

220901-12



Silla

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA -

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALLO

Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR

A favor de LA MENOR DE EDAD AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPAT.

Cuantía USD \$ 6,642.40.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 6035

Manta, a 22 **de** OCTUBRE **de** 2012



COPIA
8/6318

NUMERO : (6.039)

COMPRAVENIA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD : AYLEEN VALESKA CEDENO LOPEZ .

CUANTIA : USD \$ 6,642.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, veintidós

octubre del año dos mil doce, ante mí, Doctor SIMON J. VILLAS

VILLAS Notario Público Cuarto del cantón Manta, con

resaron, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los

señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE

SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conv

ta, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadad

correspondientes a los números uno tres cero cero tres mil

cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres mil

tres guión cero respectivamente, cuyas copias fotostática

certificada por mí, agregó a esta escritura. Los Vendedores

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre

3/ conciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

COMPRADORA la menor de edad: AYLEEN VALESKA CEDENO LOPEZ

de la ciudad de Manta, representada por la señora ADRIANA

ADRIANA VILLAMAR, en calidad de Representante Legal

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero tres dos ocho seis siete tres guión cuatro ; cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA GUERRONIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO GUERRONIA por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la menor de edad : AYLEEN VALESKA CIDEÑO LOPEZ, soltera, debidamente representada por la señora ADRIANA AYDEE HIDALGO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA

VILLAMAR, en calidad de Representante Legal e igualmente
representantes "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTES DE

Declaran los Vendedores, cónyuge señora LUISA CLEMENCIA
CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños
propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números

Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Nueve, diez, Once, Doce, Trece y Catorce, de
la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, ubicada en

Localización: Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta
siendo que lo adquirimos por compra que le hicimos a la

Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura
Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tarqui

Cantón Manta, el veintiocho de marzo del dos mil uno, inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de abril del dos

mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas:

FOR EL FRENTE: Pasaje peatonal con cincuenta y seis metros

combinados; POR ATRÁS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros

y calle cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros

setenta y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y

dos metros y calle pública. Con una superficie total de

SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUASE

SEISCIENTOS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha

Seis



ventas.- TÉRCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ADRIANA AYDEE HIDALGO VILLAMAR, quien compra, adquiere, recibe y acepta para la menor de edad, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número UNO, de la Manzana "L" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con dieciséis metros treinta centímetros y pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con veinte metros diez centímetros y lotes números tres, y número catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y Calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quien

NOTARIA PUBLICA CUARTA
CANTON BAHIA DE CARACAS

declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal motivo, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. En perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de la propiedad.

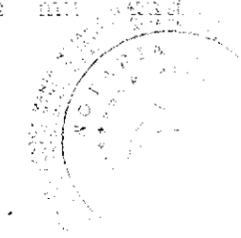
SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIRIA.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de este Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de MANTA, las inscripciones y anotaciones que correspondan.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notario, expedir las cláusulas de estilo que sean necesarias para la validación de la presente Escritura Pública. (Firmado) Wilson Zambrano Briones.

WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban, y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -y

Luisa C. James Calderon
LUISA C. JAMES CALDERON
C.C.No. 130038452-4

Jorge V. Sepiano Kymar
JORGE V. SEPIANO KYMAR
C.C.No. 130038473-0

Adriana A. Hidalgo Villamar
ADRIANA A. HIDALGO VILLAMAR
C.C.No. 130328673-4

Calupe Dieckert
LA NOTARIA



Las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABI



10/22/2012

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚN		2-24-09-10-000	288,80	6642,40	39911	96400
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1000000000	WILFRIDO CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL - MZ 11 - LOTE Nº 1	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1000000000	CELENO LOPEZ AYLEEN VALESKA	N/A	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 10/22/2012 11:18 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



10/22/2012

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚN		2-24-09-10-000	288,80	6642,40	39912	96400
VENDEDOR			UTILIDADES			
R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1000000000	WILFRIDO CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÓN COSTA AZUL - MZ 11 - LOTE Nº 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra Venta			
R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1000000000	CELENO LOPEZ AYLEEN VALESKA	N/A	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 10/22/2012 11:19 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 226775

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	226178	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	COSTA AZUL MZ-L LT. 1	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	226178			
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	15/10/2012 15:13:58			
<p>ÁREA DE SELLO</p>		TOTAL A PAGAR		
		VALIDO HASTA: Domingo, 13 de Enero de 2013		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991559

ESPECIE VALORADA
USD 1,00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

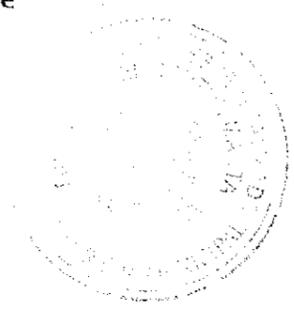
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de octubre del 20

VALIDA PARA LA CLAVE
2240901000 COSTA AZUL MZ-L L1,10 AL14
Manta, once de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



García
Pablo Macías García
Mantón - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9994729

No. Certificación: 9994729
EJECUCION ORDENADA
USD 1:00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7868

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-10-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL - MZ "L" - LOTE Nº 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 288,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6642,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6642,40</u>

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2240901000.



Impreso por: MARIS REYES 18/10/2012 15:37:55



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11105:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros, POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADROS CUARENTA DECIMETROS CUADROS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.201
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.339
Compra Venta	Compraventa	994 03/05/2010	17.190
Compra Venta	Compraventa	1.818 12/07/2011	30.747
Compra Venta	Compraventa	2.503 18/09/2012	52.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

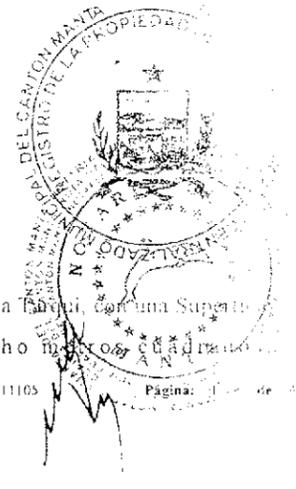
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Folio: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208
 Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "E", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.539 - Folio Final: 11.549
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.299
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
 POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



16/11/09

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1024 16-abr-2001 9204 9208

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 03 de mayo de 2010

Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: 10,00 metros y lote N. 1
POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y Loté N. 6 y parte del lote N. 5
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 1
SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1024 16-abr-2001 9204 9208

5 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759

Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la MANzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y linderá con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1024 16-abr-2001 9204 9208

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 11105



6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 18 de septiembre de 2012**
Tomo: **1** Folio Inicial: **47.167** - Folio Final: **47.177**
Número de Inscripción: **2.503** Número de Repertorio: **5.549**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de junio de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero NUEVE de la Manzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas ,por el Frente; Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Ocho, y parte del lote numero Siete , con una superficie total de Ciento S e s e n t a m e t r o s c u a d a r d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09508040	Burgós Toala Alicia Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:49:31 del viernes, 21 de septiembre de 2012



A petición de: *Aby - Nive Lopez Hidalgo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Cleofilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature]

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "L", lotes 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13 y 14, parroquia Jangay del cantón Manta, Clave Catastral # 2240901000, el mismo que según escritura posee un área de 1918,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1918,40m². (Escritura N°560, Otorgada por la Notaria Tercera, el 27 de marzo del 2001 e Inscrita el 16 de abril del 2001 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Por el Frente: 56,30m. – Pasaje peatonal

Por atrás: 63,60m. – Calle 4

Por el costado derecho: 32,00m - Lotes N° 6, 7 y 8

Por el costado izquierdo: 32,00m - Calle pública

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (5 Lotes): 800,00m²

- **A favor de Ana Cecilia López Hidalgo, autorizado por la Notaria Cuarta el 10 de febrero del 2009 e inscrita el 03 de marzo del 2009: 320,00m².**

- **A favor de Digno Antonio Vera Valencia y Sra., autorizado por la Notaria Primera el 05 de abril del 2010 e inscrita el 03 de mayo del 2010: 160,00m².**

- **A favor de Ana Cecilia López Hidalgo, autorizado por la Notaria Cuarta el 02 de junio del 2011 e inscrita el 12 de julio del 2011: 160,00m².**

- **A favor de Alicia Aracely Burgos Toala, autorizado por la Notaria Cuarta el 14 de junio del 2012 e inscrita el 18 de septiembre del 2012: 160,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ: 288,80m²

Por el Frente: 16,30m. – Pasaje peatonal

Por atrás: 20,10m. – Lotes N° 13 y N° 14

Por el costado derecho: 16,00m - Lote N° 2

Por el costado izquierdo: 16,00m - Calle pública

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON: CORRESPONDIENTE A LOS LOTES N° 10, 11, 12, 13 Y 14: 829,60m²

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, registra Clave catastral N° 2034401000 a favor de la Sra. Manuela del Rosario Fernández Mielles

Manta, 05 de Octubre del 2012


Sr. Rainiero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

009991191

AUTORIZACION

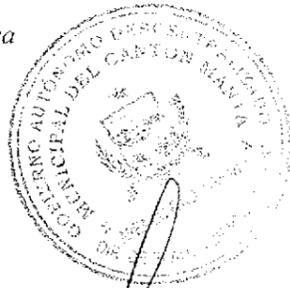
009991191

Nº. 344-2012

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed y su hijo, predio ubicado en la lotización "Costa Azul", manzana "L", signado como lote N° 1, en el sector Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el Frente: 16.30m. - Pasaje peatonal
- Por atrás: 20.10m. - Lotes N° 13 y N° 14
- Por el costado derecho: 16,00m - Lote N° 2
- Por el costado izquierdo: 16,00m - Calle pública
- Área Total: 288,80m²

Manta, 05 de Octubre del 2012



[Handwritten signature]

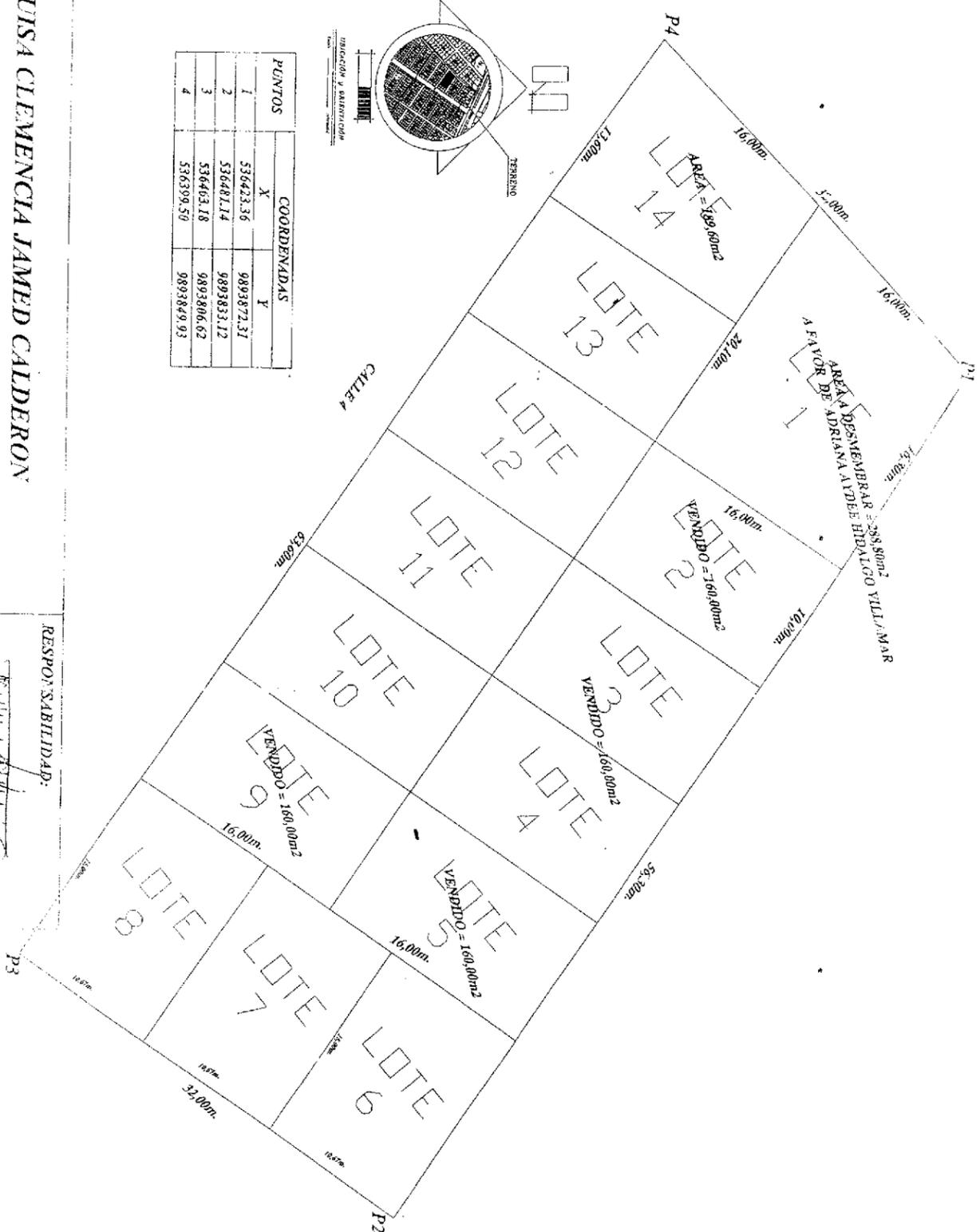
Sr. Raimiro Lóor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que usó el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

[Handwritten signature]





PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	536423.36	9893872.31
2	536481.14	9893833.12
3	536463.18	9893806.62
4	536399.50	9893849.93

Propietario:

LUISA CLEMENCIA JAMEL CALDERON

Ubicación:

Localidad: Costa Azul, Manzanillo, Zona N° 12,3,4,5,9,10,11,12,13 y 14.
Parroquia: Turquesa del Estero Alegre

FECHA: SEPTIEMBRE 2012

ESCALA: 1:400

RESPONSABILIDAD:

[Signature]
ING. ALFREDO CASTILLO H.
Reg. Prof. 01-13-707



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION
 JEATURA PROVINCIAL DE
PARTIDA DE NACIMIENTO
 MANABI



CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de

Correspondiente a la inscripción de la inscripción de
 2009, folio 18, página 160, acta 4410, consta
 CEDENO LOPEZ AYLEEN VALLESKA

nacido en MANABI
 provincia de, MANABI
 cantón de
 nacido el 07 de SEPTIEMBRE del 2009
 de WALTER CALIMERYO CEDENO ROMERO
 y de ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO
 nacionalidad ECUATORIANA
 nacionalidad ECUATORIANA

MANABI ***** 4 de MARZO de
 Cédula: *****

Especie Valorada N°: 002/7428928

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Rosa In. Gabriela Quiroga
 A B O G A D A
 MANABI



Serie: A

27428928

5/10/09

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO

MANABÍ
 HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDEE
 MANABÍ, MANTA / PARROQUIA DE CARACUMBE
 12 OCTUBRE 1951
 CÉDULA 1303286734
 MANTA
 PARROQUIA DE CARACUMBE 1951



Adriana Aydee Hidalgo Villamar

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO

MANABÍ
 HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDEE
 MANABÍ, MANTA / PARROQUIA DE CARACUMBE
 12 OCTUBRE 1951
 CÉDULA 1303286734
 MANTA
 PARROQUIA DE CARACUMBE 1951

REN 0287206

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

227-0041 NÚMERO
 1303286734 CÉDULA

HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDEE

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA PARROQUIA

MANTA CANTÓN
 ZONA

Raymond...
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

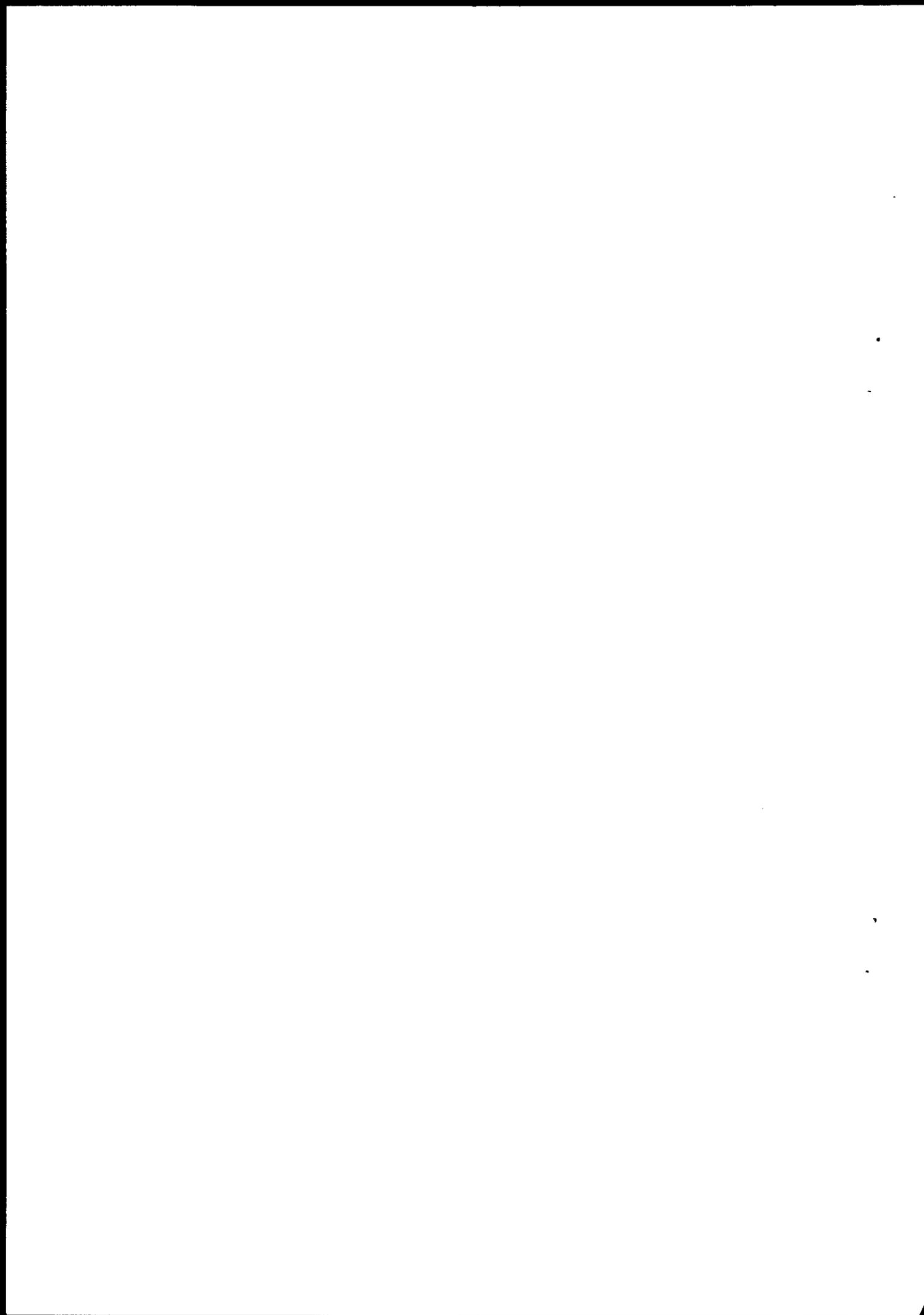
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7613 29 OCT 2012
Carolina Lora Garcia
RECAUDADORA PAGADORA

Fecha de Emisión: 29/10/2012
Número de Documento: 7613
Valor de Pago: MONEDA NACIONAL 18360008
Monto Total a Pagar: 18360008
Municipio: ESPINOSA PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1891650
Código: 0.67
Total Devengado: 0.67
Código de Pago: 0.67

Garcia
Municipio: ESPINOSA





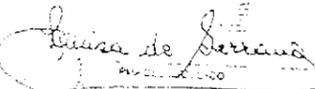
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVAS
 CARIAMANGA 1930



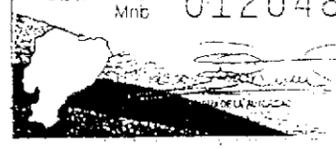

ECUATORIANA***** V3343V2212
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 AMABLE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2008
 24/01/2018
 REN 0505721



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130038452-0
 CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO/CONCEPCION
 15 AGOSTO 1933
 0454 07294 F
 GUAYAS/ GUAYASQUIL
 CARBO/CONCEPCION/ 1933




ECUATORIANA***** V3343V2212
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CLEMENCIA CALDERON
 MANTA 24/01/2008
 24/02/2018
 REN 0120483




ESTAS 12 FOJAS SON
REPLICADAS POR MI
AB. Sr. Cedeño Bonendez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO SEIS MIL TREINTA Y CINCO .- DOY FE. - *ef*

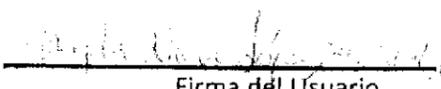
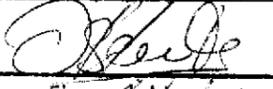
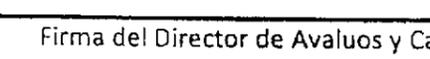


Valery Cedeño B.

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

112
 2012
 2012
 2012
 2012
 2012

P. 112
 2012

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No. 000000001	
Cedula			
Clave Catastral	2240901000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras	/		
Tasa de Seguridad	/		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	IPE. ANGEL MENDOZA MENDOZA DE RECURSO CIVIL Y TORO ESTÁ CORRECTO		
Informe Inspector:	Se desmembra del C.C. # 2240901, mediante Sub. Divisa # 344-2336 PP. UU. Área: 288 m ² ACCP 2012-11-15		
 Firma del Inspector			
15.10.12			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

2240901



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11105

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Pasaje Peatonal con cincuenta y seis metros treinta centímetros, POR ATRAS: Sesenta y tres metros sesenta centímetros y Calle cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Lotes Números: Seis, Siete y Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Pública. Con una superficie total de: MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.024 16/04/2001	9.204
Compra Venta	Compraventa	685 03/03/2009	11.539
Compra Venta	Compraventa	994 03/05/2010	17.190
Compra Venta	Compraventa	1.818 12/07/2011	30.747
Compra Venta	Compraventa	2.503 18/09/2012	47.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inserito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.204 - Folio Final: 9.208
 Número de Inscripción: 1.024 Número de Repertorio: 1.818
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes signados con los números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE, de la Manzana "L", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.539 - Folio Final: 11.549
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.299
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Tres y Cuatro de la Manzana "L" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
 POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco: y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
 T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 11105

Página: 2 de 4



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta, 1024 16-abr-2001 9204 9208

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010
Tomo: 29 Folio Inicial: 17.190 - Folio Final: 17.199
Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 2.347
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero 5 de la manzana L actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
F R E N T E . 1 0 , 0 0 metros y pasaje peatonal .
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 metros y lote N . 9
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O . 1 6 , 0 0 metros y Lote N . 6 y parte del lote N . 7
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 metros y lote numero 4
S U P E R F I C I E T O T A L . C i e n t o s e s e n t a metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02793722	Valencia Velez Marianita de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00556477	Vera Valencia Digno Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011
Tomo: 0 Folio Inicial: 30.747 - Folio Final: 30.759
Número de Inscripción: 1.818 Número de Repertorio: 3.947
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Dos de la MANzana L, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208



6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 47.167 - Folio Final: 47.177
Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio: 5.549
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero NUEVE de la Manzana L, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas, por el Frente; Con diez metros y lindera con calle cuatro, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Ocho, y parte del lote numero Siete, con una superficie total de Ciento S e s e n t a m e t r o s c u a d r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09508040	Burgos Toala Alicia Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayamar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1024	16-abr-2001	9204	9208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:49:31 del viernes, 21 de septiembre de 2012

A petición de: *Aby Nieve Lopez Arce*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "L", lotes 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13 y 14, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2240901000, el mismo que según escritura posee un área de 1918,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1918,40m². (Escritura N°560, Otorgada por la Notaria Tercera el 28 de marzo del 2001 e Inscrita el 16 de abril del 2001 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Por el Frente: 56,30m. -- Pasaje peatonal

Por atrás: 63,60m. - Calle 4

Por el costado derecho: 32,00m - Lotes N° 6, 7 y 8

Por el costado izquierdo: 32,00m - Calle pública

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (5 Lotes): 800,00m²

- A favor de Ana Cecilia López Hidalgo, autorizado por la Notaria Cuarta el 10 de febrero del 2009 e inscrita el 03 de marzo del 2009: 320,00m².

- A favor de Digno Antonio Vera Valencia y Sra., autorizado por la Notaria Primera el 05 de abril del 2010 e inscrita el 03 de mayo del 2010: 160,00m².

- A favor de Ana Cecilia López Hidalgo, autorizado por la Notaria Cuarta el 02 de junio del 2011 e inscrita el 12 de julio del 2011: 160,00m².

- A favor de Alicia Aracely Burgos Toala, autorizado por la Notaria Cuarta el 14 de junio del 2012 e inscrita el 18 de septiembre del 2012: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ: 288,80m²

Por el Frente: 16,30m. - Pasaje peatonal

Por atrás: 20,10m. - Lotes N° 13 y N° 14

Por el costado derecho: 16,00m - Lote N° 2

Por el costado izquierdo: 16,00m - Calle pública

AREA SOBANTE PROPIEDAD DE LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; CORRESPONDIENTE A LOS LOTES N° 10, 11, 12, 13 Y 14: 829,60m²

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, registra Clave catastral N° 2034401000 a favor de la Sra. Manuela del Rosario Fernández Mielles

Manta, 05 de Octubre del 2012

Sr. Rainiero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLÁNEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García

Acto 2710

AUTORIZACION

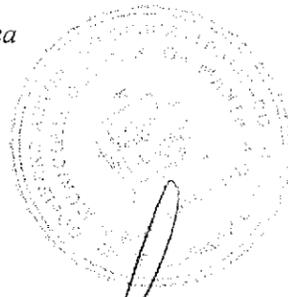
Acto 2710

Nº. 344-2336

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Luisa Clemencia Jamed Calderón, predio ubicado en la lotización "Costa Azul", manzana "L", signado como lote Nº 1, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- ✓ Por el Frente: 16,30m. – Pasaje peatonal
- ✓ Por atrás: 20,10m. – Lotes Nº 13 y Nº 14
- ✓ Por el costado derecho: 16,00m - Lote Nº 2
- ✓ Por el costado izquierdo: 16,00m - Calle pública
- ✓ Área Total: 288,80m²

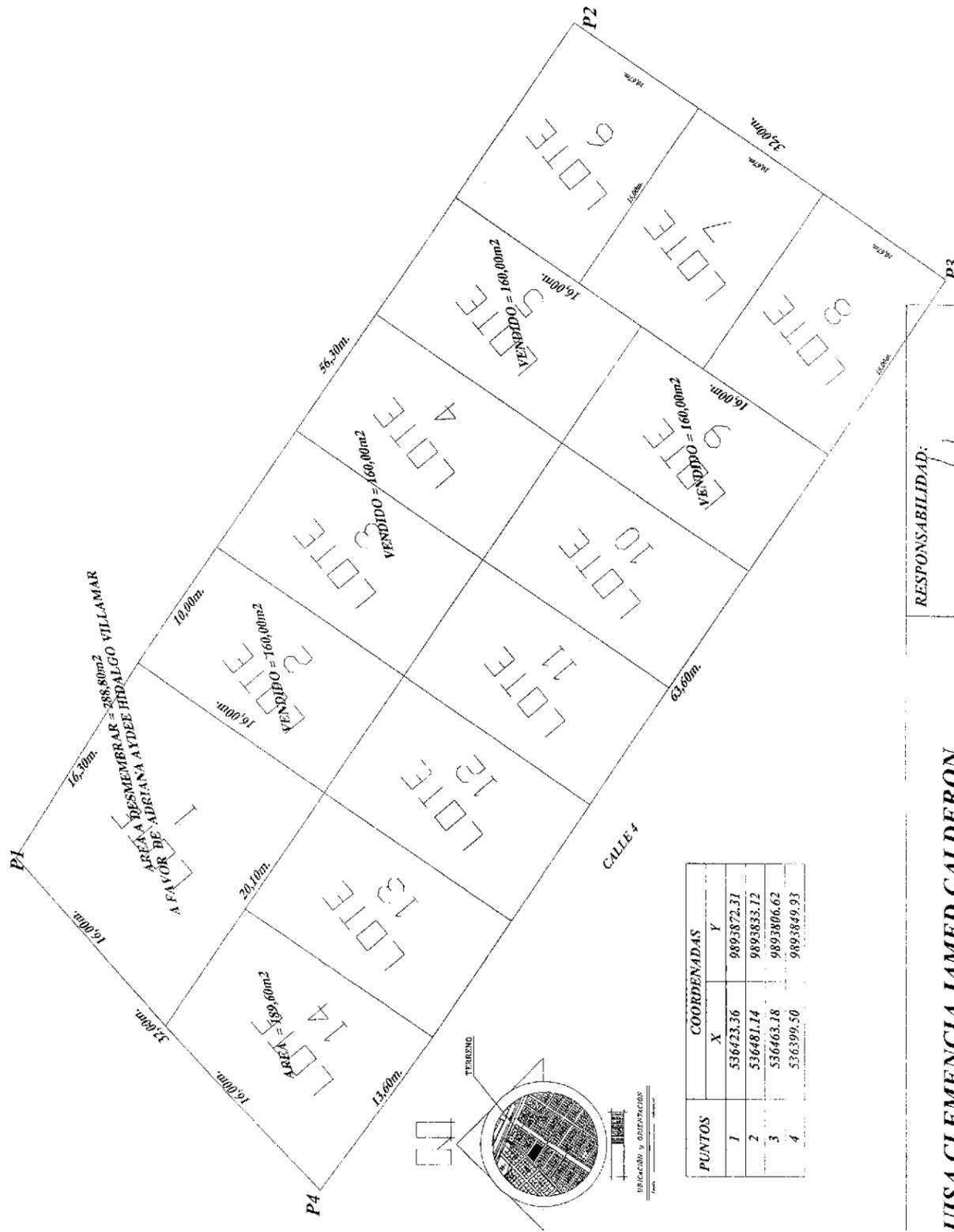
Manta, 05 de Octubre del 2012



Dr. Raimundo Tor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.

0160560



PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	536423.36	9893872.31
2	536481.14	9893833.12
3	536463.18	9893806.62
4	536399.50	9893849.93

Propietario:
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

Ubicación:
Licitación Costa Azul, Manzana "L", lotes N° 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13 y 14,
Parroquia Tarquí del cantón Manabí

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

FECHA: SEPTIEMBRE 2012

ESCALA: 1:400



5/31/2012 12:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
203-09-01-000	1276,40	\$ 29.403,20	COSTA AZUL MZ-L 1,9 AL 14	2012	31926	65398
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA		1300384524	Costa Judicial			
5/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 14,15		\$ 14,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 97,37		\$ 97,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,88		\$ 5,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 107,40
			VALOR PAGADO			\$ 107,40
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 31 MAY 2012

RECA

RECA

\$ 5,21



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cédula **130038452-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **304451**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE