8014-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ [illegible]
⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION barrio

calle

Mz lote

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE [illegible]

⑨ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑩ LOTE EN CONSIDERACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

DECIMALES

㉓ [illegible]

㉔ [illegible]

㉕ LONGITUD DEL FRENTE

㉖ [illegible]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
㉘ CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

OTRO USO
㉙ NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	[illegible] Vicuña	Mercedes María	—	—	—
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

18-10-12 08:50. HOJA 32191

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	6-10-30-14-000 [illegible]
Nombre:	Montalvan Rivera Mercedes Maria

Rubros:

Impuesto Principal	Desmembrar 304,09 m2.
Solar no Edificado	Nueva Clave.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	telf. 2613873.

Reclamo: C.A. completa desmembración
Insp 19-10-12 09:00

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:
[illegible] datos de Sevilla

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36777:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio San Lorenzo , Lote S/N de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta , Superficie 0.1481 has.Con los siguientes linderos y medidas.NORTE; propiedad de Inés Rivera en 26,50 M. R. S-52 00- E .SUR: calle publica en 34,50 M.ESTE: callejón publico en 37,20 M.OESTE; callejón público en 56,70 M.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	381	11/02/2005	5.246
Compra Venta	Compraventa	2.789	14/11/2005	38.889
Compra Venta	Compraventa	659	11/03/2008	8.615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 11 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.246 - Folio Final: 5.260
Número de Inscripción: 381 Número de Repertorio: 716
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Lote S/N, Parraoquia San Lorenzo del canton Manta , que tiene una superficie total de 0.1481 has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	09-04275286	Lino Reyes Jesus Gotairo	Casado	Manta
Adjudicatario	09-02080324	Montalvan Rivera Mercedes Maria	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.889 - Folio Final: 38.895
Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.486
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno que tiene por el frente once metros y calle publica, por atras diez metros y area que se reservan los vendedores señores Mercedes Montalvan Rivera y Jesus Lino Reyes , por el costado derecho veintitres metros veinte centimetros y area que se reservan los vendedores señores Mercedes Montalvan Rivera y Jesus Lino Reyes y por el costado izquierdo diecinueve metros ochenta centimetros y callejon publico, teniendo una superficie total de doscientos trece metros cuadrados cincuenta y siete metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00398144	Montalvan Rivera Eufemia Santa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-04275286	Lino Reyes Jesus Gotairo	Casado	Manta
Vendedor	09-02080324	Montalvan Rivera Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	381	11-feb-2005	5246	5260

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.615 - Folio Final: 8.625

Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 1.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del canton Manta , que tiene por el frente 16,70 m. callejon publico. Atras 21,00m. callejon publuico.Costado derecho, 28,00 m. linderando en 10,00m. con propiedad de la compradora señora Eufemia Santa Montalvan Rivera + 18,00m. y lindera con terreno que se reservan los conyuges vendedores , costado izquierdo 25,70 m. propiedad de la Sra,. Ines Rivera Area totakl 506,12 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00398144	Montalvan Rivera Eufemia Santa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-04275286	Lino Reyes Jesus Gotairo	Casado	Manta
Vendedor	09-02080324	Montalvan Rivera Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	381	11-feb-2005	5246	5260

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:27 del lunes, 10 de septiembre de 2012

A petición de: Sra Horacio Montalvan

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado I.
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***MONTALVAN RIVERA MERCEDES MARIA*** *con número de cédula* ***090208632-4 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con numero de servicio , el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 376-2438

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora ***MERCEDES MARIA MONTALVAN RIVERA,*** *ubicado en el sitio San Lorenzo, de la Parroquia rural del Cantón Manta, Clave Catastral # 6103014000, el mismo que posee un área total de 1481.00 m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***1481.00 m2.*** *(Escritura inscrita el 11 de Febrero del 2005 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta 30 de Marzo de 2004).*

Por el frente:	*26.50 m. con Inés Rivera*
Por Atrás:	*34.50 m. con calle publica*
Por el Costado Derecho:	*37.20 m. con callejón publico*
Por el Costado Izquierdo:	*56.70 m. con callejón publico*

2.- ÁREA VENDIDA Y INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE: EUFEMIA SANTA MONTALVAN RIVERA (213.56M2). INSCRITA EL 14 NOVIEMBRE/2005

3.- ÁREA VENDIDA Y INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE: EUFEMIA SANTA MONTALVAN RIVERA (506.12 M2). INSCRITA EL 11 MARZO 2008

4.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR MERY CECILIA MONTALVAN ACOSTA Y PITTER ELIZABETH MONTALVAN ACOSTA ***304.09 m2***

Por el frente:	*3.60 m. más 9.30 m con calle pública.*
Por Atrás:	*9.00 m. con Eufemia Santa Montalván*
Por el Costado Derecho:	*28.90 m. con callejón publico*
Por el Costado Izquierdo:	*27.20 m. con área sobrante de Mercedes Rivera*

5.- ÁREA NO JUSTIFICADA = 1: *229.73 m2*

6.- ÁREA SOBRANTE: *227.50 m2*

Por el frente:	*10.13 m. más 9.30 m con calle pública.*
Por Atrás:	*9.10 m. con Eufemia Santa Montalván*
Por el Costado Derecho:	*27.20 m. con Mery Montalván Acosta*
Por el Costado Izquierdo:	*23.20 m. con Eufemia Santa Montalván*

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Nota:

- *No existe [illegible] Plan Regulador*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 023-DACRM-DES-12 de fecha Octubre 08 del 2012 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia."*

Manta, Octubre 15 del 2012

Sr. [illegible]
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

00 991488

AUTORIZACIÓN

N° 376-2438

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a las señoras **MERY CECILIA MONTALVAN ACOSTA Y PITTER ELIZABETH MONTALVAN ACOSTA**, para que celebren escritura de compra-venta, terreno propiedad de las señoras. Mercedes María Montalván Rivera, ubicado en el Sitio San Lorenzo de la Parroquia rural del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3.60 m. mas 9.60 m con calle publica

Atrás: 9.00 m. con Eufemia Santa Montalván

Costado Derecho: 28.90 m. con callejón publico

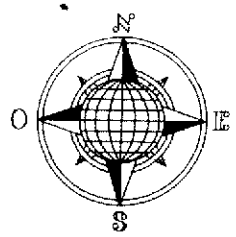
Costado Izquierdo: 27.20 m. con área sobrante de Mercedes Rivera

Área: 304.09 m2

Manta, Octubre 15 del 2012

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar, que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el levantamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad [illegible] certifica que si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
[illegible]



Area no justificada:
221.36 m2

SRA. INES RIVERA

Area vendida a favor:
Montalvan Rivera
Eufenia Santa 506.12 m2

Area a Desmembrar a favor:
Montalvan Acosta
Mary 304.09 m2

CALLEJON PUBLICO

CALLE 10/DE AGOSTO

CALLE PUBLICA

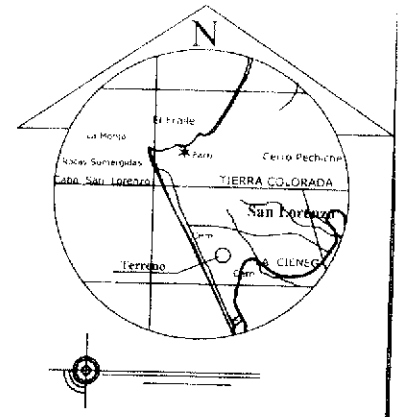
CALLEJON PUBLICO

Area vendida a favor:
Montalvan Rivera
Eufenia Santa 213.56 m2

Area no justificada:
8.37 m2

Area sobrante: Montalvan
Rivera Mercede y Lino Jesus
227.50 m2

PLANIMETRIA



INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE	- SRA. EUFEMIA MONTALVAN
SUR	- CALLE PUBLICA S/N EN 9.30m. - CALLE 10 DE AGOSTO EN 3.60m.
ESTE	- SRA. MERCEDES MONTALVAN EN 27.20m.
OESTE	- CALLEJON PUBLICO EN 28,90m.

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	510694.19	9882273.31
2	510711.74	9882306.11
3	510687.81	9882320.77
4	510662.51	9882277.11
5	510663.99	9882273.00

PROPIETARIO: SRA. MARY MONTALVAN ACOSTA

TEMA: MEDICIÓN DE TIERRA

PROVINCIA: MANABI | CANTON: MANTA | PARROQUIA: SAN LORENZO | SECTOR: SAN LORENZO

DIRECCION:

ESCALAS: 1 : 250

FECHA: SEPT/2012

AREA: 1481.00 M2

ARQ. LUIS IVOR CEVALLOS
Reg. ORC. SNGC. 1018-11-1035375

REVISO Y APROBO: