

# MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS															FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	3) NUMERO DE BLOQUES		(28) CONSTRUCCION 2 T SI NUMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCION 3 T SI	OTRO USO   (28)
OS DE LOCALIZACION	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJAN° DIRECCION: UNCITTIBE IL	calle	Mz 11 lote 24	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	DEL LOTE	E FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE	METROS	the i had expression of	SERVICIOS DEL LOTE	(20) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	(21) DESAGUES 1 SI EXISTE	(2) ELECTRICIDAD 1 SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES  (2) AREA	PERIMETRO	(3) LONGITUD DEL FRENTE [S] (3) NUMERO DE ESQUINAS [	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
IDENTIFICACIÓN Y DATOS	0000	CLAVE CATASTRAL  SECTION SECTION UNDAWA LOTE FROM FROM FROM FROM FROM FROM FROM FROM	ZONA HOMOGENEA	© ZONA SEGUN VALOR	(1) CODIFICAR LA DIRECC	DATOS D	FRENTES (1) UNMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	2 POR PASAJE VEHICULAR		MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA DE MAYOR JERARQUA	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA (3) MATERIAL DE LA 2 LASTRE	Calcaba 4 4 5 5	1 NO TIENE  AGERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  3 DE ADOQUIN O BALDOSA	REDES PUBLICAS EN LA VIA	(15) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	(6) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	(1) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(18) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CALLES   C		FIRMA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	_	27011							VALOR DEL LOTE MA
CONTRIBUTION   CONT			1	יייייייייייייייייייייייייייייייייייייי	1005	i o man					A.D	AVALUO DE LA PROPIEI (sin centavos)
CATES	ES:			NOMBRE DEL	FECHA	FIRMA	EL EMPADRONADOR	NOMBRE D	FECHA			AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
COUNTRY   COUN	3 1 2 3	8 9 1 2 3	2 3 4 5	1 2	5 6	1 2	3 4 5 6 7	4	1 2	3 4 5	2 3 4 5	
Section   Sect	3 1 2 3	8 9 1 2 3	2 3 4 5	1 2	5 6	1 2	3 4 5 6 7	4   5	1 2	3 4 5	2 3 4 5 5	
CONTINUES OF PROPERTY   CONT	3 1 2 3	8 9 1 2 3	2 3 4 5	1 2	5	1	3 4 5 6 7	5	1 2	3 4 5	2 3 4 5	
AREADERS   AREADES   ARE	1 2 3	8 9 1 2 3	2 3 4 5	1 2	5		3 4 5 6 7	5	1 2	3 4	ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω ω	
APPLICAGE   APPL	3 2 2 3	8 9 1 2	2 3 4 5	1 2	5		3 4 5 6 7	2 4	1 2	ω Δ	2 3 4 5	
AMALON   A	3 1 2	8 9 1 2 3	2 3 4 5	- 🗀	5		3 4 5 6 7	4 5	1 2	3 4	2 2 3 4 5 5	
	3 1 2	8	2 3 4 5	- [	5		3 4 5 6 7	4 5	1 2	3 4 5	2 3 4 5	
AFELDOS   AREA DEL PISO   AR	3 1 2	8 9 1 2 3	2 3 4 5	- [	5 6	<u> - [</u>	3 4 5 6 7	4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	1 2	3 4 5	2 3 4 5	
COURT AND DE RECONDENS   CEDIA DE ENTRANTES   CANADA DE DENTRANTO O RUIC.   COURT AND DE RU	3 1 2	8 9 1 2 3	2 3 4 5		5	- [	3 4 5 6 7	5 _	-	3 4	2 3 4 5	
AREA DEL PISO   AREA DEL PIS	3 1 2	8 9 1 2 3	2 3 4 5	- [	5 _		3 4 5 6 7	5 _	1 2	ω _ 4 _ 5 _	2 3 4 5	
COUNTRAIN   CONTROL   CO	3 1 2	8	2 3 4 5		5 6		3 4 5 6 7	5 _	] 4 [	3 L 3 L 3 C	2 2 3 4 5	
AREA DEL PISO	3 1 2 3	8 9 1 2 3	2 3 4 5		5	] -	3 4 5 6 7	5	] 1	ω 4 5	2 3 4 5	
AREA DEL PIBO    AREA DEL PIBO   AREA   APELLIDOS   AP	3 1 2 3	8 9 1 2 3	2 3 4 5	<b>-</b>	5 <u></u>	-	3 4 5 6 7	4 5	2	3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	2	
MOOD DE PROPEDAD    APELLEDOS   APELLEDOS	3 1 2	8 9 1 2 3	2 3 3 4 5 5	- [	5	1	3 4 5 6 7	4 5	1 2	3 4	2 3 4 5	
MODO DE PROPIEDAD    COUPA SOLO EL PISO   COUPA SOL	3	8 9 1 2 3	ω 4 5	<b>-</b>	5	<b>-</b>	3 4 5 6 7	4 5 1	1 2	3 4 5	2 4	
MODO DE PROPIEDAD  1 OCUPA SOLO EL  1 UN SOLO PROPIEDAD  2 HERRICIA INDIVISA 3 UN ROLO PROPIETARIO 3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS RESPECIPIOUE 5 INTERPISO  2 HERRICIA INDIVISA 4 OTROS RESPECIPIOUE 5 INTERPISO  3 EN ARRIENDO TOTAL 5 EN ARRIENDO TOTAL 6 EN ARRIENDO TOTAL 6 EN ARRIENDO TOTAL 6 EN ARRIENDO TOTAL 7 EN ARRIENDO TOTAL 7 EN ARRIENDO TOTAL 8 ENTRUCTURA 8 INDIVISA 8 I	3 1 2 3	8 9 1 2 3	2 3 4 5	1	5	1	3 4 5 6 7	5 1	7 1 2	3 4	2 3 4 5	
NODO DE PROPIEDAD  I PROPIETARIO  I	empotradas no tiene piscina cuarto de maquinas	madera fina aluminio de color no tiene sobrepuestas empotradas	caña tablero o lata madera o vidrio bioque ornamental	no tiene	asbesto cemento	caña cade (paja)	madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica	tierra	(vidrio, madera, etc)	madera o lata fibra ladrillo o común	madera ladrillo o piedra hormigon armado metal	N° DEL PISO
NODO DE PROPIEDAD  1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL 3 EN ARRIENDO TOTAL VARIOS PROPIETARIOS 4 OTROS (ESPECIFIQUE)  1 OCUPA SOLO PERSONERIA APELLIDOS (SAD) 2 EN ARRIENDO TOTAL 3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFIQUE) 4 OTROS (ESPECIFIQUE) 4 OTROS (ESPECIFIQUE) 4 OTROS (ESPECIFIQUE) 5 CODIGO	STADO DE ESTADO DE CONSERVACION GENERAL GENERAL	ENERALE	BLOQUES		SO SUPERIOR	DE OBRA)	LA RESPUESTA PARA CADA PISO		MATERIALE	PAREDES	ESTRUCTURA	
ACUPA SOLO EL  UN SOLO PROPIETARIO  LE ARRIENDO TOTAL  VARIOS PROPIETARIOS  APELLIDOS  APILLIA  APELLIDOS  APELLIDOS  APELLIDOS  APELLIDOS  APELLIDOS  API								<b>1</b>				
MODO DE PROPIEDAD  1 OCUPA SOLO EL  1 PROPIETARIO  2 EN ARRIENDO PARCIAL  HERENCIA INDIVISA  3 EN ARRIENDO TOTAL  3 CITAGO SE CENTRALIO  1 PROPIETARIO  2 EN ARRIENDO TOTAL  3 CITAGO SE CENTRALIO  1 OCUPA SOLO EL  1 PROPIETARIO  2 EN ARRIENDO TOTAL  3 CITAGO SE CENTRALIO  1 A SOLO INDIVISA  1 OCUPA SOLO EL  1 PERSONERIA APELLIDOS  1 OCUPA SOLO EL  1 OCUPA SOLO E		[ ] [ ] [ ]		1/6/3		$\square$		:00IGO			PROPIETARIOS	
DE PROPIEDAD  1 OCUPA SOLO EL PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTARIA.	3	1 603(1 190 -	¢		100	3 6	ATE		O PARCIAL -	TT	) PROPIETARIO IA INDIVISA	
	C. NOTARIA	IDENTIDAD O	BRES	MON			APELLIDOS	PERSONERIA		П	IEDAD	MODO DE PRO

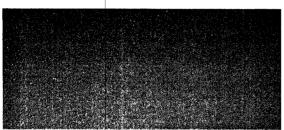
3290824



# Ab. Raúl Eduardo González Melgar

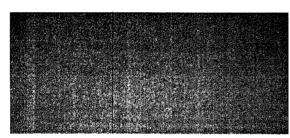
July 1/2

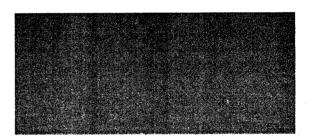
N° (4.551).-











PRIMER	TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE: DONACION
DE TERRE	ND
OTORGA	ANTES: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON
	·
A FAVOR D	E LA SRA. ANDREA ORTEGA MACIAS
	A (S) : USD. \$.12.720.24
N/I N N I I N	26 de Octubre del 2.012 -

, (



NUMERO: (4.551).-

DONACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA LILIBETH ORTEGA MACIAS.-

**CUANTIA: \$ 12.720.24.-**

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiséis de mí Abogado RAUL EDUARDO Octubre del año dos mil doce, ante GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, por los derechos que representan como ALCALDE del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, según documentos que se adjuntan y en calidad de "DONANTE O MUNICIPIO"; y, por otra parte la señora ANDREA LILIBETH ORTEGA MACIAS, soltera, por sus propios derechos y en calidad de "DONATARIA". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de DONACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una Escritura de Donación contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen por una parte el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, conforme lo justifica con la documentación que adjunta a quien en lo posterior se lordenominará "EL DONANTE"; y por otra parte la señoraORTEGA MACÍAS

ANDREA LILIBETH, a quien se le denominará "LA DONATARIA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante oficio No. 101-DV-SSMTA, el Señor Dicter Vera de la Sala Situacional del Comité de Gestión de Riesgo de Manta informa al Señor Alcalde, que el día Viernes 2 de Marzo del 2012 en horas de la madrugada la Ciudad de Manta soportó una fuerte lluvia que provocó se desborde el cauce del río burro afectando algunos sectores que se encuentran en el cauce de las riberas del río, lo cual originó que se active el Comité de Gestión de Riesgo por lo que pusieron su contingente para evacuar a los damnificados en los albergues respectivos. Lo que conllevó a realizar el levantamiento técnico con la finalidad de evaluar los daños que sufrieron las viviendas, así mismo las Instituciones que conforman el Comité de Gestión de Riesgo y el personal Técnico del GAD Manta, presentan la información levantada el cual determina que son 100 familias damnificadas, tal como se encuentra en el listado que adjunta. Mediante Resolución de Emergencia No 001-ALC-M-JEB-2012, de fecha 2 de Marzo del 2012, el Ingeniero Jaime Edulfo Estrada Bonilla Alcalde del cantón Manta, resuelve Declarar en Estado de Emergencia al Cantón Manta, debido al fenómeno natural de orden climático que se dio en la ciudad de Manta, en el cual muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, a reubicar la familias damnificadas, con el propósito de adoptar y aplicar las medidas necesarias para prevenir, mitigar y solucionar los graves problemas y daños ocasionados por la fuerte estación invernal, por esta razón el Concejo Municipal del Cantón Manta en Sesión Extraordinaria del 4 de marzo de 2012, resuelve respaldar y ratificar integramente la resolución de Declaratoria de Emergencia Nº 001-ALC-M-JEB-2012, emitida por la Alcaldía de Manta con fecha marzo 2 de 2012 y además autoriza al ejecutivo de este gobierno local, para que suscriba los convenios que sean necesarios y que tengan como finalidad

atender de manera prioritaria a los damnificados, y de manera particular convenios de cooperación con el MIDUVI, MIES, SNGR, entre otros. Así mismo el Econ. Rafael Correa Delgado Presidente Constitucional de la República del Ecuador, mediante Decreto Ejecutivo No. 1089 de 8 de Marzo del 2012, decreta el Estado de Excepción por la rigurosa estación invernal que afectó a las Provincias de Manabí, Los Ríos, Guayas, El Oro y Loja, con el objeto de mitigar y prevenir los impactos de las inundaciones y deslizamientos, que amenazaron la supervivencia de la población, y provocaron la destrucción de la infraestructura agropecuaria y productiva de dichos sectores, generando un alto riesgo de conmoción interna en ese territorio. Con oficio No. 146-ALC-M-JEB Manta, marzo 4 de 2012, suscrito por el señor Alcalde del Gobierno Municipal de Manta, dirigido al Arquitecto Pedro Antonio Jaramillo Castillo, Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda, le hace conocer que al haber sido seriamente afectada por la fuerte estación invernal la ciudad de Manta, se declaró el estado de emergencia, y el Presidente Constitucional de la República Economista Rafael Correa mediante Decreto Ejecutivo Nº 1089 declara el Estado de Excepción en varias provincia del país, incluida Manabí. Por lo que solicita al Ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda la suscripción de un convenio en el que se establezcan compromisos mutuos. Con fecha 16 de Marzo del 2012, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, MIDUVI, y el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta. celebraron un Convenio de Cooperación Interinstitucional con el objeto de brindar solución habitacional en una primera fase a 100 familias damnificadas por la pérdida de sus viviendas, aplicando procesos técnicos y sociales que permitan lograr programas de vivienda consolidados, con obras de infraestructura básica, espacios de participación comunitaria, servicios complementarios y saludables. A través de este convenio el GAD Manta se comprometió a diseñar y ejecutar las viviendas, las obras de infraestructura básica, habilitar los servicios, construir vías,

espacios verdes y coordinar la implementación de energía eléctrica, en los programas de Reasentamientos de acuerdo con la planificación y los diseños aprobados por el MIDUVI., además también adquirió como compromiso, realizar los trámites legales y administrativos para obtener los terrenos para el desarrollo de los proyectos de reasentamientos emergente y la legalización de dichos terrenos a favor de los beneficiarios. En virtud de lo expuesto el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, ha dispuesto la reubicación de las personas que perdieron sus hogares por causa de la rigurosa estación invernal, otorgándoles lotes de terrenos así como las viviendas financiadas por el MIDUVI de conformidad con los convenios suscritos, en el sector de URBIRRIOS II de esta CIUDAD de MANTA. TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El Gobierno Municipal del Cantón Manta, adquirió mediante Sentencia de fecha Marzo 25 de 2011 las 16H12, dentro del juicio de Expropiación que se tramitó, en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí un área de terreno de 1'747.610,71m2, sentencia que fue Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de Octubre del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad en la misma fecha, esto es el 21 de Octubre el 2011, de esta área de terreno en la actualidad existe un remanente del cual se va a utilizar un área de 14.400 m2 para la entrega de los lotes de terrenos a los damnificados sobre los que se ha construido las viviendas que han sido financiadas por el MIDUVI. CUARTA: DONACION Y REUBICACION.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal procede a reubicar, a la señora ORTEGA MACÍAS ANDREA LILIBETH, para lo cual tiene a bien entregar en donaciónel lote de terreno ubicado en Urbirrios II, Manzana 11, lote No. 24 y cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00m . Lindera con la Calle 4, por atrás, con 8,00m. Lindera con el lote No. 29; por el costado derecho, con 18,00m. Lindera con el Lote No. 23; costado Izquierdo, con





(tres)

Una ver proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecida en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

> La Junta Provincial Electoral de Alanahí

> > Conferent contadano

Jaime Estrada Bonilla

for appellupoping she

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICO: Que és Fiel Copia de su Original Fecha

Portoviejo, Sulio 2009

Alcalde del Cantón

Manta

Para campler sus funciones a parter del 1 de Agestorde 2009 hasta el 14 de Alayo de 2014.

Generalism Horoxabet Stating

OnE)

and darke pole the second

Whoppie, Ly

. rane ⇔ togandoña ... al

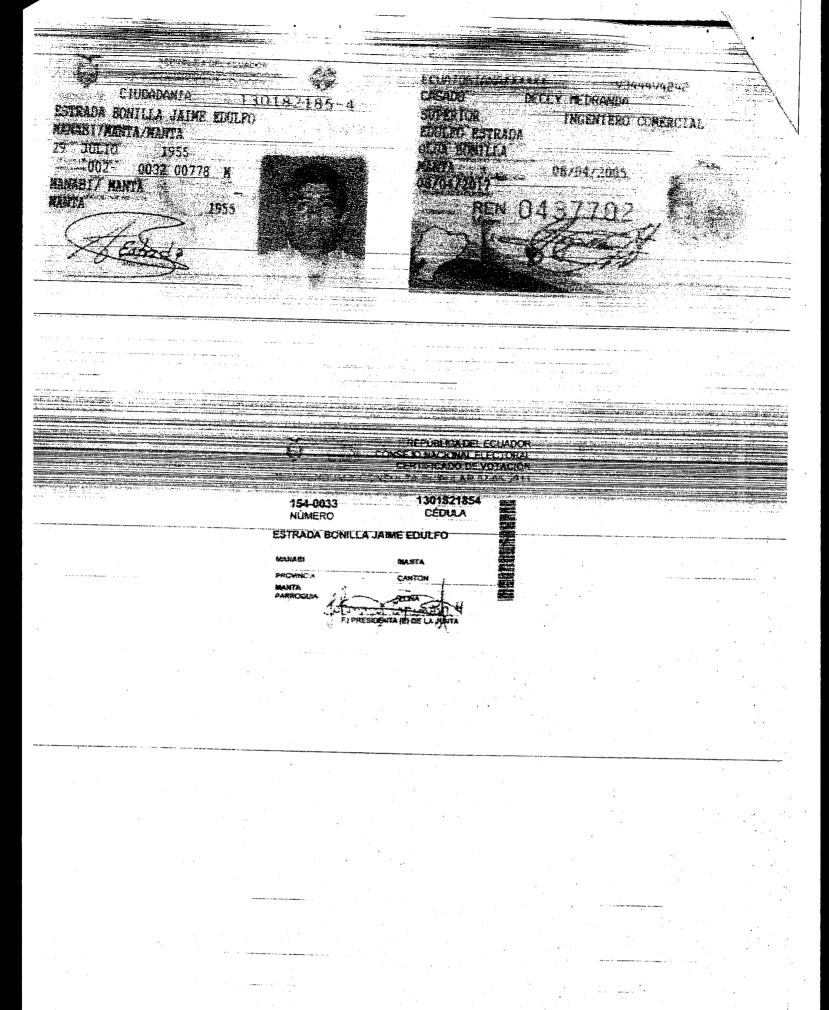
dilusterment &

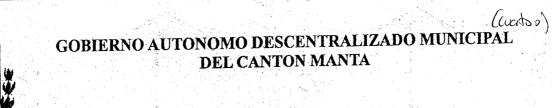
Julia Bermittes alle atamé Secretario

TOTARIA 314. DEL CAHDON MANCO.

\* 3 0 JUL 2009

SE POU CONTAINE MAILE







ESPECIE VALORADA USD:1-00

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

en vigencia, se e	al de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Co encuentra registrada una propiedad que consiste en	URBANO SOLARY CONSTRUCCION
erteneciente a		SULARY CONSTRUCCION
Т	GAD MANTA	
ibicada	URBIRIOS II MZ-11 LOTE 24	asciende a la cantidad
cuyo	AVALÚO COMERCIAL PTE.	ON 24/100 DOLARES
le	\$12720.24 DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE C	ON 24/100 DOLARES
	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DO	JNACION, NO CAOSANINI DESTO
DEA	LCABALAS SEGÚN COOTAD ART. 534 LITERALb	Walland Committee Committe
	에 다음이 하시다. 그리나를 되었는 그렇게 그 하다	
	공기 선생님 이 집에 다 하면 모든 4.10 이 남편이 된다고 했다.	
	그 이 경우는 나는 다음 사용 화면 없는 사람이 아이를 했다.	
	물이 많은 사람이 아니라가 병하고 대부족으로 많아.	
- Was		
	그는 병에 그는 전 있다면 됐어? 그는 충불한 어떻었다.	
	내용 하는 그는 스탈리스를 하는 함께서 문결했다. 선	개발 전투하고 함께 보는 그는 그 없다.
	시마마 얼마 그는 그는 말을 만드릴 일하고 있었죠?	
	그 그 마음을 보고 있는 것이 되는 사람이 병생님은 얼마를 만든 것은 것이다.	
		The second secon
		Section 1985 and the section of the
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		and the second of the second o

del 20

26

Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Consiguiente s	se establece que no e	les a cargo de s deudor de esta N		GAD MANTA.	
		Manta	22 octu i, de	bre	_ <b>12</b> del 20
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
	CONTENUO AUTONO	OGASCISTIC STABO		neu colland	
	CONDINA CURRIECO	CONTON NUMBER		DEC C. ()	
	Ina Pasto Mi	ZCANTON MANTA		DELC	
	Ina Pasto Mi	ZONTOU NEUTA	O SHED O	DEL C.	
	Ina Pasto Mi	ZCANTON MANTA	OSCHOOL WAS	OEU C	



№ 9994762

#### (mw) GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

### **DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificacion: 19994762

USD 1-00

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7961

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-48-24-000 Ubicado en: URBIRIOS II MZ 11 LOTE 24

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1360000980001

MANTA G.A.D

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

720,00

CONSTRUCCIÓN:

12000,24

12720,24

Son: DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valque del Suelo actual de acuerdo, al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACCERDO À LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR ES CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFIÇAS ERRÔNEAS

(10%. Durcto

63,60

Impreso por: MARIS REYES 20/10/2012 11:08:05



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

## <u>AUTORIZACIÓN</u>

N°727

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. ORTEGA MACIAS ANDREA LILIBETH, con Cedula de Ciudadanía No. 131434129-6, para que celebren escritura de terreno propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, ubicado en Urbirios II, signado con el lote No. 24 De la Manzana "11" de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "11" Lote # 24

Frente: 8,00m. - Lindera con la calle 4

Atrás: 8,00m. – Lindera con el lote # 29

Costado Derecho: 18,00m. – Lindera con el Lote # 23 Costado Izquierdo: 18,00m. – Lindera con el Lote # 25

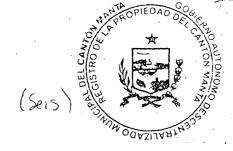
**Área**: 144,00m2

Manta, octubre 19 de 2012

DIRECCION DE PLANEAMENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

G.C.





# REGISTRO DE LA PROPIEDAD GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a petición del Lcdo. David Loor Pisco

### **CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: NO HAY CONSTANCIA: Que, la Señora. ANDREA LILIBETH ORTEGA MACIAS, con cedula de ciudadanía No. 131434129-6, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizo desde el año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza, cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 19 de Octubre del 2.012

Ab. Jaime El Delgado Initiago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

CANTON MANTA
Manabi. Ecuador

Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de Dominio o se emitieran Gravámenes.

JESARROLLO URBANO Y VIVIE	NDA /	1-6	Y IN			AMIENTOS HU			38			
1. UBICACIÓN GEOP		MINISTR	ΔΤΙΛΑ	FORMAC	ION DE FA	MILIAS AF	ECTADAS			,		
PROVINCIA: Manabi										A CONTRACTOR		
CANTÓN: Manta	······································		······································	<del></del>	SECTOR: MA		-1 1	<del></del>				
PARROQUIA: TARQUI	<del></del>		····		Calle Circunvalación atrás del deposito de madera  COORDENADAS WG584: ZONA: X:531175 Y 9891808							
2. DATOS GENERALES		. ∵®©'J <b>E</b>	FE DEL HOGAR	1.15 (1.10 THE P								
VOMBRES Y APELLIDOS					CONYUGE  NOMBRES Y APELLIDOS. Ortega Maclas Andrea Lilibeth							
LEDULA DE IDENTIDAD						DENTIDAD 1314		narea Lilibet	n .			
ELEFONO MÒVIL 090	778555 - 09	5333718				IÒVIL: 262077.		······································				
ORREO ELECTRÓNICO		<del></del>			CORREO ELE					·	·	
TNIA MESTIZA	G. C. Zongieskom	dell's beside is			ETNIA						<del></del>	
I. ESTRUCTURA FAMI	LIAR	1	T			7714/5/2014 (1941)	11 11 12 11 11	Chronic Paris		eti (gillege	Alst in the	
VIENBROS DE LA FAMILI/ Nombres y apellidos (Incluya Jefe de hogar y conyuge)	Edad	Sexo	Estado Civil (soltero, casado, unión libre, viudo, separado)	Parentesco con el jefe de Hogar		Tercera Edad improduct.	Madre soltera		des Especiales	Ingresos promedio mensuales USD	GASTOS PROMEDIOS MENSUALES USD	
Vilson Pico		M	Union Libre	Jefe	Obrero					\$ 290,00	\$ 290,00	
drea Ortega ana Pico	20	F	Union Libre	Esposa	Ama de Casa							
riana Pico		F	E	Hija	-							
	<del></del>	<u> </u>	<u> </u>	Hija	-						',	
					<del> </del>			<del></del>		**************************************		
	<u> </u>							***************************************		***************************************		
									111	\$ 290,00	\$ 290,00	
DATOS DEL INMUEB					er matrifica				Van Van	7.6 14.6 (1.0)	(250,000)	
DATOS DEL PREDIO					TENENCIA DE	LA PROPIEDAD	ESTADO	LEGAL DEL	INMUEBLE	GEO-REFERE	NCIACIÓN	
•	Catastral del predio Clave catastral				PROPIO		CON	ESCRITURA		EJE	Х	
lerreno (mz)	Terreno (mz) 6x8 Avalúo Catastral				ARRENDADO		SIN	ESCRITURA	minimum arrians proper specific	X:531175	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Construcc (mz)	4x8		Avalúo Comercial		PRESTADO	<		POSESIÓN	Х	EJE	Υ ,	
Numero de pisos			Impuesto Predial		INVADIDO		AÑOS DE	RESIDENCIA	4	7:9891808		
CONSTRICCIÓN	ON SHIP		6. SERVICIOS BA	SICOS = (A) h	encine participation of	L1, REGISTRO	OTOGRAFIC	O Vin Art Black	Typochad protocka (* 16.50)	es i care ment	Miles Bally and the	
	ESTRUCTUR	A:LADRILL		SUA POTABLE		A RESIDENCE AND	ACCUMANTAL STATE		600	004 1014 101		
	PAREDESLA	DRILLO	AL	C. SANITARIO	NO					TIN THE STATE OF T	1 n [	
CONSTRUCCIÓN	CUBIERTA:ZI	INC		ALC. PLUVIAL	NO							
	CERRAMIEN		***************************************	ALC. MIXTO			1					
	ACABADOS ( REGULARES, E		MANEJO	RES SOLIDOS			1000		1418			
	EVCELENTEM	40	SET WELL AND ENGINEERS VE	TELEFONIA	NO						Mar d	
UBICACIÓN ACTUAL	JE LA FAM	ILIA	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	1 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			143				<b>~</b>	
EN SU VIVIENDA			E	N ALBERGUE	×							
EN ESCUELA/COLEGIO				ACOGIENTE			la la					
OTROS:	DICADCE	CAS	A DE SUEGRO	(S. 11997) (S. 21)	1000 100 100 100 100 100 P							
BABLE PARA EL RE		TO:							18182			
AMILIA ESTA DISPUESTA			<b>^</b>									
A RESPUESTA ES NO, F	*				31	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
VALUACIÓN DE DAÑ			ECESIDADES (VIV	IENDA Y TEI	RRENO		1 1 1				[ ]	
ENAZA		IMPACT	OS TERRENO	IMPACTOS	The second second second				0.00		203	
LIZAMIENTO		NESTABILIDA	D: X	INGUN DAÑO	******	100 300		The second second	John III			
CANES		OLAPSADO		E REPARABLE				100				
	_	RIETAS		REPARABLÑE S	1	ME STATE				Child Palpa		
REJADA		TROS:	T	COLAPSADA	-	A Comment				11.4		
10				O INMINENTE		the distribution	satistic c	A STATE OF THE STA			1	
ITO HUR.	, c	e recomi	enda mitigar? Si			Land Off	196 8				120	
UIA			enda mitigar ? Si enda reubicar? Si				Company of the Compan	1				
OS:	-		nda evaluación es		<u> </u>	1.		1	all of Marie	The state of the s		
JJ.			ilua evaluacion esp	Jecializada.		Television of the land of the land	and the same	Sec.	Salata wang tang Salata	· 35		
OBSERVACIONES	The second of		ONE ALONG THE PROPERTY LAND	Millian Sintan Est de	Shedowic Cartest to					W. C. 17 (1)	RESERVE I	

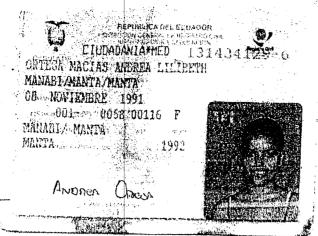
DURANTE EL LEVANTAMIENTO SE DEBERÁ TOMAR VARIAS FOTOGRAFIAS DE LA VIVIENDA Y TERRENO AFECTADOS Y PEGHAR EN EESTE ESPACIO

Y FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSA FIRMA DEL JEFE DE HOGAR O CONYUGE FECHA

VNOSEV

a: bre: Chieca











### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

Nº 227898.

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES : RAZÓN SOCIAL:

GAD MANTA/ORTEGA MACIAS ANDREA

DIRECCIÓN :

URBIRIOS II MZ- 11 LOTE 24

**DATOS DEL PREDIO** 

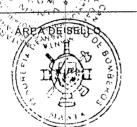
CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L 26710/2012211:00:18

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 24 de Enero de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTIE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

18,00m. Lindera con el lote No. 25. Área total de 144,00m2 y cuya clave catastral es 3-27-48-24-000. QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑO\$ por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguidoel Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. SEXTA: LA CUANTÍA. La cuantía de esta escritura está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (12.720,24), DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS. SEPTIMA: EXENTOS DE PAGOS DE ALCABALAS.- En apego a lo establecido en el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN en suartículo 534 literal b) que dispone: En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de viviendas de interés social, o que permanezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total, quedan exentos los beneficiarios de los lotes de terreno del pago del Impuesto de Alcabala, en virtud de ser un Reasentamiento de familias damnificadas por las fuertes lluvias ocurridas en la cuidad de Manta, lo que originó la Resolución de Emergencia No 001-ALC-M-JEB-2012, de fecha 2 de Marzo del 2012 y el Decreto Ejecutivo No. 1089 de 8 de Marzo del 2012. OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- A) Nombramiento Alcalde del Cantón Manta; B) Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta; C) Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano; D) Certificado del Departamento de Avalúo Catastro y Registro Municipal; E) Certificado de la Dirección Financiera Municipal; F) Certificado de solvencia otorgado por el Departamento de tesorería Municipal; G) Certificado de Solvencia otorgado por el Cuerpo de Bombero de Manta; I) Copia

de cédula y papeleta de votación del donatario; j) Ficha Técnica emitida por la Dirección de Desarrollo Promoción Social y Comunitario . NOVENA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. (F.) Dr. Lino Romero Ganchozo, Matrícula Numero ochocientos setenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdos con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MO. JAIME ESTRADA BONILLA C.C. No. 130182185)4

ANDREA L. ORTEGA MACIAS

C.C. No. 131434129-6

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

Aby. Roul Foundles Malga



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

# <u>AUTORIZACIÓN</u>

N°727

LIL BETH, con Cedula de Ciudadanía No. 131434129-6, para que celebren escritura de terreno propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, ubicado en Urbirios II, signado con el lote No. 24 De la Manzana "11" de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "11" Lote # 24

Frente: 8,00m. - Lindera con la calle 4

Atrás: 8,00m. - Lindera con el lote #29

Costado Derecho: 18,00m. – Lindera con el Lote # 23 Costado Izquierdo: 18,00m. – Lindera con el Lote # 25

Área: 144,00m2

Manta, octubre 19 de 2012

DIRECCION DE PLANEAMENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

G.C.



#### GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

#### **DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificacion: 9994782

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD-1:00

Fecha: 20 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7961

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-48-24-000 Ubicado en: URBIRIOS II MZ 11 LOTE 24

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad 1360000980001

Propietario

MANTA G.A.D

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

720.00

CONSTRUCCIÓN:

12000,24

12720,24

Son: DOCE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 20/10/2012 11:08:05