

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANT**ÓN PORTO**VIEJO

TISTIMONIO DE ESCRITURA



PORZADO POR EL NOTARIO

An Leonardo Patricio Espinel García

13

NÚMERO (751)

ESCRITURA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO DE COMPRAVENTA INMOBILIARIO Y ACTO JURÍDICO DE ENTREGA DE OBRA: OTORGADO POR EL DOCTOR TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO, APODERADO ESPECIAL DEL INGENIERO RENÉ HUMBERTO CORDERO LEDERGERBER, GERENTE GENERAL DE LA "ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", LOS CONYUGES; BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA Y VALERIA MONTESINOS GORZA,Y EL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO "PUERTO SOL II", DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA COMPAÑÍA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. ESTA ULTIMA , REPRESENTADA POR SU APODERADO ESPECIAL JUAN PABLO ALMEIDA GRANJA; A FAVOR LA SEÑORA MARIA MARTA GORZA PONZINIBBIO, EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO EN REPRESENTACIÓN DE SU HIJA MARIA VERONICA MONTESINOS GORZA.

CUANTIA: USD \$55,400,00

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí. República del Ecuador, hoy día martes veinticindo de Marzo del año dos mil-Catorce; ante mi. ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA. Notado Público Tercero del Cantón; comparecen, de una parte, EL DOCTOR TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO, apoderado especial DEL INGENIERO RENE HUMBERTO CORDERO LEDERGERBER, gerente general de la "ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", LOS CONYUGES: BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA y VALERIA MONTESINOS GORZA, Y EL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO "PUERTO SOL II", debidamente representado por la compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINITRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., esta ultima, representada por su Apoderado Especial JUAN PABLO ALMEIDA GRANJA, conforme, al poder especial que se agrega como habilitante, domiciliados en la ciudad de Quixo y de Transito en esta ciudad de Portoviejo; y, de otra parte. Ila señora MARIA MARTA GORZA PONZINIBBIO, de estado civil Viuda, en calidad de Agente Oficioso en representación de su hija MARIA VERONICA MONTESINOS GORZA, de estado civil diverciada, domiciliado en la ciudad de Manta ý de transito en esta ciudad de Portoviejo.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y con capacidad necesaria para otorgar estaescritura de Compraventa, a quienes conozco por sus respéctivas cedulas de ciudadanía, doy fe, me extregaron una minuta con el fin de elevaria a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el - Allenia de dia di aliano de la constante de

Sh. Leonards Patricle Bedies forms and About the Bedies forms and About the Bedies forms and the Bedies forms are the Bedies for the Bedies f

protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar la presente minuta que contiene los actos jurídicos de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajeriar, y Cesión de Derechos, Contrato de Compraventa Inmobiliario y Acto Jurídico de Entrega de Obra, otorgados al tenor de las siguientes clausulas: CLAUSULA PRIMERA- CANCELACIÓN PARCIAL DE **HIPOTECA** ABIERTA **PROHIBICION** Υ DΕ ENAJENAR.-UNO: COMPARECIENTES.- Comparece como única parte, a la presente Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta, el señor Doctor TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero René Humberto Cordero Ledergerber, Gerente General y por lo tanto representante legal de la "ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en la ciudad de Quito, DOS: ANTECEDENTES,- a) Mediante escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada el diecisiete de Enero del dos mil doce, ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha quince de Marzo del dos mil doce, con el número de inscripción trescientos cincuenta y tres del registro de Hipotecas y Gravámenes, el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO "PUERTO SOL II", debidamente representado por la compañía Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., a su vez representada por el señor Ciceron Sucre Tacle Vera, en su calidad de Gerente General de dicha compañía, para garantizar las obligaciones contraídas o que llegare a contraer su representado con la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, constituyó a su favor PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, especial y señaladamente, sobre el bien inmueble signado como lote de terreno número Tres, ubicado en la avenida ciento trece, Kilómetro Dos de la carretera Manta - Montecristi, Barrio Las Brisas, código trescientos quince, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, identificado con la clave catastral número 2-09-12-03-000, con una superficie de DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, dentro de las medidas y línderos que constan perfectamente descritos en dicho contrato. b) Posteriormente, con fecha treinta de Octubre del dos mil doce se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad dei Cantón Manta, la escritura pública de Rectificación de Linderos y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "Puerto Sol II", autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el día veintinueve de Agosto del dos mil doce, mediante la cual las partes suscriptoras del Contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario "Puerto Sol II", acuerdan rectificar los linderos y medidas mencionadas en el literal b), del numeral cinco punto uno de la Cláusula Quinta del mencionado contrato, considerando que al inmueble aportado le corresponde en realidad un área total de DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, dentro de las medidas y linderos que constan perfectamente descritos en dicha escritura de rectificación, a la cual compareció además Mutualista Pichincha en su calidad de "Acreedora Hipotecaria" para brindar su aceptación. A su vez, en la misma escritura pública de fecha veintinueve de Agosto del dos mil doce, el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO "PUERTO SOL II", representado por la compañía Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., celebró sobre dicho inmueble, declaratoria de Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional denominado "Puerto Sol II", dividido en viviendas, departamentos, locales comerciales y las respectivas áreas comunales según consta del propio estudio de propiedad horizontal.TRES:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA/YSPROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Con los antecedentes expuestos, el genor Doctor Tro-JANO 性RNESTO LUGO NARANJO, en su calidad de Appderado 程序的ecial de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA VIVISNDA PICHINCHA, declara: Que a solicitud del deudor hipôtegario, por medio del presente instrumento cancela parcialmente la hipoteca abierta y prohibición de enajenar constituida a favor de su representada sobre el inmueble ampliamente descrito en la clausula segunda, cancelación parcial que afectará exclusivamente al inmueble consistente en la VIVIENDA SIGNADA CON EL NÚMERO "VEINTITRÉS" UBICADA EN LA MANZANA "C" DEL CONJUNTO HABITACIONAL "PUERTO SOL II" de la ciudad de Manta, para lo cual se faculta al señor Registrador de la Propiedad de éste cantón proceda en conformidad. En lo demás, la presente cancelación parcial de hipoteca ablerta y prohibición de enajenar no afecta ni modifica en forma alguna las demás garantias que el deudor hipotecario mantiene constituidas a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. CLAUSULA SEGUNDA: CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO DE COMPRAVENTA INMOBILIARIO Y ACTO JURÍDICO DE ENTREGA DE OBRA.- UNO : COMPARECIENTES.- A) EI FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO "PUERTO SOL II", TRUST FIDUCIARIA debidamente representado compañía por la ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.. representada por su Apoderado Especial, ingeniero JUAN PABLO ALMEIDA GRANJA, conforme lo legitima con la escritura pública de Poder Especial, que como documento habilitante se agrega a este instrumento, en su calidad de "VENDEDOR", El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado y con domicílio en la ciudad Quito; B) La señora MARÍA MARTA GORZA PONZINIBBIO, quien comparece a la celebración de ésta compraventa en calidad de Agente Oficioso de su hija la señora MARÍA VERÓNICA MONTESINOS GORZA, a quien se denominará para los efectos del presente contrato como la "COMPRADORA". La compareciente es ecuatoriana mayor de edad, de estado civil viuda, con domicilio en la ciudad de Manta, y. C) Los cónyuges BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA y VALERIA MONTESINOS GORZA, por sus propios y personales i derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugai que tiene formada entre si, quienes comparecen para los efectos que más adelante se detallan. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, casados entre si y con domicilio en la ciudad de Manta.DOS.-ANTECEDENTES.- A) .- Mediante escritura bública otorgada ante el Notario Vigésimo Tercero del Cantón Quito, Doctor Gabriel Cobo Urquizo, el día cuatro de marzo del año dos milionce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el días tres de junio del año dos mã once, con el número de inscripción trece, se constituyó el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOSILIARIO DENOMINADO "PUERTO SOL II", cuya compañía fiduciaria es TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. 8) - En la escritura de constitución del fideicomiso, mencionada en el numeral anterior, el FIDEICOMISO "PUERTO SOL II", adquirió como aporte a título de fideicomiso mercantil el bien inmueble signado como lote de terreno número Tres, ubicado en la avenida ciento trece. Kilómetro Dos de la carretera Manta - Montecristi, Barrio Las Brisas, código trescientos quince, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, identificado con la clave catastral número 2-09-12-03-000. y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ciento trece metros sesenta centímetros y avenida ciento trece, via que conduce Manta -Montecristi; POR ATRAS, ciento trece metros sesenta centimetros, lote uno de and the state of t

Ab. Leonardo Patrimo Espinei Gareis No ragio Pusa do Hercard Portovisis Harmanos

propiedad de la Compañía Bototagua (actualmente Mutualista Pichincha); POR EL COSTADO DERECHO, con ciento trece metros y Estadio Jocay; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento trece metros, lote número dos de la Compañía Bototagua (actualmente de los vendedores). Con una superficie de doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. C) .-Mediante escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición . Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón el día diecisiete de enero del dos mil doce, que consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha quince de marzo del dos mil doce, en el registro de hipotecas y gravámenes con el número de inscripción trescientos cincuenta y tres, Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado "Puerto Sol II". representado por su Fiduciaria la compañía Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., a su vez representada por su Gerente General, constituyó Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, especial y señaladamente, sobre el bien inmueble de su propiedad descrito en el numeral dos de ésta cláusula. D).- a) Mediante escrituras públicas otorgadas ante el Notario Vigésimo Tercero del cantón. Quito, con fecha ocho de junio del dos mil doce, se rectificaron los linderos y medidas y se protocolizaron los planos del Proyecto Inmobiliario denominado "Puerto Sol II", en razón del oficio con número tres nueve uno guion dos tres ocho cero cero emitido por el Jefe del Área Control Urbano de la Muy llustre Municipal de Manta, con fecha treinta de noviembre del dos mil diez. donde la Dirección de Planeamiento Urbano autorizó que la constituyente emita escrituras respecto al lote mencionado en el numeral anterior, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En noventa y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros, con la Avenida ciento trece; Por Atrás: En noventa y cuatro metros treinta y nueve centímetros, con Lote número Uno, de la Mutualista Pichincha (actual Conjunto Habitacional Puerto Sol); Por el Costado Derecho: En ciento trece metros cincuenta y tres centímetros con el Complejo Deportivo de Ales; y por el Costado Izquierdo: En ciento doce metros setenta y cuatro centímetros, con la vía de Ingreso al Conjunto Habitacional Puerto Sol; medidas que generan un Área Total de DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. b) Dicho oficio fue modificado mediante Autorización número cuatrocientos noventa y dos mil seiscientos ochenta, donde la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza que se celebre la rectificación de escritura pública de los linderos del predio ya determinado, específicamente cambiando el límite por atrás; determinando que en lugar de noventa y cuatro metros treinta y nueve centimetros, con el lote Uno, al terreno le corresponden, noventa y ocho metros cuatro centímetros con el Conjunto Habitacional Puerto Sol I Etapa I, variación de la medida que no incidió de modo alguno, ni en el área del terreno ni en los planos que constan con la información correcta, protocolización de oficio que consta de escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Tercero Encargado del cantón Quito, Doctor Guido Valero, con fecha catorce de agosto del dos mil doce. c) La rectificación mencionada en el numeral inmediato anterior, fue efectuada mediante escritura pública de Rectificación de Linderos y Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "Puerto Sol II", con fecha veinte y nueve de agosto de dos mil doce, ante la Abogada Elsye Cedeño. Menendez, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manía, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de octubre de dos mil doce, bajo el número tres mil cuarenta y cinco del Registro de Compra Venta; siendo la rectificación la siguiente: los linderos, medidas y cabida mencionados en el literal b) del numeral Cinco Punto Uno de la cláusula Quinta de la escritura de constitución del Fideicomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO

MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II. considerando que al loterde terreno número tres aportado le corresponden a la fecha los siguiêntes por el Frente: En noventa y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros, con la Avenida ciento trece; por atrás. En noventa y ocho metros cuatro centímetros, con. Conjunto Habitacional Puerto Sol 1 Etapa 1; por el Costado derecho; En ciento trece metros cincuenta y tres centimetros con el Complejo Deportivo de Ales; y por el Costado Equierdo: En ciento doce metros setenta y cuatro centimetros, con la via de Ingreso al Conjunto Habitacional Puerto Soi: medidas que generan un Área Total de DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. d) Mediante escritura pública otorgada el veinte y nueve de agosto de dos mil doce, ante la ante la Abogada Elsye Cedeño Menendez, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de octubre de dos mil doce, bajo el número 41 de inscripción en el Registro de Propiedades. Horizontales y bajo el número 49 en el Registro de Planos, el iote Tres ya mencionado se constituyó al Régimen de Propiedad Horizontal, bajo la denominación de "Conjunto Habitacional Puerto Sol II" mediante declaratoria de Propiedad Horizontal otorgada por su propietario, debidamente aprobada por el Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante resolución número 018-ALC-M-JEB-2012 de fecha veintiuno de mayo de dos mil doce. E) Sobre el lote signado como número TRES, del cual es propietario el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado "Puerto Sol II", se desarroxó el proyecto inmobiliario denominado Conjunto Habitacional "Puerto Sol II", que se compone de sesenta y un viviendas unifamiliares ubicadas en cuatro manzanas; un bioque que se compone de planta baja y dos plantas altas los mismos que constan de diez y sels locales comerciales, once departamentos dúplex y dos departamentos simples, a los cuales les corresponden alfcuotas de dominio sobre el terreno y áreas comunales, dentro de las cuales se encuentra la vivienda signada con el número VEINTITRÉS, ubicada en la manzana C. y su correspondiente alicuota de dominio en la propiedad horizontal constituida sobre el lote Tres.E).- Mediante instrumento público celebrado el día catorce de Febrero del año dos mil doce, lante la Abogada Elsye Cedeño Menéndez, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO "PUERTO SOL II", en calidad de Prontiente Vendedor y los cónyuges Byron Gustavo Flores Rivadeneira y Valeria Montesinos Gorza, en calidad de Promitentes Compradores, celebraron un contrato de Promesa de Compraventa, en la cual el FIDE:COMISO "PUERTO SO: II" prometió" vender a éstos últimos, la vivienda signada con el número VEINTITRES, ubicada i en la manzana C, del referido proyecto inmobiliario denominado Conjunto-Habitacional "<u>Puerto Sol II</u>" de la ciudad de Manta. F). <u>Los cón</u>yuges Byron Gustavo Flores Rivadeneira y Valeria Montesinos Gorza, han solicitado ceder los derechos derivados del referido contrato de promesa de compraventa, lo cual ha sido autorizado por el FIDELCOMISO; y, en tal virtud, los conyuges BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA Y VALERIA MONTESINOS GORZA, por el presente instrumento ceden y transfieren a favor de la señora MARIA VERONICA MONTESINOS GORZA, quien se encuentra representada en este acto por elseñora Maria Maria Gorza Ponzinibbio, todos los derechos y poligaciones contenidas en la Promesa de Compraventa detallada en el literal e) de la presente cláusula. CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.- El Fideicom:so Mercantil Inmobinario "Puerto Sol II", representado por la compania Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., a su vez representado por su Apoderado Especial, len su calidad de Propietario del Lote, de Terreno signado con el número Tres, ubicado en la avenida ciento trece, Kilómetro Dos de la carretera Ab, Leonardo Patriolo Psoinei Garria

> NOTARIO PÚBLICA EL ROBRO Porteviajo - Secados

Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, código trescientos quince; de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos generales se encuentran descritos en la Cláusula Segunda de Antecedentes y sobre el cual se desarrolló el Proyecto Inmobiliario Conjunto Habitacional Puerto Sol JI, constituyéndolo at régimen de propiedad horizontal; da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MARÍA VERÓNICA MONTESINOS GORZA, en su calidad de COMPRADORA, representada en éste acto por su madre María Marta Gorza Ponzinibbio, quien expresamente estipula a favor de su hija, la vivienda unifamiliar signada con el número VEINTITRES, ubicada en la Manzana "C", que consta de planta baja, planta alta y patio; la Planta Baja está compuesta de porche, Sala - Comedor, Cocina, Baño Social, garaje, patio y su respectiva lavandería: la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado, dormitorio Uno, dormitorio Dos y un baño general; cuyos linderos específicos son: PLANTA BAJA.-POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de cuatro metros con noventa centímetros. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda número veinticuatro con una iongitud de siete metros con veinte centímetros. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con un metro con cuarenta centímetros; luego gira hacia el Este con un metro con diez centímetros; luego gira al Sur con un metro con sesenta centímetros; luego gira hacia el Este con un metro con noventa centimetros finalmente gira al Sur con tres metros, linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con tres metros con diez centímetros; luego gira hacia el Este con setenta centímetros; y finalmente gira hacía el Sur con dos metros con noventa centímetros linderando con el patio de la misma vivienda. PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de ocho metros con cuarenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda número veinticuatro con una longitud de ocho metros con cuarenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de seis metros. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda con una longitud de seis metros. PATIO.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de la vivienda número veintidós con una longitud de doce metros. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con dos metros con sesenta centímetros; luego gira hacia el norte con tres metros; luego gira hacia el Oeste con un metro con noventa centímetros; luego gira hacia el Norte con un metro sesenta centímetros: luego gira hacia el Oește con un metro con diez centímetros; luego gira hacía el Norte con un metro con cuarenta centímetros; luego gira hacia el Oeste con cuatro metros con noventa centímetros; luego gira hacía el Sur con tres metros con diez centímetros; luego gira hacía el Este con setenta centímetros; luego gira hacia el Sur con dos metros con noventa centimetros; luego gira al Oeste con dos metros con veinte centímetros, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda número veinticuatro. POR EL ESTE: Lindera con calle número dos con una longitud de siete metros con veinte centímetros. POR EL OESTE: Lindera con patio de la vivienda número ocho con una longitud de siete metros con veinte centímetros. La vívienda VEINTITRÉS -MANZANA "C", tiene un área neta total de CIENTO TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; afiguota total de cero coma cero ciento veintiocho por ciento (0,0128%); área total de terreno de CIENTO TREINTA Y NUEVE COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS; área común total

de SESENTA Y DOS COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS METROS TOTAL DE METROS CUADRADOS METROS CUADRADOS

CLÁUSULA CUARTA: PRECIO,- El Vendedor y la Compradora han convêrtido de [1] mutuo acuerdo en fijar el precio de la alfouota o cuota de condominio azla que I accede la vivienda objeto de este contrate, en la cantidad de CINCUENTA Y// CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$55.400,00) valor que es pagado, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a la suscripción de la presente escritura pública de compraventa. Sin perjuicio del precio pactado por los contratantes, reconocen que el monto del avalúo del bien según consta del Certificado conferido por la Dirección de Avatúos, Catastros y Registros del GAD Municipal de Manta es de sesenta y nueve mil cuarenta y un dólares con sesenta y seis centavos CLÁUSULA QUINTA: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. La Compradora declara que conoce y acepta que el inmueble adquirido se encuentra sometido al Régimon de Propiedad Horizontal y en consecuencia, acepta someterse a las disposiciones contenidas en la Ley de Propiedad Horizontal y en el Regiamento General a la Ley de Propiedad Horizontal, así como a las disposiciones contenidas en el Reglamento. Interno de Copropiedad del Conjunto Habitacional Puerto Sol II, que se agrega a esta escritura pública como documento habilitante. CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.- El Vendedor declara que sobre las alícuotas o cuotas de condomisio que se enajenan, no pesa ningún gravamen que fimite el dominio, luso, goce y posesión, que no sea la hipoteca abierta que se levanta en la primera parte de este instrumento, ino obstante ello, y según lo establecido en el numeral DOS de la cláusula Sexta del contrato de constitución del Fideicomiso Inmobiliario Puerto Sol II, que el Notario Vigésimo Tercero del Cantón Quito, Doctor Gabriel Cobo Urquizo, autorizó en dicha ciudad el día cuatro de marzo del año dos mil once. LA FIDEICOM/TENTE responderá ante el FIDEICOMISO y ante quienes la sustituyan en el dominio, por el saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que bubiere lugar, en los términos de ley. CLÁUSULA SEPTIMA: GASTOS.- Todos los gastos, tasas, impuestos, derechos notariales, impuesto a las utilidades (plusvalia), etc. que se ocasionen en el otorgamiento y perfeccionamiento de esta escritura pública de compraventa serán de cargo y cuenta de la Compradora, quien queda legarmente. autorizada para gestionar por si o a través de terceros designados para el efecto. la inscripción de la presente transferencia de dominio en el Registro de la Propiecad del cantón Manta, sin embargo, como requisito previo a la inscripción en el Registro. de la Propiedad debe realizarse la marginación de la cesión de defechos en la respectiva escritura de promesa de compraventa.CLAUSULA OCTAVA: ACEPTACION.- La compradora declara que acepta la compraventa que a su favor 🕡 se otorga por esta escritura pública, por convenir a sus intereses. Usted Señor notario se servirá agregar las demás clausulas de estilo y los documentos habilitantes necesarios para la validez de esta escritura(firmado) Doctor Cesar Palma Alcivar, matrícula número un tres guion uno nueve coho cuatro guion cuatro del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura en escritura Pública conforme a derecho.- Así mismo yo, el Notario, examiné separadamente a las partes con el fin de conocer si decidieron otorgani esta escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones estas que no concurren en el presente acto y contrato. 1, Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman, se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

> At. Legnardo Por Pio Profinsi Cercis NOTARIO POR 100 (PRICER) Portovelle Historiador

100 July 100

Trajous ly

DOCTOR TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO, APODERADO ESPECIAL DE LA "ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA",

Munda 3

BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA

C.C./308/851/3

VALERIA MONTESINOS GORZA . C.C.

JUAN PABLO ALMEIDA GRANJA FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO "PUERTO SOL II",

VENDEDOR

MARIA MARTA GORZA PONZINIBBIO C.c.010126223-6 COMPRADORA

-EL NOTARIO-

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PUBLICO TERCERO

Portoviejo - Ecuador

THE PORT OF A PLANT OF THE PROPERTY OF THE PRO

ARPÍREIRA DEL ECUADOR
CORREJO NACIONAL DE DISCAPACIDADE
CARNE DE DISCAPACIDADE
COMA
CORVA PONZOLURIO

MARIA MARTA

Ga, No.0101262236

CARNE No.91.25319

DISCAPACIDATE ISICA

PORCENTAJE^{51%}

199жего вительк оралом.

II. DORTAD TALES, PRESCHEE CARNE TIERE JUCERD A LOS DERECHOS LUCCAGRADOS EMLACONS JACIONE LA SERVICIA MEL HOUADER CONVENCION SCARE DELINIO DE DEL LAS DERECHAS CIVILASCARIOLIAS INSCRINTACIONAL CULTURA VOIA BENCHO DE PETENDADOS EN LA LETUCOSE DI LOS VEDES LAS

DISSECTION POMICILIARIA: AZUAYICULNONEL SAGRARIO HUAYNACAPED I 420 Y MORORATO VASQUEDISCE148

PROVINCIA P - CARNETZ/ACIÓN: AZHAY/ 05/02/2018

PIRMADUTORZADA

OCIA ORIANDA (188 2) \$

0025V

SANTA

0.5700/2001

CUPERTUR

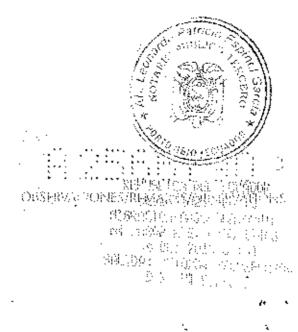
REDE SINC COLLE

CARTEA BATTOT FOR

As Leonardo Particio Remnes Garcia

COTARIO PUBLICIO CARCILIRO

COSCOVERSI CARRES





3 JON/JUN 7978 CUENCA, FCI 5 JUL/JUL 2013 MONTESTADS GORZA 1000 MARIA VEROVICA 1000 MARIA VEROVICA 1000 MARIA VEROVICA 1000 MARIA 1000 MARIA

.12566790<1E08780403050505050505103017665<<<<30 切えがらだがひ起目回の心密のの人がらからからかっ人意かののか人が何かの第日のかん人人人人人人

6103017463

Ab Depnardo Patricio Savinel García

NOTARIO PUBLICO TERCEAS hartoviejo (Edito_{nio}).



<u>984</u>

051 - 5(47 0103251648 addes to the central of the c

MANASI BACANASIA MANICA counts

сікоруўся явай Т**АК**ОУІ

PASPODUM.

Ab. Leonardo Patricio Aspinei Garcia NOTARIO PL. LIGO TERCERO Portoviejo - Ecuador

 $<_{1} < \mathcal{N}_{1}/\mathcal{S}_{2}/\mathcal{S}_{2}/\mathcal{S}_{2}/\mathcal{S}_{3} + 8 < 0.5.$ 1.47.500 JApril - mark 1977 - Tiltag $\{(i_{n},j_{n},j_{n})\}_{n\in\mathbb{N}}$ HE0702 15-1---- 12

All the last of the said

Ac Leonardo Patricio Papinei darcia NOTARIO POBLICO CERCICACI Portoviejo coggoe;



TITULO DE CREDITO No. 000268358

			a fighter of
SBNERVACIOR	, 00000 CATASTS	A: AREA PYALGO	CONTROL PROLEGY
BY ASSOCIATION OF A STOREST OF SOLVEN AND SOLVEN OF SOLV	200 12:00	135 82 844 98	1200002 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
VENDEDGR			- 100 m
C.C./ X U.C. GNISRE C RAZON SOCIAL	BIRECO.ON	UTIL DADES CONCEPTO	
# DECOSESO MERCANTI. #### DECOSESO MERCANTI. ####################################	CONURSED PUERTO SOLIMIZA	GASTOS AUWE IS	
30C3	ViviāNCA-23 (Pē ilia PAT(0)	Impuesto Findipat Cor	
ADGUIRIENTE		- TOTA:	A PROSE
CIC / R.U.C. NUMBRE D RAZÓN SOCIAL	e-Reddicky	VALO	RPAGAIXON -Sector
0101262035 OCHAN PONZO 1831G MARCE WAR (A	NA .		SALDO SOLVEROUS GO

ERISION: 477/2014 1.41 | VERONICA HOYOS

SALDC SUJETC A VARIACION FOR REGULACIONES DE LEY

Ab, Leonardo Petricio Escinci Garcia MOTARIO PT - LICO YERODE Portoviejo - Ecuado:



TITULO DE CREDITO No. 000268357

OBSERVACION	CCDIGE CATASTRAL		3800 ->
THE BROOMS JAID TO US DON'T BAYENTA DE DOLAR Y DOS AN MANTE LA JA SENDENA LON TENEROS	9875 30 CM Lin 6464 0 0000 CA (AS 1986)	AREA ANACHO CONTROL A	मित्र वेद्य ५० - वेद्य द्वार
PODECHEV LICOR ACKAR O RREMOR LICOR ACKAR O RREMOR		1. (V 7. 34) 1. (V	177 T
P TO COMED MERCANTA	STRECCIÓN CONTRESIDAMENTO SOU MOTO	CONCEPTO 13 12 F + 1	7. 1337
STREIR UDUA	WHENDAM PERANGE	Lands on extreme and making labels. TOTAL A PAGAS	443.77
### 0.07 RUIG. NOMBRE O RAZON SOCIAL ####################################	P KECCION	VALOR PAGARO	:: 3"
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	SALZO!	1,11

8918 OK:

4.7/2014/1:40 VERONOA (IGYOS

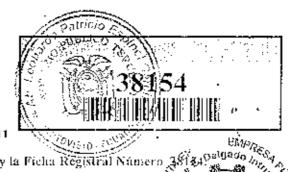
SALUG SUGETO A VACUACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VUNICIPAL GEL CANTO VANTO CANCELADO

Tag. Vergoica Pover

Ab Leonardo Patrielo Baginej García VOTARIO PLES CONTRA DERO Portoviera de Gourgias





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, cortifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 381

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de noviembre de 2012

Los Esteros

Cipolde Predio:

Parroquin

Urbano Cod.Carastral/Roi Ident.Prediat:

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA SIGNADA CON EL NÚMERO 23. ubicado en la Manzana " C ", del conjunto habitacional PUERTO DEL SOUII parrocpila Los Esteres del Cantón Manta. VIVIENDA No. 23. Ubicada en la Manzana "C". Consta de Planta Baja, Planta Alta y Patio, Ja Planta baja esta compuesta de porche, sala comedor, cocina, baño social, garaje, patio y su respectiva lavanderia la planta Alta. Compuesta de cormitorio master con baño privado, dormitorio 1 dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA, Por arriba: lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con patio del la misma vivienda, con la j iongitud 4.90 mas. Por el Sur-lindera con la planta baja de la vivienda No. 24-con la longitud." de 7,20 mts. Por el Este: partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 1,40 mts. Luego girahacia el este con 1.10 mts. Luego gira hacia el Sur con 1.60mts.; luego gira hacia el este con 1.90 mts. Finalmente gira al Sur con 3.00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10 mis luego gira hacia el este 0,70 metros y finalmente gira hacia el sur con 2,90 linderando con el patio de la misma vivienda. Tiene una Área Neta de 38,12 m2. Alicuota; 0,0036 % Área de Terreno. 38,94 m2 Área común 17,39 m2, Área total; 55,51 m2. VIVIENDA 23 PLANTA ALTA; Por acriba lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abaje lindera con planta Baja de esta misma vivienda. Por el Norte; lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda con una longitud, de 8.40 mts. Por el Sur; lindera con planta alta de la vivienda Nº 24 con uno longitud, de 8,40 mts. Por el Este; lindera con vacío hacia patio de la misma viviende con una longitud, de 6,00 mts. Por el Oeste, lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud do 6.00 mts. Tiene una Área Neia de 50.48 m2 | Alfonota; 0,0047 % Área de Terreno. 51.56 m2 Area común 23.03 m2, Area total; 73,51 m2, VIVIENDA No. 23 PATIO; Por

Сусива избильцыяму рыс. Мата

Pielis Igeganiais (28:54)

raying Fill

Completion (A)

Ab. Leonardo Patricio Bspin Garcia NOTARIO PUBLICO PERCERO Portoviejo - Ecuador

Arriba; findera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por Abajo; findera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con patio de la vivienda No. 22 con una longitud de 12.00mts. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2.60 prits. Luego hacia el norte con 3.00mts.luego gira hacia el Oeste con 1.90mts. Luego gira hacia el Norte con 1.60mts; luego gira al oeste con 1.10 mts. Luego gira hacia el Norte con 1.40 mts. luego gira hacia el oeste con 4.90 mts. Luego gira hacia el sur con 3.10 mts luego gira al este con 0.70 mts luego gira hacia el Sur con 2.90 mts. luego gira al Oeste con 2.20 mts linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda No. 24. Por el este: Lindera con calle No. 2 con una longitud de 7.20 mts. Por el oeste: Lindera con patio de la vivienda No.8 con una longitud de 7.20 mts. Tiene una Área Neta de 48.28 Alicuota; 0,0045 % Área de Terreno 49.32 m2 Área común 22.03 m2, Área total; 70.31 m2. SOLVENCIA; LA VIVIENDA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro Compra Venta	Acto	túmero y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.843	10/09/2004	22.921
Fideiconsiso	Compraventa Fideicomiso	2,787	22/12/2004	13.985
Hipotocas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	13	03/06/2011	716
f line to be a second	Constitución de Propiedad Horizont	353	15/03/2012	6.664
Planos	Planos		30/10/2012	1,793
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	49	30/10/2012	679
MOVIMIENTOS REGISTRALES	Translati de Shideros y Medidas	3.045	30/10/2012	57.926

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 3 Comprayenta

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2004

Tomo:

Folio Inicial: 22.921 - Folio Final: 22,937

Número de Inscripción: 1.843

Número de Repertorio: 4,127

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con elNo. 3, ubicado en la AVenida Ciento Trece, Kitometro dos de la Caretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esteros.

b.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador Comprador

Vendedor

Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razón Social

17-08880628 Chierichetti Moretti Giuliana 09-09040768 Garcia Rubina Patricio Javier

80-00000000002336 thous Inoue Jumpachi

80-0000000003528 Compañis Bototagua Compañía Ltda

Détalifención Jugazem poz: Maya

Wiefen Regestrat: 38754

Estado Civi) Pomicilio

Viudo

Soltera

Manta Manta Mai ta

Manta

2.7. 3 Conferencenta

Inscrito et : miércoles, 22 de diciembre de 2004

Folio Inicial: 13,985 - Folio Final: 14,007

Náraero de Enscripción: 2.787 5.982Número de Repertorio:

Officina donde se guarda el original; - Notaria Vigésima Cuarta

No obre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Residución:

Fecha de Rosolnción:

a.- Observaciones:

La Sra, Giuliana Chiorechetti-Moretti, debidamente representada por el Sr. Patricio Javier García Rubina, en su calidad de Apoderado Bi Di Fernando Avilés Alvarez, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Ma. lo 🖐 Burbano de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Alterro y Crédito para la Vivicada "Prefrincha". — El jumpable signado como lote de terreno signado con el número Tres, que tiene una superfície aproximada de doce mil ochocientes treinta y seis motros cuadrados ochenta declinetros cuadrados, nicleado en hi Avenida ciento treen, kilámetros dos de la carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parrequia Los Esteros. 🚉 , cantón Manta, provincia de Manabí. Superfície: Doce mil ochocientos treinta y seis metros, cuadrados, etherta, 🕌

b.- Apellidos, Numbres y Domiçalio de las Pactes:

Calidad	Céduta n R.C.C.	Numbre y/o Razón Sucial	Estado Civil	Ognaigilio
Comprador	\$0-00000000000163	Asociación Mutualista de Altorro y Credito		Manta
Vendedor		Chierichetti Moretti Giuliana	(Ningatto)	Monta
Vendedor	09-09040768	Garcia Rubina Patricio Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000002336	Inoue Inoue Jumpachi	Casado	Manta
Vendedor		Inone Inone Yoshii	Casaga	Marita
Vendador		Villota Minujosa Maria Cristina	Clasado	Mania

No.Inscripción: Fee, Inscripción: Fidio Inicial: Palio Rush: Libro: 22937 10-sep-2004 22901 Compra Venta 1843

3 / ! L'ideiconisu

Inscrita el : viernes, 03 de junio de 2011

- Folio Final: 749 Folio Infeial:

3.158 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigêsima Tercera

Sombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

1 sermora/dgirin/Resolucion:

Feelig de Resulución:

a.: Observaciones:

Constitución de Fidefeemiso Mercantil Inmobiliario de lominado Pacria Sc. 11.

ta. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Pactes!

Estado Civil. Domic lin Calidad Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razón Social Martin 80-0000000000163 Asociación Mutualista de Alterro y Credito Constituyente Manta 80:0000000051771 Fedeiconciso Mercantil tomobiliario Denomi Fidelcomiso 80-000000051773 Compañía Trust Fiduciaria Administratura Manta Fiduciacio. c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.lascripción: Fee, Inscripción: Bollo Inscial: Volio Bauf:

The litter who impress part Mays Ab. Leonardo Patricio Espina, Garcia

NOTARIO PÉRCERO Partolegie Grandelle



Fideicomiso i Constitución de Propjedad Horizontal

Inscrito et : martes, 30 de octubre de 2012 Folio Inicial: 1.793 - Folio Final: 1.901

Número de Inscripción: 41 Nómero de Repertorio: 6.698

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Oforgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución; Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL

No.Inscripción: Fec. hiscripción:

03-jun-2011

Folio Inicial: Folio final:

749

716

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partés:

Catidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilie Acreedor Hipotecario 80-000000063116 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Manta Fiduciario 80-0000000051773 Compañin Trust Fiduciaria Administradora Manta Propietario 80-0000000051771 Fideicomisa Mercantil Innobiliario Denomi Mauta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libra: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Follo Inicial: Folio final: Fidefcomiso 03-jun-2011 716

6 / 1 Planes

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: Folio Inicial: 679 - Folio Final: 689 Número de Inscripción: 49 Número de Reportovio: 6.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón; Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa pare Mays.

Pitha Registrat; 38354

PLANOS DEL CONTRNIO HABI

h. Anelfillus, Nomores y Domicilio de las Partes:

Acreedor Hipatogacja

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razán Sagial

Fiduciario.

80-000000063; fo Asociacion Mutualista de Abort of Creditor 80-0090000051773 Computiis Trust Fiduciaria Administratiora

Propietacia

Libror

80-0000000051771 Fideicomiso Mercantil Immobiliacio Donatelo

o.- Esta fescripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Proposdades Horizontales

No.tuseripción: Fec. taseripción: 41 30-00:-2012

Folia Inicial? Falin final: 1700 1901

6.697

Obligation

SO ONTERNA

³ Recrificación de Linderos y Mostidas

hiscrito et : - martes, 30 de octubre de 2012

· Folio bricial: 57,926

- - Folio Riant: 57,949 Número de Repertorio:

Namero de Inscripción: 3.045

Oficina doude se guarda el original: Notaría Cuarta

Numbre del Cantón:

l'echa de Otorgamiento/Providencia; miércoles, 29 de agosto de 2012

do o i mo

Escritura/Juicto/Resolución;

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Las partes suscriptoras del contrato de Falcicomiso Mercantil ocuerdan regificar los limberos y medidas, mencionados en el lateral B, del numerol cinco punto una de la clausala. Quinta de la Escritura de constitución de Fidelcomiso Mercantil denominado FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PLERCTO SOL III, considerando que al loto de terreno numero tres aportado le corresponde la la fecha lo signifente. Por el frente, en noventa y cuatro metros y cuarenta y cinco certimetros, con la Avenida cinco iscoe. Por atrás, en noventa y ocho meto), cuatro centímetros, con conjunto habitacional. Puerto Sol i fitapa 1, por el costado descaho, en elento trace metros eficuenta y tres centímetros con el complejo deportivo de Alos y por el costado izquierdo, en ciento doce metros setenta y quatro centímetros con la vía de ingreso al conjunta nabitacional Puerto Sol, medidas que generan un área total de Diez aril novocientás cuarenta y un metros enadrados cuarenta y

b.: Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Califical Cédula a R.O.C. Numbre y/o Razán Social Estada Civil Domicilio Rectification 80-000000000163 Asociación Mufualista de Aborro y Credito Manta Rectificador 80-000000051773 Compañia Trust Fiduriaria Administradura Manta Rectification 89-6000000051771 Fidelcomisc Mercantil Immobiliaria Denomi Manta

r = e - s

ci. Hata inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Eithro; No. bisceipción: Bea, Inscripción: Petio Infaials Folia finai: dideicomiso

Lerith with impress part $M_{\rm QC}$

03-jun-2011

Fraka Regional, 181

Ab. Leonardo Patricio Espinol Gricia NOTARIO PERIODO SERVICES

Pomernja - Ecuador

Mago

Mante

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro N	úmero de Inseri	pciones Libro		mero de Inscripciones
Planos	1 1	Hipotecas	y Gravámenes	1
Compra Venta	3			
Propiedades Horizontales	1	, !		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:58 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

AC ONTRIBBY

Citibrio polyante

(geogy, Sc

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0

Validez dal Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de duminio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

by Jaime E. Delgade Intriago

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MENI DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 108825

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fechus 24 de enero de 2014

No. Electronico: 18984

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que,

El Predio de la Clave: 2-09-12-03-023

Ubleado en: CONJ RESID PUERTO SOL II MZ-C VIVIENDA-23 (PR.PA PATIO)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

136,88

M2

Área Comunal:

52,4500

M2139,8200 M2

Área Terreno: Perteneciente ac

Documento Identidad

Propietario

00077

PUERTO SOL II I TIBEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO

DENOMINADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9807,76

CONSTRUCCIÓN:

59533,90 %

69041,66

Son: SESENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y SEIS

Este documento no constituye reconceimiento, fraccionamiento a otorgamiento de la mularidad del predio; voto expresa el volor de sucjo acual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del uño 2013. conforme a la establecida en la Cos. que presente por propieto 2014 - 2015".

Ary Dunief Freit Springa

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REVES 24/01/2014 16:30:52

The second secon Ab. Leonardo Patricio Zsurael Garaia

NOTARID PUBLICO - FORR

Portoviejo - Baladan



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

No. 0062047

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada en vigencia, se encaentra registrada PUERTO SOCI. FIDEICOMIS percenecientô Nit: RESID: PUERTO SOCI DE RESIDERA DE RESIDERA PARA DE SESENTA Y NUEVO CERTIFICADO OTORGADO PARA TRA de	ima propiedad que c O MERCANTILINMOBI 1MZ - C V IVIENDA - 78 (SENTE <u>E:POTECA</u>	ónsiste eñ <u>OL</u> LIARIO DENOM PStPA:PATIO)	AŘ Y CONSTRU 7. NADO	CCON	·
de	MILLE DE HIPOTECA				
		·· ·-	······································		· · · · ·
				•	`
	•				
	•				
	,				
	Menta,	de		dol 20	
AHGUEROA			en e	,	
AFRICENOM	27	DE 	ENCRO" · ·	2014	
		#3 1/2			
	ing. Erika Pazmič	io 🧎			
	cefor Financiero M	<u>-24</u> 40	444444 4		

NOTARIO PEBLICO (ESCENCE)
Portoviejo - Ecuado



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBAÑO



0044259

CERTIFICACIÓN

No. 077-192

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propizdad de PIDEICOMISO MERCANTIL. INMOBILIARIO PUERTO, SOL. II, con clave Catastral 209/203023, abscado en el Conjunto Habitacional Puerto Sol II Vivienda 23 en la manzana C, parroquia los Exteros. Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Pian Regulador pi Proyecto alguno.

Manta, enero 24 del 2014

SR. RAINMERO LOOR DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO. AREA DE CONTROI URBANO

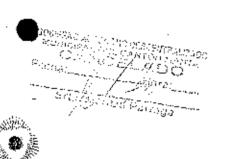
El presione doi amosto se mille de innerdo a la documentación requerida para el minite y a inspecialmen el highe que buller de innera fe el solicitante; por la cual salvamos error a omisión, evaniendo de responsibilidad al certificante, si se comprobare que se him presentado datos folsos o representaciones gráficos acráneos, en las soliciones correspondientes.

<u>/IM.</u>

40 Leonardo Patricia Porinci Gardia 100 Leonardo Patricia Porinci Gardia 100 ARTO 11900 CONTRO ESCO Porrovento Turnosa

General Autonomic Demographisms All inicipal del Cantof Mante Successorasanos Decicion Austra / Called - Tall. (2014)78 (2014)

		6. 1989,415 g	DIRECCIÓN	APO 1	. 1/1-20/4/3:03
CÓDIGO CATASTRAL	-is eu	OCCANA OCCANA	CONURES CIPLERTO SOL BMZ-C VW/ENGA-83	2014	21078 (C Hatria Se
7405-12-03-123	129,30	\$ 855,041,55	HIDE GO DATKE		7.00 OUTU.
NGMBR5 O RAZON	SOCIAL	C.C. / B.U.C	INPUESTOS, YASAS Y CONT	RIBUCIONES ES	SP. DEMERORAS
DE CONISO MERCANTI, INVIC ENOMINACO PUERTO SOLII	BILWRIC	10077	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RESIDENCE TO SUPPLIE
(7)4/2014 13:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA SUZABETH		Costs Licipal		13 7 7 (AND # 1) 2 1	
PALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGU(ACIONES DE LEY			SVPUESTO ARRUMA,	3,34,52	
ACDO SODETO A VARIACION (PCR REGULACIO	MES DE LEY	ntares cor More		138x 15 44 38
			MEJG848 2011	6 8.74	N. 200
		MELGRAS (012	: 0.91	5 5.9	
			VEJORAS KARTA 2010	a 4 0.3 0	3 40,3
			YASA DE SEGURIDAD	1,70,71	\$ 2967
			TOYAL A FAGAR		3 104 7
			VALCH FAGAOO		\$ 104.77
			SALDO		8.2.76



> -Australian ---Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia NOTARIO PUBLICT: CERCERO Portoviejo - Guadoi

Emergencias Teléfono; RUC: 1360020070001

Comprobante de-pago

Dirección: Avenda 11 CO
partire Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 20

CI/RUC:

NOMERES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

FICEICOMISO MERCANTIL INKOB. DENOMINADO LESENTO SONDITI

CONJ RESID PUERTO SOL II MZ C VIVIENDARSSCIÓ: POSCIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CAYASTRAL:

DESCRIPCIÓN

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ÁRSA DE SELLO

MARGARETA ANCHUNDRA L

FECHA DE PROCE

CAJAt

30/01/2014 12:34:20

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALLEO HASTA: miercoles, ic de april de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

- Men mount de la ----Ab. Leonardo Patricio Escusa Gardia NOTABLE PRITE JOO TERUERO Portovie)o Bous ...

GOSTERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUDICIPAL DEL CANTON MANTA

N9 0138837

RATESORERIA DEL GOBIERVO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MENTENDE. DEL CANTON MANTA

A potición verbal de parte interesada. CHRTIFICA: Que revisado el ambio o de la Tesovería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito mendiente de pago por concepto de impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cárgo de <u>Municipalidadi.</u>
Por consuguiente se establece que no es deudor de esta Vimicipalidad.

VALIDO PARA L<u>A CLAVE</u> 2091203023-COMLRESID PUERTO SOI, II MZ-C VIVIENDA-28 (PB.PA.PATIO) Manta, venito y tres de enero del dos mil catorce

JOHNS RY LITTH CHR - SESCENTED LEGICAL COLOR CATCH SAME A CATCH SAME A CATCH SAME A CATCH SAME A CATCH CATCH

Ao. Leonardo Pacicio Espinei Garci-VOTARIO PERUDO TERCERO Portoviajo - Ecuado

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

双足断复数印象印度。

0992233958001

RAZON SOCIAL:

TRUST HIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FUNDOS Y PIDERCORISOS

S.A.

COMBINE COMPRESSIVE:

GUASIC CONTRIBUTED (YEN) I.E.

a particiai.

CLARO SEAL APPLY SUCCESS

TACLE OF RAIGICL ROMINGORS.

NAPORAR MICROSOS PRISCIDADES CARMON

LUG BORMERSHYROODES.

20/02/02/02

FEC. CONSTITUCION:

200767.07

10 C 00 (00 R00 C0) (1)

Prody Court

PECRA DÉ ACRUACION.

 $(999)(979) \approx 2$

AGRIVOTALI GGUM DIMIDA PRINCIPALI

HOUMARDIA DE ÁDMINISTRACION DE L'IDERCOMBIGA

DEBUICHED URBEITARRO.

Processor GU (2000) Cantille GU (YAGARI) Parvasora FARQUI Ciuradani (CINNED Y SUCCI). Carri (A. 1. Carrio Colta) ORBIT ALLA NUMBER, Son Act United section, selfTINO COFMEJO More and Antillogue, YORRE A Estade, show a TRACE CANTER PROCESS DE REGIONAL DE A Autorianica abscaciánt JURTO AL SERVICIO DE RENTAS PARA (KNOS), Catorino Transpo-042639367 http://0423360307 E1860 Pivanjog@Imistodukiand.com NOMICINO ESPECIAL.

OPERSACIONES INSULARIAS:

- ANUAC BULACKIM DOPEM'S NOW
- * ANEXO (RANGAGOUSM), SILVETTO (CAO)
- PORCHARA JOS DE ILURAS SOCIA CARRIADA GOQUEDADES.
- THE COMMUNICATION OF REAL MODISHING A PIDENTE
- 1 DECLARACION NOMEDIA DE IVA

TUPPOPPO PUDA

TOP OF ACCEPTABLE TO SEE STANDOS

del 301 al 1997 SURPAGNOCIONE - APPESIONAL EN OPPA, SURVIGIDAYAG

AMERICOS.

CONTRACTOR

Cededo Robelino Luis Orley Opt #0400 DEL R.U.C. John Ma Randon Marina

ры орминяная, ми,

Lingar dispinistion, of IAVADOII /AV. ES ANDISCAT J. J.

Pagina Sale - 2

Ab. Leonardo Patricio Estino: Peter

NOTARIO PRBUIGO TERI GRO Portoviejo - Eduado:



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

0992233958004

RAZON SOCIAL:

TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDERCARIO OS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLE CHIENTOS

ESTADO ADERTO MATRIZ

FRC. INICIO ACT. SAMOTORO

NONBRE COMERCIAL:

PEC. CHARGE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

Held, REINIGRA.

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FIDEIGOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Praviocia: GUAYAS Cantin: GUAYAQUIL Parrequia: TARQUI Gudadela: RENREDY NORTE Galla: AV PRANCUSCO DE OFFILLANA NÚMBRO EDLAR 1 inferención: JUSTINO CORNEJO Reliamenta JUNTO AL SERVICIÓ DE RENTAS INTERNAS. Menizana: 111 Estaque: TORRE A Edificia: WORLU TRADE CENTER Piso: 12 Oliche: 1291 Lebitoro Edebug: 1926(3)197 1 por

Celene Redallno Luis Orley
Estebasso del Ruc.
Salvera de Redam Internas
Estrumas



FIRMA DEL CONTRIBUTENCIA

SERVICES SERVICE

Ligar da umielan: ISDAYAOLIILIAV FHANCISCO Fooha y hore: 28/01/2012/19/20



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECTOR OTO SAL DE PROTODO COM
DECUMPISACIONA COMO DEL COMO COMO DE PROTODO DE

CACHER OF COURTED ON COURT OF COURT OF COURT ON COURT ON

OGAICHDVIG IIVO 00442:



» 050188148-6

 $C_{\rm tot} = 0.749 \, \mathrm{km}^{2}$. More ideals away follows: $\phi \mapsto 1$ is a part of a constant of X , $Q_{\alpha} \circ Q_{\alpha}$, $Q_{\alpha} \circ Q_{\alpha}$

NATRUCCION SUPERIOR PROFESION / GCUPACIÓN EMPLEADO PRIMADO E333332272 APSCLODG Y NOMINES OF JAPAN ARMEIDA CUIS ALFONSO APAJUDOS Y NOMBRES DO LA MADRE I ORANJA RUSA USANJA HLISA UBAN Y HILLIA DE EKRIDICIÓN GUITO 2013-04-29 EFECHA DE EXPRACIÓN 2023-04-26 REPUBLICA DE LECTRATORAL CONSELIC HACIONÁN DESCRIDAN CHRITICISCO DE VOTA OTRA BLECHONES GÉNÉRALES 17-FCH-2013 GIII) 006 006 - 00200501881486 AUMSAG DE CERTUICADO оброци ALMRIDA GRANJA JUAN PABLO PICHINICHA

PICAMICA OWIG

0.8009

CONCURSOR CON

JOHNAPA ZONA

PRICE TO LA JONTA

"Ab. Leonardo Patricio Espanel Garcia NOTARE PÉRSICO TERCERO

Pomo rejo induado.

Dra. Roxana li de Portaluppi 2 HOTASIA NOSEGUO SBOA

Suspenior : tamber

No.

ß

ч

S

6

7

8

9

10

11

24

25

26

27

28

/2.010. ESCRITURA PUBLICAS DE MODER CACIÓN

RATIFICACION ESPECIAL DE LADMINIS PODER TRACIÓN QUE OTOROREL SENOR CICERÓN TACLE VERA EN REPRE-SENTACION DE LA COMPAÑÍA TRUST FIDUCIÁRIA ADMINISTRA-DORA DE EONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. A FAVOR DEL SEÑOR JUAN PABLO ALMEIDA GRANJA.

CUANTIA: INDETERMINADA,

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Paovincia del Guayas, Re-12 pública del Ecuador, hoy once de mayo del año dos mil diez, ante 13 mí, Doctora ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI, No-14 taria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil, comparece el señor 15 CICERÓN TACLE VERA, quien declard ser mayor de edad, de 16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ejecutivo, domici-12 liado en esta ciudad de Guayaquii; en representación de la Compañía 18 TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS V. 19 FIDEICOMISOS S.A., en su calidad de Gerente General, según 20 consta del Nombramiento inscrito que se adjunta como habilitante. 21 Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura públi-35 ca de Modificación y ratificación al Poder Especial de Administra-23 ción, a la que procede de una manera libre y espontánea; con amplia y entera libertad, para su otorganfiento, me presenta la

minuta que dice así: "SEÑOR NOTARIO: SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sícvase hacer cons-

tar una en la que conste una Modificación y ratificación al Poder

Ab. Leonardo Patricio Espera de de NOTARIO PUBLICO YEAR TORG Portoviejo - Souador

inistración otorgado a favor de el Ingeniero Juan afficidit Franja. CLÁUSULA PRIMERA: OTORGAN-Comparece a la celebración del presente contrato TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICO-MISOS S.A., legalmente representada por su Gerente General, Ci-5 cerón Tacle Vera, para otorgar, como en efecto lo hace, la presente 6 modificación y ratificación a un Poder Especial de Administración a favor del Ingeniero JUAN PABLO ALMEIDA GRANJA. El 8 representante de la compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado y de profesión ejecutivo, para efectos del pre-10 sente instrumento se denominará simplemente como TRUST FI-< 11 DUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMI-12 SOS S.A. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) 13 Según consta de escritura pública otorgada ante la Notaria Vigési-14 mo Sexta Suplente del canton Guayaquil, abogado Paulina Falquez 15 Mosquera, con fecha nueve de marzo del dos mil nueve, la compa-16 ma TRUST FIDUCIARIA S.A. otorgó un Poder Especial de Admi-17 nistración al Ingeniero Juan Pablo Almeida Granja, cuyo objeto, de 38 acuerdo a la clausula tercera es el siguiente: "... CLAUSULA 19 TERCERA: OBJETO DEL PODER. UNO) Con base a los an-20 tecedentes expuestos, el señor CICERÓN TACLE VERA en su 21 calidad de representante legal de TRUST FIDUCIARIA S.A., 22 otorga Poder Especial de Administración al señor JUAN PABLO 23 ALMEIDA GRANJA, quien en consecuencia estará autorizado a 24 intervenir en: A) Celebrar los contratos de adhesión a aquellos fi-25 deicomisos mercantiles que previeren dicha posibilidad, y en los 26cuales TRUST FIDUCIARIA S.A., intervenga como fiduciaria, in-27 cluyendo la facultad de actuar como vocero y representante de di-28



Ora, Robena II, de Portalicopo 2 NOTA la MOSSIGO SEXTA Desprejos - Economy

chos fideicomisos, en calidad de apoderado de sir refrescontante lo gal, esto es, la compañía TRUST FIDÚCIARIA SA BESTÁRIBA convenios modificatorios, resellaciones, terminaciones y liquidas 3 ciones relativos a los contratos de adhesión referidos, astrocimo a comparecer en los contratos de comprayenta y dación en pago, que 5 fueren instruidos por los respectivos BENEFICIARIOS, de los contratos de Fideicomisos y los contratos de adhesión; así como a sus-- 7 cribir les notificaciones por incumplimiento a los adherentes de los 8 Fideicomises Mercantiles, de conformidad con los procedimientos 9 establecidos en los contratos respectivos. C) Suscribir contratos de 10 reserva, promesas de compraventa y compraventas, así como qual-11 quiera de los demás comratos, provenientes de la gestión adminis-12 trativa y del cumplimiento del objeto de cualquiera de los fideico-13 misos Inmobiliarios que TRUST FIDUCIARIA S.A. se encuentre 14 administrando y/o administrare en el futuro. D) En calidad de voce-15 ro y apoderado del representante legal de los antedichos Fideicomi-16 sos, esto es, la compañía TRUST FIDÚCIARIA S.A., comparecer 17 unte emalquier autoridad civil, administiativa, nacional o seccional, 18 tributaria o judicial en el Ecuador, con firma de abogado patrocina-19 20 dor en caso de ser necesario, con el objeto de ejercer derechos de tercero perjudicado en relación a los bienes pertenecientes a los Fi-26 delcomisos Mercantiles administrados por TRUST FIDUCIARIA 22 S.A. DOS) El Apoderado deberá cumptir las disposiciones ema-23 nadas de la Junta General de Accionistas, el Directorio, la Gerencia 24 25 General, no estando facultada para delegar el presente poder. 26 TRES) El Apoderado será responsable de emitir y entregar en el domicilio de la poderdante, los cinco primeros días de cada mes, un 27 informe pormenorizado y eronológico de las actividades, actos y 28

> Ab. Leotarás Patricio Espite, Gurda MOTARIO DUMI IGO DER UN Portovisjo Eduado

contratos que hubieren desarrollado en el ejercicio del mandato que Le le confiere Los actos y contratos que hubieren sido ejecutados por el mandatario, se entenderán celebrados por cuenta y riesgo personal de la mandataria, en el evento en que no hubieren sido consultados y,o reportados oportunamente y por escrito. Sin perjuicio de lo anterior, el Mandatario en el ejercicio de su mandato ten-6 drá todas las atribuciones que su encargo requiere, sin que en ningún caso pueda aducirse falta o insuficiencia de poder, salvo las 8 limitaciones impuestas por la Ley, el Estatuto de la Compañía y los respectivos contratos fiduciarios." B) La compañía TRUST FIDU-10 CIARIA S.A. cambió su denominación a TRUST FIDUCIARIA 11 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. y 12 reformó su estatuto social, según consta de la escritura pública 13 otorgada ante el Abogado Roger Arosemena Benites, Notario Tri-14 gésimo Quinto del Cantón Guayaquil, el cuatro de febrero del año 15 dos mil diez, aprobada por la Intendencia de Mercado de Valores de 16 Guayaquil por Resolución SC IMV DIMV G.10.0001174, del vein-17 titrés de febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro Mercantil 18 de Guayaquil, el seis de abril del mismo año. C) Es intención de la 19 compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FON-20 DOS Y FIDEICOMISOS S.A. modificar el poder referido en el lite-21 ral A) de esta misma clausula, bajo su denominación anterior, de 22 modo que se entienda, en cada una de las facultades otorgadas, que 23 uctuará en representación de la compañía, bajo su nueva denomina-24 ción que es TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE 25FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., adeniás de otorgarle nuevas 26 facultades que se mencionarán a continuación. D) El representante a 27 compareciente fundamenta su facultad para proceder a la celebra-28

PROPERTY OF THE SECOND STATES OF THE SECOND STATES



6

0

10

1]

12

13

14

15

16

17

18

19

20

2)

23

24

ción de este Poder Especial de Administración an vigente de TRUST FIDUCIARIA ADMINIST FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. CLÁRAUTA MODIFICACION AL OBJETO DEL PODER Sua los anfecedentes expuestos, la compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINIS-TRADORA DE FONDOS Y EIDEICOMISOS S.A.: A) Modifica el poder otorgado a favor de el Ingeniero Juan Pablo Almeida Granja, con fecha nueve de marzo del dos mil nueve, de modo que se entienda que todas las facultades allí épunciadas y referidas en litecal A) de la cláusula segunda precedente, así como las gestiones que devenguen del ejercicio de tales facultades, son para acusar por cuenta y en representación de la compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., conforme es su nueva denominación; B). Amplia el referido poder

entendiéndose que en el ejercicio del mismo queda facultado el Mandatario adicionalmente a: B.Uno); Transferir, mediante endoso o cesión, a quien correspondiere, los títulos o valores que hisbiere recibido cualquiera de los Fideicomisos Mercantiles que estuvieren bajo administración de la compañía TRUST FIDUCIARIA ADMI-NISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. B.Dos)

Suscribir por cuenta y orden de la compañía, los contratos de termi-22 nación de los Fideicomisos que se hébieren realizado a favor de BANCO DEL AUSTRO S.A. o donde se hubiere designado Beneficiario a tal entidad, así como a comparecer ante cualquier autori-

25 dad civil, administrativa, nacional o seccional, tributaria o judicial en el Ecuador, con firma de abogado patrocinador en caso de ser 26

27 necesario, con el objeto de ejercer defechos correspondientes a, o cumplic los fines determinados en, los l'attricturas es estantiles. 28

FNOTARIO PUNLICO PEROSACI Portoviajo - Abundo-

diffusicações por TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA MERONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.; y C) Ratifica todas las gesnones que entre la fecha de otorgamiento de la escritura de cambio de denominación y reforma estatutaria referida en el literal B) de la ciansula segunda precedente, y la del presente poder, hubiera realizado por cuenta de la Compañía, sea bajo la denominación de TRUST FIDUCIARIA S.A. así como bajo la denominación de TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FI-8 DEICOMISOS S.A., por no haberse revocado en ningún momento la facultad para ejercer las gestiones encomendadas, ni a su repre-10 sentante legal, ni al referido Mandatario.- Del mismo modo, se deja <u>[</u>] expresa constancia que, el Poder otorgado fue conferido en función 12 de que, el señor Ingeniero Juan Pablo Almeida Granja, ejerce fun-13 ciones en la compañía TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADO-14 RA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S. A., de tal suerte que, en el 15 evento de que, el señor Ingeniero Juan Pablo Almeida Granja dejare 16 de ejercer funciones en TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADO-17 RA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S. A., el Poder otorgado re-18 ferido en el literal A) de la cláusula segunda de este histrumento y , 19 la presente reforma, quedarán automáticamente revocados. Ante-.,20 ponga y agregue Usted Señor Notario las formalidades de estilo pa-21 ra el perfeccionamiento de esta escritura pública, y sírvase agregar 22 el nombramiento del señor Cicerón Tacle Vera para legifimar su 23intervención en su calidad de Gerente General de la compañía 24 TRUST FIDUCIARIA ADMNISTRADORA DE FONDOS Y FI-25 DEICOMISOS S.A, así como proceder a anotar la escritura que se 26 celebra, al margen del Poder original otorgado el mueve de marzo 27 del dos mil nuevo, que consta en sus propios registros".- Hasta 28

一年 二月 一日 はいか には 内内にはないかっ

しい日子の大人の人民民民人養養官の後年をはのませれる。 のはない



BOV FE: DOY FE: — Que en esta fecha, y al margen de la matriz de la ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACION QUE OFORGA EL SEÑOR CICERÓN TACLE VERA EN REPRESENTACION DE LA COMPAÑÍA TRUST FIDUCIARIA S.A. A FAVOR DEL SEÑOR JUAN PABLO ALMEIDA GRANIA, otorgada unte la Notaria Vigêsimo Sexta Supiente de Guayaquii, Abogada Paulma Palquez Mosqueza, de fecha 9 de Marzo del año 2009, tomé nota de la MODIFICACION y RATIFICACION de la misma, según escritura pública prorgada el 11 de Mayo del 2.010, ante la Notaria Vigêsimo Sexta de Guayaquil.—

Guayaquit, 11 de Mayo del 2.010.—



Ora Roxusa Ugalatti de Partaluppi Notaria Vigésima Sakta

Ab. Legardo Patricio Espinel Garcia NOTARIO PUBLICO TERCERO Portoviojo - Ecuador



(1997) (1997) (1997) (1997)

Roxana U. de Portaluppi 2 Roxata visessuo serta Guoreavi - Eccelor 3 aquí la minuta patrocinada por la Abogada Mónica Elizabeth Villacis Quevedo, con matrícula profesional número ocho mil seiscientos cincuenta y dos del Colegio de Abogados del Guayas, que con los documentos que se agregan, queda elevada a escritura pública. Yo, la Notaria doy fe que después de haber leido en alta voz, toda esta escritura al compareciente, este la aprueba y la suscribe conmigo, la Notaria en un solo acto.

8

9

10

1 [

p. TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS

Y FIDEICOMISOS S.A. RUC. No. 0992233958001

12

13

14

CICERON NACCE VERA

13

GERENJE GENERAL

17

16 .

C.C. No. 0910102557

81

C.V. No. 035-0036

19

DRA, ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA

22 23

26

20

21

24 SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero 25 esta TERCERA copia, en siete fojas jútiles, ru-

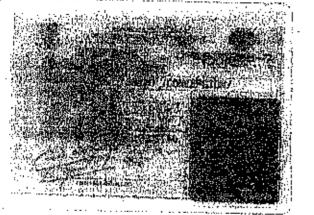
bricadas por mi la Notaria, que sello y firmo en

Guayaquil, el 11 de Muyo del 2.010.

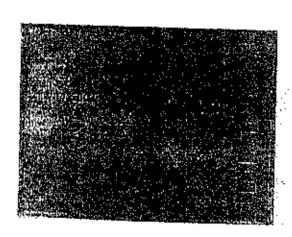


Dro. Roxona Ugolotti da Portaluppi Notaria Vipésima Savia









Ab Leonardo Patricio Pascio de cua NOTARIO PUBLICO DE CASO Popposicio de Caso

NUMERO DEREPRESORIO: 20.: FECHADE REPERIORIES OS MINUS HORA DE REPERIORIO: 12

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAVAQUII.

Certifica: que con fecha tres de Mayo del dos mil diez, queda inscrito e
Nombramiento de Garente General, de la Compañía TRUS
FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS
FIDEICOMISOS S.A., a favor de CICERON SUCRE TACLE VERA
a foja 42,594, Registro Mercantil número 7.945.

ONDEN: 2013A

PHINADAN PROPERTY

Management

18.30

REVISAINO POR:





AB. TATIANA GARCIA PLA REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUEL DELEGADA Guayaquif, 29 de abril del 2010

Sañor CICERÓN TACLE VERA Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que al Directorio del la compañía TRUST FICUCIARIA Administradora de Fondos y Pideicomisos S.A., en su sesión celebrada el dia de hoy, tuvo el acierto de reelegido GERENTE GENERAL de la misma por un periodo de CINCO AÑOS, con las atribuciones constantes en el Estatuto Societ de la Compañía.

ión virtud de la establecido en el artículo cuad agésimo primero del estatuto social le corresponderá a usted ejercer la representación legal de la Compañía TRUST FIDUCIAR/A Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. de manera individual.

La Compañía TRUST FIDUCIARIA Administradora de Fondos y Pideicomisos S.A., se constituyó con la denominación de TRUST FIDUCIARIA S.A. mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto del Gunyaquil abogado Roger Arosemena Benites, el veintiduatro de enero del año dos mil dos, inscrita en el Registro Mercantili del mismo cantón el veintiocho de febrero del año dos mil dos. TRUST FIDUCIARIA S.A. reformó integralmente su estatuto social mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Gunyaquil, abogado Roger Arosemena Benites, el veintitrés de mayo del cos mil ocho, inscrita en el Registro Mercantil del mismo contón el veintiséis de agosto del dos mil ocho. Posteriormente, la compañía TRUST FIDUCIARIA S.A. cambió su denominación a TRUST FIDUCIARIA Administradora de Fondos y Pidercemisos S.A. y reformó su estatuto social, según consta de la escritura pública otorgada ante el abogado Roger Arosemena Benites. Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, el cuatro de febrero del año dos mil diez, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el seis de abril del mismo año.

Atentamente/1

Lodo Ramsés Owéns Secretario de la Sesión

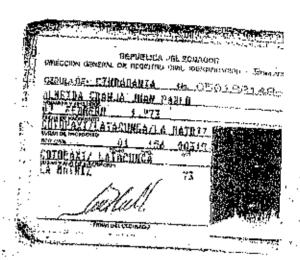
RAZÓN: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía TRUST FIDUCIARIA Administradora de Fondos y Fide[comisos S.A. para el cual ne sido elegido. Dejo constancia de que soy de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número 091010255-7, con domicilio en Poemo Azol, manzana E3, gilla 1, Guayaquil-Ecuador, Guayaquil, 29 de abril de 2010

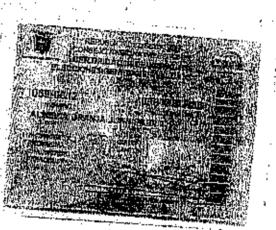
Cicordal Taklo Vesa

Ab. Leonardo Presidio Reprise de la NOTARIO Y PULICO MERCURA.

Pontonnyo - Europe

	The state of the state of the state of	
na. Hy sulatorian		
THE PARTY OF THE P		7737770000
Si LOSALIA	SANDYA V HORE	A BONGS
en allera ian	SHO! PARISHOP OF THE	
THE WITHURSTON		A Company of the Comp
	5 <u>[] 34 HETTIA</u>	
M. Filsa Labour	Á	ATLAN
24/19/200	267: 6740	31 2 2 2 2 2
25/10/2006	EXXIII	
24/10/2011 10/10/10/2008		
	1390298	
ih er ma ra. Zu	エンコロスがら	
Ž.		
Ķ	3.47	建筑似图
į		7 JOHN 11
A		452F1 27
100	Marie La Mario-main	PANNING NAME OF
·		Tana di Angelia Zinia





RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el Art. 1 del Decrejo nº 2366 publicada en el Registro Obcial Son del 12 de Abril de 1976. Que ambió el Art 13 de ha lev Motanar ocher 1960, que la precente corea es iguara se original que se un exhito.

Di Taby el Cobo U.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

Ja ficku Uken alpaist

NUMERO RUC:

1790075494001

RAZON SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA

NOMBRE COMERCIAL.

MOYBALISTA PICHOCHA

CHASE CONTRUCTIVENESS

ESPECIAL

INPRESENTANTA CAGAIL

BURBAND OF LARA ABSON MARIO ALFREDO

CONTAINNE

LUMRIGHEZ DUGUT, OLGAR MINICIO

FEG. NICTO ACCIVIDADES:

9570971964

PEC, CONSTITUCION: -

04/08/1861

PEGLINS CHAPCION:

24/00/9983

PECHA DE ACYUALIZACIÓN:

09/09/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONEJARIA REALIZADA POR MULUALISTA.

DOROUG TRIBUTARIO

Poymous Profficato Centins QUITO Passygnes SANTA PRISCA Berros MAR SCAL Celles AV. 18 DE SEPTIEMBRE Números Portas Intersoccións JUAN ESON MENA Editiciós MUTUALISTA PROFINCIPA Oficias - LP Referencia actacións ATRAS DES 1907EL TRITTON DOCON Telefona Trabajos 022565956 Apadado Pestab 17-65-2757 Pax: 022970300 Entricis configuração administraçãos West WWW MUTUALISTAPICHISCEA, COM OCIMICE DO ESPECIALS:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- AND YOM WOMEN OF OUR LIBRARIES HAD DECIMAR (AND)
- HANN HORRESTON DEPENDENCIA
- SIMPLE HANGSACGIONAL SIMBLEGACO
- LOBOLARACIÓN DE PARMIESTO A LA RENYA ISOCIEDADES
- PACCI ARACIÓN DE RETENJADAJES EN LA HUENTA
- TIDES ARAGICO/MENSIMI DE IVA
- 1 MPC (18TO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

#DETECTABLECIMENTOS REGISTRADOS: del 001 d 037 ABIERTOS: 26
ANNODOCOMO: YELCHONAL MORTIVE BINCHA CERRADOS: 71

FRESA OF CONTRIBUYENTE

GURANCIO DE AFINTAS INTERNAS

508 Lugar de emisión: OUROPAEZ 655 Y RAMINEZ Pachs y hora: 09/09/2010

Pagbiair de 18

Ab. Leonardo Patricio Espine: Gares

Portovisja - Pilisaan

NOTARIO PUBLICIO LERCERO

SRi.gov.ec

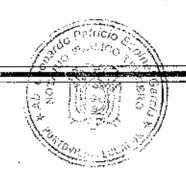


ECUATORIA HADANAMA ESSESSA CON CASADO JOSE C CHARLEULA YOU SUPERIOR ECONOMINTO SE LANGUA FRANCE JEANHET SCHOMANER MANYA 17/03/2003

GARTON DEL ROCASON CANADA CON CANADA CON CONTROL CON CONTROL C

Ab. Leonardo Patricio Espisi- Piede NOTARIO PÚBLICO 1995 dos Portavlejo - Eduas d





NOTARIA CUADRAGESIMA

Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

Av. 12 de Octubre y Lincoln Edificio Torre 1492 Oficina 1501 Telfs.: 2 986-589 / 2 986-930 e-mail: notariacuadragesima@hotmail.com e-mail: notaria40@interactive.net.ee Quito - Ecuador

COPIA

De la Escritura de Programación.

Otorgada por TALASSOCIACION MUTUALISTA PERRINCHA

A favor de di la Sett Des Pochs fasce s'homaner

Cuantia: S Typerfyggang and

Ab. Leonardo Petvicio Espinal, Garcia NOTADIO MUNICIPIO TERCISTO Por concio e Eduador

Quito, and a number of the



WALTER FARGE
RANNET BUNDMAKER
MANTA
17/03/2013 17/03/2003

REPUBLICADEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENCIA Y CONSULTA POPULAR 07/05/2014

1303646467 236-0034 CÉDULA NÚMERO

FASCE SCHORAKER JEANNET DEL ROCID

MAHABI PROVINCIA MANTA PARNOQUIA

15 TO TONE (

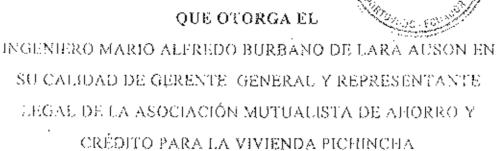
FI PRESIDENTA (EL DE LA JUNYA

MAKTA

DOCTOR OSWALDO MEJIA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO







A FAVOR DEU JEANNET DEL ROCÍO FASCE SCHOMAKER

CUANTÍA: IDETERMINDA (D) 12^{u} COPIAS)

Escritura No. 3692.1

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador. hoy dia SEIS (6) de OCTUBRE de dos mil once, ante mí, doctor Oswaldo Mojta Espinosa, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, comparece el 1 Ingeniero Mario Alfredo Burbano de Enra Auson, en su calidad de Gerente General y representante legal de LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, según consta del nombramiento que se adjunto como habilitante; bica instruido por mi el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden de una manera libre y voluntacia.- el compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en este cantón, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme />

> Ab. **Leonard**o Patricio Espinal Garria NOTARIO PUBLICO TERCESS Portovisio - Eduado

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias se adjuntan a este instrumento público, y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase extender una de Poder Especial del siguiente tenor: CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE. - Compare otorgamiento de ésta escritura de Poder Especial, el señor Ingeniero Mario Burbano de Lara Auson, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Asociación Mutualista de Altorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", de acuerdo a los documentos habilitantes que se adjunta, como Mandante o Poderdante, y para los efectos del artículo dos mil veinte y ocho del Código Civil.- CLÁUSULA SEGUNDA: PODER.- El Ingeniero Mario Burbano de Lara Auson, en la calidad en que comparece de conformidad con el literal d) del artículo treinta del Reglamento de Constitución, Organización, Funcionamiento, Fusión y Disolución de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda; y, el literal f) del artículo cuarenta y cinco del Estatuto de Mutualista Pichincha, otorga poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora Jeannet del Rocío Fásce Schomaker, para que a su nombre y representación realice lo siguiente: a.- Realice todas las gestiones administrativas inherentes al funcionamiento de las Agencias en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, o de la que le encargue el Directorio o la Gerencia General, para lo cual queda facultada para realizar todo acto o contrato relacionado con el giro administrativo ordinario de la mencionada Agencia; b.- Asumir la representación comercial de las Agencias en la ciudad de Manta, Provincia de Manabi, o de la que le encargue el Directorio o la Gerencia General, ante instituciones públicas y privadas y ante personas naturales dentro de la circunscripción territorial para ejercicio de las

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSO S NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN OESTÓ

funciones de esas Agencias; e.- Contratar personal administrativo profesional que sean necesario para el desenvolvimiento de las necesidades de las Agencias a su cargo, previa la selección y autorización de la Dirección de Talento Humano y de la Gerencia General de la Institución, la cual se hará en observancia de las categorías y estructura salarial de la institución; pagar haberes y renumeraciones, efectuar los descuentos que correspondan por Ley, por disposición judicial o per préstamos institucionales, liquidar haberes e indemnizaciones que correspondan a renuncias o a terminación de relaciones laborales con empleados o funcionarios de las Agencias de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí o de la que se le encargue, y realizar todo acto que signifique el ejercicio de responsabilidad patronal y con pleno conocimiento del Reglamento Administrativo Interno, y a nombre y representación del Mandante; d.- Recibir, estudiar y aprobar las solicitudes de crédito que se presenten en las Agencias de la ciudad de Manta, Provincia de Manabi e de la que le encargue, dentro de los límites, montos establecidos y determinados por el Mandante, o la Gorenoia de Crédito, fecultándole para la suscripción de los respectivos contratos de préstamos, pagarés, letras de cambio o cualquier otro documento de crédito, y de acuerdo a las distintas, lineas de crédito que concede la Mutualista, suscribir en las escrituras en lasque la Mutualista intervenga como acreedora, vendedora, beneficiario y/o cedente, autorizándole incluso la aceptación de hipotecas, prendas o qualquier otra garantía a favor de la Mutualista y en seguridad de los préstamos que se concedan. Podrá en tal virtud, firmar y suscribir notas de cesión en calidad de Cedente; suscribir a nombre del Mandante cancelaciones de hipoteca y/o prendas constituidas a favor de Matualista Pichincha; e.- El Mandatario podrágen ejercicio del presente poder, suscribir todos los documentos dirigidos a personas naturales o jurídicas, públicas o l privadas, especiales y administrativas que permitan el desurrollo, 🏳

> Re Legisco Patricio Aspiri Farcia Nomanio primi incomes corre Primovisjo - Seure III

3

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

construcción y aprobación de planos y proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha desarrollo, construya, promocione, adquiera, venda, beneficiario y/o cedente. Podrá suscribir y firmar comunicaciones u oficios dirigidos al Municipio, Consejo Provincial, Registro de la Propiedad, etectera, sin que la enumeración que antecede sea limitativa, pues es la intención que se permita el desarrollo de proyectos inmobiliarios.- Al Mandatario, para el pleno ejercicio de éste Poder se le confiere incluso las facultades especiales del artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no pueda arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y concediéndole la facultad de ejercer la procuraduría judicial a través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación de Abagados y previa autorización del Mandante, y en especial el Mandatario conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de ser el caso deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir, Comprometer el pleito en árbitros; Desistir del pleito; Absolver posiciones y deferir al juramento decisorio; y, Recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella.- En tal virtud el Abogado Patrocinador para cada intervención, deberá comparecer conjuntamente escrita o personalmente con la Gerente de la Agencia de Mutualista Pichineha en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí.- CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA.- Este Poder se revocará automáticamente y quedará sin valor legal alguno en los casos de renuncia de la Mandataria a sus funciones de Gerente de la Agencia; cuando sea separada de la misma, o trasladada o se le asignen otras funciones.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de éste Poder.- (firmado) Doctor Trajano Lugo Naranjo, con matricula profesional número cuatro mil doscientos treinta y siete (4237) del Colegio de Abogados de Pichincha,-HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGESIMA CANTÓN QUITO



a escritura pública con todo su valor (egal, leída eucoles fae al compareciente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirman y ratifica en su contenido y para constancia de ello firma juntamente conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

Mario

f) Mario Alfredo Burbano de Lara Auson

tiolo,

(1) Solouio

<

Ab. Leonardo Patriclo Especial Service Notargio e dicupio in Leonardo Portoniejo - Especialdo



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1702613116 CÉDULA 274-0897 NÚMERO

BURBANO DE LARGA AUSON MARIO ALFREDO NIGHINGHA: AUMINATIO

радулись SYMOOTINE SAMOOTINE



Wutualista Pichincha

Gaito, 13 de enero del 2011

Senor Ingeniero MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON Presente.-



Por la presente me permito informarle que el Directorio de Motuzlista Pichincha en sesión celebrada el día 29 de noviembre del 2010, y en ejercicio de la atribución consignada en el fiteral e) del Art. 27 del Reglamento de Constitución, Organización, Funcionamiento, Fusión y Disolución de las Asociaciones Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda; y, en el literal h) del Art. 36 del Estatuto de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted Gerente General de la Institución por un período de cuatro años.

De conformidad con el Art. 29 del citado Reglamento y el Art. 43 del fistatuto de Metualista Pichincha, aprobado según Resoluciones No. SBS-INIF-2010-757 y SBS-INIF-2010-945 de 29 de octubre del 2010 y 17 de diciembre del 2010 respectivamente, inscritas un el Registro Mercantil el 05 de enero del 2011 y contenidas en la escritura públicaotorgada por el Dr. Felipe tsurralde Dávalos, Notario Vigesimo Quinto del Cantón Quito, el 24 de sentiembre del 2010, Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha y la administrara bajo la vigilancia del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962, y al amparo de la precscrito en el Título II, Art. II del Decreto -Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo afic.

Atentamente,

Sra. Monica Valles B.

SECRETARIA DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplicatento de las disposiciones de la Ley, del Regiamento y del Estabito de Mutualista Pichincha.

Quito, 13 de energ/del 2011

Ing. Mario Attredo Burbano De Lara Auson.

CA. 170261311-6

Con poto fesira queda insecto el presente 557 del Registro denvinente bajs el flo. ne Heimblandemen Tolko Nu......

Ab, Leonardo Patricio Espinel Garcia

MOTARIO PÚSCICO TERCERO Portoviejo - Ecuador

CAZON: Es computes de la copia que si foja (s) me fue presentada.

Outro a. Ou CCT. JOH

DR. OSWALDO IMENA ESPINOSA

HOTASIO CUADRAGESIAO DEL CANTON QUITO

Dr. Oswaido Meita Espinerii

Notacia 40

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA. CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a los seis días del mes de Octubre del año dos mil once.-

Notacia 40

UR. OSWALDO MEJÍA ESPINOSA. OTÁRIO CUADRAGISIMO DEL CANTÓN QUITO

Dr. Oswaldo Mejta Espinos.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTIRALIZADO MUNICIPAL DELO CANTON MANTA



Pág. 2.- Résolución No.913-ALC-M-JEB-2011 PROPIEDAD HURIZONTAL DEL CONJUNTO HARITACIONAL PUERTO.

Que, mediante Oficio No. 384-DPUM-JCV/P.H. No. 018, de mayo 18 de 2012, la Directora de Planeamiento Urbano. Acq. Janeto Cedeño Villavicencio, comunica al señor Alealde, que en base al informe presentado por el Arq. Franklin Holguin Briones, Técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal, señala la descripción general del Conjunto Habitacional "Puerto Sol II":

Que, el Conjunto Habitaciona. "Puerto Sol II" se comentra construido de acuerdo a lo especificado en el estudio presentado, se compone de un total de 61 viviendas unifamiliares de dos plantas que poseen patio, distribuidas en cuatro manzanas de la siguiente manera:

- Manzana "A": 13 viviendas.
- Manzana "B"; 22 viviendas
- Manzada "C": 22 viviendas
- Manzana "D": 4 viviondas;...

Adicionalmente implanta I bloque desarrollado en pianta baja y dos plantas altas cenformacios por 16 locales comerciales de los cuales el primero y el último de ellos constan de terrazas privadas, además incorpora 11 departamentos dúplex que se ubican en la primera y segunda planta asignados con terraza y estacionamientos: 2 departamentos simples que se encuentran en el primer piso alto, lógicamente existiendo también las respectivas áreas comunales (salon contunal, área B.B.Q y bar cubierto, áreas verdes y recreativa, cancha comunales de uso múltiple, pisema y estacionamientos), de propiedad de Pideicomiso Mercantil Indiobilidado Denominado Puerto Sol H, ubicado en la Avenida 113, kilómetro 2 de la carretera Manta Montecristi, batrio Las Brisas, Código 315, parroquia Los Esteros del camón Maota, con Clavo Catastral No. 7091203000.

Que, la Dirección de Planeamiento Urbano, mediacte informe No. 384-DPOM-ICVP.H No. 018, de mayo. S de 2012, suscrita por la Arq. Ianeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano, indica que es procedente aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional "PUERTO SOU II", de propiedad de Fideicomiso Morcantil Immobiliario Decominado Paerto Sol II, obtendo en la Avenida 113, kúltimetro 2 de la carretera Manta - Montacristi, barno Las Brisas, Código 315, parroquia Los Esteros del carrión Manta, con Clavo Catastral No. 2091203000, basados en las normas constitucionales y legales estipuladas en la presente resolución; y, En uso de las atribuciones legales conferidas;

RESULLVE:

 Aprobar la Declaratoria al Régimen de Propieda d'Horizontal dei Conjunto Habitodicusi "PUERTO SOL II", de propiedad de Fideicomise Mercantil fumobilierlo Denominada Puerto Sol II, ubicado en la Avenida 113, kilómetro 2 de la carretera Manto -Montecristi, barrio Las Brisas, Código 315/ parroquia Los Esteros del cantón Manta, con Clave Catastra No. 2091/203000.

Direction, Calle D.s. Asta Meléfones: 2011 474 - 2011 478 - 2012 555 Maximel i 73a Michaella 7705 1832

Canally our rely, mean place. Website, www.manterplace. Ab Temada Patirio Di pri Grada Nometro puntado Labado Harado Patirio De Labado



Pag. 3.- Resolución No.013-ALC-M-JEB-2012 PROPTEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO MADITACIONAL "PUENTO SOL II"

- 2. Que, las Direcciones de Plancamiento Urbano y Avalóos, Catastros y Registros den complimiento a la presente resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se diete este acto administrativo;
- 3. Notifiquese con esta resolución a la parte interesada.

Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los veintiún días del mes de mayo del año dos mil doce.

ALCALDE GORIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL GANTON MANTA

Tramite No. 10702

Dirección: Caile 98y Ax.4 Teléfonos: 2611 771 / 2611 479 / 2611 558 Fax: 2611 774

Casilla: 13-05-4832

E-mail: gadmet@marta.gob.cr Website: www.mante.gob.ec





RESOLUCION No. 018-ALC-M-JEB-20 PROPIEDAD RORIZONTAL DEL CONJUNTO HAMTACIO SOL IP

ADMINISTRACTON INC. JAIME ESTIMADA BONILLA

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República en su Artículo 225 sebala: "Qué el sector público comprende: ... 2. Las entidades que tracyran el régimen autánoma descentralizada";

Que, la Constitución de la República en el artículo 226 establece: "Los instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras a survidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estinal ejercecán solamente las competencias y facultades que les sean afrilhádas en la Constitución y la ley. Tendrán el debor de coordinar acciones para el cumplimiento de sus finas y hocer efectiva el goce y ejercicia de los derechos reconoci los en la Constitución!

Que, la Constitución de la República en el artícule 264 contempla que los gebiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sia perjuicio de otra que determine la ley: 1. Planificar ef desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, reginnal, provincial y parroquial, con el fin de regular el use y la neupación del suelo arbano y caral;

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización, señala: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: ... b). Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, li Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo. \mathbb{R}^n

Que, el artículo 367 del COOTAD, señala: "Los actos administrativos se extinguen o reforma-s en seda administrativa de oficio o a petición del administrado. En general, se extinguirán los cutos administrativos por el cumplimiento de alguna modalidad accidental a ellos, tales confo plazo o condición. Los actos administrativos poebán extinguirse o reformerse un sede administrativa por razones de legitimidad o de oportunidad".

Que, el articulo 382 del COOTAD, expresas "Los procedimientos administrativos que se efecuten en los gobiernos autónomos descentralizados observarón los principios de legalidad, caluridad, cooperación, eficiencia, eficacia, ironsparencia, purticipación, libre meceso al expediente, informalidad, inmediación, brena fe y conflanza legítimo";

Que, el artículo 13.42 del Reglamento Urbano, expresa: Podrán sujetarse a las normas del gRégimen de Propiedad (forizental las edificaciones que albergues dos o más unidades de Spiviendas, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Herizontal. "y su Reglamento sean independientes y puedan ser enaionados individualmente;

Que, el Arq. Mg. Rido Pacheco, Gerente Proyer(o PUERTO SOI, II, ingresa la solicitud al cirispacho de la Alcaldía, el 23 de abril de 2012, asignándoselo el trántite No. 10702, requiriendo Aujantorización al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Rabitacional "PUERTO SOI. 昭弘 abicada en la Avenida III barrio flas Brisas de la parroquia Los Fateros del casión Manta, con clave causum // 2091263600.

Dirección: Callaby Avar Teléfonos: 1611-4717 2011-4797 2011-558 Fax: 2614-734

Cavilla: 13-05-3532

E-mail: palancóireantacealace

Website: obversentaged as

A) Leonardo Parricio Espinel Garet-HOTARIO AU ILIGO FERGERA

Postovicjo - Eduado:



ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO HABITACIONAL

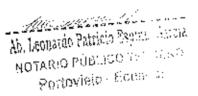
"PUERTO SOL II"

PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON

MANTA

2011





CONTENIDO

- <u>Definición de términos</u>
 - Áreas de terreno, construcción, vendible y alícuotas.
- Datos generales:
 - Ubicación
 - Descripción general
- З, Límites y linderos de las viviendas
- Limites y linderos de locales comerciales
- Limites y linderos de departamentos
- Información para el proceso:
 - Áreas por Plantas
 - Áreas Generales
- Cuadro de cálculo de áreas y alicuotas
 - Áreas comunes
 - Área total y área de terrend
 Costos referenciales

1.0 - DEFINICION DE TERMINOS

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el Escripción Habitacional "PUERTO SOL-II" perteneciendo ésta área a los copropietarios del mismo. TV 1/2 No.

1.2- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

Comprende la totalidad del arca de construcción de las viviendas, de los departamentes/y locales conserciales) distribuidos en planta baja, planta alta, patio privado y terrezas. distribuidos en planta baja, planta alta, patio privado y terrazas.

1.3-AREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o suma de las áreas vendibles de cada una de las viviendas (oderantementos y locales comerciales. Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propiedarsos, las viviendas, los departamentos y locales comerciales hasta la mitad de las paredes que dividen una propiedad de obra; y, bienes de propiedad común, las partes anexas y accesonas de los espacios continees, como instaladones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la arometida hasta las instalaciones propias de cada una de las ywiendas, departamentos y rocales.

1.4-ALÍCUOTA:

Mirmero de cuatro decimales que representa una parte de todo el Conjunto Habitacional, correspondiente a cada una de las viviendas y departamentos. La suma de todas estas partes, deben ser igual a la unidad.

1.5-CUOTA DE AREA COMUN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada una de fas viviendas, departamentos y locates comerciales, para efectos de tributación y copropiedad. Son bienes comunes y de dominios indivisible de Conjunto Habitacional, los siguientes:

a. El ingreso general el Conjunto Habitacional "PUERTO SOL-II"

- b. Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes, comunes
- c. Los sistemas de conducción y controles eléctricos generales del Conjunto Habitacionai.
- d. La cistema, los tanques de presión y bombas del sistema de dotación de agua potable.
- e. Todo el sistema de agua potable del Conjunto Habifaciona).
- f. Los sistemas de aguas servidas y aguas iluvias
- Las calles internas y las respectivas aceras.
- b. El área comunitaria y la cancha deportiva.
- i. Las áreas verdes y todas las demás partes y elementos del Conjunto Rabitacional que no tengan el cirrácter de bienes cadusivos.

j. El uso y gode de las áreas comunes interiores de Conjunto Habitacional "PUERTO SOL-XX" será de uso exclusivo de los copropietarlos de las viviendas y departamentos.

1.6- CUOTA DE TERRENO:

Es el área o parte del terreno que le corresponde a cada vivienda, departamento y local comorcial, para efectos de tributación y copropiedad.

1.7-VALOR DE LA VIVIENDA, DEPARTAMENTO Y LOCAL COMERCIAL:

Representa el costo solal de cada vivienda, departamento y local comercial, en el que se encuentrar incluidos los costos correspondientes al área neta, el patio y las cuotas de área común y terreno que le correspondan.

2.0.-DATOS GENERALES:
2.1.-UBICACIÓN: El Conjunto I sabitacional "PUERTO SOL 11" se Implentació en el Jetto de terrono signado con et Nº 3, abicado en la Avenida Nº 113, barrio las Brisas, Percoula las Cateros del Cantón Macta, et mismo que presenta las signientes medidas y linderos: (To 1) presenta las siguientes medidas y linderos:

Según escritura:

Frenta: 113,60m. - Lindera con lo avenida 113 Propertir Minera: 113,60m. - Lindera con Lote Nº 1 propertir Minera: 113,60m. - Lindera con Lote Nº 1 propertir Minera: 113,60m. - Lindera con Lote Nº 1 propertir Minera: 113,60m. Frente: 113,60m. - Lindera con la avenida 113

Costado Derecho: 113,00m.- Estado Jocay (actual Complejo Deportivo Alos).

Costado Izquierdo: 113,60m. - Lindera con Lote Nº 2 propiedad de la Cia. Depotagua (Actual de

Area Yotal: 12.836,80 m2.

Frente: 94,45m. - Linders con la avenda 11 i. Atrás: 98,04m. Lindera con Lote Nº 1 propiedad Matuelista Pichieche (actual Conjunto

Costado Dorecho: 113,53 m.- Estadio Jocay (actual Complejo Beportivo de Industria Ales). Contado Exquierdo: 112,74 m. - Lindera con Lore Nº 2 propiedad de la Cia, Bototagua (Actual via de legreso al Conjunto Residencial Puerto So.-1).

Ánsa Totas: 18.941,47 m2.

Ab. Leonardo Patricio Raginti Campingano 2 NOTARIO PUBLICO TERCERA Partoviejo - Ecuador

| Cossa| Instrument | 12.850, |
| West Yotal: 19.94m, | Linders |
| Residential Puerbi Sol 1) |
| Costado Darecho: 113, |
| Costado Darecho: 113, |
| Costado Darecho: 11 |
| Windengreso al Conjunt |
| Area Yotal: 18.941, |

2.2.-DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL "PUERTO SOL" II"

El conjunto Habitacional "PUERTO SOL-II" se compone de sesenta y un viviendas unifamiliares ubicadas en cuatro manzanas denominadas como: Manzana "A" con trece viviendas, Manzana "B" con veiribilido viviendas, Manzana "C" con veintidos viviendas, y Manzana "D" con cuatro viviendas además de un bloque que se compone de planta baja y dos plantas altas los mismos que constan de 16 locales comerciales de los cuales el Nº 1 y 16 constan de tecrazas privadas, 11 departamentos dúplex que se desarrollan en la princera. y segunda planta alta, 2 departamentos simples ubicado en el privner piso alto, además de las áreas comunales (satón comunal, área B.B.Q y bar cubierto, áreas verdes y recreativo, cancha de uso múltiple, piscina y estacionamientos).

SISTEMA CONSTRUCTIVO

년 sistema constructivo empleado en este Conjunto Habitacional es:

Vivlendas: El Sistema será EMEDUE (M2).

Departamentos: El sistema será la estructura convencional y paredes de EMEDUE (M2)

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Omentación: Entrepiso:

Escaleras: Paredes:

Pisos:

Instalaciones Eléctricas y Sanitarias:

Cubierta: Ventanas; Puertas:

Revestimiento:

Piezas Sanitarias:

Anaquel de cocina y closet

Aluminio y vidrio De madera planchas de MDF

Estructuras de hormigón armado

Losa de hormigón armado

Empotrada en piso y paredes

EMEDUS(Horrni 2)

Cerámica nacional

Con panel EMEDUE

EMEDUE (M2)

Cerámica en baños y cocina. Marca F.V. de color y blanco.

^ΑΜηΕΛΙΚΙΕΝΊ

3.0. ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA-PRYTENBA

For al Oeste:

Præeizvete: Præei Sur:

₽**≠**Čei∰**sj**ie:

Portalia de la constante de la

Vivienda signada con el 10 1 ubicada en la Manzana "D"; contra de Planta Baja , Planta Vica y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño sectar por partir su l'espectiva lavandevia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con band argado domitorio o partir de la planta Alta está compuesta de dormitorio máster con band argado domitorio o partir de la planta Alta está compuesta de dormitorio máster con band argado domitorio o partir de la planta Alta está compuesta de dormitorio máster con band argado do partir de la planta della planta della planta de la planta de la planta de la planta della general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.1.1. Vivienda Mº 1; Planta Baja

Lindera con planta alta de esta misma viviendo Por arriba:

Por abajo: Undera con terreno de la edificación

Por el Norte: Undera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Por el Sur: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº-2 con una longitud de 7.20 mts. Por ei Este:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,90 mts. Finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garajo y patio de la misma

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Esta con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90mts linderando con el patio de la misma vivlenda.

August Vivienda Nº-1 Planta Aita.

How will be the confidence of the confidence on the confidence on the confidence on the confidence on the confidence of the confidence on the confidence of t Lindera con cubicita de esta misma vivienda. Lindera con Pianto Baja de esta misma vivienda

i.Indera con vacio de patio de la misma vivienda con una longitud de Lindera con planta alta de la vivienda Nº2 con una longitud de 8,40 mts.

Lindera con vacio de patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vado hada patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 m/s.

Vivienda Nº 1: Patio Lindera con espacio séreo y planta alta de la misma vivienda. Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:

Lindera con lingreso a ledificio y areas verdes con 12,84 mbs. Por el Sur:

Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hobe el Norte con 3,00 mts; luego gira al Ceste con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con (1.60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 6,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts;

Página 3

්යදී | ිරින්දී . සිරි luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hada, et Sur දරුද්2.90 int\$/tuego gira ම Oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de esta කාද්දල් viviênda. y pado def

vivienda Nº-2.

Por el Este: Undera con icalie Nº1, con 8,83 mts.

For el Oeste: Lindera con planta baja del edificio y con locates, comerciales, coltrigia-llongitud de

3.2 YIYIENDA Nº 2

Por el Deste:

Vivienda signada con el 🔊 2 obicada en la Manzana "O"; consta de Planta Gaja , Planta Alta y patro; 🗆 Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva l'avanderia; ia Planta Alta está compuesta de domitorio máster con baño privado , domitorio 1, domitorio 2 y un baño general. Esta vivienda trene las siguientes medidas ly linderos:

3.2.1. Violendo 8º 2: Planta Baix

Undera con planta alta de esta misma vivienda இமா ஊரிற்கா

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Merie: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 1 con una longitud 7.20 mts.

Lindera, con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Por ef Sur:

Partiendo dei vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Oeste con Por el Este: 1.90 mts fuego pira al Sac con 1.60 mts; fuego gira al Oeste con 1.10 mts; fuego gira

al Sur con 1.40 mts linderando con porche , garaje, y patio de la misma vivienzia. Partiendo del vértico Norceste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Oeste con 0,70

aste; y finalmente gira at Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma

wivrecda,

Planta Alta. 3,1.2. Vivienda Nº 2

Por arriba: Liedera con cubierta de esta misma vivienda.

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda Permbajo:

Lindera con la planta alta de la vivienda Nº-1 con una longitud de 8.40 ms. Por el Norta: Endera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 18.40 m/s. ktor et Sur: Lindera con vacio hacia, patro de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. ලිපත සේ සියරුය. Undera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud del 6.00 mls. Por el Ocste:

3.1.2. Vivigada Nº 2: Patio

Undera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por amba:

Lindera con terreno de la edificación. Por apato:

Partiondo desde el vértico Noreste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur For el Norte:

con 3,00 mts; luego pira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Deste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,40 mts; luego gira al Ceste con 4.90 mts; luego gira hamu el Norte con 3,10 mts; kiego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Deste con 3.04 mcs, linderando

con planta baja de esta misma vivlenda. No-1.

Par et Sur:

Undera con patio de la vivienda №3 (no Vina brighto de 12.34 mts.) Undera con iralie № 1 con 7.20 mt/s 2" ★ Par el Este: findera con planta baja del edifici se con legges comenciales, con una longicud de 7.20 mts. Par al Ceste:

er Seste:

Vivienda signada con el Nº 3 ribicada en la Manzana "D"; contre de Planta Baja pienta Alta y pario; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Cornedor, Cocina, Baño secial suspitate parto y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privada característico 1, dormitorio 2 y un baño como al factorio de dormitorio de dormitorio 2 y un baño como al factorio de dormitorio de dormitorio de dormitorio 2 y un baño como al factorio de dormitorio de dormitorio de dormitorio 2 y un baño como al factorio de dormitorio de general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y finderos:

Jan & Vivienda Nº 3: Planta Baia

Lindera con planta alta de esta orisma vivlenda

υρ**ές α<u>κ</u>α** έκα: Luidera con terreno de la edificación Phiarath:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitura de 4,90 mts. Licidera con la planta Saja de la vivienda Nº4 con una longitud de 7.20 mls.

kentinierte: Partiendo del vértice Noreste iracia el Sur con 1,40 mts; fuego gira hacia el Este con 1,10 mfs; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira bucla el fiste con 1,90 mts Garder: 1975. F(1919) 1988.487

tinalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patin de la misma

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,1,6mts; luogo gira hacia el Este con

0,70 mts; y finalmente giru hacia el Sur con 2,90 finderando con el patio de la misma # viv:enda.

2.3.2. Vivienda Nº 3 Elanta Alta.

Lindera con cubierra de esta misma vivienda Por arriba:

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda gor abajo:

Undera con vacio hacia patin de la nsisma vivienda con-una forgitti de 8.40 mts.

Unideral con vacio hacia patro de la nastria vivienda del con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Nº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda Rº 4 con una rongitud genta de la vivienda genta de l Por el Morte: Por el Succ

Parkor Esta Centragar

Por el Este: Por el Oeste:

Lindera con vacio hacía patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud de $6.00~\mathrm{m}\odot$

3.3.3. Vivienda Nº 3; Patio

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación,

Por el Norte:

Lindera con patio de la vivienda Nº-2 con una longitud de 12,84 mts.

Por et Sur:

Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira luccia el Norte con 3,00 mts; fuego gira al Oeste con 1,90 mts; fuego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 ints; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacía el Sur con 2.90 mts; luego gira al

Oeste con 3.04 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la

Por el Este:

Lindera con calle Nº1, con 7.20 mts.

Por ef Oeste:

Lindera con planta baja del edificio y con locales cornerciales, con una longitud de

3.4 VIVIENDA Nº4

Vivienda signada con el Nº 4 ubicada en la Manzana "D"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.4.1.- Vivienda Nº 4: Planta Bola

Por arriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Por el Norte: Líndera con terreno de la edificación

Por el Suc:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 3 con una longitud 7.20 mts. Lindera, con patto de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts.

Por ef Este:

Partiendo del vértice Noreste hacía el Sur con 3,00 mts; luego gira hacía el Ceste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira

al Sur con 1.40 mts linderando con porche , garaje y patio de la misma vivienda...

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2:90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el potio de la mismo vívienda. OKOMO DOS

3.4.2.- Vivlenda Nº 4 Planta Alta.

Por arriba:

Por abajo: Por el Norte:

Undera con la planta alta de la vivienda de la vivi ation wind followed de 8 40 mts.

Por ed Sur: Por el Este: Por el Oeste: Lindera con vacio fracia patio de la misma vivienda con ma longitudi de 6,40 mbs. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con cultural de 6,00 mts.

3.4.3. Vivienda Nº 4: Patio

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta afla de la misma vivienda.

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Morte:

Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste con 2,60 mis; fuego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gire al Oeste con 1,90 mts; luego gira at Sur con 1,60 mts; luego gira fracta el Oeste con 1,10 mts; fuego gira al sur con 1,40 mts; fuego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mis; luego gira al Oeste con 3.04 mis, linderando

con planta baja de esta misma vivienda y patlo de la vivienda Nº-3. Lindera con el ingreso de Puerto Sol primera etapa con 12,64 mts.

로 다 Special Sur: මීරුම් ජේg Esta;

Linders con calle Nº1 con 8.86 mts.

<u>Por ef Oeste:</u>

Lindera con planta baja del edificio y con locales comerciales, con una longitud de

8.66 mis.

naria Beng

IVIENDA Nº 5 IVIENDE signada con el Nº- 5 ubicada en la Manzana "C"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; especial Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio I, dormitorio 2 y un baño ancial. Esta vivienda tione las siguientes medidas y linderos:

3.5.1.- Vivienda Nº 5: Planta Bala

Por arriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 6 con una longitud 7.20 mts.

Undera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts.

Por al Este:

Partiendo del vértico Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Este cón 0.900 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el petic de la misiga

Por el Deste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira bacia el Sife con 🐔 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira af Este con 1.10 mts; Juego gira af

Sur con 1.40 mts linderando, con porche, garaje, y patio de la misma vivienda 💯 👝 👝 🕬

3.5.7.- Vivienda Nº 5 Pianta Alto,

Por arriba: Por abato:

Undera con cubierta de esta misma vivienda. Lisdera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Morte: Por el Sur: Por el Este:

Por el Osste:

Linderal con la planta alta de la vivienda Nº-6 con una longitud de 18.40 mts. L'infera con vació hacia patío de la misma vivienda con una longitud de 18.40 mts. Lindera con vacio hacia, patio de la inisma vivienda con una longited de 6,00 mts. Endera con vacío hacia patio de la misma vivienda con ena longitud de 5.50 mts.

3.5.3.- Vivienda Nº 5; Patio

Undera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abaro:

Lindera con terrono de la edificación

Por al Narta:

Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Este con 2,60 mes; luego gira hacia el Sur

- നമ 3,00 mts; linego gira al Este നമ 1,90 mts; luego

gira al Ser Idea 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 3,10 mts; luego gira al sur con 1.40 mts; luego gira al Este con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luago gira al Ceste con 0.70 mbs; luego gira hada el Norte con 2.90 mbs; luego gira al Este con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda No-6.

Lindera con áreas verdes con una longitud de 12.00 mbs.

Por of Sun Por el Este:

1 indera con patio de la vivienda №26, con una longitud de 7.16 mts.

Por el Caste:

Lindera con icalle NPL con una longitud de 7.16 mts.

3.6 VIVIENDA Nº 6

Vivienda signada con el 🐠 6 ubicada en la Merizana "C", consta de Planta Baja , Planta Alta y pstio; - la Planta baja está compresta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectivo lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño povado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas ly finderos:

3.6.1. Vinienda Nº 6: Franta Baia

Por sadba: Findera con planta alta de esta misma vivienda

Por abaje:

Lindera con terreno de la edificación

Por el Noste:

Exidera con i patio i de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mb..

Por el Sur:

tandera con la planta baja de la vivienda Nº-5 con una longitud de 7.26 mts.

Por el Este:

Partiendo del vértice Norceste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Oeste con 0,70 mfs; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 <u>lluderan</u>do con el patio de la misma

Por et Gester

vivierada.
Partiendo del vértico Noreste hacia el sur con 1,40 mts; fuego gira nacia el Ociste con 1,10 mts; fuego gira al Sur con 1,60 mts fuego gira al Sur con 1,60 mts flualmente gira al Sur con 3,00 mts, tindelajios controrde, pagie y patio de la misma 2 30 9

viv(enda.

3.6.2. Wivienda Nº 6 Pienta Alta.

Pos azriba:

Lindera con cubierta de esta coloma vivier城급 Cindera con Planta Baja de esta misma vivileda

Per abajo: Por el Nigite:

Cindera con vecso liacia patio de la misma vine fida con una timpoto princid de 8.40 miss.

Por ප්රිතිණු:

Lindere con plante alta de la vivienda NºS con unaciongligada 6.40 mms. Lindera con vacio hacia patlo de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio nacial patro de la nuemo vivienda con una longitud de 6.00 mas.

For so Exer: Linder
For so Exer: Linder
3.6 27 Visionds Nº 6; Patlo:
Por sa Exer: Linder

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por a Milese

Undera con terreno de la edificación.

Findera con i patro de la vivienda Nº 7 con una longitud de 12.00 m/s... Partiendo desde el vértice Surcesto hacia el Este con 2,60 mts; luego qua hacia el Norte con 3,80 m/s; (uego gira al fiste con 1,90 ints) luego gira hacia el Norte con 1,60 ints; luego gira hacia el líste con 1,40 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira Nacie el Este cun 4,90 mts; luego gira bacia of Stir con 3,10 mts; illego gira al Oeste con 0.70 mcs; luego gira harta el Suc con 2.90 mts; luego gira al Esfe con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda

Pone! Este: Por el Cesta: Undera con, patio de la vivienda Nº 25 con una fongitisti de 17.20 mts. Emdera con calle. Nº1 con una longitud de 7,20 mts.

> Adi Leonardo Patricio Fapine, Gard Primino 6 NOTARIO PÚBLICO MERCERO Portoviejo - Ecuado:

3.7 VIVIENDA Nº 7

Vivienda signada con el Nº 7 ubicada en la Manzana "C"; consta de Pianta Saja , Planta Alta y patio; - la Planta . baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Pianta Alta está compuesta de dormitorio máster con balio privado , dornitorio 1, domitorio 2 y un balio general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.7.1. Vivienda Nº 7: Planta Baja

Por proba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Por al Norte:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 8 con una longitud 7.20 mts. Lindera con patio de la misma vivienda con una longitad de 4,90 mts.

Par el Sur: Por el Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2,90mts; fuego gira al Este con 0,70

miss, y finalmente gira al Sur con 3.10 miss, linderando con el patio de la misma

vivienda.

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Este con

1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al

Sur con 1.40 mts linderando, con porche, garaje, y patio e la misma vivienda.

3.7.2 Vivienda Nº 7 : Planta Alta.,

Por arriba: Por abajo:

Undera con cubierta de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda.

Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con la planta alta de la vivienda Nº-8 con una longiturd de 8.40 mts. Lindera con vació hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Lindera con vacio hacia i patlo de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts.

Por el Este: Por el Oeste:

Undera con vacio hacia patto de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts.

3.7.3. - Vivienda Nº 7: Patio:

Por amiba:

Lindera con espacio aéreo y planta atta de la misma vivienda.

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira al 5ur con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Este con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.20 mts, linderando con

planto baja de esta misma viviendo y patro de la vivienda. Nº-8. Linders con pello de la vivienda Nº-6 con una longitud de 12.00 mts. Undera con patío de la vivienda Nº.24 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Sur: Por et **est**e: Por el Oeste:

Undera con calle Nº1 con una longitud de 2,20 mis

3.8 VIVIENDA Nº 8

Vivienda signada con el Nº-8 ubicada en la Manzana °C°; contra de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja esta compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Bañolsonal , darpigi, Patib y si respectiva lavandería; la Pianta Alta está compuesta de dormitorio máster con ban approvada di compuesta de dormitorio máster con ban approvada di compuesta de dormitorio máster con ban approvada di compuesta de dormitorio máster con ban approvada de dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda dene las signientes modidas y linderos. general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos

3.8.1.- Vivienda Nº 8; Pianta Baja

Por arriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda la Lindera

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte:

Lindera con ipatio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Lindera con la planta baja de la vivienda Nº-7 con una lungitud de 7.20 mts.

Por el Sur: Por el Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; juego gira bacia el Oeste con

0,70 ms; y finalmente gira hacia el 5ur con 2,90 linderando con el pado de la misma vivienda.

Partiendo dei vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Ceste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,90 mis finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

vivlenda Planta Alta.

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Este:

Por el Barrior de Nº 8:

Por el Barrior de:

Por el Oeste:

Por el Oeste:

Lindera, con vacio hacía patio de la misma vivienda con una tongitud de 0.40 m/s. Lindera con planta alta de la vivienda Nº7 con una longitud de 8.40 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una fongitud de 6,00 mis.

Por el Oeste:

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mbs.

3.8.3.- Vivienda Nº 8: Patio

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda,

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Endera con patio de la vivienda Nº-9 con una longitud de 12.00 mts...

Por el Sur:

Partiendo desde el vértice Surpeste hacia el Este con 2,60 missoluego gira hacia el partiendo desde el vértice Surpeste hacia el Este con 2,60 missoluego gira hacia el partiendo desde el vértice Surpeste hacia el Este con 2,60 missoluego gira hacia el partiendo desde el vértice Surpeste hacia el Este con 2,60 missoluego gira hacia el partiendo desde el vértice surpeste hacia el partiendo de la partie Norte con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira riació al Norte con 4,90 ints; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira al Deste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; fuego gira al Este con 2.20 mts, linderando con planta baja. de esta misma vivlenda y patio de la vivienda

Por ei Sstei

Lindera con gatio de la vivienda № 23 con una longitud de 17.20 mts.

Por el Costa:

Undera con calle $N^{\rm o}1$ con una longitud de 7.20 mts.

Z. 2. VIVIENDA 150 9

Vivienda signada con el №º- 9 ublicada en la Manzana "C" , consta de Pianta Baja , Planta Alta y pado; lla Pianta baja está compuesta de porche, Sala Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Pianta Alta está compuesta de domistorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. - Esta vivienda tiene las siguientes medidas, y linderos:

2.2.1. Vivienda Nº 9: Planta Baia

For action: Lindera con planta aita de esta misma vivigada

Por ebato: Por el Norte: Lindera con terreno de la edificiencia

Por el Sar:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 10 con una longitori 7.20 mts. Lindera, con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts.

Par et Esta:

Partiendo del vertice Noroeste haria el Sur con 2,90nits; tuego gira al Este con 0,70

ints) y finalmente gira al Ser con 3.10 mts, finderando con el papo de fa misma vivienda.

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; fuego gira hacia el 1.5te con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; inego gira at

Sur con 1.40 mts finderando con porche, garaje, y patio e la misma vivianda.

3.9.2.- Vivience 30.2 Planta Alta.

Por amba: Por abajo: Lindera con cublerta de esta misma vivrenda. Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Norte: Por el Suc: Por el Este:

Por el Ceste:

Lindera, con lla planta alta de la vivienda Nº-10 con una fongitud de 18.40 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 18.40 mts. Lindera con vacio nacia, patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Lindera con vacio hacia patio de la cilisma vivienda con una longitud de 16.00 mts.

3.2.3.- Viviende No 9: Patio:

Por arciba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Par abajo:

ntindera con terrono de la edificación.

Por el Norte:

Partiendo desde el vértico Nomeste hacia el Este con 2,60 mb; luego gira hacia el Sur con 3,00 ints; fuego gira at Este con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira fracta el Este con 1,30 mts; suego gira al sur con 1,30 mts; fisego gira al Este con 4.90 mts; fuego gira hacia el Norte con 3,40 mts; fuego gira al Oeste con 0.70 mts;

luego gira hada el Norte con 2,90 mts; luego gira al Este con 2,20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda <u>y pario संबर्ध्य v</u>ivienda Nº-XU. Lindera con patio de la vivienda 50 8000 una tengitud de 12.00 mts. Lindera con patio de la vivienda 10° 22° con una fonctiva de 7.20 mts. Lindera con calle 10° 1 con una recigitud de 7.20 mts.

Por el Sur: Por et Este: Por el Oeste:

Vivienda signada con el 10 10 ubicada en la Marizana C., para de Planta Baja , Planta Aita y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedur Cochia, Baño social garaje , Patio y su respectiva la Planta Alta está compuesta de dormiterio núster con baño social garaje , Patio y su respectiva la Planta Alta está compuesta de dormiterio núster con baños pinado , dormitorio I, dormitorio 2 y dispano general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas indende.

Planta Esta
Plos acros: Undera con planta Esta
Plos acros: Undera con terr
Plos establishes: Lindera con terr
Plos establishes: Lindera con la planta Establishes: Con la planta Establishes Undera con planta alta de esta misma vivienda

alradera con terreno de la edificación.

Cindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Eindera con la planta baja de la vivienda Nº-9 con una longitud de 7.20 mts.

Pocest de:

Partiendo del vértice Norceste hacia ol Sur con 3,70mts; luego gira hacia el Oesto con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el petio de la misma

2. (2) 12. (2) 13. (2)

Partiendo del vértico Noreste hacia el sur con 1,40 més; luego gira hacia el Oeste con Politication 1,10 mts; brisgo gura al Sur con 1,60 mts; buego gura hacia el Oeste con 1,90 mts finalmente gira al Sor con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

vivienda.

3.10.2. Vivienda Nº 10 : Planta Alta.

Por arribat Pos straje:

Lindera con cublerta de esta misma y vienda Lindera con Planta Saja de esta disma y vienda

Ab Leonardo Patrio Gaeriae Garcia

MOJAREO MORE SE SERVERO

Por al Norte:

Lindera, con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 més.

Por el Sur:

Lindera con plante alta de la vivienda Nº 9 con una longitud de B.40 mts.

Por ef Este: Por ai Oesta:

Lindera con vacio hacia patto de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mis. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mis.

3.10.3.- Viylenda Nº 10: Patlo:

Por amba:

Undera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación,

Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con patio de la vivienda Nº-11 con una longitud de 12.00 mts.,

Partiendo desde el vértice Suroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte cun 1.60 ints; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira fiacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y palio de la vivienda

Lindera con patio de la vivienda Nº 21 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Este: Por el Oeste:

Lindera con cafle Nº1 con una longitud de 7.20 mts:

3.11 VIVIENDA WO 13

Vivienda signada con el Nº- 11 ubicada en la Manzana "C" , consta de Pfanta Baja , Pfanta Alta y patio; La Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Bafio social , garaje , Patio y su respective lavanderie; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , donnitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.11.1. Vivienda Nº 11: Planta Baio

Por arriba:

Undera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Por al Marte:

Undera con terreno de la edificación Undera con la planta baja de la vivienda Nº 12 con una longitud 7.20 mts.

Por ed Suc: Por el Este:

Por el Oeste:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts.

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Este con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma

Partiendo del vértica Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Este con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; kiego gira al Sur con 1.40 mts linderando con porche, game y patro de la misma vivienda.

Lindera con cubierta de esta misma vivienda.

3.11.2 - Vivienda Nº11 : Planta Alta.

Po⊧ arriba: Por abajo:

Por el Morte: Por at Sum

Lindera con cupierra de esta misma vivierda de la vivienda de la v

3.11.3. Vivienda Nº 11:Palio

Por arriba:

Por al Este: Por el Ceste:

Undera con espacio aereo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Por ef Norte:

Undera con terreno de la edificación,

Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Este con 2,60 mis; luego gira hacia el Suc con 3,00 mts; Juego gira al Este con 1,90 mts; Juego gira al Sur con 1,60 mts; Juego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1..40 mts; luego gira al Este con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; juego gira al Este con 2.20 mts, linderando con

Harel Eur: Parel Jete: Par el Beste:

planta baja de esta misma vivienda y pado de la vivienda Nº-12. Lindera con patio de la vivienda Nº-10 con una longitud de 12.00 mts. Undera con paticide la vivienda Nº.20 con una longitud de 7.20 mis.

Undera con calle Nº 1 con una longitud de 7.20 mts.

Vicentia signada con el 8º 12 ubicada en la Manzana "C"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la l'imple saja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Ballo social ; garaje , Patio y su respectivo lauginisería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y umballo general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.12.1 - Vivienda Nº 12: Planto Baja

Por aniba;

Undera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Por et Sur:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. tindera con la planta baja de la vivienda Nº-11 con una longitud de 7,20 mts.

Página 9

Por el Este:

Por el Este:

Por el Oesta:

Partiendo del vértice Mozoeste hacia el Sur con 3,10আই/Puego প্রিটিট্রিট্রার el වeste con

Por el Oeste:

9,70 mts; y finalmento gica hacia el Sur con 2,90 lindecando concel·patio de la/misma vivlenda.

Partiendo del vértice Nordeste hacia el sur con 1,40 miss (0ego, gira hacia el Ooste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacias el geste con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma.

3.12.2. Vivisnosa 3º 12 : Planta Alta.

Per antiba:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda

Por abaje: Lingera con Planta Baja de esta misma vivienda-Por el Norte: Lindera, con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda Nº11 con una longitud de 8.40 mts.

fundera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Undera con vacco hacia, patio de la misma vivienda con una longitud de 16.00 mts.

3.12.3. Mylenda 69.12: Patio:

Par amba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Eladera con terreno de la edificación.

Por ef Norte: Lindera con i patio de la vivienda Nº-13 con una longitud de 12.00 mts... Por et Sur:

Partiendo desde el vértico Surpeste hada el Este con 2,60 mby luego gira bacia el norte con 3,00 mts; luego gita al Este con 1,90 mts; luego gita hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norti: con 1,40 mts; tuego gira hacia el Este con 4,90 mts; tuego gira hacia el Sur con 3,10 mts; tuego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira nacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Este con 2,20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patro de fa vivienda.

Endera con ipatio de la vivienda № 19 con una longitud de 17.20 mts.

Por el Este: tandera con calle Nº1 con una longitud de 7.20 mts. Par el Ceste:

BAR YIYISNDA ROAR

Vivienda signada con el Nº- 13 ubicada en la Manzana "C", consta de partico anian pertia Atta y pabo; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocna, Baño/socialor general Sepacio y su respectiva Planta baja esta composita de dormitorio muscos de la rayanderia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio muscos de la rayanderia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio muscos de la rayanderia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio muscos de la rayanderia; la ravanderia; la Pienta Alta está compuesta de inormitorio máster con tyrio privado, dor introdo, dormitorio 2 y

3.13.1. - Vivienda Nº 13: Planta Baja

tindera con planto alta de esta atisma vivienta

Por arriba: Lindera con terreno de la edificación. For abajo:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 14 a (Linix jougistes) x 0 mts. Porel Norte: tindera, con patio de la misma vivienda con una longitude e sido mts.

Por al Suc: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2,90mts; luego gira al Este con 0,70 Por el Este: rists; y finalmente gira al Sur con 3.39 mis, linderando con el patio de la misma

vivienda.

Partiendo del vértice Noreste hacia el ser con 3,00 mts; luego gira hacia el Este con

For all Deste: 1.90 mts luego gira al Ser con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1,40 mts linderando, con porche, garaje, y patio de la misma viviendo.

3.13.2. Vivienda Nº 13 : Planta Alta.

Cindera con cubierta de esta misma vivlenda Por artive: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por abajo: Linderal con la planta alta de la vivienda N^o -14 con una longitud de (8.90) mts.

関小器 Norte: P数 数 Sur: P数 数 数te: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8,40 mils. Ciadera con vocio lincia i patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Eledera con vacio fracia patro de la misma vivienda con una longitud de 16.00 ints. Por la Contra

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

til majo: Lindera con terreno de la edificación. Partie:

Particado desde el vórtice. Noroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mfs; Juego gira al Este con 1,00 mfs; Juego gira al Sur con 1,60 mfs; Juego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira ar sur con 1,40 mts; luego gira al Este con 4,90 mts; juego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts;

tuego gira hada el Norte con 7.90 mm; luego gira al Este con 2.20 mms, kinderando con planta baja de esta misma vivlenda y patro de la vivienda. Nº 14.

Lindera con patio de la vivienda Nº-12 con una longitud de 12.00 mss. Lindera Con patio de la vivienda Nº.18 - con una longitud de 7.20 mts. Por el Sur:

For el Este:

Emdera con icalle Nº 1, con una longitud de 7.20 mts. Por el Ceste:

> Ab. Leonardo Patricio Espinei Grecia NOTARIO PUBLICO YEROLLA)

Portovičje - Eduadov

3.14 VIVIENDA Nº 14

Vivienda signada con el № 1.4 obicada en la Manzana "C"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Daño social , garaje , Patio y su respectiva lavanderia; la Planto Alka está compuesta de dormitorio máster con bailo privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.14.1.- Vivienda Rº 14; Planta Bala

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Por el Norte: Por el Sur: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº-13 con una longitud de 7.20 mts. Por el Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; fuego gira hacia el Qeste con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la mismo.

Por ei Oeste: Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con

1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, finderando con porche, garaje y patro de la misma vivienda.

3.14.2. Vivienda Nº 14 : Planta Alta,

Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Norte: Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda Nº13 con una longitud de 8.40 mis. Por el Este: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste:

3.14.3.- Vivienda Nº 14: Patio :

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda, Por arriba:

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por ei Norte: Lindera con i patio de la vivienda Nº-15 con una longitud de 12.00 mts. Por el Sur;

Partiendo desde el vértice Suroeste hacia el Este con 2,60 mts; Juego gira hacia el Norte con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,60. mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mis; luego gira hacia el Este con 4,90 mfs; luego gira hacia el Sur con 3,10 mfs; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.20 mts, linderando con planta baja, de esta misma vivienda y patro de la vivienda

Por el Este: Por el Oeste:

3.15 VIVIENDA Nº 15

Por e**દO**#ste:

Cuar

Vivienda signada con et Nº 15 ubicada en la Manzana "C"; constal de Pilinta Balay, Planta Alta y potlo; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Pario sociale practica la vanderia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con valva provincia do considera al la compuesta de dormitorio máster con valva provincia do considera de compuesta de dormitorio máster con valva de considera de cons un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderes

3.15.1. Vivienda Nº 15: Planta Bata

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Por ei Norte: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. ਪ੍ਰਿਹ੍ਹਾਂ ਵਖ਼ੋਂ Sur: Lindera con patio de la vivienda Nº-14 con una longitud de 7.20 mts.

Pog of Este: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Cleste con Elica: 0,70 mts; y finalmente gira hacía el Sur con 2,90 linderando con el patio de la inistila 35

Partiendo, del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacla el Oeste con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, finderando con porche, garafe y patio de la misma

GENTAMENMEN.

vivienda.

1 5 & Wivienda No <u> 5 : Planta Alta.</u>

Lindera con cublerta de esta misma vivlenda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Para Majo: Para Sylorte: Lindera .con.vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts.

Por el Sur: Lindera con vacio hacia patio de la vivienda № 14 con una longitud de 8.40 mis. Por el Este: Lindera con vacio hacia patlo de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste: Eladera con vacio hacía i patlo de la misma vivlenda con una tongitud de 6.00 mil s.

3.15.3.- Vivienda Nº 15: Patio:

Por acriba; Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Página 11

Por el Morte: Pocel Sur:

itistifiera con áreas vardes y calle de ingreso principal con-

Partiendo desde el vértico Suroeste hacia el Este con 2,60 ata; juego gira hacia el Norte con 3,00 mb; luego gira al Este con 1,90 mls; luego gira haçus el Norte con 1,60

mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Nortercon 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira fracia el 5ur con 5,10 mts; luego gira al Oeste con: 0.70 mis; luego gara hacia el Sur con 2.90 mis; luego gira ol Este con 2.20 mts, linderando con planta baja de lesta mesma vivienda y patio de la vivienda

Por el Este:

Lindera con i patio de la vivienda Nº 16 con una longitud de 17.37 mcs.

Por el Ouste: Lindera con calle NºJ con una longitud de 7.32 mts.

3.16 VIVIENDA Nº 16

Vivienda signada con el Nº 16 ubicada en la Manzana "C"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; - fa Přanta baja está i compuesta de i porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño sociali , i garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta del dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguiêntes medidas ly linderos:

3.15.1. Vivienda Nº 16: Planta Raja

Por arriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con ferrerio de la edificación

Por ei Morte: Por et Sur:

Lindera con ipatio ide la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Lindera con patio de la vivienda Nº17 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Esta:

Partiendo del vértice Noresto hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira at Sir con 1,60 mts; luego gira hacia el Esto con 1,90 mts finalmente gira ai Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

Por al Oaste:

Partiendo del vértice Noroeste iracia el Sur con 3,10mts; luego gêra hacia el Este con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma.

vivienda. 3.16.2. Viyjenda Nº 16: Phunta Alta.

Por arriba:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta foisma vivienda

Por abajo: Por el Norte: Por et Sur: Par el Este:

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 m/s. Undera con vario hada patio de la vivienda Nota Con Mila Anguita de 8,40 mts. Linders con verio hacia patio de la misma viviacia anti una trappio de 6,00 mts.

Por el Caste:

Lindera con vacio hacia ipatio de la misma y literata con ina longificit y e 6.00 mts.

3,16,3,- Wyjenda Nº 15; Patio:

Por acciba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de ใช้เกิวสาเลกิจาโลกิสิสิ

Por abajo: Por ei Norte: Lindera con terrano de la edificación. Lindera con áreas verdes y calle de ingreso prima el consultació (1796).

Bhor oi Siera

Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste cer 2,66 fins; inego gira bacia el norte con 3,00 mts; linego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; hægo gira hada et Oeste con 1,10 mts; luego gira hada et Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego giza al Este con 9.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 ints; luego gira al Oeste con 2.20 mts, linderando con pianta baja de jesta niisma virilenda y podo de la

vivienda №-17.

प्रदूष को श्रेष्ठरकः స్త్రాత్లో లె Ozalo: ఇ Lindera con calle Nº2 con una longitud de 7.37 arts. Lindera con ipatio de la vivienda Nº 15 con una longitud de 17.37 nds.

क्षुंबर्जी haja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Paso y su respectiva anticris; la Manta Alia està compuesta de doimitorio màster con bafin privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y นัก ผูกผู้อ general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas ly inderes:

Vivienda Nº 17: Planta Bala Sociarriba: Indera con piar

Lindera con pianta alta de esta misma vivienda

KOLEUE O.

Lindera con terreno de la edificación

Forest Boste:

Por el Sur:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mits. Lindera con la planta baja de la vivienda Nº-18 con una fongitud de 7,20 mc. Partiendo del vértice Moreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con

Por el Este:

1,10 mts; luego gra al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Cate con 1,90 ints finalmente gira al Sur con 3,00 mts, finderando con perche, garaje y catio de la misma

vivienda.

– Massessoczeckiging 32 Ab. Leonardo Patricio Regime Paren. NOTARIO PÚRCICO $\hat{\tau}_{AB} = \hat{\tau}_{AB}$ Portanicio - Figura -

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Este con 0,70 mts; y finalmente gira hacía el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma.

vivienda.

3.17.2. Vivienda Nº 17; Planta Alta,

Por arriba: Por abajo:

Elndera con cubierta de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Norte: Por el Sur:

Lindera, con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 0.40 mts. Linders con planta alta de la vivienda Nº18 con una longitud de 8,40 mts.

Por el Este: Por el Oeste:

Lindera con vacio hacia patio de la misma viviende con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia ipatio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 ints.

3.17.3 ·· Vivienda Nº 17: Patio:

Por arriba;

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Por el Norte: Undera con terreno de la edificación.

Por el Sur:

tindera con patio de la vivienda Nº-16 con una longitud de 12.00 mts... Partiendo desde el vértice Sureste hada el Oeste con 2,60 mts; luego gira hada el

Norte con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 apiso fuego gira al Este con 0,70 mts.; luego gira hacia el Sur con 2,90 mts; fuego gira af Oeste con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la

vivienda Nº 18.

Por el Este:

Undera con calle Nº2 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Oeste:

Lindera con ipatio de la vivienda Nº 14 con una longitud de 17.20 mts.

3.18 <u>VIVIENDA Nº 18</u>

Vivienda signada con el Nº 18 ubicada en la Manzana "C" , consta de Planta Baja , Planta Aka y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respensive lavandería; la Pfanta Alta está compuesta de domitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas ly linderos:

3.18.1. Vivlenda Nº 18: Planta Bata

Por arriba:

Undera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 17 con una longitud 7.20 mts.

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts.

Por el Este:

Partiendo del vértice Nordeste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira

Por el Oeste:

al Sur con 1,40 mts finderando con porche, garago in partir de la misma vivienda.

Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 2,40 mts, juego ona al Ceste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3,10 mts

3.28.2. - Vivienda Nº 1 8 :Planta Aita,

Por arriba:

Por abato: Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con cubierta de esta misma vivignita:

Lindera con Planta Baja de esta misma unitaria de la vivienda de la vivienda de la vivienda de la vivienda con una logistad de 3.40 mts.

Lindera con vació hacia patio de la misma vivienda con una logistad de 3.40 mts.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con uparonatud de 6.00 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con upartingitud de 6.00 mts. Por el Este: Por el Oeste;

3.18.3.- Vivienda Nº 18: Patlo: Por antha: Lindera

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Undera con terreno de la edificación.

-∰or abajo: Menendal gor el Norte: Cuarta Ancada Boseeder

Partiendo desde el vértice. Nordeste hada el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el

Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 etts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0,70 mes; juego gira hacia el Norte con 2.90 mts; juego gira al Oeste con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma viviendo y patro de lo vivienda. Nº-17.

Lindera con patio de la vivienda Nº-19 con una longitud de 12.00 mts.

Par ਸ਼ੈ Sur: ਹਾੜੀ ਛੇ Este: ਦੇ ਹਵੁ ਵੀ Oeste:

Lindera con icalle Nº 2 con una longitud de 7.20 mts.

Lindera con patio de la vivienda Nº.13 con una longitud de 7.20 mts.

Z NIAIENDY No 18

Vivienda signada con el Nº 19 ubicada en la Manzana "C"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, comtiturio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.18.1. - Vivienda Nº 19: Planta Baja

Por arrita;

Lindera con planta alta de esta misma vivienda.

Por abajo:

Postel Norte:

Undera con terreno de la scificación

Lindera con patin de la misma vivienda con una longitudge சிற்றோத்

Por el Suc-Par el Este:

Undera con la planta baja de la vivienda Nº 20 con una loggitud de 7.20 mts. Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; 1000 gira hacia el Este con

1,10 mts; luego gira al Sur con 1,50 mts; luego gira haciat el Ester con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y cedio de la misma

Por el Ceste:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira nacia el Este con 0,70 ints; y finalmente gira hacia el Ser con 2,90 inderando con el patin de la guerna

3.18.2. Viviencia Nº 19 ; Planta Alta.

Por amba:

Undera con cubierta de esta misma vivienda

Por abayo: Por el Norte:

Lindera con Planta Bajn de esta misma vivienda

Por el Sur:

Unifera, con vacio hacía pario de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts.

Por el Ester Por el Oeste:

Lipdera con planta alta de la vivienda Nº20 con una longitud de 18.40 m/s. Linders con vacio hacia patio de la misma vivienda con una fongitud do $6,00~{\rm mbs}$. Findera con vacio hacia ipatio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts.

3.19.3. Vivlenda Nº 19: Patio

Por arriba: Por abajo:

Eindera con espocio aéreo y planta altu de la misma vivienda.

Por el Norte:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Sur:

Lindera con ipatio de la vivienda Nº-18 con una fongitud de 12.00 mb;...

Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira hacia el Ceste con 1.10 mts; luego gira hacía el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; juego gira al Este con 0.70 mts; juego gira hacia el Sur con 2.90 ints; juego gira al

Oeste coa 2,20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la wwenda Nº-2D.

For el Este: Por el Caste:

3,20 YIVIENDA Nº 20

Undera con calle $N^{\circ}2$ con una longitud de 7.20 mts.

Lindera con gatio de la vivienda Ѻ 12 con una longitud de 17.20 ints.

Vivienda signada con el Nº 20 ubicada en la Manzana "C", consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sale Comedor, Cocina, Baño suda medal parto y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de insmitorio máster con banda de domitorio 2 y . un baño general. Esta vivienda bene las siguientes medidas y linderos se la composición de la composición dela composición delectron de la composición de la composición de la composición de un baño general. Esta vivienda bene las siguientes medidas, y linderes se

3.20.1. Vivienda Nº 20: Planta Baja Por arriba:

Por abajo: Por el Monte Lindera con planta alta de esta misma vividadas

Cindera con terreno de la edificación.

Lindera cou la plante baja de la vivionda Nº Yerson una longitud XXX

Por et Sur: Por el Esta:

Por e! Oeste:

Lindera con patio de la misma vivienda con una tengitud de 4.60 m/s Partiendo del vértice Noreste bona el sur con 3,00 million gira hacia di Oeste con 1.90 mts livego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira

al Sur con 1.40 mbs linderando, con porche, garaje, y patio de la reisma vivienda. Partiendo del vértice Norceste hacra el Sur con 2,90mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente glia af Sur con 3.10 mts, lindezando con el patro de la misma

vivienda. 3,332. Vivienda Nº 20 : Planta Alta,

Right Marion:

Lindora con cublerta de esta misma vivienda.

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda.

Son Ebeto: Porte: Sorte: Porte: Sur: Porte: Meste: Porte: Oceste:

Landeral con l'a planta alta de la viviencia Nº-19 con une longitud de 18 40 mbs. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 18.49 mts. Lindera con vacio hacia, patio de la inisma vivionde con una longitud de 6,00 mls. Lindera con vacio tacia patin de la misma vivienda con una torigitud de 16.00 mts.

ි දූ Lyoga Eviyionda No.20: Patio:

ou Syrika: Ol Spajo:

Imdera con espacio aéreo y pranta alta de la cusma vivienda.

Libitera con terreno de la edificación.

Morte:

Partiendo desde el vértico Nordeste hacia el Oeste con 2,60 mbs; luego gura nacia el Sur con 3,00 mils; largo gira al Ceste con 1,90 mts; largo gira al Sur i con 3,60 mts; tuego gira hacia el Oeste con 1,10 mils; fuego gira al sur con 1,40 mils; kiego gira el Ooste (en 4.90 mfs) suego gira hacia el Norte con 3,30 mts; luego gira al liste con 0.70 rais; lungo gira fiacia et Norte non 2,90 mbs; luego gira al Oeste con 2,20 mbs. finderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda. 1994 S

tundera con patio de la vivienda Nº-21, con una longitud de 12.00 mts.

Por el Sur:

Página 54 -------

Ab. Leonardo Patricio Espaisi de en NOTARIO PUBLICO 15 FOERO

Подочная «Бена» «С

Por el Este:

Lindora con icalle Nº 2, con una longitud de 7.20 mts.

Por el Oeste:

Lindera con patío de la vivienda Nº 11 con una lengitud de 7.20 mts.

3.21 VIVIENDA Nº 21

Vivienda signada con el 🙌 21 ubicada en la Manzana "C"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garafe , Patio y su respectivo lavanderia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas ly finderos:

3.23.1. Vivienda Nº 21; Planta Baja

Por arriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Por at Sur:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Lindera con la planta baja de la vivienda Nº-22 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Este:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,90 más. finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garafe y patio de la misma

vivienda.

Por el Deste:

Partiendo del vértice Noroeste hacía el Sur con 3,10mts; luego gira hacía el Este con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma

vivlenda.

3.21.2. Viyienda Nº 21 Planta Alta.

Por arriba; Por abajo: Lindera con cubierta de esta misma vivienda

Por el Norte:

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda Lindera, con vacio hacía patio de la misma vivienda con una tongitud de 8.40 mts.

Por el Sur: Por el Este: Por el Oeste:

Undera con planta alta de la vivienda Nº22 con una longitud de 8.40 mts. Lindera con vacio hada patro de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacía patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 m/s.

3.21.3. Vivienda Nº 21: Patro Por arriba:

Por abajo:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por el Norte:

Lindera con terreno de la edificación.

Par el Sur:

Lindera con patio de la vivienda Nº-20 con una longitud de 12.00 mts.. Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el

norte con 3,00 mbs; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira al Este con 0,70 mts; luego gira hacia el Sur con 2,90 mts; luego gira al Oeste con 2.20 mts, findérando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la

vivienda № 22.

Por el Este:

Lindera con calle Nº2 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Oeste:

Undera con patio de la vivienda Nº 10 corr una longitud de 7.20 mts.

2.22 VIVZENDA Nº 22

Vivienda signada con el Nº 22 ubicada en la Manzana "C", consta de Planta Baja y Planta Albay patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social / gaigale, Patio y su reprectiva lavandería; la Pianta Alta está compuesta de domiticno máster con baño privato Alcomitorio 2, domitorio 2 y un saño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: 4

3.22.1. - Vivienda Nº 22: Planta Sala

ÿor arriba;

Lindera con planta alta de esta misma viviendo Lindera con terreno de la edificación

🖫 🧐 r abajo: Borel Morte;

Linders con la planta baja de la vivienda Nº 21 con Para lengitari 7.20 mts.

ကြီးမှု၊ Sur:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mes. Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Qesig con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira

Pathice Codesto Managed Pathice Codesto Managed Manage

al Sur con 1,40 mts finderando con porche , garaje y patio e la misma vivienda... Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; juego gira al Oeste con 0.70 mis; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma

me; y mannes vivlenda. Vivlenda R° 22; Planta Alca.

्रकेष्ट्री arriba:

Lindera con cubierta de esta misma vivlenda

copal abajo: Por al Norte: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Sur: Por el Este: Per el Oeste:

Lindera con la planta alta de la vivienda Nº-21 con una longitud de 8,40 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una fongitud de 8.40 m ::. Lindera con vacio hacla patio de la misma vivienda con una tongitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia patto de la misma vivienda con una tongitud de 6,00 mts.

Página 15

3.22.3. - Vivienda Nº 22: Patjo:

Por arriba:

Lindova con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Per abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Qeste con 2,60 mbs, hecgosgira hacia el Sur con 3,60 ints; Juego gira all'Oeste con 1,90 mts; Juego gira al Sur con 1,60 mts; fuego giru hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 rets; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira bada el Norte con 3,30 mts; luego gira al Este con 0.70, ints; luego gira hacia el Norte cuir 2.90 mts; luego gira al Ceste con 2.20 mts,

finderando con planta baja de esta misma vivienda y patío de la vivienda_. Nº 21.

Por el Sur:

Lindera con patio de la vivienda Nº-23, con una longitud de 112.00 ints.

Por el Este:

Unidera con l'calte Nº 3, con una longitud de 7.20 mts.

Por ef Oeste:

Lindera con patio de la vivienda Nº.9 con una longitud de 7.20 mts.

3,23 VXVIENDA Nº 23

Vivienda signada con el Nº 23 ubicada en la Manzana "C", consta de Piança Baja , Planta Alta y patio; lla Planta baja está compoesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de i doenitorio máster con baño privado , domitorio 1, domitorio 2 y un baño general. Esta vivienda bene las siguientes medidas, y linderos;

3.23.2. - Vivienda Nº 23: Flanta Bala

Por antibu:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Parel Norte: Lindera con terreiro de la edificación.

Por et Ser:

Lindera con ipatio, de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Unidera con la planta baja de la vivienda Nº 24 con una longitud de 7,20 ints.

Por el Este:

Partiendo del vértica Noresta hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 1,30 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,90 mts finalmente gira at Sur con 3,00 mts, tinderando con conthe, garaje y patio de la misma.

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Norbeste hacia el Sur con 3,10mts; Juego gira nacia el Este con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 Inderando con el patio de la misma.

vh/ienda

3.23.2. Mylanda Nº 23 ; Planta Alta.

Por arriba: Por abato:

Lindera con cubierta de esta inisma vevienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Norte:

Lindera, con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts.

Par et Sur: Por el Esta:

Tindera con planta alta de la vivienda Nº24 con una lengitud de 18.40 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma viviendación de la orgitud de 6,00 mts.
Undera con vacio hacia patio de la misma organda con vacio hacia patio de la misma organda con vacio de 6.00 mts.

3: Patio:

Por al Oeste:

3.23.3.- Vivienda %º 23: Patio:

Por arriba: Por abajo:

Lindera con espacio aéreo y pianta alta (le a mignissimile da. Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Lindera con terreno de la edificación. Lindera con patlo de la vivienda Nº 22 ปฏิกัญกล เป็นสินิธิเลื่อ

Por el Sur:

Partiendo desde el vertice Sureste hacia el tente gue todo fits; luogo gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 ints; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; kiego gira hacía el Deste con 4,90 mts; kiego gira hacia el Ser con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Oeste curt 2.20 mts, linderando con planta baja, de esta misma vivienda y patro de la

vivienda Nº 24.

Lindera con calle Nº2 con una longitud de 7.20 mts.

tindera con ipatio de la vivienda \tilde{N}^{3} 8 con una longitud de (7.20 m/s).

Nogel Este: Pogel Octie: 2 14 VIVIENDA Mº 24

ម្លីបង្ហើញស្ថិន signada con el Nº 24 obicada en la Manzana "C"; consta de Planta Baja., Planta Alta y oblio; ាខ Planta Biggestá compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocisia, Baño sociali, garaje , Pacio y su respectiva levandería; El Rianga Alta está compuesta de idomitorio máster con buño privado , donnitorio I., donnitorio 2 y un baño Lista vivienda tlene las sigurentes medidas y landeros:

TAXA ... Vivienca Nº 24: Planta Buia

ស្រុកធ្វើរក់វែង: ស្រុកមានរៀង:

Landera con pianta alta de esta misma vivienda

Endera con terredo de la edificación.

Por el Norte:

 Tindera con la planta baja de la vivienda № 23 con ana longified 7.20 mts. Liedera, con pago de la misma viviendo con una longitud de 4,90 mts.

Por el Sur: Por el Estra Partiendo del vértice Nordeste bacia el sur con 3,00 mts; lurgo gira pacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.20 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts ûnderendo con porche, gazaje: V petió o 13 frils ma y vicinda.

Ab. Leopardo Patric Pagota 19 ca

NOTARID PROJECT TERCEND Mortalisia, Francis

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2,90 mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma

3.24.2. Vivienda Nº 24: Planta Alta.

Por arriba: Por abajo:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Líndera con Pianta Baja de esta misma vivienda

Por el Norce: Por el Sur: Por el Este:

Por e! Oeste:

Undera con la planta alta de la vivienda Nº23 con una longitud de 8.40 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una fongitud de 6.40 mis. Lindera con vacio hacia patto de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacta patto de la misma vivienda con una longitud de 6.00 m/s.

3,34.3.- Vivlenda Nº 24; Patlo:

Por arriba: Por abajo:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por el Norte:

Lindera con terreno de la edificación.

Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hada el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 m/s; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego girá al Oeste con 2.20 mts, linderando

con planta baja de esta misma vivienda y patio de la viviendo Nº23.

Por et Suc: Por el Este: Lindera con patio de la vivienda Nº 25 con una longitud de 12.00 mts.

Lindera con calle Nº2 con una longitud de 7:20 mts.

Por el Oeste:

Lindera con patio de la vivienda Nº,7 con una longitud de 7.20 mts.

3.25 VIVIENDA Nº 25

Vivienda signada con el Nº 25 ubicada en la Manzana "C", consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Pianta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patlo y su respectiva (avandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.25.1. - Vivienda Nº 25: Planta Baja

Por arriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Por el Norte:

Undera con terreno de la edificación

Por el Sur: Por ei Este: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 26 con una longitud de 7,20 mts.

Partiendo dei vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,90 mrs finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

Por of Ceste:

0,70 mts; y finalmente gira hada el Sur con 100 linacionello actual de la misma vivienda.

3.75.2 Vivienda Nº 25 Planta Alta.

Por abajo:

Par el Oeste:

Lindera con cubierta de esta misma vivier ట్రిష్

Lindera con cubierta de esta misma vivienda.

Lindera con Pianta Baja de esta misma vivienda.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8,40 mis.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mis.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mis.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mis. Por arriba: Por el Norte: Por el Sur: Por el Este:

3,25.3, - Vivlenda Nº 25: Patio:

Por arriba:

Undera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

ট্ৰপ্ত abajo: ইণ্ট্ৰুল Norte:

Cuarts Bease

Undera con terreno de la edificación.

Assert Sugar

Lindera con patio de la vivienda Nº 24 con una longitud de 12.00 mts.

Partiendo desde el vértico Sureste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira bacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Ooste con 4,90 mts; luego gira hacia el 5ur con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al este con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda

ye Cederio S. Priolita C. And the Control of th क्षाक्री Ceste:

Lindera con calle 1992 con una longitud da 7,20 mts.

Lindera con patto de la vivienda Nº 6 con una longitud de 7.20 mts.

3.26 VIVIENDA Nº 26

Vivienda signada con el Nº 26 ubicoda en la Manzana "C"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva Javandería; la Pianta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, durmitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3,75.1. Viyienda Nº 15; Plante Baja

Por arriba:

Cindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Por el Norte:

Undera con terreno de la edificación.

Por el Sur:

Lindera con la planta baja de la vivienda № 25 con una longitud 7.20. ríts: Unidera, con patio de la misma vivianda con una tongitud de 4.90 mts.

Por el Este:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Ceste con

1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; juego gira al Oeste con 1.10 mts; juego gira al Sur con 1.40 mts linderando con porche , garaje, y patio de la misma vivienda...

Por al Ceste:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; Juego gira al Oeste con 0,70 mits; y finalmento gira al Sur con 3.10 mts, finderando con el patro de la misma

3.26.2. - Vivienda Nº, 26: Planta Alta.

wvienda.

Por acriba:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda.

Por abajo: Por el Xorte: Lindera con Pfanta Baja de esta misma vivienda.

Por et Serr

 Undera con la planta alta de la vivienda Nº 25 con una longitud del 6.40 mis. Undera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 18.40 mts. Lindera con vacio hacia, patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 rets.

Por el Este: Por el Ceste:

Eindera con vacio bacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 ints.

3.26.2. Vivienda Nº 26: Patio:

Por antha:

Lindera con espacio aéreo y glanta alta de la misma vivienda.

Por abajo:

Lindora con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Cleste con 2,60 mts; l'uego gira aucia el 😷 Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al 5.0° con 1,60 mts; luego gira hacia el Deste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hac'a el Norte con 3,40 mts; luego gira al Este con 0.70. rnts; luego gira hacea el Norte con 2.90 mts; luego gira al Desce con 2.20 mts,

linderando con planta baja de esta misrea vivienda y patio de la vivienda. Nº 25.

Por el Sur:

Tierdera con áreas verdes con una longitud de 12,00 mts. Findera con licatte № 2, con una longitud de 7.16 mts.

Ponel fieta: Por el Deste:

Lindera con patio de la vivienda Nº.5, con una longit<u>ud de 7.16 mts.</u>

Vivienda signada con el Nº 27 ubicada en la Manzana "8"; consta de Planta Baja , Planta Ata y petio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño sociale, Sala-Que Planta de la Planta Ata está compuesta de domitorio máster con basa compuesta de domitorio máster con basa compuesta de domitorio máster con basa constante de la Planta Ata está compuesta de domitorio máster con basa constante de la Planta Ata está compuesta de domitorio máster con basa constante de la Planta Ata está compuesta de domitorio máster con basa constante de la Planta Ata está compuesta de la Planta Ata e la Planta Alta está compuesta de domitorio máster con haño proceso de domitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas, y linderos:

3.27.1. Vivienda Nº 27: Planta Baia

Par smits:

Lindera con planta alta de esta misma vivie de Landera con terreno de la edificación

Por abajo: Por et Morte:

Findera con la planta haja de la vivienda № 28 con una longitud 7,20 mas.

Por ei Suc: Por at Este: Lindera, con pario de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Partiendo del vértice Morogste hacia el Sur con 2,90mts; fuego gira al Este cen 0,70

Por el Ocetes

ints; y finalmente gira al Ser con 3.10 mts, kinderando con el patio de la misma vivienda. Partiendo del vértice Noreste hacia di sur con 3,00 mts; luego giro hacia el Esta con

1.90 mts luego gira el Sur con 1.60 mts; luego gira at Este con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1,40 mts linderando con porche, garaje, y petio de la misma vivienda.

3.27.2.: Mixisoda № 27. Planta Alta.

y Man arribe:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda

diffar abajo:

Leidera con Manta Baja de esta misma vivienda

Spier se Norte: Spier & Sur:

Cinderal con lla planta alta de la vivienda Nº 28 con una fongitud de 18.40 nits. Lindera con vacio hacia pado de la misma vivienda con una longitud de 18,40 mts. Unidera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud de 5,00 mts.

Char & Este: 學達蘭 Oeste: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts.

Tives, viviends Nº 27; Patio

Tuidera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

व्यक्ति क्षेत्रगंध**ाः**

Lindera con terreno de la edificación.

မြိုပါးဆိုချင်း ဥဝဋ္ဌမေ Norte:

Partiendo desde el vértice Noroesto hacia el Este con 2,60 mts; Juego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,00 mts; luego gira ai Sur icon 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; fuego gira al sur con 1,40 mils; lucgo gira al Este con 4.90 mts; Laego gira hacia el Norte con 3,10 mts; kiego gira el Oeste con 9.70 mts; luego gira bacia el Norte con 2.90 mis; juego gira ai Este con 2.20 mis, lindero ido con

planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda. Nº 28.

Por el Sur:

Tandera con área consunal con una longitud de 12.00 mis.

Ab. Leonardo Patricio Espita (Hatoia

NOTARIO PÚBLICO TENCHRO

Postavijio . Sopojina

Por el Este:

Lindera con patio de la vivienda Nº.48, con una longitud de 7.16 mts.

Por el Oesta: Lickiera con calle Nº2 con una longitud de 7.16 mts.

3.28 VIVIENDA Nº 28

Vivienda signada con el Nº 28 ublicada en la Manzana "B", consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Manta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Ballo social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.28.1. Vivlenda Nº 28: Planta Baia

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por a**baj**o:

Lindera con terreno de la edificación

Por et Norte:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 27 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Sur: Por el Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Oeste con

9,70 mb; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la roisona.

Por ei Oeste;

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luggo gira hacia el Oeste con: 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,90 mts. finalmente gira ol Sur con 3,00 mts, l'inderando con porche, garaje y patio de la misma vivlenda.

3.75.2. Vivienda Nº 25 : Planta Alta,
Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por abajo: Por ei Norte: Pox of Sur:

Lindera, con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts Lindera con planta alta de la vivienda Nº27 con una longitud del 8.40 mts.

Por el Estec Por el Oeste: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacial patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 m/c.

3.28.3.- Vivienda Nº 28: Patio:

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Por el Norte: Undera con terreno de la edificación. Undera con ipatio de la vivienda Nº 29 con una longitud de 12.00 mts...

Por el Sur:

Partiendo desde el Mértice Surocste hacia el Este con 2,60 mis; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,60 mts; luego gira hada et Este con 1,10 mts; luego gira hada et Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego pira

al Ceste con 0.70 mls; luego gira hacia el Sur con 2.90 mls; luego gira al Este con 2.20 mts, finderando con planta baja de esta misor didenda a polici de la vivienda Nº 27. OFL CAN

Por el Este:

Undera con patio de la vivienda № 47 con una jorditud de 🚜 20 mbs.

Por el Oeste:

Lindera con calle NºZ con una longitud de 7.20 ما

3.29 VIVIENDA Nº 29

Vivienda signeda con el Nº 29 ubicada en la Manzana "B"; consta de Pignta Baja "Pentox Ally y patio; In Planta baja está, compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño secta, garaje, Patio, su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privada avignitationa, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivlenda tiene las siguientes medidas ly linderos:

3.29.1.- Vivlenda Nº 29: Planta Haja

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 30 con una longitud 7.20 mts. Pgr el Sur: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts.

vivienda.

्रोम्ब्रुं el Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2,90mts; luego gira al Este con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3,10 mts, linderando con el patio de la mismo

මුණු මී Oeste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Este non 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts linderando con porche, garaje y patío e la misma vivienda.

Lindera con cubierta de esta misma vivienda

Vivienda Nº 29: Planta Alta.

Voiscoriba: Lindera con cubi

Londera con Planta

Confe Norte: Lindera con la p Lindera con Pianta Baja de esta misma vivienda Lindera con la planta alta de la vivienda Nº 30 con una longitud de 9.40 mts. Portel Este: Lindera con vacio hada patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 m/s.

Por el Oeste:

Lindera con vacio hacia, patro de la misma vivienda con una longitud de 6,00 m,s. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mis,

3.29.3.- Vivienda Nº 29; Patio:

Pos acriba:

Elndera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Página 19

Por abajo:

Lindera con terreno de la ecdicación.

Por el Norte:

Partiendo desde ol vértice Noroesta hacia el Este con 2,600 mus; lubgo giralitada el con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira/alsSur con 1,60 mts; luego gira nacia el Este con 1,10 mts; luego gira el sur con 1..40 ms; luego gira al Este con 4.90 mts; luego gira Pacia el Norte con 3,10 mts; luego gira (Couste con 0,70 mts; luego gira hacia el Norte con 2,90 mts; luego gira al Este con 2,20 mts; linderando con

planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda. Nº 30. Por et Sur:

Por of Este:

Lindera con patio de la vivienda Nº 28 con una longitud de 12.00 mts. Unidera con patio de la vivienda Nº.46, con una longitud de 7.20 mls.

Por al Dester

Lindera con icalie Nº2 con una longitud de 7.20 mts.

3.30 VIVIENDA Nº 30

Vivienda signada con el № 30 ubicada en la Manzana "8", consta de Planta Baja , Planta Altri vi patío; il a Planta baja está compuesta de porche, Sala Comedor, Cocina, Baño social , garajo , Pago y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compoesta de i dormitodo máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las sigurentes medidas ly finderos:

3.30.1,- Vivienda Nº 30: Planta Baja

Por arriba: Lindera con pianta aita de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con terrono de la edificación

Pone! Norte:

Lindera con ipatio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts.

Por el Sur: Por el Este; Eindera con la planta baja de la vivienda Nº 29 con una longitud de 7,20 ms.

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; fuego gira hacia el Geste con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma

vivienda.

Por el Oeste:

Partiendo del védice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Ceste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda.

3.30.2,- Vivlenda Nº 30 : Planta Alta,

Por arriba:

Lindera con cublerta de esta misma vivienda.

Por abajo:

Tindeza con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Norte: Por at Sur:

Linderal con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Lindera con pianta alta de la vivienda Nº 29 con una longitad de 18.40 mts.

Por e! Este: Por el Oeste:

Eindera con vado hacia patio de la misma vivienda con ona longitud de 6,00 mts. Undera con vacio hacia, pató de la misma vivienda con una foogitud de, 6.00 m/s.

3.30.3.- Vivienda Nº 30; Patio

Por arriba:

t indera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo:

Undera con terreno de la edificación,

Por el Norta:

Lindera con lipatio de la vivienda № 31 con una longitud de 12.00 ms.

Pot el Sur:

Partiendo desde el vértico Surcesto hacia el fisto coo 3,50 mts; luogo gira bacia el norte con 3,00 mls; luego gira al Este con 1,90 mps (3,000 gira) nacio el Norte con 1.60 🕡 onts; luego gara hacia el Este con 1,10 mts; luego gas hacia el Este con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Este con 2,20 mts; luego gira hacia el Este con 2,20 mts; luego gira hacia el Este con 2,20 mts. luego gira hacia el Este con 2,20 mts. linderando con planta baja de esta dissemble de la vivienda ve 29.

Por el Este: Port el Ceste: Lindera com patio de la vivienda Nº 45 con une ใดูหลูให้เดิ สัล 7.90 สถุรั Undera con calle № 2 can una longitud de 7.200%,

BER ADMINISTRA

γιγjeggis signaida cost el Nº 31 ubicada en la Manzana "Β" , consta de Placta Baja , Planta Atta y patio; 🗀 Planta daja está nompuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Saño social , garaje . Patio y su respectiva lavonderár, la glasta Alta está compuesta de dormitono máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño 1 Posta vivienda 11: Planta Gaia
Posta Vivienda 11: Planta Gaia
Posta Privienda 11: Planta Gaia
Posta Privienda 11: Planta Gaia
Posta Posta Privienda 11: Planta Gaia
Posta Po

Endora con planta alta de esta mismo vivienda

は必要的

Lindera con terrenn de la edificación

Port Contact Port Since Port of State:

iedora nos la planta boja de la vivienda Nº 32 con una longitud 7.20 m/s. Lindera, con patio de la misma viviendo con una longitud de 4.90 mts.

Partiendo del vértice Nordeste hacia el Sur con 2,90mts; fuego gira al tiste con 0,70

mas; y tinalmento que al 50º con 3.10 mas, linderando con el patio de la inigina vivienda. Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 intsy luego gira hacia el Este con

Por el Oeste:

1.90 mts luego gira al Sur con 3.60 mts; inego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al išne con 3,40 mts hiderando, con porche, gareje, y patio o la misma visienda.

-- stillergessessible i LuPagma 20 Ab Leonardo Patricio Espera 1-200 NOTARIO PÚBLICO TERCENT Cottovkija Prijska

3.31,2.- <u>Vivienda Nº 31 : Planta Alta.</u>

Por abajo: Por el Norte:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda .

Por el Sur: Por el Ester

Eindera con la planta alta de la vivienda Nº 32 con una longitud de 3,40 mts. Lindera con vacio hadia patio de la misma vivienda con una longitud de 8,40 mrs. Lindera con vacio hacia patlo de la misma vivienda con ima longitud de 6,00 mts.

Por el Oeste:

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts.

3.31,3.- Viylenda Nº 31; Patlo:

Por arriba:

Lindera con espacio aéréo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira luccia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; iusgo gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Este con 4.90 mts; fuego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Oeste con (1.70 mis; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.20 mts, finderando con

planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda. Nº 32.

Por el Sur: Por el Este: Lindera con patio de la vivienda Nº 30 con una lorigitud de 12.00 mts. Lindera con patio de la vivienda Nº.44 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Oeste: Lindera con calle Nº 2 con una longitud de 7.20 mts.

3.32 VIVIENDA Nº 32

Vivienda signada con el Nº 32 ubicada en la Manzana "B"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta bajo esta compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda dene las siguientes medidas y linderos:

3.32.1. Vivienda Nº 32: Planta Baja

Por atriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Por el Sur: Por el Este:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Lindera con la planta baja de la vivienda № 31 con una longitud de 7.20 mts.

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma

Por el Deste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hagia el Deste con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con promeso garage, patio de la misma STORE CAROL

<u> 3.32.2,- Vivienda Nº 32 : Planta Alta,</u>

Por arriba:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda

Por abajo: Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda la sur la con vacio hacia patio de la misma viviente con una distributo de la misma viviente con una distributo de Basil mts.

Lindera con planta alta de la vivienda Nº 31 con una longitud de 8.40 m. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda de luna longitud de 1.00 mts. Por el Este: Por el Oeste:

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una jornitore de 6.00 mts.

3.32.3.- Vivienda Nº 32; Patio:

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Pos abajo: Pupe**p**torte: Lindera con torreno de la edificación,

Lindera con patlo de la vivienda Nº 33 con una longitud de 12.00 mts...

Partiendo desde el vértice Suroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mls; Juego gira al Este con 1,90 mls; Juego gira hacia el Norte con 1,60 nits; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mís; luego gira hacia et Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda

Suggest Cederal Mensel Colored Suggest Cederal Colored Suggest Colored Sugges

Lindera con patio de la vivienda Nº 43 con una longitud de 7.20 mts.

Lindera con calle Nº2 con una longitud de 7.20 mts.

A STARTIVIENDA Nº 33

Vivienda signada con el Nº 33 ublcada en la Manzana "B", consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavande la Pianta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño polvado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivlenda tione las siguientes medidas y finderos:

3.33.1.- Vivienda Nº 33: Planta Baja

Por arriba: Cindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo; l indera con terreno de la edificación Por el Norte:

Lindera con la pianta baja de la vivienda Nº 34 con una longitud 7/20/jns Por el Sus: Lindeza, con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 a es. Por oi Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mes; Judgo gira al Este con 0,70

unts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, hoderando con el patio de la misma

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Este con-1.90 ints filego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al

Sur con 1.40 mts linderando, con porche , garaje, y patio de la misma vivienda.

3.33.2.- Viylenda Nº 33 : Planta Alta. Por arriba:

Por el Oeste:

Lindora con cubiertà de esta misma vivienda Undera con Planta Baja de esta misma vivienda.

Por abajo: Por el Norte:

Lindera, con la planta alta de la vivienda Nº 34 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sar: Cindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Este: Lindera con vacio hacral patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Caste; Emdera con vacio hecia patro de la prisma vivienda con una longitud de 16.00 mts.

3.33.3.- Vivienda Nº 33; Patio:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda, Por arriba:

Por abajo: Lindera con terrenc de la edificación. Por el Norte:

Partiendo desde el vértico Noroeste hacia el Este con 2,60 mes; luego gira hacia el Sur cen 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira al Sur cum 1,60 mts; luego

gira haria el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1..40 mts; luego gira al fiste con 4.90 mts; fuego gira hacia e. Ndeto con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; fuego gira hacia el Norte con 2.90 mts; fuego gira al Este con 2.20 mts, linderando con

planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda. Nº 34. Per of Sur: Lindera con patio de la vivienda Nº 32 con una longitud de 12,00 mts. Por ci Esta: Pindera con patio de la vivienda Nº.42, con una longitud de 7.20 mts

Por et Oeste: Lindera con icade Nº $_{
m 2}$ con una longitud de 7.20 mts.

3.34 YXVIENDA Nº 34 Vivienda signada con el 🚺º 34 ubicada en la Marizana "0"; consta de Pránta Baja , Planta Alta y patic; → la Planta taja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje PRUMO En respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio ináster con baño privado , dormitorio La China de dormitorio máster con baño privado , dormitorio La China de dormitorio máster con baño peneral. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.34.1. - Violenda Nº 34: Planta Raja Por acriba: Emdera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Lindera con patio de la misma vivienda con una lóggitud de 4,90 mg/s Por ei Norte: Por el Sur:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 33 col van jongitud de 1/20 mts. Por el Este:

Partiendo del vértice Norceste hacia el Sur con 3,10 de de de hacia el Ocste con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el palio de la misma.

vivienda.

Por el Ceste: Particodo del vértice Nordeste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira af Sur coa 1,50 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,90 mts

finalmente gira al Sur con 3,00 mts, finderando con porche, garaje y patio de la misma. vivienda.

3.34.21 NVinienda Nº 34 : Planta Alta. Por arrigas. · Lindera con cub Lindera con cubleita de esta misma vivienda.

Por application Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda.

Por el Porte de Por el Estes de Por el Estes de Underal con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8,40 mts. Lindera con planta alta de la vivienda Nº33 con una longitud de 18.40 m/s. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una fongitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia, patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mils. Por el Ogsige:

NN 343 A Vigigada Nº 34: Petio

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte: sindera con ipatio de la vivienda Nº 35 con una longitud de 12.00 mbs.

Partiendo desde el vértice Surceste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el la norte con 3,00 mts; fuego gira al Este con 1,90 mts; fuego gira hacia el Norte con 1,60 nets; kiego gira hacia el Este con 1,10 mfs; luego gira hacia el Norte con 1,40 mfs; luego gira hada el Este con 4,90 mts; luego gira hada el Sur con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.20 mts, inderendo con planta baja de este misma vivienda y patro de la vivienda

Nº 30

Por el Este: Cinifera con i putio de la vivienda № 41 con una longituri de 17.20 ms.

Página 22

Ab. Deonardo Patriero España, 1994.

NOTARIO PUBLICO FERGUA.

Pergevicio - Ecuado

Por el Oeste:

Lindera con calle NºZ con una longitud de 7.20 mts.

3.35 VIVIENDA Nº 35

Vivienda signada con el Nº 35 ubicada en la Manzana "8", consta de Pianta Baja , Planta Alta y patio; 🦠 Flanta beja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavanderia; la Planta Alta está compuesta de domitorio máster con bario privado , donnitorio 1, dormitorio 2 y ou baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3,35.1.- Vivienda Nº 35; Planta Dala

Por arriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Por el Norte:

Lindera con terreno de la edificación Eindere con la planta baja de la vivienda № 36 con una longitud 7.20 mts.

Por el Sur: Por el Este:

Undera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Partiendo del vértice Noroeste bacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Este cun 0,70

mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la neisma

vivienda.

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Este con 1.90 mts luego gira al 5ur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al

Sur con 1.40 mts linderando con porche, garaje y patlo de la misma vivienda.

3.35.2.- Vivienda Nº 35 : Planta Alta.

Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Lindera con la planta alta de la vivienda Nº 36 con una longitud de 8,40 mts. Por el Norte: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacio hacia patlo de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mis. Por el Este: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por ol Oeste:

3.35.3.- Vivienda Nº 35: Patio

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda..

Por abajo: Undera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Partiendo desde el vértice. Noroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; fuego gira al Este con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; fuego gira hacia el Esto con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira el Este con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.20 mts, linderando con

planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Nº 36. Lindera con patio de la vivienda Nº 34 con una longitud de 12.00 mls.

Por el Sur: Por el Este: Por el Oeste:

Lindera con patio de la vivienda Nº.40 con una longitud de 7.20 mts. Lindera con calle Nº 2 con una longitud de 7.20 potes.

3.36 VIVIENDA Nº 36
Vivienda signada con el Nº 36 ubicada en la Manzana "B"; consta de Badta Baia Planta Alfa y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social a paraje. Patibar subrestrectiva lavarularia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado, definitorio 2 y en baño capacial. Esta subsala basa la ciculantes medidas y lindadas. general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3,36,1.- Vivlenda Nº 36: Planta Baja

Por amiba:

Lindera coa pianta alta de esta misma vivienda

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Undera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 35 con una longitud de 7.20 nus.

Por el Norte: Por el Sir: Por el Sir:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma vivienda.

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Ceste con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

vivienda. Varienda Nº 36; Planta Alta.

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Elndera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por althogo: Por el Norte: Por el Sur:

Por el Este:

Por el Oeste:

Undera con vecio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Elndera con planta aita de la vivienda Nº 35 con una longitud de 8.40 mts. Undera con vacio hacia patlo de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia patío de la misma vivienda con una longitud de 6.00 m s

3.35,3.- Vivienda Nº 36: Patio:

Pot arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Lindera con inatio de la vivienda Nº 37 con una longitud de (Z.00) ${
m mbs}$ < 5Por el Sur:

Partiendo desde el vértice Succeste hacia el Este con 2,60 mis suegostina parce norte con 3,00 mts; juego gira ai Este con 1,90 ints; juego grafizion di Norte con gen mits; kiego gira hacia ci Esta con 1,10 mts; luego gira hacita el Nojte con 1,40 mts allego gira hacia el Este con 4,90 mts; suego gira hacia el Sulvego 3,10 mts) idego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts. (rego gira al Estevopo)

2.20mts, fluiderando con planta baja de esta misma vivienda Vivillo de elauviberda

Por ei Este: Por el Oeste: Lindera con ipatio de la vivienda Nº 39 con una longitud de 17.20 m/s.

Lindera con calle Nº2 con una longitud de 7.20 mts.

3.37.VIVIENDA Nº 37

Vivienda signada con el 📭 37 ubicada en la Manzana "8"; consta de Planta Baja , Planto Alto y patio; - la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva tavanderia; la Planta Alta está compuesta de Idormitorio master con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas ly linderos:

3.37.1. Vivienda Nº 37: Planta Baja

Por arriba: Lindera con planta atta de esta misma vivienda ...

Per abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte:

Por el Sur:

Undeza con ipatio, de la misma vivienda con una jongitud de 4,90 mts. Lindera con patio de la vivienda. Nº 36 con una longitud de $7.20~\mathrm{mts}$.

Por el Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; fuego gira hacia el Oeste con

0,70 mts; y finalmente gira hacia ei Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma vivienda.

Por et Oeste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Ceste con... 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,90 mts finalmento gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y pario de la misma 🤏

3.37.2.- Vivienda Nº 37 : Planta Alta,

Por arriba: Por abajo: Por el Norte: Tindera con cubierta de esta misma vivienda.

Findera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Sur: Por el Este: Por el Oeste: Undera, con vacio hacía patio de la misma vivienda con una longitud de 8,40 mts. Lindera con vacio de patio, de la vivienda Nº 36 con una longitud de 18.40 mts. Undera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,09 mts.

Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud dei 5.00 mls.

3.37.3.- Vivienda Nº 37: Patio:

Por ambat

Undera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Por el Norte: Lindera con terreno de la edificación. Lindera con áreas verdés y calfe de ingreso principal con 42.00 mts...

Por et Sur:

Partiendo desde el vértice Surpeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hucia el Norte con 3,00 mts; juego gira al Este con 1,90 mts; juego gira hacia el Norte con 1.60

Laidera con calle Nº 2 con una longitud dell

Por et fiste: Por et Oaste:

BE SV VONEXALE TREE Wenga signada con el Nº 38 ubicada en la Monzana "B"; consta de Planta Baja: Planta Aka y patio; la Stanta balla exampuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandecía; la Malija Alta está compuesta de derinitorio máster con baño privado , dormiturio 1, dormiturio 2 y un baño general ដីsta vivienda tiere ias siguientes mesidas ly linderos:

Man te Wiyienda No 38; Planta Baja

Lindera con pianta alta de este misipa vivienda

Pon_uarriga Pot wishing

Emdera con terreno de la edificación.

Porte Norte holist Ben Pcf el Este:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts.

Lindera con patio de la vivienda Nº 39 con una longitud de 7.20 mts. Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; kxego gira liada el ilste con 1,10 ints; ivego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

vivienda.

Por el Oeste:

Partiendo del vártice Noroeste hacia el Sur con 3,70 mts; krego gira hacia el físte con 0,70 into; y finalmente gira pacia el Sur, con 2,90 linderando con el petio de la misma

vivienda.

Págins 24 Ab. Leonardo Patrieso Sacine Alacia.

NOTARIO PUBLICO HAREH SO Poříbviejo - Eccard

3.38.2.- Vivlenda Nº38 : Planta Alta.

Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con Manta Baja de esta misma vivienda

Por el Norte: Lindera, con vacio hacla patio de la misma vivienda con una longitud de 8,40 mts. Por et Sur: Lindera con vacio hada patlo de la vivienda Nº39 con una longitud de 8,40 mls. Por el Este: Lindera con vacio hadia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mis. Lindera con vacio hacia inatio de la misma vivienda con una longitud de 15.00 mts. Por el Oeste:

3.38.3. Vivienda Nº 38; Patio

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte: Lindera con áreas verdes y calle de Ingreso principal con 12,00 mts... Por el Sur:

Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mls; luego gira al Oeste con 1,90 mls; luego gira hacia el Norie con 1,50 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacla of Sur con 2.90 mts; luego gira al Oeste con 2.20 mts, linderando con planta haja de lesta misma vivienda y patio de la

Lindera con calle Nº3 con una longitud de 7.70 mts... Por el Este:

Por el Oeste: Undera con ipatio de la vivienda № 37 con una longitud de 17.70 mts.

3.39 VIVIENDA Nº 39

Vivienda signada con el 📭 39 ubicada:en la Manzana "B"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; - la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garajo , Patio y su respectiva lavandecia; la Pianta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3,39.1.- Vivienda Nº 39: Planta Baia

Por arriba; Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 m/s. Por et Sur: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 40 con una longitud de 7.20 mts.

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con Por of Este: 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hadia el Este con 1,90 mts

finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 3 de antiguento pira hacia el Este con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2 de la misma vivienda. Par el Oeste:

3.39.2. Vivienda Nº 39: Planta Alta,

Por amiba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda 🕏 Por abajo: Por el Norte:

Undera con vacio hacia patio de la misma vintenção con tina longitud 8,40 mts. Lindera con planta alta de la vivienda Nº 40 con line longitud de alta miss. Lindera con vacio haria patio de la misma viviendo de la misma viviendo. Por el Sur: Por el Este: Por el Oeste: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con tara forigitud de 6.00 m/s.

3.39.- Vivienda Nº 39: Patio

Por agriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Lindera con terreno de la edificación.

Lindera con ly patio de la vivienda Nº 38 con una longitud de 12,00 mts.

Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el Norte con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mits; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; fuego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Deste con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la

vivienda Nº 40.

Eleve Cedefio S R Públios Cuarta Mentre - Bene Lindera con calle Nº3 con una longitud de 7.20 mts.

Lindera con patio de la vivienda Nº 36 con una longitud de 7.20 mts.

3.40 VIVIENDA Nº 40

Cuarte Beite

Vivienda signada con el Nº 40 ubicada eπ la Manzana "B" , consta de Planta Baja , Planta Alta y patio, la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su res: ectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3,49.1. Vivienda Nº 40: Planta Baja

Por arriba:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abaio: Por el Norte.

Par el Deste:

Lindera con terreno de la orificación

Por el Sur: Por el Este: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 36 con una iongitus 🔾 ஆ Eindera non patio de la misma vivienda con una longitud de 5 % mts

Partiendo del vértice Nordeste hacia el sur con 3,00 mts; leego gira hacia el Ceste con 1.90 rols luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Destercon i 10 rols; luego gira

al Sur con 1.40 mts linderarido, con porche, garaje, y patio de la misma vivienda.

Patricic

VOBINC,

Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur con 2.90mts; luegogia al Oeste con 0,70 <u> 3870 - com</u>o

mts; y finalmente gira al Sur con 3,10 mts. Finalmente, gara hacia el Sur con 2,90 linderando con elipatio de la misma vivienda.

3.40,2,- Vivienda Nº 40 : Plante Alta Por arriba:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Lindeza con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Norte: Por el Sur: Por el Este:

Por el Ceste:

Podlabajo:

Cirideral con la planta alta de la vivienda Nº 39 con una longitud de 18.40 mLs. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 18.40 mts. Lindera con vacio hacia pario de la misma vivienda con una longitud de 16.00 mts. Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts.

3.40.3.- Vivienda Nº 40: Patio

Por arriba:

Lindera con espacio aóreo y planta alta de la ntisma vivienda.

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Partiendo desde el vértice. Nordeste hacia el Oeste con 2,60 m/s; (uego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira ai Sur con 1,60 mts; luego gira hacia di Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Deste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Oeste con 2.20 mts,

anderando con planta baja, de esta misma vivienda y patio de la vivienda. Nº 39. Lindera con patlo de la vivienda Nº 41 con una longitud de 12.00 mts.

Por ei Sur: Por el Este:

Lindera con icalle Nº 3, con una longitud de 7.20 nits.

Por el Geste:

Lindeza con patio de la vivionda Nº 35, con una longitud de 7.20 ints.

<u>3.41 vivienda nº 41</u>

Vivienda signada con el Nº 41 ubicada en la Manzana "B"; consta de Planta Baja Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social parajar o Patio su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado administra o compuesta de dormitorio máster con baño privado administra o compuesta de dormitorio a vinderos: un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas ly linderos:

3.41.2.- Vivienda Nº 41; Pianta Baja Por arriba: Linders con pra

Por abajo:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con terreno de la conceción Lindera con patro de la misma vivienda con una longuet de 5,90 mg

Por el Este:

Linders con la planta baja de la vivienda Nº42 con una loggitudade Parrius. Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; locgo giút hacia el Este con

1,10 mts; fuego gira al Sur con 1,60 mts; fuego gira hacia el Este con 1,90 mts

finalmente gira ai Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma.

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; Juego gira Jacia el Este con

vivienda.

Por el Oesta: 0,70 mfs; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 finderando con el patio de la misma*

Lindera con cubierta de esta misma vivienda

vivienda.

Novienda No 41 :Pianta Aita.

No arriba: Lindera con cubi

Pianta i Con vaci

Pianta i Con vaci Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda. Einderal con vacio badia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts.

Lindera con plante alta de la vivienda Nº 42 con una longitud de 18.40 mts. L'indera con vacio hacia patro de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. ME SEEDE: Linders con vacio hacia i patio de la misma vivienda don una longitud de 16.00 mis. ાસ્ક્રિલો Orste:

A Strike Strikender No. 41: Patio:

Undern con especio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Haufagriða: **ில் கத்து**ரு

Lindera con terrono de la edificación.

PUMARINOITE:

Lindera con i patio de la vivienda MS 40 con una longitud de 12,60 mls...

Por el Sur:

Partiendo desde el vértice Sureste Judia el Deste con 2.60 mbs; luego gira hadia el porte con 3,00 mfs; luego gira al Oeste con 1,90 mfs; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gire nacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Noite con 1,40 nits; luego gira nacia el Gesta con 4,90 mts; luego gira nacia di Sur con 3,10 mts; fuego gira al Este con 0,70 mts; iuego gira hacia el Sur con 2,90 mts; lucgo gira al Qeste con 2.20 mts, Enderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la

vivigada, Nº 42.

Lightenconner Página 26 Ab. Leonardo Patricio Parista diastas

NOTARIO PÚBLICA 1-403 / -Postoviejo - zioranos

Por el Este:

Lindera con calle Nº 3 con una longitud de 7.20 mts.

For el Oeste:

Por el Esto:

Lindera con ipatio de la vivienda Nº 34 con una longitud de 17.20 mts.

3.42 VIVIENDA Nº 42

Vivienda signada con el Nº 42, ubicada en la Manzana "B" , consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; - la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Gocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general... Esta vivienda tiene las siguientes medidas, y linderos:

3.42.1 .: Vivlenda Nº 42: Planta Baia

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivlenda

Lindera con terreno de la edificación

Por abajo: Por el Norte: Undera con la planta baja de la vivienda Nº 41 con una longitud 7.20 mts. Por el Sur: Undera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts.

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Oeste con 1.90 mts luego gira al Sun con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts lindemndo con porche , garaje y patio de la misma vivienda.

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2,90mts; luego gira al Oeste con 0,70-Por el Ceste: mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la infama

vivienda.

3.42. - Viviende Nº 42 : Planta Alta.

Lindera con cublerta de esta misma vivienda Por arriba: Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Norte: Lindera con la planta elta de la vivienda Nº 41 con una longitud de 8,40 mts. Por el Sur: Undera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8,40 m/s. Por el Este: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mfs. Por el Oeste:

3.42.3.- Vivienda Nº 42: Patso

Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Oeste con 2,60 mes; luego gira hacia el Por el Nerte:

Sur con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1..40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Este con 0.70 mts; luego gira

haria el Norte con 2.90 mts; luego gira al Oeste con 2.20 mts, linderando con pianta

baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Nº 41 Undera con patto de la vivienda Nº43 con una longitud de 12.00 mts.

Por el Sur: Por el Este: Lindera con calle Nº 3 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Oesto: Lindera con patio de la vivienda Nº 33 con una longitud de 7.20 mts.

3.43 <u>XIVIENDA</u> Nº 43

Vivienda signada con el Nº 43 ubicada en la Manzana "B"; consta de Darge Baro, Planta Alta y paulo; ia Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño codel u garale Planta Vivienda de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño codel u garale Planta Vivienda de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño codel u garale Planta Vivienda de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño codel u garale Planta Vivienda de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño codel u garale Planta Vivienda de porche d un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos;

3.43.1.- Vivienda Nº 43: Planta Baja

Por Sereba: Por Shello: Por el Gorge: Por el Dorre Undera con planta alta de esta misma vivienda

Lindera con terreno de la edificación

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitus de la misma vi Lindera con la pianta baja de la vivienda Nº 44 con una longitud de 7.20 mts. Pontage 2

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el fisto con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, finderando con porche, garaje y patio de la exisma-

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Este con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 finderando con el patio de la misma vivienda.

3.43、基/ivienda Nº 43 : Planta Affa.

Lindera con cublerta de esta misma vivienda. Por arriba: Por abajo:

Lindera con Pianta Baja de esta misma vivienda Par et Norte:

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de $8.40~\mathrm{m}t$: Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda Nº 44 con una longitud de 8.40 mts. Por el Esta: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Oeste: Lindera con vacio hacia patto de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. 3.43.3. Vivienda Nº 43: Patio

Por arriba;

L'indera con espacio serco y pianta a la de ≀a misma/vigigió:

Por abajo: Por el Norte: Lindova con terreno de la edificación,

Por el Sar:

Lindera con patio de la vivienda Nº 42 con una longigue de 12 300 mes Portiendo desde el vértice Sureste nacia el Oeste con 2,00 mts diego gita/hacía el norte con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira hacía el vorte con 1.60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; librolo,gira hacia el Norte con 1,40 mts; juego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; juego gita tracja, el Svit om 3,10 mts; luego gira ai Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con-2.90 mts; luego gira ai Oeste con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma viviendo y patro de la#

viv.enda Nº 44.

Por el Este:

Lindera con caile Nº3 con una longitud de 7,20 mts...

Por el Oeste:

Unidera con ipatio de la vévienda № 32 con una longitud de 17.20 ints.

3.44 YXY16NOA_0° 44

Vivienda signada con el Mº 44 ubicada en la Manzana "8" , consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comodor, Cocina, Baño social , garaye , Patio y su respectiva lavandería; la Penta Alta está compuesta del dormitorio máster con baño privado , dormitorio J, dormitorio 2 y un baito general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas ly linderos:

3.44.1. Vivienda Nº 44: Planta Baja

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda.

Por abajo:

Eindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Por el Sur:

Por el Oeste:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 43 con una longitud 7.20 m/s.

Lindora, con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts.

Por el Este:

Partiondo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mis; luego gira hacia el Oeste con 3.90 mts luego gira al Sur con 4,60 mts; Juego gira al Oeste con 1,10 mts; luego gira. al Sur con 1.40 mts linderando, con porche , garaje, y patio e la misma vivienda.

Partiendo del vértige Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; fuego gira al Oeste con 0,70

mis; y finalmente gira al Sur con 3.10 mis, linderando con el patio de la misma

vivienda.

3.44.2.- Vivienda Nº 44 Planta Alta.

Por arriba: Por abajo:

Lintfera con cubierta de esta misma vivienda

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por al Worte: Por el Sur: Por of Este:

For el Oeste:

Lindera con la planta alta de la vivienda Nº 43 200 pont Pont per 6.40 mts. Finders con vaco hacia patio de la misma vivigente del uma lappado de 18.40 ints. Lindera con vacio hacia, patio de la misma frigigida comana longificie de 6,00 mils. Lindura con vacio bacia patio de la misma Midenda compute Ipropuldi de 6.00 mts.

3,44,3.- Vivienda Nº 44: Patio

Lindera con espacio sereo y plante alta de 🕍 rejšma vivienda Lindera con terreno de la edificación.

Por amiba: Por abajo: Por el Norte:

Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el decletopo 2,00 mis; suego gira nacia el

Sur con 3,00 mts; luego gira al Oeste onn 1,90 mts; harge gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Ooste con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira el Este con 6.70 mils; luego gira hacia el Morte con 2.90 mts; luego gira al Deste con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda. Nº 43.

Lindera con patio de la vivienda Nº 45 con una longitud de 12.00 mls.

Por el Sur: Por at Este:

Lindera con i calle Nº 3, con una longitud de 7.20 mts.

Por ≥l Geste:

Lindera con patio de la vivienda Nº.31 con una longitud de 7.20 mts.

<u>፯ 4% VIVIENDA Nº 45</u> ਬ੍ਰੇਪਿਲ੍ਹੇਕਰਿ signada con el '**Nº 45** ubloada en la Manzana "B", coesta de Planta Baja , Pienta Alta y petio; lia Planta हैं। ब्रिटिट्सूर्य compuesta de porche, Sala Comedor, Cocine, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavanderia; g santa Alta está compuesta do dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño enera. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

等 音 は 第45 点。 Vivienda Nº 45: Planta Baja PodSafriba: tindera con plan tindera con ten

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Lindera con terreno de la edificación

တိုာကြီးမြာjo: ကြားမြေNorte: ्रिकृतिम Sur:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitate de 4,90 mfs. Lindera con la planta baja de la vivigada № 46 con una longitud de 7.20 mts.

Phylai Este:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el 5 ste con 1,19 mts; juego nira a) Sur con 1,60 mts; juego gira hacia el Este con 1,90 mts (* finalmente gira al Sur con 3,00 mts, inderando con perche, garaje y patio de lo misma

Ab, Leonardo Patricio Espinel Garcia Aginar 28

NOTARIO PÚBLICO TERCERO Portoviejo - Ecuador

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mls; luego gira hacia el Este con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sar con 2,90 linderando con el patio de la misma

3.45.2- Vivienda Nº 45 : Planta Alta.

Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por el Norte: Undera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 m/s. Por el Sur: Lindera con planta atta de la vivienda Nº46 con una longitud de 8.40 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Este:

Por el Oeste:

Por el Sur:

Lindera con vacio hada i patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts.

3.45.3.- Vivienda Nº 45: Patio

Lindera con especio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por arriba;

Lindera con terreno de la edificación. Por abajo:

Lindera con ipatio de la vivienda Nº 44 con una longitud de 12.00 mts... Por el Norte:

Partiendo desde el vértice Sureste hacia el Oeste con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; fuego gira hacia el Oeste con 4,99 mts; fuego gira hacia el Sur con 3,10 mts; fuego gira al Este con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Oeste con 2.20 mts, linderando con planta baja, de esta misma vivienda y patio de la

vivlenda Nº 46.

Lindera con calle Nº 3 con una longitud de 7.20 mits... Por el Este:

Lindera con gatlo de la vivienda Nº30 con una longitud de 7.20 mts. Por el Oeste:

3.46 VIVIENDA Nº 46

Vivienda signada con el Nº 46 ubicada en la Manzana "B"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patlo y su respectiva tavanderia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con balio privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un ireño general. Esta vivienda tiene las skytientes medidas y línderos:

3.46.1,~ Vivlenda Nº 46; Planta Baja

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Undera con terreno de la edificación

Por el Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda № 45 con una longitud 2,20 mts.

Por el Sur: Undera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Este: Partiendo del vértice Nordeste hacia el sur con 3,00 mts; fuego gira hacia el Ceste con

1.90 mts luego gira at Sur con 1.60 mts; luego gira al Oeste con 1.10 mts; luego gira

al Sur con 1.40 mts linderando con porche , garaje, y patio e la misma vivienda.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con intervingilità de 6.00 mts.

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mber le granda al Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, limbrando con el pario de la misma vivienda.

6 : Planta Alta. Por el Oeste:

3.46.2,- Vivienda Nº 46 : Planta Alta.

Por neriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda m 2 Villadera con la planta alta de la vivienda Mº45 mor una l'ampetible d'apputs.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 2.40 mts.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Norte: Por el Sur: Por el Este:

3.46.3.- Vivienda Nº 46: Patio

Por el Oeste:

Por amiba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Pogađajo: Pogađajo: Lindera con terreno de la edificación.

Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el San Bedeno Menen ilke Curre Sucar ilke Curre Sucar con 3,00 mts; luego gira at Oeste con 1,90 mts; luego gira at Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Oeste con 4.90 mbs; luego gira hacia el Norte con 3,10 mbs; luego gira al Este con 0.70 (nbs;

luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Oeste con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y pario de la vivienda. Nº 45. Lindera con patro de la vivienda Nº47 con una longitud de 1,2.00 mts.

Pose Este: Lindera con calle Nº3 con una longitud de 7,20 mts.

Undera con patio de la vivienda Nº.29 con una longitud de 7.20 mts.

TO TOTAL NO 47

nda signada con el 🚻 47 ubicada en la Manzana "B", consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; 🛭 la 🖺 anta baja está compuesta de porche, Saía-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.47.1.- Vivienda Nº 47: Planta Baia

Por arriba:

Jundere con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Por et Norte: Luidora con terreno de la edificación

For el Sur: Por el Este: Cindera con patio de la misma vivienda con una icadalidață (170) (ni.s.)

Lindera con la pianta baja de la vivienda Nº 48 con una longit de 200 mts.

Partienno del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; fuego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira al Sur con 1,90 mts; finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con pocche, garaje y patro de la misma

vatric i

Por el Oeste:

vivienda. Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts, trodigira pada el Este con 9,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma.

3.47.2. Vivienda Nº 47; Planta Alta.

Por auriba: Por abajo:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Undera con Planta Baja de esta misma vivienda.

Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Lindera con planta alta de la vivlenda Nº 48 con una longitud de 18,46 mts

Por el £ste: Por el Oeste: Landera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud de 16.00 mts.

3.47.3.- Vivienda Nº .47: Patio;

Por arriba: Por abajo:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por el Norte:

Lindera con terreno de la edificación.

Lindera con i patio de la vivienda Nº 46 con una longitud de 12.00 mfs...

Por el Sur:

Partiendo desde el vértica Sureste hacia el Oeste con 2,60 mis; fuego gira hacia el norte con 3,00 mits; luego gira al Oeste con 1,90 mits; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; luego gira hada el Oeste con 1,10 mts; luego gira hada el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; " luego gira al Este con 0.70 mbs; luego gira hacia of Sur con 2.90 mbs; luego gira al Oeste con 2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y pavo de la

vivienda, Nº 48.

Por el Este:

L'indera con calle. Nº3 con una longitud de 7.20 mts...

Por el Oesto:

Lindera con patio de la vivienda Nº 28 con una longitud de 7,20 mts.

J.46 VIVIENDA Nº 48

Vivienda signada con di № 48 libicada en la Manzana "B", consta de Planta Baja , Planta Asta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patin y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compresta de dormitorio máster con baño prinado de eltorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos: DEL CANTON

3.48.1.- Viviendo Nº 48; Planta Baia

Por arriba: Por abajo:

(inderaiçón planta alta de esta misma vivien्युङ्गे

Por el Morte: Por el Sur:

Lindera con terreno de la edificación

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 47 con timo control 7/20 etc.

Lindera con patio de la misma vivienda control processor de la misma vivienda control parte de la misma viviend

Por el Este:

Partiendo del vórtice Noreste hacia el sur col 300 mts; Tuego giga yacia el Cieste con 1.90 ints luego gira al Sur con 3.60 mts; luego gira al Oeste coll 10 ints; luego gira al Sur con 3.40 mts linderando con perche , gara trans de misma vivienda... Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mEs, Tacgo gira al Creste con 0,76

Par al Deste:

ents; y finalmente gira al Sur con 3.10 ests, linderando con el patio de la misma

vivienda 3.48.2.- Vivienda Nº 48 : Flanta Alta.

Lindeza con cubierta de esta misma vivienda Por arriba:

Lindera con Pianta Baja de esta misma vivienda Por abajo:

Por al Norte: Por el Sur: ਰੋp**ਕ** el Este:

Lindera, con la planta alta de la vivienda Nº 47 con una longitud de ± 6.40 mts. Lindesa con vacio liacia patio de la misma vivienda con una fongitud de 8,40 mts. Lindera con vacio hacia, patio de la misma vivienda con una longitud de 5,00 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts.

ដ្ឋាទ្ធិ gl Oeste: ភ្នំ នឹង ទី

A 486 - Vivienda Nº 48: Patio

lundera con especio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

இவு கூriba: இவு கூribaja: பிவு ஆNorte:

Lindera con terreno de la edificación.

Page Mare A6. 2.4 Porazia i

Partiendo desde el vértice Nordeste hada el Oeste con 2,60 mts; luogo gira hada el Sur con 3,00 ents; luego gira al Oeste con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,50 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 ints; luego gira al Oeste con 4.90 mts; Juego gira hacia el Norte con 3,10 mts; Juego gira al Este con 0.70 mts; fixego gira hacia et Norte con 2,90 mts; fuego gira al Deste con 2,20 mts, anderando con planta baja de esta misma vivienda y patro de la vivienda. Nº 47.

Lindera con áreas verdes con una longitud de 12.00 mts.

Por el Sur: Por el Esta: Lindera con i calle Nº 3 con una longitud de 7.16 mts.

Por el Ooste:

Lindera con patio de la vivienda $N^{\rm h}.27^{\circ}$ con una longitud de 7.16 mts. Página 30

> Ab. Leonardo Patricio Espinel García NOTARIO PÚBLICO FERCLICO

ObsubB - njalve**naq**

3,49 VIVIENDA Nº 49

₽or et Este:

Vivienda signada con el Nº 49 ubicada en la Manzana "A"; consta de Planta Daja , Planto Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Saía-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patro y su respectiva lavandoría; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño. general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas ly linderos:

3.49.1.- Viviende Nº49: Planta Baia

Por arriba: Undera con planta alta de esta misma Vivienda

Lindera con terreno de la edificación Por abajo:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 50 con una longitud 7.20 ints Por el Norte: Lindera, con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mis. Por el Sur:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; fuego gira al Este con 0,70

ints; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma

Partiendo dei vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Esta con Por el Oeste; ` 1.90 mts fuego gira at Sur con 1.60 mts; fuego gira at Este con 1.10 mts; fuego gira at

Sur con 1.40 mts linderando con porche garaje y patio de la misma vivienda.

3.49.2.- Vivienda Nº 49 :Planta Alta.

Por arriba: Undera con cubierta de esta misma vivienda Por abajo: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Lindera con la pianta alta de la vivienda Nº 50 con una longitud de 3,40 m/s. Por el Norte: Por el Sur: Eindera con vácio hadia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Este: Lindera con vacio hacla patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 m/s. Por el Oeste: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una fongitud de 6,00 mts.

3.49.3.- Vivienda Nº 49: Patio

Por arriba; Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Partiendo desde el vértice Noroeste hacía el Este con 2,60 mbs; luego gira hacía el Sur Par el Norte: con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego

gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1..40 mts; luego gira al Este con 4.90 mts; luego gira hacía el Norte con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.28 mts, finderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Nº 50.

Por el Sur: Lindera con áreas verdes con una longitud de 12.10 mts.

Por ef Este: Eindera con el conjunto residencial Puerto Sol etapa -1 con una longitud de 10,24 mis.

Por el Oeste: Undera con calle Nº3 con una longitud de 10.02 mts.

3.50 VIVIENDA Nº 50

Vivienda signada con el 19º 50 ubicada en la Manzana "A", consta de Pibrita vaja "Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social, garaje, l'atto y un respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño grayado está compuesta de dormitorio máster con baño grayado. general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.50.1.- Vivienda Nº 50: Planta Baia

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma Viyagnda

Por abajo: Undera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio de la misma vivienda col una littiglicar de 4,90 mts. Por el Sur: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 49 con una longitud de 7.20 mts.

Por el Este: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Oeste con

0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con

1,10 mts; fuego gira al Sur con 1,60 mts; fuego gira hacia el Oeste con 1,90 mts.

finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

vivienda.
Partiendo del
1,10 mts; fue,
finalmente gira
vivienda.

Por arrivat:
Por Undera con vacio hacia patio de la misma viviende con una longitud de 8.40 mts. Lindera con planta alta de la vivienda Nº49 con una longitud de 8.40 mts. Litidera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mis. Porte Geste: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mas. 3.50.3... Vivienda Nº 50: Patio

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y gianta asta de la mise

Por abajo: Por al Norte: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Sur:

Lindera con ipatio de la vivienda Nº 51 con una longitoto de (2.06 mls.s) Partiendo desde el vértice Surveste hacia el Este 🐼 💯 nus 💥 📆 ejor para hacia el

norte con 3,00 mils; fuego gara al Este con 1,90 mils; luego gara litacia el Norte con 2,60 mis; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; iuego gira bacia el Este con 4,90 mts; luego gira bacia el Sur con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; fuego gira al Este con 2.28 mts, linderando con pianta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda. 49.

Por el Este:

tindera con el conjunto residencial Puerto Sci etapa -1, con una longitud de 7.20 mts.

Por el Oeste:

Tindera con calle, Nº3 con una langitud de 7,26 mbs.

3,51 VIVIENDA Nº 51

Vivienda signada con el Nº '51 ubicada en la Manzana "A"; consta de Planta Baja , Planta Atta y patio; la Planta baja está compuesta de purche, Sala-Comedor, Cocina, Balho social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Pianta Alta está compuesta de idormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, do mitorio 2 y en baño general. Esta vivienda tiena las siguientes modidas ly linderos:

3.51,1, · Vivionda №51: Planta Baia

Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por arriba:

Por abajo:

Endora con terreno de la cóficación.

Por el Norte

Lindera con la planta baja de la vivionda Nº52 con una longitud 7.20 mbs.

Por el Sur: Por el Este: Tinderal con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Partiendo del vértice Norceste hacia el Star con 2.90mts; luego gira el Este con 0,70

Por el Oeste:

ants; y finalmente gira al Sur con 3.20 mts, linderando con el paso de la misma Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 lints; luego gua hacia el Este con

1.90 mms luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al

Sur con 1.48 mts linderando con porche, garaje, y patio e la misma vivienda.

3.51.2,- Vivienda Nº 51; Planta Alta.

Por arriba:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda:

Por abajo:

Lindera con Planto Baja de esta misma vivienda

Por el Norte: Por el Sur: Por el Este:

Linderal con: la planta alta de la vivienda Nº 52 con una longitud del 8.40 mls. Eindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una songitud de 18.40 mts. Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una fongitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 18.00 mts.

Por el Geste:

3.51.3. Vivienda Nº 51: Patio Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Lindora con terreno de la edificación.

Por abato: Por el Norte:

Partiencia desde el vértice Norceste hacia el Este con 2,60 mts; juego gira cacia el Sur con 3,00 mts; tuego gira al Este con 1,90 mts; tuego gira al Sur con 1,60 mts; tuego gira nacia el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Este con 4.90 mts; luego gira hacia el Norte con 3.10 ms disco gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Norte con 2.90 ints; luego gira hacia el Norte con 2.90 ints; luego discretare con 2.25 mts, linuerando con planta haja de esta misma vivienda y proporta vivienda (1995).

Lindera con patio de la vivienda Nº 50/ (ορτίτη μπαίτης de είν με πιτς.

Lindera con el Conjunto Habitacional (μπαίτης Sol. (ορτίτης Ισημίτης Jongitud de 7.20 mtg. Lindera con calle Nº3 con una longitud de 7.20 mtg.)

Por el Sur:

Por el Este: por el Oeste:

Vivienda giggada con el Nº 52 ebicada en la Manzana "A", conse do Pianta Balla Planta Alta y patio; la Pianta bella compuesta de porche, Sala-Comedor, Codina, Barla Sala Sala Planta Alta està compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y la Planta Alta està compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño se sa Esta vivienda Liene las siguientes medidas y linderos:

3 521, 2/14 enda Nº 52; Planta Bala Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por attitud

Por aba<mark>jib</mark> 👸

Lindera con terreno de lo edificación. Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 1,90 ms.

Porel New 19 Por el Sprid.

Por el Oeste:

Lindera con la planta baja de la vivienda № 51 con una longitud de 7,20 mb. Partiendo del vértice Norceste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Oeste con 0,70 mts, y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma

Partiendo dei vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con

1,10 mts, luego gira al Sur (con 1,60 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,90 mts finalmente giraral Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaja y patio de la misma

Página 32

Janes second Ab. Leonardo Patricio Espida de da NOTARIO PÚBLICO TERCURO

Production Allegation

3,52.2.- Viylenda Nº 52 : Planta Alta.

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por arriba:

Lindora con Planta Baja de esta misma vivienda Por abajo:

Undera con vacio hacía patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Norte: Eindera con planta alta de la vivienda Nº 51 con una longitud de 8.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mls. Por el Este: Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mis. Por el Oeste:

3.52.3.- Vivienda Nº 52: Patio

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por arriba:

Lindera con terreno de la edificación. Por abajo:

Lindera con patio de la vivienda № 53 con una longitud de 12.03 mts. Por el Norte:

Partiendo desde el vértice Surpeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 mts; fuego gira hacia el Este con 1,10 mts; fuego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.25 mts, linderando con planta baja i de esta misma vivienda y patio de la vivienda

Por el Este:

Por el Suc:

Lindera con el conjunto residencial Puerto Sol etapa - 1, con una longitud de 7.20 mts.

Lindera con calle Nº 3 con una longitud de 7.20 mts. Por el Oeste:

3.53 VIVIENDA Nº 53

Vivienda signada con el Nº 53 ubicada en la Manzana "A" , consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavanderia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.53.1.- Vivienda Nº 53: Pianta Baja

Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por arriba;

Undera con terreno de la edificación Por abajo:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 54 con una longitud 7.20 mts. Por el Norte: Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts. Por el Sur:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2.90mts; luego gira al Este con 0,70 Por el Este: mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, linderando con el patio de la misma

vivlenda.

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; Juego gira hacia el Este con Por el Oeste: 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al 1.10 mts; luego gira al

Sur con 1.40 mts linderando con porche, garacco pationo pristra vivienda.

3: Pianta Alta.

3.53.2. Vivienda Nº 53 : Planta Alta.

Lindera con cublerta de esta misma viviend Por arriba: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienta la con planta alta de la vivienda de 27 con para la planta alta de la vivienda de 27 con para la planta de 3.40 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Por abajo: Por el Norte: Por el Sur: Por el Este: Por el Oeste:

3.53.3.- Vivienda Nº 53: Patío

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. Por amiba:

Lindera con terreno de la edificación. Por abajo:

Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur Por el Norte:

con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hada el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 ints; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.22 mts, finderalido con

planta baja de esta misma vivlenda y patio de la vivienda. Nº 54.

Lindera con patio de la vivienda Nº 52 con una longitud de 12.03 mls.

Lindera con el Conjunto Habitacional Puerto Soi-etapa-1 con una longitud de

Lindera con colle Nº 3 con una longitud de 7.20 ints.

SHEETENDA Nº 54

Pos of Oeste:

entia signada con el Nº 54 ublcada en la Manzana "A"; consta de Planta Baja , Planta Aita y patio; la Planta esta compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaja , Patio y su respectiva lavandería; Rassa Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño generāl. Esta vivienda tiene las sigulentes medidas y linderos:

3-54-1. – Vivienda Nº 54: Planta Baja

Lindera con planta alta de esta misma vivienda.

Por abajo: Por el Norte: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Sur:

Lindera con ipatio ide la misma vivienda con una longitud de 4,90,mils.

Por el Este:

Lindera con la planta haja de la vivienda № 53 con una longitud பூடி 7.20 mgs... Portiondo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10 mts; hiego giráfigiacia el Oeste con

0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el gate, de la misma

Por el Oeste;

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Ceste con 1,10 mits; luego giza al Sur con 1,60 mits; luego giza hacia el Oeste con 1,90 mits. finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma.

3.54.2.- Vivienda Nº 54 : Planta Alta.

Lindera con culserta de esta misma vivienda Por arriba:

ll indora con Pianta Baja de esta misma vivienda Por abaio: Por el Norte: Lindera, con vacio bacia patio de la misma vivienda con una longitad de 8.40 mts.

Lindera con planta alta de la vivienda Nº 53 con una longitud de 18.40 mts. Por el Sur: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Este: Lindera con vacio hacia, patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Pon el Oeste:

3.54.3.- Vivienda Nº 54: Patio

Lindera con espacio aóreo y planta alto de la misma vivienda. Por atriba:

Por abajo:

Liedera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Lindera con ipatro de la vivienda Nº 55 con una longitud de 12.01 mts.

Por el Sur:

Partiendo desde el vértice Surceste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1.60 nits; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira

at Oesto con 0.701

mts; kiego gira hada el Sur cen 2.90 mts; luego gir**a al** Este con 2.22 mts, lincerando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda. Nº 53.

Por el Este:

Lindera con el Conjunto Habitacional Puerto Sol-etapa-1 con una iorigitud de 7.20

Por el Oeste:

Lindera con calle Nº3 con una longitud de 7,20 mts.

3.55 VIVIENDA Nº 55

Vivienda signada con el Nº 55 ubicada en la Manzana "A", consta de Pianta Baja, **Birate** Alta y pasio; la Pianta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social, garaja **Proc** y se consta avanderia; la Pianta Alta está compuesta de dormitodo máster con baño privado , progresa está compuesta de dormitodo máster con baño privado , progresa está compuesta de dormitodo máster con baño privado . Esta viviouda bene las siguientes medidas y linderos: general. Esta vivienda bene las siguientes medidas, y linderos:

3,55.1.- <u>Vivienda Nº 55: Planta Baja</u>

Por arriba:

cindera con pjanta alta de esta misma viviendal

Por abajo:

Lindera con terrenti de la edificación

Por el Norte:

Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 56 ය අනු longstud 건글인 Lindera con patio de la misma vivienda con una lon sun con esta de la misma vivienda con una lon sun de la misma vivienda

Por al Sur: Por el Este: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2,90mb; mego gira al Este con 0,70 mts; y finalmente gira al Siar con 3.38 rets, dinderando con el patio de la misma

vivienda.

Partiendo dei vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Este con 1.90 mts luego gira al Sisr con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1,40 mts linderando, con porche, garaje, y patle de la misma vivienda.

3.55,2,~ <u>Vivienda Nº 55 i Planta Alta.</u>

Post arriba:

Por el Oeste:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda

po anajo:

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Consequence:

Lindera, con la planta alta de la vivienda Nº 56 con una longitud de 1.40 mts. Hadera con vacio badia patio de la misma vivienda con una fongitud de 18,40 mis. Hinders con vacio hacial patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mis. Lindera con vacio nacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts.

16.53 Vivienda Nº 55: Patio Por areba: Lindera Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abaio: क्रु है Norte: Lindera con terreno de la edificación.

Partiendo desde el vértico Noroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur, con 3,00 mts; luego gita ai fiste con 1,90 mts; luego gim al Sui con 1,60 mts; luego gra hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1..40 mts; luego gira el Este con , 4.90 mts; lacgo gire hac'a el Norte con 3,10 mts; luego gira al Ociste con 0.70 mts; luego gira hacia et Norte con 2.90 mts; luego gira al Este con 2.20 mts, linderando con

plantu baja de está misma vivienda y patio de fa vivienda. Nº 56.

Pagina 34 Samonan Seller

Ab. Leonardo Patricio Espinel Harosa NOTARIO PUBLICO TERCERO

Parkwieia - Ecuado.

Linderz con patio de la vivienda N° 54 con una longitud de - 12.01 mts.

Lindera con-el Conjunto Habitacional Puerto Sol-etapa-1 con una longitud de 7.20 Por el Sur: Por el Este:

Lindera con calle Nº 3 con una longitud de 7,20 mts. Por el Oeste:

Vivienda signada con el Nº 56 ubicada en la Manzana "A"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta 3,56 VIVIENDA Nº 56 baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de domitorio máster con baño privado,

dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivlenda tiene las siguientes medidas y linderos:

3,56.1.- Viylenda Nº 56; Planta Baía

Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por arriba: Lindera con terreno de la edificación

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mis. Por abajo: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 55 con una longitud de 7.20 mts. Por el Norte:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira hacia el Oeste con Por el Sur: 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma Por el Este:

Partiendo del vértice Nordeste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacla el Oeste con 1,90 mts Por el Oeste: finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma

vivlenda.

3.56.2. Vivienda Nº 56 : Planta Alta.

Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por arriba: Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Lindera con vacto hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8,40 mts. Por abajo: Lindera con planta alta de la vivienda Nº 55 con una longitud de 8.40 mts. Por el Norte: Lindera con vacio hacla patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Sur: Undere con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mbs. Por el Este: Por el Oeste:

3.56.3.- Viyienda Nº 56: Patio

Por el Sur:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivlenda. Por arriba:

Lindera con terreno de la edificación. Lindera con patio de la vivienda Nº 57 con una longitud de 11,99 mts. Por abajo: Por el Norte:

Partiendo desde el vértice Suroeste hacia el Este con 2,50 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Este con

2.20 mts, linderando con planta baja de esta misma vinciada y patio de la vivienda No.55 Nº 55. Lindera con el Conjunto Habitacional Puerto Sal-ecapa i concuna longitud de 7.20

Por el Este:

Lindera con calle Nº3 con una longitud de 7 Por el Oeste:

Vivienda signada con el Nº 57 ubicada en la Manzana "A", consta de Mento Bája, Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , prate, Patio y sur impectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , social de manta alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , social de manta alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , social de manta alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado . general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.57.1 - Vivienda Nº 57; Planta Baia

Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por arriba: Lindera con terreno de la edificación

Sindera con la planta baja de la vivienda Nº 58 con una longitud 7.20 ints. Por abajo: Undera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4.90 mts.

Portal Monte: Portal San: Portal San: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2,90mts; luego gira al Este con 0,70 mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, ilinderando con el patio de la misma Parts Serve

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mbs; luego gira hacia el Este con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al Sur con 1.40 mts linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda.

S 22 C

Sur con 1.40 mb
3.57/25 Sivienda Nº 57 : Planta Alta.
Por ancha:
Bindera con cubi
Undera con Plan Lindera con cubierta de esta misma vivienda Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Lindera con la planta aita de la vivienda Nº 58 con una longitud de 8,40 mLs. Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 8.40 mts. Por el Norte: Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts. Por el Sur: Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Por el Este: Por el Oeste:

Página 35

3.57.3. - Vivienda Nº 57; Patio

Por arriba: Por abajo:

Linkfera con espacio aéreo y planta alta de la ក្រាះក្រុង បរិទ្ធិនិញ្ញិ៍និងរូម្ពី

Por el Norte:

túndeza con terreno de la erificación.

Partiendo desde el vértice. Noroeste hacia di diste con la la la la la la la Sur con 3,00 mts; juego gira al Este con 1,90 mts juego fira al SE cont. J. 60 mts; juego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; juego gira al Este con 4.90 mls; juego gira hacia el Norte con 3,10 mls destrocuira a Deste con 0.70 mls; luego gira hacia el Norte con 2.90 mts; luego gira al Este-con 2.18 mts, linderando con

planta baja, de esta misma vivienda y patro de la vivienda. Nº 58,

Por el Sur; Lindera con patio de la vivienda Nº 56 con una longitud de 11,99 mts. Por el Este:

iundera con el Conjunto Habitacional Puerto Sol-etapa-1 con una longitud de

Por el Oeste; Lindera con licaile Nº 3 i con una longitud de 7.20 mts.

3.58 VIVIENDA Nº 58

Vivienda signada con el Nº 58 obicada en la Manzana "A"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; lla Planta bajo está compuesta de porche. Sala-Comedor, Cocina, Baño sociali, garajei, Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de i dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas, y linderos:

3.58.1. Vivienda Nº 58: Planta Baja

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por abajo: Undera con terreno de la edificación Por el Norte:

tindera con ipatio ide la misma vivienda con una longitud de 4,90 mLs.

Por el Sur: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 57 con una fongitud de 7.20 nits. Por el Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10mts; luego gira bacia el Oeste con 0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la infisma"

vivienda.

Parmendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,40 mts; luego gira hacia el Oeste con 3 Por el Oeste:

1,10 mits; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Ceste con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda.

3.58,2.- Vivlenda N°58 : Planta Alta.

Por arriba:

Lindera con cupierta de esta misma vivienda

Por abajo:

Por el Oeste:

Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Lindera, con vacio hacia patro de la misma vivlegga con una longitud de 8.40 mts. Por al Norte: Lindera con planta alta de la vivienda Nº57 pon pra longitudo e 8.40 mts. Lindera con vacio hacia patio de la misma, vivienda con una electro de 6,00 mts. Por el Sur: Por el Este:

Lindua con vacio hacia patro de la misma profesida den una tompique de 6.00 mas.

3.58.3. Vivienda Nº 58: Patio

Por artiba:

i: Patio Lindera con espacio aéreo y planta alta (espacio serio) de la constanta de la constan

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Por el Sur:

Lindera con terreno de la edificación. Lindera con patio de la vivienda Nº 59 con fina longitud de 11 y mus. Partiendo desde el vértice Succeste hacia de transcomitad interpretarios; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; fuego gira a) Este con 1,90 mts; raego gira hacia el Norte con 1,60 mits) luego gira hacia el Este con 1,10 mits; suego gira hacia el Norte con 1,40 mits; luego gira bacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; kiego gira al Deste con 0.20 ints; luego gira hacia el Sur con 2,90 mts; luego gira al Este con 2.18 mis, linderando con planta baja, de esta misma vivienda y pario de la vivienda

Nº 57.

Por el Este:

findera con el Conjunto Habitacional Puerto Sel-etapo I con una longitud de

Police i goeste:

2.20 mts. rindera con calle Nº 3 con una loogited de 7.20 mts.

3.5<u>5 X</u>Y<mark>Y</mark>ENDA Nº 59

Vivigida ginada con el Nº 59 utilizada en la Manzana "A", consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta Vivigida ginada con el Nº 59 utilizada en la Manzana "A", consta de Planta Baja , Patio y su resocctiva levendería; valagesta compuesta de porche, Sala Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su resocitiva levenderia; ്രിയുട്ട glta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño genktes #sta vivrenda Liene las siguientes medidas y linderos:

Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Pdica **P**iba:

Lindera con terreno de la edificación

Pdr atiajo:

Lindera con la planta baja de la vivienda № 60 con una longitud 7.20 mls.

Par et Norte: Por el Suc-

Lindera, con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts. or con any

Ab. Leonardo Patricio Espireivagos 36 NOTARIO PUBLICO TERCERO Portryfeln Shuadas

Por el Este:

Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 2,90mts; luego gira al Este con 0,70

mts; y finalmente gira al Sur con 3.10 mts, finderando con el patio de la misma

vivienda.

Por el Oeste:

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 3,00 mts; luego gira hacia el Este con 1.90 mts luego gira al Sur con 1.60 mts; luego gira al Este con 1.10 mts; luego gira al

Sur con 1.40 mts linderando con porche, garaje y patio de la misma vivienda.

3.59.2.- Vivienda Nº 59 : Planta Alta.

Por amiba:

Lindera con cubierta de esta misma vivietxía. Lindera con Planta Baja de esta misma vivienda

Por abajo:

Por el Norte:

Por el Norte:

Lindera con Pianta Baja de esta misma vivienda

Lindera con la planta alta de la vivienda Nº 60 con una longitud de 8.40 mts.

Por el Esta:

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 mts.

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts.

3.59.3.- Vivlenda Nº 59: Patlo

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:

Partiendo desde el vértice. Noroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el Sur con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira al sur con 1,40 mts; luego gira al Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Norte con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0,70 mts; luego gira hacia el Norte con 2,90 mts; luego gira al Este con 2,16 mts, linderando con

planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Nº 60.

Por el Sur:

Lindera con patio de la vivienda Nº 58 con una longitud de 11,97 mts. Lindera con el Conjunto Habitadonal Puerto Sol-etapa-1 con una longitud de 7,20 mts

Por el Este: Por el Oeste:

Lindera con calle Nº 3 con una longitud de 7.20 mts.

3.60 VIVIENDA Nº 60

Vivienda signada con el **Nº 60** ubicada en la Manzana "A"; consta de Planta Baja , Planta Alta y patio; la Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño social , garaje , Patio y su respectiva lavandería; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1, dormitorio 2 y un baño general. Esta vivienda tiene las siguientes medidas y linderos:

3.60.1.- Vivienda Nº 60: Planta Baja

Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda

Por arriba:

Lindera con terreno de la edificación

Por abajo: Por el Norte:

Undera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,90 mts.

. Por el Sur: Por el Este: Lindera con la planta baja de la vivienda Nº 59 con una longitud de 7.20 mts. Partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira hacia el Oeste con

0,70 mts; y finalmente gira hacia el Sur con 2,90 linderando con el patio de la misma

Por el Oeste:

vivienda.

Partiendo del vértice Noreste hacia el sur con 1,00 mts; juego gira hacia el Oeste con 1,10 mts; luego gira al Sur con 1,60 mts; juego gira hacia el Oeste con 1,90 mts finalmente gira el Sur con 3,00 mts, lindarando con perene, garaje y patio de la misma vivienda.

vivienda.

3.60.2.- <u>Vivienda Nº60 : Planta Alta.</u>

Por arriba:

Lindera con cubierta de esta misma vivienda "n

Por abajo:

Lindera con Planta Baja de esta misma vivertia Lindera con vacio hacia patio de la misma vivertia con una vocitud de 8.40 mts.

Por el Norte:

Lindera con vacio hacia patio de la misma **volenda con una conditud** de 8.40 mts. Lindera con planta alta de la vivienda Nº59 con con tra indulara de 8.40 mts.

Por el Sur: Por el Este: Por el Oeste:

Lindera con vacio hacia patio de la misma vivienda confuna longitud de 6,00 mts. Lindera con vacio hacia i patio de la misma vivienda con una longitud de 16,00 mts.

3.60.3.- Vivienda Nº 60: Patio

Por arriba: Por abajo: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda.

Borabajo: Boral Norte: Undera con terreno de la edificación.

模定的 Nort: 式でで Sur: Lindera con planta baja y patio de la vivienda Nº 61 con una longitud de 11,95 mts. Partiendo desde el vértice Suroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el norte con 3,00 mts; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el Norte con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el Sur con 3,10 mts; luego gira la Oeste con 0,70 mts; luego gira hacia el Sur con 2,90 mts; luego gira al Este con 2,15 mts, linderando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda

No 20

Lindera con el Conjunto Habitacional Puerto Sol-étapa-1 con una longitud de. 1.20 mts.

g = Por el Este: Por el Oeste:

Linders con calle Nº 3 con una longitud de 7.20 mts.

3.61 VIVIENDA Nº 61

Por el Oeste:

Vivienda signada con el Nº 61 ubicada en la Mangana "A"; consta de Pianta Baja , Planto Alto y patio; lla Planta baja está compuesta de porche, Sala-Comedor, Cocina, cano sociar, y successor, y lavanderia; la Planta Alta está compuesta de dormitorio máster con baño privado , dormitorio 1/ desiniborio 2/ julio 2/ ju un baño general. Hista vivienda tiene las siguientes medidas, y finderos:

3,61.1,- Vivienda Nº 61; Planta Baja

Lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por arriba:

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:

Lindera con patio de la misma vivienda con una longitud de 4,00 lints. Lindera con patio de la vivienda. Nº 60 con una longitud de 7,20 m $ext{is} imes$

Por el Sur: Partiendo del vértico Noroesto hacia el Sur con 3,10mts; luego gira haciayel Oesto con Por el Este:

0,70 mts; y finalmente gira hacia ei Sur con 2,90 linderando con ei रणगिव्यक अर्थिद्रीप्रव

viv.endá. Partiendo del vértice Noreste bacia el sur con 1,40 mts; luego gira bacia el Ceste con

1,10 mts; luego gira ai Sur con 1,50 mts; luego gira hacia el Ceste con 1,90 mts finalmente gira al Sur con 3,00 mts, Toderando con porche, gazaje y patlo de la misma.

3.61,2,- Vivienda Nº 61 : Planta Alta.

Lindere con cubierta de esta misma vivienda Por arriba:

vivienda.

Lindore con Planta Baja de esta misma vivŝenda. Por abajo:

Lindera, con vacio hacia patin de la misma vivienda con una longituri de 8.40 mfs. Por el Norte: Lindera con vacio de patio de la vivienda N° 60 con una longitud de |8.40 mts: Por el Sur: Lindero con vacio hacia patio de la misma vivienda con una longitud de 6,00 ints. Por el Este: Lindera con vacio hacia ipatio de la misma vivienda con una longitud de 6.00 mts. Por el Oeste:

3,61,3.- Viyienda Nº 61; Patio:

Lindera con espacio aéreo y planta aita de la misma vivienda. Por atriba:

Lindera con terreno de la edificación. Por abajo:

Lindera con lel complejo deportivo Ales con 11,94 mts. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Suroeste hacia el Este con 2,60 mts; luego gira hacia el Por el Sura

Norte con 3,00 mrs; luego gira al Este con 1,90 mts; luego gira hacia el Norte con 1,60 mts; luego gira hacia el Este con 1,10 mts; luego gira hacia el horte con 1,40 mts; luego gira hacia el Este con 4,90 mts; luego gira hacia el 5ur con 3,10 mts; luego gira al Oeste con 0.70 mts; luego gira hacia el Sur con 2.90 mts; luego gira al Este con

linderando con planta baja de lesta misma vivienda y patro de la vivienda. Nº 60, l'indera con el Conjunto Habitacional Puerto Sol-etapa-1 con una longitud de 8,60 mts.

Por el Este: Lindera con calle Nº 3 con una longitud de 8,49 वंग्रह Por el Oeste:

4.0. ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA LOCAL COMERCIA (A)

Local comercial signado con el Nº 1 ubicado en la planta labadel del comercial y un medio haño; extenormente consta de una terraza para el uso cultos de local de loc medidas, y linderos:

4.1.1.- Local Comercial Nº 1

Lindera con Departamento II y area comúnico il tradeción Por arriba:

Lindera con terreno de la edificación Lindera con área común caricha de usos múltiples/con una longituro de 7,45 m/s. Por abajo:

Por el Norte. cindera con local comerciai, 2 con una longitud de 7.45 mts. Por el Sur: Lindera con área comunal con una longitud de 1,87 mts. Por el Este: Luidera con área común con una longitud de 4,87 mts.

Por el Oeste: 4.1-2.- Terraza de local comercial Nº 1.-

Hindera con espacio aéreo **தி**ரு கார்ம்க: Lindera con terrono de la edificación

Liortera con área común cancha de usos múltiples con una longitud de 4,55 mts. **Poliubajo:**

Monday Norte: Findera con l'estacionamientos con una longitud. 4,55 invis. Lindera con área común con una jougitud de 7,37 ints. केशी के Este: किश्री के Oeste: Linders can avenida Nº 113 con una longitud de 7,37 mts.

TIOCAL COMERCIAL. Nº 2 ubicado es la pianta baja dei edificio; consta de área comercial y un capacita comercial inche las significados medidas y linderos:

og <u>\$2.1. Loc</u>al <u>Comercial Nº 2</u> Spr arriba: Lindera

Lindera con Departamento (1 y 2 Lindera con terreno de la adificación

Lindera con local comercial Nº 1 con una longitud, de 7,45 mts. Por abajo:

Lindera con local comercial, Nº 3, con una, longitud de 7.45 mts. Por el Norte: Página 38

Por el Sur: _ Annibered

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garda NOTARIO PÚBLICO TARGERO

2000-00-890 PM - 13

Por el Este: Por el Ceste:

Lindera con área comunal con una longitud de 4,80 mbs. Lindera con área común con una longitud de 4,80 mts.

4.3.- LOCAL COMERCIAL Nº 3

Local comercial signado con el Rºº 3 ubicado en la planta baja del edificio; consta de área comercial y un medio baño; este local tiene las siguientes medidas y linderos:

4.3.1.: Local Comercial Nº 3

Por arriba:

Lindera con Departamento 2 Por abajo: Lindera con terreno de la edificación .

Por el Norte: Lindera con local comercial Nº 2 con una longitudi de 7,45 mbs. Lindera con local comercial Nº 4 con una longitud de 7.45 mls. Por el Sur: Por el Este: Lindera con área comunal con una longitud de 4,80 ints.

Por el Oeste:

Lindera con área común con una longitud de 4,80 mts.

4.4.- LOCAL COMERCIAL Nº 4

Local comercial signado con el Nº 4 obicado en la planta baja del edificio; consta de área comercial y un medio baño; este local tiene las siguientes medidas y línderos:

4.4.1. Local Comercial Nº 4

Por arriba: Lindera con Departamento 3 Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación Por el Norte:

Lindera con local comercial Nº 3 con una longitudi de 7,45 mts. Lindera con local comercial Nº 5 con una longitudide 7.45 mts. Por el Sur; Por el Este: Lindera con área comunal con una longitud de 4,80 mts.

Por el Deste:

Lindera con área común con una longitud de 4,80 mts.

4.5.- LOCAL COMERCIAL Nº 5

Local comercial signado con el Nº 5 ubicado en la planta baja del edificio; consta de área comercial y un medio baño; este local tiene las siguientes medidas y linderos: 4.5.1. Local Comercial Nº 5

Por arriba: Por abajo:

Undera con Departamento 3 y 4 Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte:

Lindera con local comercial Nº 4 con una longitudi de 7,45 mts. Por el Sur: Lindera con local cornercial Nº 6 con una longitud de 7.45 mts. Por el Este; Lindera con área comunal y área común escalera con una longitud de 4,80 mts.

Por el Oeste:

Undera con área común con una longitud de 4,80 mts.

4.6.-LOCAL COMERCIAL Nº 6

Local comercial signado con el Nº 6 ubicado en la planta baja del segundo de área comercial y im medio baño; este local tiene las siguientes medidas y línderos: DEL CANTO

4.6.1.- Local Comercial Nº 6

Por artiba: Lindera con Departamento 4

Por abaĵo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte:

Lindera con local comercial Nº 5 con unit longitude de mits Lindera con local comercial Nº 7 con unit dongitude de mits Por el Sur: Por el Este: Lindera con área común escalera con una langitud de 4,80 mis

Por el Ceste: Lindera con área común con una longitud de 190 mbs.

4.7.- LOCAL COMERCIAL Nº 7

Local comercial signado con el Nº 7 ubicado en la planta baja del edificio; consta de área comercial y un medio baño; este local tiene las siguientes medidas y linderos:

4.7.1.- Local Comercial Nº 7

Por arriba: Lindera con Departamento 5 Por abajo:

Lindera con terreno de la edificación

Rorsel Norte: Porsel Sur: Lindera con focal comercial Nº 6 con una longitudi de 6,07 mts. Lindera con local cornercial Nº 8 con una longitud de 6,41 mts,

mer fer ste: Lindere con salón comunal, partiendo de Norte a Sur con 3, 11 mts. Luego gira a

ණු කු දී භාඛ Deste: Este con 0,34 mts, luego gira al Sur con 1,69 mts.

Lindera con área común con una longitud de 4,80 mts.

ESE LOCAL COMERCIAL Nº 8 Local comercial signado con el Nº 8 ubicado en la planta baja del edificio; consta de área comercial y un

Lindera con Departamento 5 y 6 **Ror**∯abajo:

Lindera con terreno de la edificación Pockt Norte: Lindera con local comercial Nº 7 con una longitud de 6,41 mts. Por el Sur: Undera con local comercial Nº 8 con una longitud de 6,41 mts.

Por el Este: Lindera con salón comunal, con una longitud de 4,80 mts. Por el Oeste: Lindera con área común con una longitud de 4,80 mts.

4.9.- LOCAL COMERCIAL Nº 9

Local contercial signado con el Nº 9 unicado en la planta haja del edificio; consta de agrado Consciento un medio

baño; este local bene las siguientes medidas ly liederos:

4.9.1.- Local Comercial Nº 9

Por arriba: Lindera con Departamento 6

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:

Lindera con local comercial N° B con una longitud de 6 技術而医人 Lindera con local comercial N° 10 con una longitud de **0** 数 mts Por el Sur: Por el Este: Lindera con salón comunal, con una longitud de 4,87 mts.\

Por el Oeste: Undera con área comúnico: una longitud de 4,87 mts.

4.10.- LOCAL COMERCIAL Nº 10

Local comerciali signado con el Nº10 lubicado en la planta baja del edificio; consta de Area consercial y Un medio baño; este local tiene las siguientes medidas, y linderos:

4.10.1. Local Comercial Nº 10

Lindera con Departamento 7 Por arriba: Lindera con terreno de la edificación. Por abajo:

Por el Norte: Lindera con local coniercial Nº 9 con una longitudi de 8,17 mts. Eindera con local comercial, Nº 11, con una longitud de 8,17 mts. Por el Sur: Lindera con patio, de vivienda Nº 1, con una longitud de 4,87 mts. Por el Este:

Por el Oeste: Lindora con área comón con una longitud de 4,87 mts.

4.11.- LOCAL COMERCIAL Nº 11

Local comercial, signado con el Nº\$1, abicado en a planta baja del edificio; consta de área comercial y un medio haño; este local tiene las alguentes medidas, y linderos:

4.11.1.- Local Comercial Nº 11

Lindera con Departamento 17 y 8 Por amba: Por abajo: Lindera con tecreno de la edificación

Eindera con local comercia: Nº 10 con una longitudi de 8,17 ms... Por el Norte. tandera con local contercia: Nº 12 conjuna, longitod de 8,17 mts. Por el Sur: Lindera con patio, de vivienda Nº 1, con una longitud de 4,80mls. Por el Este:

Lindera con área común con una longitud de 4,80 mts. Por el Oeste:

4.12.- LOCAL COMERCIAL Nº 12

Local comercial signado con el Nº12 ubicado en la planta baja del edificio; consta de área comercial y un medio bailo; este local tieno las siguientes medidas, y Enderos:

4.12.1.- Local Comercial Nº 12

Por arriba: Lindera con Departamento 8 Lindera con terreno de la esificación

Por abajo: Lindera con local comercial Nº 11 con una longitudi de 8,17 mts.. Por el Norte: Undera con local comercial, Nº 13 con una longitud de 8.17 mts. Por el Sur:

Lindera con patio de vivienda Nº 2, con una longitud (Language) Lindera con patio de vivienda N= 2, con una la 4, de se Canica Canica con área común con una longitud de 4, de se Canica Por el Este:

Por el Oesta:

4.13.- LOCAL COMPRCIAL Nº 13

Local comercial stgriado con el Nº13 ubicado en la planta baja d comercially un-

medio baño; este local tione las siguientes medidas, y linderos:

4.13,1.- Local Conjectal Nº 13 Lindera con Departamento 9 Por arriba:

Lindera con terreno de la edificación Por abajo:

Lindera con local comercial Nº 17 con una longitud Por el Norte: Lindera con local comercial, Nº 14 cop una llongitud de 8,17 mts. Lindera con patio de vivienda Nº 2 y 3, con una longitud de 4,80 mits. Por el Sur:

Lindera con area común con una longitud de 4,80 mts.

4.145 INCAL COMERCIAL Nº 14

Local Comercial Nº 14 ubicado en la pianta baja del edifició; consta de área concecial y un motió baja este local trene las siguientos medidas y linderos:

4.163 Estat Comercial Nº 14

20 3 COMERCIAL COMERCIAL Nº 14

Lindera con Departamento 9 y 10

Unidera con terreno de la edificación

Por a Sugar Por a Sugar Por a Sugar Por a Sugar Endera con local comercial Nº 13 con una longitud de 8,17 mts... Lindera con local comercial Nº 15 con una longitud de 8,17 mts. Lindera con patio ide vivienda Nº 3, con una longitud de 4,80 mts.

Lindera con área común con una longitud de 4,80 mts. Po सिंहा **है** este:

- Satilletinger

Local comercial signade con el Nº15 ubicaco en la piatro l'attitud ratificio son esculto comercial y un mediu haño; este local tiene las signientes medidas y linderos.

NOTARIO PUBLICO TERREDO PARIDA 40

Portovicje - Eduador

4.15.1.- Local Comercial Nº 15

Por arriba: Lindera con Departamento 10 Por abajo: Undera con terreno de la edificación

Por el Norte: Elimera con local comercial Nº 14 con una longitud, de B,17 mils... Pox el Sur: Lindera con local comercial Nº 16 con una longitud de 8,17 mts. Por el Este: Lindera con patio ide vivienda N^{o} 4 con una longitud de 4,80 mts.

Por el Oeste: Lindera con área común con una longitud de 4,80 mts.

4.16.- LOCAL COMERCIAL Nº 16

Local comercial, signado con el Nº 16 lubicado en la planta baja del edificio; consta de área comercial y un medio baño; exteriormente consta de una terraza para el uso comercial del local. Este local tiene las siguientes medidas y linderos:

4.16.1.- Local Comercial Nº 16

Por arriba: -Undera con Departamento 11 Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Lindera con local contencial Nº 13 con una longitudi de 8,17 mts.

Por el Sur: Eindera con via de ingreso al Conjunto Residencial-Puerto Sol, con una longitud de

8,17 mts.

Por el Este: Lindera con patio de vivienda Nº 4 con una longitud de 3,88 ints. Por el Oeste: Lindera con area común de circulación con una longitud de 3,88 mts.

4.16-2.- Terraza de Local Comercial Nº 16.-Por amba: Lindera con espacio aéreo

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Lindera con áréa de estacionamientos con una longitud de 3,80 mts.

Lindera con ingreso al Conjunto Residencial Puerto Sol, con una longitud 3,80 mts. Por el Sur: Por el Este:

Lindera con área común con una longitud de 7,77 mts. Por el Oeste: Lindera con avenida Nº 113 con una longitud de 7,77 mts.

5.0. ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA DEPARTAMENTO.

5.1 DEPARTAMENTO 1

Departamento signado con el Nº 1, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, camedor, cocina, baño social y terraza en el piso P1, y de dormitorio máster con baño privado; dormitorio 1 y dormitorio 2, un baño general, lavandería y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes medidas y linderos:

S.1,1 Departamento 1 - P1

Por arriba: Lindera con planta alta de este mismo departamento.

Por abajo: Lindera con local comercial 1 y 2.

Por el Norte: Lindera con vacio hacia el área comunal, cancha de usos múltiples con 4,98 mts.

Por el Sur: Unidera con el departamento 2- P1 con una longitud de 4,98 mts. Lindera con área común de circulación con pao un una de 7,27 mts.
Lindera con terraza del mismo departamento em una fonscur de 7,27 mts. Por el Este: Por el Oeste:

<u>5.1.2 Тептаха</u> Por arriba:

Lindera con espacio aéreo. Lindera con área de circulación comunidade calulta de sos citatules con 2,00 mts. Lindera con terraza del departamento 2 P1 Lindera Longitur de 2,00 mts. Lindera con el mismo departamento P3, con una longitura de 7,27 mts. Por abajo: Por el Norte:

Por el Sur: Por el Este: Lindera con vacio hacia terraza del local que PB, con V Par el Oeste:

5.1.3 Departamento 1 - P 2

Lindera con cubierta del mismo departamento.

Por arriba: Perseconorte: Preseconorte: Lindera con departamentos 1-P1, 13-P1 y área común.

Lindera con vacio hacia el área comunal, cancha de usos múltiples, partiendo de Este a Oeste con 6,64 mts, luego gira al 5ur con 2,92 mts,luego gira al Oeste con 3,82 mts. Lindera con el departamento 2- P2 con una longitud de 7,10 mts mas 2,46 mts... Lindera con terraza del mismo departamento partiendo de Norte a Sur con 4,02 mis,

luego gira al Oeste con 2,46 mts, luego gira al Sur con 2,00 mts, luego gira al Este con 2,46 mts,y finalmente gira al Sur con 1,25 mts. Lindera con vacio hacia terraza del departamento 1-P1 partiendo de Norte a Sur con

1,58 mts, luego gira al Este con 0,90 mts., luego gira al Sur con 2,77 mts.

Ш. и Тентаха

Por Surriba: Undera con cubierta. Poralbajo:

Lindera con terraza del departamento 13-P1 Por el Norte:

Undera con vacio hacía el área comunal, cancha de usos múltiples con 1,90 mts. Por el Suc Lindera con terraza del departamento 2- P2 con una longitud de 1,90 mts.

Por el Este. Lindera con vacio hacia terraza 13- P1 con 7,27 mts. Por el Oeste:

Lindera con el mismo departamento partiendo de Norte a Sur ço(हर्न्) al Ceste con: 2,45 mts, luego gira al Sur con: 2,00 mts, luego gira al Sur con: 2,46 mts, luego gira al Sur con: 2,00 mts, luego gira al Sur con: 2,46 mts, luego gira al Sur con: 2,50 mts, luego gira al Sur con: 2,46 mts, luego gira al Sur con: 2,46 mts.

5.1.5 Estacionamiento Nº1

Por arriba:

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Por el Sur:

Lindera con l'estacionamiento Nº 2 con 4,80 ints. Líndeza con larcal de circulación postonal con 4,80 mts.

Por el Este:

Undersion calle Nº 1 con 2,30 mcs. Por el Oeste:

Lindera con areas verdes con 2,30 mts.

5.2 DEPARTAMENTO 2

Departamento signado con el Nº 2, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social y iterraza en el piso P1, y de dormitorio master con baño privado; dormitorio 1 y dormitorio 2, un bado general, lavanderia y tocraza en el piso PZ, y su respectivo estadonamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes medidas y linderos:

5.2.1 Departamento 2 - P1

Por arriba: Por abajo;

Lindera con planta alta, de este mismo deparcamento.

Por el Norte:

Lindera con local comercial 2 y 3,

Por el Sur:

Lindera con el departamento 1-P1 con 4,98 mts.

Por el Este:

l'indera con let departamento 3- P1 con una longitud de 4,98 mits. Lindera con área común de circulación con una longitud de 7,20 m/s.

Por ci Oeste:

Lindera con terraza del mismo departamento con una longitud de 7,20 mts.

<u> 5.2.2 Тегга</u>за

Por arriba:

Lindera con espacio aéreo.

Por abajo: Por el Norte:

Lindera con área de circulación común.

Por el Sur:

Emdera con terraza del departamento 1-21 con 2,00 mts.

Por el Este:

Lindera con terrazadel departamento 3-P1 con una longitud de 2,00 ct. £indera con el mismo departamento 2-21, con una longitud de 7,20 m

Por el Oeste:

Lindera con vacio hacia área de estacionamientos, con 7,20 mts.

5.2.3 Departamento 2 - P 2

Por arriba:

Lindera con cubierta del mismo departamento. Lindera con departamento 2 P1., 13-P1 y área común

Por abajo: Por el Norte:

Lindera con lel departamento 1- P2 con una longitud de 7,10 mts. mas 2,46 mts.

Por el Sur:

Lindera con el deparlamento 3-92, partiendo de Este a Oeste con 6,64 mts, luego gira

al Norte con 2,85 mts, luego gira al Oeste con 3,82 mts.

Por el fiste:

Lindera con terraza del mismo departamento partiendo de Sur a Norte con 3,95 mits, Juego gira al Oeste con: 2,46 mits, Juego gira al Norte con 2,00 mits, Juego gira al

Este con 2,46 mts ,y finalmente gira al. Norte con 1,25 mts.,

Por el Oeste:

Cindera con vacio hacia i terraza del departamento 2-9), partiendo de Sur a Norte, con

1,58 mts, luego gira at Este con 0,90 mts., luego gira al Norte con 2,77 mts.

<u> 5.2.4 Денгаха</u>

Por acriba:

Lindera con cubierta.

Por abajo:

Undera con el departamento 13-P1 Lindera con ferraza dei departamento 3-92

Por el Norte: Por el Sur:

Por el Ester Por el Oesto: Lindera con terraza dei departamento 3- PZ/ eoguna (una quantica de 129) mts.

Lindera con vacio hacia terruza 13- P1 y los de accessibilità de 200 mts.

Lindera con ci mismo departamento partial de 3e accessibilità de 200 mts.

Lindera con ci mismo departamento partial de 3e accessibilità de 200 mts.

gira al Oeste con 2,46 mts, luego gira al horte_xcon 2,40 mts, luegy/gira al Esse con 2,46 mts, y finalmente gira af Norte con 1,25 ms

5.2.5 Estacionamiento Nº3

Por Singstra:

iundera con espacio aereo.

Lindera con terreno de la edificación i

Por posto:

Lindera con l'estacionamiento Nº 3 con 14,80 mls. Lindera con l'estacionamiento Nº J. Con 4,80 mts.

Cindera con licalle Nº 1 con 2,30 ints. lándera con areas verdes con 2,30 mts.

E OTNAMAT PARES E

Della properto signado con el Nº 3, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, bantas en el piso P1; y de dormitorio master con baño privado; dormitorio 1 y dormitorio 2, un hañ kepezeral, lavandería y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta bajo. Este departo tione las siguientes medidas y linderos;

5.3.1 Departamento 3 - P1

Lindera con planta alta, de este mismo departamento.

Por arriba: Por abajo: Panel Norte:

Sindera con local comercial 4 y 5, Tendera con lel departamento 2-P1 con 14,98 rets.

Página 42

- Massiconny ... Ab. Leonardo Patrício Espinel Galo NOTARIO PÚBIJOO TERCERC Dartauleja . Carisdas

Por el Sur:

· Lindera con lel departamento 4- P1 con una longitud de 14,98 mts. Lindera con área común de circulación con una longitud de 7,20 mts.

Por el Este: Por of Oeste:

Undera con terraza - del mismo departamento con una longitud de 7;20 mts.

<u>5.3,2 Terraza</u>

Por arriba: Lindera con espacio acreo.

Por abajo: Lindera con área de circulación común.

Por el Norte: Lindera con iterraza del departamento 2-P1 con 12,00 mis.

Undera con terraza del departamento 4.P1, con una longitud de 12,00 ests. Par el Sur: Undera con lel mismo departamento 3-P1, con una longitud de 17,20 mts. Por ei Este: Por el Oeste: Lindera con vacio hacia el área, de estacionamientos con 7,20 mts.

5,3.3 Departamento 3 - P.2

Undera con cubierta del mismo departamento. Por arriba:

Lindera con departamento 3-P1, 13-P1 y local común de circulación. Por abajo:

Por el Norte: Lindera con lel departamento 2-P2, partiendo de Este a Ceste con 6,64 mts, Juego gira

al Sur can 2,85 mts, luego gira al Oeste con 3,82 mts.

Lindera con el departamento 4- P2 con una longitud de 7,10 mts. mas 2,46 mts. Por el Sur: Por el Este: Undera con terraza i del mismo departamiento partiendo de Norte a Suri con 3,95 mis.,

luego gira al Ceste con 2,46 mts, luego gira al Sur con 2,00 mts, luego gira al Este con 2,46 mts, y finalmente gira al Sur con 1,25 mts. Lindera con vacio hacia i terraza del departamento 3-P1, partiendo de Norte a Sur con

1,58 mts, luego gira al Este con 0,90 mts., luego gira al Sur con 2,77 mts.

<u>5.3.4 Terraza</u>

Por el Oeste:

Lindera con cubierta.

Por arriba: Por abajo: Lindera con departamento 13-P1

Por el Norte: Lindera con terraza del departamento 2-P2 1,90 mts.

Por el Sur: 'Lindera con iterraza del departamento 4- P2 con una longitud de 1,90 rots. Por el Este: Lindera con vacio hacia terraza 13- P1 con 7,20 mts.

Por el Oeste: Undera con el mismo departamento partiendo de Norte a Sur con 3,95 mts, fuego gira al Oeste con 12,46 mts, luego gira al Sur con 2,00 mts, luego gira al Este con 12,46

mts, y finalmente gira al Sur con 1,25 mts.

Lindera con areas verdes con 2,30 mts.

5.3.5 Estacionamiento Nº3

Por arriba: Lindera con espacio aereo.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación Lindera con lestacionamiento Nº 4 con 14.

Por el Norte: Lindera con estacionamiento Nº 2. Con 4,80 (1) Par el Sur: Lindera con calle Nº 1 con 2,30 mts. Por el Este:

5.4. DEPARTAMENTO 4

Por el Oeste:

Departamento signado con el Nº 4, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social y iterraza en el piso P1, y de dormitorio máster con baño privado; idermitorio 1 y dormitorio 2, un baño general, lavanderia y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes/medidas y linderos:

5.4.1 Departamento 4 - P1

Lindera con planta alta de este mismo departamento. Por arriba:

Por abajo: Undera con local comercial 5 Y 6.

Por el Norte: Lindera con el departamento 3-P1 con 4,98 mts. Por di Norte:
Por di Sur:
Por di Sur:
Por di Este:
Por di Lindera con el departamento 5- P1 con una longitud de 4,98 mts. Undera con área común de circulación con una longitud de 7,20 mts.

Lindera con terraza del mismo departamento con una longitud de 7,20 mts.

Lindera con espacio aéreo.

Lindera con área de circulación común. Lindera con terraza del departamento 3-P1 con 2,00 mts.

Lindera con iterraza del departamento 5- P1, con una longitud de 2,00 mts.

Lindera con el mismo departamento 4-P1, con una longitud de 7,20 mts.

Undera con vacio hacia área de estacionemientos, con 7,20 mts.

5.4. Fi Departamento 4-P2

P하 Ariba: L'indera con cubierta del mismo departamento.

Por abajo: Undera con departamento 4-P1 y área común, Por el Norte:

Lindera con lei departamento 3- P2 con una longitud de 7,10 mts, mas 2,46 mts. Por el Sur: Lindera con el departamento 5-P2, partiendo de Este a Oeste con 6,64 mts, luego gira

al Norte con 2,85 mts, luego gira al Oeste con 3,82 mts.

Por el Este:

lundora con terraza del mismo departamento partiento del Fig. al More con 3,95 mts, hiego gira al Oeste con 2,45 mts, luego gira al Vico del Superiore del Propositione del Prop

riste con zij4o mts jy finalmente gira at Norte con program in Special de Sura Morte con Lindera con vacio liacia i terraza del deportamento per 10 p Por el Oaste: 1,58 mts, biego gira al Este con-0,90 mts., luego ora at Northbook 77 mts

5.4.4 Terraza Lindora con cubierta. Por arriba:

Por abajo: Lindera con área común escalera.

Lindera con terraza dei departamento 3-P2 - 1,90 mts-Por el Norte: Findera con iterraza del departamento 5- P2 con una longitudide 1,90 mits. Por el Sut:

Lindera con ivació hacia área comúni con 7,20 ints. Por el Este:

Lindera con el mismo departamento partiendo de Sur a Norte, con 13,95 mts, luego Por el Oeste: gira af Oeste con 12,46 mts, kiego gira al Norte con 2,00 mts, luego gira al Este con

2,46 mts,y figalmente gira al Norte con 1,25 mts.

5.4.5 Estacionamiento Nº4

Lindera con espacio aereo. Por arriba: Undera con togieno de la edificación

Por abajo: Lindera con l'estacionamiento № 5 con 14,80 mts. Par et Nocte: Lindera con estacionamiento Nº 3. Con 4,80 mts. Por el Sur:

Lindera con icalle Nº 3 con 2,30 mts. Por el Este: Lindera con areas verdes con 2,30 mts. Por el Oaste:

5.5. DEPARTAMENTO 5

Departamento signado con el Nº 5, ubicado en el piso 91 y PZ del edificio; consta de salo, comedor, cocina, baño social y iterraza an el piso P1, y de dormitorio máster con baño privado; dormitorio 1 y dormitorio 2, un buño general, lavanderia y tarraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento, fiche las siguientes medidas, y inderos:

5.5.1 Departamento 5 - PI

Lindera con planta alta, de este mismo departamento. Por arriba:

Lindera con local comercial 7 y 8. Por abajo:

Lindera con el departamento 4-P1 con 4,98 mts. Por el Norte:

Lindera con lel departamento 6- P1 con una longitud de 4,98 mts. Por el Sur: Lindera con area comun de circulación con una มามันเมาใช้ 7 วิธีโรกุร Por el Este: Lindera con terraza del mismo departamento con una jongitud de y 20 mts.

Por el Oeste: <u>5.5.2 Тепаха</u>

Lindera con espacio aéreo. Por artiba: Lindera con área de circulación común.

Lindera con terraza del departamento 4-P1 (16) 27,0 Por abajo: Lindera con i terraza del departamento 6- P1\corcuma longitud de 200 mt Lindera con lel mismo departamento 5-P1, corcuma longitud de 200 mts. Por el Norte: Por el Sur:

Por el Este: Undera con vacio hacia el área de estacionamientos ton 2209 Por el Oeste:

5.5.3 Departamento 5 - P.2

Lindera con cubierta del mismo departamento. Por arriba:

Lindera con departamento 5-P1, 12- P1, y áreal común de circulación

Lindera con lel departamento 4-P7, partiendo de Este a Custe con 6,64 mts, luego gira Por abajo: Por el Norte:

al Sur con 2,85 mts, laego gira al Ceste con 3,82 mts.

Linders con el departamento 6- P2 con una longitud de 7,10 mts. Por el Sur:

Undera con terraza. del mismo departamento partiendo de Norte a Sucilcon 3,95 mbs, linego gira al Oeste con 12,45 mts, luego gira al Sur con 2,00 mts, luego gira al Este par el Este:

con 2,46 mts ,y finalmente gira ai. Sur con. 1,25 mts.

Finder» con vacio hacia iterraza del departamento 5-P1, partiendo de Norte a Sur con 1,58 mts, luego gira al Este con 9,90 mts., luego gira al Sur con 2,77 mts. Par el Oeste:

4 Terraza

ြိုး<u>ရွိ</u> ရွှူ Oeste:

Lindera con cubierta. фф acriba:

Lindera con el departamento 12- P1 Lindera con terraza del departamento 4-PZ - 1,90 mts.

िक्ष केंग्राठः किया के Norte: क्षिक्र के Sur: क्रिक्ट हैं। Este: Gindera con iterraza del departamento 5- P2, con una longitud de 1,00 mbs.

Lindera con lyacio tracia terraza 12- P1 con 7,70 mts.

Lindera con el mismo departamento partiendo de Norte a Ser con 3,95 mls, luego gira al Oeste con 12,46 mts, luego gira al Sur con 2,00 mts, luego gira al Este con 2,46

mts finalmente gira al Ser con 1,25 mts.

555 5 Estacionamiento Nº5
Spor arriba: Linder

Lindera con espacio zereo.

Lindera con terrepo de la edificación Lindera con l'estacionamiento Nº 6 con 14,80 mts. Por abajo:

Linders con estacionamiento Nº 4 Con 180 ms. Linders con calle Nº 1 Christianistricio Espinei García Linders con creas verdes con 2 authoristricio Espinei García Por el Norte: Por et Sur: Por el Este:

por el Oeste: NOTARIO PEBLICO TERCERO

Portoviejo - Ecuador

Página 44

5.6. DEPARTAMENTO 6

Departamento signado con el NP 6, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social y terraza en el piso P1, y de dorniltorio máster con baño privado; dormitorio 1 y dormitorio 2, tim baño general, lavandería y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes medidas y linderos:

5.5.1 Departamento 6 - P1

Por arriba: Lindeta con planta alta de este mismo departamento.

Por abajo: Lindeta con local comercial 8 y 9,

Par el Norte: Lindera con el departamento 5-P1 con 4,98 mts.

Por el Sur: Lindera con el departamento 7- P1 con una longitud de 4,98 mts. Por el Este: Lindela con área común de circulación con una longitud de 7,27 mts. Par el Oeste: Lindeta con terraza del mismo departamento con una longitud de 7,27 mts.

5.6.2 <u>Тентаха</u>

Por arriba: Lindeta con espacio aéreo.

Por abaje: Lindeta con área de circulación común.

Por el Norte: Lindeța con terraza del departamento 5-P1 con 2,00 mts.

Por el Sur: Undera con terrara del departamento 7- P1 con una longitud de 2,00 mts. Lindela con el mismo departamento 6-P1, con una longitud de 7,27 mts. Por el Este: Por al Oeste: Lindera con vacío hacia área de estacionamientos con 7,27 mls.

5.6.3 Departamento 6 - P.2

Por arriba: L'indera con cubierta del mismo departamento. Por abajo: Lindera con departamento 6-P1 y área común.

Por el Norte: Lindera con el departamento 5- P2 con una longitud de 7,10 mts, mas 2,46 mts... Por el Sur: Undera con el departamento 7-P2, partiendo de Este a Oeste con 6,64 mts, luego gira

al Norte con 2,92 mts, luego gira al Oeste con 3,82 mts.

Undera con terraza del mismo departamento partiendo de Sur al Norte con 4,02 mts, luego gira al Oeste con 2,46 mts, luego gira al Norte con 2,00 mts, luego gira al Este don 2,46 mts ,y finalmente gira al. Norte con 1,25 mts... Por el Oeste:

Lindera con vacio hacia terraza del departamento 6-P1 partiendo de Sur a Norte, con

Por el Este:

1,58 ints, fuego gira al Este con 0,90 ints., Juego gira al Norte con 2,77 mts.

5.5.4 Terraza

Por arriba: Lindera con cubierta,

Por abaio: Lindera con departamento P1-12 Por el Norte:

Lindera con terraza del departamento 5-P2 1,90 mts. Por el Sur:

Lindera con terraza del departamento 7- P2 con una longitud de 1,90 mts. Por el Este: Lindera con veclo hacía terraza del departamento P1-12 con 7,27 mts. Por el Oeste:

Lindera con el mismo departamento partiendo de Sur a Norte con 4,02 mts, luego gira di Oeste con 12,46 mts, ivego gira al Norte con 2,00 mts, luego gira al Este con

2,46 mts, y finalmente gira al Norte con 1,25 mts.

5.6.5 Estacionamiento Nº6

Por arriba: Lindera con espacio aereo.

Por abajo: Undera con terreno de la edificación

Por al Norte: Lindera con acéra de Ingreso a departamentos con 4,80 mts. Par el Sur:

Lindera con l'estacionamiento Nº 5 Con 4,80 mts. Lindera con calle Nº 1 con 2,39 mts. Por el Esta:

Por el Oeste: Lindera con areas verdes con 2,30 mts.

5.7 DEPARTAMENTO 7

Departamento signado con el Nº 7, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social y terraza en el piso P1, y de dormitorio máster con baño privado; dormitorio 2, un baño general, lavanderia y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento litene las siguientes medidas y linderos: 5.7.1 Departamento 7 - P1

Por arriba: Lindera con planta alta de este mismo departamento.

Por abajo: Lindera con local comercial 10 y 11.

Par el Norte: Lindera con el departamento 6-P1 con 4,98 mts.

Por al Sur: Lindera con el departamento 6- P1 con una longitud de 4,98 mts. Por el Esta: Undera con área común de circulación con una longitud de 7,27 mts. Por el Oeste: Lindera con terraza - del mismo departamento con una longitud de 7,27 mts.

5.7.2 Terraza

Lindera con especio aéreo.

Por arriba: Por abajo: Lindera con área de circulación común.

Por el Norte: Lindera con iterraza del departamento 6-P1 con 12,00 mrs.

Por el Sur: Undera con terraza del departamento 8-P1 con una longitud de 2,00 mts. Por el Este: Lindera con el mismo departamento 7-P1, con una longitud de 7,27 mts. Por el Oeste: Lindera con vacio hada el área de estacionamientos con 7,27 mts.

5.7.3 Departamento 7 - P 2

Undera con cubierta del mismo departamento.

Página 45

Por abajo: Undera con departamento 7-91, y áreal comun. Zor el Norte:

Undefa con lel departamento 6-92, icon 5,32 mts. Por et Sur: Lindefa con lel departamento 8- P2, con una longitud de 15,32 mts. Por el Este:

Lindera con terraza - del mismo degartamento partiendo de Norte a Sur con-

luego; gira al Este con 10,35 mts, luego gira al Sur con 0,86 ints, luego gira al Que con 0,35 mts, y finalmente gira al Sur con 1,84 mts. Mas 2,62 mts de levende al Sur con 1,84 mts. Mas 2,62 mts de levende al Sur con 1,84 mts. Lindera con vacio hacia i terraza del departamento 7-21, i partiendo de Norte බාම්ලි

2,84 mts, luogo gira al Coste Icon 0,14 imts., fuego gira al Sur con ანგენც mts. სსწვა gira al Este con 0,14 mts, y finalmente gira al Sur con 2,85 mts.

5.7.4 <u>Terraza</u>

Por el Oeste:

Por arriba: Lindera con cubierta.

Por abajo: Lindera con área común de circulación Por el Norte: Lindera con el departamento 6-92 1,64 mts.

Elndera con l'árga de lavado y secado del departamento 9- 92, con una longitud de Por el Sur:

. Lindera con ivacio hada losa inaccesible con 14,66 mts. más 2,61mts, de lavanderia Por al Este: Por ol Ooste: Eindera con el mismo departamento partiendo de Norte a Sur con 1,96 mts, luego gira

al Este con 10,35 mts, luego gira al Sur con 0,86 mts, luego gira al Oeste con 0,35 mts

,y finalmente gira al. Sur con 1,84 mts. Más 2,61 mts de lavandería.

5.7.5 Estacionemiento Nº7:

Lindera con espacio aereo. Por arriba:

Undera con terrego de la edificación Por abajo:

Under a conject acionamiento N^{α} 8 conject 4,80 mbs. Par el Norte:

Lindera con l'acera de logreso a departamentes con 4,80 mts. Por el Sur:

Por al Este: Lindera con calle Nº 1 con 2,30 mts. Por el Oeste: Endera con areas verdes con 2,30 mts.

5.8 DEPARTAMENTO 8

Departamento signado con el Nº 8, ubitado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedór, codea, baño social y iterruza en el piso Pt, y de dormitorio máster con baño privado; idornitorio 2, un baño general, lavanderia y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta boja. Este departamento ltiene Tas sigutentes medidas, y linderás:

5.8.1 Departamento 8 - P1 Luidara con planta alta de este mismo departamento. Por arriba:

Lindera con local comercial 11 y 12. Por abajo:

Lindére con lel departamiento 7-P1 con 4,98 mfs.: Pariel Norte:

Lindera con lei departamento 9- P1 con una longitud de 1,98 mts. Por el Sur: Undava con área común de circulación con una longitud de 7,20 m/s. Por el Este: Cindéra con terraza - del mismo departamento con una longitud de 7,20 mts.

Por el Oeste: <u>5.8.2 Terraza</u>

Por el Geste:

Eladera con espacio aéreo. Por arriba:

Por abajo: tindéra con área de circulación común.

Lindera con iterrata del departamento 7-P1 con 12,00 mts. Por el Norte:

Lindera con terraza del departamento 9- 91, con una longitud de 12,00 mts. Par el Sur: Lindera con lel mismo departamiento 9 PL, con una longitud dei 7,20 mts. Por el Este: Unidera con vacio bacia el área de estacionamientos con 7,20 mts. Por el Oeste:

5.8.3 Departamento 8 - P 2

Cindéra con unbierta del mismo departamento. Por arriba:

Cindéra con gopartamento 9-P1, y área, común. Por abajo: l'indera con lel departamento 7-P2, con 5,32 mts.

Por el Norte: Empera con lei departamento 9- P2, con una longitud de 15,32 mes. Por el Sur:

Lindera con terrazir - del mismo departamento partiendo de Sur a Norta con 1,95 mts. Por el Este: arego gira al Este con 10,35 mts, luego gira al Norte con 0,80 mts, luego gira al Cesto con 0,35 mts y finalmente gira al. Norte con 1,84 mrs.más 2,61mis de lavando a.

clindera con vacio haga i terraza del departamento 8-90, partiendo de Norte a Sur icon 2,85 mrs, Liego gira al Ceste, con 0,14 mts., luego gira al Sur con 1,59 mts lluego

gira jai Pale con 0,14 mts, y finalmente gira al Sur con 2,77 mts.

Lindera con cubierta. Por arriba:

Lindjara con árga común de choulación Por abajo:

Lindera con l'área de lavado y secado del idepartamiento 7- P2, con una longitud de Por el Norte:

i indera con i departamento 9- PZ, con una longituri dei 1,64mts. Por el Sur:

Lindera con ivació hacia losa ineccesible con 4,59 mts. Nús 2,61 mts de lavandería. Par el Este: tindeza con el mismo departamento partiendo de Norte a Sur 2,61mts en lavandería Par el Oeste: más 1,04 mis, luego giza al Este con 10,35 mts, luego gira al Sur con 10,80 mts, luego

gira al Oeste con 0,35 mts., y finalmente gira al Sur con 1,95 mts.

Página 46.

Managary 11 ... Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia NOTARIO PUBLICO TERCERO

Portoviejo - Ecuados

5.8.5 Estacionamiento Nº8

Por arriba: Undera con espacio aereo.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Lindera con estacionamiento Nº 9 con 4,80 mts. Por el Norte: Por el Suc: Lindera con l'estacionamiento Nº 7 Con 4,80 mts.

Por el Este: Lindéra con calle Nº 1 con 2,30 mts. Por el Oaste: Undera con areas verdes con 2,30 mts.

5.9 DEPARTAMENTO 9

Departamento signado con el Nº 9, ubicado en el piso PI y PZ del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social y terraza en el pisp P1, y de dormitorio máster con baño privado; domitorio 2, un baño general, lavandería y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes medidas, y linderos:

5.9.1 Departamento 9 - P1

Lindera con planta alta de este mismo departamento. Por arriba:

Por abajo: Lindera con local comercial 13 y 14.

Por el Norte: Lindera con el departamento 8-P1 con 4,98 mls.

Por el Sur: Lindéra con el departamento 10- P1 con una longitud de 4,98 mts. Por ol Este: Lindera con área común de circulación con una longitud de 7,20 mts. Por el Oeste: Lindéra con terraza del mismo departamento con una longitud de 7,20 mts.

<u>5.9.2 Теггаха</u> Por arriba:

Lindera con espacio aéreo.

Por abajo: Undera con área de circulación común. Por el Norte:

Lindera con iterraza del departamento 8-P1 con 2,00 mts. Por el Sur: tundera con iterraza del departamento 10- P1, con una longitud de 2,00 mls. Por cl Este: Undera con el mismo departamento 9-P1, con una longitud de 7,20 mts.

Lindera con vacio hacia el área de estacionamientos con 7,20 ents. Por el Oeste:

5.9.3 Departamento 9 - P ↑
Por arriba: Lindera con cubierta del mísmo departamento. Por abajo: Lindèra con departamento 9-P1 y área común. Por el Norte: Lindera con el departamento 8-P2, con 5,32 mts.

Lindera con el departamento 10- P2 con una longitud de 5,32 mts. Por el Sur:

Por ef Este: Lindera con terraza del mismo departamento partiendo de Norte a Sur con 1,95 mts,

luego gira al Este con 0,35 mts, luego gira al Sur con 0,80 mts, luego gira al Oeste con 0,35 mts ,y finalmente gira al Sur con 1,84 mts. más 2,61mts de lavandería.

Lindera con vacio hacia terraza del departamento 9-P1, partiendo de Norte a Sur con Por el Oeste: 2,77 mts, luego gira al Oeste con 0,14 mts., luego gira al Sur con 1,58 ints. luego

gira al Este con 0,14 mts, y finalmente gira al Sur con 2,85 mts.

<u>5.9.4 Terraza</u>

Por arriba:

Por abajo: Lindera con área común de circulación

Ponel Norte: Lindera con terraza del departamento 8-P2 1,64 mts.

Por el Sur: tindera con área de lavado y secado del departamento 9- P2 con una longitud de 1,64mts.

Lindera con vacio hacia loso inaccesible con 4,59 mts. más 2,61mts de lavondería Por el Este: Lindera con el mismo departamento partiendo de Norte a Sur con 1,95 mts, luego gira Por el Oesta: al Este con 0,35 mts, luego gira al Sur con 0,80 mts, luego gira al Oeste con 0,35 mts

y finalmente gira al Sur con 1,84 mts. Más 2,61mts con lavandería.

5.9.5 Estacionamiento No 9

Por arriba: Lindera con espacio aereo.

Por abajo; Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con Estacionamiento Nº 10 con 4,80 mts. Por el Sur: Lindera con estacionamiento Nº 8 Con 4,90 mts.

Por el Este: Lindera con calle Nº 1 con 2,30 mts. Por el Oeste: Lindera con areas verdes con 2,30 mts.

5.10 DEPARTAMENTO 10

Departamento signado con el Nº 10, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social y terraza en el piso P1, y de dormitorio máster con baño privado; dormitorio 2, un baño general, favandería y terraza en el piso P2; y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tieno las siguientes medidas y linderos:

5.10 1 Departamento 10 P1
Rot arriba: Lindera Lindera con planta alta de este mismo deportamento. Por abajo: Linders con local comercial 14 y 15.

Por el Norte: Undera can el departamento 9-P1 con 4,98 mbs. Por el Sur; Lindera con el departamento 11- PI, con una longitud de 4,98 mts.

Por el Este: Undera con área común de circulación con una longitud de 7,20 mts. Por el Ceste: Lindera con recreza del mismo departamento con una longitud de 7,20 mts. Página 47 5,10.2 Terraza

Por arriba.

Lindera con espacio aéreo,

Por abajo: Por el Norte:

Undere con área de circulación común,

Por et Sur:

Lindera con iteriaza del departamente 9-P1 con Accomits.

Por el Este:

Lindera con el departamento 11- P1 con una longitor de 2,00 mts.

Por el Oeste:

Lindara con el mismo departamento 10 91, con una concesuo de 17,20 Lindera con vacio hacra el área de estacionamientos con 7, 10 m

5.10.3 Departamento 10 - P.2

Por arriba:

Lindera con cubierta del mismo departamento. Por abajo: Lindera con departamento 10-91, y área común. Por el Norte:

Por el Sura

Por el Oesto:

Unders can le departamento 9-P2, con 5,32 mts. Lindera con el departamento 11- P2 con una longitud de S,25 ints.

Por el Esta:

Lindera con Javanderia y teneza del mismo departamento partiendo de Norte a Sor-

con 2,61 mfs, más 1,84 mfs. Luego gira al este con 0,30 mfs, luego gira el Sur con 1,00 mts, luego gira al Oeste con 0,37 mts:luego gira al Sur cun 1,69 mts.

Lindera con vacio hacia il terraza del departamento 10-P1, partiendo de Norte a Sur

con 2,85 mts, luego gira al Oeste, con 0,14 ints., luego gira al Sur con 1,58 mts luego

gira al Este con 0,14 mts, y finalmente gira al Sur con 2,77 mts.

5.10.4 <u>Terraza</u>

Por arriba: Por abajo:

Lindera con cubiesta,

Unidera con área común de circulación

Por el Norte:

Eindera con lárea de tavado y secado del idepartamento 9 -- P2 i con una longitugi de 1.64mts.

Por el Sur: Por el Este: findera con departamento 11- PZ, con una fongitud de 1,64 mis.

Endera con vacio hacia losa inaccesible con 1,91 mts, más 2,61 mts de lavanderia Por ef Oeste: Lindera con el mismo departamento P-10 con una அள்ளிக்கி இல் இந்தும். más 2,61mts

de Javanderla.

5.10.5 Estacionamiento Nº 10

Lindera con espacio aereo. Por arriba:

Por abajo: Por el Norte: Undera con terrono de la edificación. Lindera con Estacionamiento № 11 con 4,80 (180

Undera con l'estacionamiento № 9 Con 4,80 mb Por el Sur:

Por al Este: Por el Oeste: Lindera con calle Nº 3 con 2,30 mts. Lindera con areas verdes con 2,30 mts.

Departamento signado con el Nº11, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social en el piso P1, y de dormitono máster; dornitorio 2, un baño general, en el piso P2 y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento, tiene las siguientes medidas, y linderos:

5.11.1 Departamento 11 - P1

Lindera con planta alta de este mismo departamento. Por antiba:

Endera con local comercial 16. Por abajo:

Lindera con lel departamento 10-P1 : partiendo de Este a Oeste con 1,66 m/s, luego 🚜 Por el Norte:

gara at Sor con 1,27 mts. Luego gire at Oeste con 6,98 mts.

Lindera con vacio al logreso a Puerto Sol primera etapa con una longitud ele. 8,74 mis. Por el Sur:

Unidera con área de losa jaaccesible con longitud de 5,20 mts. Por el Este:

Findera con vacco hacia la terraza del local comercial N^{ϕ} 16, partiendo de Norte a Sur Por el Oeste: con 3,18 mts. luego gira al Oeste con 6,12mts luego gira al Sirr con 0,70 mts.

5,11.2 Departamento 11 - P.2

Undera con cublerta del mistro departamento. Poly agriba:

Poji agajo: No et Morte. Lindera con departamento 11 - PT. Lingera con lel departamento 10-P2, partiendo de Ente a Oeste con 1,34mts luego gira

al Sur con 1,00 mts luego gira al Oeste con 0,37 mts luego gira al Sur con 1,59mts y

finalmente gira al Oeste con 6,99 mts. Mag again Lindera con vacio el lingreso de Puerto Sol etapa 1 con 18,74 mts.

Lindera con i vacio bartia i losa inaccesible con 16,56 mts. for ef Este: Lindera con vacio hacia, terraza del llocal comercial Nº 16, con 3,88 mts.

Hore et Claste:

生社員 Estacionamiento Nº 11 中心 みずい。 Lodera c Lindera con espacio испесь

Lindera con terreno de la edificación Por abajo:

Unidera con Estaclonamiento Nº 12 con 4,80 lets. Par 🕸 Norte: Lindera con l'estacionamiento Nº 10 Con 4,80 mts. Por el Sur: Emdera con leafle Nº 1 con 2,30 atts.

Ponel Este: Lindera con areas verdes con 2,30 mes. Por el Oeste:

Pagina 48

Ab. Leonardo Patricio Espinei Garcia NOTARIO PUSCE O TERCERO

Portoviajo - Rouados

5.12 DEPARTAMENTO 12

Departamento signado con el Nº 12, ubicado en el piso P1 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baĝo social dormitorio máster; dormitorio 2, un baño general, lavandería, terraza y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes medidas y linderos:

5.12.1 Departamento 12 - P1

Por arriba: Lindera con departamentos '5-P2' y 6-P2-

Por abajo: Lindera con salón comunal,

Por el Norte: Lindera con vacio hacia el ingreso común en planta baja con 4,98 mts.

Por el Sur: Lindera con área común, escalera, con una longitud de 4,98mts..

Por el Este: Lindéra con terraza de este mismo departamento, con una longitud de 14,54 mts. Por el Oeste: Lindera con área común de circulación con una longitud de 14,54 mts.

5.12.2 Terraza

Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con área común...

Por el Norte: Lindera con ivacio hacia ingreso común en PB, con 1,20 mts. Por el Sur: Lindera con área común escalera con una longitud de 1,20 m/s. Undera con vacio hacia área común con una longitud de 14.54 mts. Por el Este:

Por et Oeste: Lindera con el mismo departamento 12-P1 con 14,54 m \approx M0 $n_{\rm g}$

5.12.3 Estacionamiento Nº 12

Lindera con espacio aereo. Por arriba:

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación Lindera con Estacionamiento Nº 13 con 4,80 For al Norte:

Por el Sur: Lindera con l'estacionamiento Nº 11 Con 4,80 r

Por el Este: Lindera con calle Nº 1 con 2,30 mts. Por el Oeste; Lindera con areas verdes con 2,30 mts.

5.13 DEPARTAMENTO 13

Departamento signado con el Nº 13, ubicado en el piso P1 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio máster; dormitorio 2, dormitorio 3, un baño general , lavandería , terrazas y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes medidas y linderos:

5.13.1 Departamento 13 - P1

Por arriba: Lindera con departamentos 1-P2, 2-P2, 3-P2. Por abajo:

Lindera con área comunal.

Por el Norte: Lindera con iterraza del mismo departamento con 4,98 mts. Por el Sur: Lindera con área común, escalera, con una longitud de 4,98mts...

Lindera con terraza de esta mismo departamento partiendo de Norte a Sur con 7,20 Por el Este: mts, luego gira al Este con 1,34 mts., luego gira al Sur con 3,58 mts, luego gira al

Oeste con 1,34 mts, luego gira al Sur con 7,61 mts.

Por el Oeste: Undera con área común de dirculación con una longitud de 18,49 mts.

5.13.2 Terraza en Dormitorios Master y Nº2,

Por arriba: Lindera con departamento 1-P2.

Por abajo: Undera con área común y local comercial 1.

Por el Norte: Lindera con vacio hacia cancha de usos múltiples. Con 6,15 mts.

Por el Sur: Undera con lel mismo departamento partiendo de Oeste a Este con 4,98 mts, loego gira al Sur con 7,20 mts, luego gira al Este con 1,34 mts.

Lindera con vacio hacia área común con una longitud de 10,45 mts. Por el Este:

Por el Oeste: Lindera con vacio hada losa inaccesible con 3,25 mts.

5.13.3 Terraza en sala comedor.

Por arriba: Lindera con terraza del departamento 3-P2.

Por abajo; Lindera con área común.

Por el Norte: Lindera con idomítorio del mismo departamento i con 1,20 m/s.

PoselSur: Lindera or Undera or Under Lindera con vacio hacta área común con 1,20 mts. Undere con vacio hacia área común con 7,61 mts. Undera con el mismo departamento con 7,61 mts.

Per agriba:

Lindera con espacio aereo. Lindera con terreno de la edificación

Perpendi: Roral Vorte: Por 18-54: Por 18-54: Lindera con larea de circulación peatonal con 4,80 mts. Lindera con estacionamiento Nº 12 con 4,80 mts. 1

Lindera con italie Nº 1 con 2,30 mts. Linders con areas verdes con 2,30 mts.

6.0.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

6.1.-CUADRO DE AREAS POR PLANTAS (Areas por metros cuadrados)

PLANTAS	AREA COMUN	AREA	AREA TOTAL	
	(m2)	<u>j área construida</u>	Patios terrazas po estacionamientos	70VIEW
Planta Baja viviendas	4461,65	2325,32	3070,76	9857,73
Planta Alta viviendas		3079,28	i	3079,28
Locales comerciales P-B	302,79	574,37	63,06	940,22
Departamentos piso Pt	122,71	564,73	199,73	887,18
Departamentos piso, P2		536,91	154,70	690,61
Estacionamientos Departamentos			143,52	143,52
TOTAL	4887,15	7079,62	3631,77	15598,54

6.2.- AREAS GENERALES:

GOBIENHO AUTONOPO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CAMPION MANDA DESCORDE DE PLASE MEDISTO LIBERDO ACEL DE CONTISOL UNIVARIO

<u> </u>	TIPELL	<u> </u>
6.2.1Terreno	REVISADO	10941,47
6.2.2. Area Total		15598,54
6.2.3Area común	ecta, pregentaria	4887,15
6.2.4Area Neta	CONSTRUCOA	7079,62
VENDIBLE	NO CONSTRUIDA	3631,77
	TOTAL	10711 39

6.3 COSTO REFERENCIAL	GORIEBLO KTONONO DESCENTRA: 2300 PO MUDICINAL DEL CANTON MANTA	TO DEL CAMO
6.3.1 Terreno:	P.H. 16.018 1135	0.00
6.3.2 De construcción:		× Free x
En planta baja		300,00
En planta alta		00
En area común	March Soft Report	150,00

CUADRO DE CALCULO DE AREAS Y							
	S. C. S.	AREA META (ITIZ)	ALTOUOTA	AREA DE TERRENO (sn2)	AREA COMUN (m2)	AREA TOTAL (m2)	KEREMENCIAL COSTO
•	vAv∕IteÑOA -1					.:	
ţ	क्षिण्य हिल्ला	38,12	0,0036	38,94	17,39	55 <u>,51</u>	19885,70
j	Planta Alta	50,40	0,0047	51,56	23,03	73,51	26303/53
1	Patio	75,90	0,0071	77,53	34,63	110,53	11629,43
1	TOTAL	164,50	0,0154	168,03	75,05	2,39 <u>,55</u>]	57848 _/ 55

Pagina 50

All. Leonardo Patricio Arcinei Garcia NOTARIO Pública O 1680 580

Parterigo - Francia.

 · ¬						
VIVIENDA -2		1	ļ		-]
Planta Baja	38,1	2 0,0036	38,9	4 17,39	55,51	19885,70
Pianta Alta	50,48	 -			·;	
Patlo	54,33			T		~;———···
TOTAL	142,93	1		····		
VIVIENDA -3			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			<u> </u>
Planta Baia	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48		51,56		73,51	26333,43
Patio	54,33		55,49		79,12	8374,24
TOTAL	142,93	0,0133	146,00		208,14	54543,37
VIVIENDA -4	·•					
Planta Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Pianta Alta	- 50,48	0,0047	51,56	T	73,51	26333,43
Patio	74,36		75,9 6	·	108,28	11393,34
TOTAL	162,96		166,46		237,31	57612,47
VIVIENDA -5				.,, .,		
Planta Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19805,70
Planta Alta	50,48	0,0047	51,56		73,51	26333,43
Patio	47,80	0,0045	48,83	21,61	69,61	7324,01
TOTAL	136,40	8,0127	139,33	62,23	198,63	53543,14
VIVIENDA -6			•			
Planta Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48	0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,43
Patio	48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA-7		` .			, , , , , , ,	
Pianta Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19865,70
Planta Alta			51,56	23,03	73,51	26333,43
Patio	46,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTAL NUMO	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA S NO DEL C	ANTON					333,7740,1
Patio TOTAL Planta Bail So Pianta Alta a S Patio	738,12	0,0036	38,91	17,39	55,SE	19885,70
Pianta Alta a S	\$ 30.48	0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,43
Payiq, Na x	* × 48/48	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
	36.88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVE NO 1 9	200					<u></u>
Planta Cajas	38,12	0,0036	36,94	17,39	55,51	1.9885,70
Plane Ara		0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,43
A	50,48	0.00471				
Pagoo St	50,48 48,28					
тога 🖁 💲	50,48 48,28 136,88	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTALE	49,28	0,0045				
тога 🖁 💲	49,28	0,0045	49,32 139,82	22,03 62,45	70,31 199,33	7397,56 53616,68
TOTALE	48,28 136,88	0,0045 0,0128	49,32 139,82 38,94	22,03 62,45 17,39	70,31 199,33 55,51	7397,56 53616,68 19885,70
TOTAL STATE OF THE PERSON OF T	48,28 136,88 38,12	0,0045 0,0128 0,0036	49,32 139,82	22,03 62,45	70,31 199,33	7397,56 53616,68

VIVIE	NDA	-1 1
A T R 1 T-		~ T I

67

VIVIENDA -11						
Planta Deja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	621019885.70
Planta Alta	50,48	0,0047	51,56	i	73/6	5 40 70139 VI
Patro	48,28	0,0045	49,32		70/3	\$ -789356
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,83	53616.68
VIVIENDA -12						<u> </u>
Planta Baja	38,17	0,0036	38,94	17,39	55,53	19885,70
Planta Alta	50,48	8,0047	51,56	23,03	73,51	
Patie	48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	
VIVIENDA -13			· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	***************************************		
Planta Baja	36,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Pienta Alta	50,48	0,0047	\$1,56	23,03	73,51	26333,43
Patlo Generat	48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA-14			~	, , , ,		
Planta Baja	38,12	0,0035	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Aita	50,48	6,0047	51,56	23,03	73,51	26333,43
Patro	48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	739 7,5 6
TOTAL	1.36,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA -15	,,	<u> </u>				
Planta Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Aita	50/48	0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,43
Patio	50,32	0,0047	51,40	22,96	73,28	7710,13
TOTAL	138,92	0,0130	141,90	63,38	202,30	53929,26
VIVIENDA - 16						
Planta Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48	0,0047	52,56	23,03	73,51	<u>26333,43</u>
Patio	50,32	0,0047	51,40	22,96	73,26	7710,13
TOTAL CONT. C.	138,92	0,0130	141,90	63,38	202,30	53929,26
Planta Alt	3012	0,0006	38,94	17,39	55,51	19935,70
Planta Alt	36	0,0097	51,56	23,03	<u>73</u> ,5()	26333,43
Planta Alt	🥩 🗏 séth	5,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTAL 3	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA - 24 Player	10000 B					
ප් වේ ධ ෘ විහුව	38,12	0,0 <u>036</u> ‡	38,94	17,39	55,51	19885,70
Elay Sogetta	50,48	0,0047	51,58	23,03	73,51	26333,43
Patier #	48,28	0,30 <u>1</u> 5	49,32	22,03	70,31	7397,56
totwi	136,88	0,0128	139,82	62,45	<u> 199,33}</u>	53616,68
¥ั้นซีซีNDA-19						
นิธิที่เล Baja	39,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planks Aita	50,48	0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,43
Pario	48,78	0,0045	49,32	22,03	79,31	7397,56
TOTAL.	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA 20					<u></u>	
Plante Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	<u> 19885,70</u>
					-	

Ab. Leonatha Patricia Escinei Garcia NOTARIO PI PAGO I PROGRAM Portovicio Godgada

Disable alle			7			··· -
Planta Alta	50,4	7	- -			~ ~
Patio	48,24					1 7397,5
TOTAL	136,88	3 0,0120	139,8	2 62,4	5 199,3	53616,6
VIVIENDA -21	· · · · ·	, ,			,	
Planta Baja	38,17			4 17,39	55,5	19885,70
Planta Atta	50,48				73,51	26333,4
Patio	48,28	1	49,3	2 22,03	70,31	7397,56
TOTAL	136,88	0,0128	139,8	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA-22	- ₁	, .				,·
Pianta Baja	38,12	0,0036	38,9	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48	0,0047	51,50	23,03	73,51	26333,43
Patio	48,28	0,0045	49,37	22,03	70,31	7397,56
TOTAL	136,89	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA -23	- ₁		 .			
Planta Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48	0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,43
Patio	48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA -24	·		,			
Planta Bəja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48	0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,43
Patio	48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
VIVIENDA -25					······································	
Planta Baja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Pianta Alta	50,48	0,0047	51,56	23,03	73,51/	26333,43
Patio	48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
/IVIENDA -26						
Planta Baja Planta Altrorogono DEL CASS Patio	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
lanta Alba STOREL CAN	50,48	0,0047	31,56	23,03	73,51	26333,43
atio See 🖈	7,80	0,0045	48,83	21,81	69,61	7324,01
OTAL E WEEK	Z 136,40	0,0127	139,33	62,23	198,63	53543,14
BATENBA-27	건물					
TRATELISTING "N. CONTINUES	* 811					
land Blogs	* °//	0.0036	38 94			10005 70
Into Book	38,12	0,0036	38,94 51.56	17,39	55,51	19885,70
STANSAMIENTO	38,12 50,48	0,0047	51,56	17,39 23,03	55,51 73,51	26333,43
Part Alta PANEAMIENTO	50,48 47,80	0,0047 0,0045	51,56 48,83	17,39 23,03 21,81	55,51 73,51 69,61	26333,43 7324,01
Santa Esta Para Cananamento Santa Alta Cananamento Santa Cananamen	38,12 50,48	0,0047	51,56	17,39 23,03	55,51 73,51	26333,43
PATTINDA -28	50,48 47,80 136,40	0,0047 0,0045 0,0127	51,56 48,83 139,33	17,39 23,03 21,81 62,23	55,51 73,51 69,61 198,63	26333,43 7324,01 53543,14
PATT MDA -28	50,48 47,80 136,40	0,0047 0,0045 0,0127 0,0036	51,56 48,83 139,33 38,94	17,39 23,03 21,81 62,23	55,51 73,51 69,61 198,63	26333,43 7324,01 53543,14 19885,70
Part Bala CANSAMIENTO CANSAMIE	50,48 47,80 136,40 38,12 50,48	0,0047 0,0045 0,0127 0,0036 0,0047	51,56 48,83 139,33 38,94 51,56	17,39 23,03 21,81 62,23 17,39 23,03	55,51 73,51 69,61 198,63 55,51 73,51	26333,43 7324,01 53543,14 19885,70 26333,43
PATT NIDA -28	38,12 50,48 47,80 136,40 38,12 50,48 48,28	0,0047 0,0045 0,0127 0,0036 0,0047 0,0045	51,56 48,83 139,33 38,94 51,56 49,32	17,39 23,03 21,81 62,23 17,39 23,03 22,03	55,51 73,51 69,61 198,63 55,51 73,51 70,31	26333,43 7324,01 53543,14 19885,70 26333,43 7397,56
PATTE HIDA -28 Lineta Alta Lin	50,48 47,80 136,40 38,12 50,48	0,0047 0,0045 0,0127 0,0036 0,0047	51,56 48,83 139,33 38,94 51,56	17,39 23,03 21,81 62,23 17,39 23,03	55,51 73,51 69,61 198,63 55,51 73,51	26333,43 7324,01 53543,14 19885,70 26333,43
PATT NIDA -28	38,12 50,48 47,80 136,40 38,12 50,48 48,28	0,0047 0,0045 0,0127 0,0036 0,0047 0,0045	51,56 48,83 139,33 38,94 51,56 49,32	17,39 23,03 21,81 62,23 17,39 23,03 22,03	55,51 73,51 69,61 198,63 55,51 73,51 70,31	26333,43 7324,01 53543,14 19885,70 26333,43 7397,56

Página 53

Patio		,		-		
TOTAL	148)45 <u>49</u>	.32 22	.03 70,1	7397
_,,,,,,	136,8	18 0,01	<u> 28 139</u>	1	—- 	
VIVIENDA 30	···	·				91 050 16
Planta Baja	39,1	.2 <u> 0,00</u>	36 38	.94 17,	39 55,5	1 /4888
Pranta Alta Patie	29.4	<u>8 </u>		56 23,		
·	_ <u>48,2</u>	<u> 0,00</u>	15 45	32 22,6	· -	17 = 17
TOTAL	136,8	8 <u>0,012</u>				77 77 77
VIVIENDA - 31	—- —					7/ 3
Planta Baja	38,12	/ <u>0,003</u>	6 38,9	94 17,3	9 55,51	19865,7
Planta Alla	50,48		751,5		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Patio	<u>48,28</u>	0,004	<u>5 49,3</u>	i	-1	3
TOTAL	136,88	0,0128	3 <u>139</u> ,8		Ţ 	1
VIVIENDA -32	· · · ·_	~ _		·—-··		<u> </u>
[Planta Baja		0,0036	38,9	4 17,39	55,51	10005.76
(Planta Alta	50,48	0,0047			J ————	19865,70
!'atio	<u>48,28</u>	0,0045		- J— .——	7	<u>26303,43</u>
Patio Posterior	<u> </u>	0,0000			·	7397,56
TOTAL	136,88	0,0128	,	_ ·	7	<u> </u>
VIVIENDA -33				,,,,,,,,,	1 2 2 2 2 2 3	53616,58
Planta Saja	38,17	0,0036	38,94	17,39	100 E 1	
Planta Alta	50,48	8,0047	51,56		35,51	19885,70
Patio	46,28	0,0045	49,32		73,51	26333,43
TOTAL	136,68	0,0128	139,82	·	70,31	7397,56
VIVIENDA -34		<u>(::</u> -	135/32	<u> </u>	199,33	53616,68
Planta Baja	38,12	0,00.76	38,94	17,39		
Pianta Alta	50,48	0,0047	51,56	23.03	55,51	19885,20
Patio	48,28	0,0075	49,32	22,03	73,51 70,31	<u>26333,43</u>
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	7397,56
VIVIENDA -35			<u>,, 2, x </u>	<u> </u>	199,33	<u>53618,88-</u>
Planta Baja	diag nation	0,0036	38,94	17,39	=======================================	10005 500
Planta Aliza	± 50.40 1 48.20	_0,0047	52,56	23,03	55,51 73,51	19885,70
Patio MAS (48.78	0,0045	- 40,32	27,03 }	70,31	26333,43
TOTAL OF THE	9446,886	·	139,82			<u>7397,56</u> (
VIVIENDA -36	32 X	7	135,02	62,45	199,33	53616,68
C	· — — — 5' //					
	1 00 CM	0.0036	30.04	47.00	0000	44.000
Hung Baja	EASIER 198	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885.70
Harin Alta	[50,48]	0,0047	51,55	22,03	. 73,51	26333,43
Ching Baja		0,0047	51,55 49,32	22,03 22,03	73,51 70,31	26333,43 7397,56
Himis Baja Final Alla Palo v	[50,48]	0,0047	51,55	22,03	. 73,51	26333,43
Huming Baja Huming Alla Huming Baja	136,88	0,0047 0,0045 0,0128	51,55 49,32 139,82	23,03 22,03 62,45	73,51 70,31 1 99,33	26333,43 7397,56 5 3616 ,68
Hime Baja Herrin Alla Herrin Torrani Vivienda -37	50,48 48,28 136,88	0,0047 0,0045 0,0128 0,0136	51,55 49,32 139,82 38,94	22,03 22,03 62,45	73,51 70,31 199,33 55,51	26333,43 7397,56 53616,58
Him Baja Him Alla Him	50,48 48,28 136,88 39,12 50,48	0,0047 0,0045 0,0128 0,0128 0,0046	51,55 49,32 139,82 38,94 51,56	23,03 22,03 62,45 :7,39 23,03	73,51 70,31 199,33 55,51 73,51	26333,43 7397,56 53616,58 19885,70 26333,43
Hime Baja Herrin Alla Herrin Torrani Vivienda -37	50,48 48,28 136,88 39,12 50,48 51,04	0,0047 0,0045 0,0128 0,0128 0,0047 0,0048	51,55 49,32 139,82 30,94 51,56 52,14	23,03 22,03 62,45 17,39 23,03 23,29	73,51 70,31 199,33 55,51 73,51 74,33	26333,43 7397,56 53616,68 19885,20 26333,43 7820,45
Hime Baja Herrin Alla	50,48 48,28 136,88 39,12 50,48 51,04	0,0047 0,0045 0,0128 0,0128 0,0046	51,55 49,32 139,82 38,94 51,56	23,03 22,03 62,45 :7,39 23,03	73,51 70,31 199,33 55,51 73,51	26333,43 7397,56 53616,68 19885,20 26333,43
TOTAL VIVIENDA-38	39,12 50,48 48,28 136,88 39,12 50,48 51,04 139,64	0,0047 0,0045 0,0128 0,0128 0,0147 0,0048 0,0130	51,55 49,32 139,82 30,94 51,56 52,14 142,64	23,03 22,03 62,45 .:7,39 23,03 23,29 63,71	73,51 70,31 199,33 55,51 73,51 74,33 203,35	26333,43 7397,56 53616,58 19885,20 26333,13 7820,15 54639,58
TOTAL TOTAL TOTAL TOTAL TOTAL	50,48 48,28 136,88 39,12 50,48 51,04	0,0047 0,0045 0,0128 0,0128 0,0047 0,0048	51,55 49,32 139,82 30,94 51,56 52,14	23,03 22,03 62,45 17,39 23,03 23,29	73,51 70,31 199,33 55,51 73,51 74,33	26333,43 7397,56 53616,68 19885,20 26333,43 7820,45

Pagina 54

Ab, Leonarde Patricio Espacialista

NOTARIO PUBLICO - di CORR.

Parteviajo - Ecuado:

51,0	0,0048	52,1	23,29	9 74,3	3 7820,45
139,64	0,0130	142,6	4 63,71	L 203,3;	5 54039,58
38,12	0,0036	38,9	4 17,39	55,51	19885,70
50,48		7		-1	
48,28				-	7
136,88	0,0128	139,8	62,45	,	
	****				·•
38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
50,48	0,0047			·r	1
48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	7397,56
136,88	0,0128	139,82	62,45	199,33	53616,68
				•	··
38,12	0.0036	38,94	17,39	55.51	19885,70
1	,,_,,			1	26333,43
				F	7397,56
1					53616,68
			1 2 2 1 2		33020,007
38.12	0.0036	38 94	17.70	55 51	10000 20
					19885,70 26333,43
					7397,56
T					53616,68
		202,02	1 02/10/	233,34	33020,00
38.12	0,0036	38.94	17.39	\$5,51	19885,70
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					26333,43
1——					7397,56
· ·					53616,68
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
38,12	0,0036	38.94	17.39	55.51	19885,70
					26333,43
49,28	0,0045				7397,56
0,00	0,0000				0,00
°/236;88					53616,68
					0.0.20700
38.12	0.0036	38.94	17.39	35.51	19885,70
					26333,40
					7397,56
					53616,68
	4,522.01	****	<u> </u>	722/23	22010,00

38.12	0.0036	38 94	17 30	EC 51	4.000m to 1
38,12 50,48	0,0036	38,94 51,56	17,39	55,51 73,51	19885,70
50,48	0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,4 3
50,48 48,28	0,0047 0,0045	51,56 49,32	23,03 22,03	73,51 70,31	26333,43 7397,56
50,48	0,0047	51,56	23,03	73,51	26333,4 3
50,48 48,28	0,0947 0,0045 0,0128	51,56 49,32	23,03 22,03	73,51 70,31	26333,43 7397,56
	38,12 50,48 48,28 136,88 38,12 50,48 48,28 136,88 38,12 50,48 48,28 136,88 38,12 50,48 48,28 136,88	38,12 0,0036 50,48 0,0047 48,28 0,0045 136,88 0,0128 38,12 0,0036 50,48 0,0045 136,88 0,0128 38,12 0,0036 50,48 0,0047 48,28 0,0045 136,88 0,0128 38,12 0,0036 50,48 0,0047 48,28 0,0045 136,88 0,0128 38,12 0,0036 50,48 0,0047 48,28 0,0045 136,88 0,0128	139,64 0,0130 142,6 38,12 0,0036 38,9 50,48 0,0047 51,5 48,28 0,6045 49,3 136,88 0,0128 139,8 50,48 0,0047 51,56 48,28 0,0045 49,32 136,88 0,0128 139,82 38,12 0,0036 38,94 50,48 0,0047 51,56 48,28 0,0045 49,32 136,88 0,0128 139,82 38,12 0,0036 38,94 50,48 0,0047 51,56 48,28 0,0045 49,32 136,88 0,0128 139,82 38,12 0,0036 38,94 50,48 0,0047 51,56 48,28 0,0045 49,32 136,88 0,0128 139,82 38,12 0,0036 38,94 50,48 0,0047 51,56 48,28 0,0045 49,32 36,88 0,0045 49,32 36,88	139,64 0,0130 142,64 63,71 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 136,88 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 136,88 0,0128 139,82 62,45 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 136,88 0,0128 139,82 62,45 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 136,88 0,0128 139,82 62,45 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 136,88 0,0128 139,82 62,45 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 38,12 0,0036 38,94 17,39 50,48 0,0047 51,56 23,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 48,28 0,0045 49,32 22,03 48,28 0,0045 49,32 22,03	139,64

Patio	48,28	0,0045	49,32	22,03	70,31	07/197/85
TOTAL	136,88	0,0128	139,82	62,45		3053616,68
VIVIENDA -48	4 <u></u>	0,0120	339,02,	<u> </u>	, <u>, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>	S & A. (1)
Planta Baja	30,12	0,0936	38,94	17,39	55,51	5 19885,70
Planta Alta	50,48	0,0047		<u>23,03</u> :	7.3,5 \	
Patro	47,80	0,0045	48,83	21,81	69,61	324,01
TOTAL	136,40	0,0127	139,33	52,23	198,63	53543/14
VIVIENDA -49						*******
Pianta Saja	38,12	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48	0,0047	51,36 (23,03	73,51	26333,43
Patio	84,35	0,0029	85,16	38,49	122,84	12924,27
TOTAL	1.72,95	0,0161	176,66	78,91	251,86	59143,40
VIVIENDA -50				·		
Pjanta Baja	38,12	6,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48	0,0047	<u>51,36</u>	23,03	23,51	26333,43
Patio .	40,78	0,0046	49,83	22,26	71,04	/4/4,17,
TOTAL	137,38	0,0128	140,33	62,68	200,06	53693,29
VIVIENDA-51		· · · · ·				_ .
Plantą Bają	38,22	0,0036	38,94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta	50,48	0,6047	55,56	23,03	73,51	26333,43
Patio	48,68	0,0045	49,73	22,21	70,89	7458 <u>,</u> 85
TOTAL	137,28	0,0128	140,23	62,63	199,91	53677,97
VIVIENDA -52			-			~
<u>Planta Baja : (</u>	39,12	0,0036	38,94	17,39	<u>55,</u> 51	19885,70
Planta Aita	5C,48 (0,0047	51,55	23,03	73,51	26335,43
Patio	<u> </u>	0,0045	49,53	22,12	70,61	7429,73
TOTAL	137,09	0,0128	140,03	62,55	199,64	53648,86
VIVIENDA -53						
Planta Baja	38,12	0,0036	38,94 (17,39		39885,70
Planta Alta	43	<u>,0,0047</u>	51,56	<u> 23,03 }</u>	<u>73,51</u>	26333,43 (
Patio San Ma	48	0,0045	49,50	22,11	70,57	7425,14
TOTAL SS 4 TOTAL	, 132, 06	0,0128	140,00	62,53	199,59	53644,26
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		: _T -	T		19885,70
Plant Bills (%)	3B.//	0,0036	38,94	17,39	55,5t	26033,43
Plante tiple 20	48 A	0,0047	51,56	<u>23,03</u>	<u>73,51</u> 70,47	7414,41
Park S. T	40,39	<u>0,0045</u>	49,43	22,09	0.00	0,00)
Patignation	0,00	0,0003	0,001	0,00	199,49	53633,54
rosta i	336,99	0,0128	139,93	62,50	<u></u>	<u> </u>
VIVERION 55	200	0.0036	38,94	17,39	55,51	19585[70]
P) (ක්(යුපුරේ))	<u>.38,2?</u> .	0,00 <u>36</u>	51,56	23,03		26333,43
Planton	50,48	0,0047 <u>)</u> 0,0045 <u> </u>	49,35	72,05 j	70,37	7403,89
Patro	136,92	0,0128	139,86	62,47	199,39	53622,81
TOTAL	1 <u>136/37</u>	270.77.0				
			•			
VIVIENDA-56 Planta Baja	38,12	0,0036]	38,94	17,39	55,51	19895,70

Ab. Leonardo Patricio Espiral Garcia NOTARIO PUBLICIO TRANCERO Portovia de escuente

Patio		24 0,0	IDAL T	40. 30			
TOTAL		⊸,~—		<i>19,28</i>	"		<u> 7391,40</u>
VIVIENDA -57	136,	84 0,0	128 13	9,78	62,4	13 199	,27 53610,55
Planta Baja	38,	12 00	036	38,94	T		<u></u>
Planta Alta	50,			10,54 1,56	1	_ _{j•}	.51 <u>19885,70</u>
Patio	48,			13,50 1757	23,0		·
TOTAL	136,7			9,71	62,4	_;	15 738C,70
VIVIENDA-58			201 20	·, · ·	0.2,4	ol råa ^{t.}	17 53599,83
Planta Baja	38,1	2 . 0,00	36 3	8,94	17,3	9 55,	51 1000r 70
Planta Alta	50,4			1,56	23,00		
Patio	48,1			9,13	21,95		~-Y -
TOTAL	136,70				62,37	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	
VIVIENDA-59							20303,10
P/anta Baja	38,12	0,003	36 38	1,94	17,39	55,5	1 19885,70
Planta Alta	50,46		-	,56	23,03		
Patio	48,03	0,004		,06	21,91		— ··
TOTAL	136,63	0,012	8 139	56	62,34	· · · · ·	
VIVIENDA -60		γ-					
Planta Baja	38,12	0,003	6 38	94	17,39	55,51	1 19885,70
Planta Alta	50,48	0,004	7 51,	56	23,03	73,5	
Pato	47,95	0,004.	5 48,	98	21,88	69,83	T
TOTAL	136,55	0,012	7 139,	4B	62,30	198,85	
VIVIENDA -61			., <u>-</u> _				
Pfanta Baja	38,12	0,003(~1	94	17,39	55,51	19885,70
Planta Alta Patio	50,48	0,0047		56	23,03	73,51	26333,43
TOTAL	63,89	0,0060		26	29,15	93,04	9789,35
	152,49	0,0142	155,7	7	69,57	222,06	56008,48
Planta Baja	CANCELL		-	- 		٠	
Planta Alta	0.00	0,0034	37,0	7	16,56	52,86	18936,28
Terraza a	33,33	0,0000	0,0		0,00	0,00	
TOTAL TOTAL	T	0,0031	34,2	7-	15,30	48,83	5137,53
LOCAL COMERNIA	₹₹~169,8 3	0.0065	71,3	3	31,86	101,69	24073,81
LOCAL COMERCIAL 2	35,75	E 6622	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			· · ·	
FORAL.	7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.	0,0033	36,5	<u> </u>	16,31	52,06	18649,37
OLAE COMERCIAL 3	35,75	0,0033	36,5	<u> </u>	16,31	52,06	18649,37
Ria bra⊈θaia	25.75	0.0000					~
O A E	35,75	0,0033	36,57		16,31	52,06	18649,37
EOSAL COMERCIAL 4	35,75	0,0033	36,52	1 1	6,31	52,06	18649,37
and Baja	35,75	0.0072		7-		·	··
OSAL.	, . — —	0,0033	36,52	-	16,31	52,06	18649,37
OCAL COMERCIAL 5	35,75	0,0033	36,52	1	6,31	52,06	18649,37
lanta Baja	35,75	0,0033	76.53	Τ-		<u>. </u>	
OTAL	35,75	0,0033	36,52	!	6,31	.52,06	18649,37
		0,0033	36,52	1	6,31	52,06	18649,37

Planta Raja 15,75 0,0053 36,52 16,31 57,06 2010/10/20 7010/10/20 7010/10/20 7010/10/20 7010/10/20 7010/10/20 7010/10/20 7010/10/20 7010/10/20 7010/10/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20 7010/20
DOTAL 35,75 0,0033 36,52 16,31 51,06 486935 10,004 10,004 17,89 57,09 20449,09 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004 10,004
Planta 6sja 26,95 0,0028 30,55 13,66 43,61 35623,73 TOTAL 29,95 0,0028 30,55 13,66 43,61 35623,73 TOTAL 29,95 0,0028 30,55 13,66 43,61 35623,73 TOTAL 30,77 0,0029 31,43 14,04 44,81 16051,50 TOYAL 30,77 0,0029 31,43 14,04 44,81 16051,50 LOCAL COMERCIAL 9 Planta 8sja 11,20 0,0079 31,87 14,24 45,44 16275,81 TOTAL 31,20 0,0029 31,87 14,24 45,44 16275,81 LOCAL COMERCIAL 10 Planta 8sja 39,75 0,0037 40,60 18,14 57,89 20736,01 LOCAL COMERCIAL 11 Planta 8sia 29,70 0,0037 40,60 18,14 57,69 20449,09 LOCAL COMERCIAL 12 Planta 8sia 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 13 Planta 8sia 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 13 Planta 8sia 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 13 Planta 8sia 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta 8sia 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta 8sia 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta 8sia 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta 8sia 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta 8sia 29,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta 8sia 29,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta 8sia 29,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta 8sia 29,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta 8sia 29,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15
TOTAL 29,95 0,0028 30,59 13,66 43,61 48623/25
TOTAL 29,95 0,0028 30,59 13,66 43,61 48623/25
Planta Baja 3C,77 0,0029 31,43 14,04 44,81 16051,50
TOYAL 30,77 0,0029 31,43 14,04 44,81 16051,50
TOTAL 30,77 0,0029 31,43 14,04 44,81 16051,50
Planta Baja 10,20 0,0079 31,87 14,24 45,44 16275,81
TOTAL 31,20 0,0029 31,87 14,24 45,44 16275,61 LOCAL COMERCIAL 10 Planta Bala 39,75 5,0037 40,60 18,14 57,89 20/36,01 TOTAL 39,75 0,0037 40,60 18,14 57,89 20/36,01 LOCAL COMERCIAL 11 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 12 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 12 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 13 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Bala 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
Description
Planta Baja 39,75 9,0037 40,60 18,14 57,89 20735,01 TOTAL 39,75 0,0037 40,60 18,14 57,89 20736,01 LOCAL COMERCIAL 1.1 Planta Basa 29,70 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 1.2 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 1.3 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 1.3 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 1.4 Planta Baja 39,70 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 1.5 Planta Basa 29,70 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 1.5 Planta Basa 29,70 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
TOTAL 39,75 0,0037 40,60 18,14 57,89 20736,01 LOCAL COMERCIAL 11
Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
Planta Baya 39,70 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 12 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 13 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta Baja 39,70 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 10CAL COMERCIAL 13 17,89 57,09 20449,09 10CAL COMERCIAL 13 17,89 57,09 20449,09 10CAL COMERCIAL 14 17,89 57,09 20449,09 10CAL COMERCIAL 14 17,89 57,09 20449,09 10CAL COMERCIAL 14 17,89 57,09 20449,09 10CAL COMERCIAL 15 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89 17,89
Planta Baja 39,20 0,0037 40,01 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 13 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
FOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 13 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 14 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
LOCAL COMERCIAL 13 39,20 3,0037; 40,04 17,89 57,09 20449,09
Planta Baja 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,99
Planta Baja 39,70 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAE 15
Planta Baja 39,70 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Planta Basa 29,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 LOCAL COMERCIAL 15 Plants Basa 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
LOCAL COMERCIAL 15 Planta 8a6a 29,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
Plants Basa 39,20 0,0037 50,04 17,89 57,09 20149,05 TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
TOTAL 39,20 0,0037 40,04 17,89 57,09 20449,09
LOCAL COMERCIAP 18
Planta Baja (2,3) 65 0,0030 32,33 24,44 16,09 16510,56
Terraza (13.2) 20-3 3,0028 30,16 13,47 43,60 4524,65
Planta Baja 7 20 30 5 0,0030 22.33 14,44 16,09 16510.56 Torraza 7 20 30 5 61,18 0,0057 62,49 27,91 89,09 21035,20
DEPARTAMENTO1
- Augustines
100
137,98 0,0129 140,94 62,95 200,93 51,905,21
Brigor piso atto 35.06 0,0033, 36,63 16,36 52,22 18706.75
Signator
33.00 0,0031 33,71 15,06 48,06 5056.33 Telephare
Estacionamiento Nº2 17,04 0,0010 11,28 5,04 16,08 1691,57
TOTAL 136,90) 0,0128 139,84 62,46 199,36 51471,95

Página 50

Ab. Leonardo Patricio Espírei Garcia NOTANO PUBLICO TIL ICERCI Padevinio III

DEPARTAMENTO 3		<u></u>			 	
Primer piso alto	35,86	0,0033	36,63	16,36	52,22	1.8706,7
Segundo piso alto	\$7,00	0,0053	58,22	26,01	83,01	26017,3
Terraza	33,00	0,0031	33,71	15,06	48,06	5056,3
Estacionamiento Nº3	11,04	0,0010	11,28	5,04	16,08	1691,5
TOTAL	136,90	0,0128	139,84	62,46	199,36	51471,9
DEPARTAMENTO 4		···				
Primer piso atto	35,86	0,0033	36,63	16,36	52,22	18706,7
Segundo piso alto	57,00	0,0053	58,22	26,01	10,88	26017,3
Terraza	33,00	0,0031	33,71	15,06	48,06	<u>5056,3</u>
Estacionamiento Nº4	11,04	0,0010	11,28	5,04	15,08	1691,5
TOTAL	136,90	0,0128	139,84	62,46	199,36	51471,9
DEPARTAMENTO 5	_ ·					
Primer piso alto	35,86	0,0033	36,63	16,36	52,72	18705,7
Segundo piso alto	57,00	0,0053	58,72	26,01	83,01	26017,3
Телтахв	33,00	0,0031	33,71	15,06	48,06	5056,3
Estacionamiento Nº5	11,04	0,0010	11,28	5,04	16,08	1691,5
TOTAL -	136,90	D,6128	139,84	62,46	199,36	51471,95
DEPARTAMENTO 6	•					
Primer piso alto	36,20	0,0034	36,98	16,52	52,72	18684,1
Segundo piso alto	57,47	0,0054	58,70	26,22	83,69	26231,8
Тептаха	33,27	0,0031	33,98	15,18	46,45	5097,7
Estacionamiento Nº6	11,04	0,0010	11,29	5,04	16,08	1691,5
TOTAL	137,98	0,0129	140,94	62,95	200,93	51905,2
DEPARTAMENTO 7		· · · ·		······································		
Primer plso alto	36,20	0,0034	36,98	16,52	52,72	1888/,11
Segundo piso atto	39,10	0,0037	39,94	17,84	56,94	17846,96
Тепаха	26,46	0,0025	27,03	12,07	38,53	4054,25
Estacionamiento Nº7	11,04	0,0010	11,28	5,04	16,08	1691,57
TOTAL	112,80	0,0105	115,22	51,47	164,27	42476,90
DEPARTAMENTO						
Primer plso of DEL CA	5.86	0,0033	36,63	16,35	52,22	18706,75
Primer piso and OEL CAD	39,69	0,0036	39,52	17,65	56,34	17659,82
Torraza	28	0,0024	26,77	11,96	38,17	4015,95
Estacional Nembo Nembo	x PV.04	0,0021	11,28	5,04	16,08	
OFAL	321,80	0,0104	114,20	51,01		1691,57
PETARTAMENTO AVEANUE		0,0104	114,20	31,01	162,81	42074,08
rime piso alto	35,86	0,0033	36,63	16.76	52.77	10706.75
Security of the call of the call	38,69	0,0036	39,52	16,36 } 17,65	52,22 56,34	18706,75
Bron.	26,21	0,0024	26,77	11,96	38,17	17659,82 4015,95
stationamiento Nº 9	11,04	0,0010	11,28	5,04	16,08	
otationamiento № 9	111,80	0,0104	114,20	51,01	162,81	1691,57 42074, 08
EFARTAMENTO 10			A-7/40	<u> </u>	VO VOT	72074,08
rimer piso alto	35,76	0,0033	36,53	16,32	51.00	10654.50
egundo piso alto	38,72	0,0036	39,55		52,08	18654,58
	20,72)	4,0000	72/55	17,62	56,39	17673,51

,	10711,39	1,0000	10941,47	4887,15	15598,54	4214675,97
TOTAL	145,94	0,0136	149,07	66,59	212,53	58114,50
Estacionamiento Nº 13	11,04	0,0010	11,28	5,04	16,08	1691,58
Terraza sala comedor	9,13	0,0008	9,33	4,16	13,30	1398,92
Terraza Domitorios	28,73	0,0027	29,34	13,11	41,83	4402,06
Primer pise alto	97,04	0,0091	99,12	44,28	141,32	50621,94
DEPARTAMENTO 13				. "		
TOTAL	200,89	0,0094	103,06	46,03	146,92	42133,52
Estacionamiento Nº 12	11,04	0,0010	11,28	5,04	16,09 [1691,57
Terraira	17,45	0,0816	17,82	7,95	25,41	2673,73
Primer piso alto	72,40	0,0068	73,96	33,03	105/13	37768,2
DEPARTAMENTO 12	v					
TOTAL	84,59	0,0079	86,41	38,59	1,23,18	37596,4
Estacionamiento Nº 11	11,04	0,0010	11,28	5,04	16,08	1691,5
Segundo piso alto	37,77	0,0036	38,58	17,23	55,00	17239,8
Ozmocz piso alto	35,78	0,0033	36,55	16,32	52,10	18665,0
DEPARTAMENTO 11						
TOTAL	107,22	0,0100	109,52	48,92	156,14	41344,5
Estacionamiento Nº 10	11,04	<u>0,00030</u>	11,28	5,04	16,08	\
Тентала	21,70	0,0020	22,16	.j 9,90	31,50	3324,9
	·					//8 ³ \$

VIVIENDA -1	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	9,47
Patio	0,71
TOTAL	1,54
VXVIENDA -2]
Planta Bata	0,36
Planta Aita	0,17
Palto	0,50
TOTAL	1,33
VIVIÉNDA -3	
Planta Baja	0,36
	0,47
	2,50
TOTAL.	1,33
VTVIENEA -4	
tan assay	0,36
Pare of Arte	0,47
Maria C. E. I	0.69
and S. E. J.	1,52
vīvinko <u>š</u> - <u>s</u>	- i
runia (Briff)	0,36
Hanta Veta≘	



Página 60

Ab. Leonaido Pather Especial Company C

Patio),45
TOTAL	~	<i>-</i> -	27
VIVIENDA -6			بن
Přanta Baja	—i	.—— <u>-</u>	,35
Planta Alta			\neg
Рафо	Ť		47
TOTAL.			45
VIVIENDA-7			28
Piante Baja			20
Planta Alta	~		36
Patio			47.
TOTAL	\dashv	0,	95
VIVIENDA-8	}-	11,	28
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	~ `	~_	\dashv
Planta Baja		0,3	
Planta Alta	_	0,4	\neg
Patio		0,4	5
TOTAL		1,2	8
VIVIENDA -9	+		_[
Planta Baja	-	0,3	5 .
Plantz Alta	٠	0,4	7.
Patio	_	0,4	7
TOTAL		1,28	<u>₹</u>
VIVIENDA - 10			
Planta Baja	_[.	0,36	
Planta Alta		0,47	7
Patio		0,45	1
TOTAL	丁	1,28	1
VIVIENDA -11	 		1
Planta Baja		0,36	1
Planta Alta	T-		
Patio	1	0,45	
TOTAL		1,28	
VIVIENDA -12 OF DEL CAND	1		
Partia Alta Patio TOTAL VIVIENDA -12 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL	1 1	M 3E	
Planta Alta	8	. 0,36 ≅ H.47	
Patio U.S.	7	.47	
TOTAL	* 6	/0,4 5	
TOTAL VIVIENDA -13 Paris Bais	a see	<u>/1,28</u>	
WEAMIERTO WEAMIERTO	Z.,	—(
Propis Aka	——	0,36	
31 1/2 M =	~ 	0,47	
Part Semeral	<u>-</u> _	0,45	
TOTAL 3		1,28	
MATERICA-14	·	[
Planta de la companya della companya della companya de la companya de la companya della companya		0,36	
े कि बर्ट		0,47	
Partie 5		0,45	
TOTAL TE		1,28	
TVIENDA -15			

Pianta Baja		0,36
Planta Alta		0,47
Patio	.=	0,47
TOTAL		1,30
	16	1
		0,36
Plante Alta		0,47
15-4		0,47
		1,30
VIVIENDA-1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-
Planta Baja		0.367
Planta Alta		0,36 C,47
Patio		0,45
TOTAL		1,28
	8	1,48
/		
!	····································	0,36
Planta Alta		9,47
Patio		0,45
TOTAL		1,28
VIVIENDA-19		Ì
<u>Planta Baja</u>		0,36
)		0,47
Patio		0,45
LATOT		1,28
TOTAL VIVIENDA -2		1,28
VIVIENDA - 2 Planta Baia		1,28
TOTAL VIVIENDA -2		1,28
TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baia Planta Alta Patio	·	1,28
TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baja Planta Alta	0	1,28
TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA - 2		1,28 C,36 0,47 0,45
TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL		1,28
TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA - 2		1,28
TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baja		1,28
Planta Baja Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Alta	1	1,28
Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio		1,28
Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL	1	1,28
TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baia Patio TOTAL VIVIENDA - 2 Planta Baia Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA - 2 VIVIENDA - 2 VIVIENDA - 2	1	1,28
Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Baja	1	1,28
Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Baja	1	0,36 0,47 0,45 1,28 0,36 0,47 0,45 1,28
Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Baja	1 Constant	1,28
Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA-22 Planta Baja Planta Alta Planta Alta Planta Alta Planta Alta Planta Alta Planta Alta	1 Constant	1,28
Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA-22 Planta Baja Planta Alta Planta Alta Planta Alta Planta Alta Planta Alta Planta Alta	1 Constant	1,28
Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA-22 Planta Baja Planta Alta	1 Constant	1,28
Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA-22 Planta Baja Planta Alta Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja	1 Constant	1,28 C,36 0,47 0,45 1,28 0,36 0,47 3,45 1,28 0,45 1,28 1,28 0,45 1,28 0,47
Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA-22 Planta Baja Planta Alta Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja	1 CANADA	1,28
Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA -2 Planta Baja Planta Alta Patio TOTAL VIVIENDA-22 Planta Baja Planta	1 CANADA	1,28



Ab, Leonardo Patricio Seguno Garcia NOTARIO PÚBLICO (PROPRIO Portoviejo - Respons

TOTAL	~ ~~ -—
TOTAL	1,28
VIVIENDA -25	[
Slanta Bajo	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -26	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,27
VIVIENDA -27	7
Planta Baja	D,36
Planta Alta	, -;
Patio	0,47
TOTAL	0,45
VIVIENDA -28	1,27
Planta Baja	
Planta Alta	0,36
Patio	0,47
TOTAL	0,45
VIVIENDA-29	1,28
Planta Baja	
Planta Alta	0,36
Patio Patio	0,47
	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA-30]
Pianta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
TOTAL	1,28
VIVIENDA - 31	
Planta Arta Patio TOTAL	10036
Planta Arta	600
Patio	8.4
Planta Arta Patio TOTAL	13.6
VIVIENDA -32	- ***
Paga Alar	50 J36
Partagalor	30
P. 65 #	0,47
TOTAS	0,45
VINTEBUDA -33	1,28
Plantage	
Plantaguis	0.36
Page 5	0,47
TOTAL	0,45
VIVIENDA -34	1,28
Pianta Baja	
Planta Alta	0,36
	0,47

Dabo	_1 C ₇ 45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -35	_
Planta Baja	9,36
Planta Alta	<u></u>
Patic	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -36	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -37	
Plante Baja	0,36
Pianta Aita	G,47
Patio	0,48
TOTAL	1,30
VIVIENDA-38	
Planta Baja	C,35
Planta Alla	0,47
Patro	0,48
TOTAL	1,30
VIVIENDA -39	
Pginta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL.	1,28
VIVIENDA-40	[]
Planta Beja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL.	1,28
VIVIENDA-41	**************************************
VIVIENDA-41 Planta Baja Planta Alia	10 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0
Planta Alta	n y cár
Patio 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	<u>##</u>
TOTAL	1,28
VIVIENDA -42	3000 M
Plankika	0,367
Plantagua s	9,47.
Palid 🤻 😅 🚉	0,45
tonic 3	1,28
VIVIENDA #3	
Planta de la	0,36
Plant And	0,47.)
Patiolet 2	1,28

TOTAL
VIVIENDA -44



Ab, Leonardo Parcielo Regues bistora a Posto Portoviejo - Scuado.

 	 -
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -45	
Pianta Baja	0,36
Planta Afta	
Patio	0,47
	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA-46	1 0 20
Planta <u>Baja</u>	0,36
Pianta Alta	C,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -47	
Piante Saja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0.15
TOTAL	1,28
VIVIENDA -48	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,27
VIVIENDA -49	
Planta Baja	0,36
Planta Afta	0,47
Patio	0,79
TOTAL	1,61
VIVIENDA -50	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio Patio	0.46
TOTAL // SU (Total) 2	1,28
VIVIENDA-SEE	
Charles of 110 -	0,36
Planta 45	77
Patio Patio	0,47
TOTALS	0,45
VIVIENDY-52	1,28
- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	0.74
Planta Sates	0,36
	0,47
Petio S	0,45
TOTAL '**	1,28
VIVIENDA -53	
Planta Baja	0,36
Planta Afta	0,47
Palio	0,45

TOTAL	
VIVIENDA-54	_
<u>Planta Baja</u>	<u>0,3</u> 6
Planta Alta	
Patio	<u> </u>
VIVIENDA -55	
Planta Baja	0,36
Plenta Alfa	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VTVIENDA-56	-ļ
Pianta Baja	0,36
Planta Alta	9,47
Patio	0,45
LATOT	1,28
VIVIENDA -57	<u>. j</u>
Planta Baja	0,36
Planta Aita	0,47
Patrio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA-58	
Planta Baja	_0,36
Planta Alta	0,47
Patro	0,45
TOTAL.	1,28
VIVIENDA-59	<u> </u>
Planta Baja	0,36,
Planta Alta	6,47
Patro	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -60	ļl
Piona Baja Cath Cath	C,36
Plauta Ata / S _ *	0,47
Patio (A A A A A A A A A A A A A A A A A A	2 "\\ <u>0.45</u>
TOTAL TOTAL	1,27
VIVIENDA 61	<i>c://</i>
Plant das	0,36
Plantar tita	0.47.
Patio 1 Patio	0,60.
TOTAIS TO T	1,42
LOCASCOMERCIAL 1	ļi
Plabby Bong	0,01
Terrar Tara	0,31
тоти हु हु	0,65
LOCAL COMERCIAL 2	·i
Planta Baja	<u>C,33</u> [
TOTAL.	0,33
LOCAL COMERCIAL 3	



Página 66
Ab. Lechardo Patricio Espacidados
NOTARIO PUBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuados

I—	
Planta Baja	0,33
TOTAL	0,33
LOCAL COMERCIAL 4	
Planta Baja	0,33
TOTAL	0,33
LOCAL COMERCIAL 5	
Planta Baja	0,33
TOTAL	0,33
LOCAL COMERCIAL 6	
Planta Baja	0,33
TOTAL	0,33
LOCAL COMERCIAL 7	
Planta Baja	÷0,28
TOTAL	0,28
LOCAL COMERCIAL 8	
Plante Baja	0.20
TOTAL	0,29
LOCAL COMERCIAL 9	- 0,29
Planta Baja	0.20
TOTAL	0,29
LOCAL COMERCIAL 10	0,29
Planta Baja	
TOTAL	0,37
	0,37
LOCAL COMERCIAL 11	
Planta Baja	0,37
TOTAL	0,37
LOCAL COMERCIAL 12	
Planta Baja	0,37
TOTAL	0,37
LOCAL COMERCIAL 13	
Planta Baja	0,37
TOTAL	0,37
LOCAL COMERCIAL 14	
Planta Baja	0,37
TOTAL	0,37
LOCAL COMERCIAL 15	
Planta Bajas SUNONO DE	0,37
TOTA E E	2, 3,37
LOCAL SOMESCIAL TE	551
Planta Bara 1 82 10 200	2 30,80
Terrana a di la	× 0/28
TOTA C S # OVERAMENT	0,57
DEPARTAMENTO 1	
Primer piscalto	0,34
Segundo piso alto	0,54
řerraza .	0.31
Estacionamiento Nº1	0,10
TOTAL	1,29

!	
DEPARTAMENTO 2	!
Primer p.so alto	0,33
Segundo piso alto	0,53
Terraza	(<u>9,31</u>
Estacionamiento Nº2	į <u>0,10</u>
YOYA1.	1,28
DEPARTAMENTO 3	ļ
Primer piso alto	
Segundo piso alto	0,53
Тейета	9,31
Estacionamiento Nº3	0,10
TOTAL:	1,28
DEPARTAMENTO 4	
Primer piso atto	0,33
Seguado piso alto	0,53
[Ferraza	<u>0,3 t</u>
Estacionamiento Nº4	0,19
TOTAL	1,28
DEPARTAMENTO 5	
Primer piso alto	<u>0,33</u>
Segundo piso alto	0,53
Tegraza	0,31
Estacionamiento Nº5	0,10
TOTAL	1,28
DEPARTAMENTO 6	ļ <u>.</u>
Primer piso alto	0,34
Segundo piso alto	0,54
Terraza	0,31
Estacionamiento Nº5	0,10
TOTAL	1,29
DEPARTAMENTO 7	
Primer pisc sito	0,34
Segundo piso alto	0,37
Terraza	
Estacionamiento Nº7	9,10
TOTAL DUOMO 02	1,05
DEPARTAMENTO # DEL CAP	
Primer Missatto (85)	EE 0
Segunda risio alto	
Terrolle Lie War	3 3 <u>724</u>
Estaclings funto No	<u></u>
TOTAL	1,04
DEPARTAMENTO 9	
Primer Be o note	0,33
Segon ເຂັດສູ້ດ ສູລິບ	0,35
Terraza 2	0,24
fistacionamento % 9	0,10
TOTAL	1,04



Página 68

- Leonardo Patricio (1998) 6 m

NOTARIO PUBLICO (1998) 6 m

Portaviejo (1998)

	100,00
TOTAL	1,36
Estacionamiento Nº 13	:0,10
Terraza sala comedor	0,08
Terraza dormitorios	0,27
Primer piso alto	0,91
DEPARTAMENTO 13	-77
TOTAL	0,94
Estacionamiento Nº 12	0,10
Телага	0,16
Primer piso alto	0,68
DEPARTAMENTO 12	0,79
Estacionamiento Nº 11 TOTAL	0,10
Segundo piso alto	0,36
Primer piso alto	0,33
DEPARTAMENTO 11	
TOTAL	1,00
Estacionamento Nº 10	0,10
Телаго	0,21
Segundo piso alto	0,36
Primer piso alto	·· 0 ,33
DEPARTAMENTO 10	



9.0-REGLAMENTO INTERNO DEL CONJUNTO HABITACIONAL "PUERTO SOL II"

CAPITULO 1

Del Régimen de Propiedad Horizontal

Art. I.- El Conjunto Habitacional "PUERTO SOL II" se ha procedido a someterio bajo el régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este Regiamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicho Conjunto Residencial, así como su administración, uso, conservación y reparación.

Art. 2- El Conjunto Habitacional "PUERTO SOL II" se compone de bienes exclusivos y bienes exclusivos y bienes exclusivos y Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietado, como lo son las viviendas, departementos y locales opmerciales; y, son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento Interno.

CAPITULO 2"

Del Conjunto Habitacional.

Art. 3.- El Conjunto Habitacional "PUERTO SOL- II" se implantará en el lote de terreno signado con el Nº 3, ubicado en la Avenida 113, barrio las Brisas, Parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que presenta las siguientes medidas y finderos:

Frente: 94,45m. - Lindera con la avenida 113.

Atrás: 98,04 m. - Lindera con Lote Nº 1 propiedad Mutualista Pichincha (actual Conjunto Residencial Puerto Sol)

Costado Derecho: 113,53 m.- Estadio Jocay (actual Complejo Deportivo de Industria Ales). Costado Izquierdo: 112,74 m. - Lindera con Lote Nº 2 propiedad de la Cia. Bototagua (Actual vía principal de ingreso al Conjunto Residencial Puerto Soi). Area Total: 10.941,47 m2.

El conjunt carlabitacional "PUERTO SOL-II" se compone de sesenta y un viviendas uniformiliares adosadas entre si y un cuatro manzanas denominadas como: Manzana "A" con trece viviendas., Manzana "B" con veinte y dos piviendes, Manzana "C" con veinte y dos viviendas, y Manzana "D" con cuatro viviendas, Las viviendas a construire de dos plantas con un patio frontal que consta de logreso, garaje, áreas verdes y patio pativado con su respectiva lavandería; además en la parte frontal del terreno hacia la Avenida 113 se construire provedo con su respectiva lavandería; además en la parte frontal del terreno hacia la Avenida 113 se construire que que se compone de planta baja y dos plantas altas los mismos que constan de: dieciséis logreso de la parte de la planta de la pla praceras segunda planta alta se compone de once departamentos los mismos que se desarrollan de planta baja

jtes ផ្តែងត្រូវបាញ់estes completes en el en di primer piso alto (P1) y la planta alto en el segundo piso Alto(P2 ル 🤻 primer piso alto (Ps). Ademas cada departamento consta de un estacional puento privações).

Art. 4.- En los planos del Conjunto Babitacional "PUERTO SOL II", de accordo con el reglamento interno de propiedad horizontal, se tijan los linderos, dimensiones y ubicación de la managoristico de las viviencas, departementos y locales comerciales en que está dividida y las especificaciones de los espacios de circulación, estacionamientos, area de recreación, instalaciones y demás bienes comunes del Conjunto Habitacional. Los planos en referencia forman parte complementaria del presento reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal su relación y sus desechos.

CAPITULO 3

De fos bienes exclusivos y fos bienes comunes

Art. 5.- BYENES EXCLUSIVOS.- Las viviendas, departamentos y locales comerciales son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Esta indicido en este dominio el intenor de las paredes medianeras, hasta la mitad del espesor. Son paredes medianeras las que separan una viviendo de otra de distinto dueño y las que separan una vivienda de los espacios de circulación. Las paredes que delimitan la vivienda con el exterior son de propiedad exclusiva, incluyendo la fachada. La propiedad exclusiva incluye las ventarias, vidrios, marcos y puertas.

La puerta principal de entrada al Conjunto Habitacional, las calles interiores, las veredas, las éreas verdes, los esfacionamientos de visitantes y el contamiento perimetral de todo lel Conjunto Mabitacional sen bienes con unos. El uso y gode de las áreas comunes interiores de Conjunto Habitacional *PUERTO SOL-II* será de uso exclusivo de los copropictarios de las viviendas y departamentos y su utilización será reglamentada.

Art. 6.- MANTENIMIENTO.- A cada propletario le corresponderá cubrir por su cuenta fos gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus blenes exclusivos así como el pago, de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

Art. 7.- BIENES COMUNES.- Son bienes comunes todos los elementos y parte del Conjunto Habitacional que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropietad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropictario tiene un derecho indivisible, comunitação y dependiente, cuya cuota se establece en el presente regiamento.

La puerta principal de entrada al Comunito Habitacional, las callos interiores, las veredas, las áreas verdes, los estacionamientes de visitantes y el cerramiento permetral de todo, al Conjunto Habitacional sen bienes comunes, El uso y gode de las áreas comunes interiores de Conjunto Babitacional "PUERTO SOL-II" será de uso exclusivo de los copropietanos de las viviendas y departamentos y su utilización será regiamentada.

Art. 8.- DERECHOS DEL USUARIO.- El acrendatario, asufructuario o acreedor enforético futuro, sustituirá al propietatio en sus derechos de uso lisobre los bienes comunes del Conjunto Habitacional y en los obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal.

Art. 9.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración, conservación, reposición y/o enejora de los bienes comunes será de cargo de todos los copropietarios según las cubtas establecidas en este roglamento. Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo, que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de quenta exclusiva del responsable. Los copropietarios estorán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodátarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propledad exclusiva, con relación a los bienes

comones del Conjunto Habitacional. Art. 10.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los

a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus pirans enthusigos usar y disponer de elfos en la forma, y con las limitaciones impuestas por la ley y este reglamento. PEL CAA b) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus iperes lengamento.

b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los piones compaes de Co quoto Habitacional en la proporción que les corresponda, usar de ellas con las limitaciones y en regiamento.

c) Concerno puntualidad a las asambleas correspondados y elementarios de expresión, de voto, de compartir con puntualidad a las asambleas carecados y significantes su derecho de expresión, de voto, de concerno como el conc

petición y, en general, hacer uso de las de nas combilemento que la ley y este reglamento le asignen como

ф இழைப் con las disposiciones legales y regiamentations guerno sen el régimen de propiedad horizontal y la de cha rapisamento, obedecer las resoluciones de la asamblem de copropletarios y desempeñar los cargos que este le chapeta. e) Remaisir al administrador la inspección de sus viviendas en caso de daños en sus instalaciones, quejas de

consolization y, en fin cuando éste lo considero.

13. No frigar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en ausuncia del copropietado parames de dos dias, quedara escargada de la custodia de las flaves de su vivienda a fin de que en caso de en

្រីហ្រុស្សីdឆ្នាំ, accidentes, ruptura de cualquier instalación u octos casos de emergencia. proposicio chiusula especial en los metratos de enajenamiento, sinitación de dominio, comodato, entimento o anticresis, etc. Que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de lo cual el मिर्मिद्धिrente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales fornadas e

ង) ដែរដែរប្រធាន uportunamente insigastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para ង ់ administración, consurvación, prima de seguros del Conjunto Habitacional y mejoras de los bienes comunes con arregios a la tabra de cuota que se establezcan de acuerdo con el pago de sifecotas. Estas cuotas deberán ser

Página 70

- December 1 Ab. Leonardo Patricio Pobleci de la NOTARIO PUBLICUI NACERO Partaviejo - 6-, seco

satisfechas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.

i) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de la productise destrucción o daño parcial de alguna parte del Conjunto Habitacional. Estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea. El derecho de acceso y uso del interior de las viviendas es exclusivo de los copropietarios de los mismos.Los demás derechos y obligaciones establecidas por la Ley,

CAPITULO 4

De la cuota de derecho y obligaciones

Art. 11.- TABLA DE ALICUOTAS.- La alicuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del Conjunto habitacional, se fijarón de conjunto de conjunto habitacional, se fijarón de conjunto de conjunto habitacional, se fijarón de conjunto de de acuerdo con la siguiente tabla, la misma que establece lo que cada vivienda representa porcentualmente con relación al Conjunto Habitacional, siendo esta revizada de acuerdo a las circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hara con la aprobación de la asamblea de copropietarios.

CUADRO DE GASTOS COMU	NES
VIVIENDA -1	1
Pianta Baja	0,36
Planta Aita	0,38
Patio	
TOTAL	0,71
VIVIENDA -2	1,54
Pianta Baja	036
Planta Alta	0,36
Patio	0,47
TOTAL	0,51
VIVIENDA -3	1,33
Planta Baja	0.76
Planta Alta	0,36
Patio	0,47
TOTAL	0,51
VIVIENDA -4	1,33
Planta Baja	0.36
Planta Alta	0,36
Patic	0,47
TOTAL	0,69
VIVIENDA-5	1,52
Planta Baja	0.35
Planta Aita	1
Planta Aita	1 (5 × 11 × 1
THATAL	2 0,45
VIVENDA-6	* 12,27
Manua Baja OIMENOENTO	0.25
File Alta	0,36
d ratio	<u>0,47</u>
TO TAL	0,45
- TENDA-1	1,28
Banta Baja	0.36
Planta Alta	0,36
Patio	0,47
TOTAL	0,45 1,28
	<u>1,28</u>

	· ·- ,
VIVIENDA-8	
Planta Baja	0,36
Plagta Afta	6,47
Patio	9.65.
TOTAL	1,28
VIVIENDA -9	
Planta Baja	<u>- 0,361</u>
Pianta Alta	9,9Z
Patlo	0,47
TOTAL	^{1,28}
VIVIENDA -10	
Planca Baja	0,35!
Planta Alta	0,97
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA-11	
Planta Baja	0,36! 0,471
Pranta Alta	0,47
Patio	0,45 1,23
TOTAL	
VIVIENDA -12	0,36
Planta Baga	2
Planta A ta	0,48
Pasio	1,28
VIVIENDA -13	
Pianta Baja	0,363
Planta Alta	0,47
Patio General	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA-14	
Planta Baja	0.06
Planta Alta	0,67
Pasio St. Cot. Est.	0.55
TOTAL	1 23
VIVIENDA -15	4 3.5\\1
Pfanta Saja	<u>[] </u>
Bladta Alka	*\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
Ent.	0,97
EQUAL	1,30
\$ 16 —	
भिक्षा विवास	0,47
对海事和	3, <u>47</u>
	1,30
18 gr	
Vivienda-17	
glynty 6 <u>0</u> 18	0.47
Planta Mila= - ···-	



Ab. Leonardo Patricio Roscos Garca NOTARIO PUTA, CO 1, 44 640 Portovisto Goscos

Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -18	Г · .
Pfanta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA-19	}
Pianta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -20	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -21	
Planta Baja	0,36
	0,47
Planta Alta	0,45
Patio	
TOTAL	1,28
VIVIENDA-22	0.36
Pšanta Baja	0,36
Planta Alta Patio :	0,47
	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -23	0.26
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Paúo	0,45
TOTAL	1,28
VIVJENDA -24	<u></u> ~-
Pianta Baja CORONO UNICONO UNI	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	美 之 3 3 1,28
TOTAL TOTAL	3 5 1,28
DETENDA -25	***//
Baixa Baja	0,36
Practice Alca	0,47
2010	0,45
चुँजू <u>र्</u>	1,28
文成塔NDA - 26	
श्रीकृ र्व्य 8aja	0,36
Plata Alta	0,47
Págo	0,45
TOTAL	1,27
VIVIENDA -27	L

Planta Baja	C, 36
Piania Alta	0,47
Debes	0,45
TOTAL	1,27
· · · · · · · · · · · · · · · ·	
VIVIENDA -28	0,36
Planta Baja	9,62
Planta Alfa	-
Patio	1,28
TOTAL	-
VIVIENDA-29	0,36
Planta Baja	
Planta Ata	0,47
Patio	
TOTAL	- 1,28
VIVIENOA-30	
Planta Bags	0,36
Planta Alta	0,47
TOTAL	1,28
VIVIENDA - 31	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	<u> </u>
Patio	
TOTAL	1,28
VIVIENDA -32	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	9,471
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -33	.
Planta Baja	0,36
Planta Aliza	0,47
Pabo	0,45
	1,28
VIVIENDA -34 SCONO S	
Planta Baju 25 *	2,35
Planta Alta	g 3 (1\0,47)
Marion (1999)	$\frac{5}{5} : 0.45$
TOTAL STATE	<u></u>
NAVERDA -35	0.00
Plant Bala	0,36
CAUCK Mits	0,67
7 100 2 4	26,0
CONDIS	1,28
VIVIENDA -36	
penna Boja	0,36
Planta Alta	9,57
Pato	<u> </u>
	1



Página 74

Ab. Leonardo Patricio Espiral Auga NOTARIO PUBLICO TERMANA Parteviaio - Ecuado

VIVIENDA -37	
Piante Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patic	0,48
TOTAL	1,30
VIVIENDA-38	
Planta B a ja	0,36
Planta Atta	0,47
Paţio	0,48
TOTAL	1,30
VIVIENDA -39	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,78
VIVIENDA-40	
Planta Baja	0,36
Pfanta Alta	0,47
Patio Patio	0,45
TOTAL -	1,28
VIVIENDA-41	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -42	 _
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA-43	0.75
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio Store Can	0,45
TOTAL	0 1 28 2 E
VIVIENDA -44	2.2
Planta Baja	5 B B 6
Place Atta	177
TOCKAP 4	1.28
	1,28
V Na Barda -45	0,36
Parajaja Parajaja	0,30 0,47
The or A	0,45
CHA	1,28
VIVIENDA -46	
Pianta Baja	0,36
Pienta Aita	0,47

Pauo	0,45]
TOTAL	1,28
VIVIENDA -47	
Planta 9aja	0,36
Planta Alta	0,47
Patio	0,45
TOTAL	1,28
VIVIENDA -48	
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Patu	0,45
TOTAL.	1,27
VIVIENDA -49	_
Planta Baja	0,36
Planta Alta	0,47
Pat.o	0,79
TOTAL	1,61
VIVIENDA -50	
Planta Baja	0,365
Planta Alta	0.47
Patio	୍ ପ୍ୟର୍
TOTAL.	1,28
VIVIENDA-51	
Planta Baja	0,36
Plants Alla	0,47
Patio	0,45.,
TOTAL	1,28
VIVIENDA -52	:
Planta Gaja	0,36
Planta Alta	
Patio	0,45
TOTAL }	1,28
VIVIENDA -53	·
Planta Saja	
Planta Alta	0,471
Patio	0,15
IOTAL	1,28
WENDA-54	
Marin Harr	[35][530]
165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 - 165 -	[* \$] [40]
MILENDA -55	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
April 1985 Sept. Sept. 1985 Sept.	0,35
Waga Alia	0,43
	1,78
TOTAL	
VTVIENDA-56	→



Ab. Leonardo Patricio Rapine, Garcia NOTARIO PUBLICO TERCORA Pagina 76 Portoviejo - Echado

Patio 0,45 TOYAL 1,28 VIVIENDA-58 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-59 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-60 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA-60 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,27 VIVIENDA-61 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,27 VIVIENDA-61 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 5 Planta Baja 0,3		
Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -57 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -58 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -59 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -60 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -60 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,42 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 5 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 5 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,93 TOTAL 0,93 TOTAL 0,93 TOTAL 0,93 TOTAL 0,93	Planta Alta	0,47
1,28		0,45
VIVIENDA -57 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOYAL 1,28 VIVIENDA-58 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-59 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -60 0 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 0,47 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 0,65 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 2 0 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,0 LOCAL COMERCIAL 5 0 <		1,28
Planta Alta 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOYAL 1,28 VIVIENDA-58 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-59 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-60 0,45 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,37 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,42 VIVIENDA-61 0,45 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,42 VIVIENDA-61 0,47 Planta Baja 0,33 Terraza 0,33 ToTAL 0,60 LOCAL COMERCIAL 3 0,33 ToTAL 0,3	- 	<u> </u>
Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOYAL 1,28 VIVIENDA-58 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOYAL 1,28 VIVIENDA-59 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-59 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-60 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA-61 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,60 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,6 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,6 TOTAL 0,3 TO		0,36
Patio		0,47
VIVIENDA-58 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-59 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-60 1,28 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA-61 1,27 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,47 Patio 0,67 <td></td> <td>0,45</td>		0,45
Planta Alta	TOYAL	1,28
Planta Alta	VIVIENDA-58	
Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA-59 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -60 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,66 TOTAL 1,42 DIanta Baja 0,36 TOTAL 0,65 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 30 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3 TOTAL 0,3 TOTAL 0,3 TOTAL 0,3 TOTAL 0,3	I	0,36
TOTAL	Planta Alta	0,47
VIVIENDA-59 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -60 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 0,36 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,47 Patio 0,60 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 0,60 Planta Baja 0,33 TOTAL 0,60 LOCAL COMERCIAL 2 0,60 Planta Baja 0,33 TOTAL 0,60 LOCAL COMERCIAL 2 0,60 Planta Baja 0,33 TOTAL 0,60 LOCAL COMERCIAL 3 0,60 Planta Baja 0,33 TOTAL 0,60 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,60 Planta Baja 0,3 Planta Baja <td< td=""><td>Patio</td><td>0,45</td></td<>	Patio	0,45
Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -60 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 5 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3 LOCAL COMERCIAL 6 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3	TOTAL	1,28
Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -60 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Planta Baja 0,36 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 TOTAL 0,65 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3	VIVIENDA-59	
Patio 0,45 TOTAL 1,28 VIVIENDA -60 Planta Bala 9,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Bala 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,66 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Bala 0,36 TOTAL 0,65 TOTAL 0,65 Planta Bala 0,36 TOTAL 0,36 TOTAL 0,36 TOTAL 0,36 TOTAL 0,36	Planta Baja	0,36
TOTAL Planta Baja Planta Alta Patio O, 45 TOTAL VIVIENDA -61 Planta Baja Planta Alta Patio O, 45 Planta Baja Planta Baja Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 5 Planta Baja O,3 LOCAL COMERCIAL 6 Planta Baja O,3 LOCAL COMERCIAL 6		0,47
VIVIENDA -60 Planta Bala 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Patio 0,66 TOTAL 1,42 I OCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,33 Terraza 0,33 TOTAL 0,63 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3 LOCAL COMERCIAL 5 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3 LOCAL COMERCIAL 5 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3	Patio	0,45
Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Patio 0,66 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,36 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,36	TOTAL	1,28
Planta Alta 0,47 Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,60 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,33 Terraza 0,33 Terraza 0,33 TOTAL 0,63 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,63 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3	VIVIENDA -60	
Patio 0,45 TOTAL 1,27 VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,60 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,33 Terraza 0,33 TOTAL 0,63 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,33 TOTAL 0,63 LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3	Planta Baja	0,36
TOTAL	Planta Alta	0,47
VIVIENDA -61 Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,67 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,33 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,33 TOTAL 1,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,0	Patio	0,45
Planta Baja 0,36 Planta Alta 0,47 Patio 0,60 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,32 TOTAL 0,63 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,32 TOTAL 0,63 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3	TOTAL	1,27
Planta Alta 0,47 Patio 0,60 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,65 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3	VIVIENDA -61	
Patio 0,60 TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja 0,33 TOTAL 0,63 TOTAL 0,63 TOTAL 1 Planta Baja 0,33 TOTAL 1 Planta Baja 0,33 TOTAL 0,63 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,63 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3	Płastu Baja	0,36
TOTAL 1,42 LOCAL COMERCIAL 1 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 5 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 5 Planta Baja TOTAL O,3 LOCAL COMERCIAL 5 Planta Baja O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3	Planta Alta	0,47
Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 5	Patto	0,60
Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 3 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 5		1,42
Terraza 0.31 TOTAL 0,65 LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja 0.3 TOTAL 0.3	LOCAL COMERCIAL 1	-
TOTAL LOCAL COMERCIAL 2 Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 30 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 30 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 5 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 5 Planta Baja TOTAL O,3 Planta Baja O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3	Planta Baja	0,34
Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 32 Planta Baja TOTAL Planta Baja TOTAL COMERCIAL Planta Baja TOTAL Planta Baja TOTAL Planta Baja TOTAL Planta Baja TOTAL O,3 Planta Baja TOTAL O,3 Planta Baja O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3	Terraza	0,31
Planta Baja TOTAL LOCAL COMERCIAL 39 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 5 Planta Baja TOTAL CAL COMERCIAL 5 Planta Baja TOTAL COMERCIAL 5 Planta Baja TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3	TOTAL	0,65
Planta Baja TOTAL Planta Baja TOTAL Planta Baja TOTAL Planta Baja O,3 TOTAL O,3 Planta Baja O,3 TOTAL O,3 Planta Baja O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3	LOCAL COMERCIAL 2	
Planta Baja TOTAL Planta Baja TOTAL Planta Baja TOTAL Planta Baja O,3 TOTAL O,3 Planta Baja O,3 TOTAL O,3 Planta Baja O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3 TOTAL O,3	Planta Baja	Qu. 33
Planta Baja TOTAL O J CAL COMERCIAL O J COTAL O J O J		0,0,33
TOTAL CAL COMERCIAL CAN Baja O,3 CATAL O,3	LOCAL COMERCIAL	<u> </u>
Pignta Baja 0,3 Potal comercial 6	Planta Baja	1
Pignta Baja 0,3 Potal comercial 6	TOTAL TOTAL	10.37
Pignta Baja 0,3 Potal comercial 6	CAL COMERCIAL A CALLERY	Cost of the
PLECEL COMERCIAL 5 Plenta Baja 0,3 TRITAL 0,3 Lecal Comercial 6 Pplanta Baja 0,3 TOTAL 0,3	砂嘴nig Baja	0,33
Plenta Baja 0,3 TETAL 0,3 Local Comercial 6 Planta Baja 0,3 TOTAL 0,3		0,33
TOTAL 0,3 Local comercial 6 Epianta Baja 0,3 TOTAL 0,3	ELECAL COMERCIAL 5	1
LOCAL COMERCIAL 6 Pjanta Baja 0,3 TOTAL 0,3	1 1.	0,33
Planta Baja 0,3	UI 45-31	. 0,33
TOTAL 0,3		
		0,33
LOCAL COMERCIAL 7		<u>[0,33</u>
	LOCAL COMERCIAL 7	

Planta Baja	0,28
TOTAL	0,28
LOCAL COMERCIAL 8	., ., .
	0,29
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,29
LOCAL COMERCIAL 9	
J	0,29
Planta Beja	0,29
LOCAL COMERCIAL 10	
	0.27
Planta Baja	0,37
TOTAL	0,32
LOCAL COMERCIAL 11	
Planta Baja	0,37
TOTAL	<u>0,37</u> :
LOCAL COMERCIAL 12	
J Planto Baja	0,37
TOTAL	0,37
LOCAL COMERCIAL 13	
Pranta Baja	9,37
TOTAL.	0,37
LOCAL COMERCIAL 14	i
Pianta Bajo	<u>0,37</u>
TOTAL	0,37
LOCAL COMERCIAL 15	
Planta Baja	0,37
TOTAL	0,37
LOCAL COMERCIAL 16	·
Plants Caja	0,30
Terraza	0,78 }
TOTAL	0,57
DEPARTAMENTO 1	
(Primer piso alta)	0,34
Seguado piso ello	0,59
1 The same of t	Z 0.35
Terraza	<u> </u>
Estacionamient 477	1,29
TOTAL	2 } 2/2
DIPARTAMENTO 2	0,23
Tarrager piso allo	0,52
Selfando piso allo	5,31) 5,31)
1889	0,10
agogentiento Nº2	1,28
Transaction 2	÷/:20.
DEPARTAMENTO 3	0,33
(中国(Episo silo	0,53
Segundo piso aito	0,31
Terraya) <u></u>
Fstagionaggient, Nº3	<u>1,738</u>
	T



Página 78

Ab, Leocardo Patricio Espine: Garcia NOTARIO PUBLICO MERCERO Portoviejo - Ecuaço

DEPARTAMENTO 4	
Primer piso alto	0,33
Segundo piso alto	0,53
Terraza	0,31
Estacionamiento Nº4	0,10
TOTAL	1,28
DEPARTAMENTO 5	
Primer giso alto	0,33
Segundo piso alto	0,53
Terraze	0,31
Estacionamiento Nº5	0,10
TOTAL -	1,28
DEPARTAMENTO 6	i
Primer piso alto	0,34
Segundo piso alto	0,54
Terraza	0,31
Estacionamiento Nº6	:0,10
TOTAL	1,29
DEPARTAMENTO 7	
Printer piso alto	0,34
Segundo piso alto	D,37
Тепаза	0,25
Estacionamiento Nº7	0,10
TOTAL	1,05
DEPARTAMENTO B	<u> </u>
Primer piso alto	0,33
Segundo piso alto	0,36
Tarraza	0,24
Estacionamiento Nº 8	0,10
TOTAL	1,04
DEPARTAMENTO 9	
Primer piso alto	0,33
Segundo piso alto	0,36
Tenaza	0,24
Estacionamiento Nº 9 TOTAL Diparotamento 10 6 2 4	CANADA
TOTAL (SAT)	2.04 N
	- L. 2
11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0.33
Report of piso alto	0351
Tarragani	WW. 1000
Enorphamiento Nº 10	0,10
1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1,00
TEPERMAMENTO 11	
Piso alto	0,33
Segurido piso alto	0,35
Estacionamiento Nº 11	0,10
DEPARTAMENTO 12	0,79
DEPARTAMENTO 12	LJ

Primer piso atto	·
	<u> </u>
Тотгаха	0.56
<u>Езіле</u> она <u>т</u> жеріо 1/0 12	0,10
TOTAL	
	0,94!
DEPARTAMENTO 17 00000 5	
Printer piso allo Super San Printer piso allo Super Su	7. Mag 1
Terraza // S TETT	
fistacionamiento we Pa	
	$-\Sigma = \mathcal{Y}_{10}$
LTOTAL STORY	1/36
The second	- Zoon
CAPITULO 5	, <u>1007,000</u>



De las prohibiciones

Art. 12.- Está prohibido a los copropietarios, agrendatarios y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del Conjunto Habitacional:

a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aun a titulo de mejora, los bienes contunes rie la misma.

b) Modificar las distribuciones de la mamposteria de su probledad exclusival sin la autorización escrita y expresa del administración del Conjunto Habitacional, quien a su vez deberá contratar a un lingeniero Consultor capacitado para indagar si los cambios propiedatos son posibles.

c) Hacer uso abusivo de su vivienda contrariando su destino natural y obstaculizando el legítimo uso de los

d). Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o osarlos con fines ificitos, inmorales, contrarlos a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos o la segundad del Conjunto Habitaciona).

e) No establecco do las viviencias lo siguiente: tiendas, bodegas, almacenes, pensiones, talleres, fabricas, resperrantes, bares, ciubes, centros sociales, salones de belleza, aulas de educación, centros de conferencias, centros de salido, laboratorios, dependencias de administración pública, semipública o privada, centro de medicina infanti! o de enfentiedades infecciosas, efectuar reuniones de obreros en los bienes comunales del Conjunto Habitacional, y en general desarrollar actividades distintas del destino natural de las mismas.

f) Instalor maquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de tolevisión, o alteren el flujo de la corriente eléctrica.

g) Almacenar substancias explosivas, toxicas, insalueres, o mai ofientes.

h) Mantener abiertas las puertas que comunican sus viviencas con los espacios de circulación y utilizar estos como área de espera.

I) Introducir y mantener animales domésticos que a juició de la asamblea, ocasionen algún cipo de molestias, daños o perjuidos a los demás copropietarios o bienes comunales.

Pintar lo colocar lctreros, signos, avisos o anunclos en bs bienes comunes del Conjunto Habitacional. No se $m{r}$ portrà colocal parguir letrero decorativo con el nombre del usuario en la puerta de entrada a tal unidad de vivienda. Únicamente constará en dicha puerta el numero identificatorio de la misma. 🖸 ciral será de 🕒 caracteres uniformies instalados por el administrador del Conjunto Habitaciona).

k). Tonar música o causar ruido a olveles que traspendan del ámbito de cada vivienda,

Pietar o colocar rétulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en las fachadas de las viviendas.

m) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del conjunto Rabitacional, salvo con autorización de la asamblea de copronietarios.

n). Realizar actos centrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la asamblea de copropietarios o que sean incompatibles, con el Régimen de Propledad Horizontal, a que está somet do el Conjunto Rabitacional.

 colgar ropa, alfornitras, o cosas similares en las ventanas o en general, colocar alguna cosa en las ventanas, balcones, o bienes comunes, di socudir polvo en las mismas, di timplar las cosas golpeando centra las paredes exteriores de Jas viviendas.

p) 🍪 👼 Dasura en ningún logar fuem de las instalaciones descinadas para este efecto, y en todo daso la basura 🖧 📆 epositada en boisas de plástico.

q) គ្រោះ មានប្រការ personas que sutran enfermedades infecto contagiosas, n de carácter psicopático que

partitudin peligro para la segundad o salud de los demás copropietarios.

f) peligro para la segundad o salud de los demás copropietarios.

f) peligro para la segundad o cualquirz persona que use o gode de una de las viviendas y/o departementos. 寶 選問:tudo legal, será solidaramente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y tercero िक्ष कि है कि प्रतिकार है। Italiar de la vivienda y/o departamento, en caso de que infrirjan la ley de propiecad िकोन्ह्रां हो, su regioniento y el presente reglamento interno.

收函)的模型arios que arrienten sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la delicia operantidad गोर्क्सिक्सिट nota escrita d'ogida hacia el administrador, en la que además se deperminará quien compilirá con las ดิงเดิมสิธิเตราร determination en el literal h) del Art. 10 de este Reglamento

t) se ficinerán mantener los colores originales de las viviendas, departamentos y locales comerciales.

Children was plant Ab. Leonardo Patricio Espanoi Garcio Palgima 80

NOTARIO PÚBLICO DERGERO.

Portovisjo - Schado-

CAPITULO 6

De las sanciones

Art. 13.- Para el caso de incurriplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propledad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

a) Amonestación verbai en primera, y por escrito en la segunda instancia, por parte del administrador.

b) Imposición de multa de hasta un SMV.

c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las Indemnizaciones a que hubiere jugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición a las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la asamblea general.

d) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la ley de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del condominio, en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas

e) El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legaies que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarlos y si la gravedad del caso lo Justifica, a Julcio de cualquiera de estos, por la asamblea

f) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las curotas de mantenimientos sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.

g) Publicar periódicamente la nomina de copropletarios merosos en los medios de comunicación acostumbrados

Art. 14.º El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de Inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropletarios o al Conjunto Habitacional y podrá ser destiluido por la asamblea; en la que sea de su competencia.

Art. 15.- Cualquiler copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios a la fey, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ecculago para la responsabilidad de los copropietarlos que hubleren votado a su favor, salvo que el juez ordando superentación de la responsabilidad de los copropietarlos que hubleren votado Dicha impugnación solo podrá eleficiales elentro de des días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que hiciere el copropietario sino hublero asistido a la reugión en que se toxno tal resolución.

CAPITULO 7

De la administración.

De la administración.

Art. 16.- Son órganos de la administración: La asambea de copropletarios, El directorio y el Administración.

Art. 17.- ASAMBLEA DE COPROPLEMARIOS La asamblea de copropletarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios; regula la conservación y administración del Conjunto Habitacional así como las relaciones de los condueños, aunque no concurran a la asamblea lo voten en contra.

Art. 18.- La asamblea estará presidida por el director, y a falta de este, por el primer vocal lo siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del administrador y del secretario.

Art.19.- SESIONES.- La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año , en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y, extraordinariamente , cuando lo juzgue necesario el director y cuando este no lo hiclera por petición del administrador o de los tres o mas copropietarios dentro de los ocho días de lo solicitado , la convocatoria a asamblea lo harán cualquiera de estos en forma directa y se hará constar expresamente la negativa del director para la convocatoria.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que se deba celebrarse la asamblea y se dejara constancia de los puntos a tratarse.

Atta20.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, Sprenze que concurran todos los copropietarlos, en cuyo caso se tratara de una asamblea universal.

ALECTA - QUORUM. - El quorum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de los

epenetarios que representen el 51 % de las alícuotas del Conjunto Habitacional. Si no hubiero dicho quórum la ि पेक्टर्स्ट्रिग्वित्व para que se instale la asamblea esta podrá instalarse legalmente y tomar las resoluciones validas, uga espués de de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el numero de copropietarios especiales o porcentaje de sus alícuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite para de la resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en el reglamento.

ATT - REPRESENTACION - Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en personal, o por medio de representantes. La representación se otorgara mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntaran al acta de la respectiva sesión.

13. DERECHO A LA ASISTENCIA. Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamble o y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior. Art. 24 -DERECHO AL VOTO.- Cada propietario tiene derecho, a votar en proporción a su porcentaje (alícuota) sobre los vienes comunes del Conjunto Habitacional.

Art. 25.- VOTACIONES.- Las decisiones de la asambiea se formaran por simple mayoría de votos que representen mas del 50 %, salvo los casos en que la ley y/o leste reglamento extja mayores porcentajes cada propietario tendrá el derecho al voto en proporción a su aliquota.

Art. 26.- Se requenza del 53 % del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma de reglamento interno, las mejoras sobre decisiones voluntarias y la aprobación de cootas extraorginadas pasí como las decisiones relativas a la modificación de la estructura resistente, aumentos de cofficación cambios arquitectiónicos a las fachadas y rever decisiones de la asamblea. 1.760 C.

Art. 27.-DE LA ASAMBLEA GENERAL. Son attribuciones y deberes de la asambleagencial:

A) Nordiver y renover al destrois (on la asambleagencial) a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador del Conjunto d'abitación de la asamblea y al administrador del Conjunto d'abitación de la asamblea y al administrador del Conjunto d'abitación de la asamblea y al administrador del Conjunto d'abitación de la asamblea y al administrador del Conjunto del Conjunto del Conjunto de la asamblea y al administrador del Conjunto del C centranción de este ultimo

b). Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que lucren necesarias.

c) Monitira: un comisarlo y su respectivo suplente.

d) Distribuir entre las copropletarios (as cuotas y las expenses necesarias para la aquiastración y conseguación de los bienes consunes, de acuerdo con este reglamento.

o) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el artículo 26 (1) agrifilibrador hará protocolizar e inscriba las reformas para que surtan efectos legales.

f) Emponer cuotas extraordinarias caando haya necesidad, para la quena administración, conservación, o reparación de los bienes contunes.

g) Autorizar a los copropietarios para que lo realizen obras de modificaciones o aumentos de los bienes contines.

y en sus viviendas cuando baya comprobado que son necesarias en beneficio del Conjunto Habitacionai.

h) Aprobai el presupuesto arixal que presente el administrador.

1) Solicitar rendición de coentas al administrador cuando lo estimo conveniente y, de manera especial cuando este termine su periodo.

 Sancionar e los copropletarios que infligieren la ley de la propiedad horizontal , su reglamento, o el presente. reglamento interno, a patición del administrador, en los casos que sea de su competencia.

k) Corrocer y resolver qualquier asynto que este determinado en la ley de propiedad norizenta , en su reglamento, en las protenanzas municipales y en el presente reglamento interso, y que soa de interés general para los copropierados del conjunto Habitacional.

I) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando estas no se sujeten la la toy, a las ordepanzas, a

los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del Confunto Rabitacional.

Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la inisma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevaran la firma del director y del secretario, quienes podrári delegar a una comisión, de dos copropietaries para que se redacte el acta, en cuyo caso las resoluciones aprobadas terxiran vigencia inmediaca a la celebración de la reunión.

CAPITULO 8

Del Directorio, del Administrador, del Secretario y del Comisario

Art. 28.-) El directorio estará integrado por el director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por e) administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.

Art. 29.-) DEL DIRECTORIO. Los miembros del directorio serán nombrados con la asamblea de

copropietarios, duraran un año en funciones y serán reelegidos. Art. 30.-) Para sen director, vocal o secretario se requiere ser copropietario del Conjunto Habitacional y los cargos serán desemperiados en forma honorifica. La caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuara el primer vocal lo siguiente en especial de siguiente en como de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya del companya del companya de la companya del companya

c) Cumplir las demás funciones que se establezcan el las disposições legales reglamentarias y en la asamblea,

así como las delegaciones dadas por esta. To Art.32 - Son funciones de los vocales: Coefficuración en las funciones de este y velar por el

Tanglim ento de las dispossciones emanadas por la assentilea de copropietarios.

Ata 183. DEL ADMINISTRADOR. - El administrador del Conjunto Habitacional será elegido por la asamblea. penedal por el periodo de un año y podrá ser reclegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser julificia ador no se recuere ser copropletario del Conjunto Habitacional.

Ad. 34 LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

Figures la representación legal, judicial y extrajudicial del conjunto Pabitacional "PUERTO SOL II", en cuanto िक्षिणकेंद्रा la representación legal, judicial y extrajudicial del conjunto Habitacional "PUERTO SOLIT", en cuanto किंद्राचीवर्तुonen al régimen de propiedad fiorizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas /* ingergies, multas, reclamos, demandas, actos, y contratos determinados o autorizados por la ley y regiumentos. ந்தூரிந்தாருக்க gue teriorá las facultades, para las cuales los mandatarios necesizar poder lo ciáusulas especiales 🖰 โดรียรูลเดือดสร en el código de procedaniesto civil.

🎉 Ágiministrar los pienes comunes del Conjunto Habitacional con el mayor celo y eficacia, artitrando portamamente las medidas necesarias para la bueria conservación de estos y realizando las reparaciones que

 c) Prectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con sa autorización de disector.

> Ab. Leonardo Farricio Espinei 👍 -NOTARIO PUBLICO TERCE - 1 Marminia - Uguada:

Página 82.

78 (2A)

- d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periocidad que esta le señale, las cuentas, balances, proyecto de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con informe del comisanto.
- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarle conjuntamente con los intereses moratorias y las costas procesales, de lo estipulado con el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y, en caso de mora de mas de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarias judicialmente por la via ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales .
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los vienes comunes del Conjunto Habitacional la costa del copropietario lo usuario causante o responsable de estos.
- h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresaran a los fondos comunales a su cargo.
- i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación, mejora de los bienes comunes del Conjunto Habitacional, hasta los montos señalados por la asamblea.
- j) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo.
- k) Contratar a los obreros y empleados necesarlos para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.
- f) Conservar en orden los títulos del Conjunto Habitational, poderes, comprobantes de ingreso y egresos y todos los documentos que tengan relación con el Conjunto Habitational.
- m) Conservar copia certificada de la escritura publica de compraventa del terreno sobre el cual esta construido El Conjunto Habitacional, así como de los planos arquitectónicas, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formaran la documentación oficial de la misma. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor.
- n) Costodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas comientes bancarias, girar contra ellas con autorización del director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el litera <u>c</u> de este articulo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes, en general, administrar prolija y encientemente la gestión económica, como su único responsable.
- O) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del Conjunto Habitacional
- p) Llevar un libro de registro de copropietarios, comodatarios, acreedores anticréticos usuarios del Conjunto Habitacional, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, blenes exclusivos y demás datos.
- q) Asistir a la asamblea general y de directorio.
 r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos y sugerencias de los copropietarios.
- s) Séper vigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del Conjunto Habitacional.
- t) Controlar y súper vigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.
- u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y ordenes emanadas de la asamblea general.
- v) compile con todas las demás obligaciones que como mandatario sean cunvenidas en el respectivo contrato.
- w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar previamente con la aprobación del director.
- x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.
- Art. 35.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA. El secretario será elegido por la asamblea general por el periodo de un año, Podrá ser reelecto en forma indefinida por periodos Iguales. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecute el directorio y el administrador del Conjunto Habitacional. Sus funciones son honorificas,
- Art. 36.- DEL COMISARIO.- Son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administractón en cualquier instante le informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

Cypanro a

Disposiciones Generales

Ait sos casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reflamento de propiedad barbaratal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la apartida peneral de sopreblecimas mediante resolución adoptada por mas del 50% de los asistentes.

10 G. PLANOS

Implantation, unique of the property of the prop

ARQ. CARMEN CHICA MERO CAE-M 965



DR GABRIEL COBO U. Notario Vigesimo Tercero

EXTRACTO



3	ACTO O CONTRATO:
	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2

RECTIFICACIÓN

6 FECHA DE OTORGAMIENTO:

7 - 25 DE JUNIO DEL 2012

OTORGANTES:

CEDULA

CALIDAD

10 ASOCIACIÓN MOUALISTA PICHINCHA 1790075484001

RECTIFICANTE

TRUST FIDUCIARIA S.A.

0992233958001

RECTIFICANTE[®]

12

(3) OBJETO:

14 RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISC

15 MERCQANTIL INMOBILIRIO PUERTO SOL II CELEBRADA EL 4 DE MARZÓ DEL 2011

16 REFERENTE A LOS LINDEROS DEL LOITE APORTADO PARA LÍNA CONSTATUCIÓN

17 DEL FIDEICOMISO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA

18

19 CUANTÍA:

20. INDETERMINADA

22 UBICACIÓN:

23 CANTON, MANTA

24 PARROQUIA: LOS ESTEROS

25 CAULE: AVENIDA 113

26

27

28 E.E.

La Maria Commence Ab. Leonardo Patrico Feigne Barta NOTARIO PUBLICIO EXILIPA Portovieje caade



DR. GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

GC CONTROL OF THE PROPERTY OF

ESCRITURA NÚMERO: (7730)

4

6

ç

10 11

12

10

RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y CABIDA

QUE OTORGAN: LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA

VIVIENDA "PICHINCHA"

A FAVOR DE:

EL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL (I

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 4 COPIAS

E.E.

14

17

19

20

21

22 23

25 26

27

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy lunes veinte y cinco de JUNIO del año dos mil doce ante mi DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO, NOTARIO VIGESIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO, comparecen: por una parte, LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA", debida y legalmente representada el señor doctor TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO, casado, en su calidad de Apoderado Especial, según consta del poder que se agrega como documento nabistante y que el compareciente deciara que le fue regalmente conferido: y, por etra EL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, representado por su fiduciaria la Compañía TRUST FIDUCIARIA ACMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS SOCIEDAD ANÓNIMA, ésta a su vez representada por el señor CICERÓN TACLE VERA, soltero, en su calidad de Gerente General, según consta del

Ab. Leonarde Patricio Espiner Adde NOTAR O PUBLICO APRO RO Portoviejo - Ecuados

nombramiento que se agrega a la presente en calidad de documento habilitante y que el compareciente declara que le fue legalmente conferido.-Los comparecientes declaran ser de nacionatidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil el indicado, domiciliados y residentes en esta ciudad y :1 cantón Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces para contratar y 5 obligarse, a quienes de conocer doy fé, en virtud de haberme presentado 6 sus respectivos documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí se agregan a la presente escritura; y, dicen: 8 Que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, ŷ cuyo (tenor litera) y que transcribo a continuación es el siguiente: "SEÑOR 10 NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a sú cargo sirvase incorporar una que contenga una DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y 12 CABIDA EN EL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO 13 MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II, el cual se 14 celebra al tenor de las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA.-15 OTORGANTES: Comparecen a la celebración del presente instrumento: (6 , 17 UNO) La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" representada legalmente por su apoderado especial, señor 18 doctor Trajano Ernesto Lugo Naranjo,- El compareciente es mayor de edad. 19. de estado civil casado, de profesión abogado, domiciliado en la ciudad de 20 Quito.- DOS.- La Compania TRUST FIDUCIARIA Administradora de Fondos 21 y Fideicomisos Sociedad Anónimo, representada legalmente por su Gerente 33 23 General, señor Cicerón Tacle Vera.- El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de profesión ejecutivo, domíciliado en el ciudad de 24 25 Guayaquil. CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) Mediante escritura pública otorgada a los cuatro (4) días del mes de marzo del dos mil 26 once (2011), ante la Notaría Vigesimo Tercera del Cantón Quito del doctor 27 Gabriel Cobo Urquizo, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad



30

11

13

Į4

15

16 17

18

19

20 21

22

23

24

23

26

27

28

DR. GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO



del Cantón Manta, el tres (3) de junio del año dos mil once (20/11), la Asociación Mutualista de Aherro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", constituyó un fideicomiso mercantil inmobiliario denominado FIDEIGOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, con el objeto de que diono patrimonio autónomo administre el desarrollo de un Proyecto Immobiliario denominado "Puerto Soi II" a ubicarse en la ciudad de Manta, con el aporte de los recursos y bienos que realizare la Constituyento, así comb de los recursos generados por las preventas de dicho proyecto con tercerds.- Fara el efecto, la Constituyente transfirio a favor del patrimonio autónomo un dien inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número Tres, que tiene una superficie aproximada de doce má ochocientos treinta γ seis metros quadrados ochenta decimetros quadrados, ubicado en la Agenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta-Montecristi, Barrio Las Brisas, Código trescientos quince, parroquia Los Esteros, cantón Manta, Provincia de Manabi, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Frente: en ciento trece metros sesenta centimetros, Avenida ciento trece; via que conduce Manta-Montecristi; Atrás: en ciento treca metros sesenta centímetros, lote uno de prepiedad de la Compañía Bototagua (actualmente Mutualista Pichincha); Costado Derecho: con ciento trece metros, Estadio Joday, Costado Izquierdo; con ciento trece metros, lote número dos de la Compañía Bototagua, (actualmente de los vendedores). Superficie: Doco mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta decimetros cuadrados. DOS.- Según consta de Autorización número trescientos noventa y uno dos mil trescientos achenta emitida por el Jefo Área Control Urbano de la Muy llustre Municipal de Manta, fechada el treinta de noviembre del dos mil diez. la Dirección de Planeamiento Urbano autorizo que la constituyente emita escrituras respecto al lote mencionado en el numeral anterior, con los siguientes, linderos, y medidas: Por el Frente; en

Ab Legnardo Patricio Espetial de la NOTARIO PUBLICO ERCERCO POBLACO ERCERCO DE PROPERCO DE

noventa y cuatro métros cuarenta y cínco centimetros, con la Avenida ciento trece; por atrás: en noventa y cuatro metros treinta y nueve ż cantimetros, con Lote número Uno, de la Mutualista Pichincha (actual Conjunto Habitacional Puerto Sof); por el Costado derecho: en ciento trece 4 metros cincuenta y tres centímetros con el Complejo Deportivo de Ales; y. 5 por el Costado Izquierdo: en ciento doce metros setenta y cuatro centímetros, con la via de Ingreso al Conjunto Habitacional Puerto Sol; medidas que generan un Área Total de DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE 9 DECIMETROS CUADRADOS.- TRES.- En virtud de que la autorización 10 emitida a favor de LA CONSTITUYENTE, que no había sido de 11 conocimiento de la Fiduciaria- que consta de la escritura pública otorgada el 12 mismo día de hoy ocho de junio del dos mil doce, ante el Notario Vigésimo 13 Tercero del cantón Quito para inscripción conjunta- y cuyos finderes y 14 medidas del modo alli contemplados no fueron mencionados en la escritura 15 de constitución del FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO 16 SOL II, es intención de las partes rectificar la información contenida en el 17 literal b) de la cláusula Cinco Punto Uno de la escritura de constitución del 18 FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, referida en el 19 numeral UNO de la presente cláusula, con el fin de que se consideren como 20 los línderos, medidas y cabida exacta del inmueble, los que constan de la 31 Autorización determinada en el numeral DOS precedente y sean los mismos 22 los que apliquen al desarrollo del Proyecto Inmobiliario determinado en la 73 constitución del Fideicomiso Mercantil.- CLÁUSULA TERCERA.-24 RECTIFICATORIA. Con los antecedentes expuestos, las partes 25 suscriptoras del contrato de Fideicomiso Mercantil, acuerdan rectificar los 36 tinderos, medidas y cabida mencionados en el literal b) del numeral Cinco 27 Punto Uno de la ciáusula Quinta de la escritura de constitución del



DR GABRIEL COBO D. NOTARIO VIGESIMO TERCERO



Fideicemiso Mercantil donominado FIDEICOMISO. INMOBILIARIO PUERTO SOL II, considerando que al iote de terreno número tres aportado le corresponden a la fecha los siguientes: "Por el Frente, en noventa y cuatro metros cuarenta y cinco centimetros, con la Avenina ciento trece; por atrás: en noventa y cuatro metros trointa y nueve centimetros, con Lote número Uno, de la Mutualista Pichingha (actual Conjunto Habitaciónai Puerto Soi); por el Costado derecho: en diento trece metros cincuenta y tres centimetros con el Complejo Deportivo de Ales; y por el Costado izquierdo: en ciento doce metros setenta y cuatro cantimetros 9 10 con la via de Ingreso al Conjunto Habitacional Puerto Sol; medidas que generan un Área Total de DEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN ij METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS" - CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIONES, VIGENCIA Y 13 RATIFICACIÓN.- LA FIDEICOMITENTE la través de su representante logal deciara de forma expresa e inequivoca que: Cuatro Punto Uno.- Conoce y 15 acepta el texto Integro del contrato constitutivo del fideicomiso denominado FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, que consta en la escritura pública olorgada el cuatro de marzo del des mil once unte la 18 Notaria Vigésimo Tercera de Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad 20 de Manta el tros de junio dei mismo año.- Cuatro Punto Dos.- Es su 2! voluntad recoficar y reformar el contrato constitutivo del FIDEICOM SO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II de modo que se entienda que 22 23 el late aportada son el que tiene las características especificadas en la 24 Ciausula Tercera de esta rectificatoria.- Cuatro Punto Tres.- Todas fas 25 demás clausulas y estipulaciones contenidas en el tantas vedes menciohado 26 contrato constitutivo dei FIDEICOMISO MERCANTII, INMOBILIARIO 27 PUERTO SOL II permanecerán vigentes en todo aquello que no se oponga a la reforma estipulada por las partes y contenida en el presente instrumento;

> Ab. Leonardo Patricio Repige: Gerona NOTARIO CIBLIGO TERCINOS Portoviejo - Ecuado.

y que en consecuencia, la involuntaria omisión o fatta de especifica y expresa reforma a alguna cláusula o estipulación del contrato constitutivo del antedicho fideicomiso, en ningún momento pueda ser interpretada como una 3 restricción a la finalidad del Fideicomiso, lo a las instrucciones u objetivo de la reforma del FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL 5 II.- Cuatro Punto Cuatro.- Declaren de manera voluntaria, inequivoca e 6 irrevocable que, la presente rectificatoria al contrato constitutivo del FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II que por este acto realizan, no implica en forma alguna variación en las obligaciones contraídas por LA FIDEICOMITENTE con el FIDEICOMISO, así como no 10 involucra tempoco modificaciones a las obligaciones y declaráciones ;; constantes en el contrato constitutivo del FIDEICOMISO MERCANTIC. 12 INMOBILIARIO PUERTO SOL II, siendo por tanto su voluntad inequivoca 13 continuar jurídicamente vinculados a dicho contrato como parte 14 interviniente.- Cuatro Punto Cinco) Ratifican todas y cada una de las 15 cláusulas y declaraciones contenidas en el contrato de Fideicomiso 16 Mercantil, que dio lugar a la constitución del fideicomiso denominado 17 FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II. con 18 excepción de la descripción del inmueble que ha sido rectificado en la 19 cláusula tercera de este instrumento, y cuya inscripción autorizan 20 expresamente a LA FIDEICOMITENTE encontrándose, en consecuencia en 21 22 plena vigencia y aplicación.- CLÁUSULA QUINTA.- GASTOS Y ANOTACIÓN MARGINAL.- Los gastos originados por el otorgamiento de la 23 presente adenda, así como de los que se originen por la anotación marginal 24 del presente acto, correrán por cuenta de LA FIDEICOMITENTE, para lo 25 cual quedan debidamente facultadas cualesquiera de las partes.- La cuantia 26 por su naturaleza es indeterminada.- Anteponga y agregue usted señor 27 Notario las demás cláusulas de estilo para la validez esta escritura pública, y 28

DR. GABRIEL COBOW. NOTARIO VIGESIMO TERCERO



MINUTA, la que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los señores comparecientes aceptan en todas sus partes minuta que está formulada y firmada por la abogada Mónica Elizabeth Villacís Quevedo, afiliada al Cologio de Abogados del Guayas bajo el número ocho mil se iscientos cincuenta y dos. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron y cumplieron con todos y cada uno de los preceptos y requisitos previstos en la loy notarial vigente; y, leída que tes fue a los señores comparecientes, por mi el Notario, éstos se ratifican en todas y cada una de las partes de su total contenido, y firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria. De todo lo cual doy for

Di. Trajano Ernesto Lugo Naranjo

, 16 MC.C. 170.66662-2-6-

17 18

9

10

11

12 13

C.V.

1970 Sr Ciceron Tack Vera

20 C.C. O411/2018

C.V.

21 23

23

: 24

i 25

DOCTOR GARRIEL COBO UROU

NOTARIO VIGESIMO TERCERO DEL CANTON QUITO

26 37

08

Ab. Leonardo Patrício Escreti Patrio MOTARIO PUBLICO VIDICARO Portovieto Ecupcia

GC:

CHIDADANIA 7066627-6
LUGO NARANIO TRAJANIS STANESTO
FICHIDINA/DURTO/SANTA FRISCA
RV FEDERNI (770
-600F 630) 03802 ×
CHIRBANA/ NUTTO
SUNCALEZ RUARRES: 1970

STADLES OF BORNERS CALCEDO

STREET OF WASTA BOARD (ASSAULT)

STREET OF WASTA BOARD (ASSAULT)

STADLES OF BORNERS CALCEDO

STADLES OF BORNERS C

165-0082 DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PR

PAZON: De conformació con la lacutad prevista en el An. 1. de: Georgio No. 2386 publicada en el Registro Chical 504 del 12 de Anil de 1979. Que amplio el Art. 18 de 15 Ley Nolarell: CARTIFICO que la guestante reposa poriguni a su enginal pos su masachibilo.

Dx. Garrier Coba t.

Mariane.

Ab Leonardo Parridio Estandi Germa NOTARIO PUBLICO (F. 1093) Portoviejo - Estadro POLICO ON THE POLICE OF THE PROPERTY OF THE POLICE OF THE

MATRIZ: Ng/ 001188

10

1.2

26

17

:3 19

20

20

5.24

26 27 PODER ESPECIAL.

OTORGADO POR:
ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y
CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"

A FAVOR DE: DRI TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO

CUANTIA: INCETERMINADA

Enn la crudad de San Francisco de Quito. Distrito Metropolitano, Capita de la República del Eduador, el dia de hoy mierco es ocho (08) de abrilidad del Eduador, el dia de hoy mierco es ocho (08) de abrilidad des milinueve, ante mi Doctor Fei pe Iturralde Dávalos, Notario Vigesimo Quinto del cantón Cruito comparede el señor ingeniero Mario Burbano de Lara Auson, el su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Asociación Matualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda l'Pichinchal, de acuerdo a los documentos habilitantes que de adjunta como Mandante o Poderdante. El compareciente es de hacionalidad eduatoriana, de estado civil casado, mayor de edad domiciliado en esta ciudad da Quito, Distrito

Ab. Leonardo Parrecio Ascursi Garcia NOTARIO Púro de Carco Portovielo de Carco

Metropolitano, con capacidad legal para contratar y obligaise que la ejergen en la forma antes indicada; y, me solicita elever s escritura pública, la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:- SEÑOR NOTARIO:- En el Registros de escritura públicas a su cargo, sirvase extender una de Poder Especial.- Yo, Ingeniero Mario Burbano de cara Auson, en mi calidad de Gerente General de la 'Asociaciór_ Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichinchal, de acuerdo con el nombramiento que se agrega, otorgo poder especial a favor del Doctor Trajano Erneste Eugo Naranjo, con arregio a las siguientes cláusulas:- CLAUSULA PRIMERA:- En 1; ejercicio de las funciones propias a mi cargo, confiero PODER EPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del Doctor Trajano Ernesto Lugo Maranjo, con matricula profesional quatro mil doscientos treinta y siete del Colegio de 13 Abogados de Pichinche, a fin de que pueda ejerce algunas de las atribuciones que en mi calidad de Gerente Genera: de la Asociación Mutualista de Aborro y Crédito para la vivienda 🚅 "Pichincha", me asignan la Ley, los Reglamentos y los Estatiitos 19 de ella.- CLÁUSULA SEGUNDA:- Declaro que mi Mandatar c têndrá las siguientes atribuciones para cuyo ejercício le autorizo expresamente:-UNO,-Representar al Poderdante, en la suscripción de toda clase de actos y contratos públicos c 23 privados; y, especialmente en los relacionados a la actividad económica, financiera e inmobiliaría de Mutualista Pichincha. 25 tales como en los contratos de compraventa, de mutuo; así como en todas las escrituras públicas o privadas, pudiendo además 27 aceptar, constituir, modificar o cancelar hipotecas, prendas -

cualquie: clase de gravamenes; podra suscribir a hombre Mutualista Pichiocha todos los trámites necesarios g solicitar y obtener deciaratorias de propiedad horizor(ta))- FOS.-Para que regiles cualquier acte o contrate que tenga jouje ver con 'a concesión, modificación, sustitución liquidación, cambelación ejecución de préstamos nipotecarios, p∤endaros, quirografacios, redesquento de cartera, cesión de defechos de crédito, cesión de derechos litigiosos, suscribir garantías reales o personales; y, otras operaciones que otorgue Mutualista Pichiache, y en general queda facultado para representarme en cuestiones, relacionadas con el giro ordinario de Mutualista П Pichincha 2.7 TRES Intervenir personalmente o modiante sustitución de Poder para efectos do Procuración Judicial y en lі los términos contemplados on la Dey de Pederación de Abogados en Jurcios, proponiendo demandas y contestândolas, solicitar 15 Gligencies, presentar escritos, pruebas, impugnaciones o 16 alegatos, interponer recursos, asístir aljuntas, audiencias, apotar 27 Sentencias o otra ciasa de Recursos anto qualquier Juez, Corre o Tribunal, y más dirigencias judiciales que la tramitación y prosedución de las causas así lo exijan. Se contempla para 🙉 40 efectos de poder especial y produtación judicial los procesos de 2; Mediación y Arbitraje en los que el Mandante sea actor y demandado « 23 CUATRO V Intervenir a nombre y ac representación de Mutualista Plonincha ante Organismos de 34 Control e Instituciones Públicas, esi como ante Instituciones 25 privadas con las que mantenga relación de qualquier naturalesa 26 y en aquellas en las que sea socia q accionista, pudlendo acrear a nombre des mandante y de los desenhos que representa en

> Ab. Legranic Patricio Esperei Garcia NOTARIO PUBLICO FERCERE Portoviejo - Ecuado

juntas Generales, de Directorio o reuniones que tenga que ver con los intereses de Mutualista Pichincha, adoptando las resoluciones convenientes a los intereses que representa y dentro de los lineamientos que para el efecto se le instruya s iverbalmente o por escrito. CINCO. Emitir diclámenes en Juicios de levantamiento, sustitución e cancelación de Patrimonio Familiar o de otra naturaleza por disposición de Ley o actoridad judicial o administrativa;- SEIS.- El Mandatario podrà, en ejercicio del presente poder, suscribir todos los documentos dirigidos a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, especiales y administrativas que permitan el desarrollo, construcción y aprobación de planos y proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha desarrollo, construya promocione, adquiera, venda, beneficiario y/o cedente... Podré suscribir y firmar comunicaciones u oficios dirigidos al Município Consejo Provincial, Registro de la Propiedad, entre otros, sin que la enumeración que antecede sea limitativa, pues es la intención que se permita el desarrollo de proyectos inmobiliarios.- SIETE.- Otorgo a mi Mandatario en la calidad de 19 Procurador Judicial, las facultades consignadas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, esto es. transigir, comprometer el pleito en árbitros, desistir del pleito 22 absolver posiciones y diferir al juramento decisorio, recibir la 35 cosa sobre la cual verse el liligio o tomar posesión de ella. 24 CLAUSULA TERCERA: 25 REVOCATORIA. Este Poder se revocará automáticamente y quedará sin valor legal alguno en 26 los casos de renuncia del Mandatario a sus funciones; cuando 27 sea separado de la Institución. La cuantía por su naturaleza es



indeterminada. Usted Señor Notario, se servirá agregativas demás claus las de estilo para la plena valida poblicas e instrumento.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, copiada pate almente é 51 compareciante ratifica la minuta inserta, la ប្រើឡាងជានៃន encuentra firmada por el Dostor Trajano Lugo Natario, Abogado con matricula profesional número quatro mil doscientos freinia y siete de' Colegio de Abugados de Pichinone Para Se otorgamiento de esta escritura pública se observaror los proceptos logales que el caso requiera, y, laida que la fue pr comparaciente, por mí el Notario, éste se alirma y ratifica en todo su contenido, firmando conmigo en unidad de acto, de todo to qual day fel-

MARIÓ BURBANO DE LARA AUSON

GERENTE GENERAL

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y

CREDITÓ PARA LA VIVIENDA "PICHINGHA"

C.C. MOZE(3)16

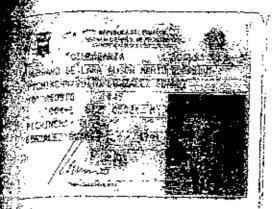
22

13

2526

DR. FELIFÉ / TÚÁRALDE DAVALOS NOTARIQ VIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

Ab, Leonardo Patricio Espinei Georgia NOTARIO PUBLICO TERCHI D Portoviajo - Equado-







MATMIE: 18 CE SEPT ENIGRE EN 16 CY JURI LEUN WERK. TEURS: 2526200 / 25 PRI TRE ualista Pichincha ESCRETARA MUMERO-CERO MÍSTAT HEL CORCERNIOS O **ଜ୍ଞାଥରେ ୬** ପ୍ର<u>ଚିତ୍ର ଅ</u> ଆ ପରେଲେଲିଆ gio, 61 de Diciembre del 2008 ្តែស្តីក lingeopero MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON ព្រៃ_{ខែ}ទម្រីនាខែបា hairis consideraciones: por la presente une petitalito informarle que el Directorio de Munialista-Pichincha len esión celebrada el día lunes 24 de Noviembre del 2008, y en ejercicio de la accibución ansiguada en el litera, c) del An. 37 del Regiamento de Constitución, Organización, Pareforamiento, Fusión y Disolación de las Asociaciones Muntalista de Aberto y goridho para la Vivienda, y, en el literal h) del Art. 34 del Estatuto de Muniafista Malibiona, resolvió designar a Usted Gerente Oeneral de la lastimolón por un período de des divos. De contounidad con el Art. 29 des citado Regiamento y Art. 40 del Esmituto ne Mangelista Pichincha, aprobado según Resolución No. SBS DCL5-2003-6713 del 21 de opuifre del 2003, miscrim en di Regisho Mercantif di 13 de mazzo del 2004 y contenido en la escritara proteccifizada etorgada por el Dr. Gustavo Gircia Banderas, Notario-Pigestimo Tercero del Cantón Quiro, el 19 de agosto del 2003, Usted ejernera la gefresentación legal, judicial y extrajunicial de Munialista Pichinena y la administrarál क्रियाण का Migilianicus dei Disectoria.

El Acia Constitutiva de la Asociación Mumarista de Anorro y Crédito para la Vivienda El Pichincha" fue otorgada par el Bagoo Scuatorizmo de la Vivienda el 24 de octubre de 1967_ay al ampuro de lo prescrito en el Tímbo II, Art. 11 del Decreto - Ley No. 20, de 28 de jugo de 1963, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de juno del mismo año.

Atentingence,

Sra. Monica Valles &.

SECRETARIA DEL DIRECTORIO

Acepto el nonibramiento que antecede y me compronceto al eumplicateuro de bis disposiciones de la Ley, del Regiamento y del Estatuto de Munialista Pichinoba.

|Quito#01 de/Siziembze del 2008.

Con esto reche queda inscrito el presenta documento bejo al hec. 13334 di Registro

Morbramientes Temello. 13.0

LIE MATUO ALFRODO BURBANO DETARA A CL. 178261311-6

T 14 / 8 / 4 -- 0

Ab. Jeonardo Pasricio Estanoj Gardia

313,75

MOTARIO PURLIDO CAVIDA.

TOCOLIZACIÓN: A petición del Doctor Trajano Lugo Naranjo, esional con matricula numero cuatro mil doscientos treinta y siete, en fecha y en (01) foja útil, protocolizo en el Registro de Escrituras blicas de la Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito a mi cargo, el OMBRAMIENTO GERENTE GENERAL, otorgado por LA UTUALISTA PICHINCHA, a favor del Ingeniero MARIO ALFREDO ORBANO DE LARA AUSON, que antecede. Quito a, cinco de Gembre del dos mil ocho.- c.s.

Dra. LORING PLACE Marcial NOTARIA VIGESIMO CUARTA DE CUITO SUPLENTE



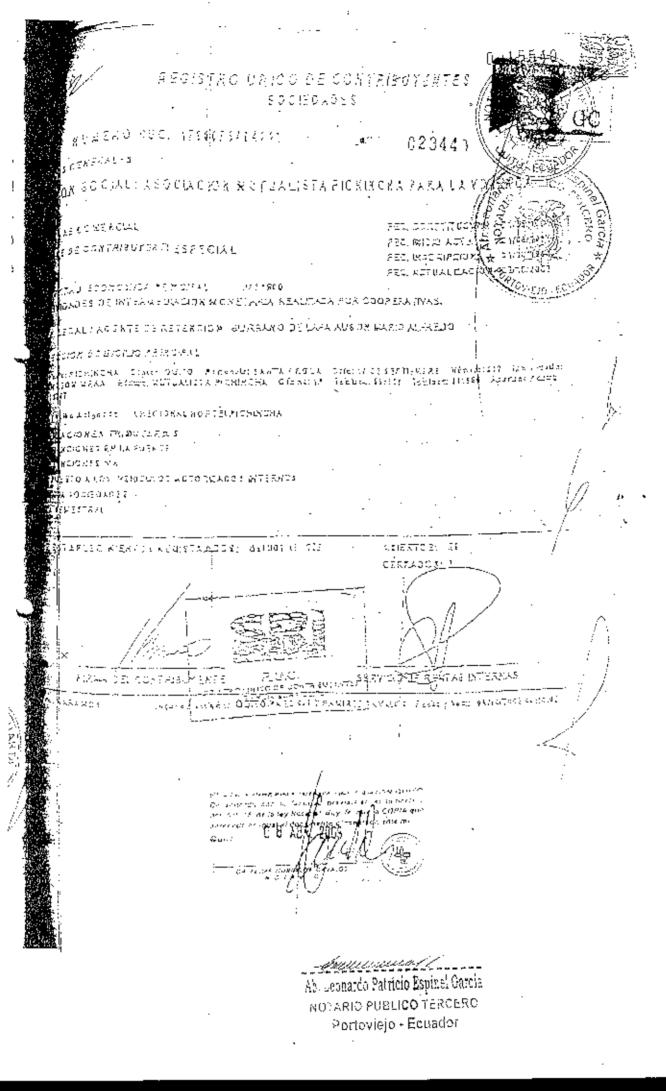
Se protocolizó ante mí, el cinco de Diciembre del dos mi ocho, y en fe de ello confiero esta 24° COPIA CERTIFICADA, de NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL otorgado por MUTUALISTA PICHINCHA a favor de MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON debidamente sellada y firmada on Quito, a doce de Fabrero del dos mil nueve.

Dt. Schaallan Valdliness Cueva NOTARIO VIGESIMO CUARTO QUITO

0.8/

Dr. France ther alde Davatos

TOTARY CONTRACTOR



Se otorgó ante mi Doctor Fetipe Iturralde Dávalos, Notario Vigesimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS AVA COPIA CERTIFICADA, del PODER ESPECIAL otorgado por la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA a favor del DR. TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO, debidamente sellada, firmada y rubricada en Quito, a quince de diciembre del año dos mil diez

DR. FELIPE ITURINAL DE DÁVALOS NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUE



NOTARIA VIGESIMA TEMPERCA DE QUITO de acamdo con la hanitac previnte en la Ley Notarial, doy la que la l'OTOXIDITA que antrodes te iguel as documento absentas amagni

25 ma 2012 G1 650 U GC



R

UNERO : Azom 30

OUBRE (2016) LASE (2016)

MANDOS.

PC MDU AC PC **M**CMPS

CHADING :

Maccion ? Maccion ?'G Michaeles Michaeles

prijesuverija Romola ust Prijestosičia Spiresos

MEXO.

PERCLAR
OCCLAR

A TAN

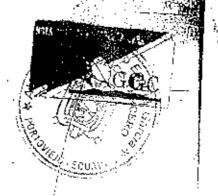




AZCON: De conformació con la tacultad prevista en el ARCO. Cel Decreto No. 2386 publicada en el Registre Cácal 504 del 12 de Abril de 1978. Que ampliga Art. 18 de la Lay Rollandi CERTIFICO que la resento copa es igual o su nignosi que se mo explata.

Dr. Galafel Cobo U.

Ab. Leonardo Patricio describidades очто вет общения пратом Portamine To use of



De mis consideraciones:

Currente recommente que el Directiono de la compania TRUST FIDUCIARA Admiration de Fondos y Federaciones S.A. en S.) entiron celebrada el día de hoy biso et acierto de reelegario GEFFATE GENERAL de la misma por un periodo de CNCO AROS, con sis sersión cerebrata el dia de periodo de CNCO AROS, con sis sersión correctos en el Esquitos Bocal.

Consulta de CNCO AROS, con sis sersión de consultado en el Esquitos Bocal.

Consultado de CNCO AROS, con ses sersión de consultado en el Esquitos Bocal.

Consultado de CNCO AROS, con ses sersión de consultado en el Esquitos Bocal.

Consultado de CNCO AROS, con ses sersión de consultado en el Esquitos Bocal.

CONSULTADO DE CONTRA DE CONT

Care property and at Conjectus Meanward (ast mistrio conject) of sentence of a goode (de agoods (de ocho, littorio en el registro Mescarill del mismo cimbon el servicio de egoeto de dos mil actio. Postecionización, la compania TRUST FIDURGARIA S.A. CARROLO SU denominación a TRUET FIDURDARIA Administradora do Fondos y Exteriorinas S.A. y miserno su establica social separ constante de la escribura pública etrapaca arte si altropada Popus Arcastrona Bartera Hallada Todanes Guinta de Corato.

Guinante de proposado de social de servicio de la escribura pública etrapaca.

Liverta de la proposado de social de servicio de la constante de la Registro.

Liverta de la proposado de social de servicio de la Registro.

RAZDE ACOUNT OF COMPO ON GENERAL DE LA COMPOSITA TRUST FIDECARIA Administracións de Fondes y Fidecamisos S.A. pera el cual be sido elegado. Deso constande de que soy de nacionalidad ecualorismo, portador de la calcula de cardadade a número 0910102357, con doncicilo en Prento Adul marizana E3. FBu 1. Guavaquir Ecuador. Guayaqua, 29 de abril de 2010.

- Called all destroy Laborers Ab. Leonarda Patricio Reporto Agresi

NO been ledge to

Ропочејо - доврсти

NUMBER OF STREET

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEI, CANTON CUAVAQUIL.
Certificen que con fecha ores de Mayo del dos mil diez, queda assento el
Nombrantiemo de Gereare General, de la Compañía TRUST
FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS
FIDERCOMISOS SA LA freur de CICERON SUCRE TACLE VERA
LEGIS 12.534, REUSTO MERCANTI DIRECTO T. 1845.

Congression and

....

1 7.3co





AR TATIANA GARCIA PLAZA
RECESTRICIONESCANTO
DEL CARTON GUAYAQUE
DELEGADA

YOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el pusteral 5
Art. 18, deste Eny Notarial: doy fe que la COPIA que
rescoda es igues al documento pregantado arios mi.

25 1101-2017

Dr. Gentiel Cobo U.

GC



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

0982233958001

RAZON SOCIAL:

TRUST FIGURIARIA ADMINISTRADORA DE FOYDOS Y FIDER

S.A.

NOMBRE COMERCIAL: CLASE CONTRIBUTENTE:

BEPECIAL

REPRESENTANTE LEGAL:

TACLE VOWA CICERON SCIONS

CONTADION.

MARANJO VILLALDEOS PRISCILA DEL CARRÍEN

FEG BIGIO AGTIVIDADES.

128802/29(02)

FEC. CONSTITUÇÃON:

28/03/2003

PEC. WACKING NON!

FECHA DE ACTUALIZACION:

28/04/26 (2)

25/03/2002

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DO ADMINISTRAÇION DE FIDEICOMISOS

DOM: CICKO TRUBUTARIO.

Provinces CLIAYAS CARDA GLEAYAQUEL Parragula: TATIQUI Diodecalo: NUNNEDY NONTE COLL. N. 1 DELETE OL ORELIANA Numero SOLAR TERERACUON POSTINO CORNEJO MENDAM, TEL BIOGGA TORRO A EBRACO MOZOJO T DENCER MARK IJ Obcha, 12:55 Referencia ubicadion: JUNTO AL SERVICIO DE RENTAS DE JERAS OSSODO PROBJ JA 27679107 Franció (Agrour) 107 Europe) Poytogo (Quintella Comi DOMICILIO ESPECIAL:

OBS GACIONES INIBUTARIAS:

- T ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- TANEXO FRANSACCIONAL SIGNATICADA E
- TIN CHARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA ISOCIODADES
- TORICCARACION DE RETERCIONES EN LA FOENCE
- *DECLARACION MENSUAL DE IVA

THE ESTABLECIMENT OF REGISTRADOS.

decision at

AREATOS. CERRADUS:

JORISDICCION: \REGIONAL LETORAL SURLIGORYAS

Codado Roballa operano a

FINANCEL CONTRIBUTION OF

Samuel Section Ab, Leonardo Patricio Patricio NOTARIO PUBLICC INTUENT Particulate School of

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES **SOCIEDADES**

NUMERO RUC:

0002233950001

RAZON SOCIAL:

TRUS) FIDUCIARIA AOMINISTRADORA DE FONDOS Y HOER

ESTABLECIMIENTOS REGISTIRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FRC. INICIO NOT

NONBRE CONERCIAL:

FEC. CIERRE FEC. REINICID:

ACTIMOADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincial GUAYAS Centón, GUAYAQUII, Parroquia: TARQUI Cludedele KENNEOY NORTE Center AU FRANCISCO E ORELLANA Número: SOLAR 1 inferiesción: JUSTINO CORNELO Referencia: JUNTO AL SERVICIO DE RENTÁS ESTE MINISTRADE TO E BIOGRA: TOTA BRIGON TORRODO: MARCHITE CENTER PERO 12 ORIGINA: 1291 Temporo Importo: MARCHITE CENTER PERO 1291 TEMPORO IMPORTO: MARCHITE PERO 1291 T

Estable Hobeline Late Orley
DELEGABO One R.C.C.
Services the resistant between

HOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITÀ De acuerdo con la lacultad previata en el nameral 5 art. 18, de la Ley Notarial, dey la que la COPIA que antecedo es geral al doopmento prisantado ente mi.

Dr. Gabrel Cobe U.

FIRM OF CONTRIBUTED IF

SCHOOL GARGE PAINTA 集 おいしげいみる

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES MEMBERG RUC. RAZON SOCIAL FEDEROMES MINOSELARIA PUERTO SOL : HOMENRO COMBORCIAL: CLASS CONTRIBUYER(IE) NO PROBESION AND LICINAL: PROFT FININCIANIA ACMINISTRACIONA DE FONDOS Y CONTADORS VICTO PARKENO MARKS OFFILM FEEL WHEND ACTIVADADES: BANG 2015 PEG. COMSTITUCION: PEC MACRIMINAL 21.06/2011: FEIGUL DE ACTUALIZACIÓN ACTIVIDAD SCHMONICA MANOPAL ACTIVACIADA SALAS INAS ESTADACIDA DOMECULO STUBBISTARIO: PROTECTS GRAVAD COMMERCENT REPORTED PROMISE TAKEN DECIDED AND METERS AND FRANCISCO DE CARE LANS PROMISES ALES PROMISES AND ON MANUFACTURE PROPERTY AND ASSESSMENT OF THE PROPERTY OF THE * Decay to Comment & Resembles of Comments Por Others Concepted ANEXO RELACION DEPENDENCA DECLARACION DE EMPRESTO A LA REMTA SOCIEDADES SECTABACION DE RETENCIONES ENCAPONTES CO THE CONTRACTOR OF MA *DE ESTABLICAMENTOS MEDIATRADOS; del DOS H DOS. HARMONDON: \ ARGONAL LOURAL SURY GUAYAS CER AUTOR Pant-les Healing Xavier Autoaloagradous o ter augue. services to desires between THE LANCE TO SERVICE - SMAY DEST COMMENSHARE NAME AND REPORTS Construction Contract Holder PRINCESCO Franchis Law 21:08:761 76 7 3 95 1/4444740 X211031207 Pilgina tiets 17

> Ab, Leonardo Patricio Sspiner de las NOTARIO PÚBLICO TERMEDA Portoviojo - Ecuado

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCJEDADES

NUMERO RUC:

SAZON SOCIAL:

FIDEICOMISO INMOBILIARIA PUERTO SOL II



ESTABLECIMIENTOS PEGISTRADOS.

No ESTABLECAMENTO: ON:

ESTABO ABIERTO MATRIA

THE IMODIACT INDUSTRALL

NUMBER COMERCIAL:

Pat. CIENNEL

ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

FEC. REMICKI:

ALFINEACES PEALIZADAS POR FIGUCIARIAS -

CHRECCIÓN ESTABLECACENTO:

Province OLAYAS Camer GUAYACUR Parregues TARQUI CINCHAMA KENNEDY NORTE CAR. AV 1 KANCISUC DE CINCLARA MUNAME BOURT I Mangeogn, JUSTING CORREGE MANGEOR MANGEOGN, JUSTING CORREGE MANGEOR MAN

Percent Antice Antonio market do to the same of the same ti o at sus

намира ромпавитента

XAPPC31207

Sugar de sentation: QUAVAQUETAY, FRANCISCO Facha y

BERNOW DE NEWTAS INDERNAS न्त्र वेशकार्यक्रमा ८५ छ हा ।

Págha Par 2

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO De accerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, se le Ley Nobriel, doy le que le COPIA que approade es igual al documento presentado ante mí.

Dr. Gesciel Dobo U.

DR. GABRIEL CORO U/S S NOTARIO VIGESIMO TERCEROS

go ante mi, una escutura del RECTIFICACION DE CINDEROS Y CABIDA; oleigada por: LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, a lavor de: EL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL III y es fe de lo cual confiero esta CHARTA COPIA CERTIFICADA, furrada y sellada en Quilo a, fres de julio cel cos insidoce.

DOCTOR GARRIEL COBO URQUIZO NOTARIO VIGESIMO TERCERO DEL CANTON QUITO

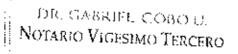


SDO,

GC

AN MARKON

Родомаја - decada



ZÓN: Tomé nota de la Ractificación que antecede al margen de la Escritura Pública de Constitución del Fideicomiso Mercant.) Inmobiliario denominado "Puerto Soi II", que otorgan la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Píchincha, la Compañía Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Pideicomisos S.A., celebrada ante mi el cuatro de Marzo del dos millonce. Constante a fojas cero veinte y tres ma cuatrocientos dieciocho y siguientes del respectivo protocolo y en los términos constantes en la presente escribura, en Quito, a tres de Julio del año dos milloge.-

DOCTOR CANALEE COBO URQUIZO NOTARIO VIGESIMO TEROERO DEL CANTON QUITO

2.83

23

2.6

27

 $\mathbb{S} B$



Ab. Leonardo Patricle Aspinei Garda NOTARIO PUBLICO TERCERO Portoviojo - Scuador



DR. GABRUEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO



3

CONSTITUÇION DE FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SQL !!

QUE OFORGAN LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA

VIVIENDA "PICHINCHA"

Y LA COMPAÑÍA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

CUANTIA: INDETERMINADA

Quito, comparecen por una parte el señor doctor TRAJANO ERNESTO

LUGO NARANJO, en se calidad de apoderado especial de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA

"PICHINCHA", según consta del poder que debidamente conferido se

27 agrega como habilitante y por otra parte el señor CICERÓN TACLE VERA 28 en su calida do Gerente General de la Compañía TRUST FIDUCIARIA

COPIAS)

Ab, Leonardo Patricio Espinel Garcia NOTARIO PUBLICO YERGERO Portoviejo - Ecuado

8

9

10

1]

12

13

14

4 15

16

17

18 DR

19

20. En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día CUATRO DE MARZO de dos millonce, ante

25

mi, doctor GABRIEL COBO URQUIZO, Notario Vigésimo Tercero del cantón

Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., según consta del nombramiento que legalmente inscrito se adjunta como habilitante, Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecualoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito el primero y en la ciudad de Guayaquil, de paso por este cantón el segundo, legalmente hábiles y capaces, para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía, cuyas copias debidamente certificadas por mí se agregan como habilitantes a este instrumento, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que se me entrega y cuyo tenor literal transcribo a continuación: Señor Notario: En el registro de escrituras públicas a su cargo, strvase incluir una por la que . conste la constitución de un Fideicomiso Mercantíl Inmobiliario, que se otorga al tenor de las clausulas siguiente: CLÁUSULA PRIMERA; COMPARECIENTES.- Comparecen a otorgar el presente contrato las siguientes personas: UNO PUNTO UNO.- La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" representada legalmente por su apoderado especial, señor doctor Trajano Ernesto Lugo Maranjo. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de profesión abogado, domiciliado en la ciudad de Quilo.- UNO PUNTO DOS.- La 19 Compañía TRUST FIDUCIARIA Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. representada legalmente por su Gerente General, señor Cicerón Tacte Vera. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de profesión ejecutivo, domiciliado en el ciudad de Guayaquil.- CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-La Asociación Mulualista de Ahorro y Crédito pera la Vivienda "Pichincha" es una institución financiera de derecho 25 privado cuya actividad principal es la captación de recursos del público para destinarlos al financiamiento de vivienda, la construcción y el blenestar 27 familiar de sus asociados. Se constituyó mediante Acuerdo Número dos mil



DR. GABRIEL COBO U. Notario Vigesimo Tercero

ora dolPan ora do Rusi, Alanda VCC

1 doscientos noventa y uno dei uno de septiembre de mil moveciento sesente:

2 y une, expedido por el Ministerio de Previsión Social y Trabajo, en verded del j

3 cual se aprobó su estatuto original.- DOS.- El Directorio de la Asociación

4 Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" en su sesión

5 celebrada el día doce de enero de dos mil once autorizó la transferencia de!

6 - bien inmueble de propiedad de la Asociación que se describe en fa cláusula

7 quinta del presente contrato a un Fidelcomiso tomobiliario admirfistrado por

8 la compañía TRUST FIDUCIARIA Administradora de Fondos y Fideicomisos

9 S.A. con la finalidad de desarrollar un Proyecto Ismobiliario.- TRES.- Trust

10 Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomiso S.A. es una compañía

il debidamente autorizada para administrar negocios fiduciarios.- CUATRO.-

12 Con base a los antecedentes citados en los numerales precedentes, es

13 voluntad de las partes comparecientes desarrollar, sobre la base de la

14 constitución de un Fideicomiso Mercantil Inmobilistrio, el Proyecto

15 famobiliario denominado PUERTO SOL II compuesto por aproximadamente

16 noventa unidades de vivienda a ser construidas en etapas, de acuerdo con

17 las finalidades e instrucciones específicas que se señalan en las cláusulas

18 posteriores.- CLÁUSULA TERCERA: GLOSARIO DE TÉRMINOS.- Para la

19 interpretación y ejecución del presente contrato se considerará: que los

20 Millios de las cláusulas se han presto para facilidad de lectura y referencia,

21 que la referencia al singular incluye el plural y la referencia a un género 🛫

22 incluye a todos los géneros; y, que las palabras o frases definidas, deberán

23 ser interpretadas en el contexto en el que se encuentren y tendrán el

24 significado que consta a continuación: TRES PUNTO UNO. ANEXO DEL

25 PROYECTO. Es el documento donde consta la descripción del Proyecto.

26. Este documento se anexa al presente contrato y deberá ser actualizado en

27 la medida en que se vaya desarrollando el Proyecto, sin necesidad de 28 reformas a este Fideicomiso ni a ningún otro instrumento, sin perjuicio de lo

5

Ab. Leonardo Patricio Espinel Galeio NOTARIO PUBLICO TERCERO Portoviejo - Ecuado: 1 cual las modificaciones deberán ser conocidas y autorizadas por la Junta de 2 Fideicomiso.- TRES PUNTO DOS. BENEFICIARIO.- Es BENEFICIARIO del

presente fideicomiso la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la

Vivienda "Pichincha".-TRES PUNTO TRES. **PROMITENTES**

COMPRADORES Y/O RESERVANTES. - Serán las personas que celebren

los contratos de promesa de compraventa o de reserva si fuere el caso, en

virtud de los cuales se comprometan a adquirir o reservar las unidades que se construyan en el Proyecto Inmobiliario.- TRES PUNTO CUATRO.

CONSTITUYENTE O FIDEICOMITENTE.- Es la Asociación Mutualista de

Ahorro y Crédito para la Vivienda "Píchincha" pudiendo utilizar también la 10

denominación de Mutualista Pichincha. TRES PUNTO CINCO. 11

CONTRATO.- Se entenderá como tal, el presente confrato de Fideicomiso 12

Mercantii.- TRES PUNTO SEIS, DERECHOS FIDUCIARIOS, Son el 13

conjunto de derechos que se derivan de la calidad de BENEFICIARIO del

presente Fideicomiso Mercantil, los cuales representán el patrimonio 15

autónomo constituido, y otorgan el derecho a que la FIDUCIARIA les 16

entregue el producto de su administración, de conformidad con los instrucciones señaladas en el presente contrato.- TRES PUNTO SIETE.

17

ETAPA PRE-OPERATIVA.- Es la elapa del Proyecto que va desde la firma 19

del presente contrato hasta la certificación por parte de la FIDUCIARIA de la 20

obtención del Punto de Equilibrio.- TRES PUNTO OCHO. ETAPA DE 21

CONSTRUCCION o EJECUCIÓN.- Es el período que se inicia una vez 22

verificado y alcanzado el punto de equilibrio del Proyecto Inmobiliario, 23

durante el cual se da inicio y se desarrolfa la construcción propiamente fal.-24

TRES PUNTO NUEVE, 'FIDUCIARIA- Es la compañía TRUST FIDUCIARIA 25

Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. quien toma a su cargo la 26

administración y representación legal del Fideicomiso.- TRES PUNTO DIEZ.

FISCALIZADOR.- Es la persona natural o jurídica designada por la Junta del



27

DR. GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

1 Fideicemiso entre aquellos que conformen la terna propuésta? 2 FIDUCIARIA y que, en calidad de contratista del Fideicomiso, se enca de la vigilancia y control dei desarrollo técnico, constructivo presupuestario de la obra propiamente dicha. Las obligaciones del fiscalizador serán las que preve este contrato y el contrato/ que el 6 Fideicomisc suscriba al efecto.- TRES PUNTO ONCE, GÉRENCIA INMOBILIARIA o GERENCIA DEL PROYECTO - Comprende la gestión técnica, de coordinación y supervisión del desarrollo dell Proyecto lamobiliario y la rejación con los Contratistas del Fidejcomiso, que efectuará la Asociación Mutualista de Aborro y Crédito para la Vivienda Pichincha, en beneficio del desarrollo del proyecto inmobiliarlo, dentro de la cual deberá ejécutar una serie de actos relacionados con la ejecución y desarrollo del mismo a efectos de lo bual el FIDELCOMISO, previa aprobación de la Junta del Fideicomiso, suscribirá el contreto correspondiente cuyos términos y condiciones, así como sus honorarios de gestión, deberán constar detallados,- TRES PUNTO DOCE. COMERCIALIZADOR.- Será la Asociación Mutualista de Aborro y Crédito 17 para la Vivienda Pichincha, o aquella persona natural o juridica designada por la JUNTA DEL FIDE!COMISO para ejecutar la comercialización exclusiva del PROYECTO en el caso de que el contrato de comercialización con dicha persona no llegue a suscribirse o se dé por terminado por cualquier razón o circunstancia determinada en dicho contrato o en la ley.-TRES PUNTO TRECE. JUNTA DEL FIDEICOMISO. Es el árgano máximo de decisión del fideicomiso mercantit, mismo que a más de las obligaciones

detalladas a su cargo en el presente contrato, está encargada de fijar las

políticas y procédimientos, para la ejecución del presente contrato y de las

Instrucciones que en é! se establecen, así como normar todos aquellos aspectos que no se han contemplado expresamente en el mismo.- TRES

5

Ab. Leonardo Patricio Seguno Gene.

1 PUNTO CATORCE, OBJETO DEL CONTRATO,- Es la finalidad establecida en la ciáusula cuarta del presente contrato.- TRES PUNTO QUINCE. OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA. Son única y exclusivamente las determinadas en la Ley de Mercado de Valores y las estipuladas en la ciáusula undécima de este contrato. La FIDUCIARIA responde hasta por culpa leva en el cumplimiento de su gestión, que es de medio y no de 7 resultado; esto es, que su responsabilidad es actuar de manera diligente y profesional, a fin de cumplir con las instrucciones determinadas por la CONSTITUYENTE con miras a tratar de que las finalidades pretendidas se cumplan.- TRES PUNTO DIECISEIS. PATRIMONIO AUTÓNOMO.- Se 10 entenderá por este el conjunto de derechos y obligaciones afectados a una finalidad y que se constituye como efecto jurídico de la celebración del presente contrato.- TRES PUNTO DIECISIETE, PUNTO DE EQUILIBRIO DEL PROYECTO.- El punto de equilibrio estará dado por la conjunción de una serie de condiciones y situaciones que permitan establecer, si el 16 Proyecto que se desarrolla, es viable desde los puntos de vista: técnico, " .17 financiero, comercial y legal, para dar paso a la etapa de construcción o ejecución en la cual se desarrolla la construcción. Se considerará que SI se ha alcanzado el Punto de Equilibrio, cuando se hayan cumplido las condiciones técnicas, legales y financieras que se señalan a continuación, dentro del plazo máximo de seis meses contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de la transferencia de dominio del inmueble que se está aportando. Este plazo, por decisión de la Junta del Fideicomiso, podrá ser prorrogado por un número igual de meses, por una sola vez, De no haberse cumplido las condiciones técnicas, legales y financiaras referidas, transcurrido dicho plazo y su prórroga si ésta ha sido aprobada por la Junta del Fideicomiso, se entenderá que NO se ha 28 alcanzado el Punto de Equilibrio. La responsabilidad de cumplir con los



24

DR GABRIEL COBO'U. Notario Vigesimo Tercero

1 requisitos para la obtención del PUNTO DE EQUILIBRIO es

2 CONSTITUYENTE.-TRES PUNTO DIECTOCHO.-

3 INMOBILIARIO a simplemente PROYECTO.- Es el proyecto impobilización

- cuyas características se describen en detalle el documento denominado
- "Anexo Proyecto", que consiste en el desarrollo integral y construcción de
- 6 aproximadamente_noventa unidades de vivienda, en el barrio Las Brisas en
- la cludad de Menta en etapas.- TRES PUNTO DIECINUEVE. RENDICIÓN
- DE CUENTAST Se entiende como la información comprobada
- documentada, detaliada y pormenorizada sobre la gestión realizada, por la
- Fiduciaria para cumplir con el objeto del Fideicomiso y que contendrá la
- información prevista en las normas legales aplicables.- TRES PUNTO
- VEINTE, UNIDADES INMOBILIARIAS.- Son las viviendas que se construirán
- como consecuencia de la ejecución y desarrollo del Proyecto Inmobiliario.-
- TRES PUNTO VEINTIUNO, UTILIDAD,- Se irafiere a la diferencia del costo γ
- y la venta de las viviendas construidas. EL FIDE/COMISO repartirá las
- utilidades al BENEFICIARIO una vez se paguen los pasivos del patrimonio
- autónomo, tales como valores correspondientes a pago proveedores, 17
- acreedores entre otros.- TRES PUNTO VENTIDOS, VIABILIDAD TÉCNICA.-
- La viabilidad técnica dei proyecto inmobiliario estará dada por la entrega de .
- los permisos necesarios para el inicio de la construcción, así como todas las
- autorizaciones que axigen las respectivas autoridades municipales para e!
- efecto. Además para obtener la viabilidad técnica será necesario contar con
- el cuadro de costos del proyecto, lel flujo de caja, un cronograma valorado. 23
- o el presupuesto de obra, planos, diagramas, estudios, diseños, cálculos y
- memorias, los mismos que deberán ser aprobados por la FIDUCIARIA, con 25,
- base a los informes y a la aprobación previa del Fiscalizador.- TRES 27 PUNTO VEINTITRES. VIABILIDAD COMERCIAL-FINANCIERA.- Para
- obtener la viabilidad comercial financiera, es necesario contar con el fiujo de

Ab. Leonardo Patricio Espina: Garco NOTARIO PÚBLICO TERCERO Portoviejo - Economor

recursos necesarios para cubrir los costos directos de construcción del proyecto, conforme el presupuesto de obra, el flujo de caja, y el programa de venta y comercialización elaborado por la CONSTITUYENTE y aprobado por la Junta del Fideicomiso. Tal flujo de recursos, provendrá básicamente y sin ser restrictivos de los ingresos del Fideicomiso por concepto de las preventas de las unidades de vivienda del proyecto, canjes, compromisos de aportación, lineas de crédito, etcétera.- TRES PUNTO VEINTICUATRO. VIABILIDAD LEGAL.- La viabilidad legal estará dada por la inscripción en el Registro de la Propiedad de la transferencia del bien inmueble donde se deberá desarrollar el Proyecto, así como por la verificación que sobre estos - 01 11 bienes no existan limitaciones de dominio o gravamen alguno, originado por obligaciones de la FIDEICOMITENTE o de terceros con anterioridad o 12 durante la vigencia de este fideicomiso que impidan desarrollar el proyecto.-14 CLÁUSULA CUARTA: OBJETO O FINALIDAD.- Este Fidelcomiso tiene como finalidad: CUATRO PUNTO UNO.- Desarrollar la construcción del 15 Proyecto Inmobiliario denominado PUERTO SOL II en los términos y condiciones que se indican en el presente contrato.- CUATRO PUNTO DOS. Llevar a cabo la promoción-venta de las unidades inmobiliarias para lo cual la FIDEICOMITENTE de manera expresa autoriza al Fideicomiso para que a través del contrato que suscriba con el Comercializador este comercialice, promocione y suministre toda la información necesarla sobre el Proyecto.-CUATRO PUNTO TRES. Proceder a la transferencia y firma de las escrituras públicas de las unidades inmobiliarlas resultantes a los adquirentes o reservantes que hubieren cumplido las condiciones previstas en los respectivos contratos que suscriban para el efecto.- CUATRO PUNTO CUATRO. Recibir los valores correspondientes a las referidas ventas; y, CUATRO PUNTO CINCO. Entregar los resultados o utilidad a la BENEFICIARIA, conforme se determina en este Fideicomiso.- CLÁUSULA



DR. GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

I QUINTA: TRANSFERENCIA DE BIENES, CONSTITUCIÓN 2 PATRIMONIO AUTÓNOMO.- Para efectos del cumplimiento de la finálidad 3 éstablecida en la cláusula precedente, la Constituyente transfière a tíxulo de 4 fideicomiso mercantil con el objetivo de constituir el patrimonio autónomo 5 denominado FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO SOL II, los siguientes bienes: CINCO PUNTO UNO. BIENES QUE TRANSFIERE LA CONSTITUYENTE.- La CONSTITUYENTE transfiere a la firma de este 8 instrumento: a) La suma de CINCO MIL Délares de los Estados Unidos de 9 América (US\$5,000.00).- b) La propiedad del bien inmueble compliesto por 10 el lote de terreno signado con el número Tres, que tiene una superficie 11 aproximada de doce mil ochocientos trainta y seis metros cuadrados 12 ochenta decimetros quadrados, ubicado en la Avenida ciento trece, 13 kilómetro dos de la carretera Manta-Montecristi, Barrio Las Brisas, Código 14 trescientos quince, parroquia Los Esteros, cantón Manta, Provincia de 15 Manabi, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Frente: En ciento 16 frece metros sesenta centimetros. Avenida ciento trece; vía que conduco Manta-Montecristi; -Atrás: En ciento trece metros sesenta centimetros, lote 18 uno de propiedad de la Compañía Bototagua (actualmente Mutualista Pichincha);- Costado Derecho: Con ciento trece metros, Estadio Jocay;-Costado Izquierdo: con ciento trece metros, lote número dos de la Compañía Bototagua, (actualmente de los vendedores),-Superficie: Doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta decimetros cuadrados.- HISTORIA DE DOMINIO.- La CONSTITUYENTE adquirió ja propiedad sobre el lote de terreno descrito en la tetra o) precedente por compraventa que a su fayor efectuaron los señores Jumpachi Inque Inque, Yoshii Inque Inque, Giuliana Chierichetti Moretti, Patricio Javier Garcia

Rubina y Maria Cristina Viliota Hinojosa, conforme consta de la escritura pública otorgada el veintidós de septiembra de dos mil cuatro, ante el

Ab Jeonatic Paragonis de la company

Ponoviejo - Eduado.

1 Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, inscrita en el Registro de la 2 Propiedad del Cantón de San Pablo de Manta el veintidós de diciembre de dos mil cuatro,- La CONSTITUYENTE por la interpuesta persona de su apoderado especial declara que el bien inmueble, descrito en la presente cláusula se encuentra bajo su custodia y posesión, y en perfecto estado de 5 6 conservación y se deja constancia de que no obstante haberse sefialado la superficie, linderos y dimensión del lote que aporta al FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO SOL II, la transferencia se realiza como cuerpo 8 cierto. De igual forma declara expresamente que la Fiduciaria no tendrá responsabilidad alguna en caso de invasiones y/o inundaciones, que puedan afectar al lote fideicomitido, ni por la exactitud de la superficie y linderos de los mismos, los cuales han sido obtenidos del respectivo título de 13 propiedad, y en general no será responsable por cualquier afectación que pudiera sufrir el referido lote. La Fiduciaria no tendrá responsabilidad por las eventuales diferencias de áreas que pudieran existir, ya que la presente transferencia se fundamenta en los linderos y dimensiones que se hacen referencia de los títulos de propiedad olorgados por la CONSTITUYENTE.-Las partes declaran de manera expresa conocer que la transferencia del inmueble al patrimonio del Fideicomiso se entenderá perfeccionada con la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. Una vez inscrita la presente escritura, la Fiduciaria 21 contabilizará los bienes de acuerdo con los valores que expresamente le instruya la CONSTITUYENTE.- La transferencia de los bienes que efectúa la CONSTITUYENTE a titulo de fideicomiso mercantil no se encuentra gravada con el Impuesto al valor agregado, ni con otros impuestos indirectos, de conformidad con lo previsto en el artículo ciento trece de la Ley de Mercado de Valores. Se deja especialmente aclarado que la FIDE/COMITENTE podrá efectuar aportes futuros de bienes muebles o inmuebles debiendo para el



DR. GABRIEL COBOWES NOTARIO VIGESIMO TERCEÇO

1 efecto cumplir las formalidades de Ley, sin que pueda considera se

2 aportes como reformas al presente contrato.- CLÁUSULA SEXTA:

3 DECLARACIONES.- Como consecuencia de los aportes o transférencias

4 efectuadas la CONSTITUYENTE declara bajo juramento que: Uno. No se

5 halla incursa en ninguna de las prohibiciones determinadas en ∫a Ley de

6 Mercado do Valores y demás normas aplicables. Dos. Los bienes cue

7 transfiere o flegue a transferir at FIDE/COMISO són de su exclusiva

8 propiedad, sobre los quales tiene absoluta capacidad de disposición, sin que

9 exista impedimento alguno para aportarlos a título de fideicomiso mercantil

10 irrevocable; que los ha habido o obtenido con dinero de su propio peculio;

1) que no existe impedimento alguno para su enajenación; que son bienes de

2 los que pueden disponer libremente de acuerdo a la Ley. Tres. Sobre los

13 bienes que transfieren o lleguen a transferir al FIDEICOMISO, no pesa

14 ningún gravamen, ní prohibición de enajenar, ni se encuentran afectados por

5 julcios, embargos, acciones rescisorias, relvindicatorias, posesorias o de

o petición de horencia, obligandose conforme lo señala la Ley al saneamiento

17 por evicción y vicios redhibitorios, incluso después de liquidado este 18 FIDEICOMISO, relevando en forma expresa de tat obligación a la

9 FiDUCIARIA y comprometiéndose en consecuencia a transferir estos bienes

Difibres de cualquier perturbación que comprometa la ejecución del objeto del

ti presente contrato. En tal sentido, la FIDUCIARIA queda relevada de la

22 abligación de responder por evicción y vícios redhibitorios al proceder a la

3 onajenación o transferencia de fos bienes fideicomitidos, correspondiando

4 fal obligación exclusivamente a la CONSTITUYENTE, odien desde ahora.

25 autoriza a la FIDUCIARIA para hacer constar este compromiso en el

26 instrumento público o privado mediante el qual se transfieran los bienes

27 fide/comitidos. - Cuatro Itos bienes que transfieren o lleguen a transferir al

28 FIDEICOMISO tienen un origen lícito y tegítimo) y en especial doctara que

1)

Ab. Leonardo Patricio Segracio

Portoviejo acondo,

1 no provierien ni provendrán de ninguna actividad relacionada con el cultivo, 2 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupafacientes o psicotrópicas o lavado de dinero o cualquier otra actividad llegal o ilícita, eximiendo a la FIDUCIARIA de la comprobación de esta declaración, sin perjuicio de lo cual la CONSTITUYENTE autoriza a la IDUCIARIA para que efectúe todas las indagaciones que razonablemente considere oportuno realizar para comprobar el origen de los blenes que se aportan o se aporten en el futuro a título de fideicomiso mercantil. En caso que se inicien investigaciones sobre la CONSTITUYENTE, relacionada con las actividades antes señaladas, o de producirse transacciones inusuales o 10 injustificadas, la FIDUCIARIA podra proporcionar a las autoridades 11 competentes toda la información que tenga sobre las mismas o que le sea requerida.- Cinco. El FIDEICOMISO no adolece de causa a objeto llicito y con su constitución no se tiene conocimiento ni intención de irrogar perjuicios a sus acreedores o terceros. Seis. Conoce el contenido y alcance del FIDEICOMISO y las obligaciones y responsabilidades que asume a su . 17 firma, Slete. Adicionalmente la CONSTITUYENTE autoriza expresamente a la FIDUCIARIA para que obtenga de cualquier fuente de información, incluida la Gentral de Riesgos o Burós de Información Crediticia, sus referencias personales, sobre su comportamiento crediticio, manejo de sus cuentas corrientes, de ahorro, tarjetas de crédito, etc., y en general al cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual forma, la FIDUCIARIA queda expresamente autorizada para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Burós de información Crediticla y otras instituciones o personas Jurídicas legal o reglamentariaments facultadas. CLÁUSULA SÉPTIMA: INSTRUCCIONES 28 FIDUCIARIAS.- Para el cumplimiento de la Finalidad u Objeto previsto en el



DR. GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

GO CONTROL OF CONTROL

I presente contrato, la CONSTITUYENTE instruye de forma irrevecable à 2 Fiduciaria: Sieta Punto Uno.- INSTRUCCIONES ORDINARIA ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA.- a) Registrar contablemente, domo de propiedad del FIDEICOMISO, los recursos en dinerario y el bien/inmueble transferido por la CONSTITUYENTE en el presente acto, así/como los aportes de los demás bienes que se vayan transfiriendo, a dertir de la presente fecha y mientras se encuentre vigente el FIDEICOMI\$O.- b) Con los recursos transferidos abrir una cuenta corriente o de ahorros en cualquier institución financiera del país o del exterior, a fin de danalizar los recursos que se generen durante la administración del Fidelcomiso, c) Ejercer la representación legal del Fideicomiso en todo momento, y efectuar las gestiones necesarias a fin de perfeccionar la transferencia de dominio de los bienes que se aportan al fideicomiso mercantil, d) Una vez cumplida la finalidad del contrato y pagadas las obligaciones del Fideicomiso, tales como gastos, créditos, honorarios y tributos, LA FIDUCIARIA procederá a transferir al BENEFICIARIO o sus cesionarios, tos resultados que genere al 17 negocio liduciario. Una vez efectuada la transferencia, y liquidación de 18 resultados al BENEFICIARIO, la FIDUCIARIA procederá a dar por terminado 19 y a liquidar el Fideicomiso atendiendo las reglas señaladas en el presente contrato, e) LA FIDUCIARIA podrá realizar y suscribir los actos y contratos necesarios para el complimiento de la finalidad por la cual se constituye este fideicomiso mercantil y para el desarrollo de Proyecto Immobiliario, de tal forma que no sea la falta de instrucción o delegación la que impida la 23construcción y venta del Proyecto Inmobiliario, siempre y cuando no se contravenga las limitaciones establecidas en la Ley, y en leste contrato. ϵ^{\prime}) La Ff0EICOMITENTE manifiesta de manera expresa que la Junta dei 26 Fideicomiso instruirà a LA FIDUCIARIA sobre todos aquellos asuntos que no 28 se encuentren especificamente estipulados en el presente contrato y

:3

Ab. Leonardo Patricio Espinei Geretti NOTARIO PÚBLICO TERRA PO-Portoviejo - Ecurados

1 siempre que no se opongan a la finalidad e instrucciones estáblecidas en el mismo y que existan recursos efectivamente disponibles en el patrimonio del fideicomiso.- g) Cumptir con las disposiciones del presente contrato y con las resoluciones de la Junta de Fidelcomiso, las mísmas que no podrán ser adoptadas, en contraposición con las instrucciones y finalidades establecidas en el presente contrato, h) Presentar de manera mensual, un informe de rendición de cuentas y gestión fiduciaria a la PIDEICOMITENTE a la BENEFICIARIA. En todo momento, los informes deberán remitirse de conformidad con los requisitos que para el efecto establezcan la Ley y los 10 Reglamentos vigentes.- i) Cumplir con el pago de impuestos y demás gravámenes que se incurra con ocasión del desarrollo y ejecución del presente contrato, mismos que serán de cargo del patrimonio autónomo, y a 12 falta de recursos de éste deberán ser provistos por la BENEFICIARIA. La faila de entrega oportuna de tales recursos exime de todo tipo de 15 responsabilidad a la FIDUCIARIA, frente a la FIDEICOMITENTE, BENEFICIARIA y terceros. Siete Punto Dos. INSTRUCCIONES DE CARÁCTER INMOBILIARIO.- a) La FIDUCIARIA coordinará el desarrollo del Proyecto inmobiliario PUERTO SOL II sobre la base de los estudios técnicos, financieros y arquitectónicos que para el efecto son gestionados por la FIDEICOMITENTE bajo su exclusiva responsabilidad, así como con los contratistas y proveedores, fiscalizador, y asesores comerciales entre otros que cuenten con el visto bueno del Fiscalizador, quienes serán responsables de gestionar todos los aspectos técnicos relacionados con la administración del proyecto inmobiliario toda vez que se impone la necesidad de contar con estas personas especializadas en las materias 26 técnicas y comerciales a ellas asignadas. Dicha atribución, por expresa instrucción de la FIDEICOMITENTE será asignada a la Asociación 28 Mutualista de Ahorro y Grédito para la Vivienda "Pichincha" en calidad de



dr. Gabriel. cobo u. 🏳 Notario Vigesimo Tercero

Gerente Inmobillario o Gerente del Proyecto, debiendo suscribir en contrato

2 requerido para el efecto.- b) Como consecuencia del enunciado cont∮nido

3 en la tetra precedente, la FIDUCIARIA previa instrucción de la Junfa del

4 Fidelcomiso deberà cetebrar el contrato correspondiente con el

5. Comercializador para que entre otros, promueva y suscriba los contrátos de

6 reserva o promesa de compraventas de las unidades inmobiliarias del

7 Proyecto, y en donde se establezcan las condiciones con relación a los

8 honorarios de gestión, así como las comisiones de venta y porcentajes a los

9 que tendra derecho el Comercializador. Los términos y condiciones para la

promoción y venta de las unidades inmobiliarias deberán ser aprobados por la Junta del Fideicomiso. El Comercializador recibirá de los Promitentes

2 Compradores-Reservantes, los recursos que se generen con ocasión de los

13 contratos de l'eserva o promesa de compraventa que hayan celebrado para

4. su posterior entrega a la FIDUCIARIA, la cual debetá llevar un registro de

15 los recursos entregados por cada uno de los Promitentes Compradores o los

6 Reservantes según fuere el caso, Igualmente los recursos que reciba la

7 FIDUCIARIA proveniente de los contratos que suscriba el Comercializador

8 con los Promitentes Compradores y Reservantes deberán ser Invertidos en

) tos términos y condiciones que para el efecto determine la Junta del

6 Fideicomiso. c) Para dar inicio a la Etapa de Construcción o Ejecución del L proyecto inmobiliario, la FIDUC!AR!A deberá certificar que se ha cumplido el

2 punto de equilibrio, en todos los aspectos legales, técnicos, comerciales y

23 financieros de conformidad con lo estipulado en el presente confrato. En

caso de no ilegar a cumplirse el punto de equilibrio del Proyecto inmobiliario.

25 dentro del plazo establecido en el presente contrato, esta condición será

26 causai de terminación anticipada y forzosa del presente contrato, debiendo

27 en este caso, procederse a la restitución de los bienes aportados por la

28 FIDEICOMITENTS, así como a la devolución a los Promitentes

25

Ab. Legardo Patricio Espine: parcio NOTARIO PUBLICO TEMPERO Portoviojo - Ecuado

Compradores-Reservantes los valores que corresponda, previa la deducción de los impuestos y gastos que corresponda, d) Certificado el Punto de . Equilibrio deberá darse paso a la etapa de ejecución e iniciar la construcción del Proyecto Inmobiliario, correspondiéndole a la FIDUCIARIA 5 la administración de los bienes y recursos del fideicomiso, para el efecto los 6 recursos monetarios que por cualquier concepto ingresaren al Fideicomiso. 7 se destinarán de manera prioritaria al desarrollo del Proyecto Inmobiliario, de conformidad con el flujo de caja del Proyecto Inmobiliario, el cual deberá ser, previamente aprobado por la Junta del Fideicomiso, quien para 10 aprobarlo, deberà contar con el visto bueno del fiscalizador.- e) Contratar un fiscalizador del proyecto inmobiliario, que será designado por la Junta del 12 Fideicomiso entre los profesionales que integren la terna presentada por la FIDUCIARIA. La fiscalización deberá realizarse con la periodicidad establecida en el contrato celebrado para el efecto con el Fiscalizador. La fiscalización será de carácter presupuestario y técnico, razón por la cual comprenderá, no sólo la confirmación del buen usó de los recursos y ... materiales utilizados en el proyecto, sino también el proceso de adquisición de los mismos y sus precios, debiendo emitirse reportes de estas gestiones, los cuales se consolidarán en el informe de gestión fiduciaria.- f) Comparecer a la suscripción de los contratos con los profesionales. prestadores de servicios y contratistas necesarios pera el desarrollo del 2] Proyecto definidos e instruídos por la Junta del Fideicomiso. Los referidos contratos, incluyendo el que se suscriba con el Gerente del Proyecto podrán ser suscritos desde la Etapa Pre-Operativa, antes que se certifique sí se ha cumplido el Punto de Equilibrio, con la finalidad de asegurar precios y 25 condiciones de beneficio para el Proyecto, si así lo decide la Junta del Fideicomiso, sin embargo en este caso y hasta que se alcance el Punto de Equilibrio solo podrá utilizarse para la ejecución de estos contratos los



DR. GABRIEL COBO U. Notario Vigesimo Tercero

1 recursos transferidos que hubiere aportado la CONSTITUYE LE

2. Conocer los presupuestos, flujos y documentos técnicos del Proyecto,- h)

3 Entregar siempre y cuando hubieren en el patrimonio autónomo los/fondos.

suficientes para hacerlo, previo visto bueno del Fiscalizador y dentro del

presupuesto y fiujo de cajá aprobados por la Junta del Fideico/hiso, los

6 recursos necesarios para el pago de los costos del Proyecto que se

7 encuentran contemplados dentro del presupuesto y flujo de caja áprobados.

8, por la Junta del Fideicomiso, i) Verificar a través del Fiscalizador que los

9 fondos entregados por el FIDEICOMISO al Gerente del Proyecto cia los

10 correspondientes profesionales contratados para el desarrollo de Proyecto,

11 serán debidamente utilizados y plenamente justificados, con las facturas,

12 recibos o comprebantes originales correspondientes. De existir alguna

33 observación o duda, respecto de la utilización de tales fondos, deberán ser

4 puestas a consideración de la Junta del Fideicomiso para que se resuelva lo

conveniente. La FIDUCIARIA podrá suspender la entrega de los fondos

hasta que se subsane la observación o duda surgida respecto de la

utilización de los mismos. De igual manera la FIDUCIARIA deberá verificar a

través del FISCALIZADOR que el cronograma de obra y el presupuesto del

Proyecto aprobados por la Junta del Fidelcomiso, se cumplan. De existir

refrasos en el cronograma de obra o en caso de que el presupuesto no esté

siendo cumplido, la FIDUCIARIA informará sobre estos aspectos a la Junta

del Fideicomiso para que ésta tome las medidas que correspondan; j) Luego

de recibir la totalidad del precio por la venta y construcción de las Unidades

immobilitarias, transferir a título de compraventa las Unidades Inmobiliarias a

los respectivos Compradores, para to qual suscribirá las escrituras públicas

correspondientes. Ik) Las demás establecidas en la ley y el presente

contrato. Todas las instrucciones y gestiones previstas en el prosente

contrato y esta cláusula surgirán para la Fiduciaria, siempre que se le

17

1 hubiere informado format y debidamente de la necesidad de efectuar cada 2 una de ellas y se le hubieren entregado oportunamente la totalidad de estos 3 recursos que se requieran para el efecto, así como la información que ésta necesite. CLÁUSULA OCTAVA: JUNTA DEL FIDEICOMISO.- Se crea a la constitución de este patrimonlo autónomo la Junta del Fideicomiso que estará conformada por un representante de la CONSTITUYENTE y el Gerente del Proyecto. Para considerarse legal y válidamente reunida la Junta del Fideicomiso deberá contar con la presencia obligatoria de sus miembros, del Fiscalizador, así como de la FIDUCIARIA la que ejercerá la secretaria de la Junta del Fideicomiso. Tanto el Fiscalizador como la Fiduciaria tendrán derecho a voz pero no a voto.- La designación del representante de la CONSTITUYENTE a la Junta, será efectuada mediante comunicación escrita remitida por quien la represente legalmente, cuya firma estará autenticada por notario público para el efecto. En caso de que alguno de los miembros no pudiese comparecer por si mismo a la Junta del Fideicomiso, podrá delegar su comparecencia mediante la emisión de una carta poder, cuya firma estará autenticada por notario público para el efecto.- La FIDUCIÁRIA tendrá derecho de vetar las resoluciones adoptadas en la Junta del Fideicomiso, en caso de que estas resoluciones vayan en contra de la finalidad e instrucciones del presente contrato, la Ley, sus respectivos reglamentos, o la imagen de la FIDUCIARIA, pudiendo basarse para ello en los informes que haya emitido el Fiscalizador. La Junta del Fideicomiso se Instalará ordinariamente de manera mensual previa convocatoria, efectuada por la FIDUCIARIA, debiendo en el acta respectiva 24constar el carácter de ordinaria para dichas Juntas. Las convocatorias para la celebración de las Juntas del Fideicomiso de carácter ordinario, se efectuarán mediante comunicación emitida por la FIDUCIARIA y por cualquier medio mediante el cual quede constancia expresa de la



DR. GABRIEL COBOU. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

convocatoria (Fax. Télex, correc electrónico, cartez entre entre

2 miembros de la Junta a las direcciones que deberán haber registratos para

3 tal efecto, con tres dias de anticipación a la celebración de la dunte, dentro

4 de los cuales no se deberá contar el dia de la convocatoria. n el de la 5 reunión de la Junta. La Junta podrá celebrarse únicamente en días hábiles y

6 - en la oficina de la Fiduciaria en la ciudad de Quito, lo en el luga<mark>r des</mark>ignado

7 por ésta, dentro del territorio nacional en la respectiva convoc**a**toria. En la

8 convocatoria se señalará expresamente la fecha de celebración de la Junta

9. del Fideicomiso, y el orden del dia a tratarse. La Junta se instalará con la

o mayoría simple de sus miembros. En caso de que no exista el quorum

11 establecido para constituir la Junta. la FIDUCIARIA deberá repetir el 12 proceso ordinario de convocatoria por una vez más dentro de los cínco días

13 posteriores al dia establecido para la celebración de la primera junta. De

14 liegar a agotarse los temas para los cuales se convocó la Junta, ésta no

5 podrá conocer otros puntos, a no ser que sus integrantes por unanimidad

6 convengan conocerlos y se pronuncien en tal sentido. Para la celebración

7 - de Juntas del Fidelcomiso Extraordinarias, éstas podrán ser solicitadas por

18 cualquiera de los miembros de la Junta del Fideicomiso o por la 19 FIDUCIARIA, quien con base a la solicitud (scibida, convocará la los

20 miembros de la Junta de conformidad con el procedimiento establecido.- De

21 todas las reuniones que delebre la Junta, la Fiduciaria levantará un acta que

2 contendrá los temas tratados y las resoluciones adoptadas. Para la validez

a del acta será requisito indispensable que esté firmada por todos sus

4 miembros. Las instrucciones que la Junta del Fideicomiso emita a ര

25. FIDUCIARIA constarán en el acta respectiva, isin embargo las mismas se 26. cumptirán desde que la Junta del Fideicomiso las aprobó.- La Junta del

27 Fideicomiso conocerá y resolverá: UNO, Fijar Jas políticas y condiciones

28 económicas para las reservas, promesas de compraventa o compraventas

19

AS, Leonardo Patricio Espinei Caren NOTARIO PUBLICO TERCHISO Profriedo - Ecuado.

1 de las Unidades Inmobiliarias. DOS. Determinar el procedimiento de selección de los proveedores, constructor y fiscalizador. TRES. Establecer las especificaciones del Proyecto. CUATRO.- Aprobar el presupuesto general y sus ajustes, así como el cronograma y flujo mensual de caja, y demás aspectos que digan relación con desembolsos que deban hacer el Fideicomiso para el desarrollo del Proyecto.- CINCO. Resolver sobre los productos de inversión e instituciones en los que se invertirán los recursos del Fidelcomiso, así como las instituciones financieras donde deberán abrirse las cuentas corrientes o de ahorros en que se administrarán los recursos del Fideicomiso, conforme lo previsto en este Fideicomiso.-II SEIS. Aprobar los textos de los contratos que el Fideicomiso deba celebrar con todos los proveedores de servicios y de biénes. SIETE. Tomar las decisiones técnicas, económicas, financieras y fijar las políticas generales, necesarias para el desarrollo y la culminación del Proyecto. OCHO, Tomar las decisiones necesarias encaminadas a que el Proyecto obtenga todas las autorizaciones municipales y otras que sean necesarias para su desarrollo 17 y conclusión, NUEVE. Revisar mensualmente que el Proyecto esté cumpliendo todas las especificaciones técnicas contratadas para lo cual requerirá la presentación de un informe mensual por parte del constructor. el Gerente del Proyecto, y del Fiscalizador para su conocimiento y aprobación. Estos informes, según decisión de la Junta del Fideicomiso podrán tener otra periodicidad en su entrega. DIEZ, Únicamente cuando se hublera alcanzado el Punto de Equilibrio, autorizar la contratación de préstamos o créditos por parte del Fideicomiso a fin de que el producto de los mísmos sea destinado al cumplimiento del objeto del Fideicomiso; y, de ser necesario el gravamen de los bienes del Fideicomiso en garantía de tales préstamos o créditos; ONCE.- Autorizar e impartir instrucciones a la FIDUCIARIA sobre aquellos puntos que no se encuentren específicados 28



OR. GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

Resolver some la

1 dentro del presente Fldeicomiso Mercantil.- DOCE. Resolver sopre 2 terminación anticipada del contrato previo acuerdo unánime / de ses 3 miembros. TRECE. Nombrar la fiduciaria sustituta, en caso de ser necesario; y, CATORCE. Las demás establecidas en el/ presente FIDEICOMISO, CLÁUSULA NOVENA: DERECHOS Y OBLIGAÇIONES DE LA FIDEICOMITENTE.- A) DERECHOS DE LA FIDEICOMITENȚE.- Además 7 de los establecidos en la Ley y en otras cláusulas del Contrato son derechos de la FIDE:COMITENTE: a) Exigir a la FIDUCIARIA el complimiento de las instrucciones establecidas en el presente contrato, b) Ejercer las acciones 10 de responsabilidad civil o penal a que hubiere lugar, en contra de la 11 Fibliciária por delo, o culpa leve en el desempeño de su gestión, e) Recibir de la FIDUCIARIA, los informes de rendición de cuentas y gestión 13 fiduciaria, en la dirección registrada para el efecto, con la periodicidad 14 determinada en las instrucciones del presente contrato.- B) OBLIGACIONES DE LA FIDEICOMITENTE.- Además do las establecidas en la Ley y otras. cláusulas del Contrato, son obligaciones de la FiCEICOM[TENTE: 5) 17 Fransferir los bienes fideicomitidos a favor del presente patrimonio autónomo.» b) Proveer de todas las facilidades a la FIDUCIARIA para el cumplimiento de las instrucciones impartidas en este contrato, c) Cymplic con los términos del presente contrato y los demás previstos en la Ley y Reglamentos pertinentes, d) Comunicar por escrito a la FIDUCIARIA cualquier cambio en la información proporcionada a la firma del presente 22 Contrato, así como cualquier información relevante o hecho material que afecte directa o indirectamente al Fidelcomiso, e) Mantener indemne a la FIDUCIARIA de todo reclamo, glosa, cuactiva o juicio ocasionado por la falla de recursos del Fideicomiso, que hayan sido debidamente solicitadas. f) Comunicar por escrito a la FIDUCIARIA sobre el cambio de dirección 28 domiciliaria u otras que hubiera proporcionado para recibir comunicaciones,

21

Ab. Leonardo Patricio Espinel Gardio NOTARIO PUBLICO TERRIBERO Portoviejo - Scotorio

hasta dentro de los cinco días hábiles posteriores al cambio. g) Proporcionar al Fiscalizador, toda la documentación que este requiera para el correcto desempeño de sus funciones. h) Corresponde adicionalmente a la CONSTITUYENTE, obtener todas las autorizaciones necesarias para el 5 desarrollo y terminación del Proyecto y la transferencia de dominio de los 6 bienes determinados e individualizados resultantes del Proyecto a favor de los Promitentes Compradores o Reservantes, a costo del FIDE/COMISO de 8 llegar a cumplirse el PUNTO DE EQUILIBRIO.- CLÁUSULA DÉCIMA: 9 DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA BENEFICIARIA.- A) DERECHOS DE 10 LA BENEFICIARIA.- a) Exigir a la FIDUCIARIA el cumplimiento de la 11 finalidad e instrucciones determinadas en este contrato, b) Ejercer las 12 acciones de responsabilidad civil o penal a que hublere lugar, en contra de la FIDUCIARIA por dolo, o hasta culpa leve en el desempeño de su gestión. c) La falta de pago por parte del Fidelcomiso a la FIDUCIARIA, fiscalizador, constructor, u otros profesionales o terceros que intervengan como contratistà o proveedores en el Proyecto Inmobiliario y que contraten con el -17 Fideicomiso Mercantil, obligará a la BENEFICIARIA. d) Recibir resultados que genere el Fidelcomiso Mercantil. e) Exigir FIDUCIARIA la rendición de cuentas con la periodicidad establecida en este contrato, f) Solicitar la remoción y sustitución de la FIDUCIARIA, de conformidad con lo estipulado en el presente instrumento, g) Los demás estipulados en la Ley y en el presente contrato.- B) OBLIGACIONES DE LA BENEFICIARIA. a) Proveer de todas las facilidades a la FIDUCIARIA para el cumplimiento de las instrucciones impartidas en esté contrato, b) Pagar 25 puntualmente los honorarios de la FIDUCIARIA, según los términos establecidos en la cláusula correspondiente, siempre y cuando no hubieren podido ser cubiertos con los fondos existentes en el Fideicomiso. c) . 28 Proporcionar al Fiscalizador toda la documentación que éste requiera para



DR GABRIEL COBO'U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

1 el correcto desempeño de sus funciones, d) Comunicar po

2 FIDUCIAR!A qualquier cambio en la información proporcionada

3 presente Contrato, así como cualquier información relevante

4 material que afecte directa o indirectamente al Fidercomiso. e) Cqmunicar e

5 - la FIDUCIARIA sobre el cambio de dirección domiciliaria ಆ otras due hubiera

6 proporcionado para recibir comunicaciones, hasta dentro de los cinco dias

7. hábíles posteriores al cambio, f) Entregar a la FIDUC)ARiA, la∫información

Ri que solicite conforme se establece en las Politicas de Control Interpo, en un

9 - plazo de hasta cinco días laborables. La falta injustificada de entrega de fa

10 Información solicítada será causal de renuncia de la FIDUCIARIA. g)

11 Entregar a la FIDUCIARIA, la información que soliciten los Órganos de

12 Control, dentro de los plazos que éstos lo requieran. La faita injustificada de

is entrega de la información soficitada será causal de renuncia de la

14 FIDUCIARIA y las sanciones pecuniarias serán a cargo de quien hubiere

15 incumplido. La FIDUCIARIA se reserva el derecho de ejercer las acciones

6 legales civiles y, o penales, en contra de quien le hubiere causado

17 perjuicios por no entregar la información. h) Cumplir con llos términos del

18 presente contrato y los demás previstos en la Ley y Reglamentos

19 perlinentes.- CLÁUSULA UNDÉCIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE

6 LA FIDUCIARIA.- A) OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA.- Sin perjuicto de

21 las otras establecidas en la Ley y el presente contrato, son obligaciones de

22 la FIDUCIARIA, las siguientes: a) Aquellas vinculadas con el cumplimiento

23 de la finalidad prevista en el presente contrato; esto es ejercer la

24 representación legal del Fideicomiso, para la protección y defensa de los

25 bienes y derechos que lo integran, siempre y cuando la F;DEICOMITENTE y .

26 la BENEFICIARIA provean a la FIDUCIARIA de los recursos mecesarios y

27 suficientes para el cumplimiento de su finalidad y defensa de los intereses

28 mencionados, cuando el patrimonio abténomo no posea los recursos

23

Ab. Leonardo Particio Espinel Garcia NOTARIO PUBLICO TERCERO Perievialo - Ecuzdo

suficientes, b) Dar a los bienes que conforman el patrimonio autónomo, la destinación específica para el cumplimiento de las finalidades e instrucciones impertidas por la FIDEICOMITENTE, a efectos de lo cual deberá administrar los bienes transferidos al FIDEICOMISO en la forma y términos establecidos en el presente contrato, c) Mantener el patrimonio 5 fidelcomitido separado del suyo y de los otros negocios fiduciarios que 6 administra y; lievar su contabilidad en forma independiente, d) Cumplir las instrucciones que emanan del presente contrato, además de las que le instruya la Junta del Fideicomiso, siempre que estas no contravengan las disposiciones establecidas en este contrato, e) Presentar mensualmente a 10 la FIDEICOMITENTE, BENEFICIARIA y Junta del Fideicomiso, la rendición 11 de cuentas e informes de gestión fiduciarla, relativa al Fideicomiso. f) 12 Rendir cuentas a los FIDEICOMITENTE y a los BENEFICIARIOS, con la 13 periodicidad establecida en el presente contrato. Las obligaciones que 14 contrae la FIDUCIARIA son de medio y no de resultado, por ende, la FIDUCIARIA no garantiza con su actuación que los resultados y finalidades 16 pretendidas por la CONSTITUYENTE efectivamente se cumplan. La J7 FIDUCIARIA responde hasta por culpa leve en el cumplimiento de su gestión. Es su responsabilidad actuar de manera diligente y profesional a fin 19 de cumplir con las instrucciones fiduciarias. Por ende no es responsabilidad de la FIDUCIARIA: UNO. Que por falta de provisión de recursos por parte de la CONSTITUYENTE, el Fideicomiso no tenga los suficientes recursos para la conclusión del Proyecto y, por ende, que éste quede inconcluso.- DOS. Que el Proyecto sufra de fallas o defectos de diseño o construcción. TRES. Que el Gerente de Proyecto, Ventas y Gestión y el resto de profesionales contratados para el desarrollo del Proyecto, incumplan las obligaciones por ellos contraidas en los contratos que celebraron, sin perjulcio de que la Fiduciaria, en representación legal del Fideicomiso, ejerza las acciones



DR. GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

til legales que correspondan en caso de incumplimiento. CUATRO, Que so si

2 obtengan las aprobaciones municipales u otras necesarias para el desarrollo

3 del Proyecto y para la transferencia de dominio de los bienes determinados.

4 e individualizados del Proyecto a favor de los Promitentes Compredores o

S. Reservantes, o que las mismas sean revocadas, anuladas o flejadas sin

6 efecto por qualquier razón o dircunstancia. CINCO, Que los (Promitentes

7 Compradores o Reservantes no cumplan con las obligaciones que

8 contraerán a la firma de los contratos de promesa de compraventa o de

9 reserva según sea el caso. Debiéndoseles aplicar las sanciones

10 establecidas en dichos contratos. SEIS. Que so produzçan daños o

t perjuicios para la CONSTITUYENTE, los Promitentes Compradores,

12 Reservantos o terceros, por el cumplimiento oportuno y cabal de las

13 instrucciones del presente Fideicomiso o de las impartidas por la Junta del

14 Fidercomiso, slampre y cuando dichos daños y perjuicios no hayan sido

15 causados por culpa, negligencia o dolo de la Fiduciaria. SIETE. Que la

6 CONSTITUYENTE no cumpla don los requisitos requeridos para que l≥

Fiduciaria certifique el Punto de Equilibrio y que por ande el Proyecto no se

8 desarrolle. OCHO Que por falta de recursos novse paguen los impuestos

19 que graven a los activos del Fideicomiso, o tasas por servicios públicos y

O que por dicha cazón éstos sean objeto de embargo y remate. En este caso

21 la Fiduciaria deberá notificar oportimamente a la CONSTITUYENTE,

ে siempre y cuando la Fiduciaria hubiera sido legalmente notificada con tales is madidas. NGEVE. Que no se llegue a perfeccionar la transferencia de

4 dominio del Inmueble a favor del Fideicomiso, por cualquier razón c

5 circunstancia, DIEZ, En los demás casos en los que la FIDUCIARIA no tiêne.

26 ninguna injerencia, participación o control, por no ser parte de las

27 obligaciones que asume por el presente contrato. 8) CERECHOS DE LA

8 FIDUCIARIA. Sin perjuicio de los demás establecidos en este Fideicomiso,

25

Ab. Leonardo Patricio Econos de Colo.

NOTARIO PUBLICO DE ERRO

Portovicio de Econo.

y en la Ley, constituyen derechos de la FIDUCIARIA, los siguientes: a) Percibir los honorarios señalados en el presente contrato. b) Tener acceso cualquier documento, plano, contabilidad, informe, acta, plan, libro de obra, etc., vinculado al Proyecto; c) Solicitar a la JUNTA DEL FIDEICOMISO la decisión sobre temas que ponga en su consideración, d). Renunciar a su gestión, sin requerir autorización previa de la Superintendencia de Compañías, cuando lo considere conveniente, entre otros, por las causales establecidas en la Ley y en el presente contrato.- CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO DE DURACIÓN.- Este FIDEICOMISO fendrá el plazo de duración necesario para cumplir su objeto o hasta la finalización del mismo por las causales expresadas en el presente documento, sin que el plazo 11 pueda exceder el máximo fijado por la ley CLÁUSULA DÉCIMA 12 TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN ANTICIPADA. Sin perjuicio de señalado en la cláusula precedente, este FIDEICOMISO terminará 14 anticipadamente: UNO. Por mutuo acuerdo de las partes, cuando ello no 15 perjudique a terceros. DOS. Por no haberse cumplido el Punto de Equilibrio . 16 dentro del piazo establecido en el presente instrumento. TRES. Por causas caso fortuito o fuerza mayor que impidan el cumplimiento de las 18 19 instrucciones fiduciarias. CUATRO, Por incumplimiento CONSTITUYENTE de aportar al patrimonio autónomo los recursos necesarios para el cumplimiento de la finalidad y que ello impida el cumplimiento de las instrucciones fiduciarias. CINCO. Por sentencia ejecutoriada o laudo arbitral que ordenen la terminación del FIDEICOMISO por cualquier razón o circunstancia; SEIS. Por las demás causales previstas por la ley. CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIA.-Son causales de sustitución de la Fiduciaria: UNO. Por incumplimiento de sus obligaciones declarada en el correspondiente laudo arbitral, conforme a lo dispuesto en este contrato, DOS, La disolución de la FIDUCIARIA, TRES.



DR GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO



Por mutuo acuerdo entre la FIDUCIARIA, la FIDEICOMITENTEXT 2 BENEFICIARIO: CUATRO. Las demás establecidas por la Ley de Mercado 3 de Valores y reglamentos pertinentes.- Producida una o más de las ¢ausales

de sustitución fiduciaria, la Junta del Fideicomiso designar**á la /**tiduciaria

5 sustituta, la que asumirá, desde que se firme la escritura de sustitución, la 6 representación legal del FIDE/COM/SO, debiendo entregar la FtD/UC/ARIA a

7 la que la sustituya, todos los bienes que conformar, el patrimonio autónomo.

8 así como la contabilidad del FIDEICOMISO con todos su respaldos y todos

9 los demás documentos relacionados con el FIDEICOMISO.- CLÁUSULA

10 DÉCIMA QUINTA: RENUNCIA: La FIDUCIARIA podrá renunciar a su

1) gestión cuando: UNO. La CONSTITUYENTE no transfiera al patrimonio

12 autónomo los recursos necesarios para la terminación del Proyecto, cuando

13 asi lo haya solicitado la FIDUCIARIA; DOS, La CONSTITUYENTE o

14 BENEFICIARIA impidan de cualquier manera que la FIDUCIARIA cumpía

15 con el objeto y finalidad del FIDE(COMISO e con sus instrucciones

16 fiduciarias - TRES, f.as demás establecidas en la Ley y en el presente

17 contrato. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PROCEDIMIENTO

18 LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO.- En los casos de terminación del

contrato por cumplimiento del objeto o por cualquier pira causa legal o

contractual, para la liquidación del Fideicomiso se observarán las siguientes reglast- UNO.- Todos los pasivos que se enquentren pandientes de pago y

que no pudieren pagarse con los recursos del PIDE/COMISO, deberán ser

asumidos y pagados per la RENEFICIARIA. La BENEFICIARIA se constituye 23

en fiadora solidaria del FIDEICOMISO, fronte a los acreedores, por las 24

obligaciones del PIDBICOMISO. La FIDUCIARIA tendrá acción de repetición

contra el FIDE/COMISO y contra la BENEFICIARIA, para el reembolso de

las sumas que llegare a pagar con sus propies recursos por gastos e

28 impuestos que deban ser pagados por el FIDÉICOMISO. DOS.- La

2.7

Ab. Leonardo Patricio Espinei Galdie NOTARIO PUBLICO TERCERO

Portovicio - Comano

1 FIDUCIARIA elaborará la rendición final de cuentas pará la 2 CONSTITUYENTE y la BENEFICIARIA. Se entenderá aprobada esta rendición, de pleno derecho, si no es objetada dentro de diez (10) días calendarios, contados a partir de la fecha de su presentación a la CONSTITUYENTE y a la BENEFICIARIA respectivamente; TRES.-Transcurrido el plazo señalado en el numeral anterior, la FIDUCIARIA levantará, mediante escritura pública, un Acta de Liquidación, la cual se tendrá, para todos los efectos legales, como la líquidación definitiva y total del FIDEICOMISO. Dicha Acta de Liquidación tendrá únicamente la firma del representante legal o de un apoderado de la FIDUCIARIA, y constituirá el instrumento a través del cual se dé por terminado y liquidado el FIDEICOMISO, CUATRO,- Si la CONSTITUYENTE y/o la BENEFICIARIA no estuvieren de acuerdo con las cuentas presentadas, la FIDUCIARIA deberá 13 hacer constar en el Acta de Liquidación todas las observaciones o 14 salvedades que hubieren sido presentadas dentro del plazo mencionado en la presente cláusula, lo que no impedirá que la terminación y liquidación del 16 FIDEICOMISO se efectúe. Sin perjuicio de lo antes señalado, quien se 17 síntiere afectado podrá recurrir a las instancias determinadas en este 18 contrato para la solución de conflictos. Las partes autorizan e instruyen expresamente a la FIDUCIARIA para que por si sofa realice todos los 20 trámites necesarios y suscriba los documentos pertinentes a fin de 21 perfeccionar las restituciones, la terminación y la liquidación del presente FIDEICOMISO, así como para asumir, a nombre y en representación de la BENEFICIARIA, los activos, pasivos y/o contingentes que les corresponda. pudiendo solicitar la inscripción o marginación en los registros públicos que corresponda. Para el efecto, esta cláusula deberá interpretarse como poder especial e instrucción irrevocable conferidas a la FIDUCIARIA. Se deja expresa constancia de que en caso de que la FIDUCIARIA no pueda



16

DR. GABRIEL COBO U. Notario Vigesimo Tercero /

: entregar la rendición final de cuentas prevista en esta classila de cuentas prevista en esta classila de cuentas prevista en esta classila de cuentas prevista en esta classica de cuentas previstas en esta classica de cuentas en esta classica de cuentas en esta contra con

remanente del FiDEICOMISO a quien corresponda. Mara prodeger a

consignar judicialmente los mismos ante cualquier juzgado-gel pals. adlarándose que dosde dicha fecha comenzará a correr el plazo pjevisto en

esta clausula para remitir observaciones a la rendición final de cuentas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: HONORARIOS DE LA FIDUCIÁRIA.- POR

su gestión, la Fiduciaria percibirá los siguientes honorarios: a) Honorario de

estructuración: El valor de MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMERICA (USD 1.200,00), por una sola vez, pagaderos el

sesenta por ciento a la aceptación de la propuesta de negocio eláborada por

la FIDUCIARIA, y el cuarente por ciento a la firma de la presente escritura

de Fideicomiso.- b) Honorario por Administración: Establecido en

CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA (USD 480,00) mensuales, antes del punto de agúilibrio y una vez

cumplido el punto de equilibrio, y hasta la entrega-recepción del Proyecto.

será del cero punto cincuenta por ciento (0,50%) del costo total del

Proyecto. La forma de pago será mensual y en cuotas iguales y el cálculo 17

se hará dividiendo e) costo total del Proyecto para el plazo proyectado del mismo.- c) Desde la entrega-recepción del Proyecto, hasta la liquidación del

Fideicomiso Morcastif, un honorario fijo mensiral de CUATROCIENTOS

OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD >

480,00).- d) Honorario por revisión de escrituras de Compra-Venta; El

honorario por revisión de cada Escritura de Compra-Venta será de 23

CINCUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 24

50,00), los mismos que serán pagados por el cliente comprador, e)

Honorario por Reforma: por cualquier reforma o adendo que se realice al 26

contrato de fideicomiso mercantil, se facturará un honorario de 27

TRESCIENTOS CINQUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

29

I AMERICA (USD 350,00) que deberá ser pagado a la firma de la correspondiente escritura pública que contenga la reforma. f) Honorario por 3 Terminación: Por la terminación y liquidación del Fideicomiso, la Fiduciaria cobrará OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$8 00,00) que deberán ser pagados contra la firma de la correspondiente escritura de terminación.- g) Por sustitución de Fiduciarla: 7 Por sustitución de Fiduciaria, cobrará un honorario único de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 800,00), los cuales deberán ser cancelados a la respectiva firma de la escritura correspondiente. Los valores antes referidos no incluyen los impuestos que existan o puedan existir, así como otros costos o gastos que deban Ι1 incurrirse en la celebración, administración, ejecución y líquidación del 12 presente FIDEICOMISO. En consequencia, en el caso específico del Impuesto al Valor Agregado (IVA), éste se lo incluirá en el momento de la facturación, conforme los porcentajes o cantidades que establezca la ley.-15 La FIDUCIARIA queda expresamente facultada para debitar de las cuentas . 16 recursos del FIDEICOMISO, les sumas necesarias para cancelar los 17 honorarios estipulados la presente cláusula, de existir las mismas y previa aprobación de las facturas correspondientes de parte del GERENTE DE 19 PROYECTO, caso en el cual dichos pagos se entenderán como gastos a 20 cargo del FIDEICOMISO. En caso de no haber los recursos suficientes, será obligación de la BENEFICIARIA el pago oportuno de estos honorarios.-CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: COSTOS Y GASTOS.- Son de cargo del FIDEICOMISO todos los costos, gastos, honorarios, remuneraciones y tributos de cualquier naturaleza u origen que demande; la calebración y perfeccionamiento del presente contrato; la administración fiduciaria, el mantenimiento, custodia o cuidado de los blenes fideicomitidos, y el · 28 cumplimiento del objeto e instrucciones del FIDEICOMISO constituido por



25

DR. GABRIEL COBO U. Notario Vigesimo Tercero

Leste contrato, o que se originan con ocasión de éstos, sean éstos

2 por el FIDEICOMISO e por la FIDUCIARIA, tales como, perox

3 restrictivos, impuestos, tasas, contribuciones, servicios públicos, polizas,

avalúos, inspecciones, gastos de mantenim/onto, bionorarios,

remuneraciones, defensa del patrimonio autónomo, auditoría externa, etc.;

celebración y perfeccionamiento de los contratos que se ileguen a

7 suscribir con ocasión de este FIDE/COMISO; la terminación y fiquidación del

FIDEICOMISO. Al efecto, la FIDUCIARIA queda autorizada para debitar de

9 las cuentas del FIDEICOMISO las somas necesarias para pagar estos

10 rubros. En caso que no existan en el FIDE/COMISO los recursos necesarios

para cobrir estos gastos, será obligación de la CONSTITUYENTE el

proveerlos en el plazo máximo de diez dias calendario de haberse solicitado

los mismos por parte de la FIGUCIARIA . En el evento de que una vez

gestionados, no se proporcionare a la FIDUCIARIA los recursos suficientes

para el desarrollo y ejecución de este FiDEICOMISO, ésta no se hallará

obligada a realizar gestión alguna, haltándosa expresamente excherada de qualquier responsabilidad en tal sentido.- En caso que la FIDUCIARIA con

su patrimonio tenga que incursir en pago de obligaciones de cualquier indole

del FIDE:CCMISO, la CONSTITUYENTE o de la BENEFICIARIA,

especialmente tributerias, tendrá derecho de repetición contra éstos.-Cualquier daño y perjuicio ocasionado por la CONSTITUYENTE o

BENEFICIARIA a cualquier tercero y/o ai F!DEICOMISO y/o a :a

FIDUCIARIA y/o a sas funcionarios y/o trabajadores, con ocasión del dofo, 23

negligencia, incumplimiento de obligaciones, falta de conocimiento, falta de

preparación, incumplimiento de leyes o reglamentos, acciones, omisiones de 26

ta CONSTITUYENTE o BENEFICIARIA, sus funcionados o trabajadores.

será de exclusiva responsabilidad de éstos; por lo limito, se obligan a 27

mantener al FIDEICOMISO, a la FIDUCIARIA y a sus funcionarios o

37

-- State and the second Ab. Leonardo Patricio Espinei Garde NOTARIO PÚBLICO TERCERO Portoviejo - Equado:

trabajadores, libres de cualquier reciamo o demanda con base en tales eventos.- Esta obligación de mantener al FIDEICOMISO, a la FIDUCIARIA y a sus funcionarlos o trabajadores, libres de cualquier reclamo o demanda por los referidos eventos, se traduce en la obligación de la CONSTITUYENTE o BENEFICIARIA, de rembolsar al FIDEICOMISO y/o a la FIDUCIARIA y/o a sus funcionarios o trabajadores, cualquier monto razonable que éstos hayan sido condenados u ordenados pagar mediante 7 acto administrativo, resolución administrativa, sentencia, laudo arbitral, o 8 cualquier monto razonable que éstos hayan acordado pagar. voluntariamente o en virtud de cualquier forma de coerción, para solucionar 10 dichos reclamos o demandas. El monto que la CONSTITUYENTE o 12 BENEFICIARIA deberán rembolsar incluirá el valor que se condenó, ordenó o acordó pagar así como cualquier gasto, relacionado con los reclamos, demandas o acuerdos, incurrido por el FIDEICOMISO y/o la FIDUCIARIA y/o sus funcionarios o trabajadores, incluyendo honorarios rezonables de los abogados y demás profesionales contratados para el efecto, honorarios del tribunal arbitral, costas, etcélera.- Para probar el monto del valor que la CONSTITUYENTE o BENEFICIARIA deberán rembolsar bastará la afirmación de la FIDUCIARIA, adjuntando cualquier documento que evidencie la existencia de un reclamo, demanda o acuerdo asi como cualquier documento que evidencie la realización de cualquier gasto o pago sobre la base de tales reclamos, demandas o acuerdos.- CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: RÉGIMEN TRIBUTARIO, - El FIDEICOMISO cumplirá 23 con las obligaciones tributarias que le sean aplicables, conforme ta legislación vigente, incluyendo las retenciones de Impuestos a que hubiere 26 · lugar. No obstante lo anterior, si las disposiciones legales o reglamentarias, o las disposiciones o pronunciamientos de la administración tributaria permiten que; alternativamente, no sea el FIDEICOMISO el que liquide y



27

DR GABRIEU COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

pague el impuesto a la renta, sino por el contrario cue el FIDEICQUISC

2 distribuya los beneficios a la CONSTITUYENTE en su calidad de constituidad de

3. BENEFICIARIA, y que sea ésta última quien declare y pague el in∫puesto a

renta si tales ingresos le representan renta, el FIDEICONISO y la

CONSTITUYENTE se acogen expresamente yi desde ya a esa posible

alternativa. En ese contexto, la CONSTITUYENTE, de ser beneficios

gravables, declarará el respectivo impuesto a la renta, limitándose el

FIDE!COMISO a presentar anualmente una declaración del impuesto a la

renta informativa, en la que deberá constar el estado de situación del

10 FIDEICOMISO, pero no liquidará ni pagará el impuesto a la renta, así como

tampoco anticipos al impuesto a la renta.- CLÁUSULA VIGESIMA:-

12 CLÁUSULA COMPROMISORIA.- Las Partes acuerdan establecer como

13 domicilio la ciudad de Quito, Ecuador, y someter las controversias o

diferencias derivadas de los efectos de este contrato a la decisión del-

Tribunal de Arbitraje de la Câmara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto on la Ley de Arbitraje y Mediación, y en el Reglamento del

Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito,

atendiendo (as siguientes normas: UNO. Los árbitros serán seleccionados

conforme a lo establecido en la Ley de - Arbitraje y Mediación.- DOS, Los

árbitros de dicho Centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y

confidencial y quedan facultados para dictar medidas neutelares solicitando

el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos,

sin que sea necesario acudir a un juez ordinario alguno para lates efectos.

TRES.- Et Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres érbitros. CUATRO.-25

El procedimiento arbitral (endrá lugar en las instalaciones del Centro de

Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Cuito, CINCO, Las

partes renuncian a la jurisdicción ordinaria con scasión de la colabración del

presente convenio arbitral y se obligan a acatar el lando arbitral que se

33

Ab. Leonardo Patricio Especial (14.10) NOTARIO PUBLICO (See sea Portoviejo - Repares

expida para el efecto. El laudo arbitral será inapelable; y, SEIS. La reconvención, de haberla, se la tramitará en el mismo proceso arbitral y conforme las reglas establecidas es esta cláusula. Las Partes destacan que el presente contrato, incluyendo el convenio arbitral precedente, ha sido fibremente negociado y discutido, no existiendo vicios del consentimiento; al contrario, se ha fundado en la autonomía de la voluntad y con sujeción a las 7 leyes. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.- La constitución de este Fideicomiso no implica por parte de la Superintendencia de Compañías, ní de los miembros del Consejo Nacional 10 de Valores responsabilidad o garantia alguna sobre el cumplimiento del 11 objetivo o finalidad del contrato.- CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: 12 NOTIFICACIONES.- Las direcciones para efecto de notificaciones y para todos los efectos de este contrato son: CONSTITUYENTE: dieclocho de 14 Septiembre E cuatro - ciento sesenta y uno y Juan León Mera, Quito.-15 16 FIDUC[ARIA: Avenida República del Salvador y Portugal Número treinta y . cinco - cuarenta, edificio Athos, quinto piso, oficina quinientos dos, Quito.-Cualquier cambio en las direcciones antes señaladas, para que sea válidamente reconocido para los efectos de este contrato, incluyendo la 19 aplicación del convenio arbitral, deberá ser notificado por escrito por la parte que cambie la dirección. En caso de no hacerlo se tendrá, para todos los efectos previstos en este contrato y en la legislación vigente, como dirección la que se señala en este contrato o la que conste registrada como última en la Fiduciaria.- Agregue usted, Seffor Notario, las demás cláusulas requeridas para la validez y perfeccionamiento de este instrumento.-26 (firmado) Abogada Verónica Robalino Vega, matricula profesional número tres dos cínco, del Colegio de Abogados de Guayaquil.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.- ta misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor

DR. GABRIEL COBO U.

NOTARIO VIGESIMO TERCERO

2 legales que el caso requiere y, leida que les fue a la comparecientes 3 integramente, en alta y clara voz, se afirman y ratifican en todo su contenido

4 y para constancia de ello firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo

5 cual doy le,-

9 1) TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO

1706660076 0.0.

12

15 C.C.

C.V.

12

16

18

19

20

22

22

23

24

25 26

27

28

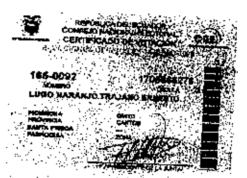
OKIUDAU OBOS

NOTARIO VIGESIMO TERE ERO DEL CANTON DUITO

CTUDADANIA LUGO MARANJO TRAJANO STAESTO FICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA 179886627-6 PICHINELS DUTTO
60NZALEZ SUARES 1970 1970

ECUATORIAN/******
CASADO MAR V2443V3243 MARIA ROMERO CALCEDO: ABOSADO **SUPERIOR** DSWALDO MARCELO LUGO HERETES DEL ROSARIO MARANDO ODITO 31/07/2003 21/07/2016

196072



RAZON: De conformidad con la facultad previeta en al Art 1, del Decreto No. 2700 publicada en el Registro Oficial 504 del 12 de Abril de 1978. Que ampliade Art. 18 de la Lay Material. DERTIPICO de la presente copia en gual a su original que se mejentuato.

Gues el 1998 del 1998 de 1998 de mejentuato.

NOTARIO DE OIARO

MATRIZ: No. 001188

2 3

ŷ

10

12 ()

14 -13 16

17

18

19

20

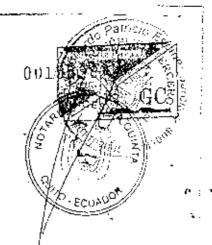
 22

23

25

26

27



PODER ESPECIAL.

OTORGADO POR:

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINGHA"

A FAVOR DE:

DR. TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO

CUANTIA: INDETERMINADA

MABS 150266

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy miércoles coho (08) de abril del año dos mil nueve, ante mi Doctor Felips Iturralde Dávatos, Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito. comparece el señor Ingeniero Mario Burbano de Lara Auson, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", de acuerdo a los documentos habilitantes que se adjunta, como Mandante o Paderdante - El compareciente es oe nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de esta ciudad de Quito, Distrite edad, domiciliado en

Metropolitano, con capacidad legal para contratar y obligarse que la ejercen en la forma antes indicada; y, me solicita elevar a escritura pública, la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente;- SEÑOR NOTARIO:- En el . Registros de escritura públicas a su cargo, sírvase extender una de Poder Especial.- Yo, Ingeniero Mario Burbano de Lara Auson, en mi calidad de Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", de acuerdo con el nombramiento que se agrega, otorgo poder especial a favor del Doctor Trajano Ernesto Lugo Naranjo, con 10 . arregio a las siguientes cláusulas:- CLAUSULA PRIMERA:- .En [] ejercicio de las funciones propías a mi cargo, confiero PODER 12 EPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiero, a 13 favor del Doctor Trajano Ernesto Lugo Naranjo, con matricula profesional cuatro mil doscientos treinta y siete del Colegio de 15 Abogados de Pichincha, a fin de que pueda ejerce algunas de las atribuciones que en mi calidad de Gerente General de la 17 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda 81 "Pichincha", me asignan la Ley, los Reglamentos y los Estatutos 🎝 de ella.- CLÁUSULÁ SEGUNDA:- Declaro que mi Mandatario 20 tendrá las siguientes atribuciones para ouvo ejercicio le autorizo 21 expresamente;-Representar al Poderdante, en la UNO,suscripción de toda clase de actos y contratos públicos o 23 privados; y, especialmente en los relacionados a la actividad económica, financiera e inmobillaria de Mutualista Pichincha, tales como en los contratos de compraventa, de mutuo; así como en todas las escrituras públicas o privadas, pudiendo además 27 aceptar, constituir, modificar o cancelar hipotecas, prendas y

cualquier clase de gravamenes; podrá suscribir a hom Mutualista Pichincha todos los trámites necesarios a solicitar y obtener declaratorias de propiedad horizontal. DOS.-Para que realice cualquier acto o contrato que tenga que ver con la concesión, modificación, sustitución liquidación, cancelación б ejacución ₫ę préstamos hipotecarios, prendarios, quirografacios, redescuento de cartera, cesión de defechos de crédito, desión de derechos litigiosos, suscribir garantias reales o personales; y, otras operaciones que otorgue Mutualista Pichincha, y en general queda facultado para representarme en :0 cuestiones relacionadas con el giro ordinario de Mutualista П 12 TRES.-Intervenir personalmente o mediante, sustitución de Poder para efectos de Produración Judicial y en :3 los términos contemplados en la Ley de Federación de Abogados 14 en Juicios, proponiendo demandas y contestándolas, solicitar . 15 diligencias, presentar escritos, pruebas, impugnaciones o 16 alegatos, interponer recursos, asistir a juntas, audiencias, apelar 17 Sentancias a otra clase de Recursos ante cualquier Juex, Corte 13 o Tribunal, y más diligencias judicia:es que la tramitación y 39 prosecución de las causas así ib exijan. Se contempla para los 20 efectos de poder especial y procuración judicial los procesos de 21 Mediación y Arbitraje en los que el Mandante sea actor y 22 demandado.- . CUATRO.-23 Intervenir a nombre y en representación de Mutualista Pichincha ante Organismos de 24 Control e Instituciones Públicas, así como ante Instituciones 25 privadas con las que mantenga relación de quajquier naturalexa 26 y en aquellas en las que sea socia o accionista, pudiendo actuar a nombre del mandante y de los derechos que representa en

> Ab. Lectardo Patricio Espinei Garcio NOTARIO PÚBLICO TERCERO Portoviejo - Ecuado

juntas Generales, de Directorlo o reuniones que tenga que ver con los întereses de Mutualista Pichincha, adoptando las resoluciones convenientes a los intereses que representa y dentro de los linéamientos que para el efecto se le instruya verbalmente o por escrito;- CINCO.- Emitir dictámenes en Juicios de levantamiento, sustitución o cancelación de Patrimonio Familiar o de otra naturaleza por disposición de Ley o auteridad judicial o administrativa;- SEIS.- El Mandatario podrá, en ejercicio del presente poder, suscribir todos los documentos dirigidos a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, especiales y administrativas que permitan el desarrollo, construcción y aprobación de planos y proyectos inmobiliarlos que Mutualista Pichincha desarrollo, construya, promocione, adquiera, venda, beneficiario y/o cedente. Podrá suscribir y firmar comunicaciones u oficios dirigidos al Municipio, Consejo Provincial, Registro de la Propiedad, entre otros, sin que la enumeración que antecede sea limitativa, pues es la 17 intención que se permita el desarrollo de proyectos inmobiliarjos.- SIETE.- Otorgo a mi Mandatario en la calidad de 19 Procurador Judicial, las facultades consignadas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, esto es. 21 transigir, comprometer el pleito en árbitros, desistir del pleito. absolver posiciones y diferir al juramento decisorio, recibir la 23 cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella.- . CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA.-Este Poder se revocará automáticamente y quedará sin valor legal alguno en los casos de renuncia del Mandatario a sus funciones; cuando sea separado de la Institución.- La cuantía por su naturaleza es

indeterminada.- Usted Señor Notario, se scrvirá demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. HASTA AQUÍ LA MINÚTA, copiada textualmente.-El comparecionte ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Trajano Lugo Naranjo, Abegado con matricula profesional número cuatro mil descientos treinte y siete del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a! compareciente, por mí el Notario, éste se afirma y catifica en todo su contenido, firmando conmigo en unidad **de ac**to, de todo lo cual doy fe -

- 13

MARIÓ BURBANO DE LARA AUSON

GERENTE GENERAL

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y

CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINGRA"

C.C. MOZE(3)1-6

2223

13

24 25

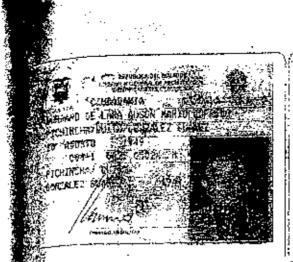
26

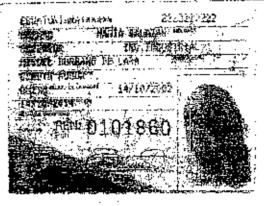
27

DR. FELIPE TURRALDE DAVALOS

NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

Ab, Leonardo Patricio Espera de de la NOTARIO PÚBLICO (CRÔSE)







Mentarian discouran california una supra en dunte con la taplicati provincia in minimieral sund art ta dere lay industrial provincia for conta dun entecede en igual al desupranto prisciple de unite con control de la control de

60 reins rifney to pavaco

WATRIZ, 18 OL SEPTIEMBEF E4-181 Y JUAN LEON MERA - TEU-S. I 3586950 tualista Pichincha YEORIAGRA NUMERO CETO MUIVE HILL OCHOCHENTOS CI 9D120. ≥ 05 DIC 2 ال مع هم خوار ncito, 01 de Diciembra del 2008 n_{eñor} Ingeniero MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON p_{resente.-} ge mis considerac (ches) por la presente me permito informarie que el Directorio de Mutualista Pichincha en sesión colebrada el día lunes 24 de Noviembre del 2008, y en ejercicio de la atribución consignada en el literal c) del Art. 27 del Reglamento de Constitución, Organización, puncionamiento, Fusión y Disolución de las Asociaciones Mumalista de Ahorre y frédito para la Vivienda; y, en el literal h) del Art. 34 dei Estatuto de Mutualista Jichincha, resolvió designar a Usted Gerente General de la Institución por un período de Jos สมัดระ pe conformidad con el Art. 29 del citado Reglamento y Art. 40 del Estatuto de Montalista Pichincha, aprobado según Resolución No. SBS-DCLS-2003-0713 del 21 de penibre del 2003, inscrim en di Registro Mercantil el 11 de marzo del 2004 y contenido en la escritura protocolizada otorgada por el Dr. Gustavo García Banderas, Notario Wigésimo Tercero del Canton Quito, el 19 de agosto del 2003, Ustad ejernorá la perresentación legal, judicial y extrajudicial de Mumalista Pichincha y la coministrará, jajo la vigilancia del Directorio. si Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorto y Crédito pare la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 562, y al amparo de la prescrita en el Titulo II, Art. 11 del Decreto – Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año. Alenfamonte,

Sra, Mónica Valles B.

secretaria del directorio

Acepto el nombramicoto que antecede y me comprenteto al enmplimiente de las disposiciones de Je Ley, del Regiuniento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 01 de Diciembre det 2008

Con esta facha queda inscrito el presento

Ing MARIO ALFREDO BURBANO DE Cf. 170261311-6

Ab. Leonardo Patricio Espine, Gales MOTAPIO PÍBLICO TERMONO

oTOCOLIZACIÓN: A petición del Doctor Trajano Lugo Naranjo, fesional con matricula numero cuatro mil doscientos treinta y siete, en fecha y en (01) foja útil, protocolizo en el Registro de Escrituras blicas de la Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito a mil cargo, el DMBRAMIENTO GERENTE GENERAL, otorgado por LA ITUALISTA PICHINCHA, a favor del Ingeniero MARIO ALFREDO DE LARA AUSON, que antecede. Quito a, cinco de liciembre del dos mil ocho. - c.s.

Dra. Lorena Preso Mancial NOTARIA VIGESIMO GUARTA DE QUITO SUPLENTE



Se protocolizó ante mi, el cinco de Diciembre del dos mi ocho, y en fe de ello confiero esta 24º COPIA CERTIFICADA, de NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL otorgado por MUTUALISTA PICHINCHA a favor de MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON., debidamente sellada y firmada en Quito, a doce de Febrero del dos mil nueve.

Dr. Subaction Valdunices Cueva NOTARIO VIGESIMO CUARTO QUITO

(2000 a, 0.8)

Dr. Felipe Herfalde Dávalos
ours for valente desires
Det charge trains

TO COUNTY OF THE PARTY OF THE P

RESISTRO URICO DE CONTRIBUYER

gegsa0 auc (189875(149)f

oskāākuās _{(CS}eskāākuās

CESIMINAL ARE ANDRIKOIS ATELLAUTUR ROLOAKS BARA LA VIMIERO

340043400343g

_{дие} ре ф**о**милистемП дваесц**х .**...

ಸಕ್ಷ ವರ್ಷಕ**್ಷಕ್ಷಲ್ಲೇ** ಕನ್ನಿತ ಕಲ್ಲಿ PEC BOSTAIPEIDX = 01/10/1951 , PEC. KITTUKLINAN DIR CONTIGORE

PROMODÍA BADIMO EVON MEMORAL UTILIANA BANDADES DE INTERMEDINCIA MONETARIA REALIZADA MOR COOMERATIYAM.

SON TENTH A CENTRAL SERVICE OF BUREAU OF LYSY YOUR MYSSOR WESE STREETS . .

PEDSION DOBISTUD ARMOTENE

PO WYSELFICKINGHA GOMING MINING MEROOMI TANTA PERGA ONIC 10 DE SEPTIEMENS MARRIESSES JERNITOS CHER CANTON MERA SECTE MUTICAL TO PICHINGHA OFFICER SECTIONS TO BE SEPTIEMENS MARRIESSES APPROACHES PROTEIT

Pagasia a diamaka - Checidnal horifelatoristala Boro

Satish Crokes This Villa A.S.

Digatak zita Kasi EM KASUPA 74.

PROPERTY CONTROLOGY NO CONTROL MATERIALS.

CES STREETS CONCENTED & SCHOOL CONT. Mail GOT AL. CES

A\$(27772) 25

بتبيغ وممتمتان

TO 1 TO THE DESCRIPTION OF SELECTION OF SEATONS INTERNAL

- HOMONARADOS

Enering were in Opygogogo to Antimati fraktice with Jami a miditect princies

On several con to favorable previous er at common to der are to de viey hotely be day to any a common par procedure requirement of the series of a common particular of the series of th

- Marie and State ---Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia NOTARIO PUBLICO TERCERC Pottoviejo - Ecuado:

Se otorgó ante mi Doctor Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS AVA COPIA CERTIFICADA, dei PODER ESPECIAL otorgado por la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA-VIVIENDA PICHINCHA a favor del DR. TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO, debidamente sellada, firmada y rubricada en Quito, a quince de diciembre del año dos mil diez.

DR. FELIPE ITURIAL DE DÁVALOS NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITE





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1798975484001

RAZON SOCIAL:

ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA

иом**пр**а соменскат:

MUTUALISTA PICHINGHA

CLASE CONTREUYENTE:

ESPECIAL.

REP. CEDAL / AGRITE DE REYEROON-BURBAND DE LARA ALISON MARDO ALFREDO.

CVD.WW R4283 PURCUO SELLO SENSO

FAG IMDIG ACTIVIDADES:

61/06/1001

FEG. CONSTITUCION:

Properties

SMONSET

FECHA DE AÇTVAÇIZACIQIS

cametal ac

CANDING ASSOCIATION PRINCIPALS

ACT - VOES DE INTERNISTIACION MONJETARIA REJULZADA POR MUNTALISTIC

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia Pichillockia Caprini (J.S.T.O. Provincia) SANTA PPISCA Bassin MARRICOAL Caller AV. 19 DE SEPTIMARIES Nameur 64-19; (Marcianoccia) ISAN LECAN MERA Relation RESTURALISTA PICCINOCKA (ORders: F. Retension Marriage ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Frank retension description of the second provincia and colon Frank retension of the second research of the second res

COLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- 1 MEŻO RELACION DEPENDENCIA
- PANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * CARCLARACIÓN DE UNPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- LOSCLARACIÓN MENSURA DE AVA
- MPNASTO A LA PROPIEDAD DE VERÍCULAS NOTORIZAGOS.

TABLESHABITOS REGISTRADOS:

dai 984 at 1930

ASSESS TOWN

27

MODOSOBNIK.

Unperio: DPSS111209

TREBIONAL NORTEX PICHINGHA

CERRADOS:

SR SERVICION SPRIONAL NORTE DIRECCION SEGIONAL MORTE

PROMA DEL CONTRUBIONENTE

SERVICIOS PROMUVARIOS NO SEE SESTIMATER CERA DE QUITO

CONTRIBILITIES OF THE PROPERTY antecado es igu<u>al si documento pregentado ante</u> mi-

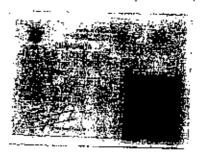
Página tida 13

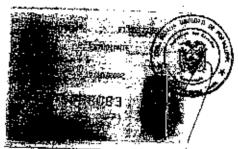
/0<u>4</u> Mag/2011

HU PARKS MARCHAN THE REAL PROPERTY. Aŭ. Leonardo Patricio Ast

NOTARIO PUBLICO TERCERT

Portoviejo - Ecuados







RAZONI De conformidad con la facultad prevista en el Art. 1, del Dagreto No. 2380 publicada en el Registro Oficial 504 del 12 de Abril de 1978. Que ampid el Art. 18 de la Ley Notarial: CERTIFICO que la presento copia es igual a su original que se me exhibit.

DE General Stobes AT VALUE
NOTARIO VIGE IMOZERCERO DE DUITO



Chaptagua, 20-66 abrilga 20:50

SMO DICERON TACLE VERA COOKE

Се пре сепьюнай одна:

Completes informate que el Descharo de la compania TRUST FIDUCIARIA. Administrativo del Remojo y malacionato TAL, en en acelho celebrade el dia de hojo, talle de la misma por un porte de la CECCO ARTIS, any les arbiboliments portatalmes an el Estauto Social de la Compania.

en Mind de fri intelligaçõe en el estatio construções primero del estate àcolar.

En Mind de fri intelligaçõe en el estatio construções logas de la Compañía TRUST

POLICIARIA. Administrativos de Romana V. Redelourivos S.A., de manera

administra.

Included a substantial process of the substantia

Antilla property

RAZONO Apepus et camo de OGRENTO GENERAL de la compania TRUST FINALIZATA Administration de Sontos y Fidelcomisco S.A. para el cum he sido electro. Descriptiones de que soy de ruccionalidad eccumorane, portector de la actual de la compania del compania de la compania del compania de la compania del la compania de la comp

Charles Tarre Vors

Ab. Leonardo Patricio Espinel Carol.
NOTARIO PÚBLICO TERCERO.
Portoviejo - Ecuadoi

NUMBERO DE RESERVO DE PORTO DE ASE PRESER MENTO PRODUCTION DE SECULION DE SECU

LA REGISTRABORA MERICANTEL DEL CARTON GUAXACIUN.
Cardifice que con fecha quince de Junio del dus mil nueve quella inscrito el Naminamiento de Gerenia General, de la Compañía TRUST FIDUCIARIA S.A., a favor de UNCERON SUCIER TACLE VERA, a figura SEL144, Registro-Martenno minuero 11.0012;

10 A





AB, TARIANA GARCIA EL AZA REGISTRO MERCUNTO DEL CONTORIGUITA QUI DEL GADA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la focultad previat en la Ley

Notarial doy le que la FOTOCOPIA que antecada es

igual al apocumento presentado ante mi

en 2 tojas uni (es)

Ovito, a

Dry Contribut To The Resident Of the Contribution of the Contribut

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

0992233956001

RAZON SOCIAL: TRUST FIDUCIARIA S.A.

NUMBER CONFERMAL:

CHANG BE CONTRIBUTED TO

OTHOG

 $(2,2,3,2,4) \in (M) \times (2,2,3)$

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENAIGNE

TACLE VERA DICERDA GUCRE

FEG. INICIO ACTIVIDADES.:

2**8/02**/2008

FEC. CONSTITUCIONS

20/02/2002

FEG. THIS CRIPCION.

28/03/2002

PEG. ACTUALIZACION:

28/97/2005

ACTIVICAD SCONCINICA PRINCIPAL:

ACT VICAGES DE ADMENISTRACION DE FIDERCOMISOS

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYAS COMBIN BUAYACUTE. Perregula: TAROU: Chromitels: KENNETTY NORTE. CALLE AV.

PROVIDER: GUAYACUTE. CALLE AV.

PROVIDER:

DBUGACIONES TRIBUTARIAS

ANEXOS DE SETENCIONÉMEN LA FUENTE CECLARADON DE IMPLESTO À LA MENTA, SOCIEDADES CECLARADON DE REFENÇIQUES EN LA FLEMTE

SEL CONTRIBUYENT

DECLARACION NENSUAL DEIVA.

ABERTOS: CERRADOS:

្សារព្រះប្រភពប្រជុំបំណ

(ARPOSHILL)

I DE ESTABLEDIMENTOS REGISTRADOS: del 901 al 901 TREGICINAL ESTORAL SURFIGURYAS

> इस्टर्गाटेक एक रहागी रहा मिटेहिंग रह Factor y hours. Sec 75276 (0.050)

Wents A. Okalitynes Compraine DanaGard L., 1.0.6 METALCIO DE SERVAS INI-BINA

EIRGBAL BUR

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De aquerdo con la facultad prevista en/la Ley Notana, day to que la FOTOCOPIA que antecedo es igua, ai eo;umanto presentado ante നി

K.J.

្សែរស_ាបញ្ជាតិទីវា។

Dr. Orderie Cobo II.

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

)e accerdo con la facultad provista en el numeral 5 Art. 18, 49 ta Ley Notarial, doy to quy is COPIA que entecede es ignos at decumento provinciado ante mi.

DA HAR 2011

- Brage Mark CHRESHIO

PAgins 1 de 2

State of San San San Commencer

- - Bullow Color 2012 - - - -Ab. Leonardo Patrioro Reginei Gareta NOTARIO PUBLICO TERCERC Portavisjo Schader



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CAPTONSAN, PABLO DE MANTA

A yearida 3 y Caffe #2

Conforme a la solicitud Número: 90432, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número \$4716:

Techn de Aperturas		NFORMACI	ÓN DE	поута виска R
l'echi de Aperima: Parroquin;	I no For	tubre de 2010	OHILE	GISTRAL
Tipo de Prodin-	Los Esteros Urbano		•	
Charles	O I D Store			

Crid. Calastral/Rol/Ident. Predint: Urbano

2091203000

LINDEROS REGISTRALES:

lamueble signado como lote de terreno No. 3, ubicado en la Avenida Ciento treces, kitometro dos de la carretera Manta. Montecristi, Barrio Las Brisas , codigo Trescien tos quince, parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito deniro de los siguien tes linderos y medidas

Por el frente en ciento trece metros sesenta contimetros Avenida ciento trece, via que

Atras en ciento trece metros sesenta centimetros, lote Uno de propiedad de la Compa

inia Bototagua (actualmente Mutualista Pichincha)

· Costado Derecho con ciento trece metros, Estadio Jocay

Costado Izquierdo con ciento trece metros, lote No. Dos de la Compañía Bototagua. (actualmente de los Vendedores).

Superficie Doce mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta decimetros

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Libra	<u>Ordings.</u>	gravamen.
Compra Venta Compra Venta Compra Venta Compra Venta	Compraventa Compraventa	Número y techa de maccapitión della inicial 1.843 10/09/2004 23 932
REGISTRO DE COMPO		2.787 27/12/2004 13.985

REGISTRO DE COMPRA VENTA Compellitenta

biscrite et : Viernes, 10 de Septiembre de 2004 Folio Inicial: 22,921 . Folio Final: 22,937 Número de Inscripción: 1.843

Oficina donde se guarda el original; Notaria Vigesima Cuarta

Feelia de (Margioniento/Providencia: Lunes, 16 de Agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Cocha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cumpraveora de inniveble, signado con etNo. 3, objesto en la AlVenida Ciento Trece, Kilometro dos de la Caretera Manta Meinecristi, Barcio Las Brisas, partoquia Los Esteros, b.- Greffictos, Nombres y Daniello de las Partes;

Calidad

Cédula a R.C.C. Number y/o Razón Social Comprador 17-08880628 Chiericheth Moretti Giuliana Compander Estudo Civil Dangierfür 09-09040768 Garcia Rubios Patricio Invier Comprator Vindo 89-00000000003336 Tuone Tuone Jumpsecht Manta Vendedor Sollegio 80-00000000000528 Саваранія Восогадов Совтравія Ілійа $M_{\rm PHB}$ Casagle Magda

Contraction subtice bare forth

4.127



$24-2\left(\underline{\log n}0.339\underline{n}0.3\right)$

Jusciico el : Microbits, 27 de Deciembre de 2004 Fulls Indicate: 13.985 | Value Flowl: 14.967

Ramera de Inscripcion: 2.787 Nameso de Repertario. Oficina donde se guarda et original: Notarla Vigesina Cuarta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: odiérectes, 22 de,Septiembre de 2804

Executary-ture college locals.

nama us meananchan.

a. Observationes.

Le Sta. Guilland Colarothetti Moretti, depitremente representada por el St. Patricio Jyvier Garcia Rubina, es

Le Sta. Guilland Colarothetti Moretti, depitremente representada por el St. Patricio Jyvier Garcia Rubina, es

con estada A a marciale.

su caman ne reseaux suo. El De frectando Astrés Alvarez, en su calidad de Apoderado regiscial de Lag. Mario Burbano de Cara. ra ize i stranon con es organezo da su canaro de espanerado nagor an del rapi escara de suscentir de Cercate General de la Associación Mathinista de Associa y Créatin para la Vivienda "Pictúncia".

ercate vienera ac al associación portunidad de masorio y creción pare la vivienea, intermedad. El comunició y gover como lose de terceno signado con el número Tres, que trete una superficie ni comulante a gracor, emple que no resceno signado con es nomero, tres, que ciene ena supermete aproximada de das e end anticatados premis y seis premos cuadrados ocheasa decimeiros cuadrados, ubicado aproximada de das e end anticatados premis y seis premos cuadrados ocheasa decimeiros cuadrados, ubicado aproximation of now every surviviance memory are a measure convented domains described to despessive, contact to the Avenua Circuity never, kilometres that de la carretera Manta Mentacthin, Barrio Las Brisas, partioquia en as evermon en uno nece, soumeneo unos acia escretara manta promiserran, estra e cas estases, parauquia Los listerios, consen Manta, provincia de Manabi. Superficie: Biste mil ochacientos treinas y seis metros contrastivo, concerta transmistros quadrados

genalenskast, daggenta teerin		Exteds Circl	promisión.	
Nendedor Vandedor Vandedor Vandedor	80-000009000163 Aspetation (Stationary) 13-08880623 Chierichetti Maretti Ganizan 99-00046788 Coreia Rubina Patricio Javier	(Néagusa) Casado (Deada (Neagusa)	Maria Maria Maria Maria Maria	:
Vendedat Vendedor	\$0.000000045 Vos Paisse massa Maria Cristina 17-1058560 Villatz Histojasa Maria Cristina Foda pre special (n. en.	Cosado Eathr fineti 229,37		
f (lane)	(845		,	-

Cronpia Menta	
TOTAL DE MOVIMENTOS CURTIFICADOS: Número de Inscripciones	Nomero de Inscripciones
TOTAL DE MOVINIENSONS	r:6-a
	Libra
: Libro	The audio aue se est

Los muvimientos Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cholquier camendadura, alteración o modificación al texto de este cortificado lo invalida.

Emitido a last 05:36:15 p. del. Viernes, 04 de Marzo de 2011

VALOR TOTAL PACADO POR EL CERTIFICATION 5 7 + IVA

ARRING RECHANGE DAME

Dr. Patricio F. Garcia Villavicencio Figura del Registrador .

Valuter des Certificado 50 Gas, Exepto que se diarra qui traspeso de dominió o se catilites un gravantero.

à

El interesado debe comunicar qualquior falla o error en este Documento ai Registrador de la Propiedad o a sus Ascentes.

Car disability and post 5000

Ab. Leonardo Patricio Espiner Garcou NOTARIO PÚBLICO "ERCERO Portoviejo - Eccador





CERTIFICACION:

Certifico que el Directorio de Mutualista Pichincha en la sesión realizada el 12 de enero del 2011, autorizó el aporte del terreno ubicado en el Barrio Las Brisas en la ciudad de Manta, Provincia de Manabi para la Constitución del Fideicomiso Inmobiliario administrado por Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos SA, Fideicomiso Inmobiliario que tendrá como finalidad desarrollar el proyecto inmobiliario denominado Puerto Sol II que comprende la construcción de

De manera especial también autorizó al señor doctor Trajano Prnesto Lugo Naranjo para que en su calidad de Apoderado Especial del Gerente General, proceda a suscribir la escritura pública que contenga el contrato de constitución del Fideicomiso Inmobiliario antes referido. Quito, 14 de enero del 2011

Atentamente,

Monica Valles B

Secretaria de Directorio

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO De acuardo con la facultad provieta en el numeral fi

Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede en igual al documento presentado ente mi.



So otorgo ante mi, una escritura de CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II, oforgada por LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Y LA COMPAÑÍA TRUST FIDUCÍARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIGOMISOS S.A., y en fe de lo cual confleto esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellagá en Quito, a.

vointiqueve de marzo del cos nui cace.

DR. SABRUEL CORO O. NOTARIO VICESOME TRACERO

DOCTOR GERRIE VOBO URQUIZO

NOTARIO VIGESIME TERGERO DEL CANTON QUITO

Ab. Leonardo Patricio Espine, Garage NOTARIO PÚBLICO TERCERE Portoviejo - Echado:

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

3158

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en 2011 esta fecha se inscribio(eron) el(los) signience(s) acto(s): l.- Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Once queda inscrito el cto o contrato FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL II en el Registro de FIDEICOMISO CON el número 13 PURKTO BUL 11 en el Registro de FIDEICOMISO CON el número 13 celebrado entre: ([ASOCIACION MUTUALISTA DE ABORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA en calidad de CONSTITUYENTE], (FIDEICOMISO MERCANTIL INMOSILIARIO DENOMINADO PUERTO SOL 11 en ELOUGIADA de CONSTITUYENTE). Calidad de FIDEICOMISO], (COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. en calidad de

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis Ficha でいる。のはものからもはよりのでき、よのではない。というは、これではないでは、これではない。 $\mathtt{Nūmero}$ 고자파도보고도 는 건강국 **근 본**국 - 보더 국 는 살과

Actos -------

Listado de bienes Inmueble

DESCRIPCIÓN:

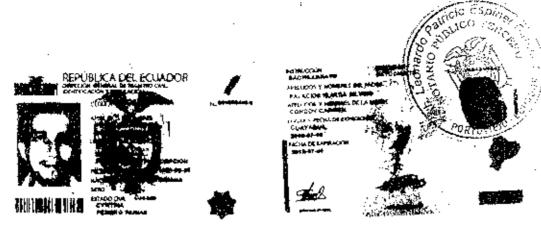
FID(1)

FID =FIDEICOMISO

Or. Patricio F. García Villavicencio Registrador de la Propiedad.



SUSSEC



REPUBLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONTROL CA POPULI AR (17 d/s/2011) QB(SAD4196 CEPAILA

STRABETY HUMENO

Ab. Leonatác Petricio Espinio descia NOTARIO PUBLICO TERCERO Portoviejo - Ecuador



DR. GABRIEL COBO U. NOTARIO VIGESIMO TERCERO

EXTRACTO



- 2 1. ACTO DE CONTRATO:
- 3 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO 4 PUERTO SOLII

- 2. FECHA DE OTORGAMIENTO:
- 7 04 DE MARZO DEL 2011

- 9 3. OTORGANTES;
- 10 CÉDULA / RUC /PAS.
- NOMBRES Y APELLIDOS

- 11 1. 170666627-6
- TRAJANO ERNESTO LUGO NARANJO, apoderado
- 12 especial de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA 13 VIVIENDA "PICHINCHA"

15

CONSTITUYENTE - BENEFICIARIO

- 16 2 091010255-7
- CICERÓN TACLE VERA, Gerente General de la
- 17 Compañía TRUST FIDUCIARIA Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.

19

20 4. OBJETO:

- FIDUCIARIA
- 21 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO
- 23 5 CUANTIA:
- 24 INDETERMINADA

25

- 26 6. UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
- 27 CANTON:

SAN PABLO DE MANTA

28 PROVINCIA:

MANABI .

DR

ESTAS ZZZ. FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA NUMERO DE CIENTO VEINTICUATRO FOJAS, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS. QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO



Ab. Leonardo Patricio Espinel García NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO - ECUACOR

Week P