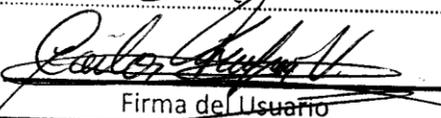
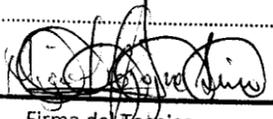


04-12-12 15:38

40391

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	1-07-26-15-000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal	Para inscripción tardita.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 0999660435.		
Reclamo:	C.A. para incupc. tardita R.P. Tasa directa		
	 Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:			
		_____ Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
Se otorga Dato de Avaluo			
		 Firma del Tecnico	Fecha: 05/12/2012
Informe de aprobacion:			
		_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 387

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1072615000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida 26 y calle 25 del Barrio 8 de Abril de ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con tres metros, y lindera con la Avenida veintiséis **POR ATRÁS:** Con los mismos tres metros y lindera con propiedad de la Sra. Juana Pachay. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con doce metros noventa centímetros, linderando con seis metros treinta centímetros y propiedad del suscrito demandante y con seis metros sesenta centímetros con terreno particular, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con doce metros noventa centímetros, y lindera con el Centro Artesanal y Biblioteca del Barrio 8 de Abril. Teniendo una superficie total de: **TREINTA Y OCHO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (38.70 m²)**.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.293	30/12/2003	15.826
Compra Venta	Compraventa	284	28/01/2008	3.712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.826 - Folio Final: 15.831

Número de Inscripción: 2.293 Número de Repertorio: 5.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio # 677 - 2000 en contra de los Herederos del Sr. Gilberto Eduardo Lourido Moreira. Un cuerpo de terreno colindante hasta donde se ha ampliado su vivienda, el mismo que está ubicado en la Avenida 26 y calle 25 del Barrio 8 de Abril en esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: Con 3 metros y lindera con la avenida 26; Por Atrás: Con los mismos 3 metros y lindera con propiedad de la señora Juana Pachay; Por el Costado Derecho: Con 12.90 metros, linderando con 6.30 metros y propiedad del suscrito demandante y con 6.60 metros, con terreno particular, y, Por el Costado Izquierdo: Con 12.90 metros, y lindera con el Centro

Artesanal y Biblioteca del Barrio 8 de abril, teniendo una superficie total de 38.70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Comprador	13-00131214	Luzardo Alcivar Antonio Adalberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-02239367	Lourido Moreira Gilberto Eduardo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.712 - Folio Final: 3.732
Número de Inscripción: 284 Número de Repertorio: 504
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida "Veintiséis" y calle "Veinticinco" del Barrio "Ocho de Abril" de esta Ciudad de Manta, de la provincia de Manabí. Teniendo una superficie total de Treinta y ocho punto setenta metros cuadrados

(3 8 . 7 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02779432	Villavicencio Teala Mariana Tomasa	Soltero	Jipijapa
Vendedor	13-00131214	Luzardo Alcivar Antonio Adalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00634068	Villavicencio Teresa Felicita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2293	30-dic-2003	15826	15831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:53:43 del lunes, 03 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Boris Farfan Velaz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

19



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FARFAN VELEZ CARLOS ALBERTO** con número de **cédula 0907106421** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial **SICO**, con número de servicio **6405856** el mismo que no mantiene deuda con la empresa

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
REGIONAL MANABI



**POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS**

ESCRITURA

COMPRAVENTA -

De: _____

Otorgada por: LA SEÑORA MARIANA TOMASA VILLAVICENCIO TOALA -

A Favor de: SEÑOR CARLOS ALBERTO FARFAN VELEZ -

Nº

1.588

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

PRIMERA

USD \$ 4.241,75

Copia _____ **Cuantía** _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

16 DE ABRIL 2010

Manta, _____