



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small, uniform squares formed by thin, light gray lines. There are no margins, text, or other markings on the page.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION SIN USO USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(28) CONSTRUCCION OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	(29) OTRO USO NOMBRE CODIGO
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE CHAS. ALE. CODY
X SA AREA SEBRONITE
Cody 1214606 Sgmn
Alt 505 PUN 4560. 2
① OCT 29/2012

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

BRIONES

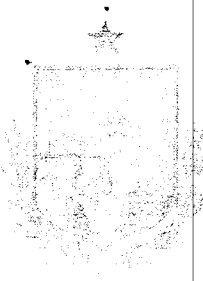
Quenca

Jose

Holodano

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE RECONSTRUCCION	
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PAREDES	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		
		MATERIALES		PISO		AÑO DE RECONSTRUCCION	
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO			
		MATERIALES		PISO			
		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

009991398

Nº 360-2130

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE HELIODORO BRIONES CUENCAS, para que celebren escritura de su terreno del área sobrante 1, por afectación del nuevo trazado de la vía del sol, ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 63.23 m. – con el trazado nuevo de la vía del Sol

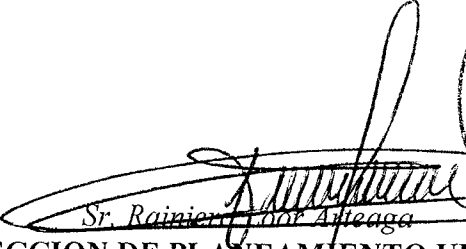
Atrás: 64.00 m. - con propiedad particular

Costado Derecho: 58.68 m. – con propiedad José Briones Cuencas

Costado Izquierdo: 28.95 m. – con propiedad José Briones Cuencas

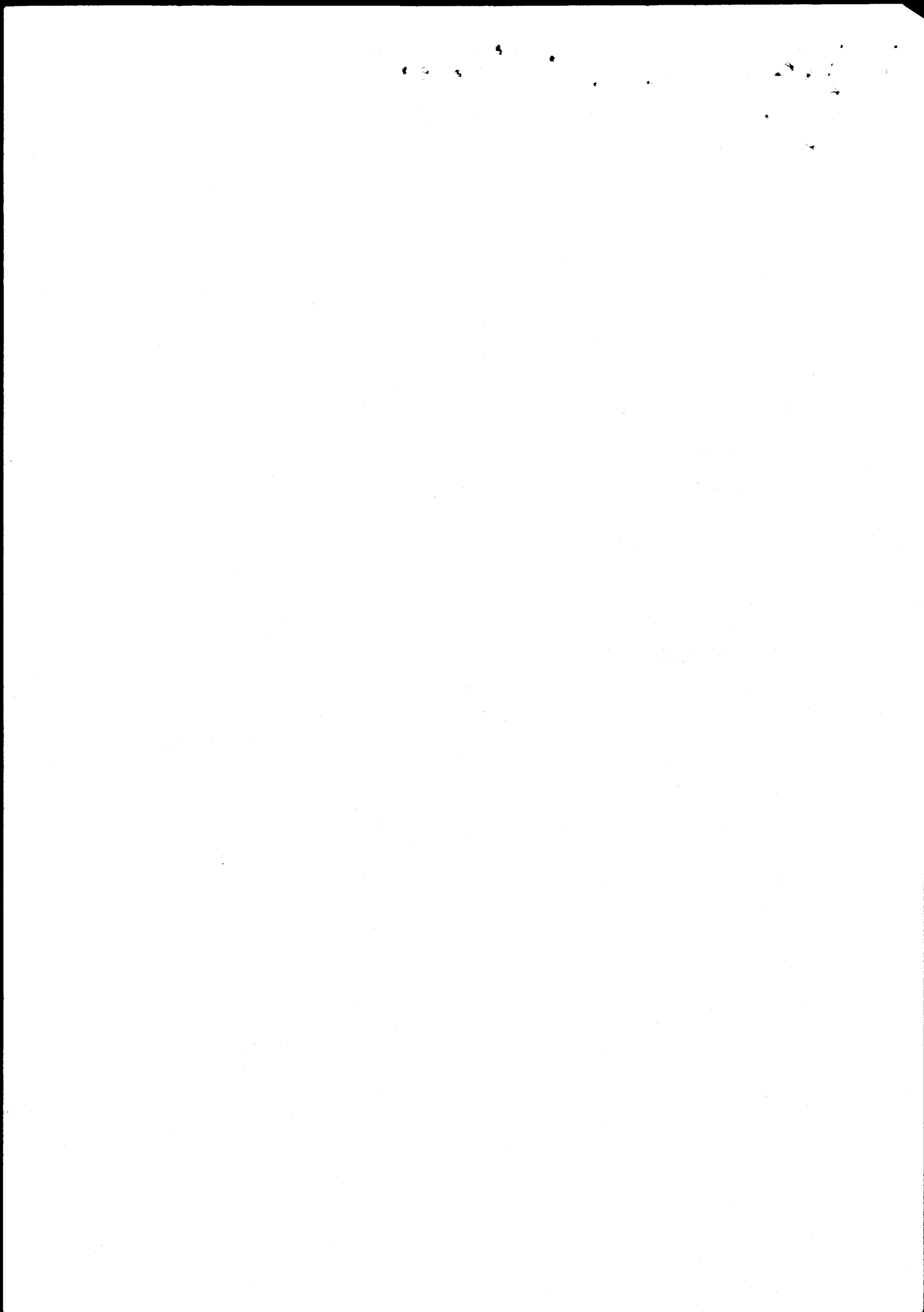
Área: 2.493,08 m²

Manta, Octubre 03 del 2012


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO**, ubicado en el Barrio San Carlos del nuevo trazado de la vía del sol, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Clave Catastral #1214606000, el mismo que posee una área total de 8.302,96 m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 8.302,96 m², (Escritura inscrita el 23 de Noviembre de 1999 y autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Portoviejo el 19 de Noviembre de 1999).

Por el frente: 49.00 m con tramos dos de la vías circunvalación (derecho de vía con cuarenta metros desde el eje central).
Por atrás: 64.00 m con propiedad de Roberto Saldarriaga.
Costado derecho: Partiendo de la vía hacia el fondo con 20.00 m de este punto en ángulo externo 106 grados, hacia el costado derecho con 10.00 m y linderando con el señor Amado Molina, de este punto con ángulo interno de 106 grados hacia el fondo con 3 00 m y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo 118.00 m y linderando con propiedad de la vendedora.
Costado izquierdo: 130.50 m y propiedad de la vendedora.

1.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA A FAVOR DE SANCHEZ LATORRE SHIRLEY Y MERO BAZURTO JOSE: 969.10 m²

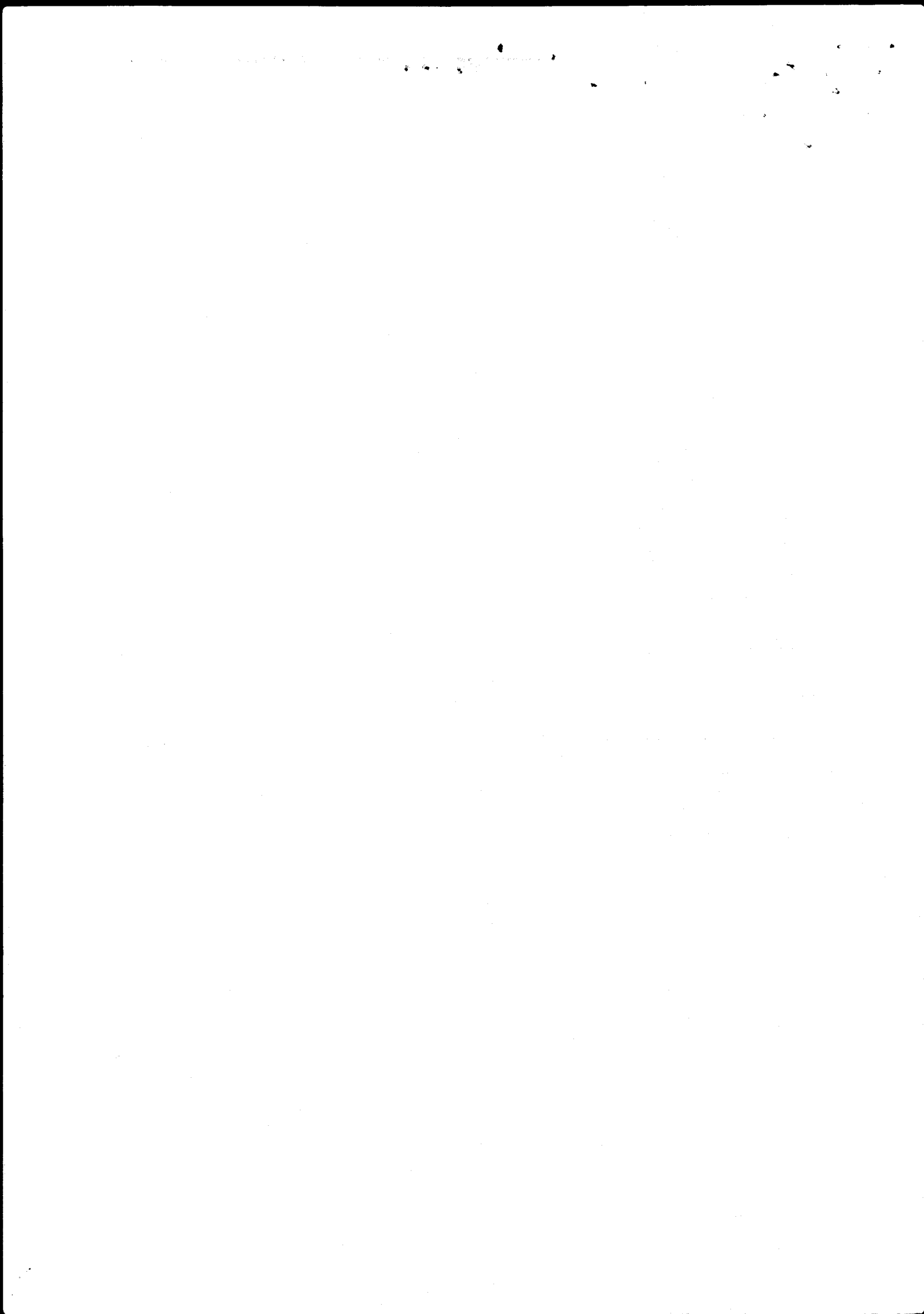
2.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA A FAVOR DE CARREÑO MENDOZA WILLIAM ANTONIO: 276.84 m²

3.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO NAVIA MARCOS VINICIO: 253.77 m²

4.-ÁREA NO JUSTIFICADA 122.18 m²

5.- ÁREA SOBRANTE -1 POR AFECTACION DE LA VIA DEL SOL A FAVOR DE BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO 2.493.08 m²

Por el frente: 63.23 m con el trazado nuevo de la vía del sol.
Por atrás: 64.00 m con propiedad particular.
Costado derecho: 50.68 m con propiedad José Briones Cuencas
Costado izquierdo: 28.95 m con propiedad José Briones Cuencas



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

6.- ÁREA SOBRANTE -2 POR AFECTACION DE LA VIA DEL SOL A FAVOR DE
BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO: 1020.35 m2

Por atrás: 6.00 m con la vía Circunvalación
Por atrás: 63.48 m con la vía nueva del Sol
Costado derecho: Partiendo de la vía circunvalación 24.00 m con Angulo
110° con 23 m y con 99° hacia linderando con propiedad
del señor José Mero con 16 m y hacia la derecha con 26.30
m con propiedad del señor José Mero.
Costado izquierdo: 46.91 m con propiedad del señor José Briones Cuencas.

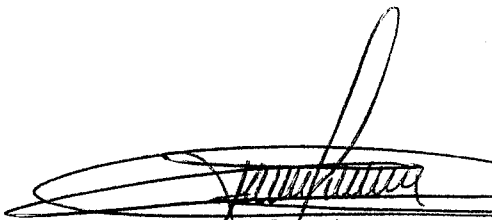
7.- ÁREA AFECTADA POR EL NUEVO TRAZADO DE LA VIA DEL SOL:
3.167,64 m2 DE ACUERDO A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DE OFICIO
DE 0381.2010 REALIZADA POR LA SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS
PUBLICAS REGIONAL GUAYAQUIL, OTORGADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2010 E
INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 25 DE
ENERO DE 2011.

Por el frente: 63.48 m propiedad del Sr. José Briones Cuencas
Por atrás: 63.23 m propiedad del Sr. José Briones Cuencas
Costado derecho: 50.43 m área afectada por la nueva vía del sol
Costado izquierdo: 50.39 m área afectada por la nueva vía del sol

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo al Memorando No.0683 - DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

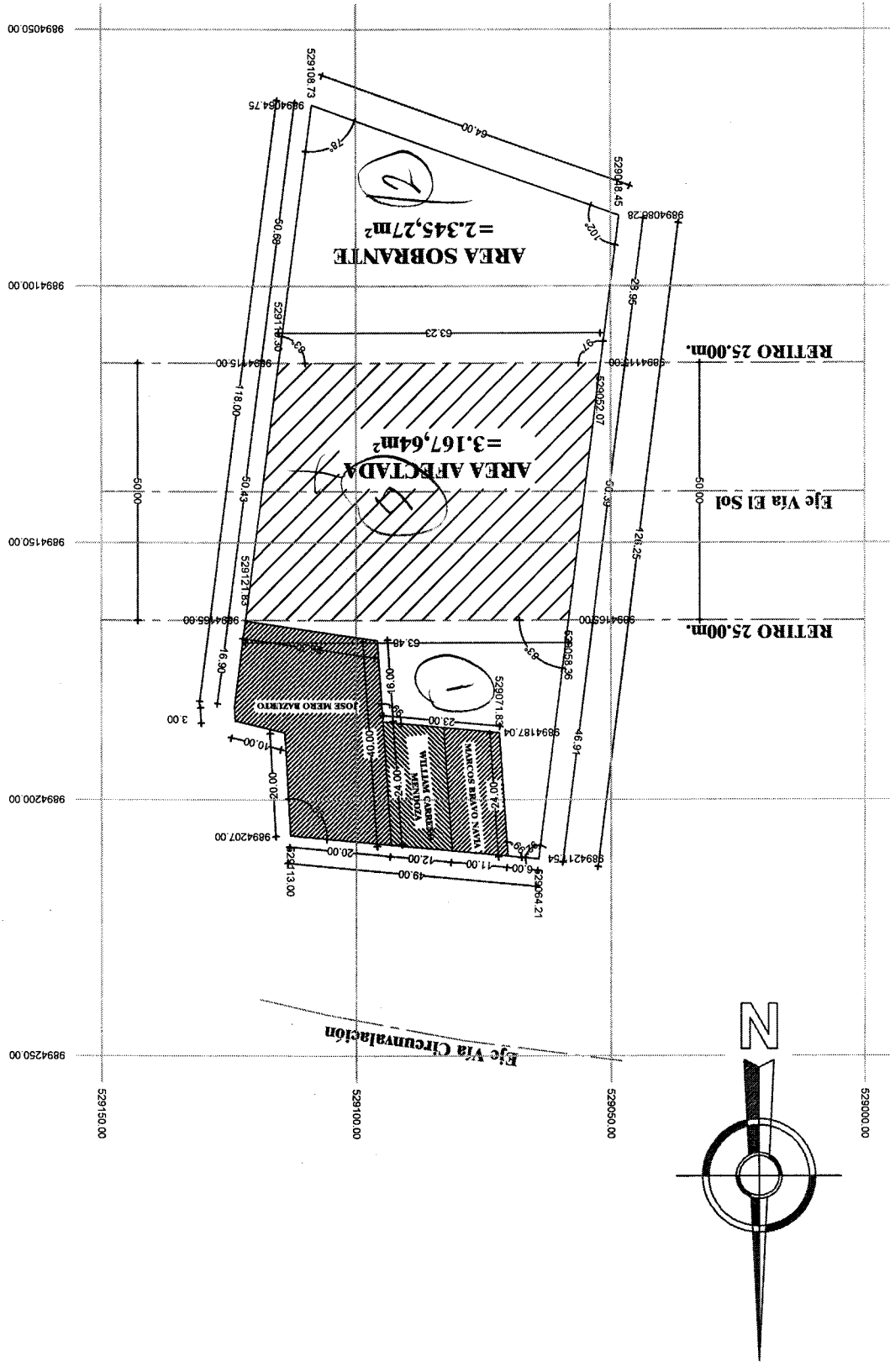
Manta, Octubre 31 de 2012


Sr. Rainiero Lobr Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

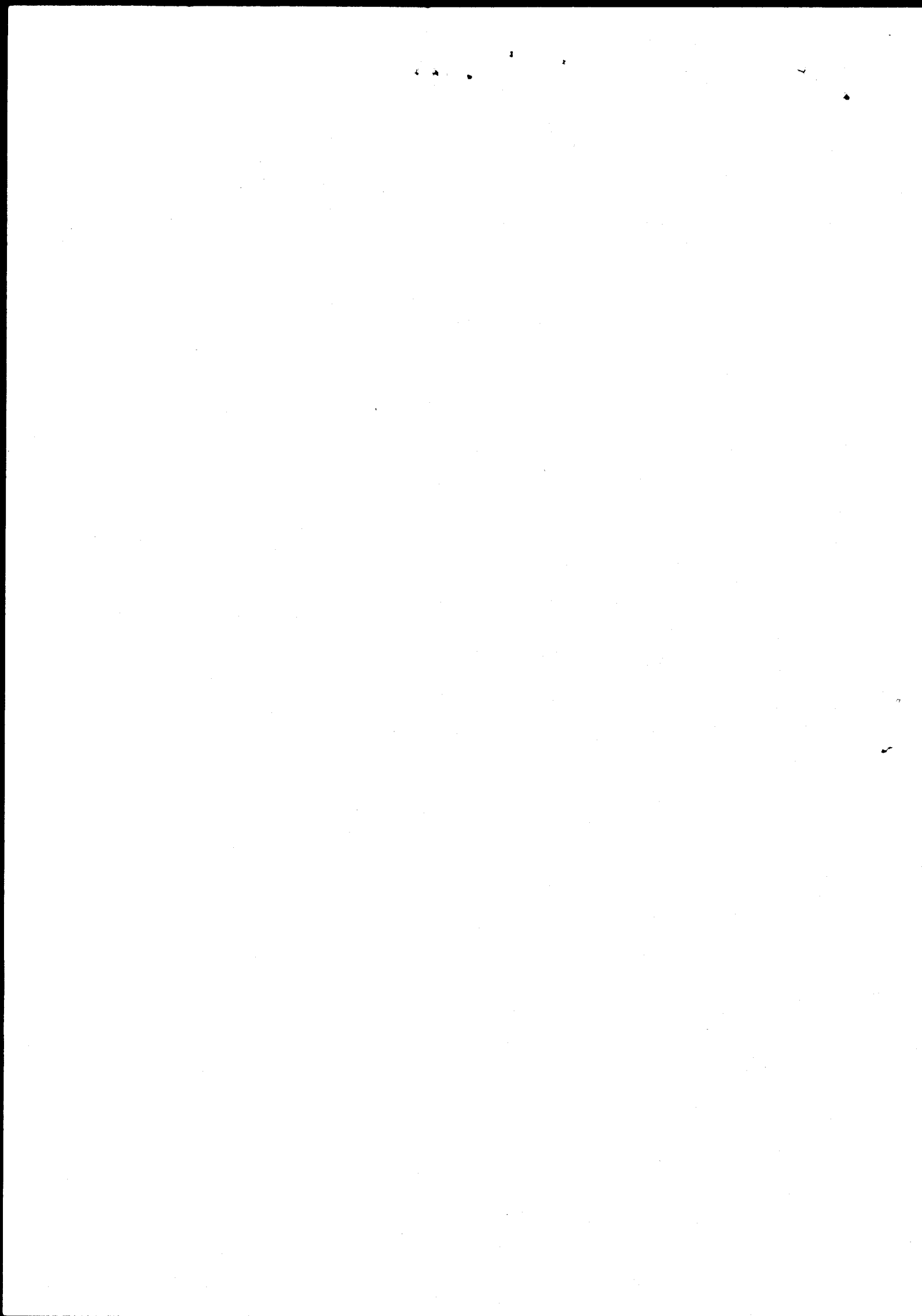


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.





OBRA:	PROPIETARIO:	LEVANTO:	CONTIENE:	UBICACION:	FECHA:	ESCALA:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	BRIONES CUECA JOSE HILIDORO	ING. FABIAN MOREIRA CASERIO RAT 0013-353	COORDENADAS GEOGRAFICAS UTM	BARRIO SAN CARLOS	AGOSTO / 2012	1:1250
						LAMINA 1/2





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15095:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de junio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con cuarenta y nueve metros y tramo dos de la vía de Circunvalación (derecho de vía cuarenta metros desde el eje central) . POR ATRÁS con sesenta y cuatro metros y propiedad del señor Roberto Saldarriaga. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo de la vía hacia el fondo con veinte metros, de este punto en ángulo externo de ciento seis grados hacia el costado derecho con diez metros y linderando con el señor Amado Molina de este punto con ángulo interno de ciento seis grados hacia el fondo con tres metros y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo ciento dieciocho metros y linderando con propiedad de la vendedora y POR EL COSTADO IZQUIERDO con ciento treinta metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora con un área total de ocho mil trescientos dos metros cuadrados noventa y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
F E C H A T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.698	23/11/1999	1.084
Compra Venta	Compraventa	562	28/02/2008	7.244
Compra Venta	Compraventa	1.593	17/06/2008	21.902
Compra Venta	Compraventa	2.093	01/08/2008	29.743
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	43	25/01/2011	144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 23 de noviembre de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.084 - Folio Final: 1.084

Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE con cuarenta y nueve metros y tramo dos de la vía de Circunvalación (derecho de vía cuarenta metros desde el eje central) POR ATRÁS con sesenta y cuatro metros y propiedad del señor Roberto Saldarriaga. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo de la vía hacia el fondo con veinte metros, de este punto en ángulo externo de ciento seis grados hacia el costado derecho con diez metros y linderando con el señor Amado Molina de este punto con ángulo interno de ciento seis grados hacia el fondo con tres metros y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo ciento dieciocho metros y linderando con propiedad de la vendedora y POR EL COSTADO IZQUIERDO con ciento treinta metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora con un área total de ocho mil trescientos dos metros cuadrados noventa y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	Casado	Manta
Comprador	13-06298819	Moreira Moreira Yolanda Cielo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000727	Barreto Reyes Bertha Magdalena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	06-ene-1989	71	72

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.244 - Folio Final: 7.251

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 1.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, POR EL FRENTE. veinte metros y lindera con tramo II de la vía Circunvalación (derecho de la vía cuarenta metros, desde el eje central), POR ATRAS, veintiséis metros treinta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Señor José Heliodoro Briones Cuenca, POR EL COSTADO DERECHO; partiendo de la Vía Hacia el fondo con veinte metros de este punto en ángulo externo de 106° hacia el costado derecho con diez metros y liderando con el Señor Amado Molina, de este punto con ángulo interno de 106° hacia el fondo con tres metros y liderando con el Señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo dieciséis metros setenta centímetros y liderando con propiedad de la anterior vendedora, POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Señor José Heliodoro Briones Cuenca, con una Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04888686	Mero Bazurto Jose Asdrubal	Casado	Manta
Comprador	13-04029158	Sanchez Latorre Shirley Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	Casado	Manta
Vendedor	13-06298819	Moreira Moreira Yolanda Cielo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1698	23-nov-1999	1084	1084

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de junio de 2008

Tomo: 38 Folio Inicial: 21.902 - Folio Final: 21.911

Número de Inscripción: 1.593 Número de Repertorio: 3.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta para si, un lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, doce metros y lindera con tramo II, de la Vía de Circunvalación (derecho de Vía Cuarenta metros desde el eje Central).POR ATRAS, doce metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor José Heleodoro Briones Cuenca, POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lindera con propiedad de los Cónyuges Shirley Verónica Sánchez Latorre y José Asdrúbal Mero Bazurto POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor José Heliodoro Briones Cuenca. con una superficie total de, DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04737610	Carreño Mendoza William Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	Casado	Manta
Vendedor	13-06298819	Moreira Moreira Yolanda Cielo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1698	23-nov-1999	1084	1084

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2008

Tomo: 52 Folio Inicial: 29.743 - Folio Final: 29.754

Número de Inscripción: 2.093 Número de Repertorio: 4.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un predio ubicado en la Vía a circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, de un lote y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE., con once metros y tramo dos de la Vía circunvalación (Derecho de la vía cuarenta metros desde el eje Central ,POR ATRAS,. Once metros y terrenos del vendedor Señor José Heliodoro Briones Cuenca .POR EL COSTADO DERECHO: veinticuatro metros y propiedad del Señor William Antonio Carreño Mendoza ,POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticuatro metros y terreno del vendedor Señor José Heliodoro Briones Cuenca, con una área total de doscientos cincuenta y tres metros cuadrados con setenta y siete centímetros cuadrados., (2 5 3 , 7 7 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08562451	Bravo Navia Marcos Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	Casado	Manta
Vendedor	13-06298819	Moreira Moreira Yolanda Cielo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1698	23-nov-1999	1084	1084

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 15095

Página: 3 de 6

5 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 279

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 449

Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas Regional 4

Nombre del Cantón: Moscu

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica Of. 0381.2010 -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000047871	Subsecretaria de Transporte y Obras Public		Montecristi
Expropiado	80-0000000042487	Abad Cedeño Teddy Patricio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-13472239	Aguirre Ruperti Mirian Lorena	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01850317	Alarcon Cevallos Mariana Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04710948	Alcivar Alcivar Nelly	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03136657	Bravo Alava Jaime Francisco	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00929567	Bravo Zambrano Bosco Fredevindo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04375221	Bravo Zambrano Wilther Jose	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05542605	Cagua Chere Angela Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037585	Cedeño Pincay Alvaro Stalin	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022047	Cedeño Ruperty Luis Geovanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038066	Cedeño Saltos Gary Manuel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038063	Cedeño Saltos Xavier Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-06542527	Cedeño Salvatierra Dionicio Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046970	Cedeño Vicuña Jessenia Maribel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	04-00733366	Cheza Landazuri Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01206437	Chilan Vargas Ramon Aladino	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05659110	Chiquito Briones Milton Wilkison	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000027816	Colegio Manabi		Manta
Expropiado	80-0000000047892	Compañía Champar		Manta
Expropiado	80-0000000047875	Compañía Emeache Inversiones S A		Manta
Expropiado	80-0000000001670	Cordova Barcia Angelica Fanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022118	Cordova Barcia Lorena Marys	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-03018703	De la Cadena Mantilla Milton Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047891	Delgado Ricardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01791230	Delgado Velez Luciano	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037586	Delgado Villamar Cali Euclides	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01961536	Gallo Mantuano Walter Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046322	Giler Vasquez Bosco Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047877	Gonzales Montalvan Nilda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-00000000010899	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047889	Hernandez Farias Leyda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047888	Lara Delgado Ricardo Senen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021754	Leon Bailon Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01599070	Lopez Bermudez Maria Virginia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03784639	Macias Flores Tomas Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04981903	Mendoza Meza Floresmilo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047872	Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047873	Mendoza Ramirez Silvia Stefania	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 15095

Página: 4 de 6

Compra Venta	1518	30-jul-1991	4625	4625
Compra Venta	1463	30-jul-1992	1073	1073
Compra Venta	1254	09-jul-2004	15616	15623
Compra Venta	1530	06-jun-2000	9523	9527
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083
Compra Venta	1745	28-ago-1991	4800	4800
Compra Venta	1514	11-jul-2006	20191	20201
Compra Venta	2200	29-dic-1989	6466	6468
Compra Venta	1751	10-oct-1997	1059	1060
Compra Venta	1747	02-jul-2008	24381	24395
Compra Venta	1549	25-oct-1995	1023	1025
Compra Venta	1560	26-oct-1995	1030	1031
Compra Venta	1698	23-nov-1999	1084	1084
Compra Venta	1933	18-jul-2008	27204	27210
Compra Venta	2145	24-jul-2009	34878	34885
Compra Venta	1951	23-sep-2004	3466	3481
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732
Compra Venta	2845	25-nov-2010	49907	49939
Compra Venta	3149	23-dic-2010	55230	55259

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:04 del jueves, 28 de junio de 2012

A petición de: Sr. Rene Mendoza Arguedas
13101415-9

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Expropiado	80-0000000019494	Mendoza Vera Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000031299	Mera Villamar Maritza Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-07374544	Miranda Flores Ana Rosa	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02515877	Nunura Figueroa Priscila Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04022849	Ordoñez Villalba Carlos Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10521396	Osejos Valencia Antonio Renato	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03591612	Ostaiza Mera Norma Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000045508	Paredes Santana Billy Henry	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047879	Parraga Zambrano Alisa Zharich	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046721	Parraga Zamora Alisa Zharick	Soltero	Manta
Expropiado	80-0000000046720	Parraga Zamora Andrea Viviana	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06477140	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037552	Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03875742	Rivera Solorzano Jose Cruz	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00666920	Roig Mejia Isabel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03958639	Ruperti Lopez Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000041462	Ruperti Lopez Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03123788	Santana Delgado Diomedes Hernan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000006291	Schwarz Gilabert Otto Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00397716	Suarez Miele Ramon Emilio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021959	Tubay Sanchez Klever Teodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04950635	Zambrano Bermudez Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06379569	Zambrano Cedeño Gino Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02068125	Zambrano Garcia Jose Bolivar	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047890	Zambrano Hernandez Annabel Nancy	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10858103	Zamora Moreira Edith Jissenia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047876	Zavala Ponce Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	08-ene-1990	67	70
Compra Venta	25	03-ene-2006	274	287
Compra Venta	42	08-ene-1992	29	30
Compra Venta	55	12-ene-1993	39	40
Compra Venta	78	14-ene-1992	54	54
Compra Venta	80	14-ene-1992	55	55
Compra Venta	35	03-feb-1970	24	24
Compra Venta	155	17-ene-1991	836	840
Compra Venta	182	17-ene-2008	2257	2266
Compra Venta	396	21-mar-1986	1068	1070
Compra Venta	292	22-feb-1994	194	195
Compra Venta	347	05-feb-2010	5935	5945
Compra Venta	536	23-abr-1986	1454	1455
Compra Venta	539	13-mar-1991	2432	2436
Compra Venta	615	05-mar-2001	4870	4878
Compra Venta	688	19-mar-2007	9551	9570
Compra Venta	591	26-mar-2003	6234	6249
Compra Venta	878	05-jul-1990	2965	2969
Compra Venta	946	12-abr-2002	8411	8419
Compra Venta	973	10-abr-2001	7808	7814
Compra Venta	1099	15-ago-1990	3765	3767
Compra Venta	1067	20-abr-2000	6718	6726
Compra Venta	1341	17-jun-1991	4483	4484
Compra Venta	1248	08-jul-1993	888	889

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 15095

Página: 5 de 6