

7791-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

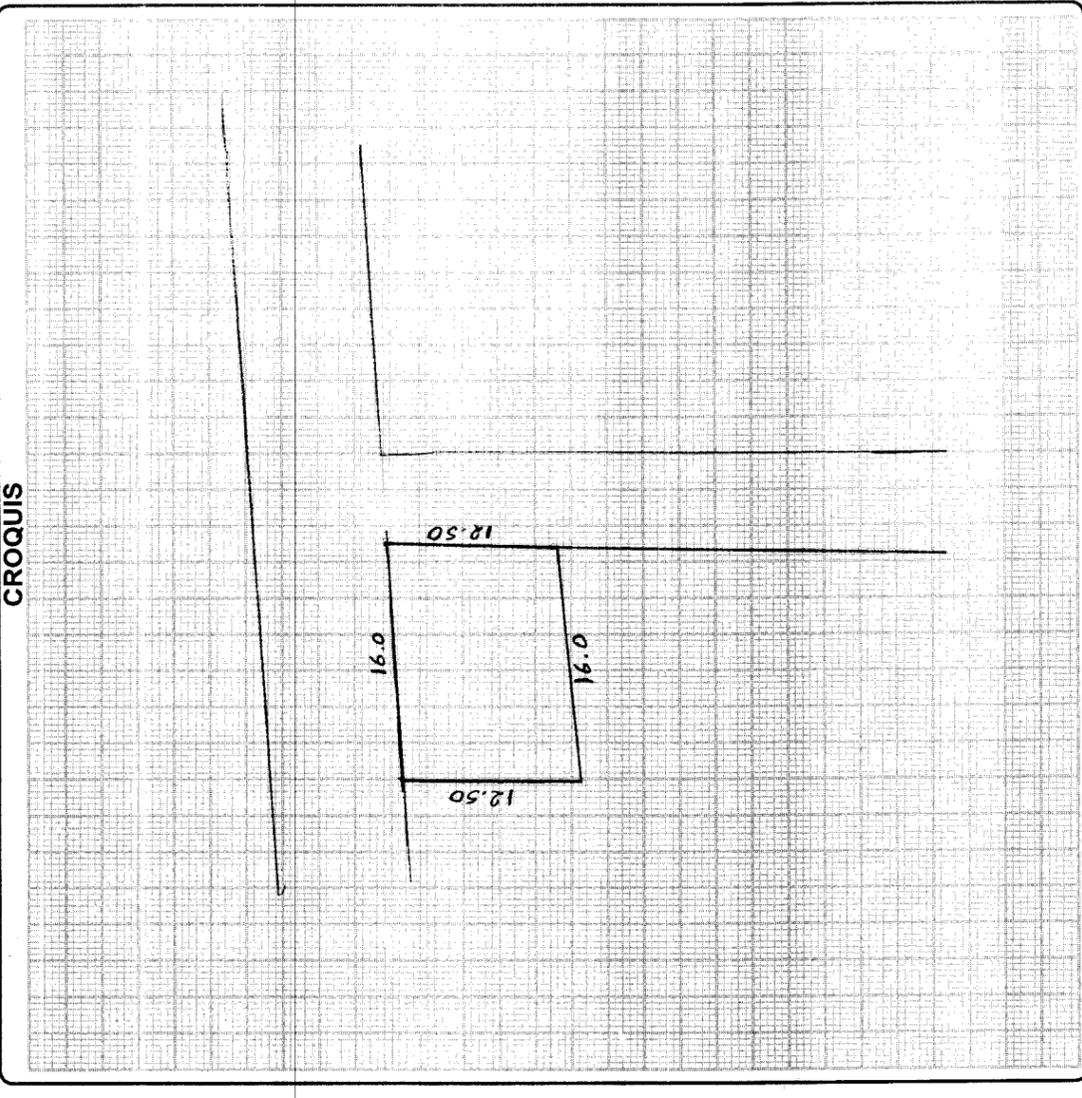
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 3 0 2 2 8 1 5

DIRECCIÓN: barrio BELLAVISTA HOJA N° _____
 calle _____

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: PARTE LOTE Mz. 13 lote _____



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 200

24 PERIMETRO 57

25 LONGITUD DEL FRENTE 76

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AREA
 28 PERIMETRO
 29 LONGITUD DEL FRENTE
 30 NUMERO DE ESQUINAS

31 TIERRA
 32 LASTRE
 33 PIEDRA DE RIO
 34 ADOQUIN
 35 ASFALTO O CEMENTO

36 NO TIENE
 37 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 38 DE ADOQUIN O BALDOSA

39 NO EXISTE
 40 SI EXISTE

41 NO EXISTE
 42 SI EXISTE

43 NO EXISTE
 44 SI EXISTE RED AEREA
 45 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

46 NO EXISTE
 47 INCANDESCENTE
 48 DE SODIO O MERCURIO

49 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

50 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

51 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

52 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

53 AREA SIN DECIMALES 200

54 PERIMETRO 57

55 LONGITUD DEL FRENTE 76

56 NUMERO DE ESQUINAS

57 AREA
 58 PERIMETRO
 59 LONGITUD DEL FRENTE
 60 NUMERO DE ESQUINAS

61 TIERRA
 62 LASTRE
 63 PIEDRA DE RIO
 64 ADOQUIN
 65 ASFALTO O CEMENTO

66 NO TIENE
 67 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 68 DE ADOQUIN O BALDOSA

69 NO EXISTE
 70 SI EXISTE

71 NO EXISTE
 72 SI EXISTE

73 NO EXISTE
 74 SI EXISTE RED AEREA
 75 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

76 NO EXISTE
 77 INCANDESCENTE
 78 DE SODIO O MERCURIO

79 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

80 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

81 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

82 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

83 AREA SIN DECIMALES 200

84 PERIMETRO 57

85 LONGITUD DEL FRENTE 76

86 NUMERO DE ESQUINAS

87 AREA
 88 PERIMETRO
 89 LONGITUD DEL FRENTE
 90 NUMERO DE ESQUINAS

91 TIERRA
 92 LASTRE
 93 PIEDRA DE RIO
 94 ADOQUIN
 95 ASFALTO O CEMENTO

96 NO TIENE
 97 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 98 DE ADOQUIN O BALDOSA

99 NO EXISTE
 100 SI EXISTE

101 NO EXISTE
 102 SI EXISTE

103 NO EXISTE
 104 SI EXISTE RED AEREA
 105 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

106 NO EXISTE
 107 INCANDESCENTE
 108 DE SODIO O MERCURIO

109 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

110 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

111 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

112 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

113 AREA SIN DECIMALES 200

114 PERIMETRO 57

115 LONGITUD DEL FRENTE 76

116 NUMERO DE ESQUINAS

117 AREA
 118 PERIMETRO
 119 LONGITUD DEL FRENTE
 120 NUMERO DE ESQUINAS

121 TIERRA
 122 LASTRE
 123 PIEDRA DE RIO
 124 ADOQUIN
 125 ASFALTO O CEMENTO

126 NO TIENE
 127 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 128 DE ADOQUIN O BALDOSA

129 NO EXISTE
 130 SI EXISTE

131 NO EXISTE
 132 SI EXISTE

133 NO EXISTE
 134 SI EXISTE RED AEREA
 135 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

136 NO EXISTE
 137 INCANDESCENTE
 138 DE SODIO O MERCURIO

139 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

140 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

141 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

142 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

143 AREA SIN DECIMALES 200

144 PERIMETRO 57

145 LONGITUD DEL FRENTE 76

146 NUMERO DE ESQUINAS

147 AREA
 148 PERIMETRO
 149 LONGITUD DEL FRENTE
 150 NUMERO DE ESQUINAS

151 TIERRA
 152 LASTRE
 153 PIEDRA DE RIO
 154 ADOQUIN
 155 ASFALTO O CEMENTO

156 NO TIENE
 157 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 158 DE ADOQUIN O BALDOSA

159 NO EXISTE
 160 SI EXISTE

161 NO EXISTE
 162 SI EXISTE

163 NO EXISTE
 164 SI EXISTE RED AEREA
 165 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

166 NO EXISTE
 167 INCANDESCENTE
 168 DE SODIO O MERCURIO

169 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

170 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

171 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

172 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

173 AREA SIN DECIMALES 200

174 PERIMETRO 57

175 LONGITUD DEL FRENTE 76

176 NUMERO DE ESQUINAS

177 AREA
 178 PERIMETRO
 179 LONGITUD DEL FRENTE
 180 NUMERO DE ESQUINAS

181 TIERRA
 182 LASTRE
 183 PIEDRA DE RIO
 184 ADOQUIN
 185 ASFALTO O CEMENTO

186 NO TIENE
 187 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 188 DE ADOQUIN O BALDOSA

189 NO EXISTE
 190 SI EXISTE

191 NO EXISTE
 192 SI EXISTE

193 NO EXISTE
 194 SI EXISTE RED AEREA
 195 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

196 NO EXISTE
 197 INCANDESCENTE
 198 DE SODIO O MERCURIO

199 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

200 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

201 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

202 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

203 AREA SIN DECIMALES 200

204 PERIMETRO 57

205 LONGITUD DEL FRENTE 76

206 NUMERO DE ESQUINAS

207 AREA
 208 PERIMETRO
 209 LONGITUD DEL FRENTE
 210 NUMERO DE ESQUINAS

211 TIERRA
 212 LASTRE
 213 PIEDRA DE RIO
 214 ADOQUIN
 215 ASFALTO O CEMENTO

216 NO TIENE
 217 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 218 DE ADOQUIN O BALDOSA

219 NO EXISTE
 220 SI EXISTE

221 NO EXISTE
 222 SI EXISTE

223 NO EXISTE
 224 SI EXISTE RED AEREA
 225 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

226 NO EXISTE
 227 INCANDESCENTE
 228 DE SODIO O MERCURIO

229 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

230 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

231 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

232 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

233 AREA SIN DECIMALES 200

234 PERIMETRO 57

235 LONGITUD DEL FRENTE 76

236 NUMERO DE ESQUINAS

237 AREA
 238 PERIMETRO
 239 LONGITUD DEL FRENTE
 240 NUMERO DE ESQUINAS

241 TIERRA
 242 LASTRE
 243 PIEDRA DE RIO
 244 ADOQUIN
 245 ASFALTO O CEMENTO

246 NO TIENE
 247 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 248 DE ADOQUIN O BALDOSA

249 NO EXISTE
 250 SI EXISTE

251 NO EXISTE
 252 SI EXISTE

253 NO EXISTE
 254 SI EXISTE RED AEREA
 255 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

256 NO EXISTE
 257 INCANDESCENTE
 258 DE SODIO O MERCURIO

259 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

260 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

261 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

262 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

263 AREA SIN DECIMALES 200

264 PERIMETRO 57

265 LONGITUD DEL FRENTE 76

266 NUMERO DE ESQUINAS

267 AREA
 268 PERIMETRO
 269 LONGITUD DEL FRENTE
 270 NUMERO DE ESQUINAS

271 TIERRA
 272 LASTRE
 273 PIEDRA DE RIO
 274 ADOQUIN
 275 ASFALTO O CEMENTO

276 NO TIENE
 277 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 278 DE ADOQUIN O BALDOSA

279 NO EXISTE
 280 SI EXISTE

281 NO EXISTE
 282 SI EXISTE

283 NO EXISTE
 284 SI EXISTE RED AEREA
 285 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

286 NO EXISTE
 287 INCANDESCENTE
 288 DE SODIO O MERCURIO

289 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

290 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

291 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

292 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

293 AREA SIN DECIMALES 200

294 PERIMETRO 57

295 LONGITUD DEL FRENTE 76

296 NUMERO DE ESQUINAS

297 AREA
 298 PERIMETRO
 299 LONGITUD DEL FRENTE
 300 NUMERO DE ESQUINAS

301 TIERRA
 302 LASTRE
 303 PIEDRA DE RIO
 304 ADOQUIN
 305 ASFALTO O CEMENTO

306 NO TIENE
 307 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 308 DE ADOQUIN O BALDOSA

309 NO EXISTE
 310 SI EXISTE

311 NO EXISTE
 312 SI EXISTE

313 NO EXISTE
 314 SI EXISTE RED AEREA
 315 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

316 NO EXISTE
 317 INCANDESCENTE
 318 DE SODIO O MERCURIO

319 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

320 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

321 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

322 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

323 AREA SIN DECIMALES 200

324 PERIMETRO 57

325 LONGITUD DEL FRENTE 76

326 NUMERO DE ESQUINAS

327 AREA
 328 PERIMETRO
 329 LONGITUD DEL FRENTE
 330 NUMERO DE ESQUINAS

331 TIERRA
 332 LASTRE
 333 PIEDRA DE RIO
 334 ADOQUIN
 335 ASFALTO O CEMENTO

336 NO TIENE
 337 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 338 DE ADOQUIN O BALDOSA

339 NO EXISTE
 340 SI EXISTE

341 NO EXISTE
 342 SI EXISTE

343 NO EXISTE
 344 SI EXISTE RED AEREA
 345 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

346 NO EXISTE
 347 INCANDESCENTE
 348 DE SODIO O MERCURIO

349 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

350 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

351 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

352 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

353 AREA SIN DECIMALES 200

354 PERIMETRO 57

355 LONGITUD DEL FRENTE 76

356 NUMERO DE ESQUINAS

357 AREA
 358 PERIMETRO
 359 LONGITUD DEL FRENTE
 360 NUMERO DE ESQUINAS

361 TIERRA
 362 LASTRE
 363 PIEDRA DE RIO
 364 ADOQUIN
 365 ASFALTO O CEMENTO

366 NO TIENE
 367 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 368 DE ADOQUIN O BALDOSA

369 NO EXISTE
 370 SI EXISTE

371 NO EXISTE
 372 SI EXISTE

373 NO EXISTE
 374 SI EXISTE RED AEREA
 375 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

376 NO EXISTE
 377 INCANDESCENTE
 378 DE SODIO O MERCURIO

379 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

380 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

381 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

382 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

383 AREA SIN DECIMALES 200

384 PERIMETRO 57

385 LONGITUD DEL FRENTE 76

386 NUMERO DE ESQUINAS

387 AREA
 388 PERIMETRO
 389 LONGITUD DEL FRENTE
 390 NUMERO DE ESQUINAS

391 TIERRA
 392 LASTRE
 393 PIEDRA DE RIO
 394 ADOQUIN
 395 ASFALTO O CEMENTO

396 NO TIENE
 397 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 398 DE ADOQUIN O BALDOSA

399 NO EXISTE
 400 SI EXISTE

401 NO EXISTE
 402 SI EXISTE

403 NO EXISTE
 404 SI EXISTE RED AEREA
 405 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

406 NO EXISTE
 407 INCANDESCENTE
 408 DE SODIO O MERCURIO

409 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

410 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

411 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

412 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

413 AREA SIN DECIMALES 200

414 PERIMETRO 57

415 LONGITUD DEL FRENTE 76

416 NUMERO DE ESQUINAS

417 AREA
 418 PERIMETRO
 419 LONGITUD DEL FRENTE
 420 NUMERO DE ESQUINAS

421 TIERRA
 422 LASTRE
 423 PIEDRA DE RIO
 424 ADOQUIN
 425 ASFALTO O CEMENTO

426 NO TIENE
 427 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 428 DE ADOQUIN O BALDOSA

429 NO EXISTE
 430 SI EXISTE

431 NO EXISTE
 432 SI EXISTE

433 NO EXISTE
 434 SI EXISTE RED AEREA
 435 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

436 NO EXISTE
 437 INCANDESCENTE
 438 DE SODIO O MERCURIO

439 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

440 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

441 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

442 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

443 AREA SIN DECIMALES 200

444 PERIMETRO 57

445 LONGITUD DEL FRENTE 76

446 NUMERO DE ESQUINAS

447 AREA
 448 PERIMETRO
 449 LONGITUD DEL FRENTE
 450 NUMERO DE ESQUINAS

451 TIERRA
 452 LASTRE
 453 PIEDRA DE RIO
 454 ADOQUIN
 455 ASFALTO O CEMENTO

456 NO TIENE
 457 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 458 DE ADOQUIN O BALDOSA

459 NO EXISTE
 460 SI EXISTE

461 NO EXISTE
 462 SI EXISTE

463 NO EXISTE
 464 SI EXISTE RED AEREA
 465 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

466 NO EXISTE
 467 INCANDESCENTE
 468 DE SODIO O MERCURIO

469 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

470 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

471 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

472 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

473 AREA SIN DECIMALES 200

474 PERIMETRO 57

475 LONGITUD DEL FRENTE 76

476 NUMERO DE ESQUINAS

477 AREA
 478 PERIMETRO
 479 LONGITUD DEL FRENTE
 480 NUMERO DE ESQUINAS

481 TIERRA
 482 LASTRE
 483 PIEDRA DE RIO
 484 ADOQUIN
 485 ASFALTO O CEMENTO

486 NO TIENE
 487 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 488 DE ADOQUIN O BALDOSA

489 NO EXISTE
 490 SI EXISTE

491 NO EXISTE
 492 SI EXISTE

493 NO EXISTE
 494 SI EXISTE RED AEREA
 495 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

496 NO EXISTE
 497 INCANDESCENTE
 498 DE SODIO O MERCURIO

499 CERRAMIENTO
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

500 SERVICIOS DEL LOTE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 CON EDIFICACION

28 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

Ingeniero Junio 15-10-12
Inspector Mante, 16-10-12 8:00

o/o Entregas o F. Mante

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Contratado

Cedula	
Clave Catastral	3022802
Nombre:	Antonio Paredes José y Lucía
Rubros:	
Impuesto Principal	0994593091
Solar no Edificado	302 2815 Cordas Corvello AB-
Contribucion Mejoras	+ HONORARIO HONORÉ
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: APO. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector: Se desm del codigo 3022802
Segun aut sub P.U. SOLAR
SE ACTUALIZO AJUSTO DE SUELO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVISO
OCT 15/2012

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9364:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3022802000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las afuera de Manta, actualmente Barrio Bellavista del Cantón Manta signado con el lote "B" con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta y dos metros y calle Planificada, por los comparecientes de doce metros de ancho. POR ATRAS: Cuarenta metros y terrenos de Ruperto Delgado. POR EL LADO IZQUIERDO: Ciento veinte y seis metros y lote que mediante esta escritura se le adjudica a Juana Leonor Barcia Anchundia de Vera; y POR EL LADO DERECHO: Ciento treinta y cuatro metros con terrenos que por esta escritura se le adjudica a Humberto Segundo Barcia Anchundia.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1 08/02/1985	2
Compra Venta	Compraventa	2,947 27/11/2007	39,700
Compra Venta	Compraventa	2,666 23/09/2011	45,851

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **viernes, 8 de febrero de 1985**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **6**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **312**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1984**

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los Herederos de los causantes Francisco Barcia y Sra. María Enma Anchundia.. adquirio dos cuerpo de terreno urbanos ubicados separadamente en las afueras de esta ciudad de Manta. dichos cuerpos de terreno tienen las siguientes características: el primero con cien varas de frente, por ciento cincuenta varas de fondo, el otro terreno mide doscientas varas de frente por trescientas varas de fondo. Correspondiendole al Sr. José Silvino Barcia. El Lote "F", el que tiene Cuarenta metros de frente y calle Planificada por los comparecientes de doce metros de ancho, por Atrás treinta y nueve metros y terrenos de Carlos Delgado, por un Costado ciento cuarenta y Cuatro metros y terrenos de Ruperto Delgado (línea ligeramente quebrada) y, por el Otro costado ciento veinte y cinco metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a María Edith Barcia. Correspondiendole a Juana



Leonor, se le adjudica un lote de terreno signado con la Letra "A". a Carlos Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "B", a Humberto Segundo Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "C", a los hijos de Dora Azucena Barcia Anchundia, Flora, Fredy y Miria Pacheco Barcia, por derecho de representación se le adjudica el lote signado con la letra "D". a Alba Paquita Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "E", de forma exagonal. a Maria Edith Barcia, se le adjudica el lote "G", y tiene cuarenta y dos metros de frente y calle planificada, por los comparecientes de doce metros de ancho, por Atrás, cuarenta y ocho metros y propiedad de Carlos Delgado por un lado ciento veinte y cinco metros y terrenos que se le adjudica por esta escritura a José Silvino Barcia y por el otro lado ciento tres metros y terrenos que se adjudica a José Atilio Barcia. Tocandole al señor Jose Atilio Barcia el lote H, que tiene cincuenta y dos metros de frente y calle planificada por los comparecientes de doce metros de ancho, por atras cuarenta y ocho metros en linea ligeramento quebrada y con terreno de Carlos Delgado, por un costado ciento tres metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a Maria Edith, por el otro lado cien metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a Jobita Teresa Barcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001558	Anchundia Maria Enma	Casado	Manta
Causante	80-000000001555	Barcia Franciso	Casado	Manta
Herederero	80-000000001570	Barcia Alonzo Jose Silvino	Soltero	Manta
Herederero	80-000000001565	Barcia Anchudia Dora Azucena	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001564	Barcia Anchudia Humberto Segundo	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000001569	Barcia Anchundia Alba Paquita	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001562	Barcia Anchundia Carlos Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001572	Barcia Anchundia Jose Attilio	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001573	Barcia Anchundia Jovita Teresa	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001561	Barcia Anchundia M Juana	Casado(*)	Manta
Herederero	13-00157771	Barcia Anchundia Maria Edith	Soltero	Manta
Herederero	80-000000001563	Barcia Alonzo Arcadio	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001566	Pacheco Barcia Flora	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001567	Pacheco Barcia Freddy	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001568	Pacheco Barcia Mirian	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39,700 - Folio Final: 39,705

Número de Inscripción: 2,947 Número de Repertorio: 5,930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Washington Segundo Cevallos Alava, por los derechos que representa del vendedor. Un lote de terreno ubicado en las Afueras de la Ciudad de Manta, signado como lote "B"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08599750	Fernandez Pazmiño Franklin Eulice	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001562	Barcia Anchundia Carlos Oswaldo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	08-feb-1985	2	6



[Handwritten signature]

Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2011

Tomo: 91 Folio Inicial: 45,851 - Folio Final: 45,859

Número de Inscripción: 2,666 Número de Repertorio: 5,620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 8 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afuera de Manta, actualmente Barrio Bellavista del Cantón Manta signado con el

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08855103	Cedeño Ramirez Lucia Patricia	Soltero	Manta
Comprador	13-08618147	Intriago Paredes Jose Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08599750	Fernandez Pazmiño Franklin Eulice	Casado	Manta
Vendedor	13-12124504	Salto Garcia Tanya Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2947	27-nov-2007	39700	39705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:09 del jueves, 11 de octubre de 2012

A petición de:

Dr. Luis Augusto Alvarado

Janeth Magali Piguave Flores

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

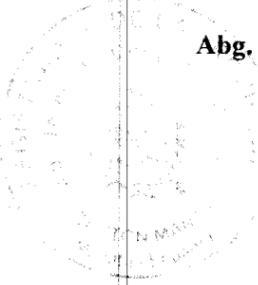


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 372-2466

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de LUCIA PATRICIA CEDEÑO RAMIREZ y JOSE ANTONIO INTRIAGO PAREDES, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote B, clave catastral No. 3022802000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 5.330,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 08/Septiembre/2011, e inscrita el 23/Septiembre/2011): 5.330,00m²

Frente: 42,00m. y Calle planificada (12,00m. de ancho)

Atrás: 40,00m. y Terrenos de Ruperto Delgado

Costado derecho: 134,00m. y Sr. Humberto Barcia Anchundia

Costado izquierdo: 126,00m. y Sra. Juana Barcia Anchundia de Vera

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA POR LOS PROPIETARIOS PARA PLANIFICACION DE CALLE: 1.285,54m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. LUIS ALBERTO PILLIGUA IDUARTE Y EULALIA MARIBEL ANCHUNDIA PILLIGUA: 200,00m²

Frente: 16,00m. – Calle publica

Atrás: 16,00m. – Área sobrante de los vendedores (Lucia Cedeño y José Intriago)

Costado derecho: 12,50m. – Calle planificada dejada por los vendedores (10,00m. de ancho)

Costado izquierdo: 12,50m. – Propiedad de Juana Barcia Anchundia

AREA SOBRANTE No 1: 1.913,47m²

Frente: 116,46m. – Calle planificada dejada por los vendedores (10,00m. de ancho)

Atrás: 126,00m. – Propiedad de Juana Barcia Anchundia

Costado derecho: 16,00m. – Terrenos de Ruperto Delgado

Costado izquierdo: 16,00m. – Área desmembrada a favor de los Sres. Luis Pilligua y Eulalia Anchundia

AREA SOBRANTE No 2: 1.930,99m²

Frente: 130,81m. – Calle planificada dejada por los vendedores (10,00m. de ancho)

Atrás: 134,00m. – Sr. Humberto Barcia Anchundia

Costado derecho: 16,00m. – Calle publica

Costado izquierdo: 16,00m. – Terrenos de Ruperto Delgado

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 724-DACRM-DFS-2012 de fecha 09 de Octubre del 2012, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 11 de 2012


Sr. Rainier Looz Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991511

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

AUTORIZACION

Nº. 372-2466

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **LUIS ALBERTO PILLIGUA IDUARTE** y **EULALIA MARIBEL ANCHUNDIA PILLIGUA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de los Sres. Lucia Patricia Cedeño Ramírez y José Antonio Intriago Paredes, ubicado en el Barrio Bellavista, parte del Lote B, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,00m. – Calle publica

Atrás: 16,00m. – Área sobrante de los vendedores (Lucia Cedeño y José Intriago)

Costado derecho: 12,50m. – Calle planificada dejada por los vendedores (10,00m. de ancho)

Costado izquierdo: 12,50m. – Propiedad de Juana Barcia Anchundia

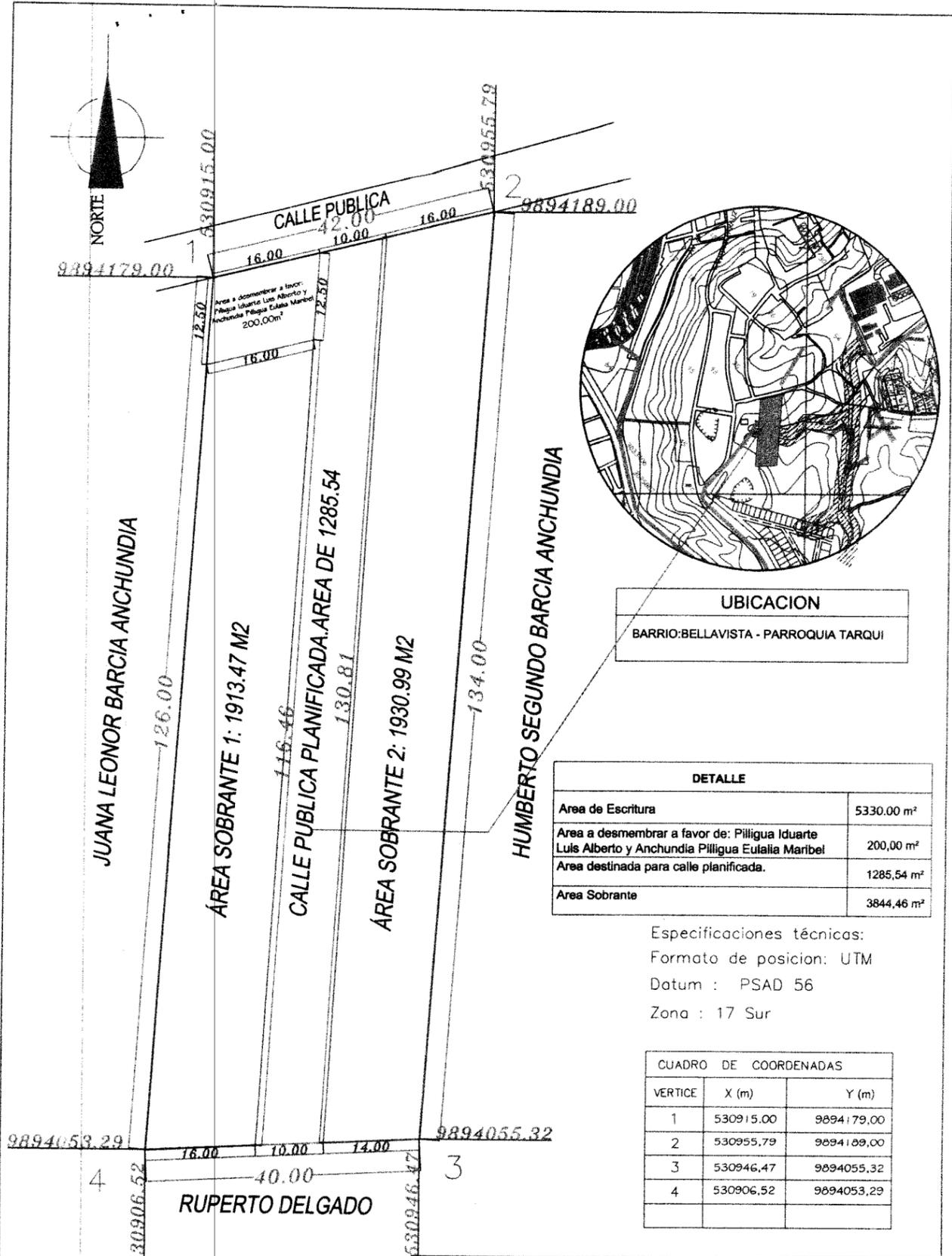
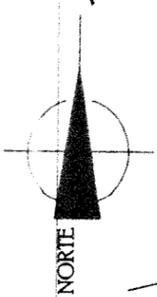
Área total: 200,00m².

Manta, Octubre 11 del 2012

Sr. Ramiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



UBICACION
 BARRIO: BELLAVISTA - PARROQUIA TARQUI

DETALLE	
Area de Escritura	5330.00 m ²
Area a desmembrar a favor de: Pilligua Iduarte Luis Alberto y Anchundia Pilligua Eulalia Maribel	200,00 m ²
Area destinada para calle planificada.	1285,54 m ²
Area Sobrante	3844,46 m ²

Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530915.00	9894179.00
2	530955.79	9894189.00
3	530946.47	9894055.32
4	530906.52	9894053.29

PROPIEDAD: *PROPIEDAD JOSE ANTONIO INTRIAGO PAREDES Y LUCIA PATRICIA CEDEÑO RAMIREZ			
PROPIETARIO: 	RESP. TECNICA: <i>Jorge B</i> ARQ. JORGE MERO SANCHEZ REG. PROF. 1016.11.100589	ESCALA: 1:1000 DIBUJO: ARQ. JORGE MERO SANCHEZ	FECHA: MARZO /2012 FORMATO: A4 APROB. MUNICIPIO:
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		LAMINA: 1/1	