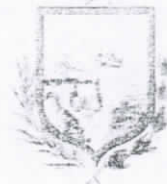




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6540334

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37929



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011263, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 09:55:50, la Ficha Registral Número 37929.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540334

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 15 de noviembre de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Aromo, vía de la Refinería

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de terreno ubicado en el Sector El Aromo, vía de la Refinería de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con sesenta y dos punto trece M.R.N. 69 59 7 E. Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con treinta y uno punto veinte M. R. S. 69 58 29 E; POR EL SUR: Patrimonio Inda con setenta punto cincuenta y seis M. N 74 45 54 W; POR EL ESTE: Camino público con noventa y nueve punto setenta y dos M. Siguiendo su trazado; y. POR EL OESTE: Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con treinta punto ochenta y dos M. R. N. 12 26 27 W, los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad con treinta y nueve punto treinta y cuatro M. R. N. 23 12 58 E. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3212	15/nov/2012	61,042	61,051
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3665	26/dic/2012	69,811	69,821
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	2027	16/ago/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2859	06/oct/2016	67,513	67,541

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3212

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7086

Folio Inicial:61,042

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:61,051

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1005M08769.- Terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta Superficie 0.7498 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

ADJUDICADOR 80000000009302 INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO NO DEFINIDO MANTA
AGRARIO I.N.D.A.
ADJUDICATARIO 1301848303 MENENDEZ MENENDEZ ARTURO CASADO(A) MANTA
EDUARDO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3665 Tomo:159
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8021 Folio Inicial:69,811
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:69,821
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- La Sra. Mariela Cristina Burgos Moreira, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Rossana Katuska Burgos Moreira., compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector EL AROMO del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305953430	BURGOS MOREIRA MARIELA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305909093	BURGOS MOREIRA ROSSANA KATIUSKA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301848303	MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065530	MACIAS ACOSTA EMERITA YSABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3212	15/nov/2012	61,042	61,051

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

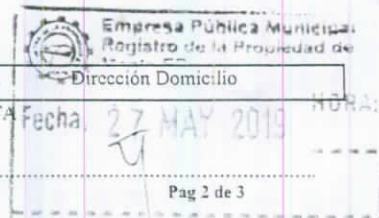
Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 2027 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4390 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa, Aclaración de Nombre y Compraventa. Por medio de la presente la Sra. Rossana Katuska Burgos Moreira, representada por Sra. Mariana de Jesús Moreira Anchundia, acepta la compraventa que fue hecha por la Sra. Mariela Cristina Burgos Moreira por sus propios derechos y en representación de la Sra. Rossana Katuska Burgos Moreira. Así mismo tiene bien aclarar que en el Contrato de Compraventa, se hizo constar su segundo nombre como Katuska, cuando en realidad su nombre correcto es Rossana Katuska, y a la vez venden a favor del Sr. Alfredo Andrés Erazo Medina Casado con la Sra. Isabel Cristina Cedeño G. El bien inmueble constituido de terreno ubicado en el Sector El Aromo, vía de la Refinería de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	907741094	ERAZO MEDINA ALFREDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 143061 BURGOS MOREIRA ROSSANA KATIUSCA DIVORCIADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1711022465 ZAMBRANO LOPEZ ANGEL ROONEY CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1305953430 BURGOS MOREIRA MARIELA CRISTINA CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3665	26/dic/2012	69,811	69,821

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 2859 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5845 Folio Inicial:67,513
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:67,541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El inmueble ubicado en el Sector El Aromo, Vía de la Refinería de la parroquia y Cantón Manta. Cuantía USD \$ 3.749,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313372243	TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302482524	CEDEÑO GARCIA ISABEL CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907741094	ERAZO MEDINA ALFREDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2027	16/ago/2016	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:51 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: PEREZ BRAVO KLEVER STALIN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Fecha 27 MAY 2019

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 115966

23/04/2019 08:53:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-54-03-34-000	7498,00	\$ 10.096,81	EL AROMO VIA DE LA REFINERIA	2019	376051	4358655
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH		1313372243	Costa Judicial			
07/01/2019 13:08:08		ORDÓÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,52	(\$ 0,25)	\$ 2,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,99	(\$ 9,60)	\$ 14,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,66
			VALOR PAGADO			\$ 16,66
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

115966
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

