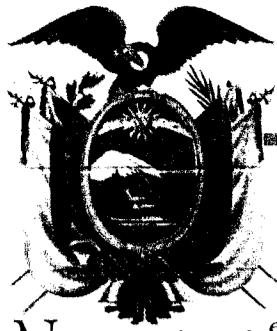


3097116

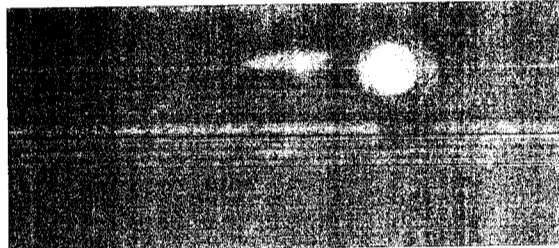
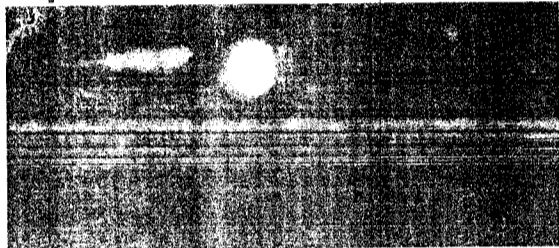
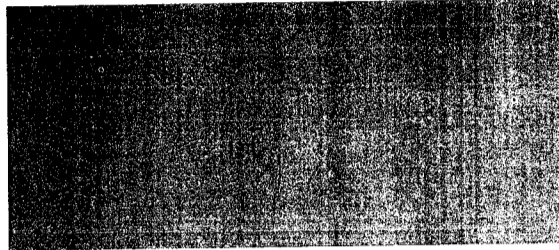
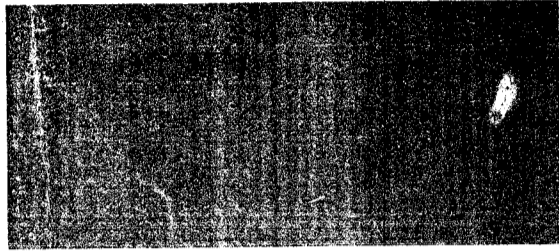


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello
11/16/12*

Nº 4.688



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE DEUDA Y ACCIONES.

OTORGANTES: LOS HEREDEROS DE JOSE LUIS CEVALLOS BOLGUIN Y
SEGUNDA MARCELA ESPINOZA.

A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO ARDOLAZA.

CUANTÍA (S) 1.000.000,00

MANTA, 09 de Julio de 2012

NÚMERO: (4.688).-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN Y DOÑA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS A FAVOR DEL SEÑOR NEISER FABIAN MOREIRA MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$.4.000.00.-

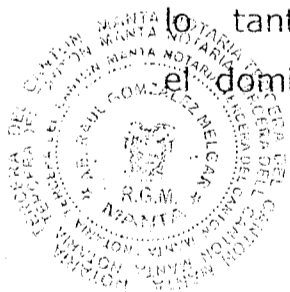
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes nueve de Noviembre del año dos mil doce, ante mí Abogado RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores: VICTOR, ~~IRENE~~, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, y a quienes en adelante se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor NEISER FABIAN MOREIRA MENDOZA, de estado civil casado con la señora MAIRA PAOLA VASQUEZ BONE, por sus propios derechos y a quien en adelante simplemente se le denominará el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro



de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores: **VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, según Poder que se adjunta como habilitante y como herederos de quienes en vida se llamaron: **JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS**, a quienes se les llamará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **NEISER FABIAN MOREIRA MENDOZA** y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA** (fallecidos), adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la **LOTIZACION EL PORVENIR** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Febrero de mil novecientos cuarenta y seis, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el nueve de Mayo del dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de: **SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS**. Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la Notaría Tercera de

(200)

Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con fecha treinta de Septiembre tiene inscrito Constitución de Planos Lotización El Porvenir. TERCERA: Los vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos de los causantes señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada, celebrada en el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, la misma que se adjunta como documento habilitante; por lo cual realizan la presente Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones. CUARTA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número DIECISEIS de la Manzana 3-F Prima de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Calle Planificada; POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con Calle G; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Quince; teniendo un Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el



vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se



37491

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37491

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de octubre de 2012
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de los Herederos Jose Luis Cevallos Holguin ubicado en la urbanizacion El Porvenir signado con el lote No. 16 de la manzana "3- F" parroquia Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle planificada ATRAS: 10,00m - lote 8 COSTADO DERECHO: 20,00m calle G COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote N0. 15 AREA TOTAL; 200,00m2 El lote descrito no se encuentra vendido SOLVENCIA. Los gravámenes descritos se encuentran en total Vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 09/02/1946 | 5 |
| Planos | Planos | 6 02/06/2000 | 1 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 780 22/03/2001 | 6.357 |
| Demandas | Demanda | 272 15/10/2001 | 1 037 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 41 18/11/2002 | 406 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 87 24/03/2003 | 207 |
| Demandas | Demanda | 79 17/04/2003 | 366 |
| Demandas | Demanda | 50 15/03/2004 | 274 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 111 26/03/2004 | 252 |
| Compra Venta | Partición | 2.662 14/12/2004 | 12.116 |
| Demandas | Demanda | 90 13/06/2005 | 500 |
| Planos | Planos | 18 30/09/2005 | 108 |
| Planos | Planos | 19 30/09/2005 | 125 |
| Demandas | Demanda | 237 26/10/2005 | 1.406 |
| Demandas | Demanda | 238 26/10/2005 | 1.411 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 574 20/12/2005 | 1.244 |
| Demandas | Demanda | 21 30/01/2006 | 117 |
| Demandas | Demanda | 92 09/05/2006 | 535 |
| Demandas | Demanda | 17 29/01/2007 | 80 |
| Demandas | Demanda | 58 16/04/2007 | 299 |
| Demandas | Demanda | 232 22/10/2007 | 1.395 |
| Demandas | Demanda | 56 04/03/2008 | 1 |
| Demandas | Demanda de Prescripción Adquisitiv | 41 09/02/2009 | 1 |
| Demandas | Demanda | 75 03/03/2009 | 1 |
| Demandas | Demanda de Prescripción Extraordin | 326 01/10/2010 | 1 |
| Demandas | Reforma de Demanda | 12 11/01/2011 | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37491

Página: 1



1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

Certificación impresa por: Mays Ficha Registral: 37491



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5



3 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **jueves, 22 de marzo de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **6.357** - Folio Final: **6.373**

Número de Inscripción: **780** Número de Repertorio: **1.374**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de febrero de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. lotes numeros uno,tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un área total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados,treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No.Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados,cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la M z 3 8 . Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarquí del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadradas, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 17-01981043 | Cevallo Mendoza Matilde | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | Divorciado | Manta |



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37491

Página: 3 de 15

Herederos: 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio Casado(*) Manta
 Herederos: 80-0000000000002 Mendoza Segunda Perfecta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |

4 / 16 Demanda

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039
 Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustin Eudoro | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408
 Número de Inscripción: 411 Número de Repertorio: 5.302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de

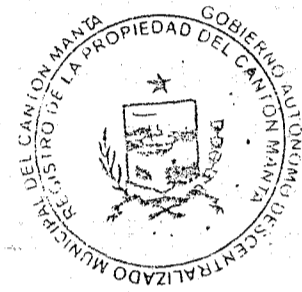
C e v a l l o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Beneficiario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Compra Venta | 780 | 22-mar-2001 | 6357 | 6373 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |



[Handwritten signature]

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1 272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres

Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. en contra de la Sra.

Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2.

A r e a u t i l e 2 2 1 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-000000021924 | Alvarado Lopez Maria | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021923 | Alvarado Lopez Marlene | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021925 | Alvarado Lopez Milagros | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021926 | Alvarado Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000042733 | Alvarez Pinargote Mario | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000050619 | Meneses Salvador Esilda | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000056412 | Miranda Alban Esther | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041638 | Palma Jose | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000062523 | Quirumbay Ormeño Santos | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769 | Vega Macias Nelly Del Carmen | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021536 | Velasquez Macias Gladys | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328 | Zambrano Zambrano Elena Indelira | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2 | 03-ene-1969 | 1 | 2 |
| Compra Venta | 10 | 06-ene-2004 | 93 | 110 |
| Compra Venta | 53 | 11-ene-1990 | 170 | 172 |
| Compra Venta | 92 | 16-ene-1998 | 1 | 1 |
| Compra Venta | 329 | 23-mar-1982 | 496 | 497 |
| Compra Venta | 330 | 23-mar-1982 | 498 | 499 |
| Compra Venta | 331 | 23-mar-1982 | 499 | 501 |
| Compra Venta | 332 | 23-mar-1982 | 502 | 503 |
| Compra Venta | 333 | 23-mar-1982 | 504 | 505 |
| Compra Venta | 890 | 22-may-1989 | 2720 | 2722 |
| Compra Venta | 1001 | 04-jun-2003 | 4796 | 4816 |
| Compra Venta | 1307 | 19-sep-1995 | 867 | 868 |
| Compra Venta | 2132 | 14-oct-2004 | 5467 | 5479 |
| Compra Venta | 2429 | 05-sep-2000 | 14757 | 14759 |
| Compra Venta | 3160 | 10-dic-2001 | 35749 | 35764 |



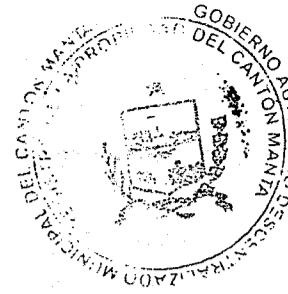
Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37491

Página: 5 de 15

7 / 16 Demanda

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y avenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandante | 80-000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |
| Sindicado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

8 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280
 Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

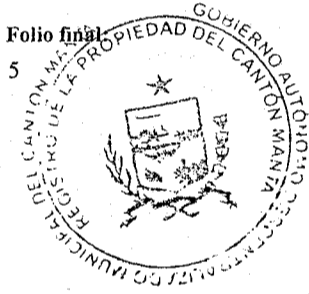
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-000000007765 | Choez Cordova Rufino Justiniano | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



9 / 3 Expropiación

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252
 Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141
 Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-00000000151 | Muy Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37491

Página: 6 de 15

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

10 / 3 **Partición**

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145
 Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Propietario | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

11 / 16 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507
 Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

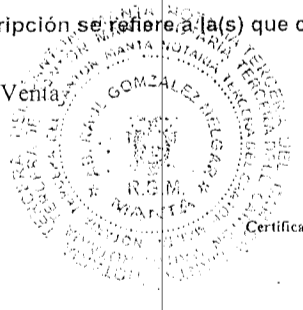
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados, sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5



[Handwritten signature]

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946 de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde I, Area proteccion, Area

v e r d e 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000007751 | Planificacion Mazato | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Vendedor | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37491

Página: 8 de 15

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

14 / 16 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410
Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el
b a r r i o M a r i a A u x i l i a d o r a N o . 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

15 / 16 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417
Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que
t i e n e u n a s u p e r f i c i e d e 1 5 5 8 , 7 0 m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007789 | Salto Intriago Santos | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

16 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes
del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropia
ción, el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

17 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

18 / 16 Demanda

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541
 Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

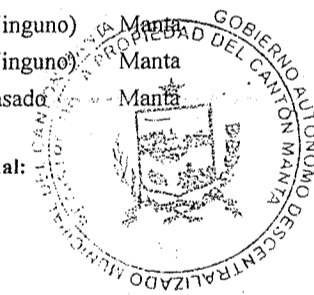
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



19 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado

Av. 20 L, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

20 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 167,50 M2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-07089308 | Barcia Macias Jhonny Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

21 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400

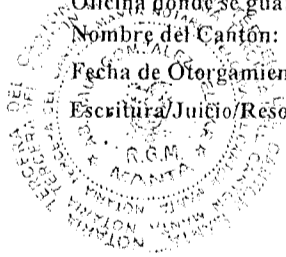
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37491

Página: 11 de 15



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide

5 4 7 M 2 c o n 4 4 c m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

22 / 16 Demanda

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000321 | Cevallos Mendoza Jose Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado | Manta |
| Demandante | 80-0000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

23 / 16 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 929
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados

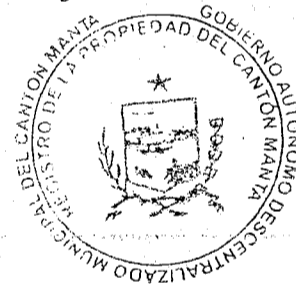
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37491

Página: 12 de 15



| | | | |
|----------------------|-------------------|---|-----------------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | Manta |
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) Manta |
| Causante | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno) Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) Manta |
| Demandado | 80-00000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) Manta |
| Demandante | 80-0000000021015 | Barcia Macias Genny Lucia | (Ninguno) Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

24 / 16 **Demanda**

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 1.306

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabi

Fecha de Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se había nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguin, cuando en realidad es Jose Luis Cevallos Holguin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80 0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-00000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000022102 | Santana Mero Daysy Alexandra | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

25 / 16 **Demanda de Prescripción Extraordinaria**

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 5.440

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre terreno ubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta

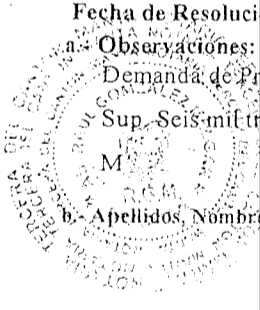
M e n d o z a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37491

Página: 13 de 15



[Handwritten signature]

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000037102 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí | | Manta |
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-01480636 | Arteaga Garcia Segundo Fredis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

26 / 16 **Reforma de Demanda**

Inscrito el: martes, 11 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 166

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma Demanda Juicio No. 349-2010

Reforma Demanda de providencia dictada el 10 de Junio del 2010.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-06274372 | Palma Salazar Santa Maria | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-07426377 | Cevallos Garcia Gustavo Rene | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demandas | 226 | 07-jul-2010 | 1 | 5 |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3 |
| Planos | 3 | Demandas | 16 |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:21 del martes, 16 de octubre de 2012

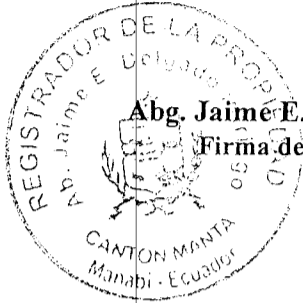


A petición de: Neuser Moreira Mendoza

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

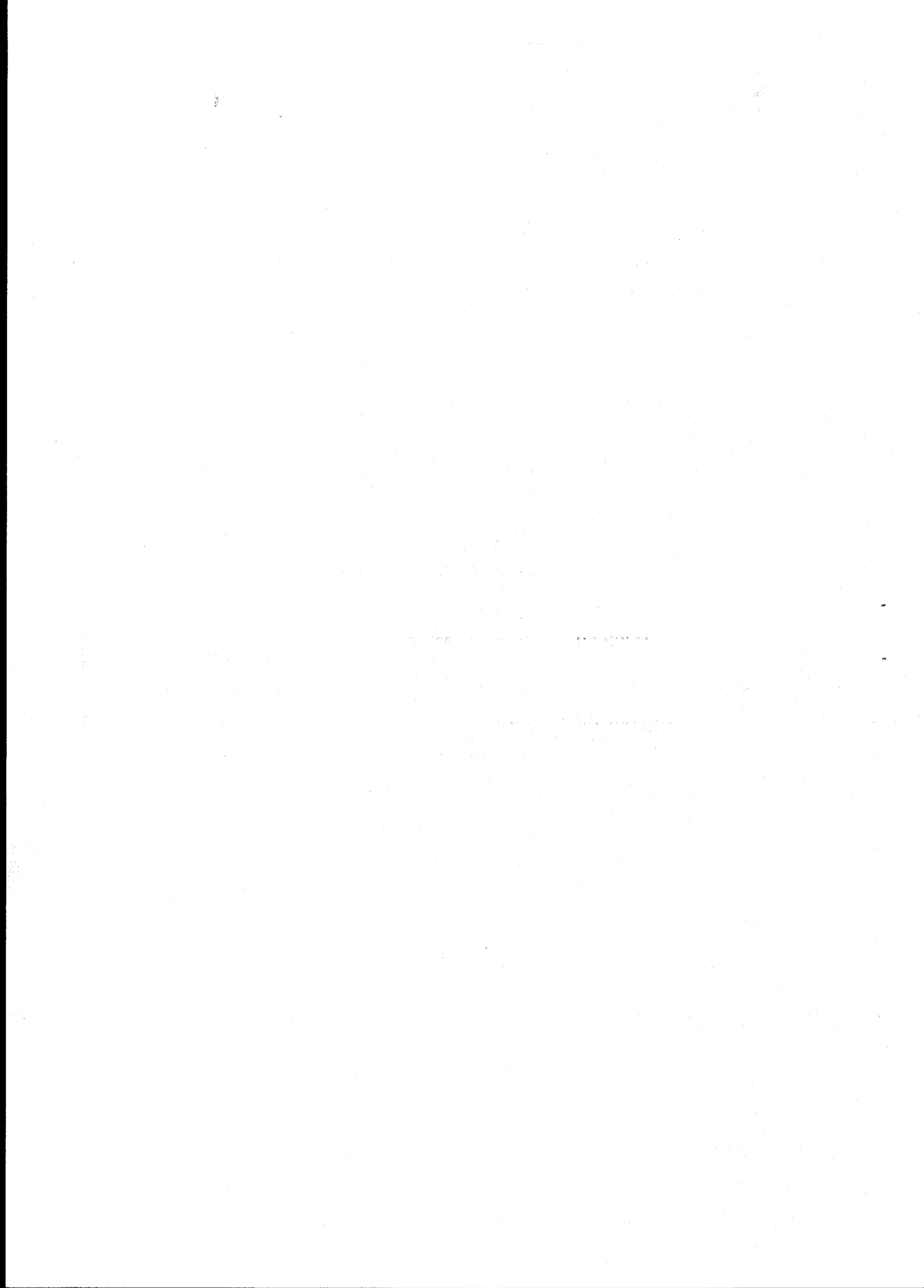
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Nº 9995184

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995184

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:00

Fecha: 6 de noviembre de 2012

No. Electrónico: 8321

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-71-16-000

Ubicado en: LOT 16 MZ 3-F" BARRIO 20 DE MAYO CALLE G

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------------------|
| 1300662424 | CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 4000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>4000,00</u> |

Son: CUATRO MIL DOLARES

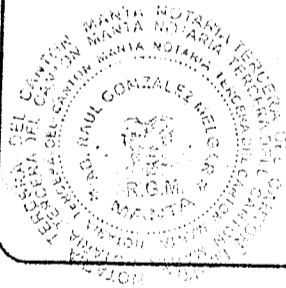
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

40,00
12,00
52,00



Impreso por: MARIS REYES 06/11/2012 12:48:21



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 9992295

ESPECIE VALORADA
USD: 1-00

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
3097116000 LOT 16 MZ 3-F" BARRIO 20 DE MAYO CALLE G
Manta, seis de noviembre del dos mil doce

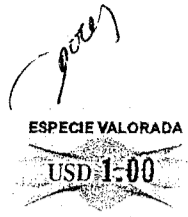
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



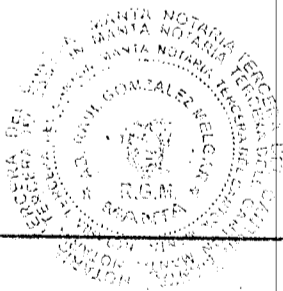
Nº 9993529

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad en el predio No. 16 MZ-3-F BARRIO 20 DE MAYO CALLE G.
pertenciente a AVALUOS COMERCIALES HRDOS DE JOSE LUIS.
ubicada LOT. 16 MZ-3-F BARRIO 20 DE MAYO CALLE G.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. \$4000.00 CUATRO MIL 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira.

Manta, de 06 NOVIEMBRE de 2010



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN

Nº 9991807

ESPECIE VALORADA
USD 1-00
Nº 675-2410

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **NEISER FABIAN MOREIRA MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. José Luis Cevallos Holguín, apoderado Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza; ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado con el lote #16, Manzana " 3-F" ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle Planificada

Atrás: 10,00m. – Lote #8

Costado derecho: 20,00m. – Calle G

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote # 15

Área total: 200,00m².

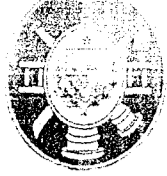
Manta, Octubre 02 del 2012


Sr. Raimundo Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AKMS



Emergencias Teléfono:

102

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 228554

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300662424001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: HRDS. DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN
DIRECCIÓN : MZ- J2 LT. 27 URB. EL PORVENIR

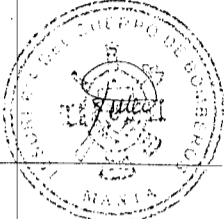
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 227968
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/11/2012 10:07:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 04 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103358

11/6/2012 4:51

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-09-71-16-000 | 200,00 | 4000,00 | 42319 | 103358 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|------------------------------------|--|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1300662424 | CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS | LOT 16 MZ 3-F* BARRIO 20 DE MAYO CALLE G | Impuesto principal | 20,00 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 6,00 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 26,00 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | 26,00 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | 0,00 |
| 1307024735 | MOREIRA MENDOZA NEISER FABIAN | NA | | |

EMISION: 11/6/2012 4:51 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CAUCHEADO
TESORERÍA

EQUATORIANA***** V4443V3442
CASADO VASQUEZ BONE NATRA PAOLA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DEMETRIO MOREIRA RODRIGUEZ
FLOR EDITH MENDOZA VELEZ
MANTA 25/09/2012
25/09/2024
REN 0078371

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130702473-5
MOREIRA MENDOZA NEISER FABIAN
MANABI/CHONE/SANTA RITA
26 MAYO 1975
002 0096 60538 H
MANABI/CHONE
CHONE 1975

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2014
122-0061 NÚMERO
1307024735 CÉDULA
MOREIRA MENDOZA NEISER FABIAN
MANABI MANTA
PROVINCIA MANTA CANTÓN
PARROQUIA ZONA
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

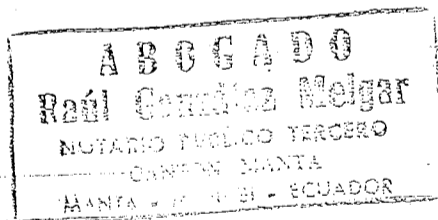
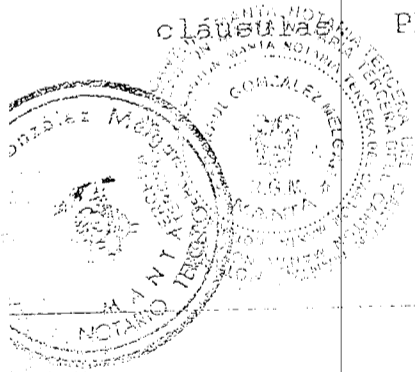
NUMERO: (459) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SENORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA,
IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE
GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR
INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes
dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL
EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón;
Comparecen las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera;
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE
GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas
por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O
PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO
CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad
de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de
edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y
capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y
resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden
a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a
Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-

Sírvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes
cláusulas PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente



PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M.,
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY,
MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el
señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados
en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.
SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de
los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA
MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL
Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que
lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN,
según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en
la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil
ovecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro
de la Propiedad. TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder
especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en
todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el
predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es
cir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes
Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo
en Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados
o cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le
ceden también las facultades del Artículo Cincuenta del Código
de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el
cumplimiento cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además
confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme
las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre
Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

Quinta

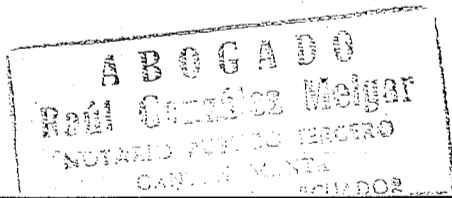
damnificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

Rosa Ana Cevallos Mendoza
 ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

Irene Cevallos M. de Caravedo
 IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO

C.C. No. 130038273-4



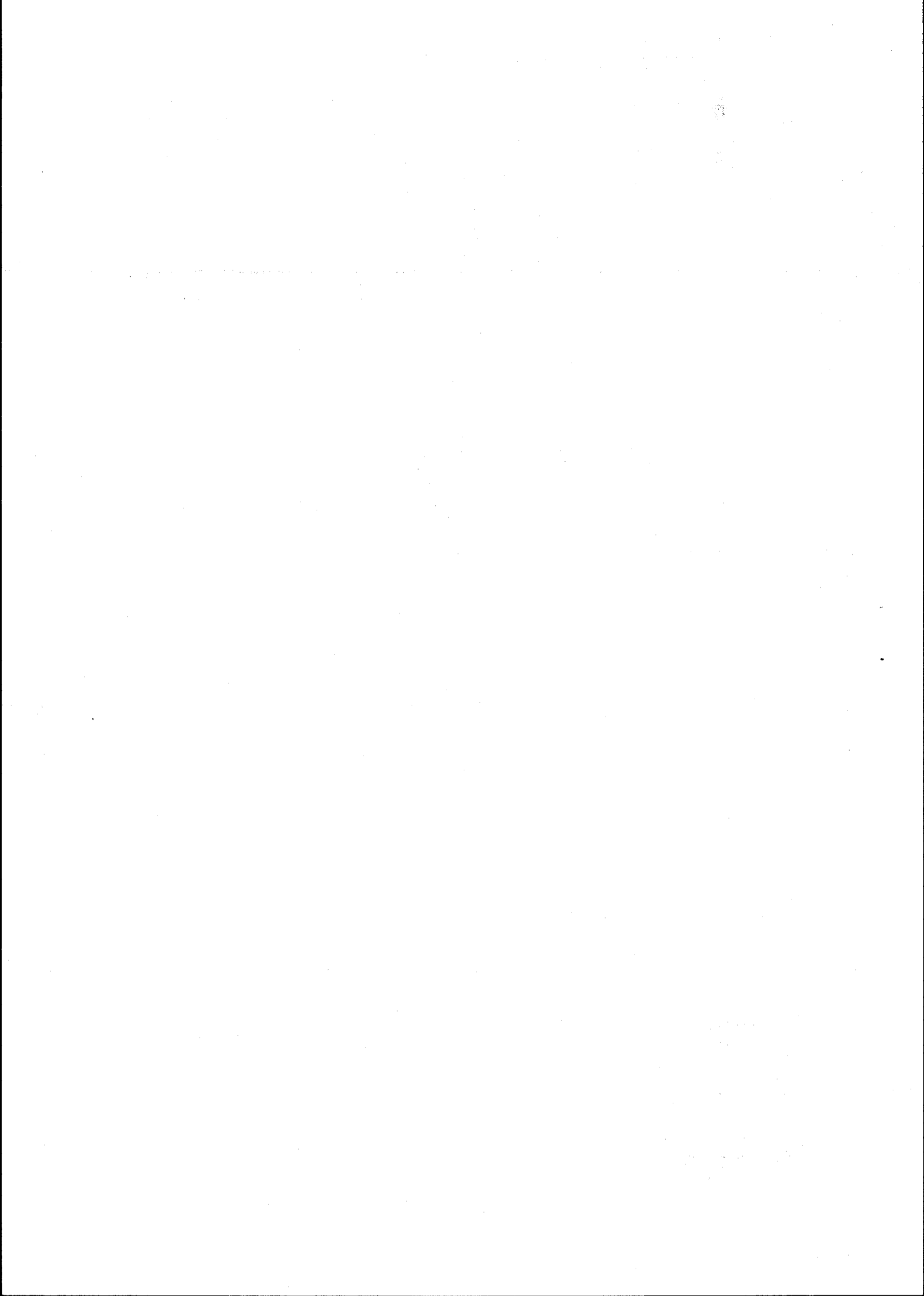
Primer

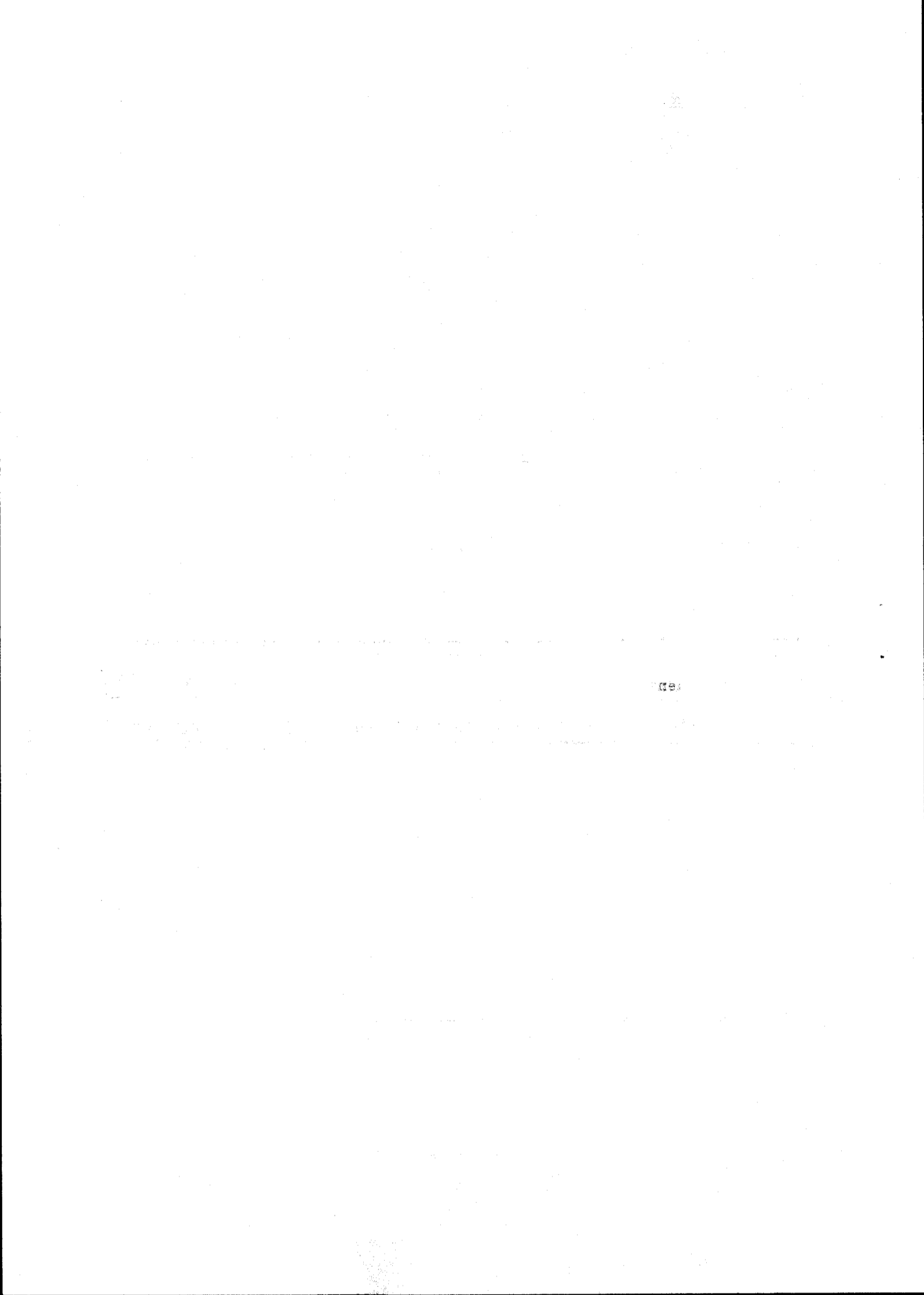
DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura asignada con el No 459 de fecha 18 de marzo del año 2002 de PODER ESPECIAL otorgado por: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA MATILDE CEVALLOS MENDOZA FAVOR DE ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA, NO SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha, por lo tanto **ESTA EN PLENA VIGENCIA.** Manta, Enero 10 del 2012.- EL NOTARIO.-

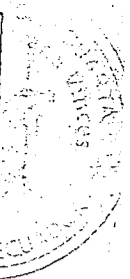


Raul Gonzalez Maza
Raul Gonzalez Maza
NOTARIO TERCERO MANTA









NOTARIO PUBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR

1 PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA A -
 2 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, -
 3
 4 CUANTIA: INDETERMINADA, -
 5
 6 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-
 7 vincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día Viernes nue-
 8 ve de Marzo de Mil novecientos noventa; ante mí -
 9 Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-
 10 tón, Comparece, el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, de es-
 11 tado civil divorciado, por sus propios derechos y en calidad de -
 12 "MANDANTE O PODERDANTE". El compareciente es mayor de edad, de
 13 nacionalidad ecuatoriana; residentes en los Estados Unidos de Nor-
 14 te-América y de tránsito por este Puerto de Manta, hábil y capáz-
 15 pa contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-
 16 haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-
 17 timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados
 18 de la presente escritura de PODER GENERAL, la cual procede a cele-
 19 brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-
 20 blico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Regis-
 21 tro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de -
 22 Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIME-
 23 RA: INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-
 24 ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, de estado civil divor-
 25 ciado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER-
 26 DANTE". SEGUNDA: El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, decla-
 27 ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor se
 28 requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom-
 29 bre y representación lo represente en los siguientes actos: a) Admi-

1 nistre y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

2 a bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli

3 darias entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga -

4 rantice solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli

5 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y

6 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec

7 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote

8 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles

9 fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque, de en

10 prenda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien

11 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Ce

12 lebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob

13 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encc

14 mienda; i) Acepte o repudie asignaciones, comprases herencias o le

15 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi

16 to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo

17 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,

18 valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta

19 miento de hipoteca ,etc. ;m) Establezca y mantenga cuentas corrien

20 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi

21 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran

22 zas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu

23 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , aso

24 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en

25 Juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco

26 nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in

27 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte

28 del otorgante o tenga él mismo algún interés; q) Celebre cualesquie

NOTARIO PUBLICO GUANO
MANTA - MANABI - ECUADOR

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ra otros actos o contratos, inclusive de trabajo y aquellos que
 requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin haga todo
 lo pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se
 excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario
 las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente
 las condiciones de los actos y contratos, se (comprenden transac-
 ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,
 solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;
 delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas
 en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y
 muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciones con el fun-
 cionamiento de la Compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria

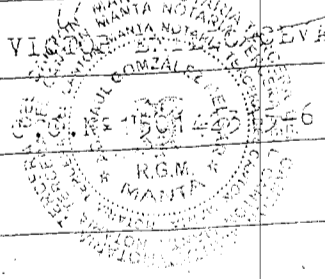
NOTARIO VICARIO JUBINO
 MANTA - MANABI - ECUADOR

Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA BANCILLO: Agregue-
 usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal
 validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N.º-
 575.C.A.M. - Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que
 de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales
 de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí
 el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati-
 fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.

Doy fé. -

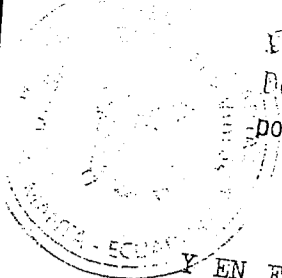
Victor Cevallos
 VICTOR CEVALLOS MENDOZA

[Signature]
 EL VICARIO. -



SE OTORGO ANTE MI

Las *dos* Fojas de este
Documento están rubricadas
por el Abg. Alcides Váñez R.



Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORAMIENTO. EL NOTARIO.-

ABOGADO
Alcides Váñez Rivadeneira
NOTARIO PÚBLICO CUARTO
MANTA - MANABI - ECUADOR

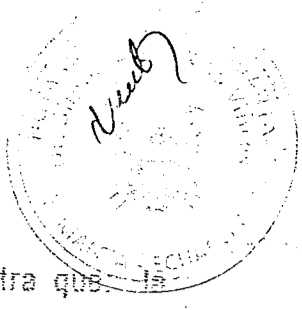
Alcides Váñez Rivadeneira
NOTARIO CUARTO DE MANTA

DOY FE: que la presente escritura de
VÍCTOR GENERAL otorgada por el señor VÍCTOR EMILIO
VALLOS MENDOZA a favor del señor LUIS ADOLFO
VALLOS MENDOZA, autorizada por el ABOGADO ALCIDES
VÁÑEZ RIVADENEIRA, EX Notario Cuarto del cantón Manta,
la presente fecha no ha sido revocado ni total ni parcialmente,
lo tanto sigue en plena vigencia así consta en los archivos de
Notaría Manta a los 09 días de Mayo del 2005.- EL
NOTARIO.-

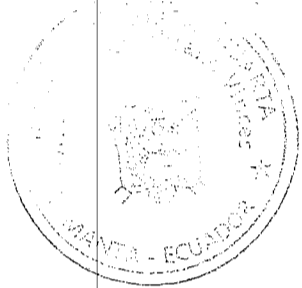


Víctor Zambrano Viqueza
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



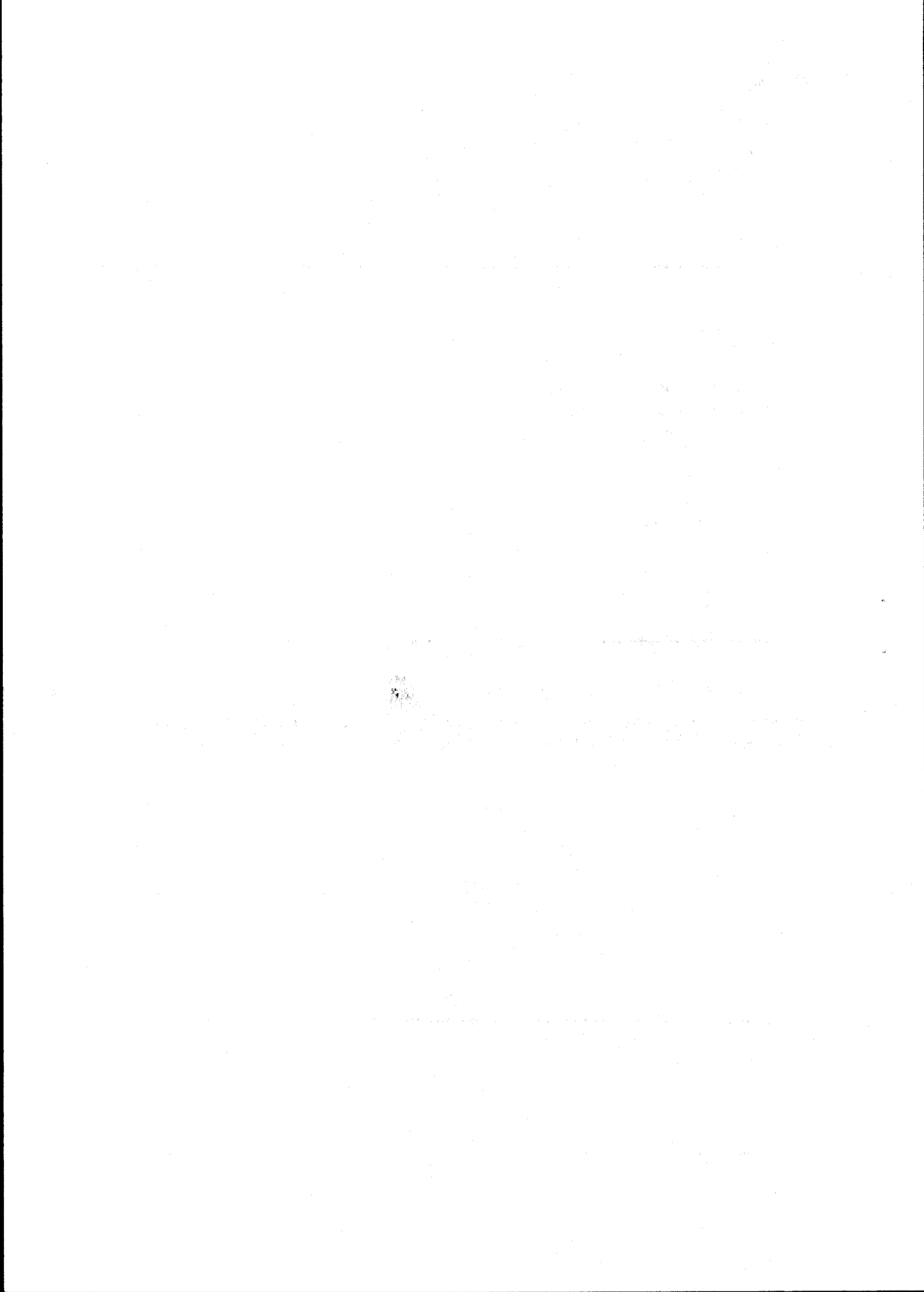
DOY FE: que en el Protocolo de esta Notaria, se encuentra que la escritura Publica de PODER GENERAL, otorgada por el señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, a favor del señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, fue autorizada por el Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, EX. Notario Cuarto del Cantón Manta, el 09 de Marzo del año 1.990, La misma que hasta la presente fecha NO ha sido revocada ni total ni parcialmente, por lo tanto esta en PLENA VIGENCIA, así consta en los archivos de esta Notaria, y se certifica esta copia la misma que es igual a su documento original. Manta, a los 07 dias del mes Enero del año 2.012.- EL NOTARIO.-



[Handwritten Signature]
 Notario Público Cuarto
 Manta - Manabí

NOTARIA CUARTO

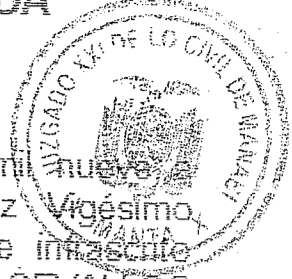




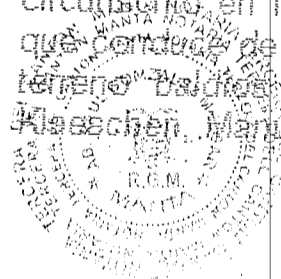
V87716M2/25
Wulfer

DECLARACIÓN

JURAMENTADA



En Manta, a los veintidós días del mes de Junio del dos mil ~~nueve~~ ^{veinte} ~~veinte~~ ^{uno}, a las diez horas treinta y nueve minutos, ante la Señora Juez ~~Agésimo~~ ^{Agésimo} Primero de lo Civil de Manabí Dra. Laura Joza Mejía e ~~intendente~~ ^{intendente} secretario del despacho comparece el señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA portador de la cédula número 130066242-4, con el objeto de rendir su DECLARACIÓN JURAMENTADA en cuanto que es mandatario de sus hermanos señores Víctor Emilio, Rossana, Irene, Leticia y Matilde Cevallos Mendoza somos los únicos herederos universales de los bienes dejados por los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA por partición y venta otorgada por los señores José Humberto, Héctor Gonzalo y José Luis Cevallos Holguín y esposas, las mismas que realizó el 5 de Febrero de 1946 e inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el 9 del mismo mes y año, consistente de un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo, circunscrito en las siguientes medidas y linderos: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi, por atrás y el costado derecho con terreno baldíos y por el otro costado con terrenos de los señores Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chávez. Al efecto, juramentada que fue la poderdante en legal y debida forma por la Señora Juez previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento, DECLARA: Que efectivamente que es mandatario de sus hermanos señores Víctor Emilio, Rossana, Irene, Leticia y Matilde Cevallos Mendoza somos los únicos herederos universales de los bienes dejados por los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA por partición y venta otorgada por los señores José Humberto, Héctor Gonzalo y José Luis Cevallos Holguín e esposas, las mismas que realizó el 5 de Febrero de 1946 e inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el 9 del mismo mes y año, consistente de un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Tres mil novecientos varas de frente, por dos mil novecientos varas de fondo, circunscrito en las siguientes medidas y linderos: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi, por atrás y el costado derecho con terreno baldíos y por el otro costado con terrenos de los señores Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López,



Filiberto López, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chávez. Leída que fue su Declaración Juramentada la declarante se afirma y se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la Señora Juez y secretario que certifica.-

Dra. Laura Josa Mejía
Juez XXI de la Civil de
Manta - Manabí

Ab. Carlos Castro Coronel
Secretario del Juzgado XXI
de la Civil de
Manta - Manabí

RAZON: Siento como tal que en esta fecha entrego el original de la presente diligencia al señor Luis Adolfo Cevallos, tal como se encuentra ordenado en providencia que antecede, dejando copias certificadas en los autos, quien firma para constancia.
Manta, Junio 22 del 2009



Ab. Carlos Castro Coronel
Secretario del Juzgado XXI
de la Civil de
Manta - Manabí

**CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**

CAUSANTE: SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA
Fecha de Fallecimiento: 26 DE FEBRERO DE 2002
Cónyuge: JOSE LUIS CEVALLOS

Verdadero

BIENES DECLARADOS:

Los siguientes predios que a continuación detallo ubicados en el Barrio El Porvenir del Cantón Manta.

- Mz. 37, lote # 10 Avalúo Municipal \$ 30,93
- Mz. 39, lotes # 04, 5, 6, 14, 15 avalúo municipal \$ 25,01 cada uno; lote # 11 avalúo municipal \$ 55,55
- Mz. 40, lotes # 8 y 6 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno; lote # 9 avalúo municipal \$ 35,96
- Mz. 41, lotes # 2, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno, lote # 1 \$ 24,30 lote # 10 \$ 32,84 y lote # 18 \$ 24,81
- Mz. 42, lote # 1 avalúo municipal \$ 24,30

In Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 10603443-2 del Banco del Pichincha, Saldo \$ 544,76
In Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 006-000288 del Banco del Pichincha, Saldo \$ 3.541,22

| | | | | |
|------------------------------|----|-------------|----|----------|
| constante en la Escritura | SI | ACTIVO | \$ | 4.589,03 |
| avalúo del DINAC o Municipal | SI | Gananciales | \$ | 2.294,51 |
| avalúo Parcial | SI | DIFERENCIA | \$ | 2.294,51 |
| Deducción Legal | | | \$ | 6.200,00 |
| Multa | | | \$ | 0,00 |
| Impuesto | | | \$ | 0,00 |

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiere el presente Certificado Libertario, siempre de que si se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes con mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de activo.

**SERVACION: ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLAMENTE PARA TRANSFERIR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS
EL FUNCIONARIO CORRESPONDIENTE ES RESPONSABLE DEL CONTROL DEL PAGO CABAL DE ESTE IMPUESTO**

[Signature]
 DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI

SRI
 UNIDAD DE HERENCIAS Y SUJECIONES

[Signature]
 SR. JAI CARLO GUEZ ALAVA
 JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

2002

TODO TRAMITE EN EL SRI ES GRATUITO. ESTE CERTIFICADO LIBERATORIO NO TIENE COSTO.

ICMT



CERTIFICADO LIBERATORIO

Nombre del causante (X) Donante () JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura () Julio 24 de 1.995 Notari _____
 Clase de sucesión Testada () Intestada ()
 Nº de herederos (6) Legatorios () Donatorios () Victor Emilio, Matilde, Rosa Ana, Jeticia, Luis Adolfo, Irene Cevallos Mandoza.
 Nombre y parentesco con el causante () Hijos: Conyuge sobreviviente: Segunda Perfecta Mandoza.
 Donante ()

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle J-9 (Jocay), Cantón Manta... S/. 13'790.000,00
 Propiedad Urbana, ubicada en el Porvenir, Cantón Manta, avalúo... 5'250.000,00
 Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo... 4'000.000,00
 SUMAN... S/. 23'040.000,00

Valor del Legado o Donación 50% constante en la escritura SI
 Avalúo de la DINAC o Municipal "
 Avalúo Pericial "

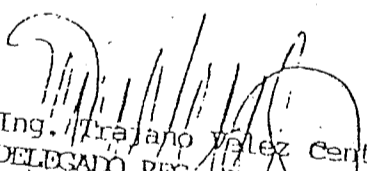
| | | |
|-----------------|-----|---------------|
| SUMAN | S/. | 23'040.000,00 |
| 50% GANANCIALES | S/. | 11'520.000,00 |
| DIFERENCIA | S/. | 11'520.000,00 |

Exención seg. art. 6o. (detalle) _____

Valor Líquido _____
 Parte que corresponde a:
 Heredero () _____ S/.
 Legatorio () : _____ S/ 1'920.000,00
 Donatorio () : _____ S/.
 Dedución Legal _____ S/ 33'423.000,00
 Saldo _____ S/ -0-

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en lo presente o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación o por CUADRUPPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a ser la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de avervo.

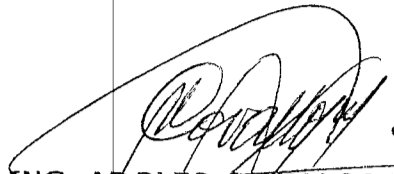
ACCIONES:



 Ing. Trajano Velez Centeno
 DELEGADO REG. DE RENTAS DE MANABI
 fecha: Portoviejo, 25 de SEPTIEMBRE/95 [.]
 PROCURADOR TRIBUTARIO


M. González M. Celso
 SECRETARIO TERCERO DE MANABI

Declaro

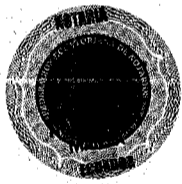
ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en
unidad de acto. Doy Fe.-

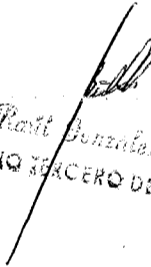

ING. ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C. No. 130066242-4


NEISER F. MOREIRA MENDOZA
C.C. No. 130702473-5


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -




Rafael González Melg
NOTARIO TERCERO DE MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION**

Nº 9991807

ESPECIE VALORADA

USD 1=00
Nº. 675-2419

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **NEISER FABIAN MOREIRA MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. José Luis Cevallos Holguín, apoderado Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza; ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado con el lote #16, Manzana " 3-F" ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle Planificada

Atrás: 10,00m. – Lote #8

Costado derecho: 20,00m. – Calle G

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote # 15

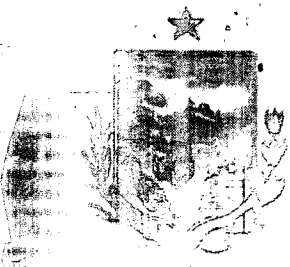
Área total: 200,00m².

Manta, Octubre 02 del 2012


Sr. Raimundo Loo Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MS/M



3097116

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

009991480

Nº. 675-2410

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **NEISER FABIAN MOREIRA MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado con el lote #16, Manzana " 3-F " , Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Planificada

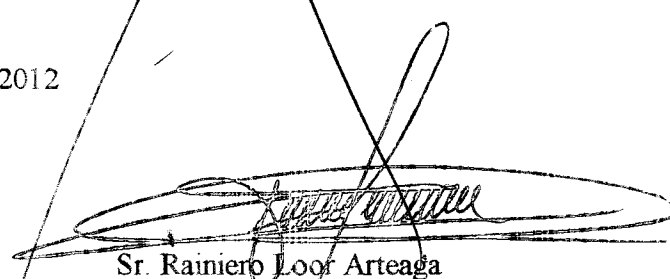
Atrás: 10,00m. - Lote #8

Costado derecho: 20,00m. - Calle G

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote #15

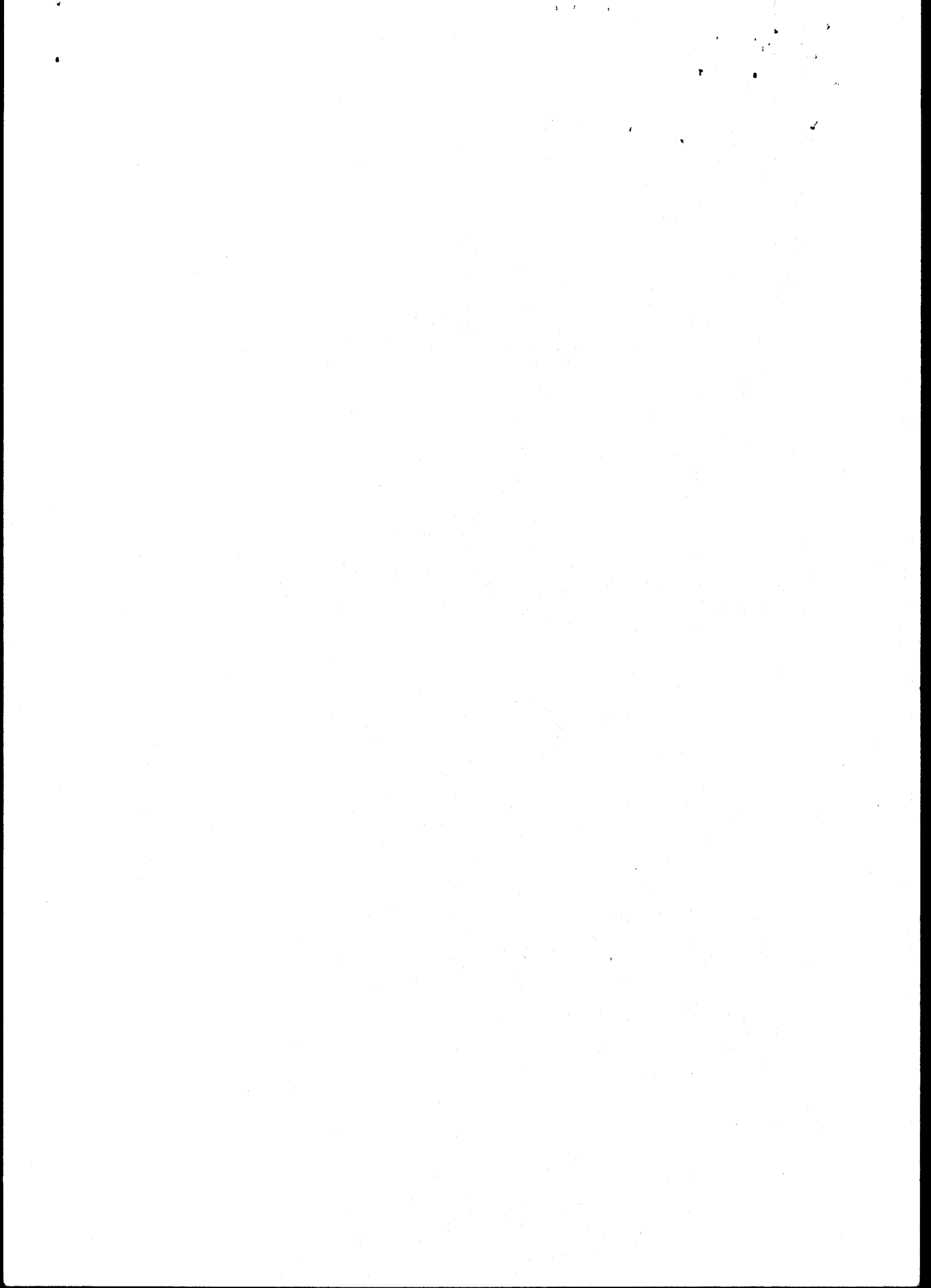
Área total: 200,00m².

Manta, Octubre 02 del 2012


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual no vamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS** con número de RUC **1390061184001** **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

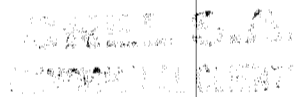
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

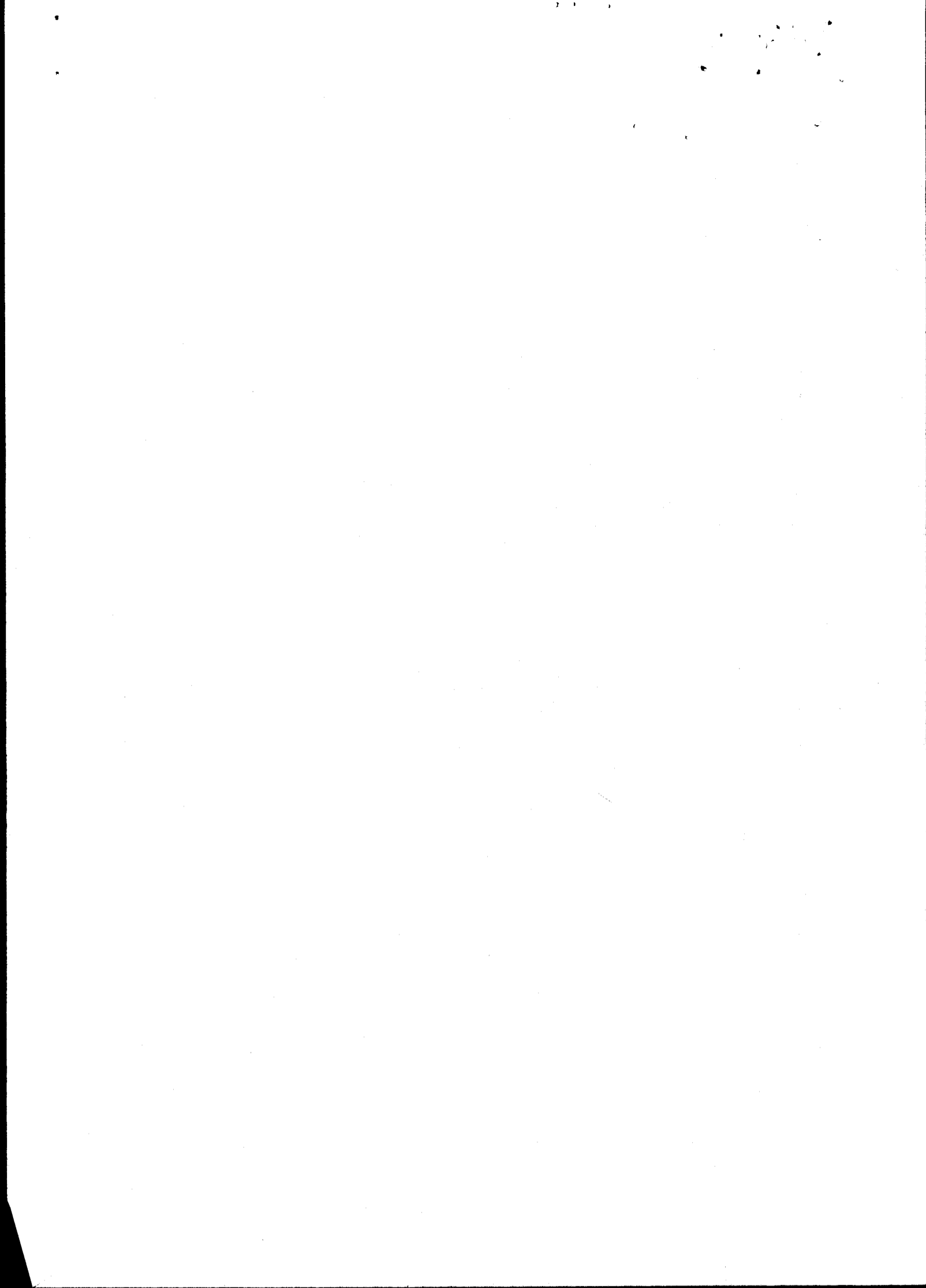
Atentamente,

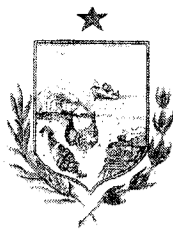


Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE







Ficha Registral Bien Inmueble
37491
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37491

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de los Herederos Jose Luis Cevallos Holguin ubicado en la urbanización El Porvenir signado con el lote No. 16 de la manzana "3- F" parroquia Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle planificada ATRAS: 10,00m - lote 8 COSTADO DERECHO: 20,00m calle G COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote N0. 15 AREA TOTAL; 200,00m2 El lote descrito no se encuentra vendido SOLVENCIA. Los gravámenes descritos se encuentran en total Vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 09/02/1946 | 5 |
| Planos | Planos | 6 02/06/2000 | 1 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 780 22/03/2001 | 6.357 |
| Demandas | Demanda | 272 15/10/2001 | 1.037 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 41 18/11/2002 | 406 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 87 24/03/2003 | 207 |
| Demandas | Demanda | 79 17/04/2003 | 366 |
| Demandas | Demanda | 50 15/03/2004 | 274 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 111 26/03/2004 | 252 |
| Compra Venta | Partición | 2.662 14/12/2004 | 12.116 |
| Demandas | Demanda | 90 13/06/2005 | 500 |
| Planos | Planos | 18 30/09/2005 | 108 |
| Planos | Planos | 19 30/09/2005 | 125 |
| Demandas | Demanda | 237 26/10/2005 | 1.406 |
| Demandas | Demanda | 238 26/10/2005 | 1.411 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 574 20/12/2005 | 1.244 |
| Demandas | Demanda | 21 30/01/2006 | 117 |
| Demandas | Demanda | 92 09/05/2006 | 535 |
| Demandas | Demanda | 17 29/01/2007 | 80 |
| Demandas | Demanda | 58 16/04/2007 | 299 |
| Demandas | Demanda | 232 22/10/2007 | 1.395 |
| Demandas | Demanda | 56 04/03/2008 | 1 |
| Demandas | Demanda de Prescripción Adquisitiv | 41 09/02/2009 | 1 |
| Demandas | Demanda | 75 03/03/2009 | 1 |
| Demandas | Demanda de Prescripción Extraordin | 326 01/10/2010 | 1 |
| Demandas | Reforma de Demanda | 12 11/01/2011 | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Firma manuscrita]
[Sello circular del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Registro de la Propiedad]

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **sábado, 09 de febrero de 1946**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5** - Folio Final: **5**
 Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **79**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de febrero de 1946**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 **Planos**

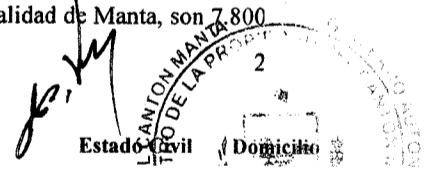
Inscrito el : **viernes, 02 de junio de 2000**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **2.772**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de mayo de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



3 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **jueves, 22 de marzo de 2001**

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. lotes numeros uno,tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un area total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decimetros cuadrados. d) Lotes No.Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros -cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados,cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de l a M z 3 8

Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificacion Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 12-01426060 | Cevallos Mendoza Rossana | Divorciado | Manta |

Heredero 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio Casado(*) Manta
Heredero 80-0000000000002 Mendoza Segunda Perfecta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |

4 / 16 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039
Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustin Eudoro | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de
C e v a l l o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Beneficiario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Compra Venta | 780 | 22-mar-2001 | 6357 | 6373 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |



Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. en contra de la Sra. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2.

A r e a u t i l 2 2 1 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-000000021924 | Alvarado Lopez Maria | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021923 | Alvarado Lopez Marlene | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021925 | Alvarado Lopez Milagros | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021926 | Alvarado Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000042733 | Alvarez Pinargote Mario | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000050619 | Meneses Salvador Esilda | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000056412 | Miranda Alban Esther | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000041638 | Palma Jose | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000062523 | Quirumbay Ormeño Santos | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769 | Vega Macias Nelly Del Carmen | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021536 | Velasquez Macias Gladys | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328 | Zambrano Zambrano Ena Indelira | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2 | 03-ene-1969 | 1 | 2 |
| Compra Venta | 10 | 06-ene-2004 | 93 | 110 |
| Compra Venta | 53 | 11-ene-1990 | 170 | 172 |
| Compra Venta | 92 | 16-ene-1998 | 1 | 1 |
| Compra Venta | 329 | 23-mar-1982 | 496 | 497 |
| Compra Venta | 330 | 23-mar-1982 | 498 | 499 |
| Compra Venta | 331 | 23-mar-1982 | 499 | 501 |
| Compra Venta | 332 | 23-mar-1982 | 502 | 503 |
| Compra Venta | 333 | 23-mar-1982 | 504 | 505 |
| Compra Venta | 890 | 22-may-1989 | 2720 | 2722 |
| Compra Venta | 1001 | 04-jun-2003 | 4796 | 4816 |
| Compra Venta | 1307 | 19-sep-1995 | 867 | 868 |
| Compra Venta | 2132 | 14-oct-2004 | 5467 | 5479 |
| Compra Venta | 2429 | 05-sep-2000 | 14757 | 14759 |
| Compra Venta | 3160 | 10-dic-2001 | 35749 | 35764 |



Handwritten signature



7 / 16 **Demanda**

Inscrito el : **jueves, 17 de abril de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **366** - Folio Final: **370**
 Número de Inscripción: **79** Número de Repertorio: **1.667**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de febrero de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVvenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandante | 80-000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |
| Sindicado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



8 / 16 **Demanda**

Inscrito el : **lunes, 15 de marzo de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **274** - Folio Final: **280**
 Número de Inscripción: **50** Número de Repertorio: **931**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de diciembre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-000000007765 | Choez Cordova Rufino Justiniano | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



9 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : **viernes, 26 de marzo de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **252** - Folio Final: **252**
 Número de Inscripción: **111** Número de Repertorio: **1.141**
 Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Manta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de marzo de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiacion, propuesta por el Comite ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotizacion Planificacion Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |

[Handwritten signature]

Expropiado

80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

10 / 3 **Partición**

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145

Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Propietario | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

11 / 16 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5



[Handwritten signature]

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946 de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area

v e r d e 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000007751 | Planificacion Mazato | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Vendedor | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

14 / 16 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410
Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el
b a r r i o M a r i a A u x i l i a d o r a N o . 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

15 / 16 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417
Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que
t i e n e u n a s u p e r f i c i e d e 1 5 5 8 , 7 0 m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007789 | Salto Intriago Santos | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

16 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes
del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropia
cion el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificacion mazato.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

17 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

18 / 16 Demanda

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541
Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

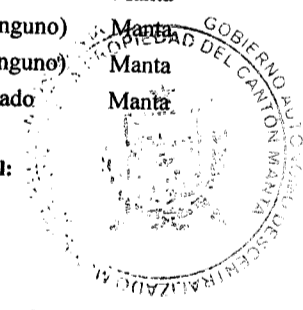
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



19 / 16 **Demanda**

Inscrito el : **lunes, 29 de enero de 2007**

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado
A v. 2 0 1 , y c a l l e 2 9 7 d e l B a r r i o L a P a z , S u p . 7 3 , 2 4 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

20 / 16 **Demanda**

Inscrito el : **lunes, 16 de abril de 2007**

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados,
sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-07089308 | Barcia Macias Jhonny Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

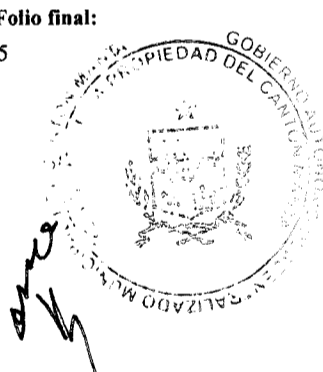
21 / 16 **Demanda**

Inscrito el : **lunes, 22 de octubre de 2007**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide

5 4 7 M 2 c o n 4 4 c m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

22 / 16 Demanda

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000321 | Cevallos Mendoza Jose Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado | Manta |
| Demandante | 80-0000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

23 / 16 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 929
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza y posibles interesados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



[Handwritten signature]

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|---|-----------|-------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Causante | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000021015 | Barcia Macias Genny Lucia | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|---------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

24 / 16 **Demanda**

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 75 **Número de Repertorio:** 1.306
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí
Fecha de Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se ha bia nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguin, cuando en realidad es Jose Luis Cevallos Holguin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Causante | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000022102 | Santana Mero Daysy Alexandra | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|---------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

25 / 16 **Demanda de Prescripción Extraordinaria**

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 326 **Número de Repertorio:** 5.440
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripcion, sobre terrenoubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta

M e n d o z a



[Handwritten signature]

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000037102 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi | | Manta |
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-01480636 | Arteaga Garcia Segundo Fredis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

26 / 16 **Reforma de Demanda**

Inscrito el : martes, 11 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 166

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R e f o r m a D e m a n d a J u i c i o N o . 3 4 9 - 2 0 1 0

Reforma Demanda de providencia dictada el 10. de Junio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil | | Manta |
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-06274372 | Palma Salazar Santa Maria | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-07426377 | Cevallos Garcia Gustavo Rene | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demandas | 226 | 07-jul-2010 | 1 | 1 |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3 |
| Planos | 3 | Demandas | 16 |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:21 del martes, 16 de octubre de 2012



A petición de: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Yntriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten mark