

00004976

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 162

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 303

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de enero de 2020 11 50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1706385133	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON ✓	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1313372243	TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH /	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308989969	BARBERAN ALAVA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de enero de 2020  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540334000	15/11/2012 0:00:00	37929	7.498,00 M2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Rural

**Linderos Registrales:**

Terreno y construcción ubicado en el Sitio El Aromo, vía de la Refinería, Barrio El Aromo, parroquia San Lorenzo jurisdicción del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con sesenta y dos punto trece M.R.N. 69 59 7 E. Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con treinta y uno punto veinte M. R. S. 69 58 29 E; POR EL SUR: Patrimonio INDA con setenta punto cincuenta y seis M. N 74 45 54 W; POR EL ESTE: Camino público con noventa y nueve punto setenta y dos M. Siguiendo su trazado; y. POR EL OESTE: Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con treinta punto ochenta y dos M. R. N. 12 26 27 W, los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad con treinta y nueve punto treinta y cuatro M. R. N. 23 12 58 E. Con una superficie total de 0.7498 hectáreas que equivalen a SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (7.498 M2)

Dirección del Bien: Sitio El Aromo, vía de la Refinería, barrio El Aromo, parroquia San Lorenzo.

Superficie del Bien: 7.498,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno y construcción ubicado en el Sitio El Aromo, vía de la Refinería, Barrio El Aromo, parroquia San Lorenzo jurisdicción del cantón Manta. Con una superficie total de 0.7498 hectáreas que equivalen a SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (7.498 M2)

Impreso por: juan\_hidalgo

Administrador

Revisión jurídica por:

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 162

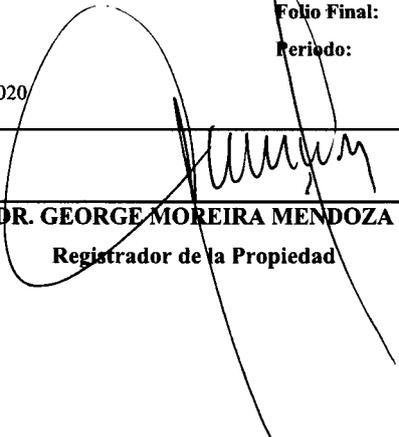
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 303

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de enero de 2020

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: juan\_hidalgo

Administrador

Revisión jurídica por:



Factura: 002-002-000038062

00004977



20201308004P00046

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00046						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ENERO DEL 2020, (16:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313372243	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARBERAN ALAVA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308989969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706385133	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, VÍA DE LA REFINERÍA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11247.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00004978



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA; OTORGADA**  
 2 **POR LOS CÓNYUGES SEÑORA TATIANA ELIZABETH**  
 3 **TUMBACO ALAVA Y SEÑOR JOSE LUIS BARBERAN ALAVA;**  
 4 **A FAVOR DEL SEÑOR ERNESTO WASHINGTON LOPEZ**  
 5 **CISNEROS. CUANTÍA: ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA**  
 6 **Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-**

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,  
 8 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día catorce de enero del año dos  
 9 mil veinte, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto  
 10 del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos y  
 11 por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del  
 12 matrimonio los cónyuges señora TATIANA ELIZABETH TUMBACO ALAVA, y  
 13 señor JOSE LUIS BARBERAN ALAVA, ecuatorianos, de ocupación comerciantes,  
 con domicilio en el cantón 24 de Mayo, y de tránsito ocasional por ésta ciudad de  
 Manta; y, por la otra, el señor ERNESTO WASHINGTON LOPEZ CISNEROS, de  
 estado civil casado, de profesión Médico especialista en Cirugía, domiciliado en la  
 Urbanización Altos de Manta Beach del cantón Manta, cuyo número de teléfono es:  
 18 cero nueve nueve cinco tres cero uno uno nueve cinco (0995301195), correo  
 19 electrónico ernestolopez20@gmail.com. Los comparecientes al presente acto,  
 20 mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta, quienes indican que tienen la  
 21 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de  
 22 conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe;  
 23 y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica  
 24 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el  
 25 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
 26 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
 27 agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura  
 28 pública de COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada  
2 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el Registro  
3 de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar  
4 una en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, que se otorga al  
5 tenor de las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-  
6 Intervienen en la celebración y suscripción del presente Contrato de  
7 Compraventa, por una parte, los cónyuges, señores: Tatiana Elizabeth  
8 Tumbaco Álava Y José Luis Barberán Álava, por sus propios derechos; a  
9 quienes en adelante se los podrá designar como "VENDEDORES"; quienes  
10 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil  
11 casados entre sí, comerciantes, domiciliados en el cantón 24 de Mayo y de  
12 tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor Doctor Ernesto  
13 Washington López Cisneros, por sus propios derechos, a quien en adelante se  
lo podrá designar como "COMPRADOR"; quien declara ser de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Médico  
especialista en cirugía, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes  
son ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere para la  
18 celebración de esta clase de actos y contratos. CLÁUSULA SEGUNDA:  
19 ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declaran los Vendedores, ser legítimos dueños y  
20 propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector El Aromo, vía de  
21 la Refinería de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los  
22 siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Los señores Tibau Iturralde  
23 Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con sesenta y dos punto trece M. R.N./  
24 69 59 7 E/Los señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad,  
25 con treinta y uno punto veinte M R.S, 69 58 29 E./ POR EL SUR: Patrimonio  
26 INDA con setenta punto cincuenta y seis/M. N. 74 45 54 W /POR EL ESTE:  
27 Camino público con noventa y nueve punto setenta y dos/M. Siguiendo su  
28 trazado; y, POR EL OESTE: Los señores Tibau Iturralde Javier, Benítez

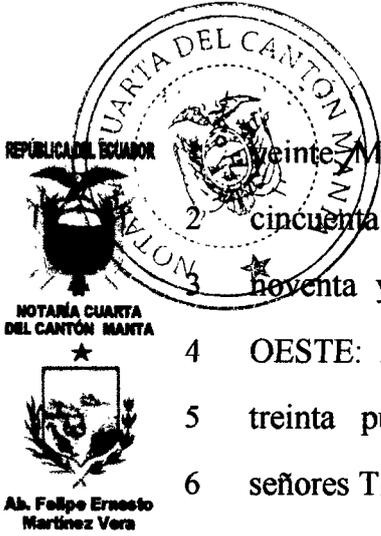
00004979



1 Acosta Linda Libertad, con treinta punto ochenta y dos/M.R.N. /doce punto  
2 veintiseis punto veintisiete W/ los señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta  
3 Linda Libertad con treinta y nueve punto treinta y cuatro/M. R.N. 23 12 58 E.-/  
4 Dos. Dos.- Este predio fue adquirido por la Vendedora, en su estado civil  
5 soltera, por compra que hiciera a los cónyuges, señores: Isabel Cristina  
6 Cedeño García y Alfredo Andrés Erazo Medina, mediante Escritura Pública de  
7 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda/ del cantón Manta, con fecha  
8 dieciséis de septiembre de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la  
9 Propiedad de Manta, el seis de octubre de dos mil dieciséis, bajo el número  
10 dos mil ochocientos cincuenta y nueve./ Dos. Tres.- Sobre este lote de terreno  
11 existe actualmente una construcción, que también es objeto de la presente  
12 compraventa. Dos Cuatro.- De conformidad a la certificación extendida por el  
13 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien  
inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda  
que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido en  
anticresis, ni en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo  
gravamen. CLÁUSULA TERCERA: DE LA VENTA.- Con los antecedentes  
18 expuestos y mediante este contrato de venta, los cónyuges VENEDORES,  
19 por sus propios derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en forma  
20 real y perpetua a favor del señor Doctor ERNESTO WASHINGTON LÓPEZ  
21 CISNEROS, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para  
22 sí, el bien inmueble singularizado en la cláusula de los antecedentes,  
23 constituido de cuerpo de terreno y la construcción existente, ubicado en el  
24 Sitio El Aromo, vía de la Refinería, Barrio El Aromo, parroquia San Lorenzo,  
25 jurisdicción del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
26 medidas: POR EL NORTE: Los señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta  
27 Linda Libertad, con sesenta y dos punto trece/M. R.N. 69 59 7 E./ Los señores  
28 Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con treinta y uno punto

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



veinte /M. R.S./69 58 29 E/ POR EL SUR: Patrimonio INDA con setenta punto  
2 cincuenta y seis /M. N. 74 45 54 W/; POR EL ESTE: Camino público con  
3 noventa y nueve punto setenta y dos /M. Siguiendo su trazado / y, POR EL  
4 OESTE: Los señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con  
5 treinta punto ochenta y dos /M.R.N. doce punto veintiséis punto veintisiete W / los  
6 señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad con treinta y nueve  
7 punto treinta y cuatro /M. R.N. 23 12 58 E.- / Con una superficie total de  
8 // 0.7498 Hectáreas que equivalen a SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA  
9 Y OCHO METROS CUADRADOS (7.498 m2).- Así mismo, declaran los  
10 Vendedores que transfieren el dominio del bien inmueble antes singularizado,  
11 sin reserva, ni limitación de ninguna clase.- CLÁUSULA /CUARTA: DEL  
12 PRECIO.- El precio de la presente compraventa pactado de mutuo acuerdo por  
13 los contratantes, es por la suma de ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y  
14 SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$11.247,00), //  
15 valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores; quienes  
16 declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su total y entera  
17 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
18 concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme.  
19 CLÁUSULA /QUINTA: DEL SANEAMIENTO: La venta de este bien inmueble  
20 se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se  
21 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
22 servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que  
23 obstaculice el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente; quien  
24 declara conocer muy bien lo que compra. De igual manera los VENDEDORES  
25 declaran que el BIEN INMUEBLE no está sujeto a condiciones suspensivas ni  
26 resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias  
27 o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por  
28 tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON MANTA

00004980

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **CLÁUSULA SEXTA: / DECLARACIONES.-** Las partes contratantes  
2 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la

3 buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que  
4 se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un

5 destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,  
6 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias

7 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente  
8 para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes

9 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
10 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre

11 la presente transacción.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: DOMICILIO.-** En caso de  
12 existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no

13 puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian a la jurisdicción  
14 ordinaria y deciden someterse a la decisión del Tribunal de Mediación y

15 Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo dispuesto  
16 por la Ley de Arbitraje y Mediación, al Reglamento del Centro de Arbitraje y

17 Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y cualquier otra reglamentación  
18 que se expida sobre el particular, cuyo laudo arbitral será inapelable.

19 **CLÁUSULA OCTAVA: / DE LA INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores, facultan al  
20 COMPRADOR, señor Doctor ERNESTO WASHINGTON LÓPEZ CISNEROS,

21 para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de  
22 la Propiedad del cantón Manta, la inscripción del presente contrato, como

23 legalmente corresponde. **CLÁUSULA NOVENA: ACEPTACIÓN. /** El  
24 COMPRADOR acepta la venta y transferencia de dominio del inmueble materia

25 de esta compraventa, por ser en seguridad de sus intereses. De igual forma  
26 Los VENDEDORES aceptan todas las cláusulas contenidas en el presente

27 contrato y declaran que transfieren el bien inmueble, libres y voluntariamente,  
28 sin tener nada que reclamar en el futuro al respecto. **LAS DE ESTILO.-**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Sirvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que  
2 necesarias sean para el perfeccionamiento y plena validez de este contrato  
3 traslativo de dominio.- (firmado ) Abogada Zobeida Cedeño Vélez. Reg. Prof. No.  
4 13 - 1996 – 54. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por  
5 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para  
6 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes  
7 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en  
8 alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario  
9 Público, en un solo acto, De lo cual Doy Fe.....

10



11

12 TATIANA ELIZABETH TUMBACO ALAVA

13

13 C.C. N° 131337224-3. VENDEDORA.-

14



15

16 JOSE LUIS BARBERAN ALAVA

17

17 C.C. N° 130898996-9. VENDEDOR.-

18



19

20 ERNESTO WASHINGTON LOPEZ CISNEROS

21

21 C.C. N° 170638513-3. COMPRADOR.- /

22

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



00004981

BanEcuador B.P.  
14/01/2020 03:56:54 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1048777693  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

14 ENE 2020

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00004982

Nº 012020-008717

Manta, martes 14 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-54-03-34-000 perteneciente a TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH con C.C. 1313372243 ubicada en SITIO EL AROMO VIA DE LA REFINERIA BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,247.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,247.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187085HNDTFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

*2*

Nº 323884

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
6-54-03-34-000	7498	11247	521384	323884

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1313372243	TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH	SITIO EL AROMO VIA DE LA REFINERIA		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		112,47
						33,74
						\$ 146,21
						\$ 146,21
						\$ 0,80
						TOTAL A PAGAR
						VALOR PAGADO
						SALDO

Fecha de pago: 2020-01-14 15:06:38 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1249922016

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO 00004984**

Nº DE CONTROL: 0006676

Nº ELECTRÓNICO : 202741

Fecha: 2020-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-54-03-34-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO VIA DE LA REFINERIA ✓



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 7498 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313372243	TUMBACO ALAVA-TATIANA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,100.01

CONSTRUCCIÓN: 7,146.99

AVALÚO TOTAL: 11,247.00

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



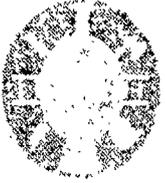
18667VXDPZPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-14 09:40:17

00004985



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000007623

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1313372243

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCION:

EL AROMO VIA DE LA REFINERIA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

673277

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

13/01/2020 10:39:28



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de abril de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00004986

Nº 012020-008198

Manta, lunes 06 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1313372243**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 06 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18189G6BIVJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**37929**



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000219  
Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 9:05:28:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 6540334  
Fecha Apertura: jueves, 15 de noviembre de 2012 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Aromo, vía de la Refinería



**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble constituido de terreno ubicado en el Sector El Aromo, vía de la Refinería de la Parroquia Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con sesenta y dos punto trece M.R.N. 69 59 7 E. Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con treinta y uno punto veinte M. R. S. 69 58 29 E; POR EL SUR: Patrimonio Inda con setenta punto cincuenta y seis M. N 74 45 54 W; POR EL ESTE: Camino público con noventa y nueve punto setenta y dos M. Siguiendo su trazado; y. POR EL OESTE: Los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con treinta punto ochenta y dos, M. R. N. 12 26 27 W, los Señores Tibau Iturralde Javier, Benítez Acosta Linda Libertad, con treinta y nueve punto treinta y cuatro M. R. N. 23 12 58 E. /

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. /**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3212	15/nov./2012	61.042	61.051
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3665	26/dic./2012	69.811	69.821
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	2027	16/ago./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2859	06/oct./2016	67.513	67.541

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **ADJUDICACION**

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3212  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7086

Folio Inicial: 61042  
Folio Final: 61051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1005M08769.- Terreno ubicado en el Sector El Aromo, Manta, Parroquia Manta Superficie 0.7498 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 06 ENE 2020



**Registro de: COMPRA VENTA**

**COMPRAVENTA**

miércoles, 26 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3665

Folio Inicial: 69811

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8021

Folio Final: 69821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- La Sra. Mariela Cristina Burgos Moreira, por sus propios derechos y en calidad de **Agente** Oficioso de la Sra. Rossana Katuska Burgos Moreira., compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector EL AROMO del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS MOREIRA MARIELA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BURGOS MOREIRA ROSSANA KATIUSKA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ACOSTA EMERITA YSABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3212	15/nov /2012	61.042	61.051

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **ACEPTACION DE COMPRAVENTA.  
ACLARACION DE NOMBRE Y  
COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2027

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4390

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de abril de 2014

**a.- Observaciones:**

Aceptación de Compraventa, Aclaración de Nombre y Compraventa. Por medio de la presente la Sra. Rossana Katuska Burgos Moreira, representada por Sra. Mariana de Jesús Moreira Anchundia, acepta la compraventa que fue hecha por la Sra. Mariela Cristina Burgos Moreira por sus propios derechos y en representación de la Sra. Rossana Katuska Burgos Moreira. Asi mismo tiene bien aclarar que en el Contrato de Compraventa, se hizo constar su segundo nombre como Katuska, cuando en realidad su nombre correcto es Rossana Katuska, y a la vez venden a favor del Sr. Alfredo Andrés Erazo Medina Casado con la Sra. Isabel Cristina Cedeño G. El bien inmueble constituido de terreno ubicado en el Sector El Aromo, vía de la Refinería de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

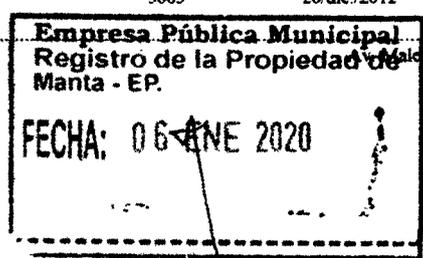
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ERAZO MEDINA ALFREDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS MOREIRA ROSSANA KATIUSKA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO LOPEZ ANGEL ROONEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS MOREIRA MARIELA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Fmal
COMPRA VENTA	3665	26.dic./2012	69.811	69.821

Certificación impresa por :lawra\_tigua  
 Ficha Registral:37929  
 lunes, 06 de enero de 2020 9:05  
 Pag 2 de 3



www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00004988



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 2859

Folio Inicial: 67513

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5845

Folio Final: 67514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El inmueble ubicado en el Sector El Aromo, Vía de la Refinería de la parroquia y Cantón Manta. Cuantía USD \$ 3.749,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GARCIA ISABEL CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERAZO MEDINA ALFREDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2027	16/ago./2016	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:28 del lunes, 06 de enero de 2020

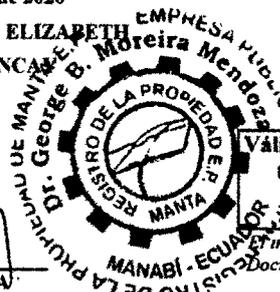
A petición de: TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

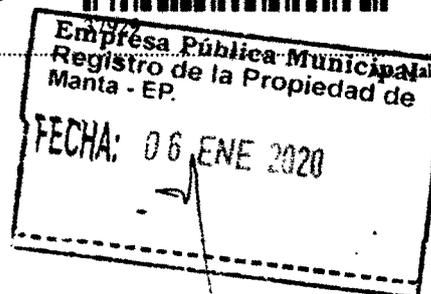
Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : laura\_tigua  
Ficha Registral: 37929

lunes, 06 de enero de 2020 9:05

Pag 3 de 3



...ción y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

00004989

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130898996-9

CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BARBERAN ALAYA JOSE LUIS  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-08-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 TATIANA ELIZABETH  
 TUMBACO ALAYA




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BARBERAN VERA LUIS VICTORIANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALAYA CHAVEZ MARIA BARRERA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PONTONILEO 2018-07-22**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-07-22**

18 07 19 15 16 105

VE288V4222

*Jose Barberan*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 MARZO 2019

0000 M ZONA 1  
 0000 - 221 CERTIFICADO No.  
 1308989969 Cedula No.

**BARBERAN ALAYA JOSE LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Vendedor*



*Jose Barberan*

**Número único de identificación:** 1308989969

**Nombres del ciudadano:** BARBERAN ALAVA JOSE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** BARBERAN VERA LUIS VICTORIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA CHAVEZ MARIA RAFAELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-292-75538



206-292-75538

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00004990

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

No. 131337224-3



CELEBRACIÓN: BARRALÁN ALAVA  
APellidos y Nombres: BARRALÁN ALAVA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOPIERAS 2017-05-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-05-17  
ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE DEL Cónyuge: JOSE LUIS BARRALÁN ALAVA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIALE  
APellidos y Nombres del Padre: TUMBACO FORCA-OLIVERA  
APellidos y Nombres de la Madre: ALAVA RODRIGUEZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOPIERAS 2017-05-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-05-17

IGM 17 04 822 18




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24-MAYO-2019

0019 F      0019 - 288      1313372243

TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH



MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Vendedor*



*Tatiana Alava*

Número único de identificación: 1313372243

Nombres del ciudadano: TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN ALAVA JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: TUMBACO TOALA CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA RODRIGUEZ EDITH ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-292-75673



201-292-75673

*Vicente Tajano G.*

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00004991

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 170638513-3



CÉRCULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ AREAS BENIGNO OLIVERA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MORONA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ESTELA LAURENTINA  
BARRICA DELBADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ AREAS BENIGNO OLIVERA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CIBNEROS GONZALEZ ELLA LAURENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
JIPUEPA  
2004-11-08

FECHA DE EXPIRACION  
2009-11-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO  
EJECUCION O PAGO DE MULTA

El ciudadano *[Name]* de Antecedentes *[Status]*  
CÓDIGO NACIONAL *[Code]*  
CÓDIGO IDENTIFICACION *[Code]*  
MANTAS  
CENTRO DE VOTACION *[Code]*  
6287417



*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*comprobar*



*ERNESTO  
LOPEZ ARIAS*

Número único de identificación: 1706385133

Nombres del ciudadano: LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP. EN CIRUGIA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GARCIA DELGADO ESTELIA LAURENTINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: LOPEZ ARIAS ERNESTO OLIVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CISNEROS GARCIA EULALIA CLEOPATRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-292-75555



200-292-75555

*Felipe Ernesto Martínez Vera*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004992

1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARÍA CUARTA  
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto  
5 Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00004993

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**162**

**Número de Repertorio:**

**303**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 162 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706385133	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	COMPRADOR
1313372243	TUMBACO ALAVA TATIANA ELIZABETH	VENDEDOR
1308989969	BARBERAN ALAVA JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	6540334000	37929	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

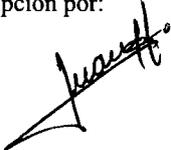
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-ene./2020

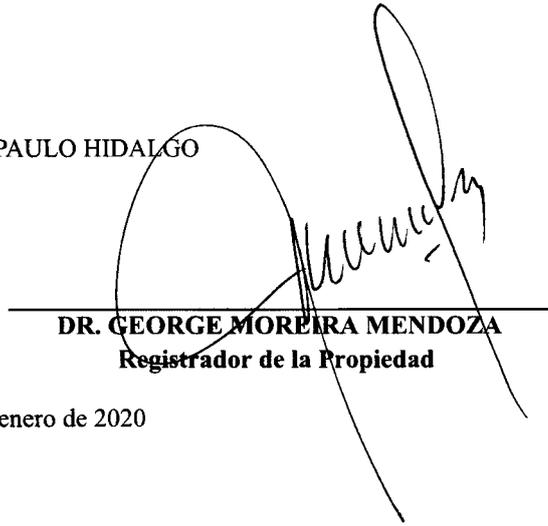
Usuario: juan\_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



MANTA, viernes, 17 de enero de 2020