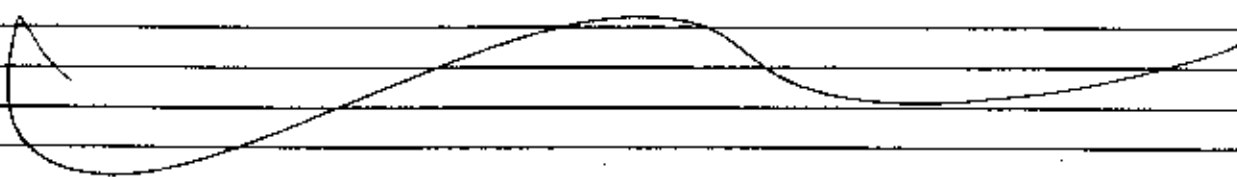
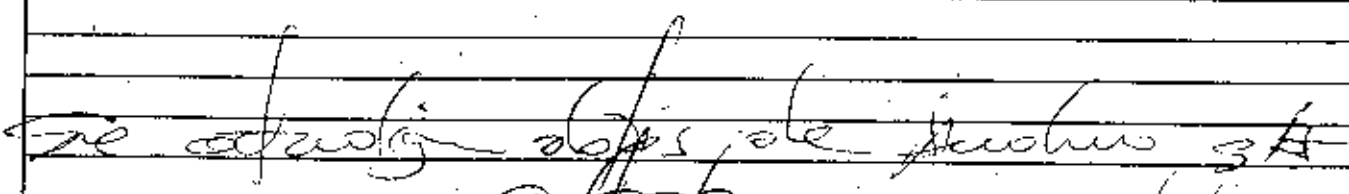


26.49.3-44

C.E

Leyona Luc

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANA	
FECHA DE INGRESO:		11/11/14	12.33	FECHA DE ENTREGA: 11/11/14 3pm	
CLAVE CATASTRAL:		2091203096			
NOMBRES y/o RAZON		Fideicomiso Herencia			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0981104591			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
(Prestamo Hipotecario)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA: 11/11/2014		
INFORME DE APROBACION.					



38212
10000 1000000 10000000

Avenida 4 y Cule 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38212:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *hoy, 02 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Ced. Catastral/Rol. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 10 del conjunto habitacional PUERTO SOL II Parroquia Los Esteros de canton Manta. DEPARTAMENTO 10. Departamento signado con el N.º 10, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio; consta de sala, comedor, cocina, baño social y terraza en el piso P1, y de dormitorio máster, dormitorio 2, un baño general, lavandería y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes medidas y linderos. DEPARTAMENTO 10- P1. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de este mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con local comercial 14 y 15. POR EL NORTE: Lindera con el departamento 9- P1 con 4,98 mts. POR EL SUR: Lindera con el departamento 11- P1 con una longitud de 4,98 mts. POR EL ESTE: Lindera con área común de circulación con una longitud de 7,20 mts. POR EL OESTE: Lindera con terraza del mismo departamento con una longitud de 7,20 mts. TERRAZA. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con área de circulación común. POR EL NORTE: Lindera con terraza del departamento 9- P1 con 2,00 mts. POR EL SUR: Lindera con el departamento 11- P1 con una longitud de 2,00 mts. POR EL ESTE: Lindera con el mismo departamento 10- P1, con una longitud de 7,20 mts. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia el área de estacionamiento con 7,20 mts. DEPARTAMENTO 10- P2. POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con departamento 10- P1 y área común. POR EL NORTE: Lindera con el departamento 9- P2, con 5,32 mts. POR EL SUR: Lindera con el departamento 11- P2 con una longitud de 5,25 mts. POR EL ESTE: Lindera con lavandería y terraza del mismo departamento partiendo de Norte a Sur con 2,31 mts. más

Ced. Catastral/Rol. Predial: 10000 1000000 10000000

Ced. Catastral/Rol. Predial: 10000 1000000 10000000



1,84 mts. Luego gira al este con 0,30 mts, luego gira al Sur con 1,00 mts, luego gira al Oeste con 0,37 mts. Luego gira al Sur con 1,69 mts. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia terraza del departamento 10- P1, partiendo de Norte a Sur con 2,85 mts, luego gira al Oeste con 0,14 mts., luego gira al Sur con 1,58 mts. Luego gira al Este con 0,14 mts, y finalmente gira al Sur con 2,77 mts. TERRAZA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO: Lindera con área común de circulación. POR EL NORTE: Lindera con área de lavado y secado del departamento 9- P2 con una longitud de 1,64 mts. POR EL SUR: Lindera con departamento 11- P2 con una longitud de 1,64 mts. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia losa inaccesible con 1,91 mts. Más 2,61 mts de lavandería. POR EL OESTE: Lindera con el mismo departamento 10- P2 con una longitud de 1,84 mts. Más 2,61 mts de lavandería. ESTACIONAMIENTO N.- 10. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento N.- 11 con 4,80 mts. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento N.- 9 con 4,80 mts. POR EL ESTE: Lindera con calle N.- 1 con 2,30 mts. POR EL OESTE: Lindera con áreas verdes con 2,30 mts. DEPARTAMENTO 10. Área neta M2. Primer piso alto 35,76, ALICUOTA % 0,0033. Área de terreno 36,53m2. Área común 16,32m2. Área total 52,08m2. Segundo piso alto. Área Neta 38,72m2. Alicuota % 0,0036. Área de terreno 39,55m2. Área común, 17,67m2. Área total 56,39m2. Terraza. Área Neta 21,70m2. Alicuota % 0,0020. Área de terreno 22,16m2. Área común 9,90m2. Área total 31,60m2. Estacionamiento N.- 10. Área Neta 11,04m2. Alicuota % 0,0010. Área de terreno 11,28m2. Área común 5,04m2. Área total 16,08 m2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.843	10/09/2004	22.921
Compra Venta	Compraventa	2.787	22/12/2004	13.985
Fideicomiso	Fideicomiso	13	03/06/2011	716
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	353	15/03/2012	6.664
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	41	30/10/2012	1.793
Planos	Planos	49	30/10/2012	679
Compra Venta	Rectificación de Límites y Medidas	3.045	30/10/2012	57.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: *Alber*

Folio Registral: 34112

[Handwritten signature]
Firma: _____
se 6



1.7.3 Compraventa

Inscripción: viernes, 19 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22,924 - Folio Final: 22,937

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repetición: 4,137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de mancha, sigando con el No. 3, ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilómetro dos de la Carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Baños, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: Doce mil ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados.

Actuantes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08880628	Chierichetti Moretti Ginkara	Virgen	Manta
Comprador	09-09040768	García Rubien Patricio Javier	Soltero	Manta
Comprador	80-000000002336	Inoue Inoue Junpachū	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003328	Compañía Botatagur Compañía Ltda		Manta

1.7.3 Compraventa

Inscripción: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,983 - Folio Final: 14,007

Número de Inscripción: 2,797 Número de Repetición: 5,983

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escriura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Sra. Ginkara Chierichetti Moretti, legalmente representada por el Sr. Patricio y Javier García Rubien, en su calidad de Apoderado, E.D. Fernando Avilés Alvarez, en su calidad de Apoderado Especial del Ing. Mario Beltramo de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Asegurados y Cuentistas de la Provincia de Manabí, "Asomama". El inmueble sigando con el No. 3, ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilómetro dos de la Carretera Manta Montecristi, Barrio Las Brisas, parroquia Los Baños, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: Doce mil ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados.

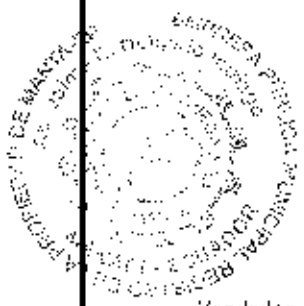
Actuantes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002163	Asociación Mutualista de Asegurados y Cuentistas de la Provincia de Manabí		Quito
Vendedor	17-08880628	Chierichetti Moretti Ginkara	Enviado	Manta
Vendedor	09-09040768	García Rubien Patricio Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002336	Inoue Inoue Junpachū	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003328	Inoue Inoue Yuchū	Casado	Manta

El presente documento se otorgó en la ciudad de Quito, Ecuador, a las 12:00 horas del día 22 de septiembre de 2004.

El presente documento se otorgó en la ciudad de Quito, Ecuador, a las 12:00 horas del día 22 de septiembre de 2004.

El presente documento se otorgó en la ciudad de Quito, Ecuador, a las 12:00 horas del día 22 de septiembre de 2004.



Vendedor 17-10658366 Villora Hinojosa María Cristina Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1843	10-sep-2004	22921	22937

1. Fideicomiso

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 716 - Folio Final: 749
Número de inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.158
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Puerto Sol II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Fideicomiso	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2787	22-dic-2004	13985	14007

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.660 - Folio Final: 6.680
Número de inscripción: 353 Número de Repertorio: 3.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado signado como lote No. 3, ubicado en la Avenida 113, Barrio

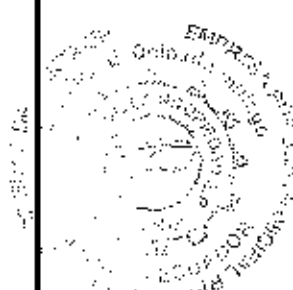
L a s B r i s a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

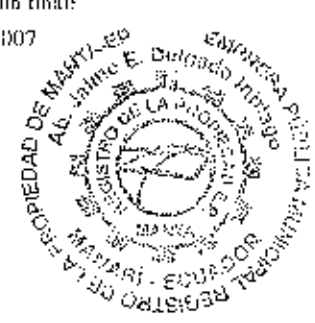
Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749



Gratificación pagada por: Manta

Fecha Registral: 30/01/12

Handwritten signature and date: 4 de 6





6.1 Constitución de Propiedad Horizontal

Instrumen to: martes, 30 de octubre de 2012

Torales: 1 Folio Inicial: 1.793 - Folio Final: 1.931
Número de Inscripción: 41 Número de Repetición: 6.696
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL

P H C U O S O I I

n.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio	Dirección
Arceles Alarcón	80-000000065116	Asociación Mutualista de Ahorros y Cédula	Manta	Manta
Edmundo	80-000000051775	Compañía Trust Fiduciaria Administradora	Manta	Manta
Propietario	80-000000051775	Fideicomiso Mercantil Interbancario Denom	Manta	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Fideicomiso	13	03-jun-2011	715	745

6.2 Planos

Instrumen to: martes, 30 de octubre de 2012

Torales: 1 Folio Inicial: 679 - Folio Final: 689
Número de Inscripción: 49 Número de Repetición: 6.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL PUERTO SOLAR

n.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio	Dirección
Arceles Alarcón	80-000000065116	Asociación Mutualista de Ahorros y Cédula	Manta	Manta
Edmundo	80-000000051775	Compañía Trust Fiduciaria Administradora	Manta	Manta
Propietario	80-000000051775	Fideicomiso Mercantil Interbancario Denom	Manta	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	41	30 oct 2012	793	1231

7.1 Registración de Contratos y Negocios

Instrumen to: martes, 30 de octubre de 2012

Torales: 1 Folio Inicial: 57.926 - Folio Final: 57.949
Número de Inscripción: 4045 Número de Repetición: 6.697
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Fecha de Resolución:



Resolución:

Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Las partes suscriptoras del contrato de Fideicomiso Mercantil acuerdan rectificar los linderos y medidas mencionadas en el literal B del numeral cinco punto uno de la cláusula Quinta de la Escritura de constitución de Fideicomiso Mercantil denominado FIDELCOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, considerando que al lote de terreno numero tres aportado le corresponde a la fecha lo siguiente: Por el frente, en noventa y cuatro metros y cuarenta y cinco centímetros, con la Avenida cinco trece. Por atrás, en noventa y ocho metro cuatro centímetros, con conjunto habitacional Puerto Sol I Etapa 1, por el costado derecho, en ciento trece metros cincuenta y tres centímetros con el complejo deportivo de Ales y por el costado izquierdo, en ciento doce metros setenta y cuatro centímetros con la vía de ingreso al conjunto habitacional Puerto Sol, medidas que generan un área total de Diez mil novecientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados.

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Rectificador	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Rectificador	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Dinami		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales -	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 13:49:36 del sábado, 08 de noviembre de 2014

A petición de: *Cristina Delgado*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se extinga un gravamen.



Abg. Jaime L. Delgado Intríngo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000900001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Tel: 2615475 / 2615477

TITULO DE CREDITO No.

1314300

11/07/2014 4:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLU COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 09-2-05-080	08,24	542 514,42	CONJUNTO PLETO SOL + PTO 10 (P1+P2+TERRAZA)	2014	123258	231906
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO DENOMINADO FUERTO SOL S.A.						
11/04/2014 12:00 HARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa total del			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,41	(\$ 1,94)	\$ 10,47
			IMPUESTO POR MEJORA			
			MEJORAS 2011	\$ 4,74		\$ 4,74
			MEJORAS 2012	\$ 4,15		\$ 4,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,05		\$ 38,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,13		\$ 12,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,54
			VALOR PAGADO			\$ 77,54
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 11/07/2014
Por: [Firma]

