

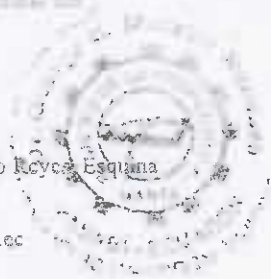


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.C.

2091203085



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

68844

Conforme a la Orden de Trabajo: RPVI-18027480, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 16:45:55, la Ficha Registral Número 68844.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Identif. Predial: 2091203085 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: lunes, 26 de noviembre de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto habitacional Puerto Sol II

LINDEROS REGISTRAL'S:

ESTACIONAMIENTO NUMERO CUATRO que pertenece al departamento CUATRO del Conjunto Habitacional PUERTO SOL II Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Linderos con estacionamiento N-5, con 4,80 metros. POR EL SUR: Linderos con estacionamiento N-3 con 4,80 metros. POR EL ESTE: Linderos con calle N-1, con 2,30 metros. POR EL OESTE: Linderos con áreas verdes con 2,30 metros. Estacionamiento N-4. Área neta 11,04 m2. Alicuota % 0,0010. Área de terreno 11,28 m2. Área común 5,04 m2. Área total 16,08m2;
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	2540 31 may 2014	50.281	50.322
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	195 08 oct 2015	4.246	4.264
COMPRA VENTA	ADENDUM, COMPRAVENTA GANANCIAS DER. Y ACC. Y TERMINACION DE COMUNIDAD	3813 23 nov 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 31 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2540 Tomo 177
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4215 Folio Inicial: 50.281
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 50.322
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA DEL CONJUNTO HABITACIONAL PUERTO SOL II DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO UBICADO EN EL PISO P UNO Y P DOS DEL EDIFICIO. Y ESTACIONAMIENTO NUMERO CUATRO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709743449	FERRIN PACHAY LUIS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
COMPRADOR	1511373591	TOSCANO TEJADA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maria_cedago

Fecha Registro: 09/04/14

Fecha: 26 de noviembre de 2018

26 NOV 2018

Pag 1 de 1

CONSTRUCTOR 800000000000163 ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO MANTA
CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
VENDEDOR 0992713437901 FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MANTA
DENOMINADO PUERTO SOL II

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	41	30/oct/2012	1.793	1.901

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el Sr. Luis Miguel Ferrin Pachay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1351977614	FERRIN TOSCANO DANIEL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1311372591	TOSCANO TEJADA MARIA GABRIELA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	309742	FERRIN TOSCANO DANIEL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2540	31 may 2014	50.281	50.322

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD*ESTACIONAMIENTO NÚMERO CUATRO que pertenece al departamento CUATRO del Conjunto Habitacional PUERTO SOL II Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área de terreno 11,28 m2. Área común 5,04 m2. Área total 16,08m2;*Terminación de comunidad.- En virtud de que los señores Laureano Javier Coral Tulcan Y Jackeline Marisol Zambrano Vera, son propietarios de los gananciales y derechos y acciones del predio descrito en la clausula tercera del presente contrato; Y, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del art dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *Vendedor Daniel Ricardo Ferrin Toscano menor de edad representado legalmente por M. Gabriela Toscano Tejada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:68844

lunes, 26 de noviembre de 2018 16:45

Empleo Público Municipal
Registro de Propiedad de
Fecha 26 NOV 2018 HORA:
Pag 2 de 3

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309211845	ZAMBRANO VERA JACKELINE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0401023379	CORAL TULCAN LAUREANO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1331977614	FERRIN TOSCANO DANIEL RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311372591	TOSCANO TEJADA MARIA GABRIELA	VULDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2540	31 may 2014	50.281	50.372
SENTENCIA	195	08 oct 2015	4.246	4.264
COMPRA VENTA	2551	08 ago 2013	67.333	67.376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:45:55 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: CORAL TULCAN LAUREANO JAVIER

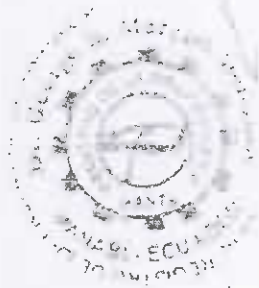
Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEBENO CHAVEZ
1306998322



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

