



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

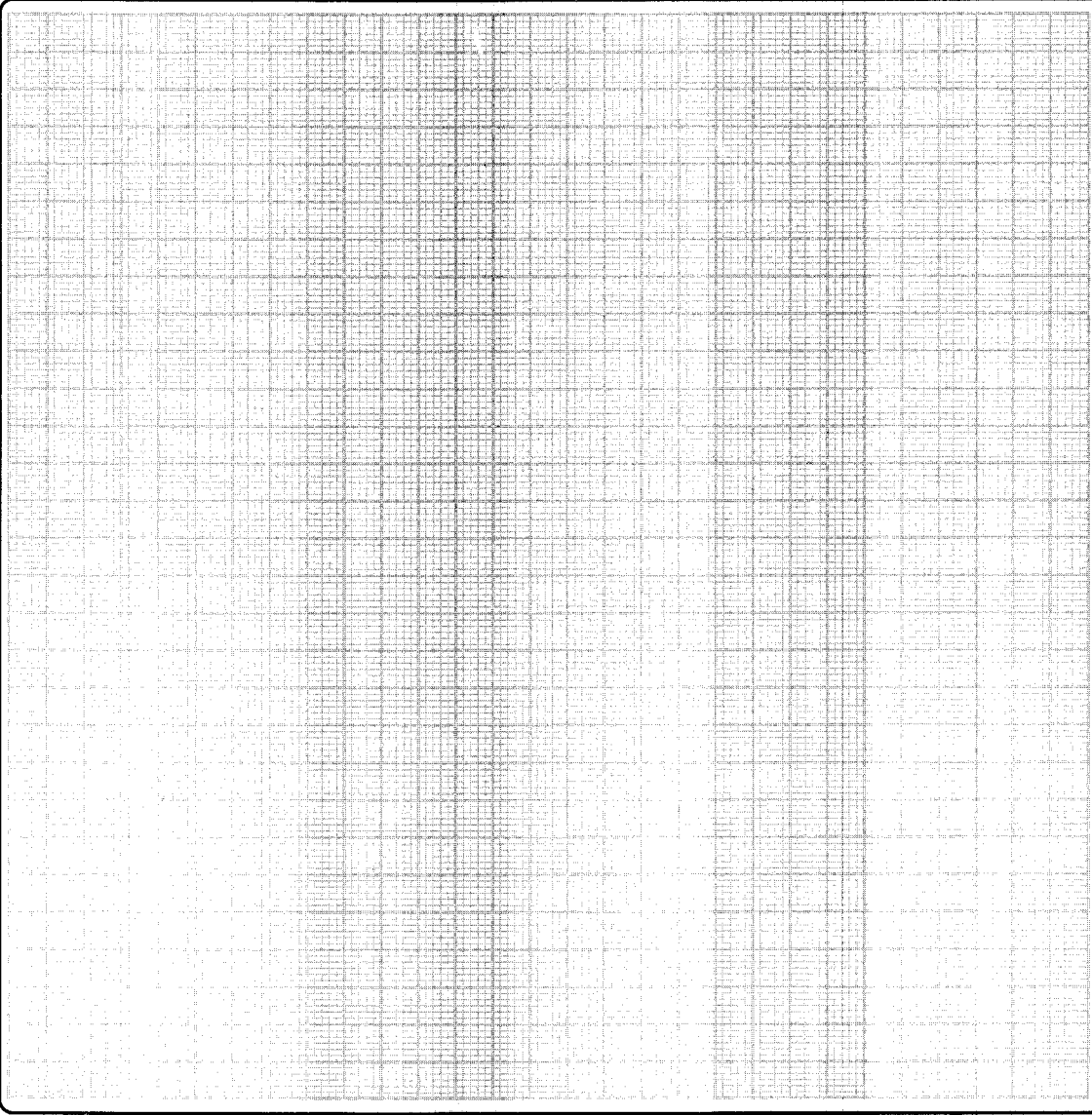
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
		8 ☐ ZONA HOMOGENEA	
		9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION:		Barrio <u>San Carlos</u>	
Calle		<u>Av. Sobrante No. 2</u>	
HOLLA N°			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERIAQUA POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA		20 AGUA POTABLE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
14 ACERA		21 DESAGUES	
1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		22 ELECTRICIDAD	
15 AGUA POTABLE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		23 AREA	
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 SIN DECIMALES 2 <u>1020</u> <u>35</u>	
17 ENERGIA ELECTRICA		24 PERIMETRO	
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 <u>187</u> <u>69</u>	
18 ALUMBRADO PUBLICO		25 LONGITUD DEL FRENTE	
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 <u>63</u> <u>48</u>	
		26 NUMERO DE ESQUINAS	
		1 <u>1</u>	
		2 <u>1</u>	
		3 <u>1</u>	
		4 <u>1</u>	
		5 <u>1</u>	
		6 <u>1</u>	
		7 <u>1</u>	
		8 <u>1</u>	
		9 <u>1</u>	
		10 <u>1</u>	
		11 <u>1</u>	
		12 <u>1</u>	
		13 <u>1</u>	
		14 <u>1</u>	
		15 <u>1</u>	
		16 <u>1</u>	
		17 <u>1</u>	
		18 <u>1</u>	
		19 <u>1</u>	
		20 <u>1</u>	
		21 <u>1</u>	
		22 <u>1</u>	
		23 <u>1</u>	
		24 <u>1</u>	
		25 <u>1</u>	
		26 <u>1</u>	
		27 <u>1</u>	
		28 <u>1</u>	
		29 <u>1</u>	
		30 <u>1</u>	
		31 <u>1</u>	
		32 <u>1</u>	
		33 <u>1</u>	
		34 <u>1</u>	
		35 <u>1</u>	
		36 <u>1</u>	
		37 <u>1</u>	
		38 <u>1</u>	
		39 <u>1</u>	
		40 <u>1</u>	
		41 <u>1</u>	
		42 <u>1</u>	
		43 <u>1</u>	
		44 <u>1</u>	
		45 <u>1</u>	
		46 <u>1</u>	
		47 <u>1</u>	
		48 <u>1</u>	
		49 <u>1</u>	
		50 <u>1</u>	
		51 <u>1</u>	
		52 <u>1</u>	
		53 <u>1</u>	
		54 <u>1</u>	
		55 <u>1</u>	
		56 <u>1</u>	
		57 <u>1</u>	
		58 <u>1</u>	
		59 <u>1</u>	
		60 <u>1</u>	
		61 <u>1</u>	
		62 <u>1</u>	
		63 <u>1</u>	
		64 <u>1</u>	
		65 <u>1</u>	
		66 <u>1</u>	
		67 <u>1</u>	
		68 <u>1</u>	
		69 <u>1</u>	
		70 <u>1</u>	
		71 <u>1</u>	
		72 <u>1</u>	
		73 <u>1</u>	
		74 <u>1</u>	
		75 <u>1</u>	
		76 <u>1</u>	
		77 <u>1</u>	
		78 <u>1</u>	
		79 <u>1</u>	
		80 <u>1</u>	
		81 <u>1</u>	
		82 <u>1</u>	
		83 <u>1</u>	
		84 <u>1</u>	
		85 <u>1</u>	
		86 <u>1</u>	
		87 <u>1</u>	
		88 <u>1</u>	
		89 <u>1</u>	
		90 <u>1</u>	
		91 <u>1</u>	
		92 <u>1</u>	
		93 <u>1</u>	
		94 <u>1</u>	
		95 <u>1</u>	
		96 <u>1</u>	
		97 <u>1</u>	
		98 <u>1</u>	
		99 <u>1</u>	
		100 <u>1</u>	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		1 ☒	
CON EDIFICACION		2 ☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 ☒	
SIN USO		2 ☐	
CONSTRUCCION		3 ☐	
OTRO USO		4 ☐	
OTRO USO		5 ☐	
OTRO USO		6 ☐	
OTRO USO		7 ☐	
OTRO USO		8 ☐	
OTRO USO		9 ☐	
OTRO USO		10 ☐	
OTRO USO		11 ☐	
OTRO USO		12 ☐	
OTRO USO		13 ☐	
OTRO USO		14 ☐	
OTRO USO		15 ☐	
OTRO USO		16 ☐	
OTRO USO		17 ☐	
OTRO USO		18 ☐	
OTRO USO		19 ☐	
OTRO USO		20 ☐	
OTRO USO		21 ☐	
OTRO USO		22 ☐	
OTRO USO		23 ☐	
OTRO USO		24 ☐	
OTRO USO		25 ☐	
OTRO USO		26 ☐	
OTRO USO		27 ☐	
OTRO USO		28 ☐	
OTRO USO		29 ☐	
OTRO USO		30 ☐	
OTRO USO		31 ☐	
OTRO USO		32 ☐	
OTRO USO		33 ☐	
OTRO USO		34 ☐	
OTRO USO		35 ☐	
OTRO USO		36 ☐	
OTRO USO		37 ☐	
OTRO USO		38 ☐	
OTRO USO		39 ☐	
OTRO USO		40 ☐	
OTRO USO		41 ☐	
OTRO USO		42 ☐	
OTRO USO		43 ☐	
OTRO USO		44 ☐	
OTRO USO		45 ☐	
OTRO USO		46 ☐	
OTRO USO		47 ☐	
OTRO USO		48 ☐	
OTRO USO		49 ☐	
OTRO USO		50 ☐	
OTRO USO		51 ☐	
OTRO USO		52 ☐	
OTRO USO		53 ☐	
OTRO USO		54 ☐	
OTRO USO		55 ☐	
OTRO USO		56 ☐	
OTRO USO		57 ☐	
OTRO USO		58 ☐	
OTRO USO		59 ☐	
OTRO USO		60 ☐	
OTRO USO		61 ☐	
OTRO USO		62 ☐	
OTRO USO		63 ☐	
OTRO USO		64 ☐	
OTRO USO		65 ☐	
OTRO USO		66 ☐	
OTRO USO		67 ☐	
OTRO USO		68 ☐	
OTRO USO		69 ☐	
OTRO USO		70 ☐	
OTRO USO		71 ☐	
OTRO USO		72 ☐	
OTRO USO		73 ☐	
OTRO USO		74 ☐	
OTRO USO		75 ☐	
OTRO USO		76 ☐	
OTRO USO		77 ☐	
OTRO USO		78 ☐	
OTRO USO		79 ☐	
OTRO USO		80 ☐	
OTRO USO		81 ☐	
OTRO USO		82 ☐	
OTRO USO		83 ☐	
OTRO USO		84 ☐	
OTRO USO		85 ☐	
OTRO USO		86 ☐	
OTRO USO		87 ☐	
OTRO USO		88 ☐	
OTRO USO		89 ☐	
OTRO USO		90 ☐	
OTRO USO		91 ☐	
OTRO USO		92 ☐	
OTRO USO		93 ☐	
OTRO USO		94 ☐	
OTRO USO		95 ☐	
OTRO USO		96 ☐	
OTRO USO		97 ☐	
OTRO USO		98 ☐	
OTRO USO		99 ☐	
OTRO USO		100 ☐	

OBSERVACIONES:

Se crea este edificio
X San Ana Sobrante de
Codigo 1214606 segun
del sub RUT. # 360.2132
del 22/12/12

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	BARRON	CRANCA JOSE HELIODORO							
CODIGO	☐								

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)				INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ESTRUCTURA				PAREDES			ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBADOS		VENTANAS							ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloques	tubos, modulares, etc	tierra	cemento	madera	vitrlo o granito fundido	baldaosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmol o marmelones	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	taja	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas y hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de maquinas	buena	regular	malia	ruina	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.	98.	99.	100.	101.	102.	103.	104.	105.	106.	107.	108.	109.	110.	111.	112.	113.	114.	115.	116.	117.	118.	119.	120.	121.	122.	123.	124.	125.	126.	127.	128.	129.	130.	131.	132.	133.	134.	135.	136.	137.	138.	139.	140.	141.	142.	143.	144.	145.	146.	147.	148.	149.	150.	151.	152.	153.	154.	155.	156.	157.	158.	159.	160.	161.	162.	163.	164.	165.	166.	167.	168.	169.	170.	171.	172.	173.	174.	175.	176.	177.	178.	179.	180.	181.	182.	183.	184.	185.	186.	187.	188.	189.	190.	191.	192.	193.	194.	195.	196.	197.	198.	199.	200.	201.	202.	203.	204.	205.	206.	207.	208.	209.	210.	211.	212.	213.	214.	215.	216.	217.	218.	219.	220.	221.	222.	223.	224.	225.	226.	227.	228.	229.	230.	231.	232.	233.	234.	235.	236.	237.	238.	239.	240.	241.	242.	243.	244.	245.	246.	247.	248.	249.	250.	251.	252.	253.	254.	255.	256.	257.	258.	259.	260.	261.	262.	263.	264.	265.	266.	267.	268.	269.	270.	271.	272.	273.	274.	275.	276.	277.	278.	279.	280.	281.	282.	283.	284.	285.	286.	287.	288.	289.	290.	291.	292.	293.	294.	295.	296.	297.	298.	299.	300.	301.	302.	303.	304.	305.	306.	307.	308.	309.	310.	311.	312.	313.	314.	315.	316.	317.	318.	319.	320.	321.	322.	323.	324.	325.	326.	327.	328.	329.	330.	331.	332.	333.	334.	335.	336.	337.	338.	339.	340.	341.	342.	343.	344.	345.	346.	347.	348.	349.	350.	351.	352.	353.	354.	355.	356.	357.	358.	359.	360.	361.	362.	363.	364.	365.	366.	367.	368.	369.	370.	371.	372.	373.	374.	375.	376.	377.	378.	379.	380.	381.	382.	383.	384.	385.	386.	387.	388.	389.	390.	391.	392.	393.	394.	395.	396.	397.	398.	399.	400.	401.	402.	403.	404.	405.	406.	407.	408.	409.	410.	411.	412.	413.	414.	415.	416.	417.	418.	419.	420.	421.	422.	423.	424.	425.	426.	427.	428.	429.	430.	431.	432.	433.	434.	435.	436.	437.	438.	439.	440.	441.	442.	443.	444.	445.	446.	447.	448.	449.	450.	451.	452.	453.	454.	455.	456.	457.	458.	459.	460.	461.	462.	463.	464.	465.	466.	467.	468.	469.	470.	471.	472.	473.	474.	475.	476.	477.	478.	479.	480.	481.	482.	483.	484.	485.	486.	487.	488.	489.	490.	491.	492.	493.	494.	495.	496.	497.	498.	499.	500.	501.	502.	503.	504.	505.	506.	507.	508.	509.	510.	511.	512.	513.	514.	515.	516.	517.	518.	519.	520.	521.	522.	523.	524.	525.	526.	527.	528.	529.	530.	531.	532.	533.	534.	535.	536.	537.	538.	539.	540.	541.	542.	543.	544.	545.	546.	547.	548.	549.	550.	551.	552.	553.	554.	555.	556.	557.	558.	559.	560.	561.	562.	563.	564.	565.	566.	567.	568.	569.	570.	571.	572.	573.	574.	575.	576.	577.	578.	579.	580.	581.	582.	583.	584.	585.	586.	587.	588.	589.	590.	591.	592.	593.	594.	595.	596.	597.	598.	599.	600.	601.	602.	603.	604.	605.	606.	607.	608.	609.	610.	611.	612.	613.	614.	615.	616.	617.	618.	619.	620.	621.	622.	623.	624.	625.	626.	627.	628.	629.	630.	631.	632.	633.	634.	635.	636.	637.	638.	639.	640.	641.	642.	643.	644.	645.	646.	647.	648.	649.	650.	651.	652.	653.	654.	655.	656.	657.	658.	659.	660.	661.	662.	663.	664.	665.	666.	667.	668.	669.	670.	671.	672.	673.	674.	675.	676.	677.	678.	679.	680.	681.	682.	683.	684.	685.	686.	687.	688.	689.	690.	691.	692.	693.	694.	695.	696.	697.	698.	699.	700.	701.	702.	703.	704.	705.	706.	707.	708.	709.	710.	711.	712.	713.	714.	715.	716.	717.	718.	719.	720.	721.	722.	723.	724.	725.	726.	727.	728.	729.	730.	731.	732.	733.	734.	735.	736.	737.	738.	739.	740.	741.	742.	743.	744.	745.	746.	747.	748.	749.	750.	751.	752.	753.	754.	755.	756.	757.	758.	759.	760.	761.	762.	763.	764.	765.	766.	767.	768.	769.	770.	771.	772.	773.	774.	775.	776.	777.	778.	779.	780.	781.	782.	783.	784.	785.	786.	787.	788.	789.	790.	791.	792.	793.	794.	795.	796.	797.	798.	799.	800.	801.	802.	803.	804.	805.	806.	807.	808.	809.	810.	811.	812.	813.	814.	815.	816.	817.	818.	819.	820.	821.	822.	823.	824.	825.	826.	827.	828.	829.	830.	831.	832.	833.	834.	835.	836.	837.	838.	839.	840.	841.	842.	843.	844.	845.	846.	847.	848.	849.	850.	851.	852.	853.	854.	855.	856.	857.	858.	859.	860.	861.	862.	863.	864.	865.	866.	867.	868.	869.	870.	871.	872.	873.	874.	875.	876.	877.	878.	879.	880.	881.	882.	883.	884.	885.	886.	887.	888.	889.	890.	891.	892.	893.	894.	895.	896.	897.	898.	899.	900.	901.	902.	903.	904.	905.	906.	907.	908.	909.	910.	911.	912.	913.	914.	915.	916.	917.	918.	919.	920.	921.	922.	923.	924.	925.	926.	927.	928.	929.	930.	931.	932.	933.	934.	935.	936.	937.	938.	939.	940.	941.	942.	943.	944.	945.	946.	947.	948.	949.	950.	951.	952.	953.	954.	955.	956.	957.	958.	959.	960.	961.	962.	963.	964.	965.	966.	967.	968.	969.	970.	971.	972.	973.	974.	975.	976.	977.	978.	979.	980.	981.	982.	983.	984.	985.	986.	987.	988.	989.	990.	991.	992.	993.	994.	995.	996.	997.	998.	999.	1000.	1001.	1002.	1003.	1004.	1005.	1006.	1007.	1008.	1009.	1010.	1011.	1012.	1013.	1014.	1015.	1016.	1017.	1018.	1019.	1020.	1021.	1022.	1023.	1024.	1025.	1026.	1027.	1028.	1029.	1030.	1031.	1032.	1033.	1034.	1035.	1036.	1037.	1038.	1039.	1040.	1041.	1042.	1043.	1044.	1045.	1046.	1047.	1048.	1049.	1050.	1051.	1052.	1053.	1054.	1055.	1056.	1057.	1058.	1059.	1060.	1061.	1062.	1063.	1064.	1065.	1066.	1067.	1068.	1069.	1070.	1071.	1072.	1073.	1074.	1075.	1076.	1077.	1078.	1079.	1080.	1081.	1082.	1083.	1084.	1085.	1086.	1087.	1088.	1089.	1090.	1091.	1092.	1093.	1094.	1095.	1096.	1097.	1098.	1099.	1100.	1101.	1102.	1103.	1104.	1105.	1106.	1107.	1108.	1109.	1110.	1111.	1112.	1113.	1114.	1115.	1116.	1117.	1118.	1119.	1120.	1121.	1122.	1123.	1124.	1125.	1126.	1127.	1128.	1129.	1130.	1131.	1132.	1133.	1134.	1135.	1136.	1137.	1138.	1139.	1140.	1141.	1142.	1143.	1144.	1145.	1146.	1147.	1148.	1149.	1150.	1151.	1152.	1153.	1154.	1155.	1156.	1157.	1158.	1159.	1160.	1161.	1162.	1163.	1164.	1165.	1166.	1167.	1168.	1169.	1170.	1171.	1172.	1173.	1174.	1175.	1176.	1177.	1178.	1179.	1180.	1181.	1182.	1183.	1184.	1185.	1186.	1187.	1188.	1189.	1190.	1191.	1192.	1193.	1194.	1195.	1196.	1197.	1198.	1199.	1200.	1201.	1202.	1203.	1204.	1205.	1206.	1207.	1208.	1209.	1210.	1211.	1212.	1213.	1214.	1215.	1216.	1217.	1218.	1219.	1220.	1221.	1222.	1223.	1224.	1225.	1226.	1227.	1228.	1229.	1230.	1231.	1232.	1233.	1234.	1235.	1236.	1237.	1238.	1239.	1240.	1241.	1242.	1243.	1244.	1245.	1246.	1247.	1248.	1249.	1250.	1251.	1252.	1253.	1254.	1255.	1256.	1257.	1258.	1259.	1260.	1261.	1262.	1263.	1264.	1265.	1266.	1267.	1268.	1269.	1270.	1271.	1272.	1273.	1274.	1275.	1276.	1277.	1278.	1279.	1280.	1281.	1282.	1283.	1284.	1285.	1286.	1287.	1288.	1289.	1290.	1291.	1292.	1293.	1294.	1295.	1296.	1297.	1298.	1299.	1300.	1301.	1302.	1303.	1304.	1305.	1306.	1307.	1308.	1309.	1310.	1311.	1312.	1313.	1314.	1315.	1316.	1317.	1318.	1319.	1320.	1321.	1322.	1323.	1324.	1325.	1326.	1327.	1328.	1329.	1330.	1331.	1332.	1333.	1334.	1335.	1336.	1337.	1338.	1339.	1340.	1341.	1342.	1343.	1344.	1345.	1346.	1347.	1348.	1349.	1350.	1351.	1352.	1353.	1354.	1355.	1356.	1357.	1358.	1359.	1360.	1361.	1362.	1363.	1364.	1365.	1366.	1367.	1368.	1369.	1370.	1371.	1372.	1373.	1374.	1375.	1376.	1377.	1378.	1379.	1380.	1381.	1382.	1383.	1384.	1385.	1386.	1387.	1388.	1389.	1390.	1391.	1392.	1393.	1394.	1395.	1396.	1397.	1398.	1399.	1400.	1401.	1402.	1403.	1404.	1405.	1406.	1407.	1408.	1409.	1410.	1411.	1412.	1413.	1414.	1415.	1416.	1417.	1418.	1419.	1420.	1421.	1422.	1423.	1424.	1425.	1426.	1427.

levantamiento												
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)												
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)												
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION												
FECHA				NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA				NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA			
FECHA				NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA				NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO			
FECHA				FIRMA	FECHA				FIRMA			
OBSERVACIONES:												



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº 360-2130

009991188

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE HELIODORO BRIONES CUENCAS, para que celebren escritura de su terreno del área sobrante 2, por afectación del nuevo trazado de la vía del sol, ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6.00 m. – con la vía Circunvalación

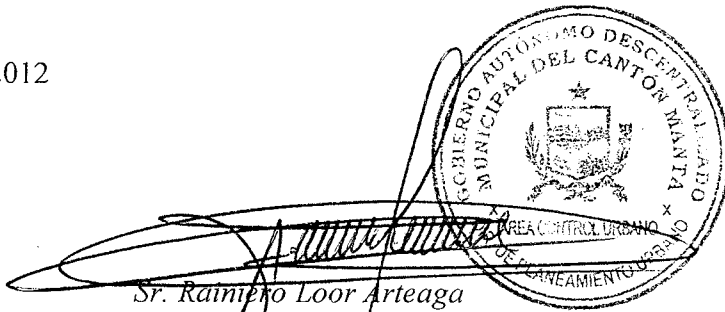
Atrás: 63.48 m. - con la vía nueva del Sol

Costado Derecho: Partiendo de la vía 24.00 m. con un ángulo de 110° con 23.00 m y con 99° hacia la propiedad del señor José Mero con 16.00m y hacia la derecha con 26.30 m con propiedad del señor José Mero

Costado Izquierdo: 46.91 m. – con propiedad José Briones Cuencas

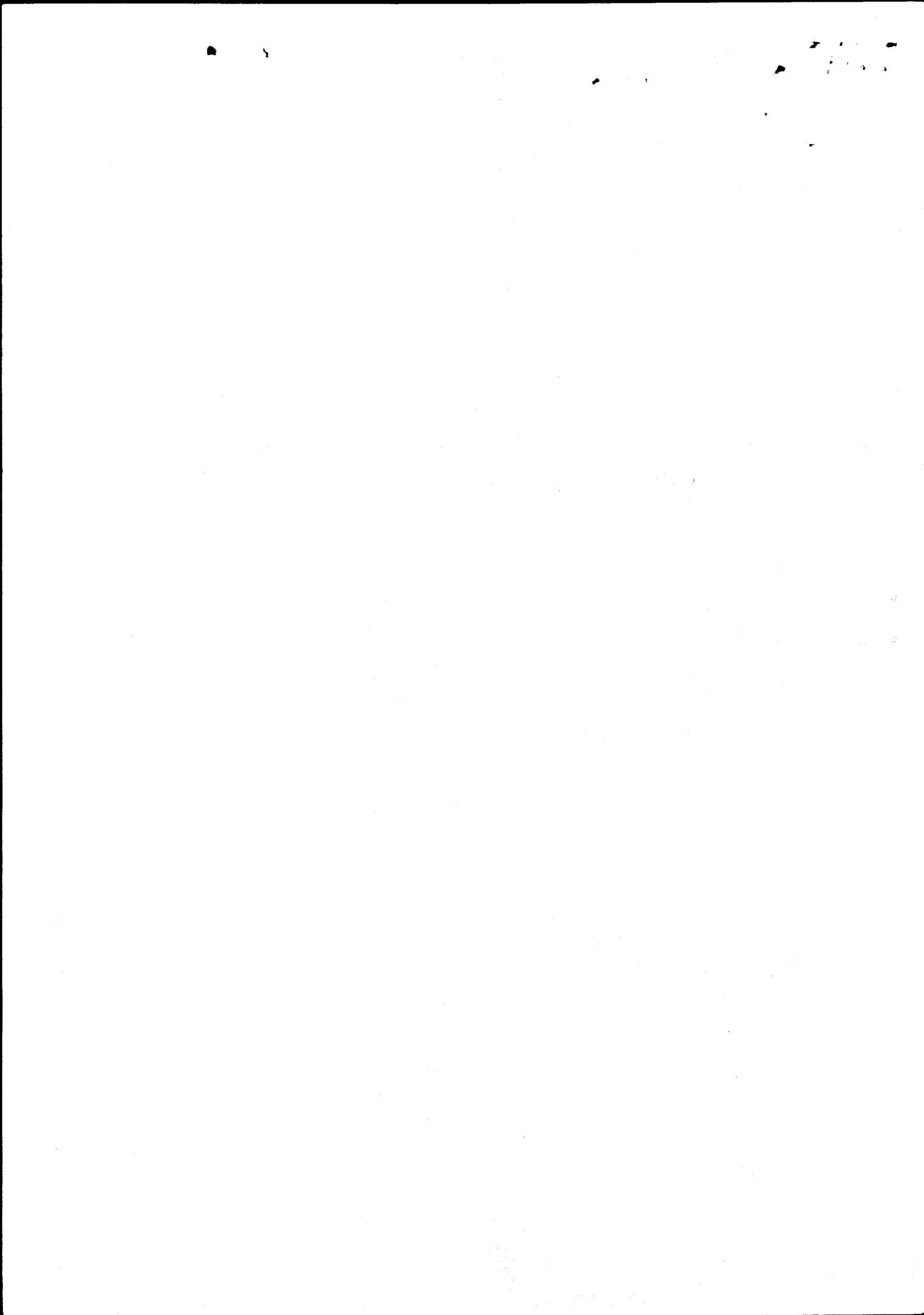
Área: 1.020,35 m²

Manta, Octubre 03 del 2012



Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO**, ubicado en el Barrio San Carlos del nuevo trazado de la vía del sol, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Clave Catastral # 1214606000, el mismo que posee una área total de 8.302,96 m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 8.302,96 m². (Escritura inscrita el 23 de Noviembre de 1999 y autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Portoviejo el 19 de Noviembre de 1999).

Por el frente: 49.00 m con tramos dos de la vías circunvalación (derecho de vía con cuarenta metros desde el eje central).
Por atrás: 64.00 m con propiedad de Roberto Saldarriaga.
Costado derecho: Partiendo de la vía hacia el fondo con 20.00 m de este punto en ángulo externo 106 grados, hacia el costado derecho con 10.00 m y linderando con el señor Amado Molina, de este punto con ángulo interno de 106 grados hacia el fondo con 3 00 m y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo 118.00 m y linderando con propiedad de la vendedora.
Costado izquierdo: 130.50 m y propiedad de la vendedora.

1.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA A FAVOR DE SANCHEZ LATORRE SHIRLEY Y MERO BAZURTO JOSE: 969.10 m²

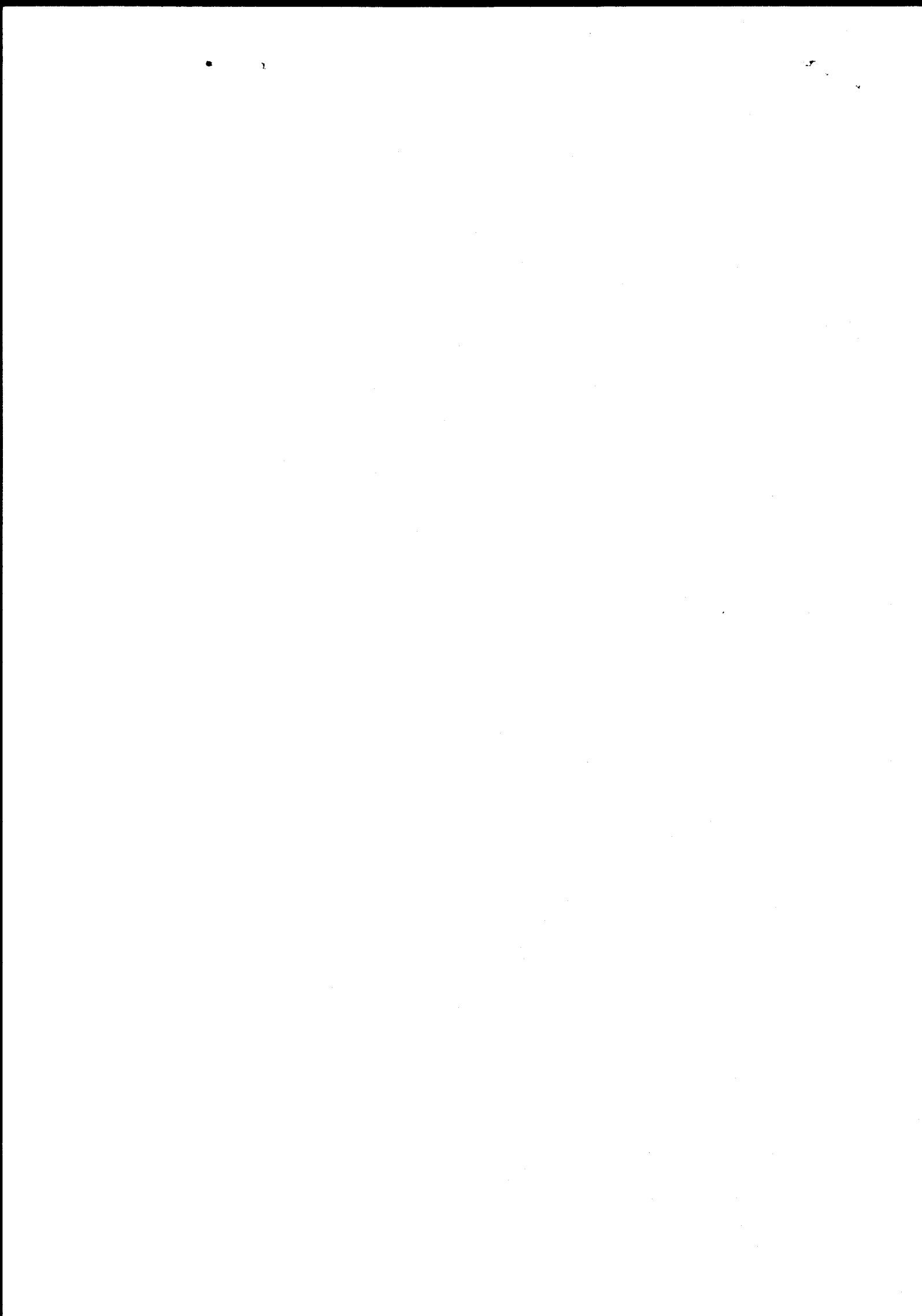
2.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA A FAVOR DE CARREÑO MENDOZA WILLIAM ANTONIO: 276.84 m²

3.- ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO NAVIA MARCOS VINICIO: 253.77 m²

4.-ÁREA NO JUSTIFICADA 122.18 m²

5.- ÁREA SOBRANTE -1 POR AFECTACION DE LA VIA DEL SOL A FAVOR DE BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO 2.493.08 m²

Por el frente: 63.23 m con el trazado nuevo de la vía del sol.
Por atrás: 64.00 m con propiedad particular.
Costado derecho: 50.68 m con propiedad José Briones Cuencas
Costado izquierdo: 28.95 m con propiedad José Briones Cuencas



6.- ÁREA SOBRANTE -2 POR AFECTACION DE LA VIA DEL SOL A FAVOR DE
BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO: 1020.35 m2

Por atrás: 6.00 m con la vía Circunvalación
Por atrás: 63.48 m con la vía nueva del Sol
Costado derecho: Partiendo de la vía circunvalación 24.00 m con Angulo
110° con 23 m y con 99° hacia linderando con propiedad
del señor José Mero con 16 m y hacia la derecha con 26.30
m con propiedad del señor José Mero.
Costado izquierdo: 46.91 m con propiedad del señor José Briones Cuencas.

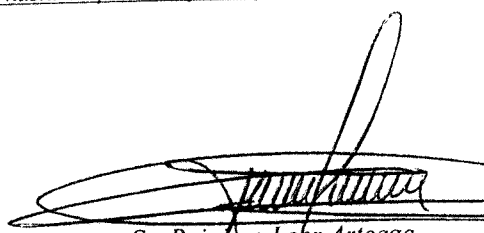
7.- ÁREA AFECTADA POR EL NUEVO TRAZADO DE LA VIA DEL SOL:
3.167,64 m2 DE ACUERDO A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DE OFICIO
DE 0381.2010 REALIZADA POR LA SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS
PUBLICAS REGIONAL GUAYAQUIL, OTORGADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2010 E
INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 25 DE
ENERO DE 2011.

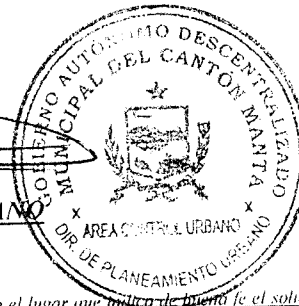
Por el frente: 63.48 m propiedad del Sr. José Briones Cuencas
Por atrás: 63.23 m propiedad del Sr. José Briones Cuencas
Costado derecho: 50.43 m área afectada por la nueva vía del sol
Costado izquierdo: 50.39 m área afectada por la nueva vía del sol

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.
- De acuerdo al Memorando No.0683 - DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 31 de 2012


Sr. Rainiero Lora Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que solicita el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.

