



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.118 - 0594

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA Y SANDRA MARIA YLIANA ANDRADE VELEZ, ubicado en el sector El Aromo, Parroquia Manta, Cantón Manta, de calve 6540302000, el mismo que tiene un área de 101.200,00 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Autorizada el 22 de Junio de 2005 en la Notaria Tercera e Inscrita el 30 de Junio de 2005)

NORTE:

ESMERALDA PICO con 10,31 m, rumbo S 75°00'00" E
ESMERALDA PICO con 31,38 m, rumbo S 80°30'00" E
ESMERALDA PICO con 58,20 m, rumbo S 66°00'00" E
ESMERALDA PICO con 15,58 m, rumbo N 81°00'00" E
ESMERALDA PICO con 47,42 m, rumbo S 68°00'00" E
ESMERALDA PICO con 83,07 m, rumbo N 87°30'00" E

ESTE

ELEODORO CASTAÑO con 54,42 m, rumbo S 31°30'00" E
ELEODORO CASTAÑO con 17,37 m, rumbo S 56°00'00" E
ELEODORO CASTAÑO con 65,05 m, rumbo S 24°30'00" E
ELEODORO CASTAÑO con 136,00 m, rumbo S 07°00'00" E
ELEODORO CASTAÑO con 56,89 m, rumbo S 03°00'00" W
ELEODORO CASTAÑO con 84,74 m, rumbo S 15°00'00" W

SUR

CAMINO PUBLICO con 471,97 m, siguiendo su trazado

OESTE

HEREDEROS CRISTOBAL PICO con 23,39 m, rumbo N 35°00'00" W
HEREDEROS CRISTOBAL PICO con 84,07 m, rumbo N 25°00'00" E
HEREDEROS CRISTOBAL PICO con 40,19 m, rumbo N 30°30'00" E
HEREDEROS CRISTOBAL PICO con 37,25 m, rumbo N 38°30'00" E
HEREDEROS CRISTOBAL PICO con 38,08 m, rumbo N 54°30'00" E
HEREDEROS CRISTOBAL PICO con 23,14 m, rumbo N 42°00'00" E

AREA TOTAL: 101.200,00 m²

AREA EXPROPIADA PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA VIA A LA REFINERIA:	(14415,41 mt ²)
AREA EXPROPIADA PARA EL CAMPAMENTO DE LA REFINERIA:	(21738,37 mt ²)
AREA SOBRANTE	65046,22 m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado daños falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

6-10-2015
6540302000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32607



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 32607

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de enero de 2012*
 Parroquia: San Lorenzo
 Tipo de Predio: Rústico
 Cod.Catastral/RobIdent.Predial: 6540302000



LINDEROS REGISTRALES:

AREA UTIL SOBRANTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL AROMO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 65.046.22M2. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: En 56,20m. R.S 66° 00' E+15,58m. R.N 81° 00' E+47,12m. R.S 68°00' E+83,07m. R.N 87° 30' E- lindera con Esmeralda Pico. POR EL SUR: En 329,15m.-lindera con Via acceso a refinería del Pacifico. POR EL ESTE: En 54,42m. R.S 31°30' E+ 17,37m. R. S 56° 00' E+ 65,05m. R.S 24°30' E+ 136,00m. R.S 7°00' E- 56,69m. R.S 03° 00' W -43,22,m. R.S. 15°00' W- lindera con Eleodoro Castaño. POR EL OESTE: En 208,06m.- lindera con Refinería del Pacifico (campamento). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.647 30/06/2005	23.161
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	36 04/01/2012	575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 30 de junio de 2005*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.161 - Folio Final: 23.168
 Número de Inscripción: 1.647 Número de Repertorio: 3.101
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento-Providencia: *miércoles, 22 de junio de 2005*
 Escrito a: Juicio/Resolución: Inda
 Fecha de Resolución: *jueves, 06 de junio de 2005*

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona La Aromo de la Parroquia y Canton Manta con una superficie total de 65.046,22 Ha.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 FEB 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000888009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Quito
Adjudicatario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Quito
Adjudicatario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Quito

2 / 2 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: miércoles, 04 de enero de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 575 - Folio Final: 586
 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 58
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 20 de diciembre de 2011
 Escritura/Decreto/Resolución:
 Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

S U B D I V I S I O N D E U N L O T E D E T E R R E N O .

Con tales antecedentes, y por medio de este acto los comparecientes y a la vez propietarios del lote de terreno, tienen a bien subdividir el lote de terreno con la aprobación de Subdivisión número 375- 2193-A, emitida por la Dirección de Planificación del Municipio del Cantón Manta, el cual quedó determinada de la siguiente manera:

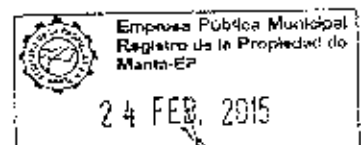
Area declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata (resolución 0007-A/C-M-2011-2011)
 Área actual sobrante: 65.046.22 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03566044	Andrade Velez Sandra Maria Yliana	Casado	Manta
Propietario	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1647	30-jun-2005	23161	23168





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:50 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de: *Abg. Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por: *Jubiana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se déra un trasfeso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 FEB. 2015