

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3471

Número de Repertorio: 8265

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3471 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312338807	FLORES PILLIGUA ORLANDO SANTIAGO	COMPRADOR
1309626529	MERA OLIVO SONIA LOURDES	VENDEDOR
1308851961	MEZA LUCAS OSCAR IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	1102997000	45180	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 21 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES OSCAR IVAN MEZA LUCAS Y SONIA
LOURDES MERA OLIVO.

A FAVOR DEL SEÑOR ORLANDO SANTIAGO FLORES PILLIGUA.

LA CUANTIA: \$13.118,31.

NUMERO: 20231308002P02003.

COPIA: PRIMER.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE DICIEMBRE DEL 2023.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073494

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P02003

COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES OSCAR IVAN MEZA LUCAS Y SONIA LOURDES MERA OLIVO. A FAVOR DEL SEÑOR ORLANDO SANTIAGO FLORES PILLIGUA.

LA CUANTIA: \$13.118,31.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, los señores **OSCAR IVAN MEZA LUCAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho ocho cinco uno nueve seis uno**, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación Empleado Público, y **SONIA LOURDES MERA OLIVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis dos seis cinco dos nueve**, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ecuatoriana, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, teléfono 0968132190, correo oscarl606meza@gmail.com; por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **ORLANDO SANTIAGO FLORES PILLIGUA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres tres ocho ocho cero siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Empleado Público, de treinta y dos años de edad, domiciliado en el Barrio Los Jardines de esta Ciudad de Manta, teléfono 0997521870, correo orlandofp91@hotmail.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas

NOTARIA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



para que queden agregadas a esta escritura como
habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto
y resultado de esta Escritura Pública de
Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus
propios derechos, así como examinados que fuera
en forma aisladas y separadas, de que comparecen
al otorgamiento de esta Escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me pide que eleve a Escritura Pública
el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el
Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse incorporar una de Compraventa, contenida
dentro de las siguientes cláusulas y
declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**
Comparecen a la celebración del presente
contrato, por una parte, los señores **OSCAR IVAN
MEZA LUCAS**, portador de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero ocho ocho cinco uno nueve
seis uno** y **SONIA LOURDES MERA OLIVO**, portadora de
la cédula de ciudadanía número **uno tres cero
nueve seis dos seis cinco dos nueve**, de estado
civil casados entre sí, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo Ecuador

personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **ORLANDO SANTIAGO FLORES PILLIGUA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres tres ocho ocho cero siete**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores señores **IVAN MEZA LUCAS** y **SONIA LOURDES MERA OLIVO**, declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Jardines de la parroquia Manta del cantón Manta, signado con la manzana D lote siete, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** seis metros cuatro centímetros, lindera con callejón público, **ATRÁS** seis metros cuatro centímetros, lindera con protección del talud, **COSTADO DERECHO** seis metros un centímetro, lindera con lote ocho, **COSTADO IZQUIERDO** seis metros un centímetros, lindera con lote número seis. Con un área total treinta y nueve metros cuadrados cuatro centímetros cuadrados (39.04m²). Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores mediante adjudicación que les hiciera el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
DIR. CALLES Y AVENIDAS 44
TELEFONO: 0994257014-052622383



protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el siete de febrero del dos mil catorce, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de marzo del dos mil catorce. Bien Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **OSCAR IVAN MEZA LUCAS y SONIA LOURDES MERA OLIVO**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **ORLANDO SANTIAGO FLORES PILLIGUA**, el inmueble ubicado en el Barrio Los Jardines de la parroquia Manta del cantón Manta, signado con la manzana D lote siete, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** seis metros cuatro centímetros, lindera con callejón público, **ATRÁS** seis metros cuatro centímetros, lindera con protección del talud, **COSTADO DERECHO** seis metros un centímetro, lindera con lote ocho, **COSTADO IZQUIERDO** seis metros un centímetros, lindera con lote número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

seis. Con un área total treinta y nueve metros cuadrados cuatro centímetros cuadrados (39.04m²).

No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.**

PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TRECE MIL CIENTO DIECIOCHO CON 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (13.118,31)**, mismos que fueron cancelados por el comprador al momento de la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**

Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se ↴



NOTARIA SEGUNDA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994137214- 052623583



refiere. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** En caso de controversias surgidas

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Montalvo - Ecuador

de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, teléfono 0968132190, correo oscar1606meza@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Los Jardines de esta Ciudad de Manta, teléfono 0997521870, correo orlandofp91@hotmail.com; renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AV. MENDOZA 41
TELEFONO: 0994257114- 052623583



de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCÉS, con Matrícula trece guion dos mil trece guion ciento treinta y uno (13-2013-131) Foro de Abogados de Manabí, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes, por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

~~Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador~~

~~Elaborado C.A.C.P.~~

OSCAR IVAN MEZA LUCAS
C.C. 1308851961



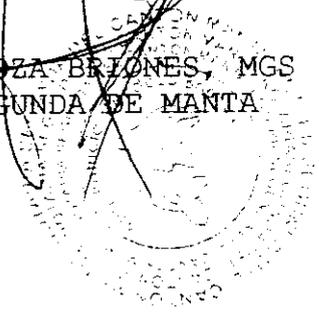
Sonia Mera
SONIA LOURDES MERA OLIVO
C.C. 130962652-9



Orlando Flores Pilligua
ORLANDO SANTIAGO FLORES PILLIGUA
C.C. 131233880-7




ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



ALCALDIA

Siglas



Ficha Registral-Bien Inmueble
45180

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038478
Certifico hasta el día 2023-12-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1102997000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 marzo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio los Jardines

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Los Jardines de la parroquia Manta del cantón Manta, signado con la Mz. D Lote 07. con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE; 6.4m. lindera con CALLEJON PUBLICO, ATRÁS; 6.4m. lindera con PROTECCION DEL TALUD, COSTADO DERECHO; 6.1m. lindera con LOTE#8,

COSTADO IZQUIERDO: 6.1m. lindera con LOTE#6. CON UNA ÁREA TOTAL 39.04m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1479 miércoles, 12 marzo 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1566 miércoles, 13 diciembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 12 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACIÓN *El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad lote de terreno ubicado en el barrio Los Jardines de la Parroquia Manta Cantón Manta, signado con la MZ.D lote 07, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 6.4m. lindera con CALLEJON PUBLICO, ATRÁS; 6.4m. lindera con PROTECCION DEL TALUD, COSTADO DERECHO; 6.1m. lindera con LOTE#8, COSTADO IZQUIERDO: 6.1m. lindera con LOTE#6. CON UNA ÁREA TOTAL 39.04m2. CLAVE CATASTRAL: 1102997000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MEZA LUCAS OSCAR IVAN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MERA OLIVO SONIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[2 / 2] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR





Inscrito el: miércoles, 13 diciembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. MEMORANDO MTA-DPSI-MEM-111220231324 Manta, 11 de diciembre del 2023. Siendo que se ha cumplido con el requisito referente al transcurso del lapso temporal de tres (3) años desde que se inscribió la prohibición de enajenar, de conformidad con el Certificado de Solvencia 45180 con fecha 22 de noviembre de 2023; el GADMC-Manta autoriza la cancelación de la prohibición de enajenar con respecto al bien inmueble de propiedad del señor Oscar Iván Meza Lucas -cédula de ciudadanía 1308851961- y de la Sonia Lourdes Mera Olivo -cédula de ciudadanía 1309626529-; respecto al terreno ubicado en el barrio Los Jardines -manzana D, lote 7- de la parroquia Manta del cantón Manta, de acuerdo al acto jurídico celebrado en la Notaria Pública Primera del cantón Manta con fecha 21 de febrero de 2014 y con fecha de inscripción 12 de marzo de 2014, con código catastral 1102997000 y con un área total de 39,04 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MEZA LUCAS OSCAR IVAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEZA LUCAS OSCAR IVAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEZA LUCAS OSCAR IVAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038478 certifico hasta el día 2023-12-15, la Ficha Registral Número: 45180.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor ... de la pagina web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 0 4 8 B R 5 3 F 2 L



2130048BR53F2L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO 2130048BR53F2L

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23038478

NÚMERO DE FICHA: 45189

SOLICITANTE: MEZA LUCAS OSCAR IVAN - 1308851961

BENEFICIARIO: MEZA LUCAS OSCAR IVAN - 1308851961

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-15 11:53:46

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-15 00:00:00





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105785

N° ELECTRÓNICO : 230475

Fecha: 2023-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-29-97-000

Ubicado en: BARRIO LOS JARDINES MZ- D LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 39.04 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309626529	MERA OLIVO-SONIA LOURDES
1308851961	MEZA LUCAS-OSCAR IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,043.39

CONSTRUCCIÓN: 7,074.92

AVALÚO TOTAL: 13,118.31

SON: TRECE MIL CIENTO DIECIOCHO DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106721UDTCP09

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-30 14:01:30

1106721UDTCP09

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1106721UDTCP09

NÚMERO: 112023-105785

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MEZA LUCAS OSCAR NAA

DEDUJA DEL BENEFICIARIO(A): 1308851901

CLAVE CATASTRAL: 1102957906

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-29 07:48:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 122023-106141
Manta, lunes 04 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-29-97-000 perteneciente a MERA OLIVO SONIA LOURDES con C.C. 1309626529 Y MEZA LUCAS OSCAR IVAN con C.C. 1308851961 ubicada en BARRIO LOS JARDINES MZ- D LOTE 7 BARRIO LOS JARDINES PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,118.31 TRECE MIL CIENTO DIECIOCHO DÓLARES 31/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107079GVKA0JI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1107079GVKA0JI

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 1107079GVKA0JI

NÚMERO 122023-106141

TIPO DE DOCUMENTO CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE MEZA LUCAS OSCAR IVAN

CLAVE CATASTRAL 1-10-25-67-890

FECHA DE SOLICITUD 2023-12-04 16:10:05

ESTADO VALIDO HASTA 2023-12-31





N° 112023-105417

Manta, jueves 23 noviembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA LUCAS OSCAR IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1308851961**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106337GPHI6JF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1106337GPH6JF

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1106337GPH6JF

NÚMERO: 112023-105417

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MEZA LUCAS OSCAR IVAN

BENEFICIARIO(A): MEZA LUCAS OSCAR IVAN

CEDEJLA DEL BENEFICIARIO(A): 1306851901

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-23 14:09:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-23





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196810
DE ALCABALAS**

Fecha: 01/12/2023

Por: 170.53

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA OLIVO SONIA LOURDES

Identificación: 1309626529 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: FLORES PILLIGUA ORLANDO SANTIAGO

Identificación: 1312338807 Teléfono: - Correo:

Detalle:

VE-182376



PREDIO: Fecha adquisición: 12/03/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-29-97-000	13,118.31	39.04	BARRIOLOSJARDINESMZDLOTE7	13,118.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	131.18	0.00	0.00	131.18
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.35	0.00	0.00	39.35
Total=>		170.53	0.00	0.00	170.53

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial del Ecuador el documento que antecede en ... (firmado) ... fue materializado a petición del señor la ... de la página web v/o soporte electrónico el día de hoy ... 19/12/2023. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-182376

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-182376

TITULO DE CRÉDITO T/2023/196810

TRANSACCION 001850/036742

FECHA 2023-12-04

VALOR PAGADO: \$ 170.53

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/196810	DE ALCABALAS	\$ 131.18
T/2023/196810	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 39.35





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472760

Contribuyente
MERA OLIVO SONIA LOURDES

Identificación
13xxxxxxxxx9

Control
000006074

Nro. Título
472760

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-05

Expiración 2024-01-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-05 14:07:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/196811
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
 Fecha: 01/12/2023 Por: 191.34
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 01/12/2023

Contribuyente: MERA OLIVO SONIA LOURDES
Tipo Contribuyente: {
Identificación: CI 1309626529 **Teléfono:** NA **Correo:**
Dirección: NA y NULL
Detalle:
Base Imponible: 12142.31



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: MERA OLIVO SONIA LOURDES
Identificación: 1309626529 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: FLORES PILLIGUA ORLANDO SANTIAGO
Identificación: 1312338807 **Teléfono:** - **Correo:**
Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Area	Dirección	Precio de Venta
	12/03/2014	1-10-29-97-000	13.118.31	39.04	BARRIOLOSJARDINESMZDLOTE7	13,118.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	191.34	0.00	0.00	191.34
Total=>		191.34	0.00	0.00	191.34

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,118.31
PRECIO DE ADQUISICION	976.00
DIFERENCIA BRUTA	12,142.31
MEJORAS	6,951.46
UTILIDAD BRUTA	4,943.93
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,224.77
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,719.16
IMP. CAUSADO	190.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	191.34

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (fechas) útiles fue materializado a petición del señor/a ... de la página web ... por soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
 19/12/2023
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE-382376

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-382376

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/196811

TRANSACCION: 001050/000743

FECHA: 2023-12-04

VALOR PAGADO: \$ 191.34

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/196811	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 191.34





BanEcuador B.P.
15/12/2023 01:44:13 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1527576797
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: japachec
0 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.40
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.97
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

15 DIC 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005519
Fecha: 15/12/2023 01:44:32 p.m.

No. Autorización:
1512202301176818352000121315020000055192023134417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

15 DIC 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MEMO ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308851961

Nombres del ciudadano: MEZA LUCAS OSCAR IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CONTROLADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA OLIVO SONIA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: MEZA E ALBERTO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS E LIGIA AURISTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Oscar Meza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

N° de certificado: 233-965-48238



233-965-48238

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA LUCAS OSCAR IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1978-06-16**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
SONIA LOURDES MERA OLIVO

Nº **130885196-1**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTROLADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES **MEZA E ALBERTO** PADRE **ANDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUCAS E LIGIA ALVARO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-09-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-03

V4343V2242

000517270

Oscar Meza

DIRECCIÓN GENERAL: [Signature] FIRMADO DEL CEDULADO



Vende

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MEZA LUCAS OSCAR IVAN

Nº **30526878**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N.º: **0053 MASCULINO**

CC N.º: **1308851961**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Diego Mides
F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19/12/2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309626529

Nombres del ciudadano: MERA OLIVO SONIA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA LUCAS OSCAR IVAN

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: MERA SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OLIVO CLARA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Sonia Mera

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Mantag Ecuador*

N° de certificado: 232-965-48314



232-965-48314

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130962652-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA OLIVO SONIA LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA GERMIUDY

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-06-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
OSCAR IVAN MEZA LUCAS

INSTRUCCION BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS E3338V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OLIVO CLARA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-09-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-03

[Signature] *Sonia Meza*

Vende

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

NERA OLIVO SONIA LOURDES N° 93612760

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No. 0006 FEMENINO

[Photo]
1309626529

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Michelle Mendoza
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312338807

Nombres del ciudadano: FLORES PILLIGUA ORLANDO SANTIAGO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FLORES HOLGUIN ORLANDO KENNEDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILLIGUA RIVERA MARY LUCERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Orlando Flores Pilligua

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*



Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNE DE DISCAPACIDAD CONA
FLORES PILLIGUA
ORLANDO SANTIAGO



C.C. No. 131233880-7
CARNÉ No. 13.1222
DISCAPACIDAD INTELLECTUAL
PORCENTAJE 30%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD 131233880-7

APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES PILLIGUA
ORLANDO SANTIAGO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES HOLGUIN ORLANDO KENNEDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA RIVERA MARY LUCERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-14

E133312222

000623192

Orlando Flores Pilligua




Copias

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FLORES PILLIGUA ORLANDO SANTIAGO N° 23749695

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0032 MASCULINO



CC N°: 1312338807

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

YO FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Manta, 12/10/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P02003. LA NOTARIA.


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

