



CROQUIS

CROQUIS

A hand-drawn sketch on graph paper showing a rectangular structure. The structure consists of an outer rectangle and an inner rectangle. The bottom-left corner of the inner rectangle is shaded with diagonal lines. To the right of the rectangles, there is a vertical line segment labeled "10". Below the inner rectangle, there is a horizontal line segment labeled "8".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(21) SIN EDIFICACION 1 ☐	(30) CON EDIFICACION 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐		(31)	
OTRO USO		(32) TOTAL DE BLOQUES	
(22) NOMBRE		(33) CODIGO	

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES: De empresa de el 2009/10/14 - 2009/10/15
Empresas y empresas
001722/12/17

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	

Ocupa solo el propietario
En arriendo parcial
En arriendo total
Otros (especifique)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

2091017

NUMERO : (6.609)



COMPRAVENTA Y UNIFICACION; OTORGA LA SEÑORA
BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS; A FAVOR DE LOS
SEÑORES CÓNYUGES WILFRIDO PARRALES MUENTES Y
MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS.

CUANTIA : USD \$ 1,728.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de octubre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, mediante Acción Personal número cuatro cuatro siete ocho guión UP guión CJM guión doce guión WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señora BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES y UNIFICANTES, los señores cónyuges WILFRIDO PARRALES MUENTES y MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta

Sello
10/25/12

escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa y Unificación, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, el señor BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS, por sus propios y personales derechos; en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES y UNIFICANTES; los señores cónyuges WILFRIDO PARRALES MUENTES y MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) La vendedora adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y calle pública; Por Atrás: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Industria Ales; Por un Costado: Dieciocho metros y terrenos de propiedad del señor Nilo Jiménez; y, Por el otro Costado: Los mismos dieciocho metros y terrenos de propiedad de la señora Trinidad López.- Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados; por compra a los señores Luis Antonio Anchundia Delgado y Margarita Holguín López, mediante escritura pública de compraventa celebrada el veinticinco de noviembre del año mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de diciembre del

año mil novecientos ochenta y siete. Con fecha veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y seis consta inscrita la venta a favor del señor Wilfrido Parrales Muentes y cónyuge, correspondiente a un área de ciento cincuenta y un metros cuadrados, quedando un área libre de gravamen.- b)

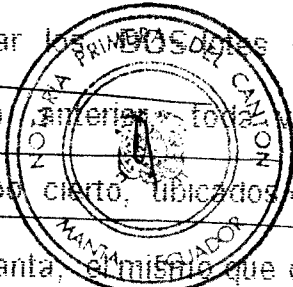


Los señores Wilfrido Parrales Muentes y María Auxiliadora Ponce Cavallos son propietarios de un inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Ocho metros cuarenta centímetros y calle pública; Por Atrás: Con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Industrias Ales; Por un Costado: Con diez y ocho metros y propiedad de Carlos Ramos; y, Por el Otro Costado: Con diez y ocho metros y propiedad de Nilo Jiménez. Con una superficie total de Ciento cincuenta y un metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.- Bien inmueble adquirido por compra a la señora Blanca Piedad Jimenez Ramos, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el catorce de octubre de mil novecientos noventa y seis, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de octubre del año mil novecientos noventa y seis.- Bienes que se hayan libre de gravámenes.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Vendedora, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, quienes adquieren para sí el área sobrante el terreno descrito e individualizado en el literal a) de la cláusula anterior; ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Un metro sesenta centímetros y calle pública: POR ATRÁS: Un metro sesenta centímetros y propiedad de industrias Ales: POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad del señor Nilo Jiménez (actual señor Wilfrido Parrales); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de la señora Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía).- Con una superficie total de Veintiocho metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto la vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es la suma de MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que la Vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el bien inmueble materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **QUINTA: UNIFICACIÓN.-** Mediante el presente

contrato la parte compradora, proceden a unificar los terrenos de su propiedad, descritos en la cláusula anterior, total vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en el sitio Mazato de la parroquia Taquí del cantón Manta, el mismo que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de industrias Ales; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de Wilfrido Parrales Muentes y señora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de Pedro Plutarco Mejía. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- El vendedor faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.- (Firmado) Abogado RICARDO MOREIRA RIVERA. Matrícula número: Dos mil doscientos sesenta y uno.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.-



Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí. la aprueban y firman.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
de acto. DOY FE. -a/

Blanca Jiménez Ramos

BLANCA ~~PIEDAD~~ JIMENEZ RAMOS
C.C.No.- 110142089-9

Wilfrido Parrales Muentes

WILFRIDO PARRALES MUENTES
C.C.No.- 130098595-7

Maria Auxiliadora Ponce Cevallos

MARIA AUXILIADORA PONCE CEVALLOS
C.C.No.- 130211020-8

LA NOTARIA (E).

LA NOTARIA (E).

Yes.



Nº 9993089

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pertenencia
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR.
perteneciente a JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD.
ubicada SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LOT. EL PACIFICO.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$1728.00 MIL SETECIENTOS VEINTI OCHO 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

Jmoreira

Manta, _____ de _____ del 20
15 OCTUBRE 2012

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000099579

10/15/2012 3:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-09-10-15-000	28,80	1728,00	39032	99579
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LOT. EL PACIFICO	Impuesto principal		8,64	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		2,58	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,23	
1300985957	PARRALES MIENTES WILFRIDO	NA	VALOR PAGADO		11,23	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/15/2012 3:43 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

99904474

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99904474

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7793

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-10-15-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUILLOT EL PACIFICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 28,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1728,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1728,00

Son: UN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al señor aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2091014000.

Impreso por: MARIS REYES 15/10/2012 12:22:46

1728

518

2246



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 226773

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : PARRALES MUENTES WILFRIDO
RAZÓN SOCIAL: CIUD. EL PACIFICO
DIRECCIÓN :

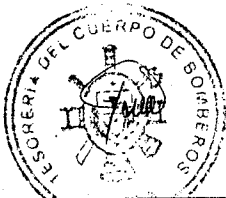
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226176
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/10/2012 15:09:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 13 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

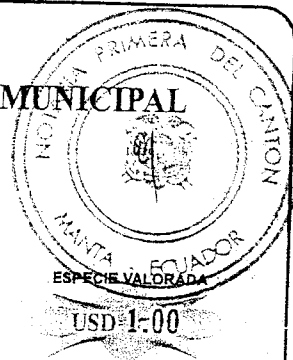
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Nº 9993094

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a JIMENENZ RAMOS BLANCA PIEDAD.
ubicada SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LOT. EL PACIFICO
AVALUÓ COMERCIAL PTE.
cuyo \$1728.00 MIL SETECIENTOS VEINTI OCHO 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

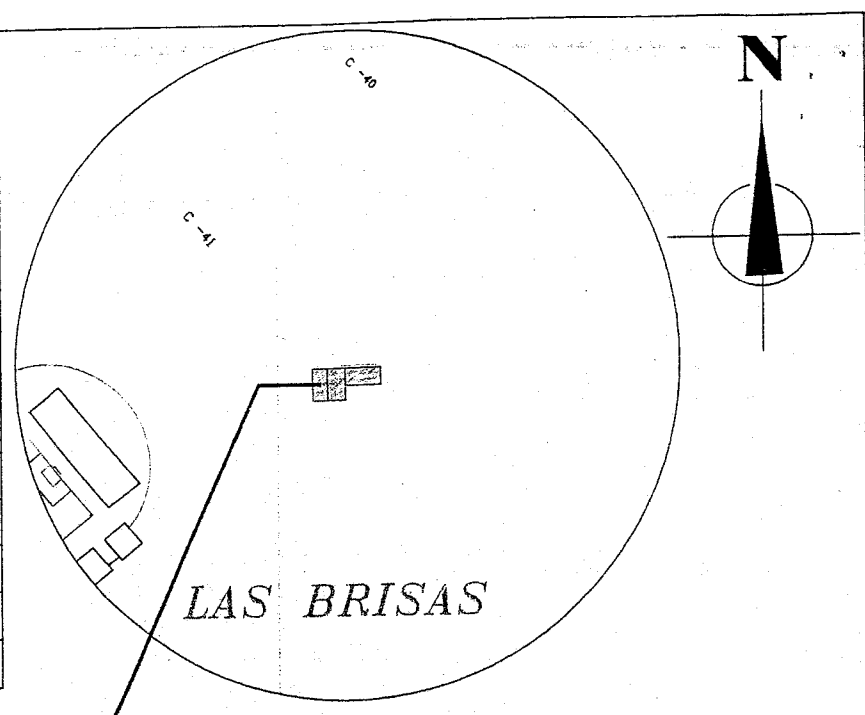
Manta, de del 20
15 OCTUBRE 2012

Director Financiero Municipal

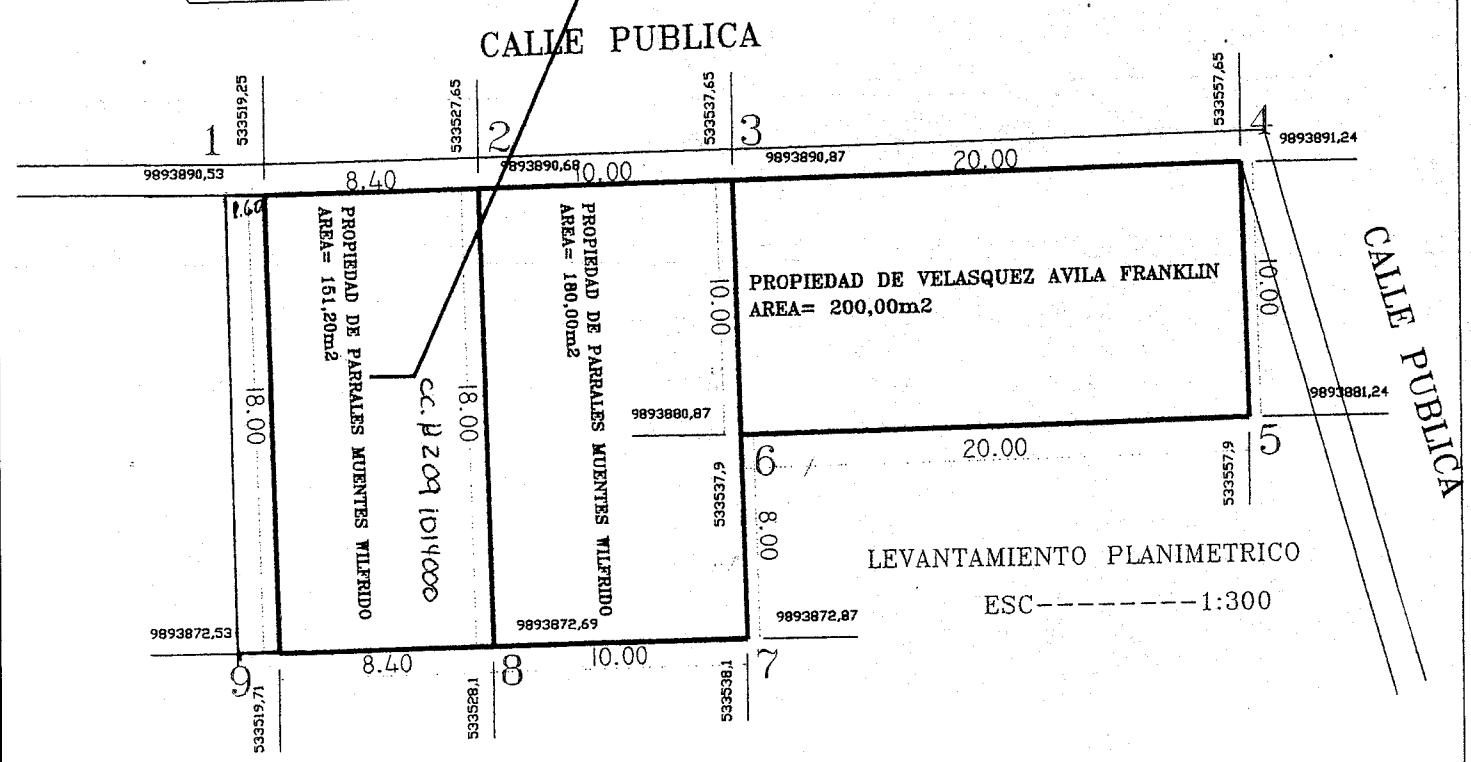


CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICES	ESTE(x)	NORTE (y)
1	533519,25	9893890,53
2	533527,65	9893890,68
3	533537,65	9893890,87
4	533557,65	9893891,24
5	533557,90	9893881,24
6	533537,90	9893880,87
7	533538,10	9893872,87
8	533528,10	9893872,69
9	533519,71	9893872,53

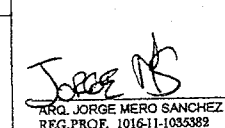
DATOS TOMADOS CON GPSmap 60CSx; GARMIN
 DATUM: PSAD '56
 FORMATO DE POSICION: UTM - UPS
 ZONA: 17 SUR



UBICACION Y ORIENTACION DEL TERRENO



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 ESC-----1:300

PROPIEDAD: PARRALES MIENTES WILFRIDO			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:300	FECHA: JULIO /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	 ARQ. JORGE MERO SANCHEZ REG. PROF. 1016-11-1035382	DIBUJO: ARQ. JORGE MERO S.	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1



Nº 9991646

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

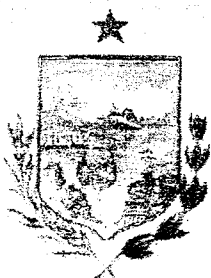
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que
corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARRALES MIENTES WILFRIDO
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 octubre 12
Manta, de del 20

VALIDA PARA LA CLAVE
2091014000 CIUD. EL PACIFICO
Manta, quince de octubre del dos mil doce

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Valor \$ 1,00

No. 63 - 2197

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno propiedad del Sr. **WILFRIDO PARRALES MIENTES Y SRA.**; dichos predios se encuentran ubicados en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el primero signado con Clave catastral N° 2091014000 y el segundo es parte del Lote con Clave catastral N° 2091015000 parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 151,20m2. Propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Mientes y Sra., Escritura Pública de compraventa N° 1424 autorizada por la Notaría Primera el 14 de octubre de 1996 e inscrita el 25 de octubre de 1996

Frente: 8,40m- Calle pública

Atrás: 8,40 - Propiedad de Industrias Ales

Por un Costado (izquierdo): 18,00m - Sr. Carlos Ramos (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el otro Costado (derecho): 18,00m - Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

SEGUNDO LOTE: 28,80m2. Propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Mientes y Sra., autorizado mediante Subdivisión N° 333-2197 de Octubre 05 del 2012

Frente: 1,60m- Calle pública

Atrás: 1,60 - Propiedad de Industrias Ales

Por el Costado derecho: 18,00m - Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el Costado izquierdo: 18,00m - Sra. Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía)

Área Total: 28,80m2

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DEL SR. WILFRIDO PARRALES MIENTES Y SRA.: 180,00m2

Frente: 10,00m- Calle pública

Atrás: 10,00 - Propiedad de Industrias Ales

Por el Costado derecho: 18,00m - Sr. Wilfrido Parrales Mientes y Sra.

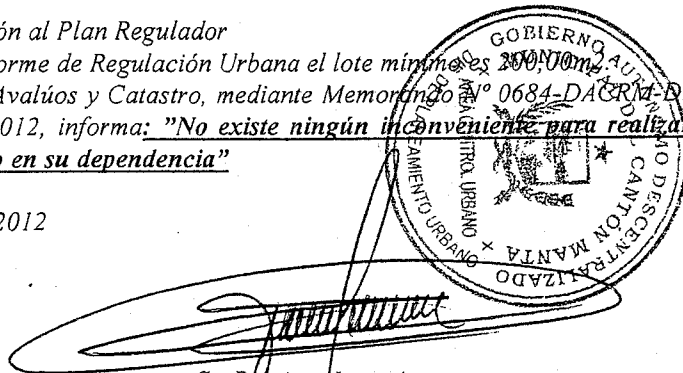
Por el Costado izquierdo: 18,00m - Sr. Pedro Plutarco Mejía

Área Total: 180,00m2

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mide 180,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0684-DACRM-DFS-12 de fecha 27 de Septiembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Octubre del 2012



Sr. Roniero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. Garcia

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS**, ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2091015000, el mismo que según escritura posee un área de 180,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 180,00m². (Escritura N° 574, Otorgada por la Notaria Cuarta el 25 de noviembre de 1987 e Inscrita el 08 de diciembre de 1987 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 10,00m- Calle pública

Atrás: 10,00 – Propiedad de Industrias Ales

Por un Costado (derecho): 18,00m – Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el otro Costado (izquierdo): 18,00m – Sra. Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía)

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 151,20m²

- A favor del Sr. Wilfrido Parrales Muentes y Sra., autorizado por la Notaria Primera el 14 de octubre de 1996 e inscrita el 25 de octubre de 1996.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WILFRIDO PARRALES MUENTES Y SRA: 28,80m²

Frente: 1,60m- Calle pública

Atrás: 1,60 – Propiedad de Industrias Ales

Por el Costado derecho: 18,00m – Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el Costado izquierdo: 18,00m – Sra. Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía)

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración únicamente para unificación al predio colindante.

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0684-DACRM-DFS-12 de fecha 27 de septiembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Octubre del 2012


Sr. Rainero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

009991368

Nº. 333-2197

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **WILFRIDO PARRALES MUENTES Y SRA.**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Blanca Piedad Jiménez Ramos, predio ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 1,60m- Calle pública

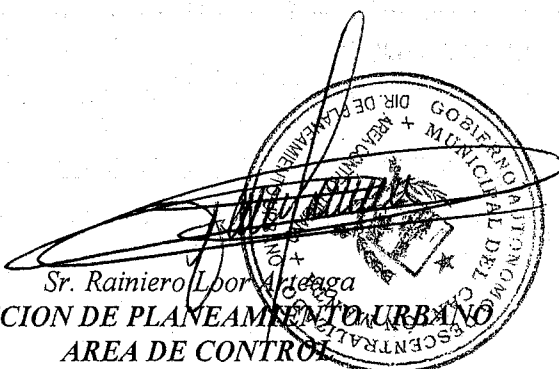
Atrás: 1,60 – Propiedad de Industrias Ales

Por el Costado derecho: 18,00m – Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el Costado izquierdo: 18,00m – Sra. Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía)

Área Total: 28,80m²

Manta, 05 de Octubre del 2012


Sr. Rainiero Llor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.



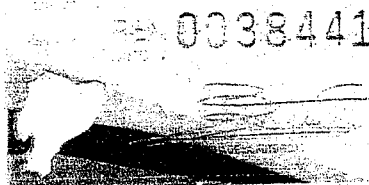
CIUDADANIA 130211020-8
PONCE CEVALLOS MARIA AUXILIADORA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
18 ABRIL 1956
001- 0130 00389 7
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1956



Maria A. Ponce de Pardo

ECUATORIANA***** V434314222
CASADO WILFRIDO PARRALES HUENTES
SECUNDARIA QUEHAGER DOMESTICOS
LORENZO PONCE
EULALIA CEVALLOS
MANTA 22/08/2002
22/08/2014

0038441



CP

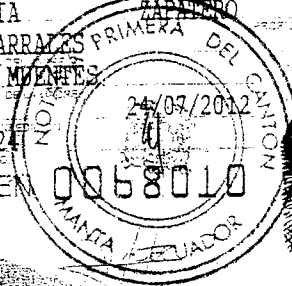
NOTON MANTA NOTARIA PRIM
NOTON MANTA NOTARIA PRIM
LA REYES V.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
CEDULA DE CIUDADANIA 130098595-7
PARRALES MUENTES WILFRIDO
MANABI/MANTA/TARQUI
23 AGOSTO 1947
REG. CIVIL 001-0013 00677 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1947



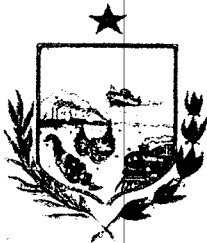
Wilfredo PARRALES MUENTES

ECUATORIANA***** E111112111
CASADO MARIA A PONCE
SECUNDARIA
CARLOS PARRALES PRIMERA DEL CANTON
MERCEDES MUENTES
MANTA
24/07/2012
24/07/2024



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-May-2011
110147089-9 204 - 0043
JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD
MANABI MANA
MANA
ELECTORADO UNICO
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00181
2993289 31/07/2012 8:39:42
2993289



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994754

Nº 9994754

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7916

Fecha: 19 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-10-14-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQ. URB. TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302110208	PARRALES MUENTES WILFRIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9072,00
CONSTRUCCIÓN:	23587,34
	<u>32659,34</u>

Son: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/10/2012 15:50:39



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000099869

10/18/2012 4:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-10-15-000	28,80	\$ 32.184,98	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LOT. EL PACIFICO	2012	42143	99869
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD			Costa Judicial			
10/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,87	\$ 1,07	\$ 13,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,04		\$ 4,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,09		\$ 29,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,44		\$ 6,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,51
			VALOR PAGADO			\$ 53,51
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

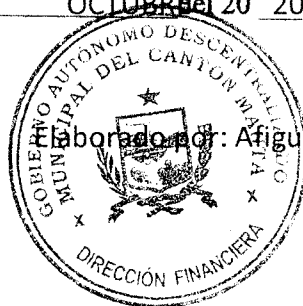


Nº 9993195

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CONSTRUCCION
perteneciente a PARRALES MUENTES WILFRIDO
ubicada SITIO MAZATO PARROQ. URB. TARQUI
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. UNIFICACION
de \$32659.34 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 34/100
asciende a la cantidad
de DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Manta, de 19 OCTUBRE del 20 2012



Elaborado por: Afigueroa

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 227240

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1101420099
NOMBRES : JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI
DIRECCIÓN : OT. EL PACIFICO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226647
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/10/2012 16:34:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 16 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Nº 9991774

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

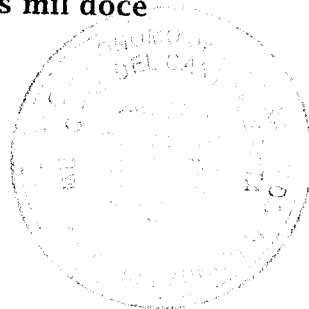
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de octubre del 2012

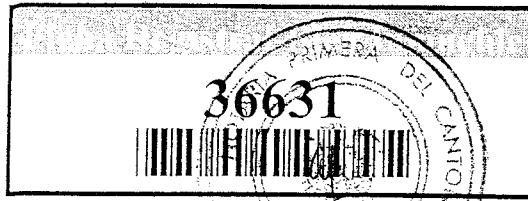
VALIDA PARA LA CLAVE
2091015000 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LOT. EL PACIFICO
Manta, diez y nueve de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pedro J. García
TESORERO MUNICIPAL







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36631-08

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y calle Pública; POR ATRAS: Con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Industrias Ales. POR UN COSTADO; Con diez y ocho metros y propiedad de Carlos Ramos. POR EL OTRO COSTADO: Con diez y ocho metros y propiedad de Nilo Jiménez, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.737 08/12/1987	4.718
Compra Venta	Compraventa	1.560 25/10/1996	998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.718 - Folio Final: 4.720

Número de Inscripción: 1.737 Número de Repertorio: 2.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad
Vendedor	80-0000000032717	Anchundia Delgado Luis Antonio
Vendedor	80-0000000032718	Holguín Lopez Margarita

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	678	21-may-1986	1849	1850



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 998 - Folio Final: 998

Número de Inscripción: 1.560 Número de Repertorio: 3.537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora por sus propios derechos y en representación de su esposo,
Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los
s i g u i e n t e s l i n d e r o s y m e d i d a s .
Por el Frente, ocho metros cuarenta centímetros y calle Pública.
Por atrás, con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Industrias Ales.
Por Un Costado; Con diez y ocho metros y propiedad de Carlos Ramos.
Por el Otro Costado: Con diez y ocho metros y propiedad de Nilo Jiménez, con una Superficie total de CIENTO
CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032719	Parrales Muentes Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032720	Ponce Cevallos Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1737	08-dic-1987	4718	4720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:40 del lunes, 03 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Wilfredo Parrales Muentes

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

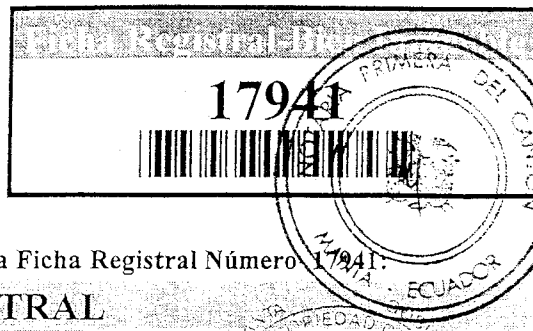
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inti
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17941.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública; POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y terrenos de Propiedad de Industrias Ales; POR UN COSTADO: Dieciocho metros y terrenos de Propiedad del Señor Nilo Jiménez, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciocho metros y terrenos de Propiedad de la Señora Trinidad López. Teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. No constando ningún tipo de Gravamen a Nombre de Sra. Blanca Piedad Jiménez Ramos, y de existir remanente lo establecerá el Departamento Técnico Municipal.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	678 21/05/1986	1.849
Compra Venta	Compraventa	1.737 08/12/1987	4.718
Compra Venta	Compraventa	1.560 25/10/1996	998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 21 de mayo de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.849 - Folio Final: 1.850
Número de Inscripción: 678 Número de Repertorio: 1.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de mayo de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011156	Anchundia Delgado Luis Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00422878	Lopez Delgado Rosa Paula	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.718 - Folio Final: 4.720

Número de Inscripción: 1.737 Número de Repertorio: 2.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total

d e : C I E N T O O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000032717	Anchundia Delgado Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032718	Holguin Lopez Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	678	21-may-1986	1849	1850

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 998 - Folio Final: 998

Número de Inscripción: 1.560 Número de Repertorio: 3.537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora por sus propios derechos y en representación de su esposo. Lote de terreno ubicado en el Sitio

Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente, ocho metros cuarenta centímetros y calle Pública. Por atrás, con ocho metros cuarenta centímetros y

propiedad de Industrias Ales. Por Un Costado; Con diez y ocho metros y propiedad de Carlos Ramos. Por el Otro

Costado: Con diez y ocho metros y propiedad de Nilo Jiménez, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA

Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032719	Parrales Muentes Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032720	Ponce Cevallos Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1737	08-dic-1987	4718	4720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:38 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

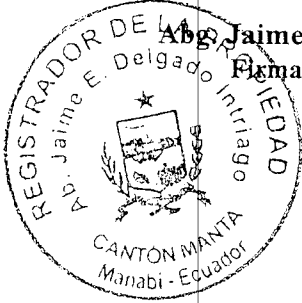
A petición de: Sr. Wilfredo Parrales Huentas

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

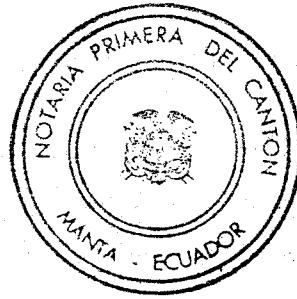
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, PROTOCOLO NUMERO SEIS
MIL SEISCIENTOS NUEVE - DOS MIL DOCE - DOY FE *4*

Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



13 pp.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



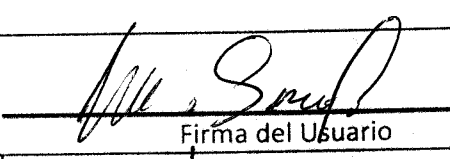
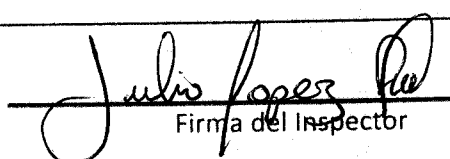
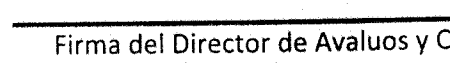
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	2091014000
Nombre:	PARALES MUENTES WILFRIDO
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CERTIFICADO
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	JULIO LOPEZ
Informe Inspector:	SE ACTUALIZAN DATOS DE CONST. DE CURRIDA A INSP.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

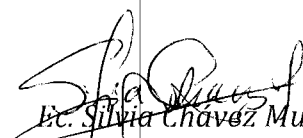
Manta, 5 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PARRALES MIENTES WILFRIDO** con número de cédula **130098595-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO con número de servicio 381871** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

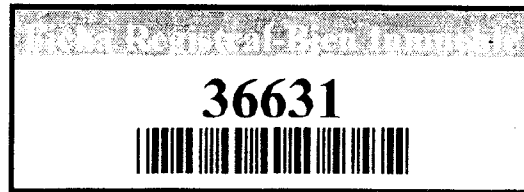
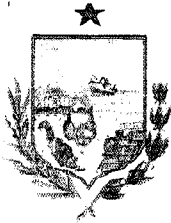
El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
SERVICIO AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36631:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y calle Pública; POR ATRAS: Con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Industrias Ales. POR UN COSTADO; Con diez y ocho metros y propiedad de Carlos Ramos. POR EL OTRO COSTADO: Con diez y ocho metros y propiedad de Nilo Jiménez, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.737 08/12/1987	4.718
Compra Venta	Compraventa	1.560 25/10/1996	998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.718 - Folio Final: 4.720

Número de Inscripción: 1.737 Número de Repertorio: 2.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de : CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad
Vendedor	80-0000000032717	Anchundia Delgado Luis Antonio
Vendedor	80-0000000032718	Holguin Lopez Margarita

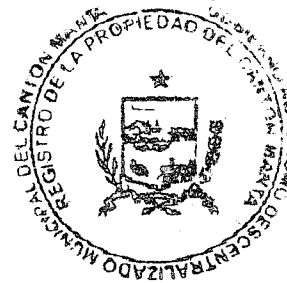
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	678	21-may-1986	1849	1850



2 / - 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 998 - Folio Final: 998
 Número de Inscripción: 1.560 Número de Repertorio: 3.537
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La compradora por sus propios derechos y en representación de su esposo,
 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los
 siguientes linderos y medidas.
 Por el Frente, ocho metros cuarenta centímetros y calle Pública.
 Por atrás, con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Industrias Ales.
 Por Un Costado; Con diez y ocho metros y propiedad de Carlos Ramos.
 Por el Otro Costado: Con diez y ocho metros y propiedad de Nilo Jiménez, con una Superficie total de CIENTO
 CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Agilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032719	Parrales Muentes Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032720	Ponce Cevallos Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1737	08-dic-1987	4718	4720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:40 del lunes, 03 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Wilfredo Parrales Muentes

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

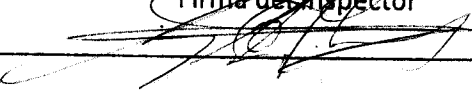
El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

[Handwritten signature]

ingreso: viernes 5 de feb 11/2
inspec: jueves 8 de feb: 11/2

8:45

Hon. Párrales
2928895

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2091014-15		
Nombre:	Jimenez Rivas Blanca P.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Certipb Suelos x Impedimentos Y Subdici (1)		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Daniel Seiblanayo		
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION			
Informe Inspector: en parcel. + cubierto, lora, Alumbramiento, 8:40 + 14:00 8:40 + 14:00			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17941:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública; POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y terrenos de Propiedad de Industrias Ales; POR UN COSTADO: Dieciocho metros y terrenos de Propiedad del Señor Nilo Jiménez, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciocho metros y terrenos de Propiedad de la Señora Trinidad López. Teniendo una superficie total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADROS**. No constando ningún tipo de Gravamen a Nombre de Sra. Blanca Piedad Jiménez Ramos, y de existir remanente lo establecerá el Departamento Técnico Municipal.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	678 21/05/1986	1.849
Compra Venta	Compraventa	1.737 08/12/1987	4.718
Compra Venta	Compraventa	1.560 25/10/1996	998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 21 de mayo de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.849 - Folio Final: 1.850
Número de Inscripción: 678 Número de Repertorio: 1.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de mayo de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011156	Anchundia Delgado Luis Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00422878	Lopez Delgado Rosa Paula	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.718 - Folio Final: 4.720

Número de Inscripción: 1.737 Número de Repertorio: 2.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total
de : C I E N T O O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000032717	Anchundia Delgado Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032718	Holguin Lopez Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	678	21-may-1986	1849	1850

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 998 - Folio Final: 998

Número de Inscripción: 1.560 Número de Repertorio: 3.537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora por sus propios derechos y en representación de su esposo. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, ocho metros cuarenta centímetros y calle Pública. Por atrás, con ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Industrias Ales. Por Un Costado; Con diez y ocho metros y propiedad de Carlos Ramos. Por el Otro Costado: Con diez y ocho metros y propiedad de Nilo Jiménez, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032719	Parrales Muentes Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032720	Ponce Cevallos Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	11-01420899	Jimenez Ramos Blanca Piedad	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1737	08-dic-1987	4718	4720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:38 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Wilfredo Parrales Fuentes

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

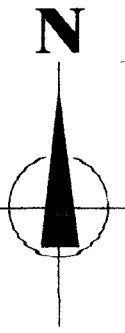
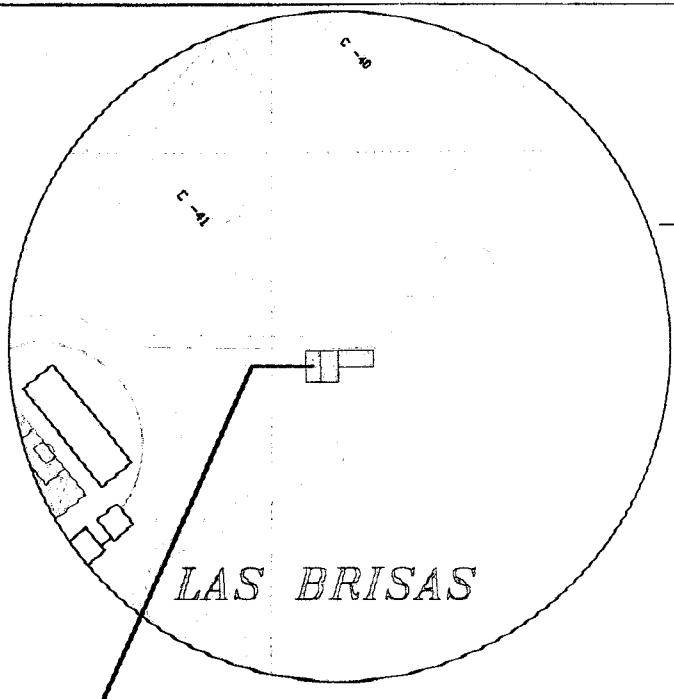
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



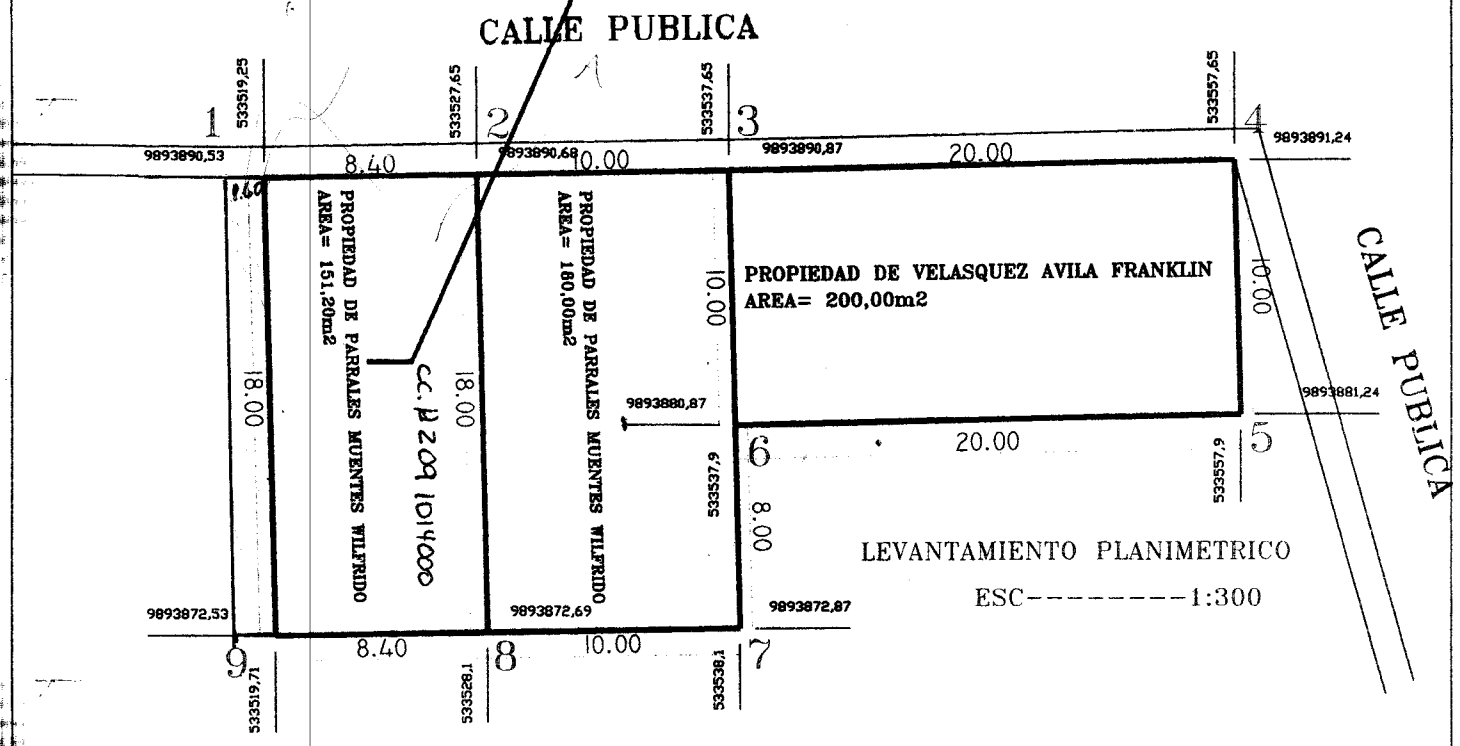
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICES	ESTE(x)	NORTE (y)
1	533519,25	9893890,53
2	533527,65	9893890,68
3	533537,65	9893890,87
4	533557,65	9893891,24
5	533557,90	9893881,24
6	533537,90	9893880,87
7	533538,10	9893872,87
8	533528,10	9893872,69
9	533519,71	9893872,53

DATOS TOMADOS CON GPSmap 600Sx: GARMIN
 DATUM: PSAD '56
 FORMATO DE POSICION: UTM - UPS
 ZONA: 17 SUR



UBICACION Y ORIENTACION DEL TERRENO



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 ESC-----1:300

PROPIEDAD: PARRALES MIENTES WILFRIDO			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:300	FECHA: JULIO /2012
CONTIENE:	 ARQ. JORGE MERO SANCHEZ REG. PROF. 1016-11-1033882	DIBUJO: ARQ. JORGE MERO S.	FORMATO: A4
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1



Valor \$ 1.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

No. 63 - 2197

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno propiedad del Sr. **WILFRIDO PARRALES MIENTES Y SRA.**; dichos predios se encuentran ubicados en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el primero ~~signado con Clave catastral N° 2091014000~~ y el segundo es parte del Lote con Clave catastral N° 2091015000 parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 151,20m². Propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Mientes y Sra., Escritura Pública de compraventa N° 1424 autorizada por la Notaría Primera el 14 de octubre de 1996 e inscrita el 25 de octubre de 1996

Frente: 8,40m- Calle pública

Atrás: 8,40 - Propiedad de Industrias Ales

Por un Costado (izquierdo): 18,00m - Sr. Carlos Ramos (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el otro Costado (derecho): 18,00m - Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

SEGUNDO LOTE: 28,80m². Propiedad del Sr. Wilfrido Parrales Mientes y Sra., autorizado mediante Subdivisión N° 333-2197 de Octubre 05 del 2012

Frente: 1,60m- Calle pública

Atrás: 1,60 - Propiedad de Industrias Ales

Por el Costado derecho: 18,00m - Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el Costado izquierdo: 18,00m - Sra. Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía)

Área Total: 28,80m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DEL SR. WILFRIDO PARRALES MIENTES Y SRA.: 180,00m²

Frente: 10,00m- Calle pública

Atrás: 10,00 - Propiedad de Industrias Ales

Por el Costado derecho: 18,00m - Sr. Wilfrido Parrales Mientes y Sra.

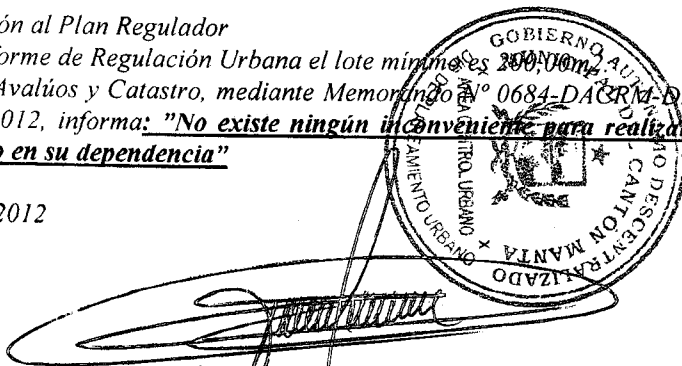
Por el Costado izquierdo: 18,00m - Sr. Pedro Plutarco Mejía

Área Total: 180,00m²

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 280,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0684-DACRM-DFS-12 de fecha 27 de Septiembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Octubre del 2012



Sr. Ronnier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS**, ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 2091015000, el mismo que según escritura posee un área de 180,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 180,00m². (Escritura N° 574, Otorgada por la Notaria Cuarta el 25 de noviembre de 1987 e Inscrita el 08 de diciembre de 1987 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 10,00m-Calle pública

Atrás: 10,00 – Propiedad de Industrias Ales

Por un Costado (derecho): 18,00m – Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el otro Costado (izquierdo): 18,00m – Sra. Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía)

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 151,20m²

- A favor del Sr. Wilfrido Parrales Muentes y Sra., autorizado por la Notaria Primera el 14 de octubre de 1996 e inscrita el 25 de octubre de 1996.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WILFRIDO PARRALES MUENTES Y SRA: 28,80m²

Frente: 1,60m- Calle pública

Atrás: 1,60 – Propiedad de Industrias Ales

Por el Costado derecho: 18,00m – Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el Costado izquierdo: 18,00m – Sra. Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía)

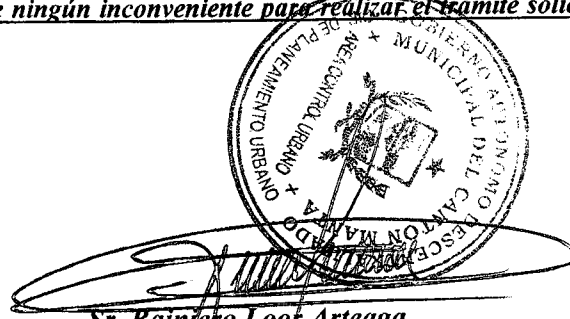
NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración únicamente para unificación al predio colindante.

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
 - La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0684-DACRM-DFS-12 de fecha 27 de septiembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Octubre del 2012



Sr. Rainero Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Oficio No. 345-DPUM-RLA
Manta, 04 de Octubre del 2012

Arquitecto
Daniel Ferrin Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

A fin de atender solicitud de Subdivisión y Autorización de Escritura, solicito a Usted que el Departamento de Avalúos y Catastro nos certifique el estado catastral del siguiente predio:

Propietario: **SR. JOSE ANTONIO GARCIA TORRES**
Clave Catastral: 3067005000
Ubicación: Lotización el Porvenir, manzana 33, lotes N° 3 y 5 parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Área total: 300,00m²

Medidas y linderos:

Por el Frente: 20,00m. - Avenida 218
Por atrás: 20,00m. - Lotes N° 1 y N° 4
Por el costado derecho: 15,00m- Lote N° 7
Por el costado izquierdo: 15,00m - Lote N° 2

Escritura de Compraventa N° 836: Otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 13 de marzo de 1997 e inscrita el 20 de mayo de 1997 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Por la atención a la presente, me suscribo de Usted.

Atentamente,

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

B.Garcia.



Valor \$ 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

009991368

Nº. 333-2197

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **WILFRIDO PARRALES MUENTES Y SRA.**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Blanca Piedad Jiménez Ramos, predio ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 1,60m- Calle pública

Atrás: 1,60 – Propiedad de Industrias Ales

Por el Costado derecho: 18,00m – Sr. Nilo Jiménez (actual Sr. Wilfrido Parrales)

Por el Costado izquierdo: 18,00m – Sra. Trinidad López (actual Pedro Plutarco Mejía)

Área Total: 28,80m²

Manta, 05 de Octubre del 2012

Sr. Rainiero Loor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.