



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

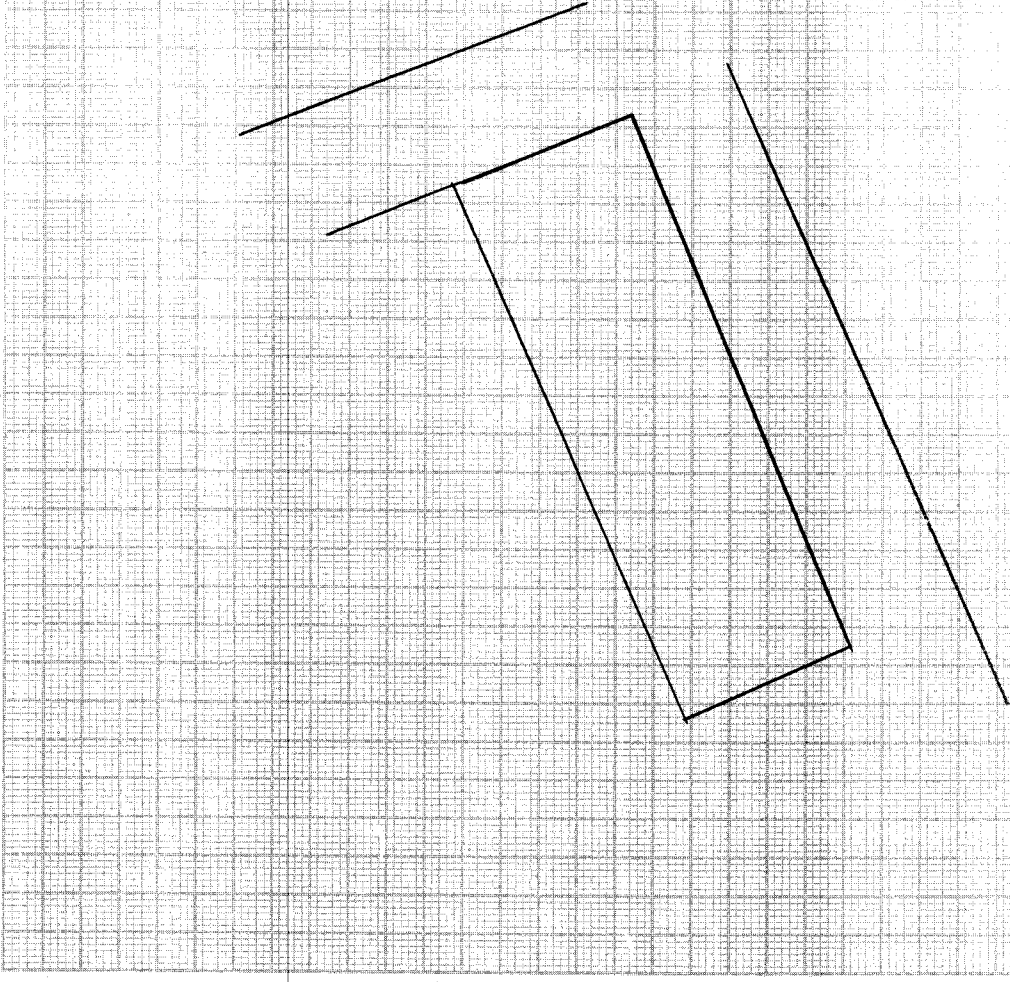
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1102347	DIRECCIÓN: barrio	bs juveniles
		calle	Mz D. Lore y
			Mz lote
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	☒ 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☒ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE 19 METROS BAJO LA RASANTE 1 METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO
SERVICIOS DEL LOTE		
AGUA POTABLE	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
DESAGUES	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
ELECTRICIDAD	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
AREA	1102347 SIN DECIMALES	
PERIMETRO	1102347 SIN DECIMALES	
LONGITUD DEL FRENTE	1102347 SIN DECIMALES	
NUMERO DE ESQUINAS	1102347 SIN DECIMALES	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☐ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
CON EDIFICACION	☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO	☐ 1		
CONSTRUCCION	☐ 2		
OTRO USO	☐ 3		
OTRO USO			
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

ENCESO Nuevo
18/10/13/14

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	

Ocupa solo el propietario
En arriendo parcial
En arriendo total
Otros (especifique)

100

PROBATION

103

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130252040-6
GAMBOA CHAVEZ JOSE VICENTE
MANABI/MANTA/MANTA
30 JUNIO 1954
001- 0072 00594 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1954

Jose Gamboa Chavez



ECUATORIANA***** V444211222
CASADO LIRIS MARIA ORELLANA FRANCO
PRIMARIA ELECTRICISTA
ERASMO GAMBOA
FRANCISCA CHAVEZ
MANTA 04/05/2005
04/05/2017

0441603



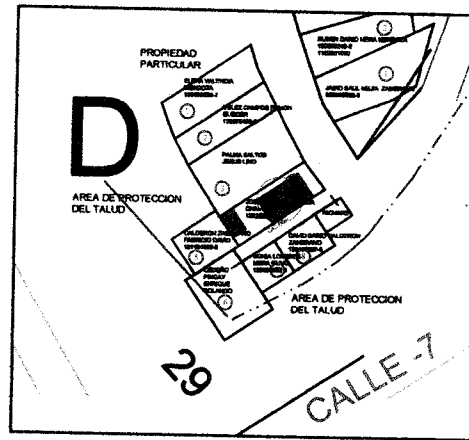
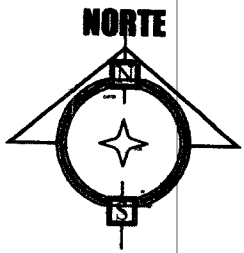
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENCIAL
348-0036 NÚMERO
1302520406 CÉDULA

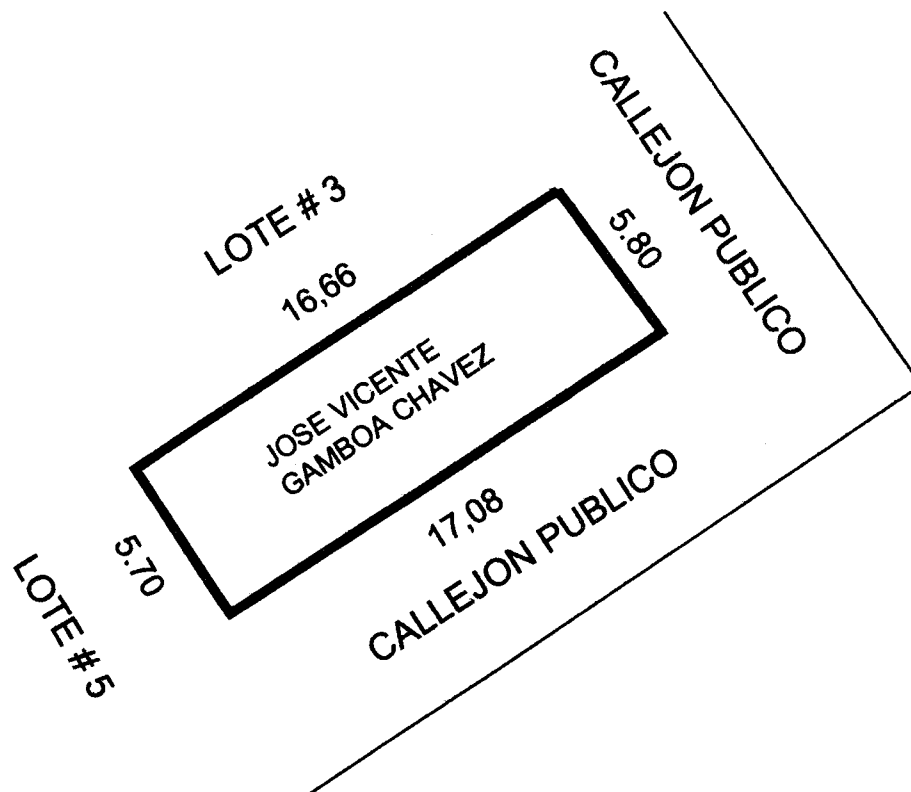
GAMBOA CHAVEZ JOSE VICENTE

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA

Alexis Gallo
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



UBICACION



BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2012 a Nombre de:
SR. JOSE VICENTE GAMBOA CHAVEZ.

Medidas y Linderos

Frente: 5.80 M CON CALLEJON PUBLICO

Atras: 5.70 M CON LOTE # 3

C. Derecho: 17.08 M CON CALLEJON PUBLICO.

C. Izquierdo: 16.66 M CON LOTE # 3 .

AREA TOTAL: 133.60 M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "LOS JARDINES"



AREA TECNICA DE LEGALIZACION

DIRECCION DE PLANTEAMIENTO URBANO:

ARQ. JANETH CEDEÑO

DIRECCION DE AVALOS, CATASTRO Y REGISTROS:

ARQ. DANIEL FERRIN

PARROQUIA:

MANTA

BARRIO:

"LOS JARDINES"

Codigo Catastral del Predio:

1102994000

MANZANA:

D

LOTE:

4