

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 222

Número de Repertorio: 616

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 222 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	PROPIETARIO RECTIFICANTE	
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	PROPIETARIO RECTIFICANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3230116000	36299	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230117000	36298	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230226000	36296	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230225000	36295	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230224000	36294	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230326000	36293	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230325000	36292	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230324000	36291	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230416000	36290	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230415000	36289	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230414000	36288	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO	3230517000	36287	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS



Fecha inscripción: miércoles, 24 enero 2024

Fecha generación: jueves, 25 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 4 6 5 8 2 H K C W M G





Factura: 002-002-000063429



20231308004P02449

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P02449						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE
MEDIDAS Y LINDEROS; CELEBRADA POR LOS
CONYUGES SEÑORES BYRON ALBERTO OCHOA
BRAVO Y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA.
CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.....-**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
2 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
3 veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado
4 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,
5 comparecen los cónyuges, el señor BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO, y
6 la señora ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA, de estado civil casados
7 entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les
8 corresponde por la sociedad conyugal por ellos formada. Los
9 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el
10 cantón Manta, indican que tienen la suficiente capacidad civil para
11 contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente
12 previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y,
13 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley
14 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
15 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
16 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
17 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.
18 Bien instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública
19 de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, que va a otorgar a la que
20 interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la
21 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR**
22 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a
23 su cargo, sírvase incorporar el presente contrato de RECTIFICACION

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20231308004P02449

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenido en las siguientes cláusulas:

2 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la

3 celebración de la presente Escritura, el señor BYRON ALBERTO

4 OCHOA BRAVO, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,

5 cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete guión cinco (130814767-5), y

6 ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA, portadora de la cedula de

7 ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete

8 guión cinco (131140127-5) casados entre sí, por sus propios y personales

9 derechos y por los que les corresponde por la sociedad conyugal por ellos

10 formada. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

11 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con

12 plena capacidad civil para contratar y obligarse como en

13 derecho se requiere. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos.**

14 **Uno.-** Declaran los cónyuges, el señor BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO,

15 y la señora ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA, que son propietarios de

16 los siguientes lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización "Los

17 Senderos" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- **1.-)** Lote de terreno

18 signado con el número Tres de la manzana 13, cuyas medidas y linderos

19 son: Por el Frente: 13.00 metros y lindera con calle A; Por Atrás: 13.00

20 metros y lindera con el lote 4; Por el Costado Derecho: 25.00 metros y

21 lindera con la Avenida 103; Por el Costado Izquierdo: 24.40 metros y

22 lindera con el lote 2. **2.-)** Lote de terreno signado con el número Uno de

23 la manzana 14, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: 14.00

24 metros y lindera con calle A; Por Atrás: 14.00 metros y lindera con el lote

25 13; Por el Costado Derecho: 25.80 metros y lindera con el lote 2; Por el

26 Costado Izquierdo: 25.10 metros y lindera con la avenida 103. **3.-)** Lote

27 de terreno signado con el número Dos de la manzana 14, cuyas medidas

28 y linderos son: Por el Frente: 13.00 metros y lindera con calle A; Por

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Atrás: 13.00 metros y lindera con parte de los lotes 4 y 13; Por el
2 Costado Derecho: 26.20 metros y lindera con el lote 3; Por el Costado
3 Izquierdo: 25.80 metros y lindera con el lote 1. **4.-)** Lote de terreno
4 signado con el número Tres de la manzana 14, cuyas medidas y linderos
5 son: Por el Frente: 13.00 metros y lindera con calle A; Por Atrás: 13.00
6 metros y lindera con el lote 4; Por el Costado Derecho: 26.80 metros y
7 lindera con la Avenida 102; Por el Costado Izquierdo 26.20 metros y
8 lindera con el lote 2. **5.-)** Lote de terreno signado con el número Uno de
9 la manzana 15, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: 14.00
10 metros y lindera con calle A; Por Atrás: 14.00 metros y lindera con el lote
11 23; Por el Costado Derecho: 17.90 metros y lindera con el lote 2; Por el
12 Costado Izquierdo: 17.80 metros y lindera con la avenida 102. **6.-)** Lote
13 de terreno signado con el número Dos de la manzana 15, cuyas medidas
14 y linderos son: Por el Frente: 13.00 metros y lindera con calle A; Por
Atrás: 13.00 metros y lindera con parte de los lotes 4 y 23; Por el
15 Costado Derecho: 18.10 metros y lindera con el lote 3; Por el Costado
Izquierdo: 17.90 metros y lindera con el lote 1. **7.-)** Lote de terreno
16 signado con el número Tres de la manzana 15, cuyas medidas y linderos
17 son: Por el Frente: 13.00 metros y lindera con calle A; Por Atrás: 13.00
18 metros y lindera con el lote 4; Por el Costado Derecho: 18.60 metros y
19 lindera con la Avenida 101; Por el Costado Izquierdo: 18.10 metros y
20 lindera con el lote 2. **8.-)** Lote de terreno signado con el número Uno de
21 la manzana 16, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: 14.00
22 metros y lindera con la Calle A; Por Atrás: 14.00 metros y lindera con el
23 lote 23; Por el Costado Derecho: 19.10 metros y lindera con el lote 2; Por
24 el Costado Izquierdo: 18.80 metros y lindera con Avenida 101. **9.-)** Lote
25 de terreno signado con el número Dos de la manzana 16, cuyas medidas
26 y linderos son: Por el Frente: 13.00 metros y lindera con la Calle A; Por
27
28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20231308004P02449

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Atrás: 13.00 metros y lindera con parte de los lotes 4 y 23; Por el
2 Costado Derecho: 19.50 metros y lindera con el lote 3; Por el Costado
3 Izquierdo: 19.10 metros y lindera con el lote 1. **10.-)** Lote de terreno
4 signado con el número Tres de la manzana 16, cuyas medidas y linderos
5 son: Por el Frente: 13.00 metros y lindera con calle A; Por Atrás: 13.00
6 metros y lindera con el lote 4; Por el Costado Derecho: 19.80 metros y
7 lindera con la Avenida 100; Por el Costado Izquierdo: 19.50 metros y
8 lindera con lote 2. **11.-)** El lote de terreno signado con el número Dos de
9 la manzana 17, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: 13.00
10 metros y lindera con la calle A; Por Atrás: 13.00 metros y lindera con el
11 lote 4; Por el Costado Derecho: 20.00 metros y lindera con el lote 1; Por
12 el Costado Izquierdo: 20.00 metros y lindera con lote 3. **12.-)** Lote de
13 terreno signado con el número Tres de la manzana 17, cuyas medidas y
14 linderos son: Por el Frente: 13.00 metros y lindera con Calle A; Por
15 Atrás: 13.00 metros y lindera con el lote 4; Por el Costado Derecho:
16 20.00 metros y lindera con el lote 2; Por el Costado Izquierdo: 20.00
17 metros y lindera con la avenida 100. **Dos. Dos.-** HISTORIA DE
18 DOMINIO.- a) Mediante Escritura Compraventa, con fecha veinticinco de
19 marzo de mil novecientos ochenta y ocho, celebrada en la Notaria
20 Tercera del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de
21 Manta el cinco de abril de mil novecientos ochenta y ocho. b) Mediante
22 Escritura de Compraventa, con fecha veintiocho de abril de mil
23 novecientos ochenta y ocho, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón
24 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve
25 de mayo de mil novecientos ochenta y ocho; c) Mediante Escritura
26 Pública de Rectificación, con fecha nueve de agosto de mil novecientos
27 ochenta y ocho, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta,
28 inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de agosto

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 de mil novecientos ochenta y ocho; d) Mediante Escritura Compraventa, con
2 fecha dos de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, celebrada en la
3 Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de
4 Manta el veintiuno de octubre de mil novecientos ochenta y ocho. e)
5 Mediante Escritura Compraventa, con fecha doce de agosto de mil
6 novecientos ochenta y ocho, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón
7 Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de
8 octubre de mil novecientos ochenta y ocho. f) Mediante Escritura
9 Compraventa, con fecha veintisiete de octubre de mil novecientos ochenta y
10 ocho, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrito en el
11 Registro de la Propiedad de Manta el once de noviembre de mil
12 novecientos ochenta y ocho. g) Mediante Escritura Protocolización de
13 Planos, con fecha dieciocho de junio de mil novecientos noventa y siete,
14 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrito en el Registro de
la Propiedad de Manta el veinticuatro de junio de mil novecientos noventa
y siete. h) Mediante Escritura de Renuncia de Gananciales, con fecha treinta
y uno de diciembre del dos mil nueve, celebrada en la Notaría Segunda del
Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el quince
19 de enero del dos mil diez. i) Mediante Resolución N° 007-ALC-M-JEB-2012,
20 de Declaratoria de Utilidad Pública emitida por el Muy Ilustre Municipalidad
21 de Manta, con fecha quince de agosto del dos mil doce, e inscrito en el
22 Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de septiembre del dos mil
23 doce. j) Mediante Resolución N° 002-ALC-M-JEB-2012, de Servidumbre
24 emitida por el Muy Ilustre Municipalidad de Manta, con fecha quince de
25 agosto del dos mil doce, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta
26 el treinta de octubre del dos mil doce. k) Mediante Escritura de
27 Protocolización de Documentos de Expropiación, con fecha veinte de
28 septiembre del dos mil doce, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20231308004P02449



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de
2 marzo del dos mil catorce. l) Mediante Escritura de Posesión Efectiva, con
3 fecha seis de septiembre del dos mil veintiuno, celebrada en la Notaria
4 Segunda del Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta
5 el quince de septiembre del dos mil veintiuno. m) Mediante Escritura de
6 Partición Extrajudicial y Compraventa, con fecha dieciséis de septiembre del
7 dos mil veintidós, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta,
8 inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de diciembre del
9 dos mil veintidós. **Dos. Tres.-** De conformidad con los Certificados de
10 Solvencia extendido por el señor Registrador de la Propiedad del
11 cantón Manta, estos bienes inmuebles se encuentran Libres de
12 Gravamen. **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS,**
13 **LINDEROS Y AREA TOTAL.-** Con lo anteriormente expuesto y mediante
14 el presente instrumento, los señores BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO,
ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA, tienen a bien RECTIFICAR, como
en efecto rectifica, las medidas, linderos y área total del predio que
se ha mencionado en la cláusula de los antecedentes; siendo los
correctos y que físicamente existen, los que reflejan; **1.-)** En atención
19 al trámite RMLE00251-19122023 la Autorización, emitida por la
20 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha
21 diecinueve de diciembre del dos mil veintitrés, que forma parte
22 integrante de esta escritura, misma que expresa que de acuerdo a la
23 inspección realizada en sitio se determina que las medidas y linderos del
24 lote es la siguiente: Lote de terreno signado con el número Tres de la
25 manzana 13, calle hacia Programa habitacional SI MI CASA, Código
26 Catastral número 3-23-05-17-000, cuyas medidas y linderos son: Por el
27 Frente: 13.01 metros - lindera con avenida principal Entrada - Si vivienda;
28 Por Atrás: 13.00 metros - lindera con el lote 4 de la manzana 13; Por el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Costado Derecho: 21.19 metros - lindera con la Avenida 103; Por el Costado
2 Izquierdo: 20.73 metros - lindera con el lote 2 manzana 13. AREA TOTAL:
3 272.43 M2. **2.-)** En atención al trámite RMLE00252-19122023 la
4 Autorización, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
5 Municipales, de fecha diecinueve de diciembre del dos mil veintitrés,
6 que forma parte integrante de esta escritura, misma que expresa que
7 de acuerdo a la inspección realizada en sitio se determina que las medidas
8 y linderos del lote es la siguiente: Lote de terreno signado con el número
9 Uno de la manzana 14, calle hacia Programa habitacional SI MI CASA,
10 Código Catastral número 3-23-04-14-000, cuyas medidas y linderos son:
11 Por el Frente: 14.01 metros - lindera con avenida principal entrada Si
12 Vivienda; Por Atrás: 14.00 metros y lindera con el lote 13 manzana 14; Por
13 el Costado Derecho: 22.05 metros - lindera con el lote 2 manzana 14; Por el
14 Costado Izquierdo: 21.55 metros - lindera con la avenida 103 Los Senderos.
AREA TOTAL: 305.20 M2. **3.-)** En atención al trámite RMLE00253-19122023
la Autorización, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y
Permisos Municipales, de fecha diecinueve de diciembre del dos mil
veintitrés, que forma parte integrante de esta escritura, misma que
19 expresa que de acuerdo a la inspección realizada en sitio se determina que
20 las medidas y linderos del lote es la siguiente: Lote de terreno signado con
21 el número Dos de la manzana 14, calle hacia Programa habitacional SI MI
22 CASA, Código Catastral número 3-23-04-15-000, cuyas medidas y linderos
23 son: Por el Frente: 13.01 metros - lindera con avenida principal entrada Si
24 Vivienda; Por Atrás: 13.00 metros - lindera con los lotes 4 y 13 manzana 14;
25 Por el Costado Derecho: 22.51 metros - lindera con el lote 3 manzana 14;
26 Por el Costado Izquierdo 22.05 metros - lindera con el lote 1 manzana 14.
27 AREA TOTAL: 289.63 M2. **4.-)** En atención al trámite RMLE00254-19122023
28 la Autorización, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20231308004P02449

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Permisos Municipales, de fecha diecinueve de diciembre del dos mil
2 veintitrés, que forma parte integrante de esta escritura, misma que
3 expresa que de acuerdo a la inspección realizada en sitio se determina que
4 las medidas y linderos del lote es la siguiente: Lote de terreno signado con
5 el número Tres de la manzana 14, calle hacia Programa habitacional SI MI
6 CASA, Código Catastral número 3-23-04-16-000, cuyas medidas y linderos
7 son: Por el Frente: 13.01 metros - lindera con avenida principal entrada Si
8 Vivienda; Por Atrás: 13.00 metros - lindera con el lote 04 MZ; Por el Costado
9 Derecho: 22.97 metros - lindera con la Avenida 102 LOS SENDEROS; Por el
10 Costado Izquierdo 22.51 metros - lindera con el lote 02 manzana 14. AREA
11 TOTAL: 295.66 M2. **5.-)** En atención al trámite RMLE00249-19122023 la
12 Autorización, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
13 Municipales, de fecha diecinueve de diciembre del dos mil veintitrés,
14 que forma parte integrante de esta escritura, misma que expresa que
de acuerdo a la inspección realizada en sitio se determina que las medidas
y linderos del lote es la siguiente: Lote de terreno signado con el número
Uno de la manzana 15, calle hacia Programa habitacional SI MI CASA,
Código Catastral número 3-23-03-24-000, cuyas medidas y linderos son:
19 Por el Frente: 14.01 metros - lindera con avenida principal entrada Si
20 Vivienda; Por Atrás: 14.00 metros - lindera con el lote 23 de la manzana 15;
21 Por el Costado Derecho: 13.83 metros - lindera con el lote 02 de la manzana
22 15; Por el Costado Izquierdo: 13.33 metros - lindera con la avenida 102 LOS
23 SENDEROS. AREA TOTAL: 190.11 M2. **6.-)** En atención al trámite
24 RMLE00250-19122023 la Autorización, emitida por la Dirección de
25 Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha diecinueve de
26 diciembre del dos mil veintitrés, que forma parte integrante de esta
27 escritura, misma que expresa que de acuerdo a la inspección realizada en
28 sitio se determina que las medidas y linderos del lote es la siguiente: Lote

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

F. Martínez Vera

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 de terreno signado con el número Dos de la manzana 15, calle hacia
2 Programa habitacional SI MI CASA, Código Catastral número 3-23-03-25-
3 000, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: 13.01 metros - lindera con
4 avenida principal entrada Si Vivienda; Por Atrás: 13.00 metros - lindera con
5 lotes 4 y 13 de la manzana 15; Por el Costado Derecho: 14.30 metros y
6 lindera con el lote 03 de la manzana 15; Por el Costado Izquierdo: 13.83
7 metros - lindera con el lote 01 de la manzana 15. AREA TOTAL: 182.84 M2.

8 **7.-)** En atención al trámite RMLE00243-18122023 la Autorización, emitida
9 por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha
10 dieciocho de diciembre del dos mil veintitrés, que forma parte
11 integrante de esta escritura, misma que expresa que de acuerdo a la
12 inspección realizada en sitio se determina que las medidas y linderos del
13 lote es la siguiente: Lote de terreno signado con el número Tres de la
14 manzana 15, calle hacia Programa habitacional SI MI CASA, Código
Catastral número 3-23-03-26-000, cuyas medidas y linderos son: Por el
Frente: 13.01 metros - lindera con avenida principal entrada Si Vivienda;
Por Atrás: 13.00 metros - lote 04 manzana 15; Por el Costado Derecho:
14.76 metros - Avenida 103 LOS SENDEROS; Por el Costado Izquierdo:
14.30 metros - lindera con el lote 2 manzana 15. AREA TOTAL: 188.90 M2.

20 **8.-)** En atención al trámite RMLE00259-21122023 la Autorización, emitida
21 por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha
22 veintiuno de diciembre del dos mil veintitrés, que forma parte
23 integrante de esta escritura, misma que expresa que de acuerdo a la
24 inspección realizada en sitio se determina que las medidas y linderos del
25 lote es la siguiente: Lote de terreno signado con el número Uno de la
26 manzana 16, calle hacia Programa habitacional SI MI CASA, Código
27 Catastral número 3-23-02-24-000, cuyas medidas y linderos son: Por el
28 Frente: 14.01 metros - lindera con avenida principal entrada Si Vivienda;

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20231308004P02449



REPUBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Por Atrás: 14.00 metros - lindera con el lote 23 manzana 16; Por el Costado
2 Derecho: 15.69 metros - lindera con el lote 2 manzana 16; Por el Costado
3 Izquierdo: 15.16 metros - lindera con Avenida 101 LOS SENDEROS. AREA
4 TOTAL: 215.94 M2. **9.-)** En atención al trámite RMLE00244-18122023 la
5 Autorización, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
6 Municipales, de fecha dieciocho de diciembre del dos mil veintitrés,
7 que forma parte integrante de esta escritura, misma que expresa que
8 de acuerdo a la inspección realizada en sitio se determina que las medidas
9 y linderos del lote es la siguiente: Lote de terreno signado con el número
10 Dos de la manzana 16, calle hacia Programa habitacional SI MI CASA,
11 Código Catastral número 3-23-02-25-000, cuyas medidas y linderos son:
12 Por el Frente: 13.01 metros - avenida principal entrada Si Vivienda; Por
13 Atrás: 13.00 metros - lotes 4 y 23 manzana 16; Por el Costado Derecho:
14 16.19 metros - lindera con el lote 3 manzana 16; Por el Costado Izquierdo:
15 15.69 metros - lindera con el lote 01 manzana 16. AREA TOTAL: 207.23
16 M2. **10.-)** En atención al trámite RMLE00247-19122023 la Autorización,
17 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de
18 fecha diecinueve de diciembre del dos mil veintitrés, que forma parte
19 integrante de esta escritura, misma que expresa que de acuerdo a la
20 inspección realizada en sitio se determina que las medidas y linderos del
21 lote es la siguiente: Lote de terreno signado con el número Tres de la
22 manzana 16, calle hacia Programa habitacional SI MI CASA, Código
23 Catastral número 3-23-02-26-000, cuyas medidas y linderos son: Por el
24 Frente: 13.01 metros - avenida principal entrada Si Vivienda; Por Atrás:
25 13.00 metros - lote 4 manzana 16; Por el Costado Derecho: 16.68 metros -
26 Avenida 103 LOS SENDEROS; Por el Costado Izquierdo: 16.19 metros - lote
27 02 manzana 16. AREA TOTAL: 213.50 M2. **11.-)** En atención al trámite
28 RMLE00258-21122023 la Autorización, emitida por la Dirección de

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha veintiuno de
2 diciembre del dos mil veintitrés, que forma parte integrante de esta
3 escritura, misma que expresa que de acuerdo a la inspección realizada en
4 sitio se determina que las medidas y linderos del lote es la siguiente: El lote
5 de terreno signado con el número Dos de la manzana 17, calle hacia
6 Programa habitacional SI MI CASA, Código Catastral número 3-23-01-17-
7 000, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: 12.36 metros - lindera con
8 avenida principal ingreso Si Vivienda; Por Atrás: 13.08 metros - lindera con
9 el lote 04 manzana 17; Por el Costado Derecho: 17.97 metros - lindera con
10 calle pública; Por el Costado Izquierdo: 17.51 metros - lindera con lote 03
11 manzana 17. AREA TOTAL: 225.59 M2. **12.-)** En atención al trámite
12 RMLE00256-19122023 la Autorización, emitida por la Dirección de
13 Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha diecinueve de
14 diciembre del dos mil veintitrés, que forma parte integrante de esta
15 escritura, misma que expresa que de acuerdo a la inspección realizada en
16 sitio se determina que las medidas y linderos del lote es la siguiente: Lote
17 de terreno signado con el número Tres de la manzana 17, calle hacia
18 Programa habitacional SI MI CASA, Código Catastral número 3-23-01-16-
19 000, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: 13.01 metros - avenida
20 principal entrada Si Vivienda; Por Atrás: 13.00 metros - lote 04 manzana
21 17; Por el Costado Derecho: 17.51 metros - lote 02 manzana 17; Por el
22 Costado Izquierdo: 17.04 metros - avenida 100 LOS SENDEROS. AREA
23 TOTAL: 224.59 M2. **CLÁUSULA CUARTA: MARGINACIÓN.-** El señor
24 Notario Cuarto del cantón Manta, deberá sentar el presente Acto de
25 Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el contrato
26 público de compraventa en referencia.- **CLÁUSULA QUINTA:**
27 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan y se ratifican en el
28 contenido del presente instrumento por contener condiciones

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 acordadas en beneficio de sus intereses y en seguridad del bien
2 objeto de este contrato. **CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA.-** Por la
3 naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. **CLÁUSULA**
4 **SÉPTIMA: DE LA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la
5 presente escritura, para que por sí o por interpuesta persona,
6 solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
7 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LA DE
8 ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las demás
9 cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de
10 esta escritura, como es la voluntad de la otorgante.- (firmado) Abogado
11 Rodrigo Crespo Z. Matrícula número 13-2014-87. FORO DE ABOGADOS.-
12 Hasta aquí la minuta, para el otorgamiento de la presente escritura
13 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
14 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
15 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
16 Notaría, de todo lo cual doy fe.....

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Firma manuscrita]
[Huella dactilar]

SR. BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO

C.C. # 130814767-5

[Firma manuscrita]
[Huella dactilar]

SRA. ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA

C.C. # 131140127-5



[Firma manuscrita]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473052

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000006340

Nro. Título

473052

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-01-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 15:36:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



PAGINA
BLANCO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473051

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000006339

Nro. Título

473051

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-01-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 15:14:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



PAGINA
BLANCO

INSTITUTO VENEZOLANO
DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
DEL CANTÓN...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473050

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000006338

Nro. Título

473050

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-02-24-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 15:07:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA
BLANCO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO
SECRETARÍA DE ESTADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473048

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13XXXXXXXX5

Control

000006336

Nro. Título

473048

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-02-25-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 15:07:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCA

BRUNNEN
123456789
101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473049

Contribuyente
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación
13xxxxxxxxx5

Control
000006337

Nro. Título
473049

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-12-18

Expiración 2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-02-26-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 15:07:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



PAGINA
BLANCO

ESQUEMA DE LA
M. 1001 1001
DE CARBONILLO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

N° 000473045

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación
13XXXXXXXX5

Control
000006333

Nro. Título
473045

Certificado de Solvencia (Unico)

Expiración
2023-12-18

2024-01-18

Expedición

Detalles

Año/Fecha	Período	Descripción	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar						\$3.00
Valor Pagado						\$3.00
Saldo						\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-03-24-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 14:56:30 con forma(s) de pago EFECTIVO
(Válido por 30 días)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

PAGINA
BLANCA

ESTADO UNIDO DE AMERICA
WASHINGTON DC
20540



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473044

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxxxx5

Control

000006332

Nro. Título

473044

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar			\$3.00	\$0.00	\$3.00
Valor Pagado			\$3.00	\$0.00	\$0.00
Saldo			\$0.00	\$0.00	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-03-25-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 14:56:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
EN
BLANCO

ESTADO DE CALIFORNIA
SECRETARÍA DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SALUD



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473043

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13XXXXXXXXX5

Control

000006331

Nro. Título

473043

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-03-26-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 14:56:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00

PAGINA
BIEN
BLANCO

RECIBO DE
M. J. J. J. J.
DEL CANTON DE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473040

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000006328

Nro. Título

473040

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-04-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 14:49:30 con formato(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





PAGINA
EN
BLANCO

ESTR. CONTROL DE VIAL
M. T. CONTROL DE
DEPARTAMENTO DE

ESTR. CONTROL DE VIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473041

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxx5

Control

000006329

Nro. Título

473041

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-04-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 14:49:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

PAGINA
BLANCO

ESTADO DE CALIFORNIA
DEPARTAMENTO DE SALUD
DIVISION DE CONTROL DE CALIDAD



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473042

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13XXXXXXXX5

Control

000006330

Nro. Título

473042

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-04-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 14:49:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA
BLANCA

ESTADO GENERAL DE
M. D. C. A. 1980
DEL DISTRITO FEDERAL

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473039

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000006327

Nro. Título

473039

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-23-05-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 14:45:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



PAGINA
EN
BLANCO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO
SECRETARÍA DE ESTADO

REPRODUCIDA POR EL GOBIERNO DE PUERTO RICO

N° 122023-107832

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 27 enero 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110877971ZYWJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

INFORMACION
DE CONTACTO
DE LA EMPRESA

Ficha Registral-Bien Inmueble

36287

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035844
Certifico hasta el día 2023-11-23:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230517000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACIÓN LOS SENDEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 03 DE LA MANZANA 13 de la URBANIZACION "LOS SENDEROS", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 13.00m y lindera calle A.

Atras: 13.00m y lindera con el lote 4

Derecho: 25.00m y lindera con la avenida 103.

Izquierdo: 24.40m y lindera con el lote 2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0



Faint, illegible text located in the lower left area of the page.

**PAGINA
BLANCA**

COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

2803 viernes, 20 octubre 2023

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 559

Folio Inicial: 1683

Número de Repertorio: 794

Folio Final: 1685



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público. Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 808

Folio Inicial: 2394

Número de Repertorio: 1180

Folio Final : 2396

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 15] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

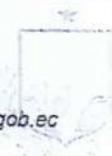
Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





PAGINA
BLANCO

a.-Observaciones:

Rectificación. Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el número doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado..., es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en dia.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy dia tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erroneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco. Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con direccion hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayos ilustracion se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara ademas que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en dia y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
SECRETARÍA DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
CALLE 50 N.º 1000 420

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciseis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

J. Mero

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 15] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 15] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Urbanización Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 15] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 2381

Número de Repertorio: 5579

Folio Final : 2690

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BIENCO
BLANCO

MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación y ocupación inmediata, los predios afectados por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2.012 mediante Resolución de Expropiación N. 007-ALC-M-JEB- 2012. entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260714. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105 AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2, Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas, con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04, y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2, Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2- ... Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2 - 38,19m2 --- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2. Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfie, Clave 3130106, Area total de terreno 5,833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2. 5,00, Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38.752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : SERVIDUMBRE

[11 / 15] SERVIDUMBRE

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II, de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2, Área total afectada 877.04m2, Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER,



PAGINA
BLANCO

SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA

CLAVE CASTRAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963.68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874.17m2 , Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6090m2 Area total afectada 877.04m2 . Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total de terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfredo. Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon , con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339.08m2 — 2) clave 3231605 - 200m2 - 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2.... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2 6) 3231305 - 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 -- 200m2 - 23,34m2— 9) 3231216 - 200m2— 37, 28m2..... 10) 32314001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.— 13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2— 14) 3230902 - 252m2 - 123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m2 15) 3230904 - 253m2 - 113,73m2 16) 3230801 - 250m2 - 104,27 17) 3230802 - 250m2 - 100,4m2 18) 3230803 - 249m2 - 96,54m2 19) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 - 20) 3230701 - 243m2 - 82,75m2..... 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m2 22) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2. 24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m2 25) 3230602 - 224m2 - 59,47m2 26) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m2 27) 3230501 - 323m2 - 65,77m2 28) 3230502 - 313m2 - 57m2 - 29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 - 30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m2 32) 3230403 - 345 m2 - 65,4m2 33) 3230301 - 250m2 - 67,68m2 34) 3230302 - 234m2 - 60,74m2 35) 3230303 - 239m2 - 58,08m2 36) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2..... 38) 3230203 - 255m2 - 41,65m2 39) 3230101 - 578 m2 - 35,98m2. 40) 3230102 - 260m2,- 33,21m2. 41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692.56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPANIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 15] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Número de Inscripción : 1744

Folio Inicial: 33460

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2750

Folio Final : 33804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

[13 / 15] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la cláusula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 2803

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6631

Folio Final : 0



PAGINA
BLANCO

STATIONER
1111111111
1111111111

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 14 lotes de terreno descrito y singularizados en la clausula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 13 lote 3. De la Manzana 20 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)
VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)
VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)
VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	10
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035844 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36287.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 7 3 A B P G W 6 4





PAGINA
BLANCO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y FINANZAS

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-000251

N° ELECTRÓNICO : 230913

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-05-17-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 13 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL S/LMI CASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 321 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO
1311401275	ANDRADE PEÑA-ANDREA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,865.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,865.00

SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108318S4IFUDD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:15:36

PAGINA
BLANCO

ESTADO UNIDO DE AMERICA
MEXICO

N° 00251-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00251-19122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA (C.C. 1311401275), OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675) y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA (C.C. 1311401275), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LOS SENDEROS de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-23-05-17-000**, que según ficha registral **N°36287**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 09 DE AGOSTO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE OCTUBRE DEL 2023.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36287

FRENTE:	13 m - Lindera calle A.
ATRAS:	13 m - Lindera con el lote 4
COSTADO DERECHO:	25 m - Lindera con la avenida 103.
COSTADO IZQUIERDO:	24.4 m - Lindera con el lote 2.
ÁREA TOTAL:	321m ²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



DATOS DEL PROYECTO

VERTICE	DISTANCIA	LINDERO	
DESDE	HASTA	(m)	
P5	P6	24.40	AVENIDA 103
P6	P7	13.00	CALLE A
P7	P8	25.00	AVENIDA 103
P8	P5	13.00	CALLE A

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

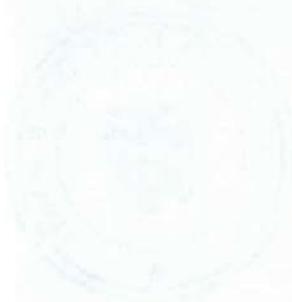
Código Seguro de Verificación (CSV)



12844690D8J7O9T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





PAGINA
BLANCO

DEL CANTÓN DE
MORONA RIVERA
CANTÓN DE MORONA RIVERA

N° 00251-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA (C.C. 1311401275), OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675) y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA (C.C. 1311401275), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 13 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

FRENTE: 13.01m - Lindera con Avenida principal Entrada - Si vivienda.
 ATRÁS: 13.00m - Lindera con LOTE 04 MZ 13.
 DERECHO: 21.19m - Lindera con la avenida 103.
 IZQUIERDO: 20.73m - Lindera con LOTE 02 MZ. 13
 ÁREA TOTAL: 272.43m²

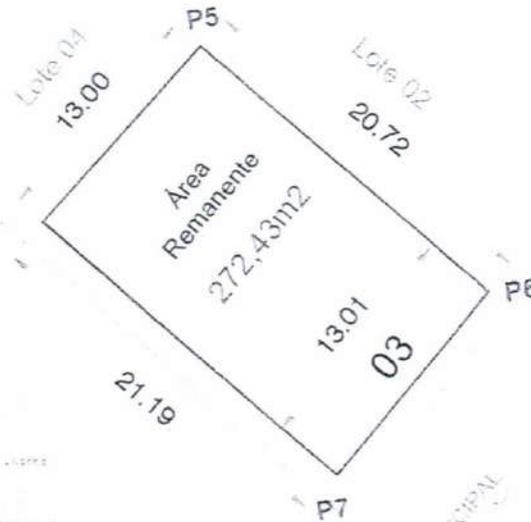


COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531065.9516	9889730.3396
531081.7492	9889716.9256
531073.6883	9889706.7161
531057.5372	9889720.4296

Este documento tiene una validez de 0 meses y 12 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



CUADRO DE DATOS (en sitio)

SECTOR	ESTR. 11	SECTOR 12	SECTOR 13	SECTOR 14	SECTOR 15
P6	501061.7492	9889716.9256	P6	P7	13.01
P7	531073.6883	9889706.7161	P7	P8	21.19
P8	531057.5372	9889720.4296	P8	P5	13.01

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

AVENIDA PRINCIPAL
[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



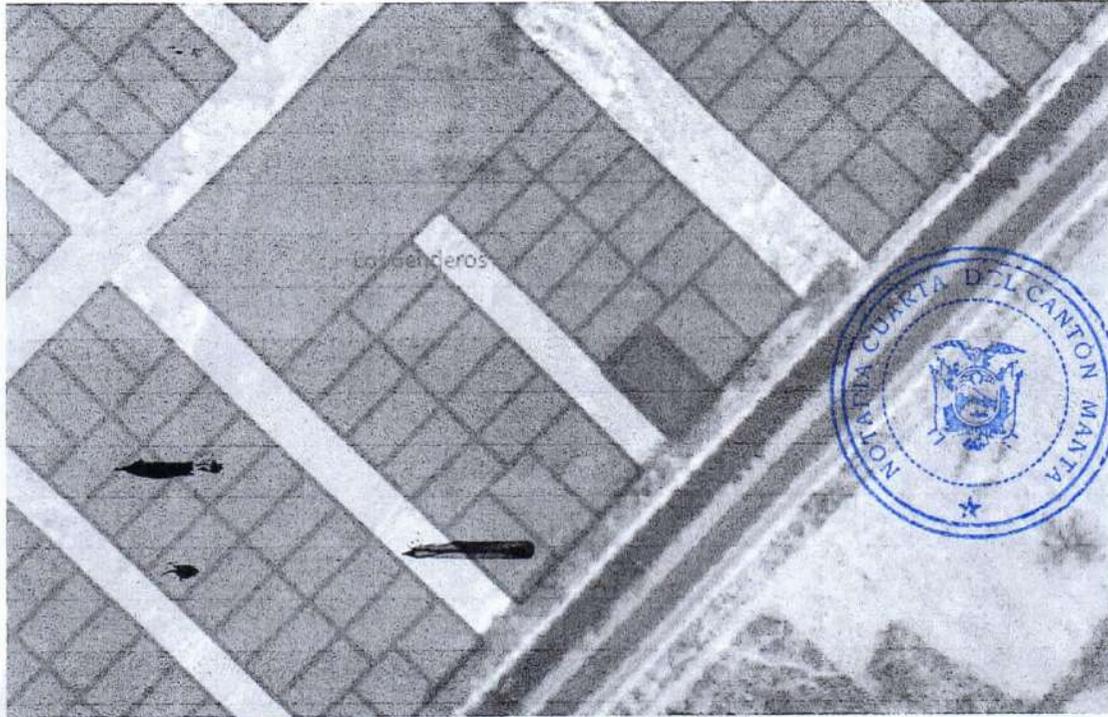
PAGINA
BLANCA

SECRET
NO FORN DISSEM
EX-100

N° 00251-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230517000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio 3-23-05-17-000 ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de 34,99m² y servidumbre real de 67,09m². Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Faint header text at the top of the page, possibly including a title or reference number.



PAGINA
BLANCO

Faint text at the bottom left of the page, possibly a footer or page number.

Nº 122023-107525

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-05-17-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 Y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA con C.C. 1311401275 ubicada en LOS SENDEROS MZ 13 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,865.00 VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11084720VND6AS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





PAGINA
EN
BLANCO

ESTADO LIBRE ASSOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO
SECRETARIA DE ESTADO

Ficha Registral-Bien Inmueble

36288

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035845
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230414000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote 1 Mz. 14 de la Urbanización Los Senderos

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 1 DE LA MANZANA 14 DE LA URBANIZACION LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14.00m y lindera con la calle A,

Atras: 14.00m y lindera con lote 13

Derecho: 25.80m y lindera con el lote 2

Izquierdo: 25.10 y lindera avenida 103

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

PAGINA
BLANCO

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación. Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el numero doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado..., es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.



[Handwritten signature]

**ES FIELE COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Número de Inscripción : 1415
Número de Repertorio: 2096

Folio Inicial: 4178
Folio Final : 4181



MAQUINA
BLANCO

BRONX 10001
NEW YORK 10001
BRONX 10001

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erróneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con dirección hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayos ilustracion se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara además que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Pilco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace

Número de Inscripción : 1876

Número de Repertorio: 2767

Folio Inicial: 5523

Folio Final : 5526



Folio Inicial: 4174
Folio Final: 4177

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

1988-1989
1988-1989
1988-1989

mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con direccion hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino publico, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con direccion hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Deigado, desde este punto con direccion hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 6

Número de Repertorio: 1994

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



Número de Inscripción : 1875

Número de Repertorio: 2766

Folio Inicial: 5519

Folio Final: 5522

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO



Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales, la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Urbanización Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata . los predios afectados por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2.012 mediante Resolución de Expropiacion N. 007-ALC-M-JEB- 2012. entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA. CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105, AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2, Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04. y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon. con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2, Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2.--- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2.

Número de Inscripción : 727

Número de Repertorio: 5579

Folio Inicial: 2381

Folio Final : 2690

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

ESTADO DE CALIFORNIA
DEPARTAMENTO DE SALUD
DIVISION DE CONTROL DE CALIDAD

Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfre, Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2. 5,00. Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38.752,46. Al Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **SERVIDUMBRE**

[11 / 14] **SERVIDUMBRE**

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 agosto 2012**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el barrio Los Senderos hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2, Área total afectada 877.04m2, Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874.17m2, Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877.04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339,08m2 —2) clave 3231605 - 200m2- 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2..... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2..... 6) 3231305 - 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 - 200m2 - 23,34m2- 9) 3231216 - 200m2- 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.—13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2— 13) 3230902 - 252m2 -123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,2717) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 -82,75m2..... 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m230) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2..... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 260m2.- 33,21m2.41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Pamo
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Crithian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la cláusula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. **LOTES VENDIDOS:** De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIAS	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035845 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36288.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

FAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Página 8/8- Ficha nro 36288

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 7 4 V S J U J V 7



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PAGINA
BLANCO

N° 00252-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

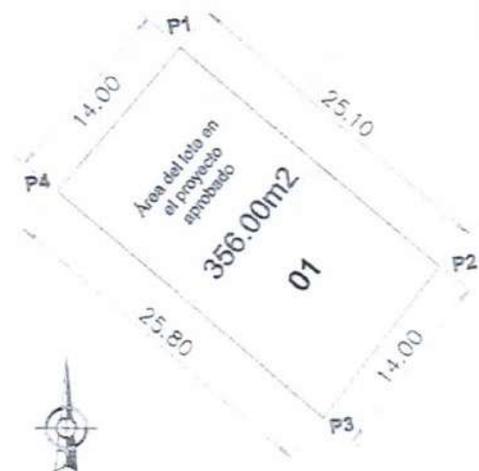
En atención al trámite **RMLE00252-19122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LOS SENDEROS de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-23-04-14-000, que según ficha registral N°36288, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: PARTICION EXTRAJUDICIAL - COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE DICIEMBRE DEL 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36288

FRENTE: 14 m - Lindera con la calle A.
 ATRAS: 14 m - Lindera con lote 13.
 COSTADO DERECHO: 25.8 m - Lindera con el lote 2.
 COSTADO IZQUIERDO: 25.1 m - Lindera avenida 103.
 ÁREA TOTAL: 356m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



DATOS DEL PROYECTO

VERTICE	DISTANCIA	LINDERO
DESDE	HASTA	(M)
P1	P2	25,10
P2	P3	14,00
P3	P4	25,80
P4	P1	14,00

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

REPRODUCIBLE
Y
DISTRIBUIBLE
EN
CUALQUIER
FORMA

N° 00252-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 14ARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

IZQUIERDO: 21.55m -- LINDERA CONAVE 103 LOS SENDEROS
DERECHO: 22.05m -- LINDERA CON LOTE 02 MZ. 14
ATRÁS: 14.00m -- LINDERA CON LOTE 13 MZ. 14
FRENTE: 14.01m -- LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL ENTRADA SI VIVIENDA
ÁREA TOTAL: 305.20m²

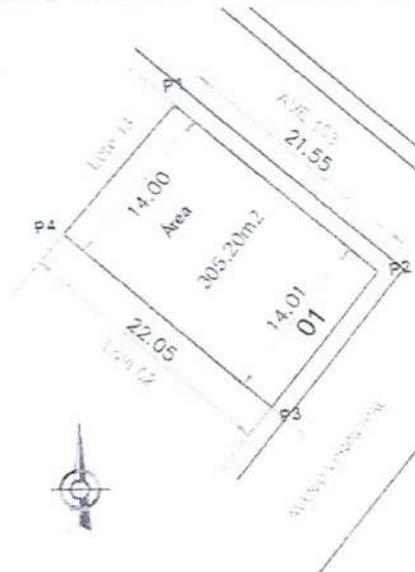
COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531051.0651	9889712.8071
531067.4919	9889698.8589
531058.8105	9889687.8642
531042.0037	9889702.1351



Este documento tiene una validez de 0 meses y 12 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE DATOS (en sitio)

VERTICE	CODIGO PLU/ALZ	UTM	ABSCISA	ORDENADA	DISTANCIA	LINDERO
	ESTE	NORTE			M	
P1	0210510651	98897128071	P1	P2	21.55	
P2	0210674919	98896988589	P2	P3	14.01	
P3	0210588105	98896878642	P3	P4	22.05	
P4	0210420037	98897021351	P4	P1	14.01	

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

REPUBLICA FEDERAL
DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE JUSTICIA
Y PENA

N° 00252-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230414000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de 31.36M2 y servidumbre real de 66.96M2. Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldado en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
BLANCA

INFORMACION
ADICIONAL
VER EL
ENCUENTRO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-000252

N° ELECTRÓNICO : 230914

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-04-14-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 14ARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 356 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,140.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,140.00

SON: VEINTITRES MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108319IQ0XR32

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:11:47



PAGINA
BLANCO

REVISTA DE LA
ACADEMIA DE LA
LENGUA

N° 122023-107522

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-04-14-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 14ARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,140.00 VEINTITRES MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108469WZCTKBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

Ficha Registral-Bien Inmueble

36289

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035846
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230415000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LOS SENDEROS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, LOTE 2 DE LA MANZANA 14.

CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 13.00m y lindera con la calle A

Atras: 13.00m y lindera con parte de los lote 4 y 13

Derecho: 26.20m y lindera con el lote 3

Izquierdo: 25.80m y lindera con el lote 1.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

PAGINA
BLANCA

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erroneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con dirección hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EM
BLANCO

EL MUNDO
DEL MUNDO
DEL MUNDO

Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayor ilustración se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignado anteriormente. Se aclara además que en la escritura anterior constaba más terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación, Los compradores Aclarados en unión con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el número doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado..., es decir que constaba más terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia además que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara además que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta, Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace más de veinte años atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciseis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de inscripción : 6

Número de Repertorio: 1994

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA. QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Urbanización Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata, los predios afectados por la implantación de proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2012 mediante Resolución de Expropiacion N. 007-ALC-M-JEB- 2012. entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105. AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2, Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2, Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04. y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon. con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2, Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. --- Clave 3231505 - 200m2- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2.--- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2.

Número de Inscripción : 727

Número de Repertorio: 5579

Folio Inicial: 2381

Folio Final : 2690

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

STREET ADDRESS
CITY STATE ZIP
DEL. CO. 19804

Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfie, Clave 3130106. Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2. 5,00. Valor a Pagar por terreno 3.679,30. Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38,752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : SERVIDUMBRE
[11 / 14] SERVIDUMBRE

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2

Número de Repertorio: 6715

Folio Inicial: 66

Folio Final : 66

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II, de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2. Área total afectada 877,04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874,17m2, Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877,04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339,08m2 —2) clave 3231605 - 200m2- 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2.... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2.... 6) 3231305 - 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 - 200m2 - 23,34m2— 9) 3231216 - 200m2— 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.—.13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2— 13) 3230902 - 252m2 -123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,2717) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 -82,75m2..... 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -.....30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2..... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 260m2.- 33,21m2.41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107. area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESTADO DE
CÓMPUTO DE
CARGOS Y DEBITOS

PAGINA
BLANCA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: Lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1744

Folio Inicial: 33460

Número de Repertorio: 2750

Folio Final : 33804

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0

PAGINA
BLANCA

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Señeros, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierzo. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la cláusula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035846 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36289.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Página 8/8- Ficha nro 36289

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



PAGINA
BLANCO

N° 00253-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00253-19122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LOS SENDEROS** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-23-04-15-000**, que según ficha registral **N°36289**, posee las siguientes medidas y linderos:



MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE DICIEMBRE DEL 2022.

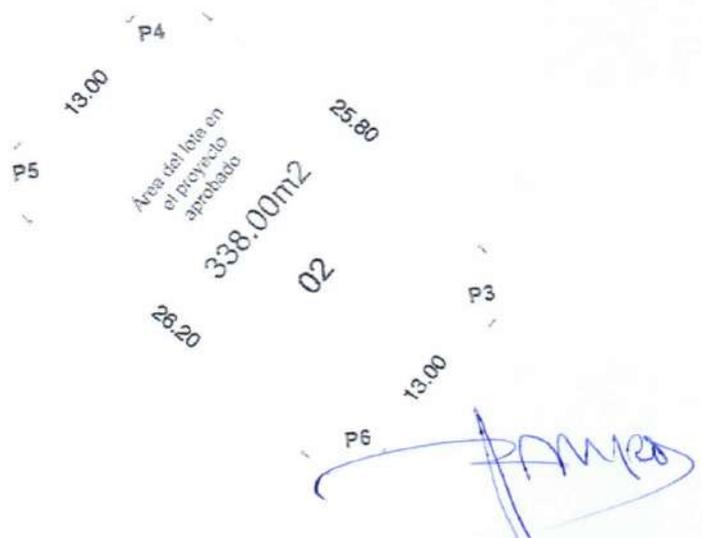
MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36289

FRENTE: 13 m - lindera con la calle A.
 ATRAS: 13 m - lindera con parte de los lote 4 y 13.
 COSTADO DERECHO: 26.2 m - lindera con el lote 3.
 COSTADO IZQUIERDO: 25.8 m - lindera con el lote 1.
 ÁREA TOTAL: 338m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

DATOS DEL PROYECTO

VERTEICE	DISTANCIA	LINDERO
DESDE	HASTA	(m)
P3	P4	25.80
P4	P5	13.00
P5	P6	26.20
P6	P3	13.00



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284493B23IAUXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

SECRET
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

CONFIDENTIAL

N° 00253-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:



RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 14 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

FRENTE: 13.01m -- Lindera con avenida principal - entrada Si vivienda.
 ATRÁS: 13.00m -- Lindera con LOTES 4 Y 13 MZ. 14.
 DERECHO: 22.51m -- Lindera con LOTE 03 MZ. 14.
 IZQUIERDO: 22.05m -- Lindera con LOTE 01 MZ. 14.
 ÁREA TOTAL: 289.63m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	Y
531058.8105	9889687.8642
531042.0037	9889702.1351
531033.5896	9889692.2254
531050.7492	9889677.6549

Este documento tiene una validez de 0 meses y 12 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



CUADRO DE DATOS (en sitio)

VERTICE	COORDENADAS PLANIMÉTRICAS	VERTICE	DISTANCIA	USO
	E (m)	N (m)		
P1	531058.8105	9889687.8642	P1 - P2	13.00
P2	531042.0037	9889702.1351	P2 - P3	22.05
P3	531033.5896	9889692.2254	P3 - P4	13.01
P4	531050.7492	9889677.6549	P4 - P5	13.00
P5	531058.8105	9889687.8642	P5 - P6	22.51
P6	531050.7492	9889677.6549	P6 - P1	22.05

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

AVENIDA PRINCIPAL

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

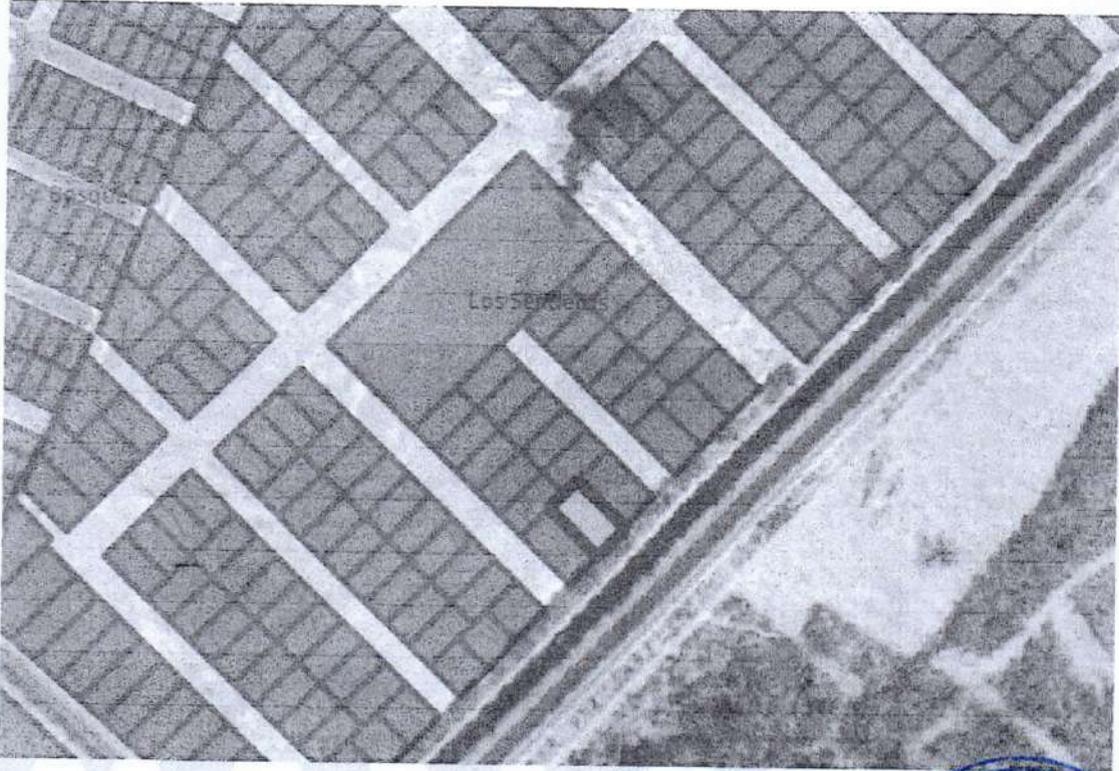
PAGINA
BLANCO

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA
INSTRUMENTOS FINANCIEROS
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA

N° 00253-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230415000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio 3-23-04-15-000 ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de 30,32m² y servidumbre real de 64,12m². Una vez revisada la información realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado.

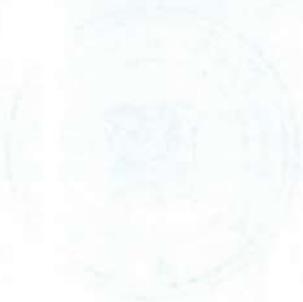


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
BLANCO



IMPRESA
S. P. A.
VIA
S. P. A.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-000253

N° ELECTRÓNICO : 230915

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-04-15-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 14 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 338 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,970.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,970.00

SON: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108320AF9GQJS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:08:34



PACINA
BLANCO

DE...
DE...
DE...

N° 122023-107523

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-04-15-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 14 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,970.00 VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108470EVQMFTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



PAQUETA
BLANCA

Ficha Registral-Bien Inmueble

36290

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035847
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230416000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LOS SENDEROS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. LOTE 3 DE LA MANZANA 14 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 13.00m y lindera calle A

Atras: 13.00m y lindera con el lote 4

Derecho: 26.80m y lindera con la avenida 102

Izquierdo: 26.20m y lindera con el lote 2

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

RAMÍO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA,
DEL CANTÓN MANTA.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 14] COMPRAVENTA



BLANCO
BLANCO

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erroneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con dirección hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Número de Inscripción : 808

Folio Inicial: 2394

Número de Repertorio: 1180

Folio Final : 2396

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 4174

Número de Repertorio: 2095

Folio Final : 4177

PAQUETA
BLANCA

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

cuadrados. Para mayor ilustración se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara además que en la escritura anterior constaba más terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación. Los compradores Aclarados en unión con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el número doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que linda con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado... es decir que constaba más terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia además que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara además que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triángulo rectángulo, Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace más de veinte años atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA
BLANCO

ENCLOSURE
PAGE 11
TOTAL 12

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 6

Número de Repertorio: 1994

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



Folio Inicial: 5523

Folio Final: 5526

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCA

SECRET
1900

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.195M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 55

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Urbanización Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 2381

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Número de Repertorio: 5579

Folio Final : 2690

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata , los predios afectados por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2.012 mediante Resolucion de Expropiacion N. 007-ALC-M-JEB- 2012. entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240.88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105, AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2, Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2. Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04. y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2, Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2-- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2. --- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- CLave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2. Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30

PAGINA
BLANCA

503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 -- 7,21 m2 . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfie. Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2 5,80. Valor a Pagar por terreno 3.679,30. Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38.752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : SERVIDUMBRE

[11 / 14] SERVIDUMBRE

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II, de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa . ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2. Área total afectada 877.04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER. CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874,17m2 , Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877.04m2 . Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon , con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339,08m2 ---2) clave 3231605 - 200m2 - 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 -- 94,94m2.... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2.... 6) 3231305 - 200m2 -- 58,19m2 7) 3231324 - 200m2- 72,13m2. 8) 3231205 -- 200m2 - 23,34m2-- 9) 3231216 - 200m2-- 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 ---- 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2---- 13) 3230902 -- 252m2 --123,77m2 --- 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,2717) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 -82,75m2..... 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. -- 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2.... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 260m2.- 33,21m2.41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PAGINA
BLANCA

AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO

MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 4203

Número de Repertorio: 9337

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la cláusula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035847 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36290.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 7 6 0 S N W X L C

RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



MÁQUINA
BLANCO

N° 00254-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00254-19122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LOS SENDEROS de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-23-04-16-000, que según ficha registral N°36290, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE DICIEMBRE DEL 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36290

FRENTE:	13 m - lindera calle A
ATRAS:	13 m - lindera con el lote 4
COSTADO DERECHO:	26.8 m - lindera con la avenida 102
COSTADO IZQUIERDO:	26.2 m - lindera con el lote 2
ÁREA TOTAL:	345m²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

DATOS DEL PROYECTO

VERTICE	DISTANCIA	LINDERO
DESDE	HASTA	(m.)
P5	P6	26.20
P6	P7	13.00
P7	P8	26.80
P8	P5	13.00



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284496ARQ0J21M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

1000 250000
1000 250000
1000 250000

1000 250000 1000 250000 1000 250000

N° 00254-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 14 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

FRENTE: 13.01m - Lindera con Avenida principal Entrada - Si vivienda.
 ATRÁS: 13.00m - Lindera con LOTE 04 MZ.
 DERECHO: 22.97m - Lindera con AVE 102 LOS SENDEROS
 IZQUIERDO: 22.51m - Lindera con LOTE 02 MZ 14
 ÁREA TOTAL: 295.66m²



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531033.5896	9889692.2254
531050.7492	9889677.6549
531042.6880	9889667.4456
531025.1752	9889682.3154

Este documento tiene una validez de 0 meses y 12 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



CUADRO DE DATOS (en Nitio)

ORDEN	NO. DE	COORDENADA X	COORDENADA Y	ÁNGULO	ÁREA
P6	1016-09-938686	531033.5896	9889692.2254	90	22.11
P7	1016-09-938686	531050.7492	9889677.6549	90	15.11
P8	1016-09-938686	531042.6880	9889667.4456	90	22.51
P9	1016-09-938686	531025.1752	9889682.3154	90	11.93

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten signature]

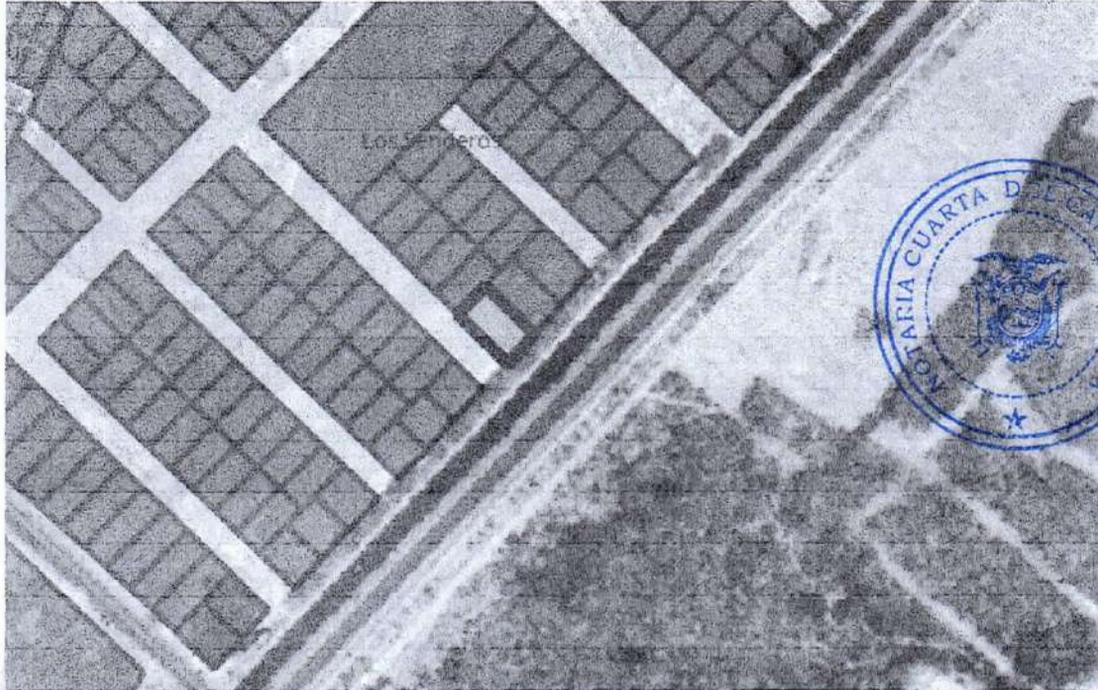
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

N° 00254-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230416000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio 3-23-04-16-000 ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de 30,09m² y servidumbre real de 65,04m². Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
EN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-000254

N° ELECTRÓNICO : 230916

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-04-16-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 14 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 345 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,425.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,425.00

SON: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108321CXPVKZ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:06:03

PAGINA
BLANCA

N° 122023-107524

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-04-16-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 14 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,425.00 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108471RRBISIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

36291

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035848
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230324000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LOS SENDEROS LOTE 1 DE LA MANZANA 15 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 14.00m y lindera con la calle A

Atras: 14.00m y lindera con lote 23,

Derecho: 17.90m y lindera con el lote 2,

Izquierdo: 17.80 y lindera avenida 102.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAPER
BLANCO

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco. Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erroneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 4174

Número de Repertorio: 2095

Folio Final : 4177

PAGINA
BLANCA

camino público, por la parte de atrás empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con dirección hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Niendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayos ilustracion se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara ademas que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación, Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el numero doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado... es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 5523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 5526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical

BRUNNEN
BLANCO



inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciseis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino publico, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triángulo rectángulo, Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Número de Inscripción : 1969

Folio Inicial: 5784

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2912

Folio Final : 5786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

BRUNNEN
BRUNNEN

COMPRADOR FARFAN SANTANA GLADYS MARIA
 COMPRADOR ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON
 VENDEDOR MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE
 VENDEDOR MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA

CASADO(A)
 CASADO(A)
 CASADO(A)
 CASADO(A)

MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA



Registro de : PLANOS

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA.QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Urbanización Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 2381

Número de Repertorio: 5579

Folio Final : 2690

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAQUET
BLANCO

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación y ocupación inmediata, los predios afectados por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector Los Senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2012 mediante Resolución de Expropiación N. 007-ALC-M-JEB- 2012, entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105, AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiación 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2, Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04. y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2, Area afectada por expropiación 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2. --- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 -- 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2. Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. Clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - Clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - Clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .Clave 3230102 - 260m2 -- 7,21 m2 . Clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfie, Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2. 5,00. Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38,752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiación 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiación 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SERVIDUMBRE

[11 / 14] SERVIDUMBRE

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106, area tota del terreno 6000m2, Área total afectada 877,04m2, Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115, area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874,17m2, Area impuesta servidumbre Real, 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106, área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877,04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del

Número de Inscripción : 2

Número de Repertorio: 6715

Folio Inicial: 41

Folio Final : 66

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

W. J. B. CO
1910

terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon , con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339,08m2 —2) clave 3231605 - 200m2 - 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2..... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2.... 6) 3231305 - 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 -- 200m2 - 23,34m2— 9) 3231216 - 200m2— 37, 28m2.....10) 3231101 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.—.13) 3230901 - 256m2 - 129,17m2 — 13) 3230902 - 252m2 —123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,27m217) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 - 82,75m221) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 66,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -.....30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2..... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 260m2 - 33,21m2.41) 3230103. 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la via de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción : 440

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4515

Folio Final : 0

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BRUNNEN
BRUNNEN

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora Maria de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle nacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la clausula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre Maria Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

[Firma manuscrita]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035848 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36291.



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 7 7 P B F Q I L X

[Handwritten signature in blue ink]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



BRUNNEN
BRUNNEN

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-000249

N° ELECTRÓNICO : 230911

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-03-24-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SINI CASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17.875.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17.875.00

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108316QWM5J4W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:22:03

BRUNNEN
BRUNNEN

N° 00249-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00249-19122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LOS SENDEROS** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-23-03-24-000**, que según ficha registral **N°36291**, posee las siguientes medidas y linderos:

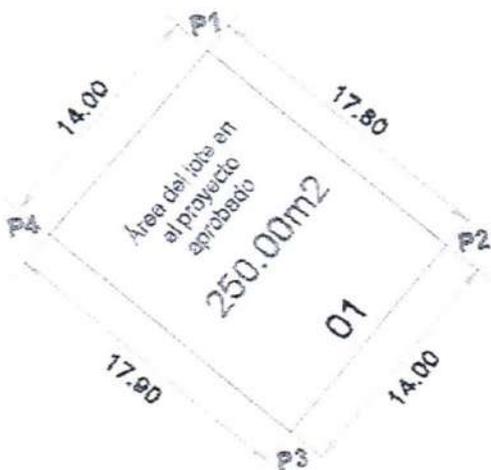
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, autorizada por la **Notaria Cuarta del Cantón Manta** el **16 de septiembre del 2022** e inscrita en el Registro de la Propiedad el **09 de diciembre del 2022**.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36291

FRENTE:	14 m - Lindera con la calle A
ATRAS:	14 m -Lindera con lote 23.
COSTADO DERECHO:	17.9 m - Lindera con el lote 2.
COSTADO IZQUIERDO:	17.8 m - Lindera avenida 102
ÁREA TOTAL:	250m ²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



DATOS DEL PROYECTO			
VERTICE		DISTANCIA	LINDERO
DESDE	HASTA	(m)	
P1	P2	17.80	CALLE A
P2	P3	14.00	CALLE B
P3	P4	17.90	LINDEROS LOTE 2
P4	P1	14.00	LINDEROS LOTE 23

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284446TJDNTPBM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAQUETA
BLANCA

N° 00249-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

IZQUIERDO: 13.33m - LINDERA CON AVENIDA 102 LOS SENDEROS
DERECHO: 13.83m - LINDERA CON LOTE 02 DE LA MZ. 15
ATRÁS: 14.00m - LINDERA CON LOTE 23 DE LA MZ. 15
FRENTE: 14.01m - LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL ENTRADA SI VIVIENDA
ÁREA TOTAL: 190.11m²

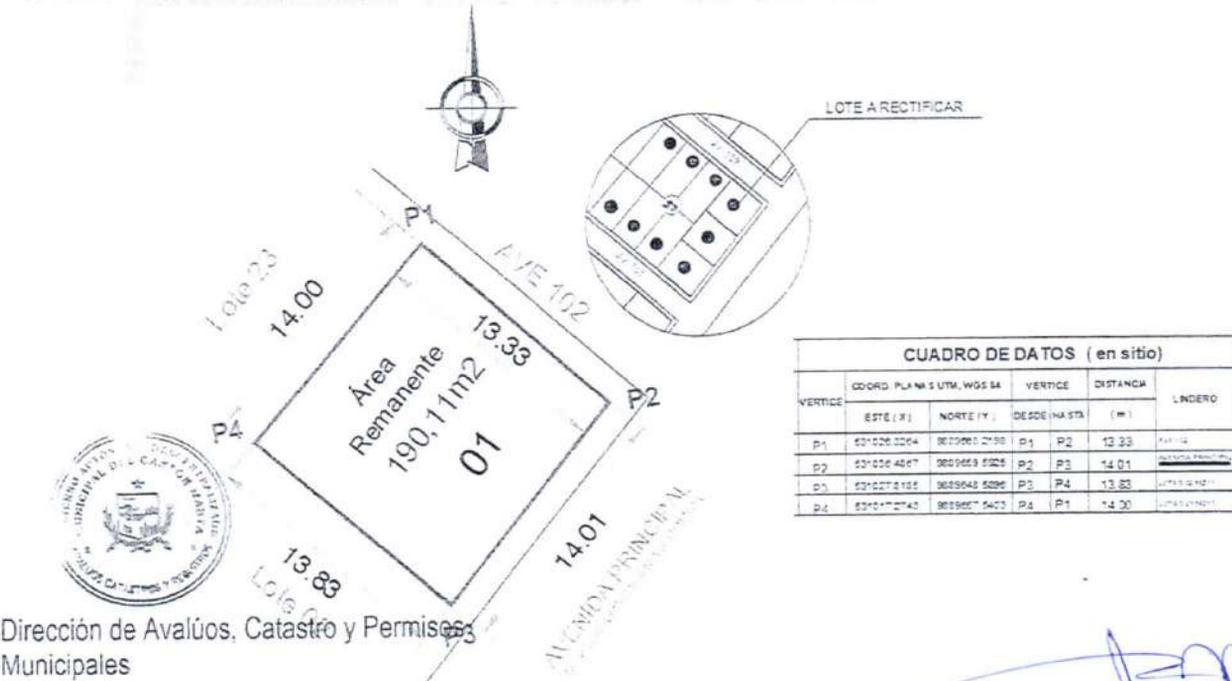


COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	Y
531026.3264	9889668.2198
531036.4867	9889659.5925
531027.8185	9889648.5896
531017.2740	9889657.5403

Este documento tiene una validez de 0 meses y 12 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten signature]

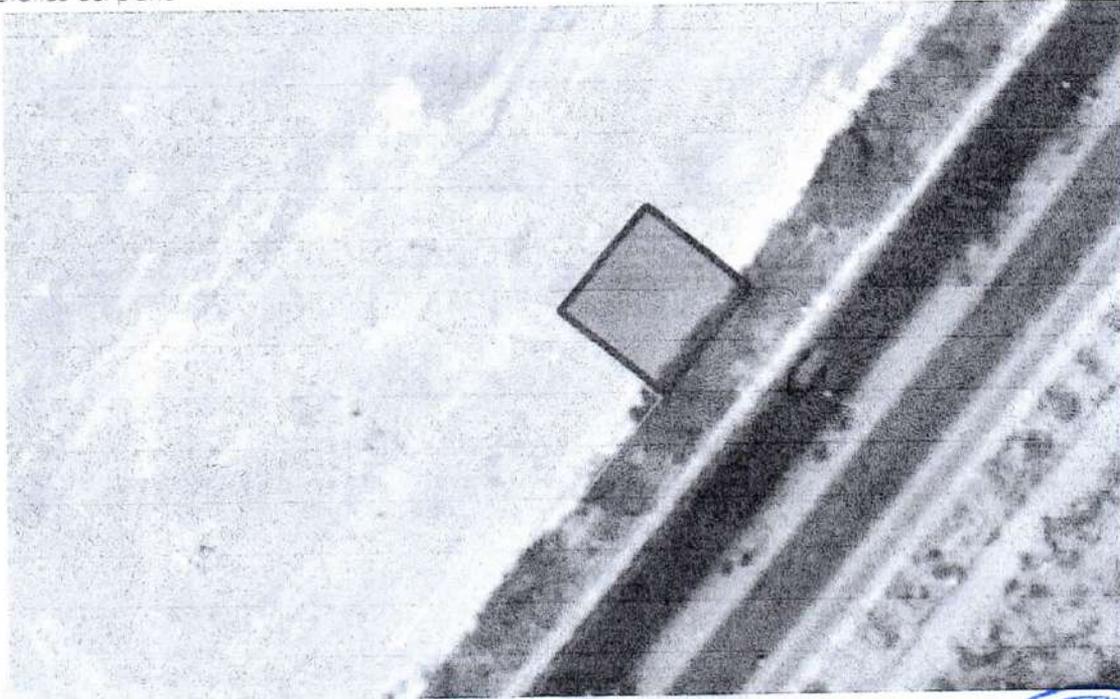
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Enchilada
Blanca

N° 00249-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230324000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio con clave catastral 3-23-03-24-000, ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de 42,68 m² y servidumbre real de 67,68 m². Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado de acuerdo al plano según a rectificar.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

MAQUINA
ELECTRICA

N° 122023-107519

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-03-24-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,875.00 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108466BWXHLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

36292

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035849
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230325000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LOS SENDEROS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, LOTE No. 2 DE LA MANZANA 15.

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 13.00m y lindera con la calle A

Atras: 13.00m y lindera con parte de los lote 4 y 23

Derecho: 18.10m y lindera con el lote 3

Izquierdo: 17.90m y lindera con el lote 1

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2361	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

PAGINA
BLANCO

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansion Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erroneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con direccion hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Número de Inscripción : 808

Folio Inicial: 2394

Número de Repertorio: 1180

Folio Final : 2396

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 4174

Número de Repertorio: 2095

Folio Final : 4177

PAGINA
BLANCA

Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayor ilustración se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara además que en la escritura anterior constaba más terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación, Los compradores Aclarados en unión con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el número doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado... es decir que constaba más terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia además que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara además que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace más de veinte años atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA
BLANCA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciseis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores. Sr. Gilbert Alcivar y esposa, POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 6

Número de Repertorio: 1994

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3, con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.198M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresasamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Uranizacion Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata , los predios afectados por la implantación del proyecto de trazado de la via de ingreso desde el tramo II de la via circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2.012 mediante Resolucion de Expropiacion N. 007-ALC-M-JEB- 2012, entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto. CLAVE 3130105. AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2, Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaido area afectada de 277,04, y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2. Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2-- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2.----- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 -- 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAQUETA
BLANCA

Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfere, Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2. 5,00. Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública), 35.073,16. Total a Pagar 38.752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **SERVIDUMBRE**

[11 / 14] **SERVIDUMBRE**

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 agosto 2012**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II, de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa , ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolucion Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2. Área total afectada 877.04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER. CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,66 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874.17m2 , Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877.04m2 . Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon , con clave 3231705 Area total de terreno 581m2. Area afectada 339,08m2 ----2) clave 3231605 - 200m2 - 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2..... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2..... 6) 3231305 - 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 - 200m2 - 23,34m2- 9) 3231216 - 200m2- 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 ---- 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.....13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2---- 13) 3230902 - 252m2 -123,77m2 ---- 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,2717) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 -82,75m2..... 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -.....30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2..... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 260m2.- 33,21m2.41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

MAGNANA
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: Lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcívar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0

BRUNO
BRUNO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la cláusula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. **LOTES VENDIDOS:** De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035849 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36292.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 36292

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 7 8 G G J G W Z B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAQUETA
BLANCA

N° 00250-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00250-19122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LOS SENDEROS** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-23-03-25-000**, que según ficha registral **N°36292**, posee las siguientes medidas y linderos:

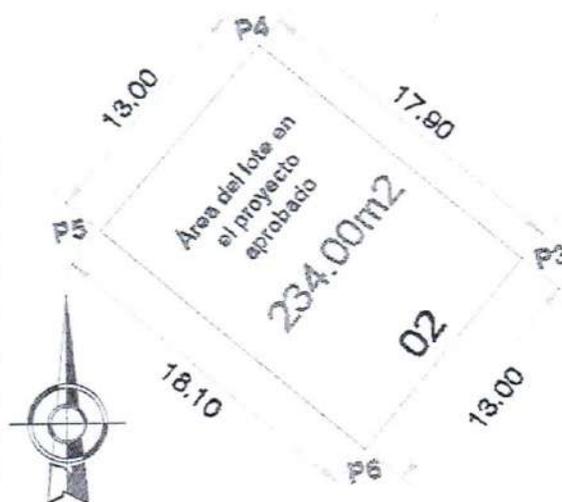
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, autorizada por el Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 septiembre 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 diciembre 2022

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36292

FRENTE:	13 m lindera con la calle A
ATRAS:	13 m lindera con parte de los lote 4 y 23
COSTADO DERECHO:	18.1 m lindera con el lote 3
COSTADO IZQUIERDO:	17.9 m lindera con el lote 1
ÁREA TOTAL:	234m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

DATOS DEL PROYECTO			
VERTICE	DISTANCIA		LINDERO
DESDE	HASTA	(m)	
P3	P4	17.90	LOTES 01 Y 02
P4	P5	13.00	LOTES 01 Y 02
P5	P6	18.10	LOTES 01 Y 02
P6	P3	13.00	CALLE A



[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284449EJXGVI8P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

N° 00250-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PENARRIETA GISSELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA



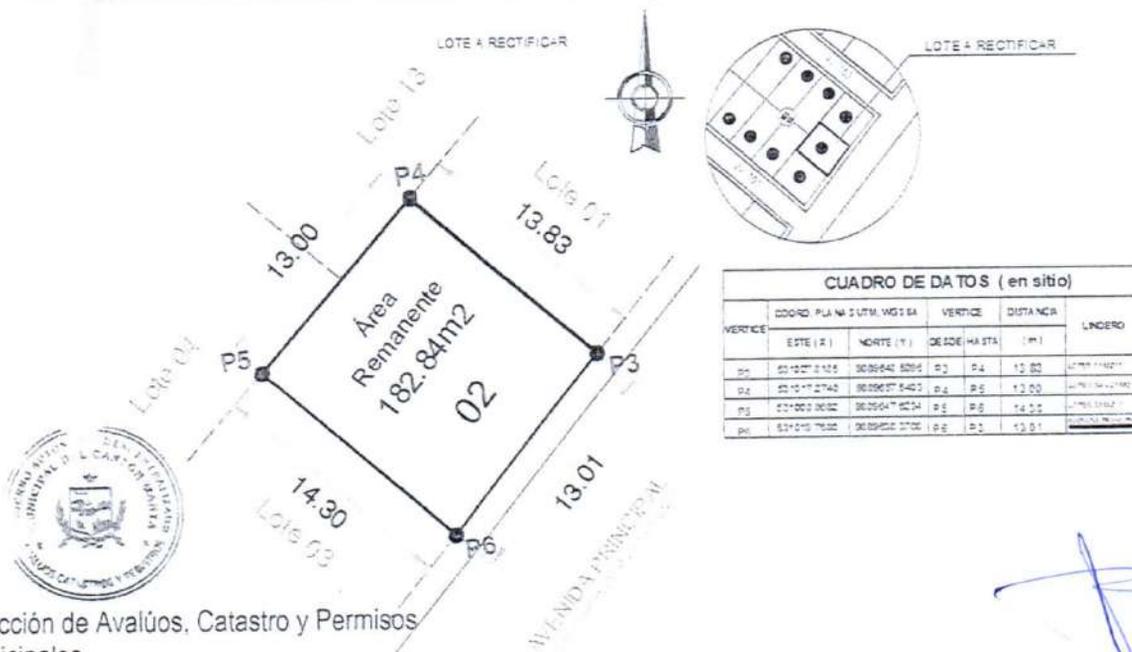
- IZQUIERDO: 13.83m - LINDERA CON LOTE 01 DE LA MZ. 15
- DERECHO: 14.30m - LINDERA CON LOTE 03 DE LA MZ. 15
- ATRÁS: 13.00m - LINDERA CON LOTES 04 Y 13 DE LA MZ 15
- FRENTE: 13.01m - LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL ENTRADA SI VIVIENDA
- ÁREA TOTAL: 182.84m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	Y
531027.8185	9889648.5896
531017.2740	9889657.5403
531008.8682	9889647.6234
531019.7680	9889638.3708

Este documento tiene una validez de 0 meses y 12 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de Implantación rectificada



VERTICE	COORD. PLANA 2 UTM. WGS 84		VERTICE	DESDE	HASTA	DISTANCIA (m)	LINDERO
	ESTE (X)	NORTE (Y)					
P1	531027.8185	9889648.5896	P2	P4	13.83	LINDERA LOTE 01	
P2	531017.2740	9889657.5403	P3	P5	13.00	LINDERA LOTES 04 Y 13	
P3	531008.8682	9889647.6234	P4	P6	14.30	LINDERA LOTE 03	
P4	531019.7680	9889638.3708	P1	P1	13.01	LINDERA AVENIDA PRINCIPAL	

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten signature]

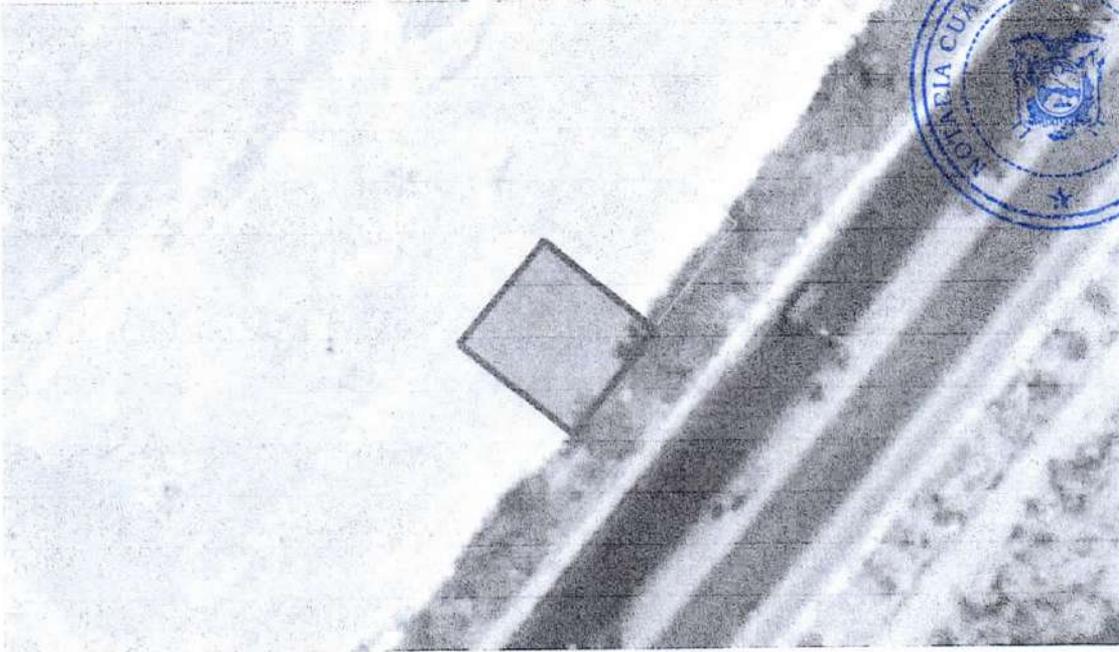
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

N° 00250-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230325000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio con clave catastral 3-23-03-25-000, ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de 37,34m² y servidumbre real de 60,74m². Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado de acuerdo al plano según a rectificar.

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión; (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
BLANCA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-000250

N° ELECTRÓNICO : 230912

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-03-25-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 234 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,210.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,210.00

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108317X07ZJ0M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:18:43

FRANCESCO

N° 122023-107520

Manta, jueves 21 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-03-25-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,210.00 QUINCE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108467VQIURTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BRUNNEN
BRUNNEN

Ficha Registral-Bien Inmueble

36293

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035850
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230326000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote 3 Mz. 15. Urbanizacion Los Senderos

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LOS SENDEROS, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LOTE 3 DE LA MANZANA 15.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 13.00m y lindera calle A.

Atras: 13.00m y lindera con el lote 4.

Derecho: 18.60m y lindera con la avenida 101.

Izquierdo: 18.10m y lindera con el lote 2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0

MAQUINA
BLANCO

COMPRA VENTA

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
COMPRAVENTA

4203 viernes, 09 diciembre 2022

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público. Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco. Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181



Número de Inscripción : 559

Número de Repertorio: 794

Folio Inicial: 1683

Folio Final: 1685

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

EXAMEN
BLANCO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación, Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el numero doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado, es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en dia.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy dia tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erroneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con direccion hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decimetros cuadrados. Para mayos ilustracion se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara ademas que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en dia y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

SAONA
BLANCO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 5523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 5526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciseis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Número de Inscripción : 1969

Folio Inicial: 5784

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2912

Folio Final : 5786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

WAGNER
BLUNCO

Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)



Registro de : PLANOS
[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Número de Repertorio: 1994

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES
[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys María Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales, la Sra. Gladys María Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys María Farfan SAntana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys María Farfan Santana, ubicado en la Uranizacion Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 727

Número de Repertorio: 5579

Folio Inicial: 2381

Folio Final : 2690

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BRANCA
ALBUCA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación y ocupación inmediata, los predios afectados por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2012 mediante Resolución de Expropiación N. 007-ALC-M-JEB- 2012. entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto. CLAVE 3130105. AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2, Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04. y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2. Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2. Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 36,19m2 --- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- CLave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 235m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804. -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2. Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfie, Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2. 5,00, Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38,752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **SERVIDUMBRE**

[11 / 14] SERVIDUMBRE

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II, de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2. Área

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 41

Número de Repertorio: 6715

Folio Final : 66

PAQUIN
BLANCO

total afectada 877.04m2, Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963.68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874,17m2 , Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877.04m2 . Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106, Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319.16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon , con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339.08m2 —2) clave 3231665 - 200m2- 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2.... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2.... 6) 3231305- 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2- 72,13m2. 8) 3231205 - 200m2 - 23,34m2- 9) 3231216 - 200m2- 37, 28m2....10) 32311001 - 235m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2. — 13) 3230902 - 252m2 - 123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,27 17) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 - 82,75m2..... 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m2 25) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -.....30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2..... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2 40) 3230102 - 260m2.- 33,21m2.41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA**

WOMEN
BLANCO

Registro de : **SENTENCIA**
[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 440
Número de Repertorio: 4515

Folio Inicial: 0
Folio Final: 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Crstthian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora Maria de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 4203
Número de Repertorio: 9337

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabi. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la clausula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 17 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre Maria Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BLANCA
BLANCO

RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035850 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36293.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

George
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 9/9- Ficha nro 36293

Valido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 7 9 P K E 5 I B Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



PAQUETA
BLANCA

N° 00243-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00243-18122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LOS SENDEROS de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-23-03-26-000, que según ficha registral N°36293, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: PARTICION EXTRAJUDICIAL - COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 09 DE DICIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36293

FRENTE:	13 m - lindera con calle A.
ATRAS:	13 m - lindera con el lote 4.
COSTADO DERECHO:	18.6 m - lindera con la avenida 101.
COSTADO IZQUIERDO:	18.1 m - lindera con el lote 2.
ÁREA TOTAL:	239m ²



Anexo 1 - Gráfico de Implantación según escrituras



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1257062BN2VOFDK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



MAQUINA
BLANCO

N° 00243-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

IZQUIERDO:	14.30m - LOTE 02 MZ. 15
DERECHO:	14.76m - AVE 103 LOS SENDEROS
ATRÁS:	13.00m - LOTE 04 MZ. 15
FRENTE:	13.01m - AVENIDA PRINCIPAL ENTRADA SI VIVIENDA
ÁREA TOTAL:	188.90m ²

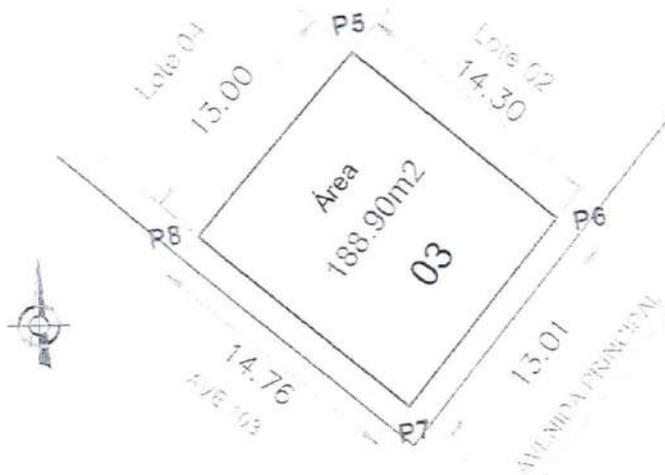
COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531008.8682	9889647.6234
531019.7680	9889638.3708
531011.7173	9889628.1517
531000.4625	9889637.7068



Este documento tiene una validez de 0 meses y 13 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE DATOS (en sitio)

PLANTILLA	COORD. PLANIMÉTRICAS (X, Y)	VERTICE	DISTANCIA
PLANTILLA	NOTA	DE	HASTA
P5	531008.8682 9889647.6234	P5	P6 14.30
P6	531019.7680 9889638.3708	P6	P7 13.01
P7	531011.7173 9889628.1517	P7	P8 14.76
P8	531000.4625 9889637.7068	P8	P5 13.00

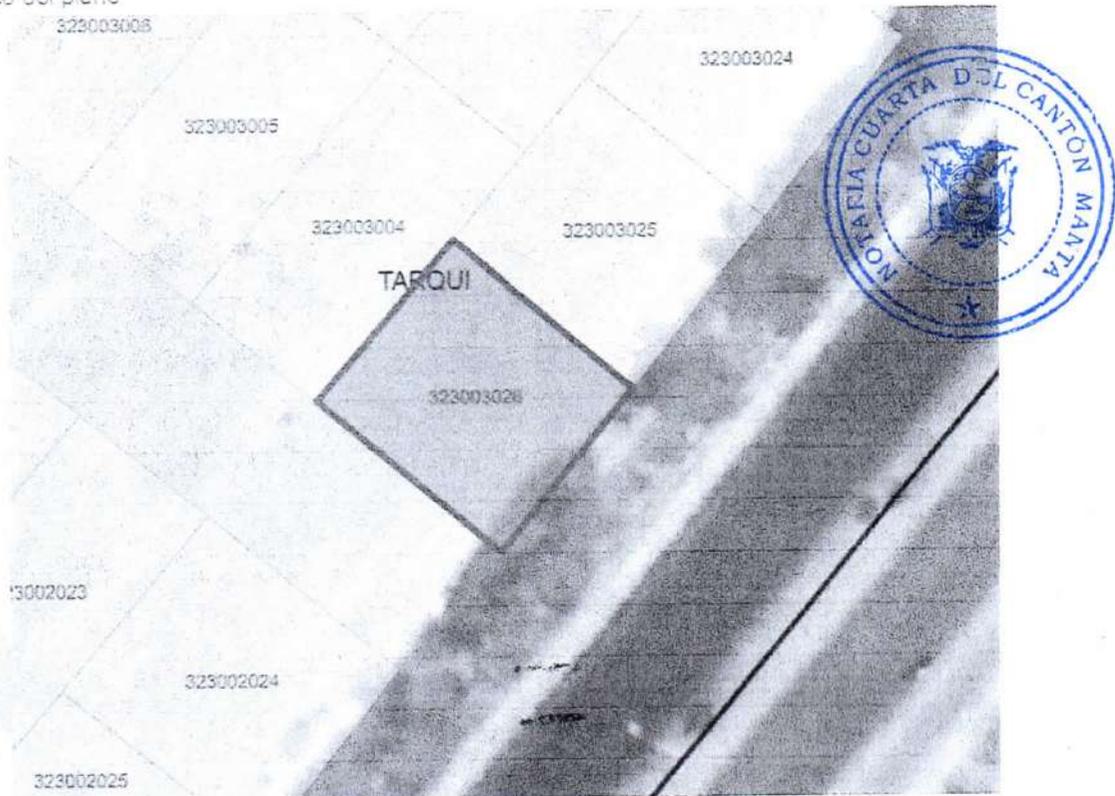
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAQUIN
BLANCO

N° 00243-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230326000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de 34,18m² y servidumbre real de 58,08m². Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
BLANCA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-000243

N° ELECTRÓNICO : 230844

Fecha: 2023-12-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-03-26-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 239 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,535.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 15,535.00
 SON: QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108105CDEWUKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:40:04

STATION
BLUNCO

N° 122023-107521

Manta, jueves 21 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-03-26-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 15 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,535.00 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108468RMXWQ8P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

Ficha Registral-Bien Inmueble

36294

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035851
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230224000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN LOS SENDEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS SENDEROS SE ENCUENTRA EL LOTE 1 DE LA MANZANA 16

Frente: 14.00m y lindera con la calle A.

Atras: 14.00m y lindera con lote 23.

Derecho: 19.10m y lindera con el lote 2.

Izquierdo: 18.80m y lindera avenida 101.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIAS	RENUNCIA DE GANANCIAS	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	898 miércoles, 31 octubre 2012	3220	3239
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[Handwritten signature]

SAO PAULO
BRASIL

[1 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco, POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 559

Folio Inicial: 1683

Número de Repertorio: 794

Folio Final : 1685



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 808

Folio Inicial: 2394

Número de Repertorio: 1180

Folio Final : 2396

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación. Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el numero doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado... es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

PAGINA
BLANCA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 15] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erroneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con direccion hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayos ilustracion se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara ademas que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en dia y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Ramiro

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con direccion hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino publico, desde el punto D-Uno formando ángulo en linea inclinada con direccion hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con direccion hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAQUIN
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 5523

Número de Repertorio: 2757

Folio Final : 5526

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **PLANOS**

[7 / 15] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1994

Folio Final : 1

1997
1998

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

-Observaciones:

Instituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social# 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.



- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[15] RENUNCIA DE GANANCIALES

Escrito el: viernes, 15 enero 2010

Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

-Observaciones:

Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y presuntamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Urbanización Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de los lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
ENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[15] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Escrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata, los predios afectados por la implantación del proyecto de ado de la via de ingreso desde el tramo II de la via circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2.012 mediante Resolución de Expropiacion N. -ALC-M-JEB- 2012, entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105, AREA TOTAL 03,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora tenia, con un area afectada de 105,291m2. Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04. y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 1705. Area total del terreno 581m2. Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 1,61m2. --- Clave 3231505 - 200m2-- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2.--- Clave 1324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 1002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 0903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 0803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2.

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. Clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - Clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - Clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .Clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . Clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfere, Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2, 5,00. Valor a Pagar por terreno 3.679,30. Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38.752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : SERVIDUMBRE

11 / 15] SERVIDUMBRE

Escrito el: martes, 30 octubre 2012

Cantón del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II, de la Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre al número 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2. Área al afectada 877,04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, AVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874,17m2, Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877,04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106, area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339,08m2 — 2) clave 3231605 - 200m2 - 15,8m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2.... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2.... 6) 3231305 - 200m2 - 19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 - 200m2 - 23,34m2- 9) 3231216 - 200m2- 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 1,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.....13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2— 13) 3230902 - 252m2 - 123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,2717) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 - 82,75m2..... 21) 3230702 - 243m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 228m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 323m2 - 65,77m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -.....30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 338m2 - 64,12m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 251m2 - 57m2 -37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2..... 38)3230203 - 255m2 - 41,85m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 255m2 - 33,21m2.41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA
BLANCA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[12 / 15] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: miércoles, 31 octubre 2012

Número de Inscripción : 898

Folio Inicial: 3220

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6752

Folio Final : 3239

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública- Rectificación de Resolución de Expropiación. Terrenos ubicados tramo II, de la Vía circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicado en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Of. 1.408. SM. SMC. Septiembre 12 del 2012 Resolución de Expropiación No. 008. ALC. m. JEB. 2012. Se sugiere que se rectifique la resolución administrativa considerando lo expuesto en líneas anteriores. Predio que tiene un área total de 700m2, Área Total afectada 32,93m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	BAILON LOURIDO CESAR FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[13 / 15] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Número de Inscripción : 1744

Folio Inicial: 33460

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2750

Folio Final : 33804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[14 / 15] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2011

Número de Inscripción : 440

Folio Inicial: 0

PAQUETA
BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4515

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierzo. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la cláusula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

libro:	Número de Inscripciones:
OMPRA VENTA	9
ANOS	1
ROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
ENUNCIACION DE GANANCIALES	1
ENTENCIA	1
ERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	15

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

WAGNER
BLANCO

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035851 certificado hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36294.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 8 0 J W U B K 6 3



Ficha nro 36294

de verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalcuidad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
viendo el código QR. Nota: En caso de
tir un error acercarse a las oficinas.

EXHIBIT
BLINDO

N° 00259-21122023

Manta, jueves 21 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00259-21122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LOS SENDEROS** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-23-02-24-000**, que según ficha registral **N°36294**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta 09 de diciembre del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36294

FRENTE:	14 m - Lindera con la calle A.
ATRAS:	14 m - Lindera con lote 23.
COSTADO DERECHO:	19.1 m - Lindera con el lote 2.
COSTADO IZQUIERDO:	18.8 m - Lindera avenida 101.
ÁREA TOTAL:	265m ²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284434DGHGYB6X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ENGINEERING
BUILDING

N° 00259-21122023

Manta, jueves 21 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PENARRIETA GISELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

IZQUIERDO:	15.16m -- LINDERA CON AVE 101 LOS SENDEROS
DERECHO:	15.69m -- LINDERA CON LOTE 02 MZ. 16
ATRÁS:	14.00m -- LINDERA CON LOTE 23 MZ. 16
FRENTE:	14.01m -- LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL ENTRADA SI VIVIENDA
ÁREA TOTAL:	215.94m ²



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530994.97	9889624.41
531006.16	9889621.09

Este documento tiene una validez de 0 meses y 10 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Firma

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BRUNNEN
BRUNNEN

N° 00259-21122023

Manta, jueves 21 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230224000

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente"; por lo tanto, se recomienda su aprobación.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAQUIN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-000259

N° ELECTRÓNICO : 230972

Fecha: 2023-12-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-02-24-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 265 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,347.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,347.48

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11085240PNWQNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:34:16

PAGINA
BLANCA

N° 122023-107599

Manta, viernes 22 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-02-24-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 1 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,347.48 QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 48/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108546QFFASFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAQUETA
BLANCA

Ficha Registral-Bien Inmueble

36295

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035852
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230225000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS SENDEROS SE ENCUENTRA EL LOTE 2 DE LA MANZANA 16 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS.

Frente: 13.00m y lindera. Con la calle A

Atras: 13.00m y lindera con parte de los lote 4 y 23,

Derecho: 19.50m y lindera con el lote 3,

Izquierdo: 19.10m y lindera con el lote 1

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4176	4181
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 14] COMPRAVENTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 559

Folio Inicial: 1683

Número de Repertorio: 794

Folio Final : 1685



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansion Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 808

Folio Inicial: 2394

Número de Repertorio: 1180

Folio Final : 2396

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

F. Amis
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación, Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el numero doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindra con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado... es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

PAGINA
BLANCA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 14] RECTIFICACIÓN
Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1414 Folio Inicial: 4174
Número de Repertorio: 2095 Folio Final : 4177

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erróneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y cincuenta centímetros, por la parte de atrás empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con dirección hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente lendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayor ilustración se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se deja constancia además que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1876 Folio Inicial: 5523
Número de Repertorio: 2767 Folio Final : 5526

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atrás. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

PAQUIN
BLANCO

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino publico, desde el punto D-Uno formando angulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Número de Inscripción : 6
Número de Repertorio: 1994

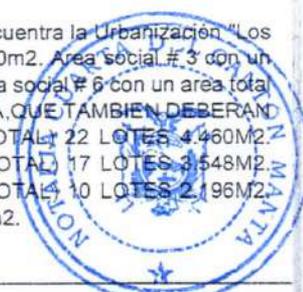
Folio Inicial: 1
Folio Final : 1



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANT**

PAQUETA
BLANCA



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 55

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan SAntana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Uranizacion Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 258

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5579

Folio Final : 2690

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata , los predios afectados por la implantación del proyecto de razado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2.012 mediante Resolución de Expropiacion N. 007-ALC-M-JEB- 2012, entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105. AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2, Mera Rivera Dora ,astenia, con un area afectada de 105,291m2, Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04. y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2. Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2-- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2.--- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2. Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30

PAORIN
BLINDO

103 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 350m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfie, Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2, 5,00, Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38,752,46. Al Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SERVIDUMBRE
[11 / 14] SERVIDUMBRE

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

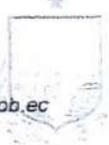
a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II, de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2, Área total afectada 877.04m2, Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874.17m2, Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877.04m2. Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339.08m2 —2) clave 3231605 - 200m2- 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2.... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2.... 6) 3231305 - 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 - 200m2 - 23,34m2- 9) 3231216 - 200m2- 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.—.13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2— 13) 3230902 - 252m2 -123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,2717) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 -82,75m2..... 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -.....30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2.... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 260m2.- 33,21m2.41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692.56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAQUIN
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	SAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPANIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcívar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1744

Folio Inicial: 33460

Número de Repertorio: 2750

Folio Final : 33804

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcívar Farfán, Hugo Daniel Alcívar Farfán y el menor Matheo Gael Alcívar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcívar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 440

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4515

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

RAMIRO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

PAQUIN
BLUNGO



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. **Compraventa:** Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la cláusula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. **LOTES VENDIDOS:** De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIAS	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035852 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36295.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Página 8/8- Ficha nro 36295

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 8 1 W B O K J V F



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.no.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

BRUNNEN
BRUNNEN

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-000244

N° ELECTRÓNICO : 230845

Fecha: 2023-12-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-02-25-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SIMILICASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 251 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,315.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,315.00

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108106ZREJELY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 13:56:25

PROVINCE
OF SICHUAN

N° 00244-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00244-18122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LOS SENDEROS de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-23-02-25-000**, que según ficha registral N°36295, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Partición Extrajudicial y Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de septiembre del 2022 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 09 de diciembre del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36295

FRENTE:	13 m - Lindera con la calle A.
ATRÁS:	13 m - Lindera con parte de los lote 4 y 23.
COSTADO DERECHO:	19.5 m - Lindera con el lote 3.
COSTADO IZQUIERDO:	19.1 m - Lindera con el lote 1.
ÁREA TOTAL:	251m ²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



DATOS DEL PROYECTO

VERTICE	DISTANCIA	LINDERO
DESDE P3 HASTA P4	19.10	IZQUIERDA
P4 P5	13.00	FRONTAL
P5 P6	19.50	DERECHA
P6 P3	13.00	FRONTAL

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284439CFU5XAIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



SAATCHI & SAATCHI

N° 00244-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675). UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

FRENTE: 13.01m - AVENIDA PRINCIPAL ENTRADA SI VIVIENDA
 ATRÁS: 13.00m - LOTES 04 Y 23 MZ. 16
 IZQUIERDO: 15.69m - LOTE 01 MZ. 16
 DERECHO: 16.19m - LOTE 03 MZ. 16
 ÁREA TOTAL: 207.23m²

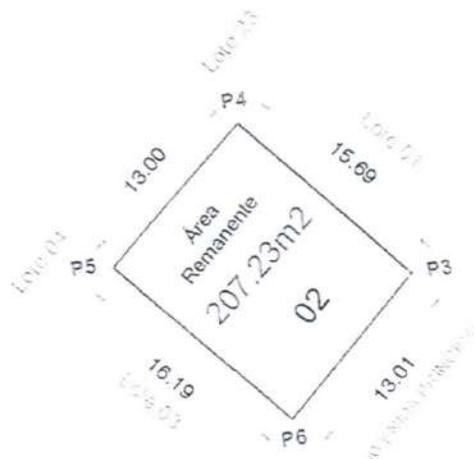


COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530996.8769	9889609.3006
530984.8989	9889619.4386
530976.4801	9889609.5327
530988.8356	9889599.0737

Este documento tiene una validez de 0 meses y 13 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE DATOS (en sitio)

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD
01	ÁREA TOTAL	207.23	m ²
02	ÁREA ÚTIL	13.00	m
03	ÁREA DE LINDEROS	16.19	m
04	ÁREA DE LINDEROS	15.69	m
05	ÁREA DE LINDEROS	13.01	m

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



MAQUIN
BLANCO

N° 00244-18122023

Manta, lunes 18 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230225000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio con clave catastral 3-23-02-25-000 ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de 20,46m² y servidumbre real de 45,56m². Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

BRUNNEN
BLAU

N° 122023-107517

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-02-25-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,315.00 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108464QND9QZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EXAMEN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

36296

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035853
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230226000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LOS SENDEROS LOTE 3 DE LA MANZANA 16 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: Por el frente 13.00m y lindera calle A, Por atrás 13.00m y lindera con el lote 4, Costado derecho 19.80m y lindera con la avenida 100, Costado izquierdo 19.50m y lindera con el lote 2

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 559

Número de Repertorio: 794

Folio Inicial: 1683

Folio Final : 1685

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

EMERSON
BLINDO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Número de Inscripción : 808

Folio Inicial: 2394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1180

Folio Final : 2396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansion Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público. Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 4174

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2095

Folio Final : 4177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erroneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atras empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco. Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con direccion hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decimetros

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAQUETA
BLANCA



cuadrados. Para mayor ilustración se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara además que en la escritura anterior constaba más terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1415

Folio Inicial: 4178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 4181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación, Los compradores Aclarados en unión con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el número doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que linda con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado... es decir que constaba más terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia además que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara además que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triángulo rectángulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores.

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA**



PAQUET
BLANCO

mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 5523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 5526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciseis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Número de Inscripción : 1969

Folio Inicial: 5784

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2912

Folio Final : 5786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

Ramiro

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

BRUNNEN
BLAU

Registro de : PLANOS

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1994

Folio Final : 4



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Urbanización Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 14

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 55

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata , los predios afectados por la implantacion del proyecto de trazado de la via de ingreso desde el tramo II de la via circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2012 mediante Resolucion de Expropiacion N. 007-ALC-M-JEB- 2012, entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105. AREA TOTAL

Número de Inscripción : 727

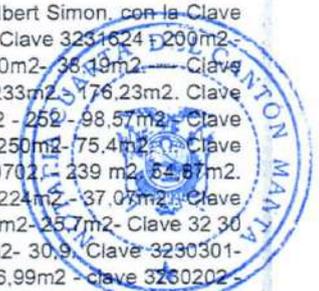
Folio Inicial: 2381

Número de Repertorio: 5579

Folio Final : 2690

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BRUNNEN
BLANCO



13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2. Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04. y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2, Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2- 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2. ----- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 - 252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 - 250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2 - 75,4m2 - Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702 - 239 m2 - 54,67m2. Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2. Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 3230503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. Clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - Clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - Clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 . Clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . Clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Gevallos Cantos Carlos Alfre. Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2. 5,00, Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38.752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPANIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : SERVIDUMBRE

[11 / 14] SERVIDUMBRE

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II, de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa , ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2. Área total afectada 877.04m2, Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 722,8. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874.17m2 , Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877.04m2 . Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106. Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon , con clave 3231705 Area total de terreno 581m2. Area afectada 339,08m2 -----2) clave 3231605 - 200m2- 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2.... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2.... 6) 3231305 - 200m2 -- 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 -- 200m2 - 23,34m2- 9) 3231216 - 200m2- 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 ----- 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.....13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2----- 13) 3230902 --

WORLD
WIDE
WINDS

252m2 - 123,77m2 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m2 15) 3230904 - 253m2 - 113,73m2 16) 3230801 - 250m2 - 104,27 17) 3230802 - 250m2 - 100,4m2 18) 3230803 - 249m2 - 96,54m2 19) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 20) 3230701 - 243m2 - 82,75m2 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m2 22) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2 24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m2 25) 3230602 - 224m2 - 59,47m2 26) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m2 27) 3230501 - 323m2 - 65,77m2 28) 3230502 - 313m2 - 57m2 - 29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m2 32) 3230403 - 345 m2 - 65,4m2 33) 3230301 - 250m2 - 67,68m2 34) 3230302 - 234m2 - 60,74m2 35) 3230303 - 239m2 - 58,08m2 36) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2 38) 3230203 - 255m2 - 41,65m2 39) 3230101 - 578 m2 - 35,98m2 40) 3230102 - 260m2. - 33,21m2. 41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Número de Inscripción : 1744

Folio Inicial: 33460

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2750

Folio Final : 33804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcívar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Número de Inscripción : 440

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4515

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BRUNNEN
BRUNNEN



ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabi. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierto. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la clausula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035853 certificado hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36296.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Handwritten text, possibly a signature or initials, in blue ink, oriented vertically.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 8 2 0 F I D P O T

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



WAGNER
1870

N° 00247-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00247-19122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LOS SENDEROS** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-23-02-26-000**, que según ficha registral **N°36296**, posee las siguientes medidas y linderos:

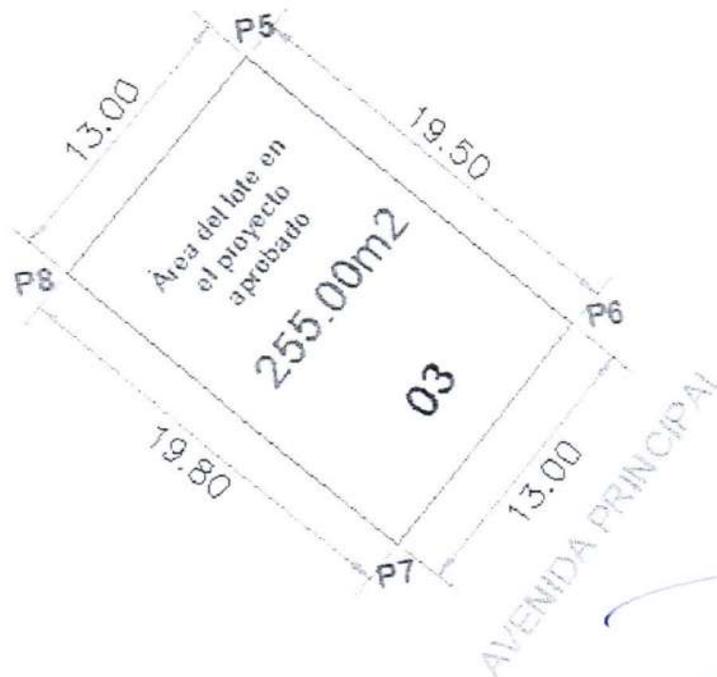
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA (AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE DICIEMBRE DEL 2022)

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36296

FRENTE:	13 m - lindera calle A.
ATRAS:	13 m - lindera con el lote 4.
COSTADO DERECHO:	19.8 m - lindera con la avenida 100.
COSTADO IZQUIERDO:	19.5 m - lindera con el lote 2
ÁREA TOTAL:	255m ²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284443E0W4W8BO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1940
1941

N° 00247-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

IZQUIERDO:	16.19m - LOTE 02 MZ. 16
DERECHO:	16.68m - AVE. 103 LOS SENDEROS
ATRÁS:	13.00m - LOTE 04 MZ. 16
FRENTE:	13.01m - AVENIDA PRINCIPAL ENTRADA SI VIVIENDA
ÁREA TOTAL:	213.50m ²



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530976.4801	9889609.5327
530988.8356	9889599.0737
530980.7910	9889588.8427
530968.0784	9889599.6469

Este documento tiene una validez de 0 meses y 12 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CUADRO DE DATOS

P5	530976.4801	9889609.5327
P6	530988.8356	9889599.0737
P7	530980.7910	9889588.8427
P8	530968.0784	9889599.6469

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1940
1941

N° 00247-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230226000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de (16.15) y servidumbre real de (41.65). Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Página 3 de 3

Handwritten text, possibly a signature or name, written in blue ink. The text is oriented vertically and appears to be "M. J. ...".

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122023-000247

Nº ELECTRÓNICO : 230909

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-02-26-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SIMI CASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 255 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,575.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,575.00

SON: DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108314TG5ZHGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:26:44

PAQUETA
BLANCA

N° 122023-107518

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-02-26-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 16 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,575.00 DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108465YVYIW5F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



COLORED
BLIND

Ficha Registral-Bien Inmueble

36298

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035854
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230117000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS SENDEROS SE ENCUENTRA EL LOTE 2 DE LA MANZANA 17.

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 13.00m y lindera con la calle A.

Atras: 13.00m y lindera con lote 4.

Derecho: 20.00m y lindera con el lote 1.

Izquierdo: 20.00m y lindera con el lote 3

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1683	1685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
MANTA

COPIES
BLANCO

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación, Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el numero doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado., es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en día.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy día tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 4174

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2095

Folio Final : 4177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erróneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atrás empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con dirección hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayos ilustracion se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara ademas que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en dia y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1876

Folio Inicial: 5523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 5526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciseis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace

1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Número de Inscripción : 1875

Folio Inicial: 5519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con direccion hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino publico, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con direccion hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con direccion hacia el punto D. cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Número de Inscripción : 1969

Folio Inicial: 5784

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2912

Folio Final : 5786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **PLANOS**

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1994

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

PROVINZA
DE BUENOS AIRES

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIEN DEBERAN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 55

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Urbanización Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Número de Inscripción : 727

Folio Inicial: 2381

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5579

Folio Final : 2690

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata , los predios afectados por la implantacion del proyecto de trazado de la via de ingreso desde el tramo II de la via circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2.012 mediante Resolucion de Expropiacion N. 007-ALC-M-JEB- 2012, entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105, AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2, Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04, y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2. Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. --- Clave 3231505 - 200m2-- 74,94m2 --- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2.--- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- CLave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. ... Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2.

[Firma]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAQUETA
BLANCA

Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2 - Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2. Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfie, Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2 5,00. Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38.752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiación 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiación 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SERVIDUMBRE**

[11 / 14] **SERVIDUMBRE**

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6715

Folio Final : 66

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa , ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012, El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. area tota del terreno 6000m2, Área total afectada 877,04m2, Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115. area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874,17m2 , Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106. área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877,04m2 . Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfred. Clave 3130106, Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon , con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339,08m2 —2) clave 3231605 - 200m2- 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2..... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2..... 6) 3231305 - 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 - 200m2 - 23,34m2- 9) 3231216 - 200m2- 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2.....13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2— 13) 3230902 - 252m2 -123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,2717) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 -82,75m2 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -.....30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2..... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 260m2.- 33,21m2.41) 3230103, 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PAQOIA
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1744

Folio Inicial: 33460

Número de Repertorio: 2750

Folio Final : 33804

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0

BRUNO
BRUNO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabi. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierzo. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la clausula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035854 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36298.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 8 3 V S P P U Z W



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

N° 00258-21122023

Manta, jueves 21 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00258-21122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LOS SENDEROS de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-23-01-17-000, que según ficha registral N°36298, posee las siguientes medidas y linderos:

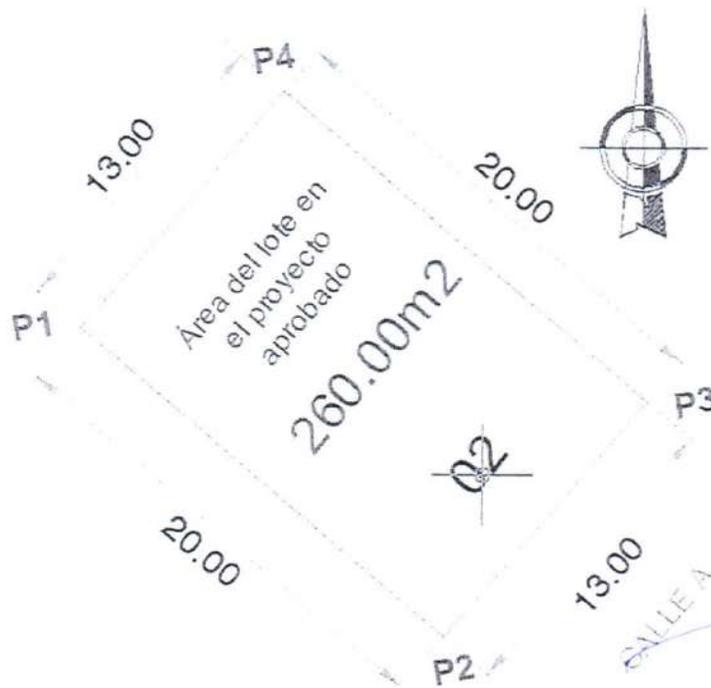
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 09 de diciembre del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36298

FRENTE:	13 m - Lindera con la calle A.
ATRAS:	13 m - Lindera con lote 4.
COSTADO DERECHO:	20 m - Lindera con el lote 1.
COSTADO IZQUIERDO:	20 m - Lindera con el lote 3
ÁREA TOTAL:	260m ²



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1284421C2KLVHLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1990
1991
1992

N° 00258-21122023

Manta, jueves 21 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-933686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 17 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

IZQUIERDO:	17.51m -- LINDERA CON LOTE 03 MZ. 17
DERECHO:	17.97m -- LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRÁS:	13.08m -- LINDERA CON LOTE 04 MZ. 17
FRENTE:	12.36m -- LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL INGRESO SI VIVIENDA
ÁREA TOTAL:	225.59m ²

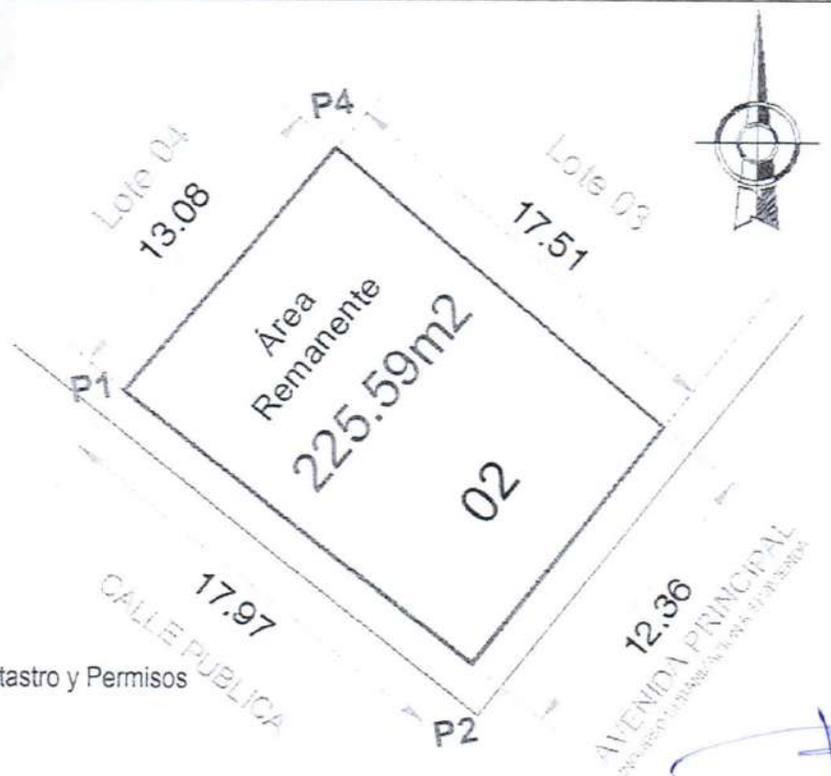


COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530956,17	9889569,34
530957,30	9889561,67

Este documento tiene una validez de 0 meses y 10 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BRUNNEN
BRUNNEN

N° 00258-21122023

Manta, jueves 21 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230117000

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente"; por lo tanto, se recomienda su aprobación.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

BRUNNEN
BRUNNEN

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-000258

N° ELECTRÓNICO : 230971



Fecha: 2023-12-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-01-17-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 17 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 225.59 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,881.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,881.54

SON: QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108523SSJAKE7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:37:18

10/10/2020

N° 122023-107598

Manta, viernes 22 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-01-17-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 17 PARTE LOTE 2 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,881.54 QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108545TX3BC51

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

36299

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035856
Certifico hasta el día 2023-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3230116000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote 3 Mz. 17 URBANIZACION LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 3 DE LA MANZANA 17 DE LA URBANIZACION LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 13.00m y lindera calle A

Atras: 13.00m y lindera con el lote 4,

Derecho: 20.00m y lindera con el lote 2

Izquierdo: 20.00m y lindera con la avenida 100

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 05 abril 1988	1663	1665
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 jueves, 19 mayo 1988	2394	2396
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1415 viernes, 19 agosto 1988	4178	4181
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1414 viernes, 19 agosto 1988	4174	4177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 viernes, 21 octubre 1988	5519	5522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876 viernes, 21 octubre 1988	5523	5526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1969 viernes, 11 noviembre 1988	5784	5786
PLANOS	PLANOS	6 martes, 24 junio 1997	1	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	2 viernes, 15 enero 2010	14	55
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	727 miércoles, 19 septiembre 2012	2381	2690
SERVIDUMBRE	SERVIDUMBRE	2 martes, 30 octubre 2012	41	66
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1744 lunes, 31 marzo 2014	33460	33804
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	440 miércoles, 15 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	4203 viernes, 09 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

RAMPO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Superficie total de Setenta y tres mil trescientos cuarenta metros cuadrados. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos Ochenta metros y camino Público. POR ATRAS: Los mismos Trescientos Ochenta metros y terrenos de propiedad del Sr. César Philco. POR UN COSTADO: ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Doscientos Cuarenta y Seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 mayo 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 abril 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión Urbana del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Trescientos noventa y dos metros y camino público, Por Atras, los mismos trescientos noventa y dos metros y terrenos del Sr. César Philco, Por Un costado, doscientos sesenta y seis metros y terrenos de propiedad de los mismos compradores, y por el Otro costado, Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de propiedad del Sr. vicente Mendoza. Teniendo una Superficie total de Ciento Cuarenta Mil Trescientos Treinta y Seis Metros Cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación. Los compradores Aclarados en union con los vendedores Aclarantes, expresan que por un error involuntario en la escritura signado con el numero doscientos cincuenta de fecha 25 de Marzo de 1988, en forma equivocada se hizo constar que la medidas por el Costado que lindera con el Sr. Ramon Delgado era de Ciento Cuarenta Metros, cuando en la realidad solo tiene Noventa y Un Metros como lo registra en el plano, es decir que el error se encontraba en el Costado del punto D al punto E-Uno, colindando con el Sr. Ramon Delgado... es decir que constaba mas terreno cuando en la realidad la verdadera medida es como se lo rectifica hoy en dia.- Se deja constancia ademas que con esta nueva medida el terreno disminuye en su totalidad, hoy dia tiene una Superficie total de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Se aclara ademas que el resto de medidas de dicho terreno siguen igual.

Número de Inscripción : 559

Número de Repertorio: 794

Folio Inicial: 1683

Folio Final: 1685



Firma
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Número de Inscripción : 1415

Número de Repertorio: 2096

Folio Inicial: 4178

Folio Final : 4181

PAPER
BLIND

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 14] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 19 agosto 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación Por un error involuntario en la escritura signada con el número Trescientos cincuenta y cuatro de fecha 28 de Abril de 1988, en forma equivocada se hizo constar erróneamente las medidas y linderos. eran como se lo asigna cuando en realidad las medidas y linderos de dicho terreno son las siguientes: Por el Frente, empezando del punto A-Uno al punto B y hasta llegar al punto C-Uno tiene Trescientos setenta metros y camino público, por la parte de atrás empezando del punto F-Uno al punto G tiene una longitud de Doscientos setenta y tres metros cincuenta centímetros. Desde este punto hacia el punto G-Uno mide noventa y seis metros cincuenta centímetros y lindera con el sr. Cesar Pilco, Por Un Costado empezando desde el punto C-Uno hacia el lado F-Uno mide doscientos cuarenta y seis metros y terrenos de los mismos compradores y por el Otro Costado empezando del punto A-Uno con dirección hacia el punto G-Uno mide cuatrocientos cuatro metros y lindera con el Sr. vicente Mendoza. Todo esto arroja una Superficie total de Ciento Quince Mil Seiscientos setenta y tres metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Para mayor ilustración se adjunta un Plano, es decir que el error se encontraba en todas las medidas por los cuatro lados de dicho terreno. Se deja constancia que con estas nuevas medidas el terreno queda legalmente rectificado y no como se lo asignada anteriormente. Se aclara además que en la escritura anterior constaba mas terreno cuando en la realidad las verdaderas medidas son las que se rectifican hoy en día y en cuanto a sus linderos siguen iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en Manta. Un terreno que tiene una superficie total de Setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Por el Frente, desde el punto "D"; con dirección hacia el punto D-Uno, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público, desde el punto D-Uno formando ángulo en línea inclinada con dirección hacia el punto D- Dos, sesenta y cuatro metros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado, desde este punto con dirección hacia el punto D, cerrando este terreno Treinta y tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Gilbert Alcivar y esposa, es decir los mismos compradores este terreno tiene forma de triangulo rectangulo. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43, tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero, manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores, mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAQWA
BLINDO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. empezando desde el punto E-Uno, en línea recta inclinada con dirección hacia el punto F-Uno Trescientos ochenta metros y desde este punto formando ángulo en línea vertical inclinada con dirección hacia el punto F-dos, ciento dieciséis metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, Sr. Gilbert Alcivar y esposa. POR LA PARTE DE ATRAS: Empezando desde el punto F-Dos con dirección hacia el punto F- Ciento Ochenta y Tres metros, y desde el punto F- Hacia el punto E-todo en línea recta un poco inclinada Doscientos Ochenta metros Veinticinco centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Cesar Philco. POR UN COSTADO: Empezando desde el punto E- con dirección hacia el punto E-Uno hasta cerrar el terreno cincuenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Ramon Delgado. Este Terreno tiene forma de un Trapezoide, y con una Superficie total de DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, y por sus formas es irregular. Los conyuges Juan Pedro Mero y doña Rosa Victoria Flores Lucas de Mero , manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que lo adquirieron los vendedores , mediante un contrato privado de compraventa, que le hicieron al señor Leonardo Flores Lucas, hace mas de veinte años atras. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1876

Número de Repertorio: 2767

Folio Inicial: 5523

Folio Final : 5526

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO JUAN PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS ROSA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Expansión urbana del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Veintitres mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Con fecha Diciembre 21 de 1995, bajo el No. 43. tiene inscrito Sentencia ordenado por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1969

Número de Repertorio: 2912

Folio Inicial: 5784

Folio Final : 5786

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO AURA AURESTILA	CASADO(A)	MANTA

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : **PLANOS**

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 6

Número de Repertorio: 1994

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

BRUNNEN
BRUNNEN

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituciones de Planos, archivado en el Libro de Varios del año 1997. Sobre 5 cuerpos de terrenos, en el cual se encuentra la Urbanización "Los Senderos" del cantón Manta. Area social # 1 con un area total de 3.600m2. Area social# 2 con un area total de 4.500m2. Area social # 3 con un area total de 4.500m2. Area social # 4 con un area total de 2.650m2. Area social # 5 con un area total de 2.800m2. Area social # 6 con un area total de 1.200m2. Area social # 7 con un area total de 3.600m2. total de area social : 22.850m2. LAS AREAS EN GARANTIA, QUE TAMBIÉN DEBERÁN SER LEGALIZADAS SON LAS SIGUIENTES: MANZANA # 9 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 10 (TOTAL) 22 LOTES 4.460M2. MANZANA # 27 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 28 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 21 (TOTAL) 17 LOTES 3.548M2. MANZANA # 34 (TOTAL) 14 LOTES 3.675M2. MANZANA # 37 (TOTAL) 14 LOTES 2.800M2. MANZANA # 38 (TOTAL) 10 LOTES 2.196M2. MANZANA # 35 (TOTAL) 8 LOTES 1.832M2. MANZANA # 2 (TOTAL) 24 LOTES 4.760M2. TOTAL 159 lotes 33.331m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR GILBERTH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[9 / 14] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 15 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Farfan Santana, tiene a bien ceder y traspasar como en efecto cede y traspasa libre y voluntariamente sin derecho a reclamo posterior alguno, a favor de su Cónyuge Sr. Gilbert Simon Alcivar Cárdenas, el cincuenta por ciento de los lotes de terrenos citados, y a que a ella le corresponde por sus gananciales. la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, renuncia a sus gananciales en los bienes materia de este contrato y expresasamente a todo derecho o reclamo posterior por ese concepto de acuerdo a las facultades legales contempladas en el Código Civil Vigente. La Sra. Gladys Maria Farfan SAntana, renuncia del 50% de los gananciales de terreno que le otorga la Sra. Gladys Maria Farfan Santana, ubicado en la Uranizacion Los Senderos. A partir de la suscripción de esta escritura el Sr. Gilberth Simon Alcivar Cárdenas sera el unico propietario de dichos lotes de terrenos que forman la semi- Urbanización Los senderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	FARFAN SANTANA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 14] DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata , los predios afectados por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la vía circunvalación hasta el programa habitacional SI MI CASA, ubicado en el sector los senderos del cantón Manta mediante oficio N. 12481248-SM-SMC fechado Manta, 15 de Agosto del 2.012 mediante Resolución de Expropiacion N. 007-ALC-M-JEB- 2012, entre los cuales se encuentran los siguientes: JOSE LIBER INTRIAGO MEJIA, CLAVE 3260114, AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA AFECTADA POR EXPROPIACION M2. 1240,88. Alvarez Cedeño Luis Alberto, CLAVE 3130105, AREA TOTAL 13803,69M2.. Area Afectada Por Expropiacion 361,271M2. Zambrano Cedeño Sonia Beatriz, con un area afectada de 499,34m2. Mera Rivera Dora Lastenia, con un area afectada de 105,291m2. Mendoza Mendoza Jaime Adalberto, con un area de 930,22m2. Mera Moreira Pedro Nicolas con un area de 519,55m2. El Sr. Bailon Mendoza Humberto Reinaldo area afectada de 277,04, y el Señor Alcivar Cardenas Gilbert Simon, con la Clave 3231705. Area total del terreno 581m2. Area afectada por expropiacion 280,98m2 Clave 3231605- 200m2 - 112,58m2-Clave 3231624 - 200m2 - 124,61m2. ----- Clave 3231505 - 200m2- 74,94m2 ---- Clave 3231510 - 200m2.- 86,94 m2 - Clave 3231305 - 200m2- 38,19m2. --- Clave 3231324- 200 m2 - 52,13m2- Clave 3231205 - 200m2- 3,34m2- Clave 3231216 - 200m2 - 17,28m2 - Clave 3231001 - 233m2 - 176,23m2. Clave 3231002 - 228m2. 168,91m2. Clave 3231003 - 239m2 - 174,23m2 - Clave 3230901 - 256m2 - 103,51m2. Clave 3230902 - 252 - 98,57m2 - Clave 3230903 -252m2 - 93,55m2 . Clave 3230904 - 253m2 . 88,43m2. Clave 3230801 -250m2 - 79,27m2. Clave 3230802 - 250m2- 75,4m2. Clave 3230803 - 249 m2 - 71,64m2. Clave 3230804, -246m2 - 68,08m2.-- Clave 3230701 - 243m2 - 58,45m2 - Clave 3230702, - 239 m2. 54,87m2.

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MAGNETA
BLANCO

Clave 3230703 - 235m2- 51m2. - Clave 3230704 - 232m2- 47,04m2. Clave 3230601, - 228m2- 40,23 - Clave 3230602 - 224m2 - 37,07m2 . Clave 3230603 - 222m2. 33,79m2. Clave 3230604 - 225m2 - 30,02m2- Clave 3230501 - 323m2 - 33,47m2 - Clave 3230502 313m2- 25,7m2- Clave 32 30 503 321m2- 34,99m2. Clave 3230401 - 356m2 - 31,36m2 - Clave 3230402 338m2 - 30,32m2. Clave 3230403- 345m2- 30,9. Clave 3230301- 250m2 - 42,68 m2. Clave 3230302 - 234m2. - 37,34m2 - Clave 3230303 - 239m2 - 34,18m2. clave 3230201 - 265m2 - 26,99m2 - clave 3230202 - 251m2 20,46m2 - clave 3230203 - 255 m2 - 16,15m2 .clave 3230102 - 260m2 - 7,21 m2 . clave 3230103 - 255m2. 81,95m2, Propietario Cevallos Cantos Carlos Alfere, Clave 3130106, Area total de terreno 5.833, Area afectada por expropiación 735,86 m2. Avalúo de Terreno por m2, 5,00, Valor a Pagar por terreno 3.679,30, Valor por construcción afectada (Inf Obras Pública). 35.073,16. Total a Pagar 38.752,46. AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130108 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 497,588m2 AL Señor Ponce Rivadeneira con clave 3130107 area total de terreno 1441,12 m2 area afectada por expropiacion 495,428m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFRE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPANIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MOREIRA PEDRO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MENDOZA JAIME ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEBALLOS TAGLE STALIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : SERVIDUMBRE

[11 / 14] SERVIDUMBRE

Inscrito el: martes, 30 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 41

Número de Repertorio: 6715

Folio Final : 66

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SERVIDUMBRE REAL, a las áreas de terrenos afectadas por la implantación del proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa Habitacional Si Mi Casa , ubicadas en el sector Los Senderos del Cantón Manta. Resolución Servidumbre Real numero 002-ALC-M-JEB-2012. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106, area tota del terreno 6000m2. Área total afectada 877.04m2, Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real. 10. El Sr. INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER, CLAVE CASTRATAL 3260114. AREA TOTAL DEL TERRENO M2. 7228. AREA TOTAL AFECTADA M2. 1963,68 AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL M2. 722,8. % AREA IMPUESTA SERVIDUMBRE REAL. 10. El Señor Bailon Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260115, area tota del terreno 5000m2 Area total afectada 874.17m2 , Area impuesta servidumbre Real. 500m2. % area impuesta servidumbre Real 10. El Señor Bailón Mendoza Humberto Reinaldo con clave catastral 3260106, área tota del terreno 6000m2 Area total afectada 877.04m2 . Area impuesta servidumbre Real. 600m2. % area impuesta servidumbre Real 10. Al Sr. Luis Alberto Alvarez Cedeño, area de total del terreno. 13803,69 Area total afectada 1741,64m2 Area impuesta por servidumbre 1380,369m2. Sr. Cevallos Cantos Carlos Alfere, Clave 3130106, Area total de terreno 5.833. Area total Afectada m2. 1319,16. Area impuesta servidumbre real m2. 583,3. Area impuesta servidumbre real 10. 1) Al Sr. Alcivar Cardenas Gilbert Simon , con clave 3231705 Area total de terreno 581m2, Area afectada 339,08m2 —2) clave 3231605 - 200m2- 132,58m2.3) 3231624 - 200m2 - 144,61m24) 3231505- 200m2 - 94,94m2.... 5) 3231510- 200m2 - 106,94m2.... 6) 3231305 - 200m2 - 58,19m2 7) 3231324 - 200m2.- 72,13m2. 8) 3231205 - 200m2 - 23,34m2- 9) 3231216 - 200m2- 37, 28m2.....10) 32311001 - 233m2 - 199,53m2 11) 3231002 - 228m2 - 191,71m2 — 12) 3231003 - 239 m2 - 198,13m2. —. 13) 3230901 - 256m2 - 129,11m2— 13) 3230902 - 252m2 -123,77m2 — 14) 3230903 - 252m2 - 118,75m215) 3230904 - 253m2 - 113,73m216) 3230801 - 250m2 - 104,2717) 3230802 - 250m2 - 100,4m218) 3230803 - 249m2 - 96,54m219) 3230804 - 246m2 - 92,68m2 -20) 3230701 - 243m2 -82,75m2..... 21) 3230702 - 239m2 - 78,77m222) 3230703 - 235m2 - 74,5m2 - 23) 3230704 - 232m2 - 70,24m2.24) 3230601 - 228 m2 - 63,03m225) 3230602 - 224m2 - 59,47m226) 3230603 - 222m2. - 55,99m2 3230604 - 225m2 - 52,52m227)3230501 - 323m2 - 65,77m228) 3230502 - 313m2 - 57m2 -29) 3230503 - 321 m2 67,09m2. m2 -.....30) 3230401 - 356m2 - 66,96m2 - 31) 3230402 - 338 m2 - 64,12 m232) 3230403 - 345 m2 - 65,4m233)3230301 - 250m2 - 67,68m234) 3230302 - 234m2 - 60,74m235) 3230303 - 239m2 - 58,08m236) 3230201 - 265m2 - 53,49 m2 37) 3230202 - 251 m2 - 45,56m2.... 38)3230203 - 255m2 - 41,65m2 39)3230101 - 578 m2 - 35,98m2.40) 3230102 - 260m2.- 33,21m2.41) 3230103. 255m2 - 107,45m2 A la Sra. Sonia Beatriz Zambrano Cedeño area total afectada 692,56m2 Area impuesta servidumbre real 193,22m2. Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130108, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 641,7m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 . Al Señor Ponce Rivadeneira Gregorio Patricio con su clave catastral 3130107, area total de terreno 1441,12m2 area afectada 639,54m2 area impuesta Servidumbre real 144,112 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA**

WORLD
BLIND

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	PICOAZA
EXPROPIADO	BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	COMPAÑIA GALDECUM S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA RIVERA DORA LASTENIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	SIERRA MARIN CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 14] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: Lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Propiedades que son afectadas por la implantación del Proyecto de trazado de la vía de ingreso desde el Tramo II de la Vía Circunvalación hasta el Programa habitacional Si Mi Casa, ubicadas en el Sector Los Senderos del Cantón Manta. El Señor Gilbert Simón Alcivar Cárdenas, por medio de este convenio entrega a favor del Gobierno Municipal de Manta los bienes inmuebles que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de la Resolución No. 007-ALC-M-JEB-2012, del 14 de Agosto del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[13 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa de todos los bienes que hubiera dejado el causante GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, y en especial los descritos en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de sus hijos de nombres Gilbert Cristhian Alcivar Farfán, Hugo Daniel Alcivar Farfán y el menor Matheo Gael Alcivar Serrano, que es representado por su madre, por los derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su madre la señora María de Lourdes Serrano Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4203

Folio Inicial: 0

PROVIN
BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9337

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: * Partición Extrajudicial.- Por el derecho que tiene los herederos señores GILBERT CRISTHIAN ALCIVAR FARFAN, HUGO DANIEL ALCIVAR FARFAN y MATHEO GAEL ALCIVAR SERRANO en calidad de herederos universales del señor GILBERT SIMON ALCIVAR CARDENAS, proceden a realizar la Partición Extrajudicial de los inmuebles (130 lotes) ubicados Barrio Los Senderos, calle hacia programa habitacional SI MI CASA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios es del 33% a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de Cuerpo Cierzo. * Compraventa.- Los señores VENDEDORES venden al COMPRADOR los 72 lotes de terreno descrito y singularizados en la clausula tercera de este instrumento público con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas. LOTES VENDIDOS: De la Manzana 14 los lotes: 1, 2, 3, 4, 12 y 13. De la Manzana 15 los lotes: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 16 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. De la Manzana 17 los lotes: 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. De la Manzana 18 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5. De la Manzana 19 los lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. El menor Matheo Gael Alcivar Serrano se encuentra representado en este acto por su señora madre María Lourdes Serrano Reyes. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALCIVAR CARDENAS GILBERT SIMON	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR SERRANO MATHEO GAEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN HUGO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	ALCIVAR FARFAN GILBERT CRISTHIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
SENTENCIA	1
SERVIDUMBRE	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035856 certifico hasta el día 2023-11-23, la Ficha Registral Número: 36299.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 1 8 5 E 2 G I L W V



Amko
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCA

N° 122023-107515

Manta, jueves 21 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-01-16-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LOS SENDEROS MZ 17 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,320.00 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108462SCZSME4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



PAGINA
BLANCO

N° 00256-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00256-19122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** (C.C. 1308147675), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **LOS SENDEROS** de la parroquia **TARQUI** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-23-01-16-000**, que según ficha registral **N°36299**, posee las siguientes medidas y linderos:

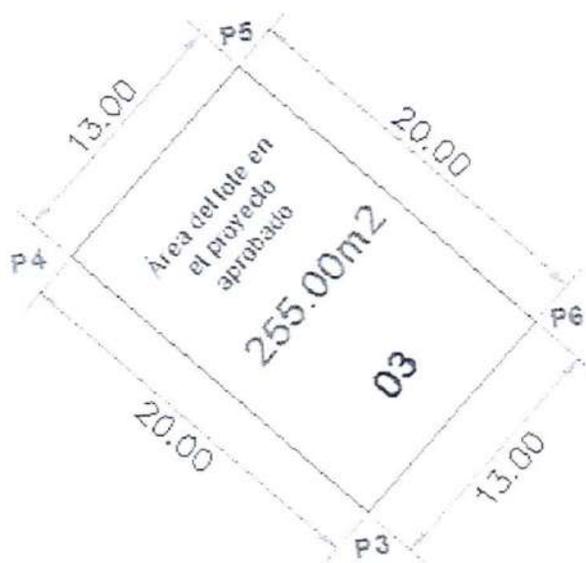


MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Partición Extrajudicial y compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de septiembre de 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de diciembre de 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°36299

FRENTE:	13 m - lindera calle A
ATRAS:	13 m - lindera con el lote 4
COSTADO DERECHO:	20 m - lindera con el lote 2
COSTADO IZQUIERDO:	20 m - lindera con la avenida 100
ÁREA TOTAL:	255m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



12845973SPA2EGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



MAQUINA
BLANCO

N° 00256-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-938686, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO (C.C. 1308147675), UBICADO ACTUALMENTE EN LOS SENDEROS MZ 17 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA

IZQUIERDO: 17.04m - AVE 100 LOS SENDEROS
DERECHO: 17.51m - LOTE 02 MZ. 17
ATRÁS: 13.00m - LOTE 04 MZ. 17
FRENTE: 13.01m - AVENIDA PRINCIPAL ENTRADA SI VIVIENDA
ÁREA TOTAL: 224.59m²



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530966.5357	9889570.7511
530953.1861	9889582.0836
530961.5993	9889591.9941
530974.5904	9889580.9659

Este documento tiene una validez de 0 meses y 12 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



VERTICE	ESTE (X)	NORTE (Y)
P3	530966.5357	9889570.7511
P4	530953.1861	9889582.0836
P5	530961.5993	9889591.9941
P6	530974.5904	9889580.9659



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 00256-19122023

Manta, martes 19 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3230116000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos del predio ya que este se encuentra afectado por una declaratoria de utilidad pública por un área de (81.95M²) y servidumbre real de (107.45M²). Una vez revisada la información, realizada la inspección correspondiente y debido a la consolidación del sector actualmente este presenta una reducción en el área afectada por lo cual el área del polígono y las medidas de los linderos han cambiado.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122023-000256

Nº ELECTRÓNICO : 230918

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-01-16-000

Ubicado en: LOS SENDEROS MZ 17 PARTE LOTE 3 CALLE HACIA PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 255 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,320.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,320.00

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108323T8PCUQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-22 12:02:20

SAO PAULO
BRASIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 234-968-47425



Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUTO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA: 131140127-5
 ANDRADE PEÑA
 ANDREA NARCISA
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 IDENTIFICACION 1364-07-02
 ECUATORIANA
 MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 BYRON ALBERTO
 COCHA BRAVO




BACHILLERATO ESTUDIANTE 1300312022
 ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTES
 PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA
 MANTA
 2010-01-25
 2020-01-20







CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2022.

La ciudadanía que tiene este documento acredita
 que usted es el/la titular de los datos de identidad
 que se detallan en el presente documento.

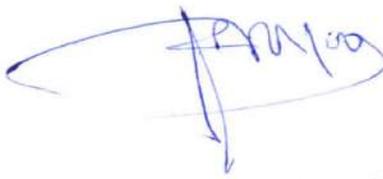

 PRESIDENTA DE LA JRY


CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2022 - REGIONAL MANTA

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA 63475553
 PROVINCIA: MANABI
 DISTRITO: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 SEXO: F
 MANTA 0000 FEMENINO



1311401275



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Andrea Andrade Peña



N° de certificado: 232-968-47445



232-968-47445

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA

COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Página
en
blanco

Página
en
blanco