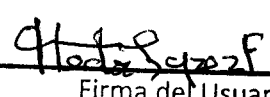
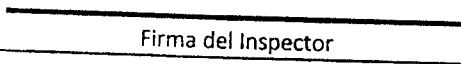
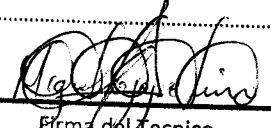
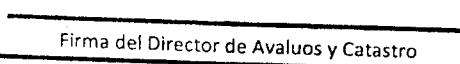
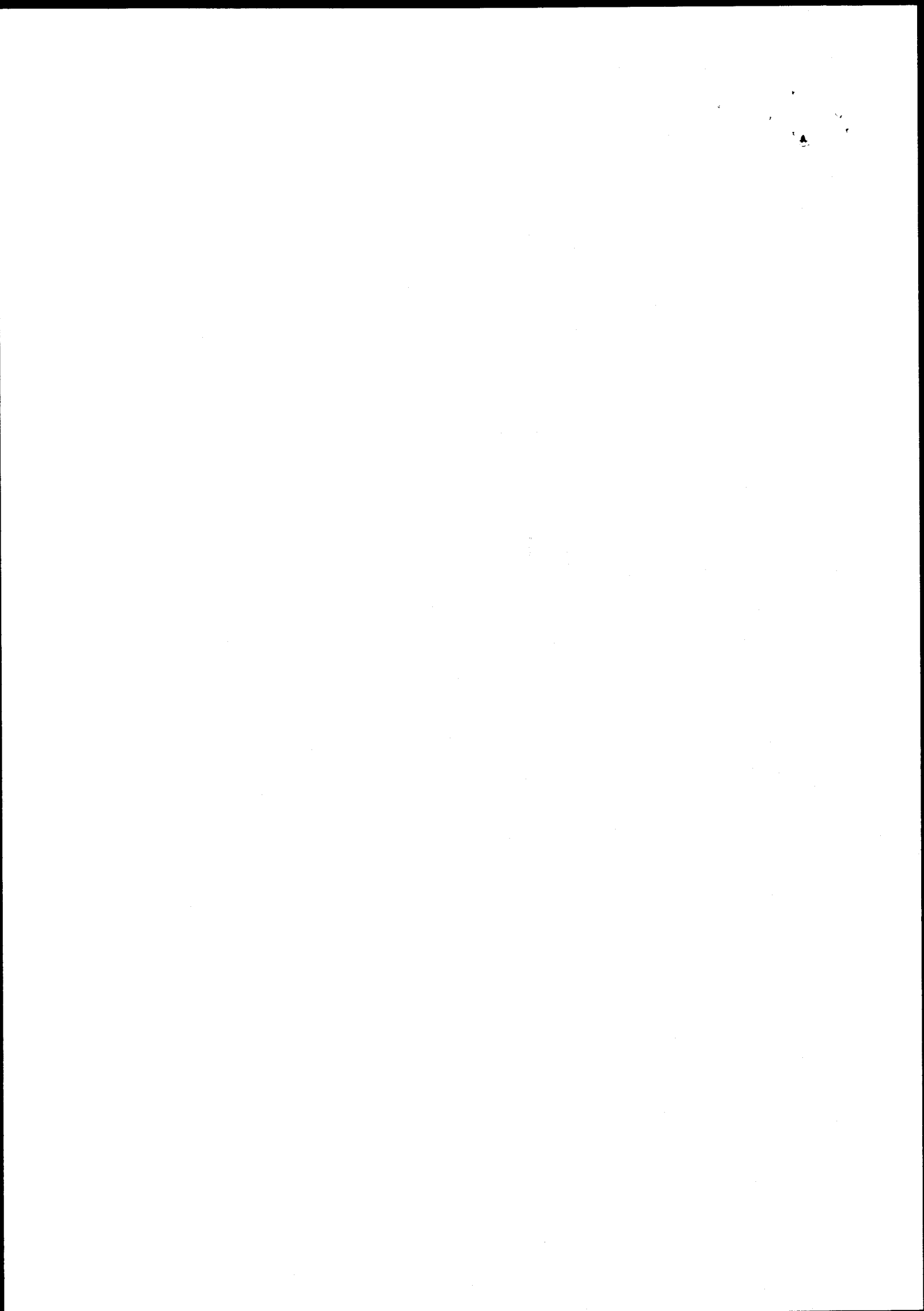


30-11-12 12:05

3968V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-09-15-16001
Nombre:	Lopez Franco Hector
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4\$ 2924623
Reclamo:	C.A. Comp. Aduana. Pasa directo
 Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
 Firma del Tecnico	Fecha: 01/12/2012
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38024.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

2091516001.

Terreno ubicado dentro de la Urbanización denominada Centenario de la Parroquia Urbana de tarqui actualmente Parroquia los Esteros del Canton Manta. donde se implanta el Edificio HECTOR LOPEZ FRANCO, que tiene los siguientes medidas y linderos, 3.1. PLANTA BAJA: Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 0.20m, comprende el primer nivel para los departamento signados como 101, 102. y 103, existiendo completamente un patio particular interior signado como 104. 3.1.1 DEPARTAMENTO 101, / n + 0,20M, se encuentra conformando por los espacios de sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, además de la escalera que permite el acceso al nivel superior; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del mismo departamento. Por abajo: lindera con terreno del edificio. Por el norte: lindera con la planta baja (N +0,20m) del departamento 102 en 9,30m. Por el sur: Lindera con calle publica en 9,30m. Por el este: lindera con calle publica en 9,40m. Por el oeste: lindera con la planta baja (N + 0.20m) del departamento 103 en 9,40m. Área total: 87,42m². Cuadro de ALicuotas del Departamento 101, con una area neta 87,42m² - Alicuota 0,1517 %, Area de terreno 28,06m², Area comun 00.00m², Area total de 87,42, m², 3.2. - PRIMERA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el nivel + 2,79m; comprende el segundo nivel para los departamentos signados como 101, 102 y 103. 3.2.1.- DEPARTAMENTO 101/N + 2,79m. Se encuentra conformado por los espacios de sala, comedor, balcón, cocina, estudio, dormitorio y baño, además de la escalera que permite el acceso al nivel superior; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con la 2da. Planta alta (N + 5,38m) del mismo departamento. Por abajo: lindera con la planta baja (N + 0,20m) del mismo departamento. Por el norte: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del departamento 102 en 10,20m. Por el sur: partiendo desde el vértice Nor-Este en dirección Sur-Este formando una

línea curva longitud de 4,68m; desde este punto continua hacia el Oeste en 7,15m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia la calle publica. Por el este: lindera con vacío hacia la calle publica en 7,35m. Por el Oeste: lindera con la 1ra.planta alta(N + 2,79m) del departamento 103en 10,30m. Área total: 103,04m2. Cuadro de ALicuotas del Departamento 101, 1er planta Alta con una area neta 103,04m2 - Alicuota 0,1787 %, Area de terreno 33.06,m2, Area comun 00.00m2, Area total de 103,04m2, 3.3.- SEGUNDA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 5,38m; comprende el tercer nivel para los departamentos signados como 101, 102 y 103. 3.3.1.- DEPARTAMENTO 101 / N + 5,38m., Se encuentra conformado por el espacio de terraza y en dormitorio; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con la cubierta del mismo departamento. Por abajo: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del mismo departamento. Por el norte: lindera con la 2da. planta alta (N + 5,38m) del departamento 102 en 10,20m. Por el sur: partiendo desde el vértice Nor-Este en dirección Sur-Oeste formando una línea curva longitud de 4,68m; desde este punto continua hacia el Oeste en 7,15m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia la calle publica. Por el este: lindera con vacío hacia la calle publica en 7,35m. Por el Oeste: lindera con 2da. planta alta(N + 5,38m) del departamento 103 en 10,30m. Área total: 103.04m2. Cuadro de ALicuotas del Departamento 101 , 2da planta Alta con una area neta 103,04m2 - Alicuota 0,1787 %, Area de terreno 33.06,m2, Area comun 00.00m2, Area total de 103,04m2, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41	15/05/1952	34
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	695	26/06/1981	1.045
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.300	18/09/1995	862
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	43	12/11/2012	1
Planos	Planos	51	12/11/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 15 de mayo de 1952
Tomo: 1 Folio Inicial: 34 - Folio Final: 34
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 295
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1952
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 38024



Estado Civil

Domicilio

Página: 2

de 5

Comprador	80-0000000003879	Bravo Bazurto Federico	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004426	Azua Robles Argemiro	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000038193	Azua Robles Cristobal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-00000000028069	Solorzano Monserrate	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.045 - Folio Final: 1.046
Número de Inscripción: 695 Número de Repertorio: 1.179
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del inmueble dentro de la Urbanización Denominado Centenario, un cuerpo de terreno de trece metros de frente, por diecisiete de fondo y que corresponde a una parte del lote número veinte y nueve de la

M a n z a n a " C "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003879	Bravo Bazurto Federico	Casado	Manta
Comprador	80-00000000034237	Lopez Franco Hector Abraham	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000027035	Lopez Franco Hector Abraham	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000004480	Bravo Roman Ana Margarita	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000004481	Bravo Roman Ana Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000004484	Bravo Roman Delfin Manuel	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000004485	Bravo Roman Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000004472	Bravo Roman Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000034226	Roman Burgos Raquel Marina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-may-1952	34	34

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 862 - Folio Final: 862
Número de Inscripción: 1.300 Número de Repertorio: 3.030
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Menor de edad Héctor Pablo Bailón López, representado por su madre la Sra. Gloria Azucena López Mero, los derechos y acciones sobre una parte de terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuatro metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos cuatro y terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y terreno de la Sra. Flora López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos nueve metros y terreno de N. López, teniendo una superficie total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: CEs

Ficha Registral: 38024

Página: 3 de 5



Comprador	80-0000000034228 Bailon Lopez Hector Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027035 Lopez Franco Hector Abraham	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034227 Mero Zamora Lucila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	695	26-jun-1981	1045	1046

4 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 7.014
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO HECTOR

L O P E Z F R A N C O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000027035	Lopez Franco Hector Abraham	Casado	Manta
Propietario	13-02390537	Mero Zamora Leonor Lucila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1300	18-sep-1995	862	862

5 / 1 **Planos**

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 7.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000027035	Lopez Franco Hector Abraham	Casado	Manta
Propietario	13-02390537	Mero Zamora Leonor Lucila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	43	12-nov-2012	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:50 del jueves, 22 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. Hector Lopez Franco

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

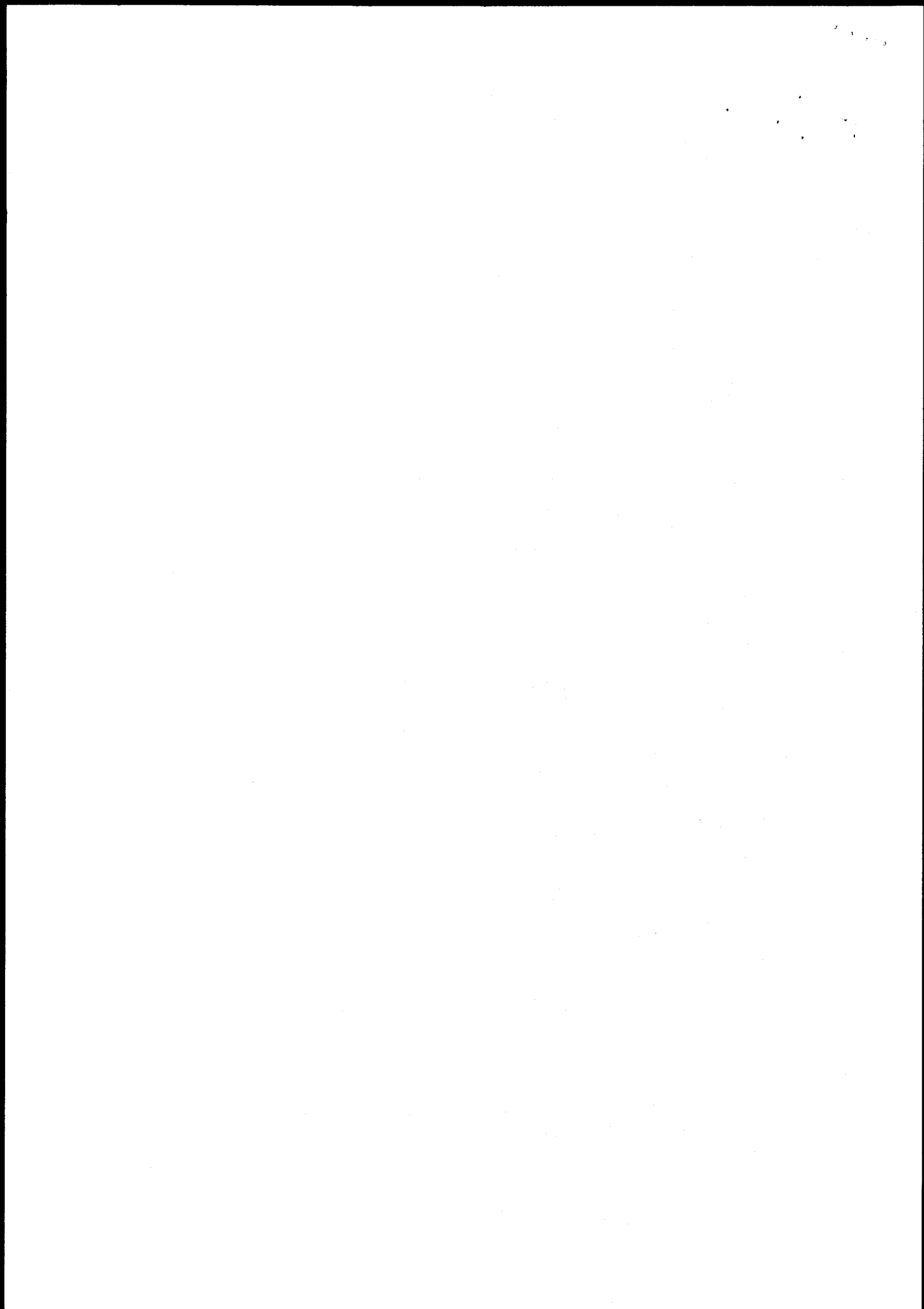
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

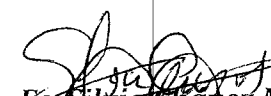
Manta, 30 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN** con numero de cédula **1300090451**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial **SICO**, con números de servicio 5719505, 5942446, 5942461 el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

