

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3667

Número de Repertorio: 8371

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3667 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315203552	LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN	COMPRADOR
1306298819	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	VENDEDOR
1303989733	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1214622000	81554	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1214618000	81553	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1214619000	81552	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	15095	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1214608000	15442	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1214609000	15105	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 08 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 08 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES JOSE HELIODORO BRIONE CUENCA y YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS.-

N° 20221308002P01801

COPIA: PRIMERA

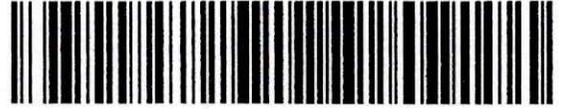
CUANTIA: \$ 649.212,42

MANTA: 28 DE OCTUBRE DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000065712



20221308002P01801

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P01801						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2022, (17:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303989733	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306298819	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315203552	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	649228.42						

Abogada Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01801
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2022, (17:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-778444
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-688444
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-298444
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/099052 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2022/099054 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2022/099056 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000065712

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01801

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES **JOSE HELIODORO BRIONE CUENCA** y **YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA**.- A FAVOR DEL SEÑOR **LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS**.-

LA CUANTIA: \$ 649.212,42.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de octubre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve ocho nueve siete tres tres**, de profesión Ingeniero Mecánico, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos y **YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve ocho ocho uno nueve**, de ocupación Licenciada en Trabajo Social, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos,



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de estado civil casados entre sí, domiciliados en Vía Circunvalación tramo dos de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0978785670, correo electrónico yolyunac@gmail.com; y, por otra parte el señor **LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco dos cero tres cinco cinco guion dos**, de ocupación estudiante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en Lomas de Barbasquillo casa cuatro, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0983439539, correo electrónico luiselloor@gmail.com, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato, comparecen y declaran: por una parte, los señores **JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve ocho nueve siete tres tres**, de profesión Ingeniero Mecánico, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos y **YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve ocho ocho uno nueve**, de ocupación Licenciada en trabajo Social, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, propios y personales derechos, de



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

estado civil casados entre sí, domiciliados en Vía Circunvalación tramo dos de esta ciudad de Manta, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco dos cero tres cinco cinco guion dos**, de ocupación estudiante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en Lomas de Barbasquillo casa cuatro, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los vendedores señores **JOSE HELIODORO BRIONE CUENCA** y **YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA**, manifiestan que son propietarios de tres lotes de terreno ubicados en la Vía de Circunvalación (tramo numero dos), Sector Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta: **LOTE UNO:** con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ciento dieciocho metros y lindera con propiedad del comprador señor José Briones. **POR ATRÁS:** con ciento veinticinco metros y lindera con el señor Fernando Mendoza. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Roberto Saldarriaga.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622583

Con una superficie total de **UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS**

CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron por

Compra que le hicieran a la señora Bertha Magdalena

Barreto Reyes, mediante Escritura Pública de

Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del

Cantón Manta, en fecha veintinueve de mayo del dos

mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta, en fecha seis de junio del dos mil.

El bien inmueble tiene un área perdida por

Expropiación de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO

CINCUENTA METROS CUADRADOS (637.50M²). De este bien

inmueble se han realizado algunas ventas. El área

remanente del predio se encuentra libre de gravamen.

LOTE DOS: con las siguientes medidas y linderos:

Frente: con cincuenta y ocho metros cincuenta

centímetros y lindera con propiedad del comprador

señor José Briones Cuenca. **Atrás:** con cincuenta y

cuatro metros y lindera con terrenos de Empleados

Filanbanco. **Derecho:** Partiendo de la parte frontal

del terreno hacia el fondo diez metros cincuenta

centímetros más sesenta y ocho metros linderando con

propiedades de señor Roberto Saldarreaga. **Izquierdo:**

Con ochenta y tres metros y linderando en parte con

el señor Teódulo Jesús Peralta López y con la



Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

vendedora señora Bertha Magdalena Barreto Reyes. **CON UNA ÁREA TOTAL DE: CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS (4.421m²)**. Bien inmueble que lo adquirió por Compra que le hiciera la señora Bertha Magdalena Barreto Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, en fecha veintisiete de julio del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha diez de agosto del dos mil. El bien inmueble tiene un área perdida por Expropiación de DOS MIL SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (2.075M²). El área remanente del predio se encuentra libre de gravamen. **LOTE TRES:** con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con cuarenta y nueve metros y tramo dos de la vía de Circunvalación (derecho de vía cuarenta metros desde el eje central). **POR ATRÁS:** con sesenta y cuatro metros y propiedad del señor Roberto Saldarriaga. **POR EL COSTADO DERECHO:** partiendo de la vía hacia el fondo, con veinte metros, de este punto en ángulo externo de ciento seis grados hacia el costado derecho con diez metros y linderando con el señor Amado Molina de este punto con ángulo interno de ciento seis grados hacia el fondo con tres metros y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



punto hacia el fondo ciento dieciocho metros y linderando con propiedad de la vendedora, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con ciento treinta metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora. **Con un área total de: OCHO MIL TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirieron por Compra que le hicieron a la señora Bertha Magdalena Barreto Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, en fecha diecinueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha veintitrés de noviembre de mil novecientos noventa y nueve. El bien inmueble tiene un área perdida por Expropiación de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (3.200.00M2). De este bien inmueble se han realizado algunas ventas. El área remanente del predio se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA y YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA,** libres y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS,** de estado civil soltero, quien compra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

y adquiere para sí, un Remante de los lotes de terreno, ubicados en las inmediaciones de la Vía de Circunvalación (tramo numero dos), Sector Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta: **LOTE UNO:** según la Aprobación de Subdivisión número SU-102022-000704, emitida por el Municipio de Manta, con **clave catastral número 1-21-46-18-000**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diecisiete metros (17.00m) y lindera con vía spondylus. **ATRÁS:** veintiséis punto cincuenta metros (26.50m) y lindera con propiedad del señor Roberto Saldarriaga. **COSTADO DERECHO:** cuarenta y siete punto cuarenta y ocho metros (47.48m) y lindera con propiedad del señor Fernando Mendoza. **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y dos punto cuarenta metros (42.40m) y lindera con propiedad del señor Briones Cuenca José Heleodoro. **CON UN AREA TOTAL: OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (864.37M2) .**

LOTE DOS: según la Aprobación de Subdivisión número SU-102022-000702, emitida por el Municipio de Manta, con **clave catastral número 1-21-46-19-000**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ochenta punto setenta y dos metros (80.72m) y lindera con el trazado nuevo de la vía del sol. **ATRÁS:** diez punto cincuenta metros, (10.50m) partiendo desde el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



costado derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Roberto Saldarreaga, más sesenta y ocho metros (68.00m) y lindera con propiedad de Roberto Saldarreaga. **COSTADO DERECHO:** treinta y tres punto cincuenta metros (33.50m) y lindera con propiedad de José Briones Cuenca. **COSTADO IZQUIERDO:** veintinueve metros (29.00m) y lindera con terrenos de empleados Filanbanco. **CON UN AREA TOTAL: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (2,346.00M2).** **LOTE TRES:** según la Aprobación de Subdivisión número SU-102022-000703, emitida por el Municipio de Manta, con **clave catastral número 1-21-46-22-000**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** sesenta y cuatro punto setenta y cuatro metros (64.74m) y lindera con el trazado nuevo de la vía del sol. **ATRÁS:** sesenta y cuatro metros, (64.00m) y lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO:** cincuenta y ocho punto sesenta y ocho metros (58.68m) y lindera con propiedad de José Briones Cuenca. **COSTADO IZQUIERDO:** veintinueve metros (29.00m) y lindera con propiedad de José Briones Cuenca. **CON UN AREA TOTAL: DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (2,745.53M2).**.- Por lo tanto los vendedores, transfieren al adquirente, el dominio.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por las contratantes, es por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$150.000,00)**, precio que ha sido cancelado de la siguiente forma: La cantidad de **SESENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$60.000,00)**, fueron cancelados en doce cuotas mensuales desde el tres de mayo del dos mil veintiuno hasta el tres de mayo del dos mil veintidós, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, la cantidad de **DIEZ MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10.000,00)**, fueron cancelados con anterioridad para pagos de predios e impuestos de años anteriores que los vendedores adeudaban y la diferencia la cantidad de **OCHENTA**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583



MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$80.000,00), serán cancelados en dieciséis cuotas mensuales contados desde la suscripción de este contrato, hasta el día veinte de enero del año dos mil veinticuatro, lo cual va a estar respaldado con una letra de cambio a favor de los vendedores, además los vendedores declaran estar de acuerdo con el precio y la forma de pago. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCE CON 42/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$649.212,42)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, la transferencia se realiza como cuerpo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

cierto.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LOS**

VENEDORES: Los vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **OCTAVA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador, declara que los valores que utilizarán para la compra de los terreno que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

NOVENA: Declaro además que los valores por concepto



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



de tarifas Notariales que cancelo a la Notaria
proviene de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y
JURISDICCION:** Toda controversia o diferencia
derivada de este contrato será resuelto con la
asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje
y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad
de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere
resultado favorable para cualquiera de las partes,
entonces las partes renuncian fuero y domicilio y
acuerdan someter sus controversias a la resolución
del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través
de la justicia ordinaria.- **DECIMA PRIMERA:
INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
compradora para que solicite la inscripción
de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de esta escritura.
Abogado José Kaviedes Mejía, matricula número 2.154
Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.T.E.G.

JOSE HELIODORO BRIONE CUENCA
C.C. 130398973-3
VENDEDOR



YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA
C.C. 130629881-9
VENDEDORA



LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS
C.C. 1375203652
COMPRADOR



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



N° 102022-075731

Manta, viernes 07 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO** con cédula de ciudadanía No. **1303989733**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 07 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176505LMZ14TM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ORGANIZACIÓN
MUNDIAL DE LA SALUD
WORLD HEALTH ORGANIZATION
GENEVA

Ficha Registral-Bien Inmueble

15105



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033975
Certifico hasta el día 2022-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1214609000

Fecha de Apertura: martes, 16 junio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: IMEDIACIONES DE LA VIA DE CIRCUNVALACION

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Via de Circunvalación (tramo # 2), Sector Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Con una área total de Cuatro mil Cuatrocientos veintiún metros cuadrados.

Frente: con cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del comprador señor José Briones Cuenca

Atras: con cincuenta y cuatro metros y lindera con terrenos de Empleados Filanbanco,

Derecho: partiendo de la parte frontal del terreno hacia el fondo diez metros cincuenta centímetros más sesenta y ocho metros y linderando con propiedades del señor Roberto Saldarreaga

Izquierdo: con ochenta y tres metros y linderando en parte con el señor Teodulo Jesús Peralta López y con la vendedora señora Bertha Magdalena Barreto Reyes

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	27 viernes, 06 enero 1989	71	72
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2192 jueves, 10 agosto 2000	13391	13402
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	3559 jueves, 22 diciembre 2011	63087	63094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 06 enero 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 septiembre 1985

Fecha Resolución: jueves, 22 agosto 1985

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por la Sra. Juez Quinto de lo civil de Manabí dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.Un cuerpo de terreno situado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

PAGINA EN BLANCO

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Vía de Circunvalación (tamo # 2), Sector Jesus de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad del comprador señor José Briones Cuenca, Por Atrás, con cincuenta y cuatro metros y linderos con terrenos de Empleados Filanbanco, Por el Costado Derecho, partiendo de la parte frontal del terreno hacia el fondo diez metros cincuenta centímetros más sesenta y ocho metros y linderando con propiedades del señor Roberto Saldarrea, y, Por el Costado Izquierdo, con ochenta y tres metros y linderando en parte con el señor Teodulo Jesús Peralta López y con la vendedora señora Bertha Magdalena Barreto Reyes. Con una área total de Cuatro mil Cuatrocientos veintinueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES CUENCA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: jueves, 22 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Resolución Expropiación NO. 032.2011 01-08-20111 Se resuelve expropiar un área de 2.075 m2. del terreno de Jose Eliodoro Briones Cuenca y Yolanda Cielo Moreira Moreira ubicado en la abscisa 0+754.40+837.40, todo el ancho de la vía parroquia Manta provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS REGIONAL 4	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ESTADO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES VINCES HENRRY RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033975 certifico hasta el día 2022-10-28, la Ficha Registral Número: 15105.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



MANTA
ALCALDÍA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 5 3 6 R W 3 U P T Y



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

277536RW3UPTY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 277536RW3UPTY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22033975

NÚMERO DE FICHA: 15105

SOLICITANTE: REYES VINCES HENRRY RENAN - 1306377951

BENEFICIARIO: REYES VINCES HENRRY RENAN - 1306377951

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-28 14:34:40

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-27 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2022-10-27

N° SU 102022-000702

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO con C.C. 1303989733**, ficha registral nro. 15105 ubicado en VIA CIRCUNVALACION, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,421.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #15105: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de julio del 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de agosto del 2000.) 4,421.00 m²

FRENTE: 58.00 m Lindera con propiedad del comprador señor José Briones Cuenca.

ATRAS: 54.00 m Lindera con terrenos de Empleados Filanbanco.

COSTADO DERECHO: 10.50 m Partiendo de la parte frontal del terreno hacia el fondo, más sesenta y ocho metros y linderando con propiedades del señor Roberto Saldarreaga

COSTADO IZQUIERDO: 83.00 m Linderando en parte con el señor Teodulo Jesús Peralta López y con la vendedora señora Bertha Magdalena Barreto Reyes.

ÁREA TOTAL: 4,421.00 m²

ÁREAS PERDIDAS POR EXPROPIACIÓN: 2,075.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN : 2,346.00 m²

FRENTE: 80.72 m Lindera con el trazado nuevo de la vía del sol.

ATRAS: 10.50 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Roberto Saldarreaga, + 68.00 m. y lindera con propiedad de Roberto Saldarreaga.

COSTADO DERECHO: 33.50 m Lindera con propiedad de José Briones Cuenca.

COSTADO IZQUIERDO: 29.00 m Lindera con terrenos de empleados Filanbanco.

ÁREA TOTAL: 2,346.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-19-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba el siguiente trámite para que realice escritura pública del área remanente.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1172694JSXQFBN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1172694JSXQFBN



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1172694JSXQFBN

NÚMERO: PD702

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

CLAVE CATASTRAL: 1214609000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 17:58:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



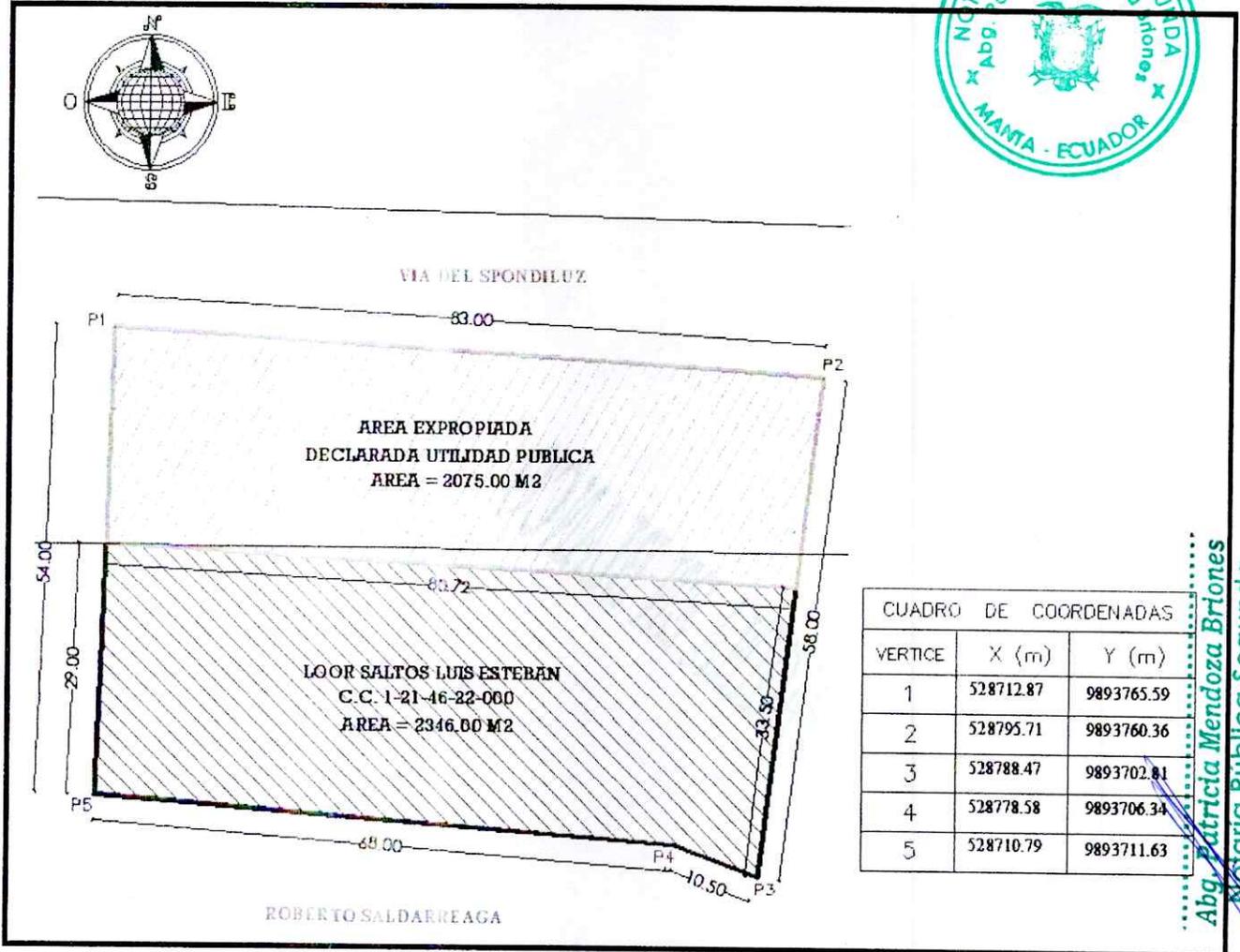
[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° AU-102022-001425

Manta, jueves 27 octubre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO**, ubicado en VIA CIRCUNVALACION de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 80.72 m Lindera con el trazado nuevo de la vía del sol.

ATRAS: 10.50 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Roberto Saldarrega, + 68.00 m. y lindera con propiedad de Roberto Saldarrega.

COSTADO DERECHO: 33.50 m Lindera con propiedad de José Briones Cuenca.

COSTADO IZQUIERDO: 29.00 m Lindera con terrenos de empleados Filanbanco.

Área total: 2,346.00 m²

Clave catastral: 1-21-46-19-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



114657LVTRULAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

114657LVTRULAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 114657LVTRULAE

NÚMERO: 102022-001425

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 17:58:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102022-077342

N° ELECTRÓNICO : 222601

Fecha: 2022-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-46-19-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2346 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303989733	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 257,590.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 257,590.80

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



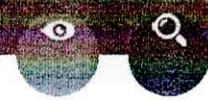
178134MCYI6MB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178134MCI6MB



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 178134MCI6MB

NÚMERO: 102022-077342

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-19-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 17:58:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC: 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117285	2022/10/28 15:06	28/10/2022 03:07:00p. m.	792141	2022/10/28
CONTRIBUYENTE				
BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO C.I.: 1303989733				
CLAVE CATASTRAL				
0121461900000000000				
UBICACION				
MANTA / OTRAS AREAS VIA CIRCUNVALACION				
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° 102022-077464

Manta, viernes 28 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

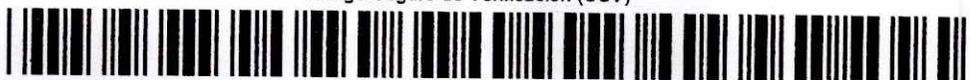
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR: con clave catastral 1-21-46-19-000 perteneciente a BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO con C.C. 1303989733 ubicada en VIA CIRCUNVALACION BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$257,590.80 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 80/100.
NO CAUSA UTILIDAD DEBIDO A QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178257JNPJ10T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178257JNPJ10T

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 178257JNPJ10T

NÚMERO: 102022-077464

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO**

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-19-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-28 14:50:04

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-11-27**

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099054
 DE ALCABALAS**



Fecha: 28/10/2022

Por: 3,348.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Identificación: 1303989733

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Identificación: 1315203552

Teléfono: .

Correo:

Detalle:

VE-688444



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/08/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-21-46-19-000

257,590.80

2346.00

VIACIRCUNVALACION

257,590.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,575.91	0.00	0.00	2,575.91
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	772.77	0.00	0.00	772.77
Total=>		3,348.68	0.00	0.00	3,348.68

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor LUIS LOOR de la página web y/o soporte electrónico portal.gadmanta.gob.ec el día de hoy 28/10/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-688444

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-688444

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099054

TRANSACCIÓN: 001001/031618

FECHA: 2022-10-28

VALOR PAGADO: \$ 3348.68

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/099054	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 772.77
T/2022/099054	DE ALCABALAS	\$ 2575.91



Ficha Registral-Bien Inmueble

15442



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033981
Certifico hasta el día 2022-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1214608000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 julio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Un inmueble ubicado en la Vía Circunvalación Segundo Tramo en el sector Jesús de Nazaret de la parro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en la Vía Circunvalación Segundo Tramo en el sector Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, con ciento dieciocho metros y lindera con propiedad del comprador señor José Briones.

POR ATRÁS, con ciento veinticinco metros y lindera con el señor Fernando Mendoza.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Roberto Saldarriaga.

Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	27 viernes, 06 enero 1989	71	72
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1530 martes, 06 junio 2000	9523	9527
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	2741 viernes, 30 septiembre 2011	47208	47218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2394 miércoles, 25 julio 2018	63242	63275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 06 enero 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 septiembre 1985

Fecha Resolución: jueves, 22 agosto 1985

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dictada por la Sra. Juez Quinto de lo civil de Manabí dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Un cuerpo de terreno situado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Vía Circunvalación Segundo Tramo en el sector Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ciento dieciocho metros y lindera con propiedad del comprador señor José Briones, Por Atrás, con ciento veinticinco metros y lindera con el señor Fernando Mendoza, Por el Costado Izquierdo, con veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Roberto Saldarriaga; y con una superficie total de Un mil quinientos treinta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Resolución Expropiación No.737-2011 JNC de fecha 10 de Agosto del 2011 sobre un area de 637,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS REGIONAL 4	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ESTADO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Los señores compradores Jose Asdrubal Mero Bazurto y Shirley Veronica Sanchez Latorre, adquieren un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos; FRENTE(SUR): Tres metros con sesenta y cinco centímetros (3.65 metros) lindera con area de proteccion Ruta del spondylus; COSTADO DERECHO (OESTE): Con dieciséis metros con setenta centímetros (16.70metros) lindera con Jose Mero Bazurto y señora; COSTADO IZQUIERDO (ESTE):Con diecisiete metros con cincuenta centímetros (17.50 metros) lindera con Fernando Mendoza; Area Total: VEINTINUEVE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS (29.38M2) UNIFICACION DE LOTES, se procede a unificar los DOS lotes que se encuentra unidos entres si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Ruta del Spondylus inmediaciones de la Urbanización Manta 2000 de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO BAZURTO JOSE ASDRUBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ LATORRE SHIRLEY VERONICA	CASADO(A)	MANTA

PAGINA EN BLANCO

VENDEDOR BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO CASADO(A)
VENDEDOR MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES VINCES HENRRY RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033981 certifico hasta el día 2022-10-28, la Ficha Registral Número: 15442.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 15442

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 5 4 2 7 Q 6 O G E Q



VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2775427Q60GEQ



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2775427Q60GEQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22033981

NÚMERO DE FICHA: 15442

SOLICITANTE: REYES VINCES HENRRY RENAN - 1306377951

BENEFICIARIO: REYES VINCES HENRRY RENAN - 1306377951

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-28 14:38:27

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-27 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec

Telefonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-27

N° SU-102022-000704

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO** . con C.C. 1303989733, ficha registral nro. 15442 ubicado en SAN CARLOS, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,531.25 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #15442: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 29 de mayo del 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 6 de junio del 2000.) 1,531.25 m²

FRENTE: 118.00 m Lindera con propiedad del comprador señor José Briones.

ATRAS: 125.00 m Lindera con el señor Fernando Mendoza.

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m Lindera con propiedad del señor Roberto Saldarriaga.

ÁREA TOTAL: 1,531.25 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO BAZURTO JOSE ASDRUBAL Y SANCHEZ LATORRE SHIRLEY VERONICA (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 26 DE JUNIO DEL 2018, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 25 DE JULIO DEL 2018.) : 29.38 m²

ÁREA TOTAL: 29.38 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-27-000

FICHA REGISTRAL: 67281

ÁREAS PERDIDAS POR EXPROPIACIÓN: 637.50 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN : 864.37 m²

FRENTE: 17.00 m Lindera con vía spondylus.

ATRAS: 26.50 m Lindera con propiedad del Sr. Roberto Saldarriaga.

COSTADO DERECHO: 47.48 m Lindera con propiedad del Sr. Fernando Mendoza.

COSTADO IZQUIERDO: 42.40 m Lindera con propiedad del Sr. Briones Cuenca Jose Heleodoro.

ÁREA TOTAL: 864.37 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-18-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se autoriza el siguiente trámite para que se realice escritura pública del área remanente.

PAGINA EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1172971RWOWKXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1172971RWOWKXP



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1172971RWOWKXP

NÚMERO: PD704

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

CLAVE CATASTRAL: 1214608000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 18:06:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

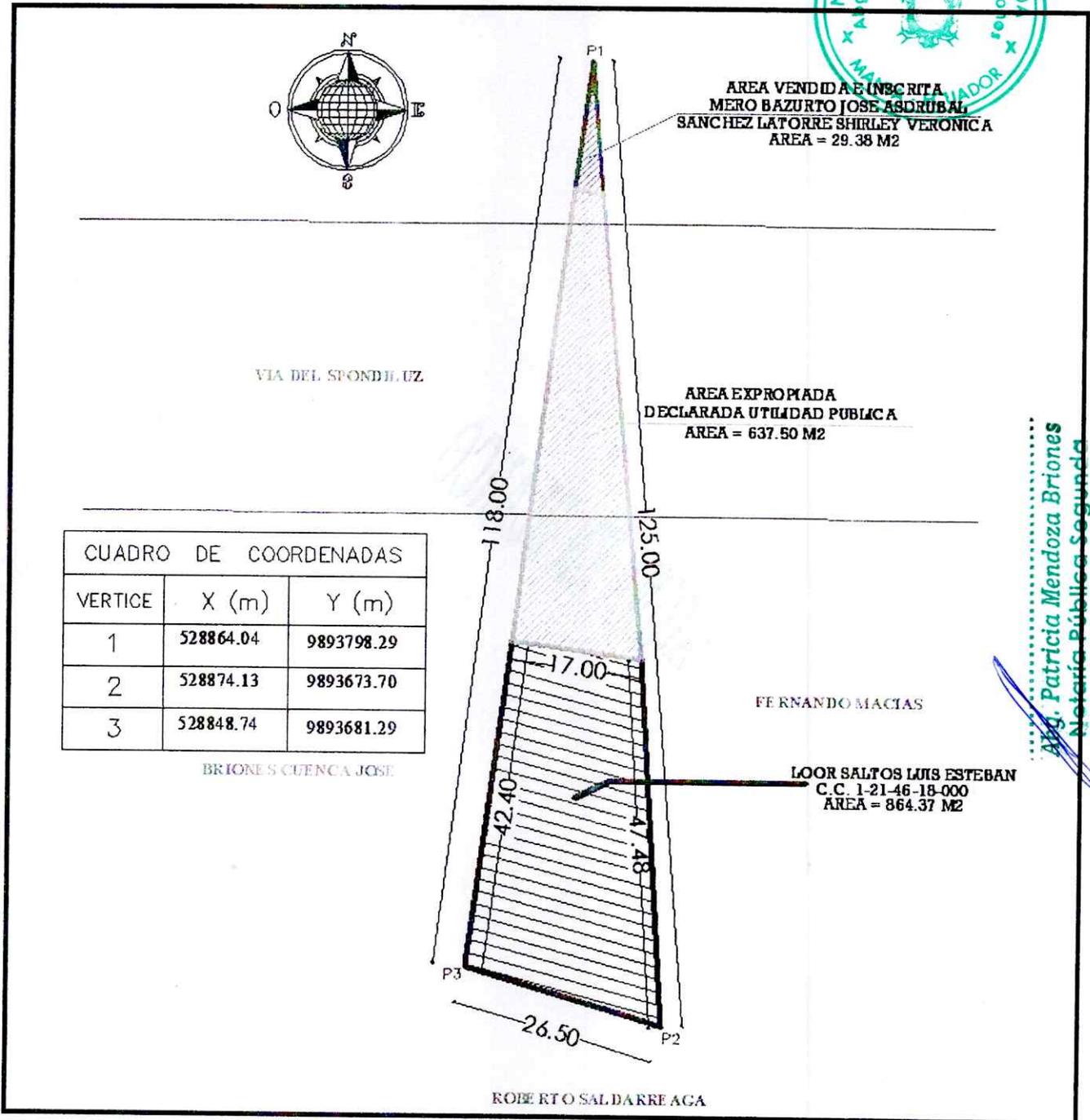
Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528864.04	9893798.29
2	528874.13	9893673.70
3	528848.74	9893681.29

PAGINA EN BLANCO

N° AU-102022-001427

Manta, jueves 27 octubre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO** , ubicado en SAN CARLOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.00 m Lindera con vía spondylus.

ATRÁS: 26.50 m Lindera con propiedad del Sr. Roberto Saldarriaga.

COSTADO DERECHO: 47.48 m Lindera con propiedad del Sr. Fernando Mendoza.

COSTADO IZQUIERDO: 42.40 m Lindera con propiedad del Sr. Briones Cuenca Jose Heleodoro.

Área total: 864.37 m²

Clave catastral: 1-21-46-18-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11467GRGHTVLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11467GRGHTVLAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11467GRGHTVLAE

NÚMERO: 102022-001427

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 18:06:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-077344

N° ELECTRÓNICO : 222603



Fecha: 2022-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-46-18-000

Ubicado en: SAN CARLOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 864.37 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303989733	BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 90,162.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 90,162.43

SON: NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 43/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, el cual se comprobará que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 28 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastró y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178136UMJUUDJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Notaría Pública Segundo Briones
Abogado
Manta - Ecuador

11-35,20

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178136UMJUUDJ



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 178136UMJUUDJ

NÚMERO: 102022-077344

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-18-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 18:06:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

N° PAGO	117284	FECHA DE EMISION	2022/10/28 15:05	FECHA DE PAGO	28/10/2022 03:07:00p. m.	N° TITULO DE CREDITO	792140	PERIODO	2022/10/28
CONTRIBUYENTE	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO C.I.: 1303989733								
CLAVE CATASTRAL	012146180000000000								
UBICACION DETALLE	MANTA / VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET SAN CARLOS								

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emision	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva	\$ 0.00



USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



N° 102022-077463

Manta, viernes 28 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-46-18-000 perteneciente a BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO con C.C. 1303989733 ubicada en SAN CARLOS BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,162.43 NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 43/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,162.43 NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 43/100. NO CAUSA UTILIDAD DEBIDO A QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

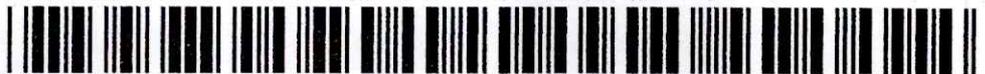


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1782561RH3NRD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178256IRH3NRD



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 178256IRH3NRD

NÚMERO: 102022-077463

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO**

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-18-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-28 14:48:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-27

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099052
DE ALCABALAS

Fecha: 28/10/2022 Por: 1,172.11
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 28/10/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA VE-778444

Tradente-Vendedor: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Identificación: 1303989733 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Identificación: 1315203552 Teléfono: . Correo:

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición:				
	06/06/2000				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
1-21-46-18-000	90,162.43	864.37	SANCARLOS	90,162.43	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	901.62	0.00	0.00	901.62
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	270.49	0.00	0.00	270.49
Total=>		1,172.11	0.00	0.00	1,172.11

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-778444

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-778444

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099052

TRANSACCIÓN: 001001/031617

FECHA: 2022-10-28

VALOR PAGADO: \$ 1172.11

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/099052	DE ALCABALAS	\$ 901.62
T/2022/099052	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 270.49



Ficha Registral-Bien Inmueble
15095

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028046
Certifico hasta el día 2022-09-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 16 junio 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con cuarenta y nueve metros y tramo dos de la vía de Circunvalación (derecho de vía cuarenta metros desde el eje central). POR ATRÁS; con sesenta y cuatro metros y propiedad del señor Roberto Saldarriaga. POR EL COSTADO DERECHO; partiendo de la vía hacia el fondo, con veinte metros, de este punto en ángulo externo de ciento seis grados hacia el costado derecho con diez metros y linderando con el señor Amado Molina de este punto con ángulo interno de ciento seis grados hacia el fondo con tres metros y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo ciento dieciocho metros y linderando con propiedad de la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con ciento treinta metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora. Con un área total de: OCHO MIL TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1698 martes, 23 noviembre 1999	1084	1084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	562 jueves, 28 febrero 2008	7244	7251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1593 martes, 17 junio 2008	21902	21911
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2093 viernes, 01 agosto 2008	29743	29754
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	2988 jueves, 25 octubre 2012	56835	56855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 noviembre 1999

Número de Inscripción : 1698

Folio Inicial: 1084

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3562

Folio Final : 1084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 noviembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con cuarenta y nueve metros y tramo dos de la vía de Circunvalación (derecho de vía cuarenta metros desde el eje central) POR ATRÁS con sesenta y cuatro metros y propiedad del señor Roberto Saldarriaga. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo de la vía hacia el fondo con veinte metros, de este punto en ángulo externo de ciento seis grados hacia el costado derecho con diez metros y linderando con el señor Amado Molina de este punto con ángulo interno de ciento seis grados hacia el fondo con tres metros y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo ciento dieciocho metros y linderando con propiedad de la vendedora y POR EL COSTADO IZQUIERDO con ciento treinta metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora con un área total de ocho mil trescientos dos metros cuadrados noventa y siete centímetros cuadrados.

PAGINA EN BLANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 febrero 2008

Número de Inscripción : 562

Folio Inicial: 7244

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 7251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, POR EL FRENTE. veinte metros y lindera con tramo II de la vía Circunvalación (derecho de la vía cuarenta metros, desde el eje central), POR ATRAS, veintiséis metros treinta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Señor José Heliodoro Briones Cuenca, POR EL COSTADO DERECHO; partiendo de la Vía Hacia el fondo con veinte metros de este punto en ángulo externo de 106° hacia el costado derecho con diez metros y liderando con el Señor Amado Molina, de este punto con ángulo interno de 106° hacia el fondo con tres metros y liderando con el Señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo dieciséis metros setenta centímetros y liderando con propiedad de la anterior vendedora, POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Señor José Heliodoro Briones Cuenca, con una Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO BAZURTO JOSE ASDRUBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ LATORRE SHIRLEY VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 junio 2008

Número de Inscripción : 1593

Folio Inicial: 21902

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3064

Folio Final : 21911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quien compra y acepta para si, un lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, doce metros y lindera con tramo II, de la Vía de Circunvalación (derecho de Vía Cuarenta metros desde el eje Central).POR ATRAS, doce metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor José Heleodoro Briones Cuenca, POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lindera con propiedad de los Cónyuges Shirley Verónica Sánchez Latorre y José Asdrúbal Mero Bazurto POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor José Heliodoro Briones Cuenca, con una superficie total de, DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO MENDOZA WILLIAM ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 agosto 2008

Número de Inscripción : 2093

Folio Inicial: 29743

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 15095

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 0 5 6 U T I H I F J



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

270056UTHIFJ



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 270056UTHIFJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22028046

NÚMERO DE FICHA: 15095

SOLICITANTE: REYES VINCES HENRRY RENAN - 1306377951

BENEFICIARIO: REYES VINCES HENRRY RENAN - 1306377951

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-06 16:52:28

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-06 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-27

N° SU 102022-000703



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO con C.C. 1303989733**, ficha registral nro. 15095 ubicado en BARRIO SAN CARLOS-RUTA DEL SOL, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 8,302.97 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #15095: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de noviembre de 1999, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 23 de noviembre de 1999.) 8,302.97 m²

FRENTE: 49.00 m Lindera con tramo dos de la vía de Circunvalación (derecho de vía cuarenta metros desde el eje central).

ATRAS: 64.00 m Lindera con propiedad del señor Roberto Saldarriaga.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Partiendo de la vía hacia el fondo, de este punto en ángulo externo de ciento seis grados hacia el costado derecho con diez metros y linderando con el señor Amado Molina de este punto con ángulo interno de ciento seis grados hacia el fondo con tres metros y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo ciento dieciocho metros y linderando con propiedad de la vendedora.

COSTADO IZQUIERDO: 130.50 m Lindera con propiedad de la vendedora.

ÁREA TOTAL: 8,302.97 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO BAZURTO JOSE ASDRUBAL Y SANCHEZ LATORRE SHIRLEY VERONICA (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 11 DE FEBRERO DEL 2008, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2008.): 969.10 m²

ÁREA TOTAL: 969.10 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-13-000

FICHA REGISTRAL: 66166

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO NAVIA MARCOS VINICIO (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 22 DE MAYO DEL 2008, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 1 DE AGOSTO DEL 2008.): 253.77 m²

ÁREA TOTAL: 253.77 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-15-000

FICHA REGISTRAL: 5624

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CARREÑO MENDOZA WILLIAM ANTONIO (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 5 DE MAYO DEL 2008, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 17 DE JUNIO DEL 2008.): 276.84 m²

ÁREA TOTAL: 276.84 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-14-000

FICHA REGISTRAL: 3563

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,499.71

PAGINA EN BLANCO

m2

ÁREAS PERDIDAS: 857.73 m²

ÁREAS PERDIDAS POR EXPROPIACIÓN: 3,200.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN : 2,745.53 m2

FRENTE: 64.74 m Lindera con el trazado nuevo de la vía del sol.

ATRAS: 64.00 m Lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 58.68 m Lindera con propiedad de José Briones Cuenca.

COSTADO IZQUIERDO: 29.00 m Lindera con propiedad de José Briones Cuenca.

ÁREA TOTAL: 2,745.53 m2

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-22-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO : 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba el siguiente trámite para que realice escritura pública del área remanente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11727496PR2UXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11727496PR2UXX



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11727496PR2UXX

NÚMERO: PD703

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

CLAVE CATASTRAL: 1214606000

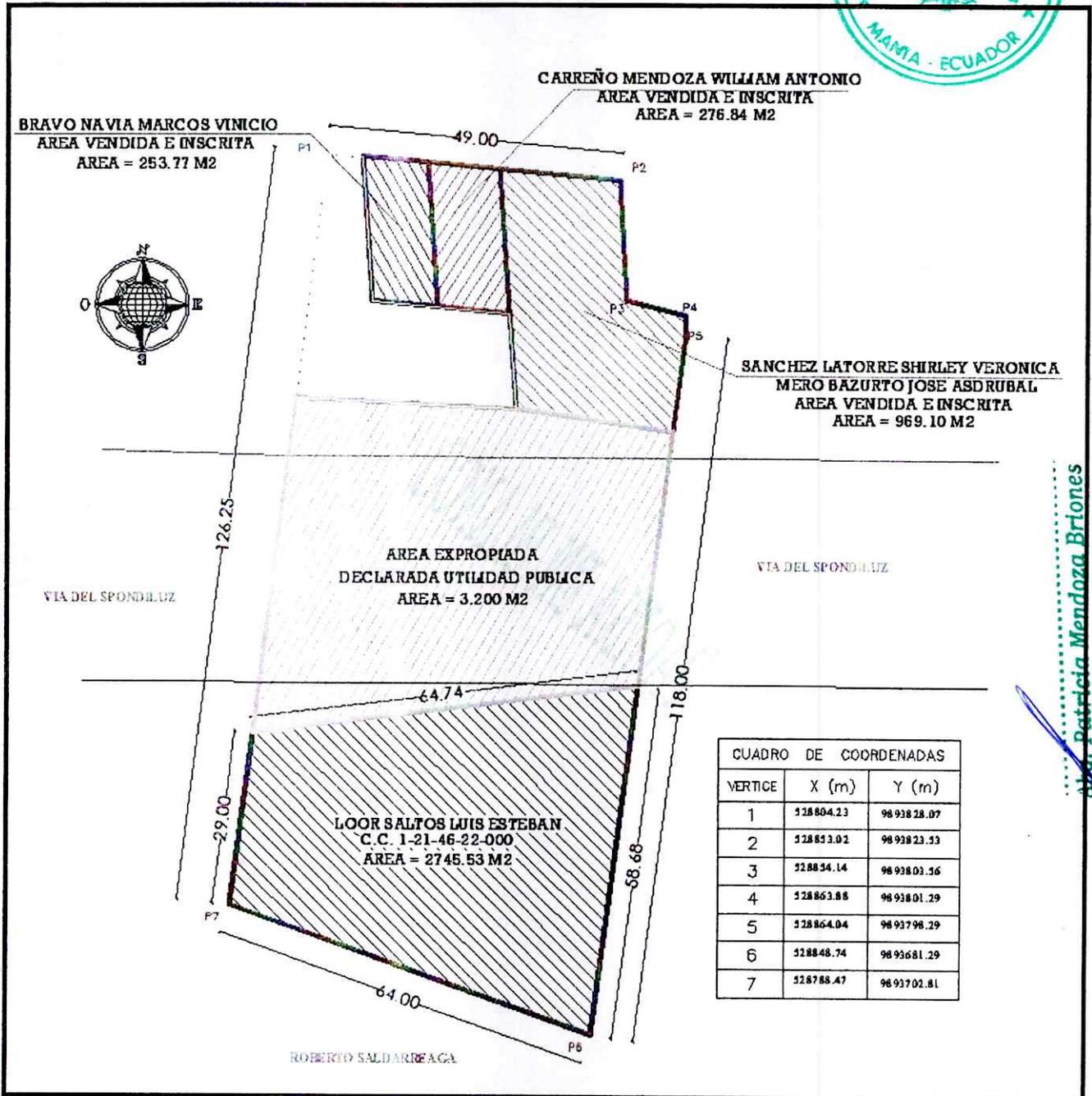
FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 18:06:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

Ver documento



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528804.23	9893828.07
2	528813.02	9893823.53
3	528834.14	9893803.36
4	528863.88	9893801.29
5	528864.04	9893798.29
6	528848.74	9893681.29
7	528788.47	9893702.81

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° AU-102022-001426

Manta, jueves 27 octubre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO**, ubicado en BARRIO SAN CARLOS-RUTA DEL SOL de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 64.74 m Lindera con el trazado nuevo de la vía del sol.

ATRÁS: 64.00 m Lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 58.68 m Lindera con propiedad de José Briones Cuenca.

COSTADO IZQUIERDO: 29.00 m Lindera con propiedad de José Briones Cuenca.

Área total: 2,745.53 m²

Clave catastral: 1-21-46-22-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



114664QPUARWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

114664QPUARWAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 114664QPUARWAE

NÚMERO: 102022-001426

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 18:06:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

Ver documento



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-077343

N° ELECTRÓNICO : 222602



Fecha: 2022-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-46-22-000

Ubicado en: BARRIO SAN CARLOS-RUTA DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2745.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303989733	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 301,459.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 301,459.19

SON: TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178135QRBGKSS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178135QRBGKSS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 114664QPUARWAE

NÚMERO: 102022-001426

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303989733

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 18:06:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	117286	FECHA DE EMISION	2022/10/28 15:06	FECHA DE PAGO	28/10/2022 03:07:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	792142
CONTRIBUYENTE	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO C.I.: 1303989733						
CLAVE CATASTRAL	0121462200000000000						
UBICACION DETALLE	MANTA / BARRIO SAN CARLOS BARRIO SAN CARLOS-RUTA DEL SOL						

RUBROS DEL TITULO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

(+) Emisión	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
(+) Interés	0.00	(-) Descuento	\$ 0.00
(+) Coactiva	0.00	(-) Abonos Título	\$ 0.00



SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENEZES MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

GRUPO DE INVESTIGACIÓN EN QUÍMICA

BOGOTÁ, COLOMBIA

1978

Nº 102022-077465

Manta, viernes 28 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-46-22-000 perteneciente a BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO con C.C. 1303989733 ubicada en BARRIO SAN CARLOS-RUTA DEL SOL BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$301,459.19 TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100. NO CAUSA UTILIDAD DEBIDO A QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178258LU2QMZO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178258LU2QMZO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 178258LU2QMZO

NÚMERO: 102022-077465

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO**

CLAVE CATASTRAL: 1-21-46-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-28 14:50:04

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-11-27**

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/099056
DE ALCABALAS

Fecha: 28/10/2022

Por: 3,918.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-298444

Tradente-Vendedor: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Identificación: 1303989733

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Identificación: 1315203552

Teléfono: .

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 23/11/1999

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-21-46-22-000

301,459.19

2745.53

BARRIOSANCARLOSROUTEDEL SOL

301,459.19

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	3,014.59	0.00	0.00	3,014.59
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	904.38	0.00	0.00	904.38
Total=>		3,918.97	0.00	0.00	3,918.97

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . 02 . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) José L. Loo . . . de la página web y/o soporte electrónico del señor Loo el día de hoy 28-10-2022 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Menloza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Menloza Briones
 Notaria Pública Segunda

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-298444

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-298444

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099056

TRANSACCIÓN: 001001/031619

FECHA: 2022-10-28

VALOR PAGADO: \$ 3918.97

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/099056	DE ALCABALAS	\$ 3014.59
T/2022/099056	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 904.38





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303989733

Nombres del ciudadano: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 1999

Datos del Padre: BRIONES DE LEON JOSE ELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUENCA LOOR ELA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Mag. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANABI - ECUADOR



N° de certificado: 222-784-47620



222-784-47620

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130398973-3

APPELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-10-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA



RESERVA: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: MECANICO INDUSTRIAL E333312222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRIONES DE LEON JOSE ELEODORO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CUENCA LOOR ELA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-01

Signature: *Jose Heliodoro Briones Cuenca*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

CE No. 1303989733

Signature: *Jose Heliodoro Briones Cuenca*

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Signature: *Jose Heliodoro Briones Cuenca*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 25-10-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306298819

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ASISTENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 1999

Datos del Padre: MOREIRA VELEZ CARLOS APOLONIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ZAMBRANO ALEJANDRINA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 229-784-47711



229-784-47711

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130629881-9

APellidos y Nombres: MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1970-03-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO

Jose Heliodoro Briones Cuenca

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ASISTENTE V4333V4222

Apellidos y Nombres del Padre: MOREIRA VELEZ CARLOS APOLONIDES

Apellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA ZAMBRANO ALEJANDRINA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-12-18

Fecha de Expiración: 2025-12-18

Director General: [Signature]

Firma del Cedulaado: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PABROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N.º: 0053 FEMENINO

MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO

N.º: 33066915

1306298819

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedente, reproducciones que constan en... folios, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23 de Julio de 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315203552

Nombres del ciudadano: LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR FRANCO JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
MANTA TSACHIL

N° de certificado: 224-784-47756



224-784-47756

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01801.- LA
NOTARIA.--

ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

