



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9,126,617
1650

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 7 2 6 1 4

HUJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA Mónica - 8 de Abril
calle Calles 24-A-

N°

10 CALLE 24-A-
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOPQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
0 0 0 4 4

24 PERIMETRO

0 0 2 9

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 5

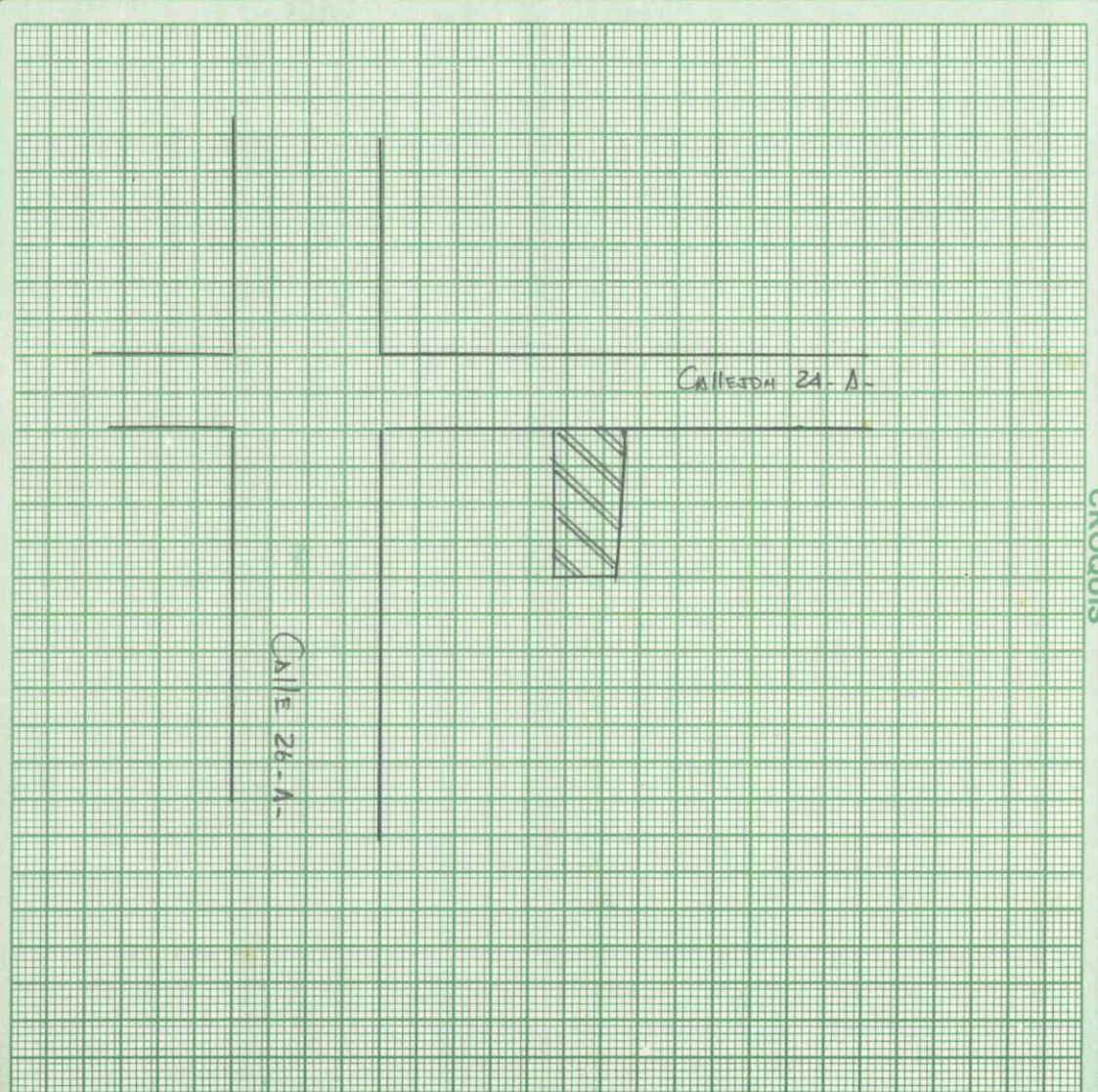
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

6 3 4 4 8

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

SIN USO

- 1 ☐
2 ☒

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

32 TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:

REVISADO A.M.R. 8.19.VII.01

El lote comp. por 27 bloques
Sobrelote 27 N.O. 1/2
HIDROELECTRICA

MODOS DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: Rachay NOMBRES: Lucy Pachay

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130422878-4

FECHA: 25-Sep-0

CODIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O												
		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAJOS		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL					

Observaciones:

Valor Total de la Propiedad (sin centavos)

Valor de la Propiedad (sin centavos)

Valor del Lote Mas

Valor de la Construcción

Levantamiento

19-VII-2001

Tania Morales H.

Nombre del Empadronador

Nombre del Supervisor

Nombre del Revisor de Campo

Firma

Fecha

Firma

Fecha

Firma

Fecha