



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2091516001

50/07/19

M/PM



Ficha Registral-Bien Inmueble

38024



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014813, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 12:05:52, la Ficha Registral Número 38024.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 101 del Edificio HECTOR LOPEZ FRANCO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en el DEPARTAMENTO 101 del Edificio HECTOR LOPEZ FRANCO, ubicado dentro de la urbanización denominada CENTENARIO de la Parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes características: DEPARTAMENTO 101, 3.1. PLANTA BAJA, PLANTA BAJA, Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 0.20m, comprende el primer nivel para los departamento signados como 101, 102 y 103, existiendo completamente un patio particular interior signado como 104. 3.1.1. DEPARTAMENTO 101, / n + 0,20M. Se encuentra conformado por los espacios de sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, además de la escalera que permite el acceso al nivel superior, poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del mismo departamento. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con la planta baja (N +0,20m) del departamento 102 en 9,30m. POR EL SUR. Lindera con calle publica en 9,30m. POR EL ESTE: lindera con calle publica en 9,40m. POR EL OESTE: lindera con la planta baja (N + 0.20m) del departamento 103 en 9,40m. ÁREA TOTAL: 87,42m2. Cuadro de Alícuotas del Departamento 101, con una área neta 87,42m2 - Alícuota 0,1517 %, Área de terreno 28,06m2, Área común 00.00m2, Área total de 87, 42, m2.

3.2.- PRIMERA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el nivel + 2,79m; comprende el segundo nivel para los departamentos signados como 101, 102 y 103.

3.2.1.- DEPARTAMENTO 101/N + 2,79m. Se encuentra conformado por los espacios de sala, comedor, balcón, cocina, estudio, dormitorio y baño, además de la escalera que permite el acceso al nivel superior; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con la 2da. Planta alta (N + 5,38m) del mismo departamento. POR ABAJO: lindera con la planta baja (N + 0,20m) del mismo departamento. POR EL NORTE: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del departamento 102 en 10,20m. POR EL SUR: partiendo desde el vértice Nor-Este en dirección Sur-Este formada línea curva longitud de 4,68m; desde este punto continua hacia el Oeste en 7,15m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia la calle pública. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia la calle publica en 7,35m. POR EL OESTE: lindera con la 1ra. Planta alta(N + 2,79m) del departamento 103 en 10,30m. ÁREA TOTAL: 103,04m2. Cuadro de Alícuotas del Departamento 101, 1er planta Alta con una área neta 103,04m2 - Alícuota 0,1787 %. Área de terreno 33.06, m2, Área común 00.00m2. Área total de 103,04m2.

3.3.- SEGUNDA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 5,38m; comprende el tercer nivel para los departamentos signados como 101, 102 y 103.

3.3.1.- DEPARTAMENTO 101 N + 5,38m., Se encuentra conformado por el espacio de terraza y en dormitorio; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con la cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del mismo departamento. POR EL NORTE: lindera con la 2da. Planta alta (N + 5,38m) del departamento 102 en 10,20m. POR EL SUR: partiendo desde el vértice Nor-Este en dirección Sur-Oeste formando una línea curva longitud de 4,68m; desde este punto continua hacia el Oeste en 7,15m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia la calle pública. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia la calle publica en 7,35m. POR EL OESTE: lindera con



Fecha 28 JUN 2019



2da. Planta alta (Nº 5,38m) del departamento 103 en 10,30m. Área total: 103.04m². Cuadro de Alícuotas del Departamento 101, 2da planta Alta con una área neta 103,04m² - Alícuota 0,1787 %, Área de terreno 33.06, m². Área común 00.00m². Área total de 103,04m²,
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	15/may./1952	34	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	695	26/jun./1981	1.045	1.046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1300	18/sep./1995	862	862
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	43	12/nov./2012	1	1
PLANOS	PLANOS	51	12/nov./2012	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	583	19/feb./2013	11.703	11.737
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2399	21/jul./2015	49.245	49.256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3357	05/oct./2015	71.009	71.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 1952 Número de Inscripción: 41 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 295 Folio Inicial:34
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final 34
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1952
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038193	AZUA ROBLES CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004426	AZUA ROBLES ARGEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028069	SOLORZANO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

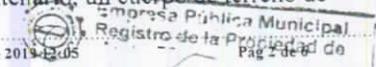
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

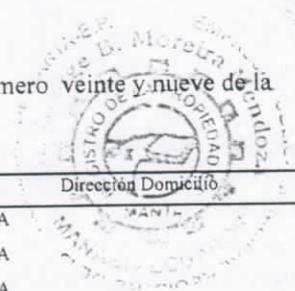
Inscrito el : viernes, 26 de junio de 1981 Número de Inscripción: 695 Tomo:1
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 1179 Folio Inicial:1.045
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.046
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1980
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del inmueble dentro de la Urbanización Denominado Centenario, un cuerpo de terreno de



rech. 28 JUN 2019 HORA:



trece metros de frente, por diecisiete de fondo y que corresponde a una parte del lote número veinte y nueve de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003879B	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000034237	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004484	BRAVO ROMAN DELFIN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004480	BRAVO ROMAN ANA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004472	BRAVO ROMAN MARIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004485	BRAVO ROMAN MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004481	BRAVO ROMAN ANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034226	ROMAN BURGOS RAQUEL MARINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	15/may./1952	34	34

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1300 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3030 Folio Inicial: 862
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 862
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1995
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Menor de edad Héctor Pablo Bailón López, representado por su madre la Sra. Gloria Azucena López Mero, los derechos y acciones sobre una parte de terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Cuatro metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos cuatro y terreno de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Nueve metros y terreno de la Sra. Flora López, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos nueve metros y terreno de N. López, teniendo una superficie total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034228	BAILON LOPEZ HECTOR PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034227	MERO ZAMORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	

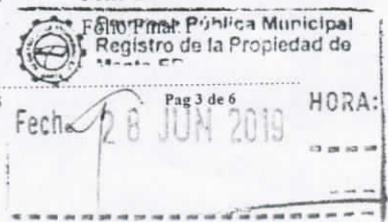
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	695	26/jun./1981	1.045	1.046

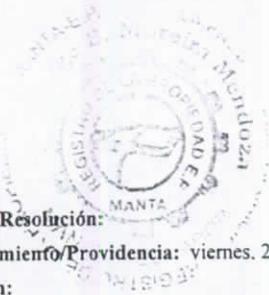
Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 43 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7014 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA



Fecha: 28 JUN 2019



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO HECTOR LOPEZ FRANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	43	12/nov./2012	1	1
COMPRA VENTA	1300	18/sep./1995	862	862

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 51 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	43	12/nov./2012	1	1
COMPRA VENTA	1300	18/sep./1995	862	862

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 583 Tomo:28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1361 Folio Inicial:11.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:11.737

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

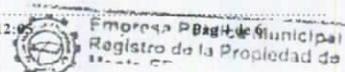
DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES - USUFRUCTO VITALICIO* Los cónyuges Hector Abrahan Lopez Franco y Leonor Lucila Mero Zamora, manifiestan que se reservaran el Usufructo Vitalicio sobre el bien inmueble objeto del presente acto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

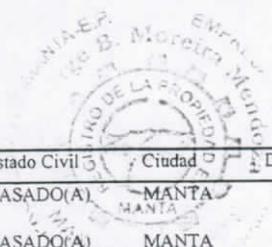
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38024

viernes, 28 de junio de 2019 12:05



Fecha: 28 JUN 2019 HORA: ---



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE- USUFRUUARIO	1300090451	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE- USUFRUUARIO	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1312002429	LOPEZ MERO ERIKA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO CENTENARIO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2399 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5847 Folio Inicial:49.245
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:49.256
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y TERMINACION DE COMUNIDAD. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los cónyuges HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO y LEONOR LUCILA MERO ZAMORA.- Renuncian a la RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION, sobre un inmueble que consiste en el Departamento 101 del Edificio Héctor López Franco, ubicado dentro de la Urbanización denominada CENTENARIO de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que la Sra. ERIKA ROXANA LOPEZ MERO, es propietaria de los Derechos y Acciones y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre el bien inmueble de dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312002429	LOPEZ MERO ERIKA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO CENTENARIO
RENUNCIANTE	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	19/feb/2013	11.703	11.737

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3357 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8396 Folio Inicial:71.009
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:71.031
Cantón Notaría: MANTA

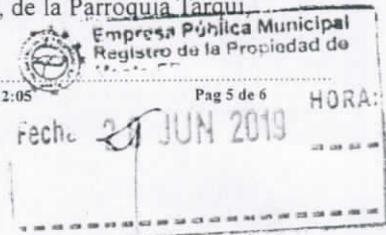
Escritura/Juicio/Resolución:

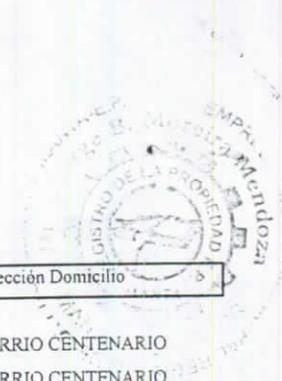
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en el DEPARTAMENTO 101 del EDIFICIO HECTOR LOPEZ FRANCO, ubicado dentro de la Urbanización denominado CENTENARIO, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302257199	PIBAQUE SUAREZ DIONICIO LUCIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303580623	LOPEZ MERO GLORIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO CENTENARIO
VENDEDOR	1312002429	LOPEZ MERO ERIKA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO CENTENARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	19/feb./2013	11.703	11.737
COMPRA VENTA	2399	21/jul./2015	49.245	49.256

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:53 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: MERO ZAMORA LEONOR LUCILA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

