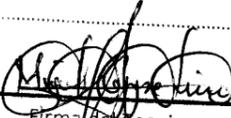
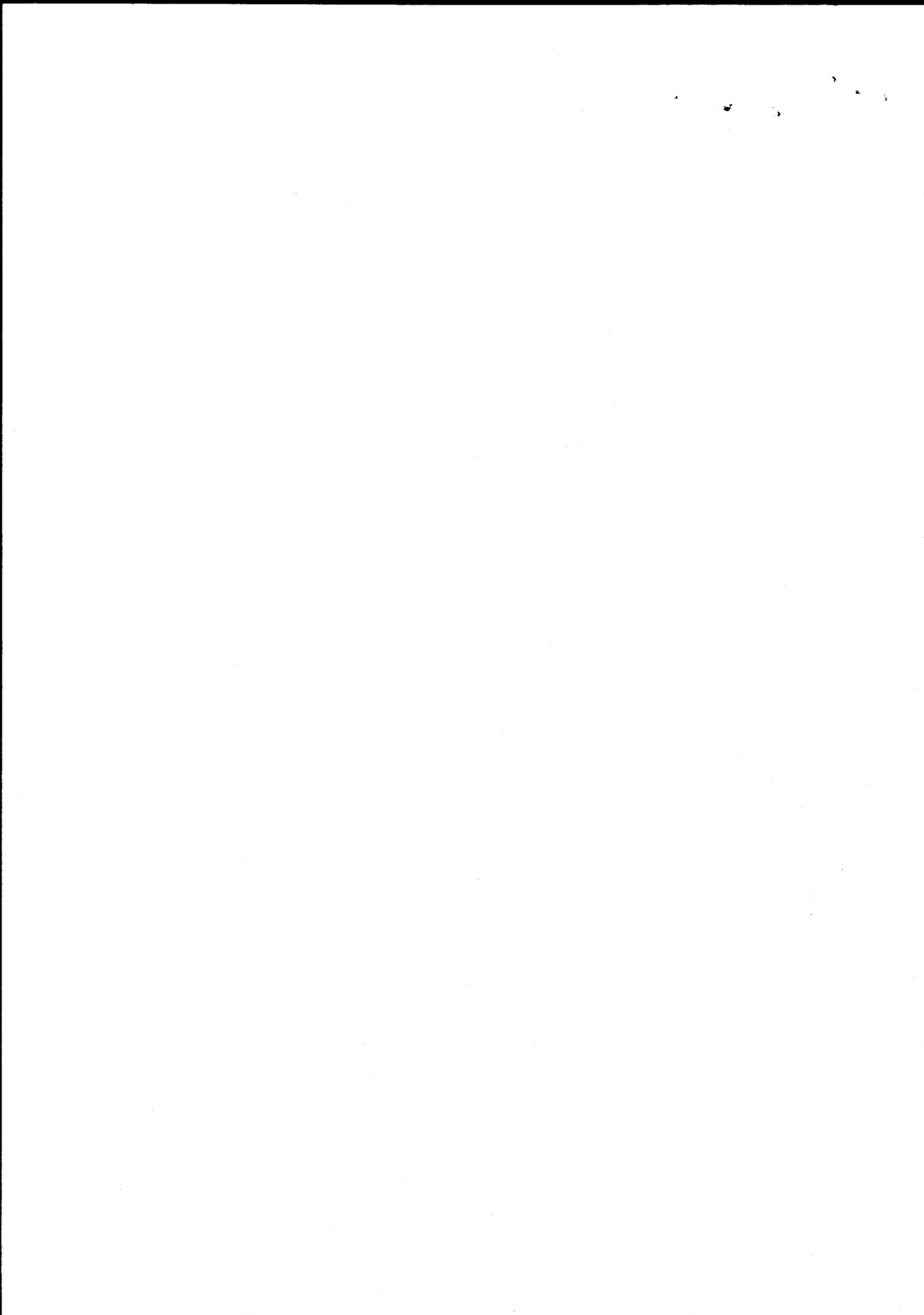


14-12-12 12:40

4396V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	2091203002	
Clave Catastral	Puerto 50/	
Nombre:	Rubros:	
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras	14 0990159837	
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	CA. Compromete Pesca directo 	
	Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:		
	Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:		
Se actualizan Dops de Avuluo de PA	57.799,52 55.333,66	
	 Firma del Tecnico	Fecha: 17-12-2012.
Informe de aprobacion:		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

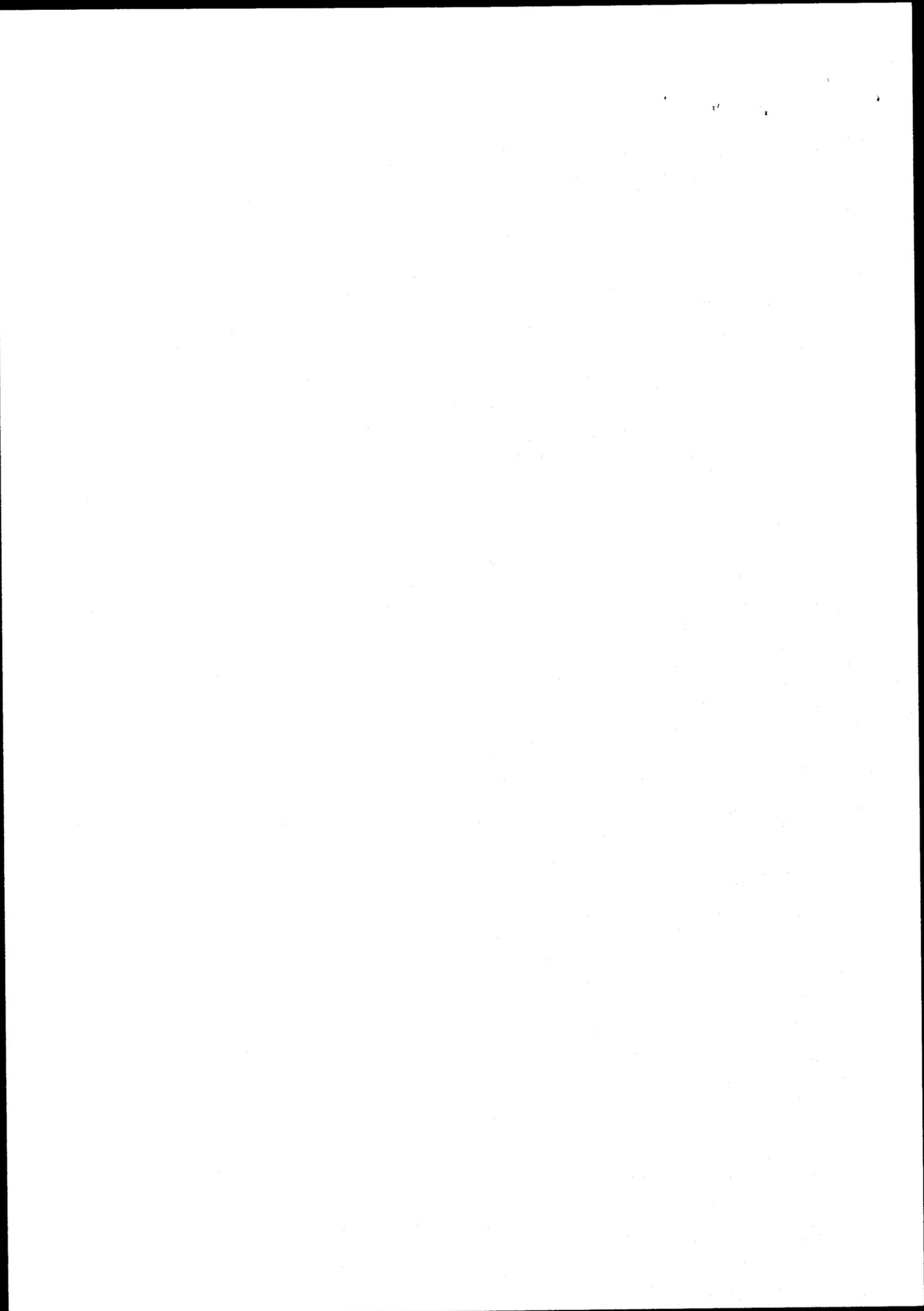
GADMCM - 13571 - IP

1/14/2012 1:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-12-03-000	12826,80	\$ 876.731,19	LT.3 AVE. 103 B. LAS BRISAS CARRETERA MANTA MONTECRISTI	2012	11598	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO SOL II			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/14/2012 12:00 PIERA PONTI			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.112,00	(\$ 131,39)	\$ 1.182,24
			Tasas por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 202,95		\$ 202,95
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 3.211,10		\$ 3.211,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 394,08		\$ 394,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 4.990,37
			VALOR PAGADO			\$ 4.990,37
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 14 ENE 2012

Municipio de Manta
Cid. Roberto E. de la T.
RECAUDACION

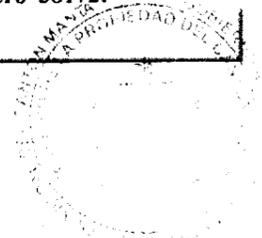




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38172:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.2 VIVIENDA N° 2 Vivienda signada con el N° 2 ubicada en la Manzana "D"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social, garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: 3.2.1. Vivienda N° 2:Planta Baia, P
arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación: Por el Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda N° 1 con una longiti 7.20 mts. Por el Sur:Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este:Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts linderando con porche , garaje y patio de la misma vivienda. Por el Oeste:Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma vivienda.
CUADRO DE CALCULO DE AREAS Y ALICUOTAS: Con una area neta 38,12 m2. Alicuota 0,0036%. area de Terreno 38,94 m2, Area comun 17,39m2 . Area total de 5 5 , 5 1 m 2

3.1.2. --Vivienda N° 2 Planta Alta. Por arriba:Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda, Por el Norte:Lindera con la planta alta de la vivienda No 1 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur:Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Este: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste; lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longiutd de 6.00mts, CUADRO DE CALCULO DE AREAS Y ALICUOTAS: Con una area neta 50,48m2. Alicuota 0,0047%. area de Terreno 51,56,m2, Area comun 23,03m2 . Area total de 73,51m2.

3.1.3.- Vivienda No 2 Patio. Por arriba:Lindera con espacio aereo y planta alta de la misma vivienda, Por abajo: Lindera con terreno de la edificacion , Por el Norte: partiendo desde el vertice Noreste hacia el Oeste con 2,60 mts, luego gira hacia el Sur con 3,00mts, luego gira al Oeste con 1,90mts. luego gira al Sur con 1,60 mts, luego gira hacia el Oeste con 1,10mts, luego gira al Sur con 1,40mts, luego gira al Oeste, con 4,90mts luego gira hacia el Norte con 3.10mts, luego gira al este con 0.70mts, luego gira hacia el norte con 2,90mts luego gira al Oeste con 3,04mts- linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda No 1, POR EL SUR. linderando con patio de la vivienda No 3 con una longitud de 12,84mts, Por el Este; linderando con calle No 1 con 7,20mts. POR EL OESTE;: linderando con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 7,20mts. Con una area neta 54,33m2. Alicuota 0,0051%. area de Terreno 55,49m2, Area comun 24,79, m2 . Area total de 79,12 m2 , AREAS DEL TOTAL, Con una area neta 142,93m2. Alicuota 0,0133%. area de Terreno 146,00m2, Area comun 65,21m2 . Area total de 208,14m2, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vgente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.843 10/09/2004	22.921
Compra Venta	Compraventa	2.787 22/12/2004	13.985
Fideicomiso	Fideicomiso	13 03/06/2011	716
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	353 15/03/2012	6.664
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	41 30/10/2012	1.793
Planos	Planos	49 30/10/2012	679
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.045 30/10/2012	57.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 22.921 - Folio Final: 22.937

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 4.127

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. 3, ubicado en la AVenida Ciento Trece, Kilometro dos de la Carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	Viudo	Manta
Comprador	09-09040768	Garcia Rubina Patricio Javier	Soltero	Manta
Comprador	80-000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 38172

Página: 2 de 6

Vendedor:

80-000000003528 Compañía Bototagua Compañía Ltda

Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.985 - Folio Final: 14.007

Número de Inscripción: 2.787 Número de Repertorio: 5.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Giuliana Chierichetti Morétti, debidamente representada por el Sr. Patricio Javier García Rubina; en su calidad de Apoderado. El Dr. Fernando Avilés Alvarez, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha". El inmueble signado como lote de terreno signado con el número Tres, que tiene una superficie aproximada de doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetros dos de la carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: Doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta

d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-09040768	García Rubina Patricio Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045305	Inoue Inoue Yoshii	Casado	Manta
Vendedor	17-10658566	Villota Hinojosa Maria Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	10-sep-2004	22921	22937

3 / 1 **Fideicomiso**

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 716 - Folio Final: 749

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Puerto Sol II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fideicomiso	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2787	22-dic-2004	13985	14007

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 38172

Página: 3 de 6

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.664 - Folio Final: 6.680
Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 1.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado signado como lote No. 3, ubicado en la Avenida 113, Barrio

L a s B r i s a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.793 - Folio Final: 1.901
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 6.698
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL

P U E R T O S O L I I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañia Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	49	30-oct-2012	679	689

6 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 679 - Folio Final: 689
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 6.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL PUE R T O S O L I I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CteV

Ficha Registral: 38172

Página: 4 de 6

Acreeedor Hipotecario	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito	Manta
Fiduciario	80-0000000051773 Compañia Trust Fiduciaria Administradora	Manta
Propietario	80-0000000051771 Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi	Manta

7 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.926 - Folio Final: 57.949
 Número de Inscripción: 3.045 Número de Repertorio: 6.697
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Las partes suscriptoras del contrato de Fideicomiso Mercantil acuerdan rectificar los linderos y medidas mencionadas en el literal B, del numeral cinco punto uno de la clausula Quinta de la Escritura de constitucion de Fideicomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II ; considerando que al lote de terreno numero tres aportado le corresponde a la fecha lo siguiente Por el frente en noventa y cuatro metros y cuarenta y cinco centímetros, con la Avenida cinco trece. Por atras en noventa y ocho metro cuatro centímetros , con conjunto habitacional Puerto Sol I Etapa I, por el costado derecho en ciento trece metros cincuenta y tres centímetros con el complejo deportivo de Ales y por el costado izquierdo en ciento docemetros setenta y cuatro centímetros con la via de ingreso al conjunto habitacional Puerto Sol , medidas que generan un area total de Diez mil novecientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y s i e t e d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Rectificador	80-0000000051773	Compañia Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Rectificador	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:35:10 del lunes, 03 de diciembre de 2012

A petición de: *Mary Patricia Delgado*
Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la empresa **FIDEICOMISO INMOBILIARIA PUERTO SOL** con numero de Ruc **0992713437001** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial **SICO**, con numero de servicio 5407812, el mismo que no mantienen deuda con la empresa.

El **Interesado** puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sr. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

