



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

209 1203023

IMAGEN



Fedro

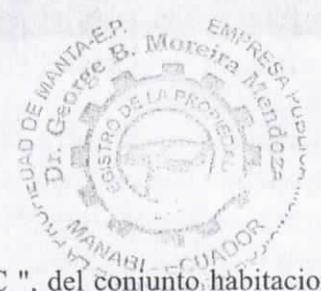
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
38154

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012338, certifico hasta el día de hoy 05/06/19 08:48:58, la Ficha Registral Número 38154.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 23 de noviembre de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA SIGNADA CON EL NÚMERO 23. ubicado en la Manzana " C ", del conjunto habitacional PUERTO DEL SOL II parroquia Los Esteros del Cantón Manta. VIVIENDA No. 23. Ubicada en la Manzana "C". Consta de Planta Baja, Planta Alta y Patio, la Planta baja ésta compuesta de porche, sala comedor, cocina, baño social, garaje, patio y su respectiva lavandería la planta Alta Compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1 dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA, Por arriba: lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con patio del la misma vivienda con la longitud 4.90 mts. Por el Sur: lindera con la planta baja de la vivienda No. 24 con la longitud de 7.20 mts. Por el Este: partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 1.40 mts. Luego gira hacia el este con 1.10 mts. Luego gira hacia el Sur con 1.60mts.; luego gira hacia el este con 1.90 mts. Finalmente gira al Sur con 3.00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10 mts luego gira hacia el este 0,70 metros y finalmente gira hacia el sur con 2,90 linderando con el patio de la misma vivienda. VIVIENDA 23 PLANTA ALTA; Por arriba lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo: lindera con planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte; lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur; lindera con planta alta de la vivienda N° 24 con una longitud de 8,40 mts. Por el Este; lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste; lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. VIVIENDA No. 23 PATIO; Por Arriba; lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con patio de la vivienda No. 22 con una longitud de 12.00mts. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2.60 mts. Luego hacia el norte con 3.00mts.luego gira hacia el Oeste con 1.90mts. Luego gira hacia el Norte con 1.60mts; luego gira al oeste con 1.10 mts. Luego gira hacia el Norte con 1.40 mts. luego gira hacia el oeste con 4.90 mts. Luego gira hacia el sur con 3.10 mts luego gira al este con 0.70 mts luego gira hacia el Sur con 2.90 mts. luego gira al Oeste con 2.20 mts linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda No. 24. Por el este: Lindera con calle No. 2 con una longitud de 7.20 mts. Por el oeste: Lindera con patio de la vivienda No.8 con una longitud de 7.20 mts. La vivienda 23 manzana C Tiene una Área Neta de ciento treinta y seis coma ochenta y ocho metros cuadrados. Alicuota total de cero coma cero ciento veintiocho por ciento (0,0128%). Área de total de Terreno de ciento treinta y nueve coma ochenta y dos metros cuadrados,area común total de sesenta y dos coma cuarenta y cinco metros cuadrados. area total de ciento noventa y nueve coma treinta y tres metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	Fecha	HORA
					05 JUN 2019	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:38154

miércoles, 05 de junio de 2019 8:48

Stamp: Folio Inicial, Folio Final, Fecha: 05 JUN 2019, HORA: [blank]

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1843	10/sep/2004	22,921	22,937
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	22/dic/2004	13,985	14,007
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	13	03/jun/2011	716	749
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	353	15/mar/2012	6,664	6,680
PLANOS	PLANOS	49	30/oct/2012	679	689
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3045	30/oct/2012	57,926	57,949
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	41	30/oct/2012	1,793	1,901
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	4677	27/nov/2014	93,597	93,722
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1650	27/nov/2014		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1843 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4127 Folio Inicial:22,921
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA Folio Final:22,937
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. 3, ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilometro dos de la Carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros. Los linderos y dimensiones del lote de terreno signado con el número Tres, objeto de la compraventa son los siguientes: Frente: Ciento trece metros sesenta centímetros, Avenida Ciento trece; vía que conduce Manta-Montecristi; Atrás: ciento trece metros sesenta centímetros, lote uno de propiedad de la Compañía Bototagua (actualmente Mutualista Pichincha); Costado Derecho: Con ciento trece metros, Estadio Jocay; Costado Izquierdo: con ciento trece metros Lote número dos de la Compañía Bototagua (actualmente de los compradores); SUPERFICIE y Doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708880628	CHIERICHETTI MORETTI GIULIANA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	909040768	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000002336	INOUE INOUE JUMPACHI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390139809001	COMPAÑIA BOTOTAGUA COMPAÑIA LTDANO DEFINIDO		MANTA	QUITO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2787 Tomo:59
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5982 Folio Inicial:13,985
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA Folio Final:14,007
Cantón Notaría: QUITO

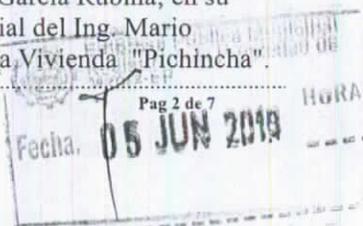
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Giuliana Chierichetti Moretti, debidamente representada por el Sr. Patricio Javier García Rubina; en su calidad de Apoderado. El Dr. Fernando Avilés Alvarez, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha".





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



El inmueble signado como lote de terreno signado con el número Tres, que tiene una superficie aproximada de doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados, ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetros dos de la carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: Doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1708880628	CHIERICHETTI MORETTI GIULIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	909040768	GARCIA RUBINA PATRICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710658566	VILLOTA HINOJOSA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002336	INOUE INOUE JUMPACHI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045305	INOUE INOUE YOSHII	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1843	10/sep/2004	22,921	22,937

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3158 **Folio Inicial:** 716
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA **Folio Final:** 749
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Puerto Sol II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	0992713437001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	0992233958001	COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2787	22/dic/2004	13,985	14,007

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 353 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1513 **Folio Inicial:** 6,664
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 6,680
Cantón Notaría: MANTA

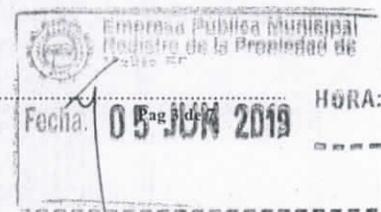
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2012

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:38154

miércoles, 05 de junio de 2019 8:48





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion, sobre inmueble ubicado signado como lote No. 3, ubicado en la Avenida 113, Barrio Las Brisas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992713437001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	03/jun/2011	716	749

Registro de : PLANOS

[5 / 9] PLANOS

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 49 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6699 **Folio Inicial:** 679
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 689
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL PUERTO SOL II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
FIDUCIARIO	0992233958001	COMPANIA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0992713437001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	41	30/oct/2012	1,793	1,901

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 3045 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6697 **Folio Inicial:** 57,926
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 57,949
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Las partes suscriptoras del contrato de Fideicomiso Mercantil acuerdan rectificar los linderos y medidas mencionadas en el literal B, del numeral cinco punto uno de la cláusula Quinta de la Escritura de constitución de Fideicomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, considerando que al lote de terreno numero tres aportado le corresponde a la

Fecha **05 JUN 2019** HORA: _____



fecha lo siguiente Por el frente, en noventa y cuatro metros y cuarenta y cinco centímetros, con la Avenida cinco trece. Por atrás, en noventa y ocho metro cuatro centímetros, con conjunto habitacional Puerto Sol 1 Etapa 1, por el costado derecho, en ciento trece metros cincuenta y tres centímetros con el complejo deportivo de Ales y por el costado izquierdo, en ciento doce metros setenta y cuatro centímetros con la vía de ingreso al conjunto habitacional Puerto Sol, medidas que generan un área total de Diez mil novecientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	0992233958001	COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	0992713437001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	03/jun/2011	716	749

[7 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 41 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6698 **Folio Inicial:** 1,793
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1,901
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PUERTO SOL II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
FIDUCIARIO	0992233958001	COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0992713437001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	03/jun/2011	716	749

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4677 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 8534 **Folio Inicial:** 93,597
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 93,722
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:38154

miércoles, 05 de junio de 2019 8:48





COMPRAVENTAINMOBILIARIO Y ACTO JURIDICO DE ENTREGA DE OBRA.SOLO DEJA COPIA PARA ARCHIVO. LA SRA. MARIA VERONICA MONTESINOS GORZA, ESTA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU MADRE LA SEÑORA MARIA MARTA GORZA PONZINIBBIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0103017463	MONTESINOS GORZA MARIA VEONICA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0992713437001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	03/jun/2011	716	749

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 1650 **Tomo:** 0
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 8533 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTASOLO DEJA COPIA PARA ARCHIVO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992713437001	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	03/jun/2011	716	749

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:58 del miércoles, 05 de junio de 2019
A petición de: MONTESINOS GORZA MARIA VERONICA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



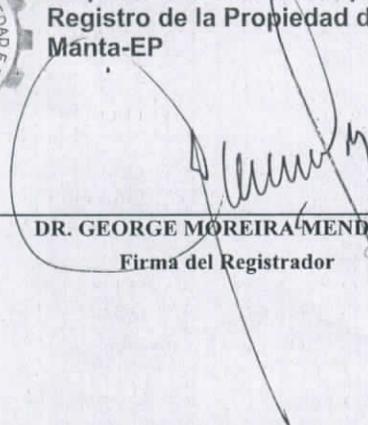
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, E.C.
Fecha: 05 JUN 2019 HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



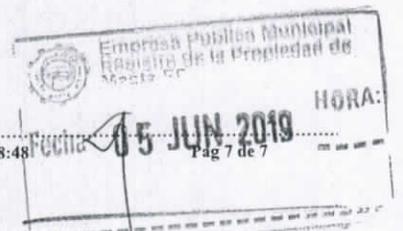
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



No. 211923

31/05/2019 13:00:55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-12-03-023	139,82	\$ 83.442,08	CONJ. RESID. PUERTO SOL II MZ-C VIVIENDA-23 (PB.PA. PATIO)	2019	410731	4358503
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MONTESINOS GORZA MARIA VERONICA		0103017463	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
31/05/2019 13:00:50 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,38	(\$ 0,67)	\$ 32,71
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,11	(\$ 1,53)	\$ 4,58
			MEJORAS 2012	\$ 4,92	(\$ 1,23)	\$ 3,69
			MEJORAS 2013	\$ 6,61	(\$ 2,15)	\$ 4,46
			MEJORAS 2014	\$ 9,09	(\$ 2,27)	\$ 6,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
			MEJORAS 2017	\$ 13,60	(\$ 3,40)	\$ 10,20
			MEJORAS 2018	\$ 21,96	(\$ 5,49)	\$ 16,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,32	(\$ 10,08)	\$ 30,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 29,20		\$ 29,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 140,91
			VALOR PAGADO			\$ 140,91
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORO
CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1352835448332
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

