

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
2091017

UNIDAD ZONA SECCION MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8  ZONA HOMOGENEA  
9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

carretera principal No. 2091014 - 2091015

M2 lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- |   |   |
|---|---|
| 1 | LOTE INTERIOR                                   |
| 2 | POR PASAJE PEATONAL                             |
| 3 | POR PASAJE VEHICULAR                            |
| 4 | POR CALLE                                       |
| 5 | POR AVENIDA                                     |
| 6 | POR EL MALECON                                  |
| 7 | MARCAR SOLO O EL DE MAYOR TERRAZUA POR LA PLAYA |

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1 | TIERRA            |
| 2 | LASTRE            |
| 3 | PIEDRA DE RIO     |
| 4 | ADOQUIN           |
| 5 | ASFALTO O CEMENTO |

- 14 ACERA
- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1 | NO TIENE                    |
| 2 | ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | DE ADOQUIN O BALDOSA        |

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- |   |           |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- 16 ALCANTARILLADO
- |   |           |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | NO EXISTE                 |
| 2 | SI EXISTE RED AEREA       |
| 3 | SI EXISTE RED SUBTERRANEA |

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CANA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- |   |           |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- 21 DESAGUES
- |   |           |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- 22 ELECTRICIDAD
- |   |           |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES  
280

- 24 PERIMETRO
- 316

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 110

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 1

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION

- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/> |
| 3 | <input type="checkbox"/> |

SIN USO

- 30 CONSTRUCCION
- 31 OTRO USO

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

De muy buena calidad de obra.

Se ha realizado

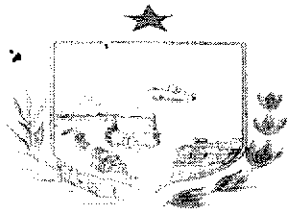
19 AL TIEMPO DEL LOTE

AVANZO DEL LOTE

OTRO USO



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 21/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 5 07-10-17

NOMBRES y/o RAZON: Pineda MONTES

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Conf de A

MONTES  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga después de revisión STP

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



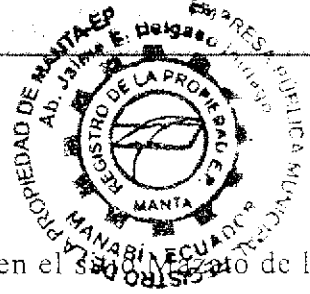
**36823**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36823:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de septiembre de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Procial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle pública; POR ATRAS: En diez metros con propiedad de la compañía Industrias Ales C.A; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros con bienes de la Señora María Trinidad López Espinoza. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

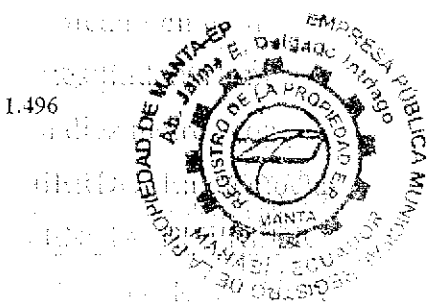
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.249 27/09/1985	3.358
Compra Venta	Compraventa	1.535 09/09/1997	928

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa  
 Inscrito el : viernes, 27 de septiembre de 1985  
 Tomo: I Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.359  
 Número de Inscripción: 1.249 Número de Repertorio: 1.496  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (tras estadio Jocay).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063370	Jimenez Ramos Nilo Eleuterio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063373	Briencs Burgos María Cecilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000049078	Lopez Espinoza Maria Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063372	Macias Moreira Carlos Alberto	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 1997  
Tomo: 1 Folio Inicial: 928 - Folio Final: 928  
Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 2.932  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges, Señor Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cevallos, representados por Doña Ruth Alexandra Ponce Cevallos. El lote de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032719	Parrales Muentes Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032720	Ponce Cevallos Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063370	Jimenez Ramos Nilo Eleuterio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1249	27-sep-1985	3358	3359

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:32 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: *Wilfrido Parrales Muentes*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

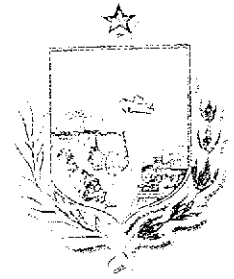


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



## CERTIFICACION

Nº 396-3110

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

El predio propiedad del Sr. **Wilfrido Parrales Muentes** y **María Auxiliadora Ponce Cevallos**, ubicado en la parroquia urbana **Tarqui**, clave catastral No. 2-09-10-09-000, según Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Cuarta el 02 de Septiembre de 1997 e inscrita el 09 de Septiembre de 1997; Tiene las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 10,00m – Calle publica

*Atrás:* 10,00m – Propiedad de la compañía **Ales**

*Por el Costado izquierdo:* 18,00m -- Sra. **María Trinidad López Espinoza** (actual propiedad del Sr. **Wilfrido Parrales Muentes** y **María Auxiliadora Ponce Cevallos**)

SEGÚN INSPECCIÓN REALIZADA EN EL SITIO: 180,00M<sup>2</sup>

*Frente:* 10,00m – Calle publica

*Atrás:* 10,00m – Propiedad de la compañía **Ales**

*Por el Costado derecho:* 18,00m – Propiedades particulares

*Por el Costado izquierdo:* 18,00m- Propiedad del Sr. **Wilfrido Parrales Muentes** y **María Auxiliadora Ponce Cevallos**

*Área:* 180,00m<sup>2</sup>

Manta, 08 de Octubre del 2014

Arq. Galo Álvarez, Gonzalez

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han prescrito datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.  
B.García



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CREDITO No.

1014108

1/27/2014 9:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-10-17-000	180,00	\$ 34.887,34	CIUDADELA EL PACIFICO	2014	128390	241706
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES MUENTES WILFRIDO		1300985957	Costa Judicial			
PONCE CEVALLOS MARIA AUXILIADORA		13021102080	IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,75	(\$ 1,24)	\$ 12,51
1/27/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY :						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,56		\$ 3,56
			MEJORAS 2012	\$ 3,32		\$ 3,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,88		\$ 6,88
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 26,27
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 26,27
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sra. Maritza Parraga

