

20912030117

209-208

Sells
02/19/13



¡POR TODO!
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA



**DE: CONTRATO DE DONACION IRREVOCABLE CON
RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION .-**

**OTORGADA POR: EL SEÑOR JOSE WASHINGTON HUALPA
MUÑOZ.-**

**A FAVOR DE: SU HIJO MENOR DE EDAD DE NOMBRES
WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN.-**

Nº 2013-13-08-01-P04443

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: \$ 65.900,58

MANTA, 8 DE AGOSTO del 2013

NUMERO : 2013-13-08-01P04443

CONTRATO DE DONACION IRREVOCABLE CON RESERVA DE USO,
USUFRUCTO Y HABITACION OTORGA EL SEÑOR JOSE
WASHINGTON HUALPA MUÑOZ ; A FAVOR DE SU HIJO MENOR DE
EDAD DE NOMBRES WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN .-

CUANTIA : USD \$ 65.900,58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Agosto del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "DONANTE", el señor **JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MERCY JOHANNA ALDEAN SALAVARRIA** en nombre y representación de su hijo menor de edad de nombres **WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN** en calidad de "DONATARIO"; a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados

de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION IRREVOCABLE CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el protocolo respectivo incorporar una de **DONACION IRREVOCABLE CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación.- **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, en calidad de **DONANTE** el señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON**, portador de la cédula de ciudadanía número 131026178-7; y, en calidad de **DONATARIO**; el menor de edad **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES** con cedula de Ciudadanía*MED número 131693740-6, representado legalmente por su madre la señora **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA** portadora de la cédula de ciudadanía número 131069054-8, todos los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para ejercer sus derechos y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** y **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA** procrearon un menor de edad que responde a los nombres de **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**, como consta en la cedula de ciudadanía que se adjunta al presente contrato, motivo principal para la celebración del presente acto de Donación, y, destacando que todo lo acordado en la presente Donación será en beneficio del menor. El **DONANTE** señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON**, declara ser propietario de una vivienda adquirida mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el veinticuatro

de junio de dos mil trece por la señora Notaria encargada Pública
Primera del Cantón Manta Abg. Vielka Reyes Vences, inscrita en el
Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veinte nueve de
julio de dos mil trece, al señor José Washington Hualpa Muñoz, y que
consiste en una vivienda construida signado con el número 04 ubicada en
la Manzana "D" del Conjunto Habitacional Puerto Sol II; consta de Planta
baja, planta alta y patio; la planta baja está compuesta de porche, Sala-
Comedor, cocina, Baño social, garaje, patio y su respectiva lavandería; la
planta alta está compuesta de dormitorio master con baño privado,
dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las
siguientes medidas y linderos: Vivienda N°4: Planta Baja: Por arriba:
Lindera con la planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con
terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con la planta baja de la
vivienda N°3 con una longitud 7.20 mts. Por el sur: Lindera con patio de la
misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este: Partiendo del
vértice noreste hacia el sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts;
y finalmente gira al sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma
vivienda. Tiene un área neta: 38,12m². Alícuota; 0,0036% Área de
terreno; 38,94m² Área Común 17,39m² Área Total; 55,51m². 3.4.2.-
Vivienda N°4 Planta Alta. Por arriba: Lindera con recubierta de esta
misma vivienda. Por el norte: Lindera con planta alta de la vivienda N°3
con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacío hacia patio de
la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el este: Lindera con
vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00mts. Por
el Oeste lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una
longitud de 6.00 mts. Tiene un área neta 50,48 m². Alícuota, 0,0047%
Área de Terreno; 51,56m². Área Común 23,03m² Área Total 73,51 m².
Vivienda N°4: Patio: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de
la misma vivienda. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el
Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60mts;
luego gira hacia el sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90mts;

Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira al oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al este con 0,70 mts; luego gira hacia el norte con 2,90 mts; luego gira al oeste con 3,04 mts, linderando con planta baja de la misma vivienda y patio de la vivienda N°3. Por el Sur: Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,84 mts. Por el Este: Lindera con calle N°1 con 8,86 mts. Por el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 8,66 mts. Tiene AERA NETA: 74,36m². ALICUOTA: 0,0069% AREA DE TERRENO. 75,96m² AREA COMUN: 33,93 m² AREA TOTAL 108,28 m². La vivienda N°4 tiene AREA TOTAL: 162,96 m² ALICUOTA 0,0152% AREA DE TERRENO 166,46 m² AREA COMUN 74,35 m² AREA TOTAL 237,31 m².- **TERCERA: OBJETO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede el **DONANTE** señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON**, tiene a bien, libre y voluntariamente **DONAR EN FORMA GRATUITA, IRREVOCABLE Y A PERPETUIDAD** a favor del Donatario **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**, representado legalmente por su madre la señora **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA**, una vivienda signada con el número 04 ubicada en la Manzana "D" del Conjunto Habitacional Puerto Sol II; consta de Planta baja, planta alta y patio; la planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, cocina, Baño social, garaje, patio y su respectiva lavandería; la planta alta está compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: Vivienda N°4: Planta Baja: Por arriba: Lindera con la planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con la planta baja de la vivienda N°3 con una longitud 7,20 mts. Por el sur: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur con 2,90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al sur con 3,10 mts, linderando con el patio de la misma ~~...~~

vivienda. Tiene un área neta: 38,12m². Alícuota; 0,0036% Área de terreno; 38,94m² Área Común 17,39m² Área Total; 55,51m². 34,2. Vivienda N°4 Planta Alta. Por arriba: Lindera con recubierta de esta misma vivienda. Por el norte: Lindera con planta alta de la vivienda N°3 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el este: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00mts. Por el Oeste lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Tiene un área neta 50,48 m². Alícuota, 0,0047% Área de Terreno; 51,56m². Área Común 23,03m² Área Total 73,51 m². Vivienda N°4: Patio: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60mts; luego gira hacia el sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira al oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al este con 0.70 mts; luego gira hacia el norte con 2,90 mts; luego gira al oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de la misma vivienda y patio de la vivienda N°3. Por el Sur: Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,84 mts. Por el Este: Lindera con calle N°1 con 8.86 mts. Por el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 8.66 mts. Tiene AERA NETA: 74,36m². ALICUOTA: 0,0069% AREA DE TERRENO. 75.96m² AREA COMUN: 33,93 m² AREA TOTAL 108.28 m². La vivienda N°4 tiene AREA TOTAL: 162,96 m² ALICUOTA 0,0152% AREA DE TERRENO 166,46 m² AREA COMUN 74,35 m² AREA TOTAL 237.31 m². El menor de edad **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**, una vez cumplidos los dieciocho años de edad en forma expresa aceptará la presente donación.- **CLÁSULA ESPECIAL: RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION.**- Es voluntad del **DONANTE** señor **HUALPA MUÑOZ**

JOSE WASHINGTON reservarse para sí el derecho de Uso, Usufructo y Habitación de la propiedad motivo de esta donación mientras él viva, de tal manera que el donatario tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su prenombrado padre. **EL DONANTE** no podrá revocar la presente donación por ningún motivo mientras este decurriendo el tiempo que falte para la mayoría de edad del menor **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**, ni tampoco su señora madre **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA**, podrá realizar ningún tipo acto que transfiera o limite el dominio de la propiedad materia del presente contrato en caso del fallecimiento del donante señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** antes de cumplir sus 18 años el **DONATARIO** menor **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**. Pero en el caso de ser estrictamente necesario y siempre en beneficio del menor **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**, se decida realizar algún tipo de modificación de la presente escritura pública deberá existir la voluntad conjunta y expresa de los padres del menor, señores **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** y **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA**, quienes deberán firmar en conjunto y de forma expresa ante la autoridad competente.- **CUARTA: CUANTÍA:** El valor de la presente donación es el de \$ 65.900,58 (SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS 58/100 DOLARES AMERICANOS).- **QUINTA: SANEAMIENTO Y AUTORIZACION DE INSCRIPCIÓN:** El **DONANTE** señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON**, expresa que sobre el lote objeto de la presente donación no existe gravamen de ninguna clase; quedando autorizada la señora madre del donatario, para que solicite por sí o por interpuesta persona, la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para el perfeccionamiento del presente contrato.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, aceptan todas y cada una de la cláusulas que anteceden por ser las mismas que previamente han convenido entre sí. Usted señor Notario, ✕

REPUBLICA DEL ECUADOR
MANTAS

ESTADO CIVIL
CIUDADANA
NOMBRES Y APELLIDOS
HUALPA MUÑOZ
JOSE WASHINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

1310261787

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION NG. CIVIL

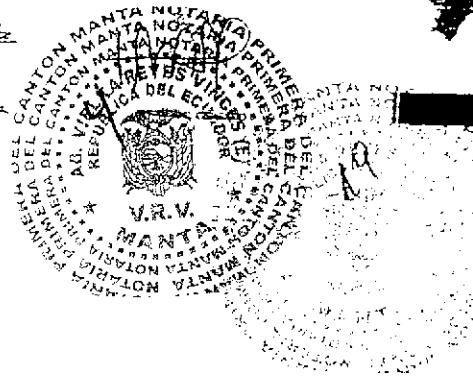
APellidos y nombre del elector
HUALPA BELLO JOSE WASHINGTON

Nombres y nombres de la madre
MUÑOZ TORRES MARI DE AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-04-12

FECHA DE EMISIÓN
2023-04-12

E4332122



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES (7-FEB-2012)

041

041 - 0167

1310261787

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

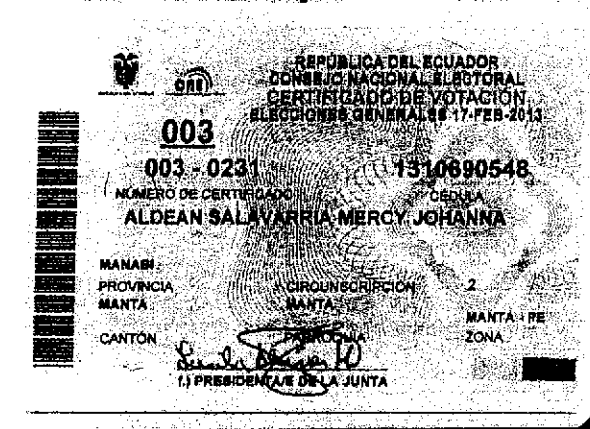
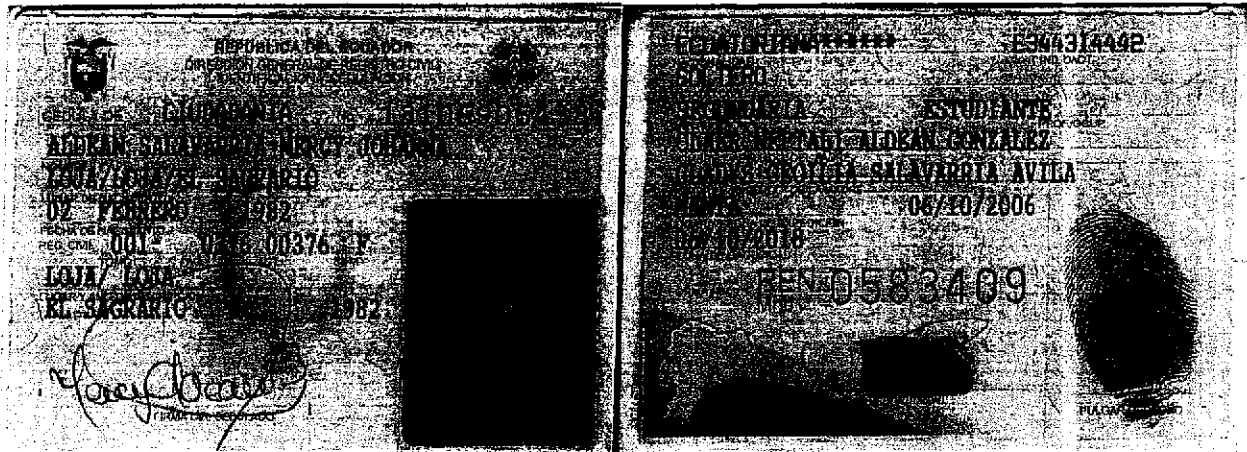
CANTÓN

PARROQUIA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signatures and stamps]
NOTARIA PRIMERA E
CANTÓN MANTA

IA:
re





REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO GENERAL DE REGISTROS
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CIUDADANIA*MED- 131693740-6

HUALPA ALODEAN WASHINGTON ANDRES

MANTAS

REG. 001 00350

MANTAS

MANTAS

Andrés Hualpa

ECUATORIANA*****

E334312222

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

JOSE WASHINGTON HUALPA MUNOZ

MERCY JOHANNA ALODEAN SALAVARRIA

MANTAS

04/06/2012

PV 0047244



Handwritten notes and signatures



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

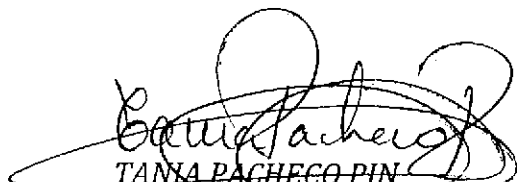
Manta, 31 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** con número de Cédula 131026178-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 513689 con dirección AV. 108 Y CALLE 109; 6520803 con dirección LAS BRISAS el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85362

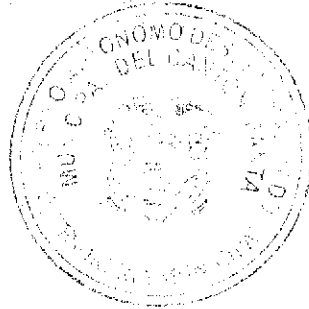
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 30 Julio 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2091203004 CONJ. RESID. PUERTO SOL II MZ-D VIVIENDA 4 (PB.PA.PATIO)
Manta, treinta de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



MANTILLA MUNICIPAL
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0267411

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL INMOB. DENOMINADO PUERTO SOL II
DIRECCIÓN: CONJ.RES.PUERTO SOL II VIV.4 (PEL. PA. PAPE)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267132
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 31/07/2013 10:49:47



DESCRIPCIÓN

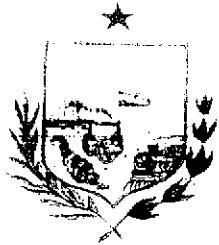
VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

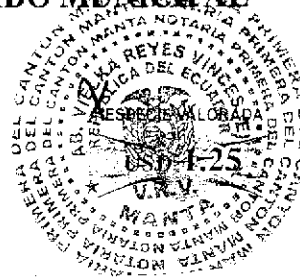
VALIDO HASTA: Martes, 29 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 59097

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ
CONJ. RESID. PUERTO SOL T I MZ-D VIVIENDA 4 (PB.PA.PATIO)
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$65900.58 SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CON 58/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

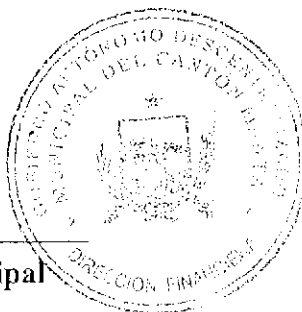
[Firma manuscrita]
MANTA, 8 DE AGOSTO DE 2013

Afigueroa

Manta, 8 de AGOSTO del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 105478

No. Certificación: 105478

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14589

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-12-03-004

Ubicado en: CONJ.RESID.PUERTO SOL II MZ-D VIVIENDA 4 (PB.PA.PATIO)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	162,96	M2
Área Comunal:	74,35	M2
Área Terreno:	166,46	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310261787	JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11319,28
CONSTRUCCIÓN:	54581,30
	<u>65900,58</u>

Son: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suavío actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Asd. Daniel Benín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

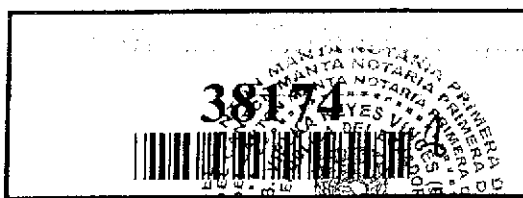


Impreso por: MARIS REYES 07/08/2013 9:56:08



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38174

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de noviembre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA Unifamiliar signada con el numero cuatro ubicada en la manzana D del conjunto Habitacional Puerto Sol II, consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social, garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: Vivienda N° 4: Planta Baja: Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por El Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda N° 3 con una longitud 7.20 mts. Por el Sur: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma vivienda. Tiene una Área Neta; 38,12 m2. Alícuota; 0,0036% Área de Terreno; 38,94m2 Área Común 17,39 m2 Área Total; 55,51 m2. 3.4.2.- Vivienda N° 4 Planta Alta.Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la planta alta de la vivienda N°-3 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts.por el Este: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts.Tiene una Área Neta; 50,48 m2. Alícuota; 0,0047% Área de Terreno; 50,56m2 Área Común 23,03 m2 Área Total; 73,51 m2. Vivienda N° 4: Patio: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la

edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1.40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda N°-3. Por el Sur: Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,84 mts. Por el Este: Lindera con calle N°1 con 8.86 mts. Por el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 8.66 mts.tiene AREA NETA; 74,36m2. ALICUOTA. 0,0069%. AREA DE TERRENO. 75.96m2 AREA COMUN. 33,93m2. AREA TOTAL. 108.28m2.La vivienda N°4 tiene AREA TOTAL ; 162,96m2. ALICUOTA. 0,0152%. AREA DE TERRENO. 166,46m2 AREA COMUN. 74,35m2. AREA TOTAL. 237.31m2.SOLVENCIA, LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.843 10/09/2004	22.921
Compra Venta	Compraventa	2.787 22/12/2004	13.985
Fideicomiso	Fideicomiso	13 03/06/2011	716
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	353 15/03/2012	6.664
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	41 30/10/2012	1.793
Planos	Planos	49 30/10/2012	679
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.045 30/10/2012	57.926
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.012 29/07/2013	22.805
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	2.307 29/07/2013	46.330

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.921 - Folio Final: 22.937

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 4.127

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. 3, ubicado en la AVenida Ciento Trece, Kilómetro dos de la Carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros.

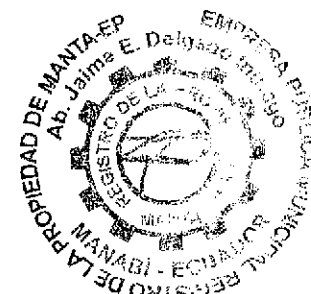
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	Viudo	Manta
Comprador	09-09040768	García Rubina Patricio Javier	Soltero	Manta
Comprador	80-000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38174

Página: 2 de 7



[Handwritten signature]

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.985 - Folio Final: 14.007

Número de Inscripción: 2.787 Número de Repertorio: 5.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Giuliana Chierichetti Moretti, debidamente representada por el Sr. Patricio Javier García Rubina; en su calidad de Apoderado. El Dr. Fernando Avilés Alvarez, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha". El inmueble signado como lote de terreno signado con el número Tres, que tiene una superficie aproximada de doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetros dos de la carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: Doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-09040768	Garcia Rubina Patricio Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045305	Inoue Inoue Yoshii	Casado	Manta
Vendedor	17-10658566	Villota Hinojosa Maria Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	10-sep-2004	22921	22937

3 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 716 - Folio Final: 749

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Puerto Sol II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

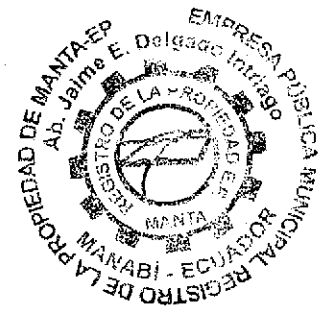
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fideicomiso	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta



Fiduciario 80-000000051773 Compañía Trust Fiduciaria Administradora Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2787 22-dic-2004 13985 14007

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.664 - Folio Final: 6.680
 Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 1.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado signado como lote No. 3, ubicado en la Avenida 113, Barrio
 L a s B r i s a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.793 - Folio Final: 1.901
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 6.698
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL
 P U E R T O S O L I I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

6 / Planos

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 679 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 6.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL PUERTO SOL II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañia Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	41	30-oct-2012	1793	1901

7 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.926 - Folio Final: 57.949

Número de Inscripción: 3.045 Número de Repertorio: 6.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Las partes suscriptoras del contrato de Fideicomiso Mercantil acuerdan rectificar los linderos y medidas mencionadas en el literal B, del numeral cinco punto uno de la cláusula Quinta de la Escritura de constitución de Fideicomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, considerando que al lote de terreno numero tres aportado le corresponde a la fecha lo siguiente Por el frente, en noventa y cuatro metros y cuarenta y cinco centímetros, con la Avenida cinco trece. Por atrás, en noventa y ocho metro cuatro centímetros, con conjunto habitacional Puerto Sol I Etapa I, por el costado derecho, en ciento trece metros cincuenta y tres centímetros con el complejo deportivo de Ales y por el costado izquierdo, en ciento doce metros setenta y cuatro centímetros con la vía de ingreso al conjunto habitacional Puerto Sol, medidas que generan un área total de Diez mil novecientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Rectificador	80-0000000051773	Compañia Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Rectificador	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

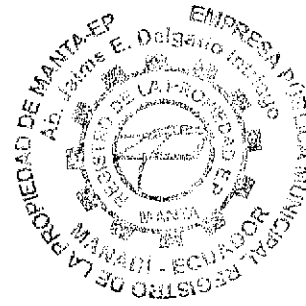
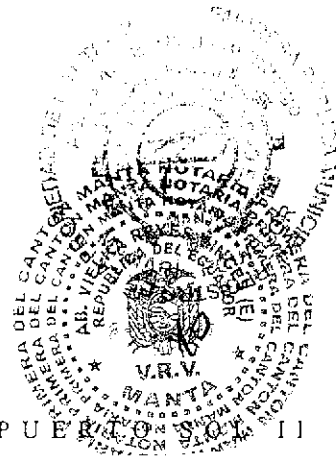
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38174

Página: 5 de 7



[Handwritten signature]
 JAMES E. DELGADO
 AB. Jaime E. Delgado
 MANTA - ECUADOR

8 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : **lunes, 29 de julio de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **22.805** - Folio Final: **22.841**
 Número de Inscripción: **1.012** Número de Repertorio: **5.504**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de junio de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

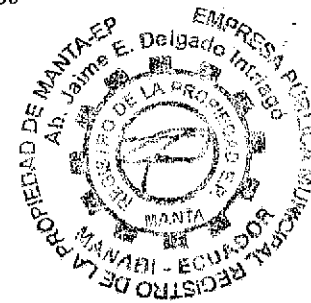
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	353	15-mar-2012	6664	6680

9 / 4 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : **lunes, 29 de julio de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **46.330** - Folio Final: **46.366**
 Número de Inscripción: **2.307** Número de Repertorio: **5.505**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de junio de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



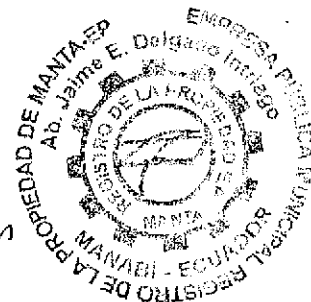
Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA de la vivienda Unifamiliar signado con el numero cuatro ubicada en la manzana D del conjunto habitacional Puerto Sol II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10261787	Hualpa Muñoz Jose Washington	Soltero -	Manta
Constructor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	41	30-oct-2012	1793	1901



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a la prenda que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:17 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: *Roberto Angulo Lina*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Roberto Angulo Lina
NOTARIA PRIMERA (P)
CANTÓN MANTA



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ ; A FAVOR DE SU HIJO MENOR DE EDAD WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Agosto del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ** de estado civil soltero, por su propio derecho, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mi hijo **WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN**, la totalidad del bien inmueble que consiste de una vivienda y terreno adquirida mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el veinticuatro de junio de dos mil trece por la señora Notaria encargada Pública Primera del Cantón Manta Abg. Vielka Reyes Vincés, inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veinte nueve de julio de dos mil trece, al señor José Washington Hualpa Muñoz, y que consiste en una vivienda construida signado con el número 04 ubicada en la Manzana "D" del Conjunto Habitacional Puerto Sol II; consta de Planta baja, planta alta y patio; la planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, cocina, Baño social, garaje, patio y su respectiva lavandería; la planta alta está

Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA E
CANTÓN MANTA

compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: Vivienda N°4: Planta Baja: Por arriba: Lindera con la planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con la planta baja de la vivienda N°3 con una longitud 7.20 mts. Por el sur: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este: Partiendo del vértice noreste hacia el sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma vivienda. Tiene un área neta: 38,12m². Alícuota; 0,0036% Área de terreno; 38,94m² Área Común 17,39m² Área Total; 55,51m². 3.4.2.- Vivienda N°4 Planta Alta. Por arriba: Lindera con recubierta de esta misma vivienda. Por el norte: Lindera con planta alta de la vivienda N°3 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el este: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00mts. Por el Oeste lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Tiene un área neta 50,48 m². Alícuota, 0,0047% Área de Terreno; 51,56m². Área Común 23,03m² Área Total 73,51 m². Vivienda N°4: Patio: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60mts; luego gira hacia el sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira al oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al este con 0.70 mts; luego gira hacia el norte con 2,90 mts; luego gira al oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de la misma vivienda y patio de la vivienda N°3. Por el Sur: Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,84 mts. Por el Este: Lindera con calle N°1 con 8.86 mts. Por el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 8.66 mts. Tiene AERA NETA: 74,36m². ALICUOTA: 0,0069% AREA DE TERRENO. 75.96m² AREA COMUN: 33,93 m² AREA TOTAL 108.28 m². La vivienda N°4 tiene AREA TOTAL: 162,96 m² ALICUOTA 0,0152% AREA DE TERRENO 166,46 m² AREA COMUN 74,35 m² AREA TOTAL 237.31 m². Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad.- Declaro así mismo que esta donación de mi inmueble no afecta en nada a nuestro patrimonio, ya que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de mi hijo. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi hijo. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores: ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO y LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO, personas probadas e

ACTA NOTARIAL



NUMERO : 2013-13-08-01P00171

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ PUEDA REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE SU HIJO WASHINGTON HUALAPA ALDEAN, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Ab. Vielka Reyes Vincés
Abogada VIELKA REYES VINCÉS
Notaria Pública Primera (E) - Manta
Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO

ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO



- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que soy propietario del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicado en la manzana D del conjunto Habitacional Puerto SOL II, del Cantón Manta.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi hijo, y no nos perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los ocho días del mes de Agosto del año dos mil trece, a las diez horas, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, comparece el señor **ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130729409-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la Señora Notaria previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene dicho, de estado civil casado, obrero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- así

[Faint handwritten signature and stamp]

los conozco, desde hace unos trece años; a la tercera.- si es verdad;
a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.-
lo declarado lo sabe por conocer los hechos personalmente. Leída
que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para
constancia firma en unidad de acto con la Señora Notaria que
certifica .-

Lepto Fermin Pico Zambrano



Vielka Reyes Vincos
Ab. Vielka Reyes Vincos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

En Manta, a los ocho días del mes de Agosto del año dos mil
trece, a las diez horas quince minutos, ante la señora Notaria
Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES
VINCOS**, comparece el señor **LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO**,
portador de la cédula de ciudadanía número 130493469-6, con el
objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto,
juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por
la Señora Notaria previas a las advertencias de ley a las penas
del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la
primera.- Que se llama como tiene dicho, de estado civil casado, obrero,
domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la
preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace unos doce
años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la
quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sabe por conocer
los hechos personalmente. Leída que fue su declaración a la testigo
se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto
con la Señora Notaria que certifica .-

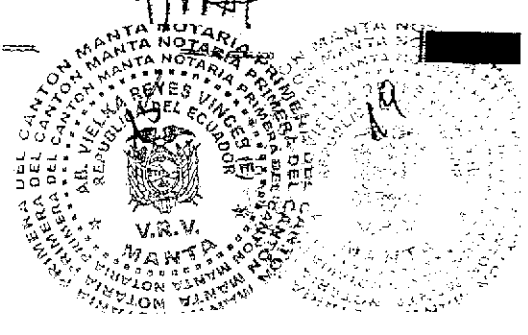
LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO



Vielka Reyes Vincos
Ab. Vielka Reyes Vincos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y NOTARÍA
 CANTÓN MANTA
 131026178-7
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 MANTA
 MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON
 CIUDADANIA MANTA

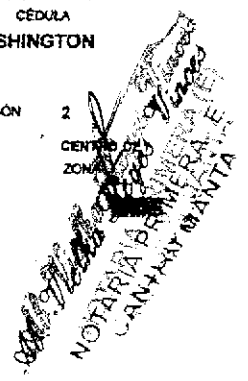
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN OCUPACIÓN INGENIERO CIVIL
 E13331-222
 APELLIDOS Y NOMBRES HUALPA BELLO JOSE WASHINGTON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MUÑOZ TORRES MARILENE AURORA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-12





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013


041
 041 - 0167 1310261787
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON


MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA TARQUI
 CANTÓN PASABOQUIA
 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



IA.
 re


 CIDADANIA 130729409-8
 PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 25 NOVIEMBRE 1971
 DNI - 0017 00017
 MANABI/24 DE MAYO
 SUCRE 1972


ECUATORIANA***** V4443A3442
 CREADO RAMONA ANTONIA REYES SOLEDIS
 PRIMARIA OBRERO
 KILY OCTAVIO PEREZ CHOEZ
 MERCEDES DOLORES DELGADO MISE
 04/09/2009
 REN 1734021



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017
 017-0155 1307294098
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	CENTRO ELO
MANA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

PRCO ZAMERANO LEPTER FERMIN
MAMBA/SANTA ANA/SANTA ANA
23 FEBRERO 1965
001- 0121 00339 M...
MAMBA/ SANTA ANA
SANTA ANA 1965

LEPTER FERMIN

CASADO OLGA MUMERRATE BRUNES CASADO
PRIMARIA CERERO
PEDRO PILCO
SEMILA ZAMERANO
MANTA 09/05/2013

REN 0533592



003
003 - 0132 1304934696
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PRCO ZAMERANO LEPTER FERMIN
MAMBA
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA LOS ESTEROS
CANTON PARROQUIA LA PRADERA
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Reyes Vives
NOTARIA REYES VIVES
CANTON MANTA



idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ
C.C.NO.131026178-7

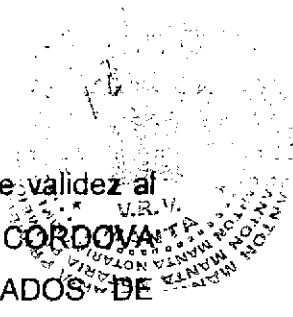
Jose Washington Hualpa Muñoz
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



[Handwritten Signature]
LA NOTARIA ENCARGADA.
[Handwritten Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para darle validez al presente acto. (Firmado) ABOGADO DANIEL BRIONES CORDOVA Matrícula número: 13-2008-60 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE



ESTAS 18 FOLIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Víctor Reyes Torres



JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ
C.C.NO.131026178-7



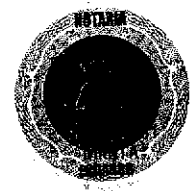
MERCY JOHANNA ALDEAN SALAVARRÍA
C.C.NO. 131069054-8

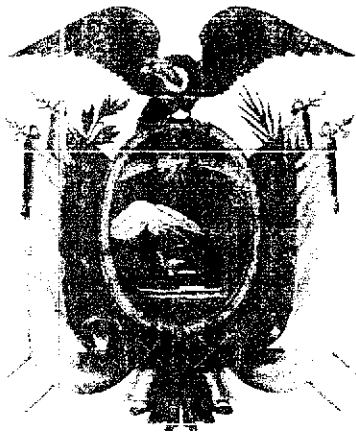
LA NOTARIA ENCARGADA.-
Abg. Víctor Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





EN TODOS
LOS EJECUTIVOS



ESCRITURA

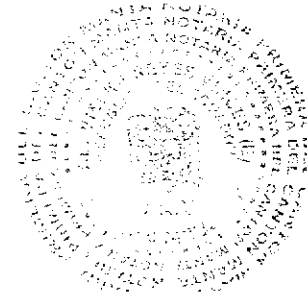
Autorizada por la Notaria [illegible]

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA



**DE: CONTRATO DE DONACION IRREVOCABLE CON RESERVA
DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION.-**

**OTORGADA POR: EL SEÑOR JOSE WASHINGTON HUALPA
MUÑOZ.-**

**A FAVOR: DE SU HIJO MENOR DE EDAD DE NOMBRES
WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN .-**

Nº 2013-13-08-01-P04443

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: \$ 65.900,58

MANTA, 8 DE AGOSTO del 2013

NUMERO : 2013-13-08-01P04443




CONTRATO DE DONACION IRREVOCABLE CON RESERVA DE USO,
USUFRUCTO Y HABITACION ----- OTORGA EL SEÑOR JOSE
WASHINGTON HUALPA MUÑOZ ; A FAVOR DE SU HIJO MENOR DE
EDAD DE NOMBRES WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN .-

CUANTIA : USD \$ 65.900,58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Agosto del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "DONANTE", el señor **JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MERCY JOHANNA ALDEAN SALAVARRIA** en nombre y representación de su hijo menor de edad de nombres **WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN** en calidad de "DONATARIO"; a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. La

Vuelka Reyes Vincés
ABOGADA VIELKA REYES VINCÉS
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de ésta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION IRREVOCABLE CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION** sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el protocolo respectivo incorporar una de **DONACION IRREVOCABLE CON RESERVA DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación.- **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, en calidad de **DONANTE** el señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON**, portador de la cédula de ciudadanía número 131026178-7; y, en calidad de **DONATARIO**; el menor de edad **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES** con cedula de Ciudadanía*MED número 131693740-6, representado legalmente por su madre la señora **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA** portadora de la cédula de ciudadanía número 131069054-8, todos los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para ejercer sus derechos y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** y **ALDEAN SALAVARRIA** 

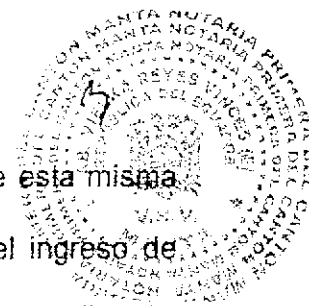


MERCY JOHANNA procrearon un menor de edad que responde a los nombres de HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES, como consta en la cedula de ciudadanía que se adjunta al presente contrato, motivo principal para la celebración del presente acto de Donación, y, destacando que todo lo acordado en la presente Donación será en beneficio del menor. El DONANTE señor HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON, declara ser propietario de un bien inmueble adquirida mediante escritura pública de Compraventa y Entrega de Obra, celebrada el veinticuatro de junio de dos mil trece por la señora Notaria encargada Pública Primera del Cantón Manta Abg. Vielka Reyes Vinces, inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veintinueve de julio de dos mil trece, en la cual consta que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito y el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi dieron en venta al señor José Washington Hualpa Muñoz un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda la misma que tiene las siguientes características: VIVIENDA Unifamiliar signada con el número cuatro ubicada en la manzana D del conjunto Habitacional Puerto Sol II, consta de Planta Baja, Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor. Cocina, Baño social, garaje, Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: Vivienda N° 4: Planta Baja: Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por El Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda N° 3 con una longitud 7.20 mts. Por el Sur: Lindera con patio de la

Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 3.00 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts,, linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma vivienda. Tiene una Área Neta; 38,12 m.2. Alícuota; 0,0036% Área de Terreno; 38,94m2 Área Común 17,39 m2 Área Total; 55,51 m2. 3.4.2.- Vivienda N° 4 Planta Alta. Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la planta alta de la vivienda N°-3 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts , por el Este: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Tiene una Área Neta; 50,48 m2. Alícuota; 0,0047% Área de Terreno; 51,56m2 Área Común 23,03 m2 Área Total; 73,51 m2. Vivienda N° 4: Patio: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.10 mts; luego gira al sur con 1.40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mis; X

luego gira al Oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda N°-3. Por el Sur: Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,84 mts. Por el Este: Lindera con calle N°1 con 8.86 mts. Por el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 8.66 mts, tiene ÁREA NETA; 74,36m2. ALÍCUOTA. 0,0069%. ÁREA DE TERRENO. 75.96m2 ÁREA COMÚN. 33,93m2. ÁREA TOTAL. 108.28m2. La vivienda N°4 tiene ÁREA TOTAL; 162,96m2. ALÍCUOTA. 0,0152%. ÁREA DE TERRENO. 166,46m2 ÁREA COMÚN. 74,35m2. ÁREA TOTAL. 237.31 m2.. La misma que se encuentra libre de todo gravamen .- **TERCERA: OBJETO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede el **DONANTE** señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON**, tiene a bien, libre y voluntariamente **DONAR EN FORMA GRATUITA, IRREVOCABLE Y A PERPETUIDAD** a favor del Donatario **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**, representado legalmente por su madre la señora **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA**, una vivienda signada con el número 04 ubicada en la Manzana "D" del Conjunto Habitacional Puerto Sol II; la misma que se encuentra singularizada y descrita en la clausula segunda del presente contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CLÁSULA ESPECIAL: RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION.-** Es voluntad del **DONANTE** señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON**, reservarse para sí el derecho de Uso, Usufructo y Habitación de la propiedad motivo de esta donación mientras él viva, de tal manera que el donatario tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento



Alf. Reyes Villegas
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN MANTA

de su prenombrado padre. **El DONANTE** no podrá revocar la presente donación por ningún motivo mientras este decurriendo el tiempo que falte para la mayoría de edad del menor **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**, ni tampoco su señora madre **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA**, podrá realizar ningún tipo acto que transfiera o limite el dominio de la propiedad materia del presente contrato en caso del fallecimiento del donante señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** antes de cumplir sus 18 años el **DONATARIO** menor **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**. Pero en el caso de ser estrictamente necesario y siempre en beneficio del menor **HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES**, se decida realizar algún tipo de modificación de la presente escritura pública deberá existir la voluntad conjunta y expresa de los padres del menor, señores **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** y **ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA**, quienes deberán firmar en conjunto y de forma expresa ante la autoridad competente.-

CUARTA: CUANTÍA: El valor de la presente donación es el de \$ 65.900,58 (SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS 58/100 DOLARES AMERICANOS).- **QUINTA: SANEAMIENTO Y AUTORIZACION DE**

INSCRIPCIÓN: El **DONANTE** señor **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON**, expresa que sobre el lote objeto de la presente donación no existe gravamen de ninguna clase; quedando autorizada la señora madre del donatario, para que solicite por sí o por interpuesta persona, la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para el perfeccionamiento del presente contrato.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, aceptan todas y cada una de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

131026178-7

FORMA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HUALPA MUÑOZ
JOSE WASHINGTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

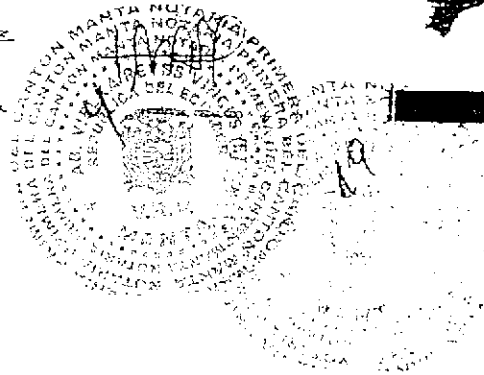
E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
HUALPA BELLO JOSE WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ TORRES MATILDE AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-12



IA:
re

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041

041 - 0167 1310261787
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA TARGUI
MANTA CENTRO DEL
CANTÓN ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notario
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131069054-8

ALDEAN SALAVARRIA-MERCY JOHANNA

LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

02 FEBRERO 1982

FECHA DE NACIMIENTO 02 FEBRERO 1982

REG. CIVIL 001-0376 00376 F

LOJA/LOJA

EL SAGRARIO 1982

[Signature]

EQUATORIANA***** E344314442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CIEN MESTALI ALDEAN GONZALEZ

CIEN MESTALI ALDEAN GONZALEZ

CIEN MESTALI ALDEAN GONZALEZ

06/10/2006

06/10/2018

REN 0583409

[Fingerprint]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0231 1310690548

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ALDEAN SALAVARRIA MERCY JOHANNA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA MANTA - PE

MANTA ZONA

CANTÓN

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: MED. 131693740-6

HUALPA ALDEAN WASHINGTON ANDRES

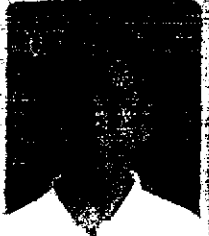
MANABI/MANTA/MANTA

14 ENERO 2004

001- 0000 00350 M

MANABI/MANTA
 MANTA 2004

Andrés Hualpa A.



ECUATORIANA***** E334312222

SOLTERO ESTUDIANTE

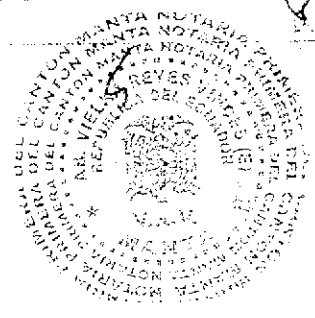
JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ
 PERCY JOHANA ALDEAN SALAVARRIA

MANTA 04/06/2012

04/05/2024

PV 0047244

Pagar Derecho





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

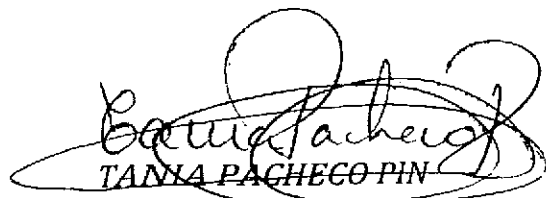
Manta, 31 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** con número de Cédula 131026178-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 513689 con dirección AV. 108 Y CALLE 109; 6520803 con dirección LAS BRISAS el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.*

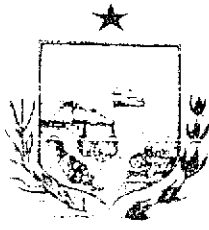
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85362

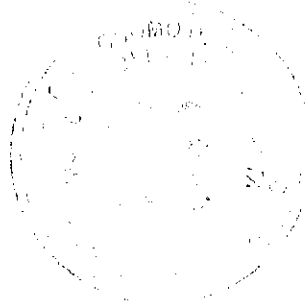
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 30 julio 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2091203004 CONJ. RESID. PUERTO SOL II MZ-D VIVIENDA 4 (PB.PA.PATIO)
Manta, treinta de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ira. Pablo Macia Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0267411

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0992713437001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL INMOB. DENOMINADO PUERTO SOL II
DIRECCIÓN: CONJ.RES.PUERTO SOL II VIV.4 (PEL.PAL.PA.13)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267132
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 31/07/2013 10:49:47



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

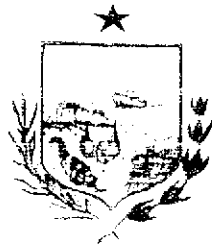
TOTAL A PAGAR

3.00

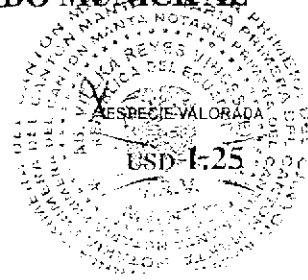
VALIDO HASTA: Martes, 29 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59097

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

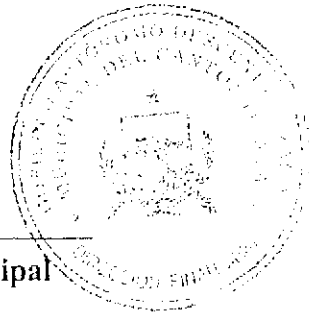
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ
ubicada en CONJ. RESID. PUERTO SOL II MZ-D VIVIENDA 4 (PB.PA.PATIO)
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$65900.58 SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CON 58/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

Afigueroa

Manta, 8 de AGOSTO del 20 2013

Ing. Erika Razmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 105478

No. Certificación: 105478

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14589

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-12-03-004

Ubicado en: CONJ.RESID.PUERTO SOL II MZ-D VIVIENDA 4 (PB.PA.PATIO)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 162,96 M2

Área Comunal: 74,35 M2

Área Terreno: 166,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310261787 JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11319,28
CONSTRUCCIÓN:	54581,30
	<hr/>
	65900,58

Son: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

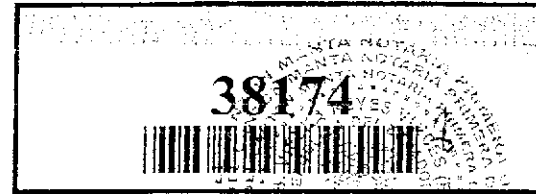


Impreso por: MARIS REYES 07/08/2013 9:56:08



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38174

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA Unifamiliar signada con el numero cuatro ubicada en la manzana D del conjunto Habitacional Puerto Sol II, consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social, garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: Vivienda N° 4: Planta Baja: Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por El Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda N° 3 con una longitud 7.20 mts. Por el Sur: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma vivienda. Tiene una Área Neta; 38,12 m2. Alícuota; 0,0036% Área de Terreno; 38,94m2 Área Común 17,39 m2 Área Total; 55,51 m2. 3.4.2.- Vivienda N° 4 Planta Alta.Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la planta alta de la vivienda N°-3 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts.por el Este: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts.Tiene una Área Neta; 50,48 m2. Alícuota; 0,0047% Área de Terreno; 54,56m2 Área Común 23,03 m2 Área Total; 73,51 m2. Vivienda N° 4: Patio: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la

edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1.40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda N°-3. Por el Sur: Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,84 mts. Por el Este: Lindera con calle N°1 con 8.86 mts. Por el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 8.66 mts. tiene AREA NETA; 74,36m2. ALICUOTA. 0,0069%. AREA DE TERRENO. 75.96m2 AREA COMUN. 33,93m2. AREA TOTAL. 108.28m2. La vivienda N°4 tiene AREA TOTAL ; 162,96m2. ALICUOTA. 0,0152%. AREA DE TERRENO. 166,46m2 AREA COMUN. 74,35m2. AREA TOTAL. 237.31m2. SOLVENCIA, LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.843	10/09/2004	22.921
Compra Venta	Compraventa	2.787	22/12/2004	13.985
Fideicomiso	Fideicomiso	13	03/06/2011	716
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	353	15/03/2012	6.664
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	41	30/10/2012	1.793
Planos	Planos	49	30/10/2012	679
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.045	30/10/2012	57.926
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.012	29/07/2013	22.805
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	2.307	29/07/2013	46.330

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.921 - Folio Final: 22.937

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 4.127

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. 3, ubicado en la AVENIDA CIENTO TRECE, Kilómetro dos de la Carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	Viudo	Manta
Comprador	09-09040768	Garcia Rubina Patricio Javier	Soltero	Manta
Comprador	80-000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38174

Página: 2 de 7



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.985 - Folio Final: 14.007

Número de Inscripción: 2.787 Número de Repertorio: 5.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Giuliana Chierichetti Moretti, debidamente representada por el Sr. Patricio Javier García Rubina; en su calidad de Apoderado. El Dr. Fernando Avilés Alvarez, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha". El inmueble signado como lote de terreno signado con el número Tres, que tiene una superficie aproximada de doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetros dos de la carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: Doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-09040768	García Rubina Patricio Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045305	Inoue Inoue Yoshii	Casado	Manta
Vendedor	17-10658566	Villota Hinojosa Maria Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	10-sep-2004	22921	22937

3 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 716 - Folio Final: 749

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Puerto Sol II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

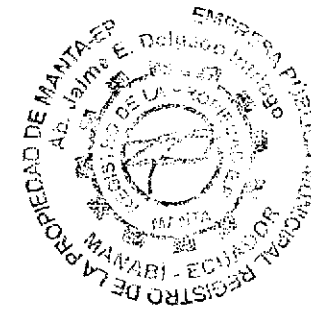
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Fideicomiso	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta



Fiduciario 80-000000051773 Compañía Trust Fiduciaria Administradora Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2787 22-dic-2004 13985 14007

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.664 - Folio Final: 6.680
 Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 1.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado signado como lote No. 3, ubicado en la Avenida 113, Barrio
 L a s B r i s a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.793 - Folio Final: 1.901
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 6.698
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL
 P U E R T O S O L I I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

Handwritten signature

6 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 679 - Folio Final: 689

Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 6.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

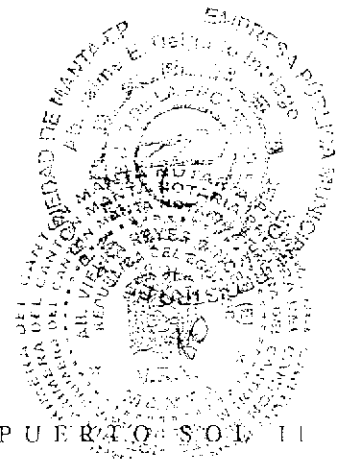
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL PUERTO SOL II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañia Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	41	30-oct-2012	1793	1901



7 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 57.926 - Folio Final: 57.949

Número de Inscripción: 3.045 Número de Repertorio: 6.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Las partes suscriptoras del contrato de Fideicomiso Mercantil acuerdan rectificar los linderos y medidas mencionadas en el literal B, del numeral cinco punto uno de la cláusula Quinta de la Escritura de constitución de Fideicomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, considerando que al lote de terreno numero tres aportado le corresponde a la fecha lo siguiente Por el frente, en noventa y cuatro metros y cuarenta y cinco centímetros, con la Avenida cinco trece. Por atrás, en noventa y ocho metro cuatro centímetros, con conjunto habitacional Puerto Sol I Etapa I, por el costado derecho, en ciento trece metros cincuenta y tres centímetros con el complejo deportivo de Ales y por el costado izquierdo, en ciento doce metros setenta y cuatro centímetros con la vía de ingreso al conjunto habitacional Puerto Sol, medidas que generan un área total de Diez mil novecientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Rectificador	80-0000000051773	Compañia Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Rectificador	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	03-iii-2011	716	749

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38174

Página: 5 de 7



8 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22.805 - Folio Final: 22.841
 Número de Inscripción: 1.012 Número de Repertorio: 5.504
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

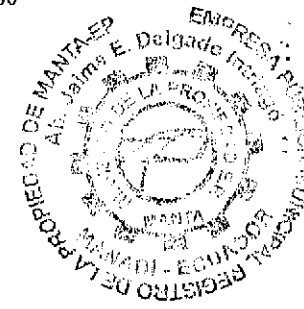
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	353	15-mar-2012	6664	6680

9 / 4 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 46.330 - Folio Final: 46.366
 Número de Inscripción: 2.307 Número de Repertorio: 5.505
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

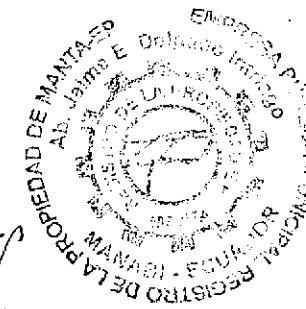
COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA de la vivienda Unifamiliar signado con el numero cuatro ubicada en la manzana D del conjunto habitacional Puerto Sol II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10261787	Hualpa Muñoz Jose Washington	Soltero	Manta
Constructor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	41	30-oct-2012	1793	1901



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

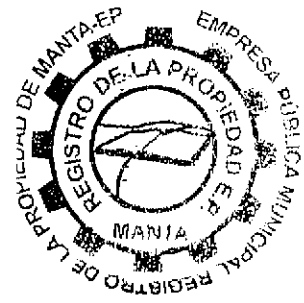
Emitido a las: 9:40:17 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: Roberto Angulo Jara

Elaborado por: Mayra Dólores Salto Mendoza
131013711-0



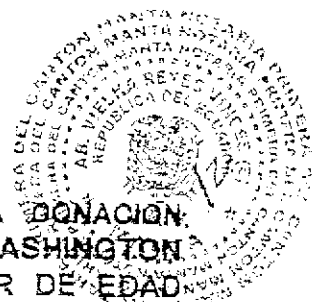
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten signature



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ; A FAVOR DE SU HIJO MENOR DE EDAD WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN .-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Agosto del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ** de estado civil soltero, por su propio derecho, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mi hijo **WASHINGTON ANDRES HUALPA ALDEAN**, la totalidad del bien inmueble que consiste de una vivienda y terreno adquirida mediante escritura pública de Compraventa y Entrega de Obra, celebrada el veinticuatro de junio de dos mil trece por la señora Notaria encargada Pública Primera del Cantón Manta Abg. Vielka Reyes Vincés, inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veintinueve de julio de dos mil trece, en la cual consta que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito y el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denominado FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, dieron en venta al señor José Washington Hualpa Muñoz un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda la misma que tiene las siguientes características: VIVIENDA Unifamiliar signada con el número cuatro ubicada en la manzana D del conjunto Habitacional Puerto Sol II, consta de Planta Baja, Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor. Cocina, Baño social, garaje,

Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado ; dormitorio 1; dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

Vivienda N° 4: Planta Baja: Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por El Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda N° 3 con una longitud 7.20 mts. Por el Sur: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 3.00 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts,, linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma vivienda. Tiene una Área Neta; 38,12 m.2. Alicuota; 0,0036% Área de Terreno; 38,94m2 Área Común 17,39 m2 Área Total; 55,51 m2.

3.4.2.- Vivienda N° 4 Planta Alta. Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la planta alta de la vivienda N°-3 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts , por el Este: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Tiene una Área Neta; 50,48 m2. Alicuota; 0,0047% Área de Terreno; 51,56m2 Área Común 23,03 m2 Área Total; 73,51 m2.

Vivienda N° 4: Patio: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.10 mts; luego gira al sur con 1.40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mis; luego gira al Oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda N°-3. Por el Sur: Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,84 mts. Por el Este: Lindera con calle N°1 con 8.86 mts. Por el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 8.66 mts, tiene ÁREA NETA; 74,36m2. ALÍCUOTA. 0,0069%. ÁREA DE TERRENO. 75.96m2 ÁREA COMÚN. 33,93m2. ÁREA TOTAL. 108.28m2. La vivienda N°4 tiene ÁREA TOTAL; 162,96m2. ALÍCUOTA. 0,0152%. ÁREA DE TERRENO. 166,46m2 ÁREA COMÚN. 74,35m2. ÁREA TOTAL. 237.31 m2.. La misma que se encuentra libre de todo gravamen.- Declaro así mismo que esta donación de mi inmueble no afecta en nada a nuestro patrimonio, ya que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de mi hijo. En tal

ACTA NOTARIAL



NUMERO : 2013-13-08-01P00171

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, **AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ PUEDA REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE SU HIJO WASHINGTON HUALPA ALDEAN, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-**

Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

Vielka Reyes Vences
Abogada **VIELKA REYES VENCES**
Notaria Pública Primera (E) - Manta
Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

**LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO
ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO**

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que soy propietario del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicado en la manzana D del conjunto Habitacional Puerto SOL II, del Cantón Manta.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi hijo, y no nos perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los ocho días del mes de Agosto del año dos mil trece, a las diez horas, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, comparece el señor **ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130729409-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la Señora Notaria previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene dicho, de estado civil casado, obrero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- Así

los conozco, desde hace unos trece años; a la tercera.- si es verdad;
a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.-
lo declarado lo sabe por conocer los hechos personalmente. Leída
que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para
constancia firma en unidad de acto con la Señora Notaria que
certifica .-

Leptor Fermin Pico Zambrano



Vielka Reyes Vences
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

En Manta, a los ocho días del mes de Agosto del año dos mil
trece, a las diez horas quince minutos, ante la señora Notaria
Primera Encargada del Cantón Manta, Abogada **VIELKA REYES
VINCES**, comparece el señor **LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO**,
portador de la cédula de ciudadanía número 130493469-6, con el
objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto,
juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por
la Señora Notaria previas a las advertencias de ley a las penas
del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la
primera.- Que se llama como tiene dicho, de estado civil casado, obrero,
domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la
preguntante; a la segunda.- si los conozco, desde hace unos doce
años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la
quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sabe por conocer
los hechos personalmente. Leída que fue su declaración a la testigo
se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto
con la Señora Notaria que certifica .-

LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO



Vielka Reyes Vences
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

131026178-7



TÍTULO DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HUALPA MUÑOZ
JOSE WASHINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

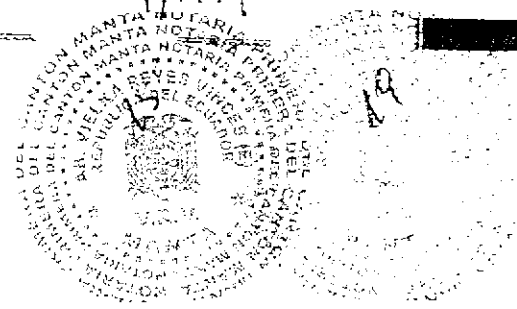
E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HUALPA BELLO JOSE WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ TORRES MATILDE AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXFEDICIÓN
MANTA
2013-04-12

FECHA DE EXFEDICIÓN
2023-04-12




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2023

041 1310261787
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARCUI
MANTA CANTON
ZONA


NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIDADANIA 130729409-8
 PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 25 NOVIEMBRE 1971
 001- 0017 00017 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1972



Erasmo Santos

ECUADORIANA***** UN4434942
 CARRERA RAMONA ANTONIA REYES SOLEDIS
 PRIMARIA OBRERO
 RAUL OCTAVIO PEREZ CHOEZ
 MERCEDES DOLORES DELGADO MISE
 MANABI 04/09/2009
 04/09/2021
 PEN 1734021



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017
 017-0155 1307294098
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	CENTRO ELO
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIABOGANIA 130493469-6
PICO ZAMBRANO LEPTER FERMIN
MANARI/SANTA ANA/SANTA ANA
23 FEBRERO 1965
001- 0121 00239. M
MANARI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1965

LEPTER FERMIN

EDUARDIANA ***** E934504222
CASADO OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO
PRIMARIA CEBERO
PEDRO PILCO
SUMILA ZAMBRANO
MANTA 09/05/2006
09/05/2018

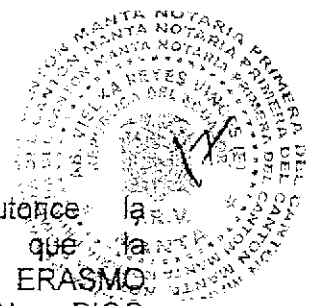
REN 0533592



003
003 - 0132 1304934696
NUMERO DE CERTIFICADO CELLA
PICO ZAMBRANO LEPTER FERMIN
MANTAS
PROVINCIA COTACACHI
MANTA LOS ESTEROS
CANTON LA PRADERA
LA PRADERA ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi hijo. Declaración que hago con la presencia de los testigos, señores: ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO y LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE



JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ
C.C.NO.131026178-7

Ab. Vuelka Reyes Vincenzo
NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA

Ab. Vuelka Reyes Vincenzo
LA NOTARIA ENCARGADA.
NOT. EL PRIMERA F



cláusulas que anteceden por ser las mismas que previamente han convenido entre sí. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para darle validez al presente acto. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

ESTAS 17 FOLIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

JOSE WASHINGTON HUALPA MUÑOZ
C.C.NO.131026178-7

MERCY JOHANNA ALDEAN SALAVARRIA
C.C.NO. 131069054-8

LA NOTARIA ENCARGADA.-
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violeta Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

2016/01/15

FECHA DE ENTREGA:

2016/01/15

CLAVE CATASTRAL:

0000000000

NOMBRES y/o RAZÓN

MANUEL YOLANDA

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0995000000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONTRATO DE ARRENTAMIENTO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Manuel Yolanda de Acuña 15/1

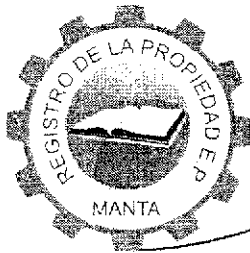
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

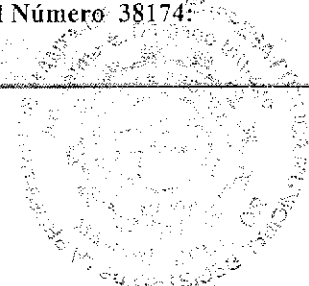
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38174

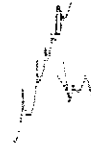
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de noviembre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA Unifamiliar signada con el numero cuatro ubicada en la manzana D del conjunto Habitacional Puerto Sol II, consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social, garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: Vivienda N° 4: Planta Baja: Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por El Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda N° 3 con una longitud 7.20 mts. Por el Sur: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma vivienda. Tiene una Área Neta; 38,12 m2. Alícuota; 0,0036% Área de Terreno; 38,94m2 Área Común 17,39 m2 Área Total; 55,51 m2. 3.4.2.- Vivienda N° 4 Planta Alta.Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte: Lindera con la planta alta de la vivienda N°-3 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts.por el Este: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts.Tiene una Área Neta; 50,48 m2. Alícuota; 0,0047% Área de Terreno; 51,56m2 Área Común 23,03 m2 Área Total; 73,51 m2. Vivienda N° 4: Patio: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la



edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1.40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda N°-3. Por el Sur: Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,84 mts. Por el Este: Lindera con calle N°1 con 8.86 mts. Por el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de 8.66 mts. tiene AREA NETA; 74,36m2. ALICUOTA. 0,0069%. AREA DE TERRENO. 75.96m2 AREA COMUN. 33,93m2. AREA TOTAL. 108.28m2. La vivienda N°4 tiene AREA TOTAL ; 162,96m2. ALICUOTA. 0,0152%. AREA DE TERRENO. 166,46m2 AREA COMUN. 74,35m2. AREA TOTAL. 237.31m2. SOLVENCIA, LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.843 10/09/2004	22.921
Compra Venta	Compraventa	2.787 22/12/2004	13.985
Fideicomiso	Fideicomiso	13 03/06/2011	716
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	353 15/03/2012	6.664
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	41 30/10/2012	1.793
Planos	Planos	49 30/10/2012	679
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.045 30/10/2012	57.926
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.012 29/07/2013	22.805
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	2.307 29/07/2013	46.330

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22.921 - Folio Final: 22.937
 Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 4.127
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. 3, ubicado en la AVENIDA CIENTO TRECE, Kilómetro dos de la Carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros.

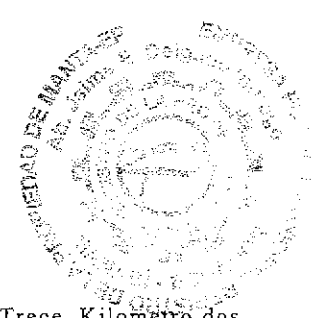
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	Viudo	Manta
Comprador	09-09040768	Garcia Rubina Patricio Javier	Soltero	Manta
Comprador	80-000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38174

Página: 2 de 7



[Handwritten signature]

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.985 - Folio Final: 14.007

Número de Inscripción: 2.787 Número de Repertorio: 5.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Giuliana Chierichetti Moretti, debidamente representada por el Sr. Patricio Javier García Rubina; en su calidad de Apoderado. El Dr. Fernando Avilés Alvarez, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha". El inmueble signado como lote de terreno signado con el número Tres, que tiene una superficie aproximada de doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetros dos de la carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: Doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-09040768	Garcia Rubina Patricio Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045305	Inoue Inoue Yoshii	Casado	Manta
Vendedor	17-10658566	Villota Hinojosa Maria Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	10-sep-2004	22921	22937

3 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 716 - Folio Final: 749

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Puerto Sol II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fideicomiso	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

8 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.805 - Folio Final: 22.841
Número de Inscripción: 1.012 Número de Repertorio: 5.504
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	353	15-mar-2012	6664	6680

9 / 4 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.330 - Folio Final: 46.366
Número de Inscripción: 2.307 Número de Repertorio: 5.505
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA de la vivienda Unifamiliar signado con el numero cuatro ubicada en la manzana D del conjunto habitacional Puerto Sol II

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10261787	Hualpa Muñoz Jose Washington	Soltero	Manta
Constructor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	41	30-oct-2012	1793	1901

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:17 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: Roberto Aguilar

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3183636

1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 098588

ESPECÍE VALOR
USD 1:25

No. Certificación: 98588

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2013

No. Electrónico: 13346

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-12-03-004

Ubicado en: CONJ.RESID.PUERTO SOL II MZ-D VIVIENDA 4 (PB.PA.PATIO)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	162,96	M2
Área Comunal:	74,35	M2
Área Terreno:	166,46	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad
00077

Propietario

\$ 4402,54 2009

PUERTO SOL II FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO
DENOMINADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

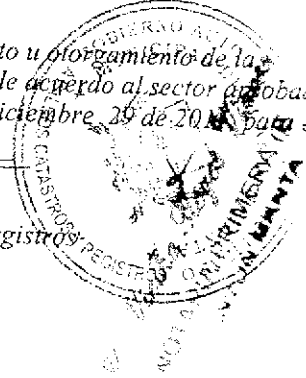
TERRENO:	11319,28
CONSTRUCCIÓN:	54581,30
	<hr/>
	65900,58

Son: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



659,01
197,70
856,71
423,72
03

Impreso por: MARIS REYES 12/06/2013 10:53:22



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD


Manta, 31 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON** con número de Cédula 131026178-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 513689 con dirección AV. 108 Y CALLE 109; 6520803 con dirección LAS BRISAS el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNELEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNELEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNELEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE