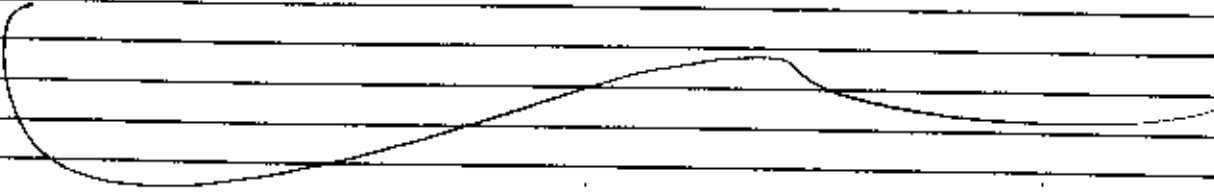
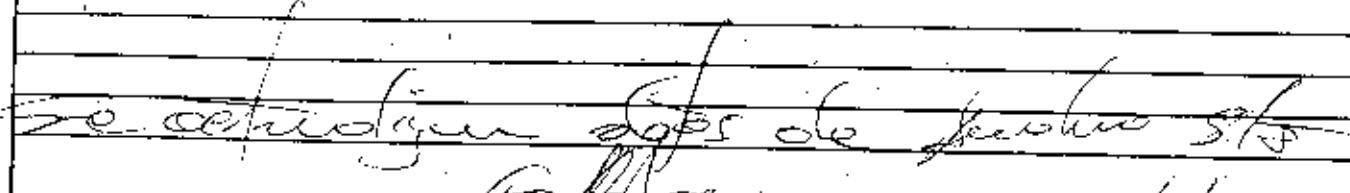
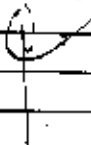
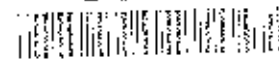


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANA	
FECHA DE INGRESO:		11/11/14	12.33	FECHA DE ENTREGA: 12/11/14 3pm	
CLAVE CATASTRAL:		209/203097			
NOMBRES y/o RAZON		Fideicomiso Horizontal			
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		0981104592			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Prestamo Hipotecario					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA: 11/11/14		
INFORME DE APROBACION:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR					



38212



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38212:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *hoy, 03 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Ced Catastral Rol Idem. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Departamento 10 del conjunto habitacional PUERTO SOL II Parroquia Los Esteros del cantón Manta. DEPARTAMENTO 10. Departamento signado con el N° 10, ubicado en el piso P1 y P2 del edificio, consta de sala, comedor, cocina, baño social y terraza en el piso P1, y de dormitorio máster, dormitorio 2, un baño general, lavandería y terraza en el piso P2, y su respectivo estacionamiento en la planta baja. Este departamento tiene las siguientes medidas y linderos. DEPARTAMENTO 10- P1. POR ARRIBA: Linderos con planta alta de este mismo departamento. POR ABAJO: Linderos con local comercial 14 y 15. POR EL NORTE: Linderos con el departamento 9- P1 con 4,98 mts. POR EL SUR: Linderos con el departamento 11- P1 con una longitud de 4,98 mts. POR EL ESTE: Linderos con área común de circulación con una longitud de 7,20 mts. POR EL OESTE: Linderos con terraza del mismo departamento con una longitud de 7,20 mts. TERRAZA. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con área de circulación común. POR EL NORTE: Linderos con terraza del departamento 9- P1 con 2,00 mts. POR EL SUR: Linderos con el departamento 11- P1 con una longitud de 2,00 mts. POR EL ESTE: Linderos con el mismo departamento 10- P1 con una longitud de 7,20 mts. POR EL OESTE: Linderos con vacío hacia el área de estacionamiento con 7,20 mts. DEPARTAMENTO 10- P2. POR ARRIBA: Linderos con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Linderos con departamento 10- P1 y área común. POR EL NORTE: Linderos con el departamento 9- P2 con 5,32 mts. POR EL SUR: Linderos con el departamento 11- P2 con una longitud de 5,25 mts. POR EL ESTE: Linderos con lavandería y terraza del mismo departamento partiendo de Norte a Sur con 2,61 mts. más



1,84 mts. Luego gira al este con 0,30 mts, luego gira al Sur con 1,00 mts, luego gira al Oeste con 0,37 mts. Luego gira al Sur con 1,69 mts. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia terraza del departamento 10- P1, partiendo de Norte a Sur con 2,85 mts, luego gira al Oeste con 0,14 mts., luego gira al Sur con 1,58 mts. Luego gira al Este con 0,14 mts, y finalmente gira al Sur con 2,77 mts. TERRAZA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO: Lindera con área común de circulación. POR EL NORTE: Lindera con área de lavado y secado del departamento 9- P2 con una longitud de 1,64 mts. POR EL SUR: Lindera con departamento 11- P2 con una longitud de 1,64 mts. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia losa inaccesible con 1,91 mts. Más 2,61 mts de lavandería. POR EL OESTE: Lindera con el mismo departamento 10- P2 con una longitud de 1,84 mts. Más 2,61 mts de lavandería. ESTACIONAMIENTO N.- 10. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento N.- 11 con 4,80 mts. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento N.- 9 con 4,80 mts. POR EL ESTE: Lindera con calle N.- 1 con 2,30 mts. POR EL OESTE: Lindera con áreas verdes con 2,30 mts. DEPARTAMENTO 10. Área neta M2. Primer piso alto 35,76, ALICUOTA % 0,0033. Área de terreno 36,53m2. Área común 16,32m2. Área total 52,08m2. Segundo piso alto. Área Neta 38,72m2. Alicuota % 0,0036. Área de terreno 39,55m2. Área común, 17,67m2. Área total 56,39m2. Terraza. Área Neta 21,70m2. Alicuota % 0,0020. Área de terreno 22,16m2. Área común 9,90m2. Área total 31,60m2. Estacionamiento N.- 10. Área Neta 11,04m2. Alicuota % 0,0010. Área de terreno 11,28m2. Área común 5,04m2. Área total 16,08 m2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.843	10/09/2004	22.921
Compra Venta	Compraventa	2.787	22/12/2004	13.985
Fideicomiso	Fideicomiso	13	03/06/2011	716
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	353	15/03/2012	6.664
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	41	30/10/2012	1.793
Planos	Planos	49	30/10/2012	679
Compra Venta	Rectificación de Límites y Medidas	3.045	30/10/2012	57.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Mays

Planos Registrados: 38112

[Handwritten signature]
Folio: 6 de 6



1.2.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2004

Tamaño: 1 Folio Inicial: 22.921 Folio Final: 22.937

Número de Inscripción: 1543 Número de Repertorio: 125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. 2, ubicado en la Avenida Ciento Trece, kilómetro dos de la Carretera Manta Montecristo, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esmerales, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 10.000 m².

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula (R.U.C.)	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	Viuda	Manta
Comprador	09-09040768	García Rubina Patricio Javier	Soltero	Manta
Comprador	80-000000000000000000	Inoue Inoue Junpachi	Casado	Manabí
Vendedor	80-000000000000000000	Compañía Bototagua Compañía Ltda		Manabí

1.2.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2004

Tamaño: 1 Folio Inicial: 13.985 Folio Final: 14.007

Número de Inscripción: 2.787 Número de Repertorio: 5.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Srta. Giuliana Chierichetti Moretti, debidamente representada por el Sr. Patricio Javier García Rubina, en su calidad de Apoderado, Sr. Dr. Fernando Avilés Álvarez, en su calidad de Apoderado Especial del Sr. Dr. Mario Berrojo de Lara, Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", en inmueble signado con el número Trece, que tiene una superficie aproximada de once mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ubicada en la Avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta Montecristo, Barrio Las Brisas, parroquia Los Esmerales, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: Once mil ochocientos treinta y seis metros cuadrados, ochenta y dos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula (R.U.C.)	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000000000000	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	17-08880628	Chierichetti Moretti Giuliana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-09040768	García Rubina Patricio Javier	Casado	Manabí
Vendedor	80-000000000000000000	Inoue Inoue Junpachi	Casado	Manabí
Vendedor	80-000000000000000000	Inoue Inoue Yushii	Casado	Manabí

Catidad compradora: 100

Catidad vendida: 100

Página: 1 de 1



Vendedor 17-10658566 Vilota Hinojosa María Cristina Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1843 10-sep-2004 22921 22937

3.7. Fideicomiso

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2011
Tomo: I Folio Inicial: 716 - Folio Final: 749
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.158
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominada Puerto Sol II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Fideicomiso	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2787	22-dic-2004	13985	14007

4.7. Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2012
Tomo: I Folio Inicial: 6.664 - Folio Final: 6.680
Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 1.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de enero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado signado como lote No. 3, ubicado en la Avenida 113, Barrio

U n s B r i s a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749



Certificación impresa por: Abog.

Ficha Registrada: 58212

[Handwritten signature]
Página: 4 de 6



6.6 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 1793 Folio Final: 1901

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 6,698

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL

P U B L I C I T A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acresedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-0000000051773	Fidescamiso Mercantil Inmobiliaria Denam		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Rec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Fidescamiso	13	33-jun-2011	716	789

6.7 Planes

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 679 Folio Final: 689

Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 6,699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL PUERTO SOL II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acresedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Fiduciario	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Propietario	80-0000000051773	Fidescamiso Mercantil Inmobiliaria Denam		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Rec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	41	30-oct-2012	1793	1901

7.1 Refiliación de Límites y Medidas

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 57,926 Folio Final: 57,949

Número de Inscripción: 4345 Número de Repertorio: 6,697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Acta/Resolución:

Coordinación Impresión por: Albo

Folio Registral: 5827

Folios: 3 de 4

[Firma manuscrita]



Resolución de Resolución:

Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Las partes suscriptoras del contrato de Fideicomiso Mercantil acuerdan rectificar los linderos y medidas mencionadas en el literal B, del numeral cinco punto uno de la cláusula Quinta de la Escritura de constitución de Fideicomiso Mercantil denominada FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO SOL II, considerando que al lote de terreno número tres aportado le corresponde a la fecha lo siguiente: Por el frente, en noventa y cuatro metros y noventa y cinco centímetros, con la Avenida cinco trece. Por atrás, en noventa y ocho metros cuatro centímetros, con conjunto habitacional Puerto Sol I Etapa 1, por el costado derecho, en ciento trece metros cincuenta y tres centímetros con el complejo deportivo de Ales y por el costado izquierdo, en ciento doce metros setenta y cuatro centímetros con la vía de ingreso al conjunto habitacional Puerto Sol, medidas que generan un área total de Diez mil novecientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Rectificador	80-0000000051773	Compañía Trust Fiduciaria Administradora		Manta
Rectificador	80-0000000051771	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Fideicomiso	13	03-jun-2011	716	749

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:49:36 del sábado, 08 de noviembre de 2014

A petición de: *Cristian Delgado*

Elaborado por: Maira Dolorés Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Aleya

Ficha Registral: 38213

Página: 6 de 6



1/14/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-1203-037	11-24	\$ 3 680,54	CONGRESO PUERTO SOL - ESTAD GUAYAMITO 18	2014	123062	334107
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
POE COMISO MERCANTIL INMOBILIARIO		01977	Costo Judicial			
1/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			\$ 0,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,33		\$ 0,33
			MEJORAS 2012	\$ 0,53		\$ 0,53
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 5,39		\$ 5,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,03
			VALOR PAGADO			\$ 6,03
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 1/14/2014 Hora: 12:00
Firma: Maritza Parraga