MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 0 3 1 2 1 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA GEOGRAFICA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio: SAUZA MANANTIO
Calle: S/N
Mz: Lote:

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES EN LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ]
(12) [X] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O TIERRA APISONADA
3 [X] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 1 0 4 2 7 8
(24) PERIMETRO: 5 9 5 4
(25) FRENTE DEL PREDIO: 1 6 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (Sin centavos):

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION [ ] 1
CON EDIFICACION [ ] 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO [ ] 1
(28) CONSTRUCCION [ ] 2
OTRO USO [ ] 3

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
TERRENO NUEVO

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Ministerio de Educación				
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (54) (69) (84) (99) (114) (129) (144) (159) (174) (189) (204) (219) (234) (249) (264)
Nº DEL PISO (40) (55) (70) (85) (100) (115) (130) (145) (160) (175) (190) (205) (220) (235) (250) (265)
AREA DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251) (266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigon armado · 5 metal

PAREDES: 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o lata · 4 fibra · 5 ladrillo o común · 6 ladrillo industrial o bloque · 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigón

PISO: 1 tierra · 2 cemento · 3 madera · 4 vidrio o granito fundido · 5 baldosa · 6 cerámica · 7 parquet o mayolica · 8 porcelanato · 9 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña · 2 cade (paja) · 3 madera · 4 zinc · 5 ruberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigon armado · 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene · 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene · 2 caña · 3 tablero o lata · 4 madera o vidrio · 5 bloque ornamental · 6 madera tipo chazas o hierro · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene · 2 piscina · 3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena · 2 regular · 3 mala · 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: (53) 1. ☐☐☐☐ · (68) 1. ☐☐☐☐ · (83) 1. ☐☐☐☐ · (98) 1. ☐☐☐☐ · (113) 1. ☐☐☐☐ · (128) 1. ☐☐☐☐ · (143) 1. ☐☐☐☐ · (158) 1. ☐☐☐☐ · (173) 1. ☐☐☐☐ · (188) 1. ☐☐☐☐ · (203) 1. ☐☐☐☐ · (218) 1. ☐☐☐☐ · (233) 1. ☐☐☐☐ · (248) 1. ☐☐☐☐ · (263) 1. ☐☐☐☐ · (278) 1. ☐☐☐☐

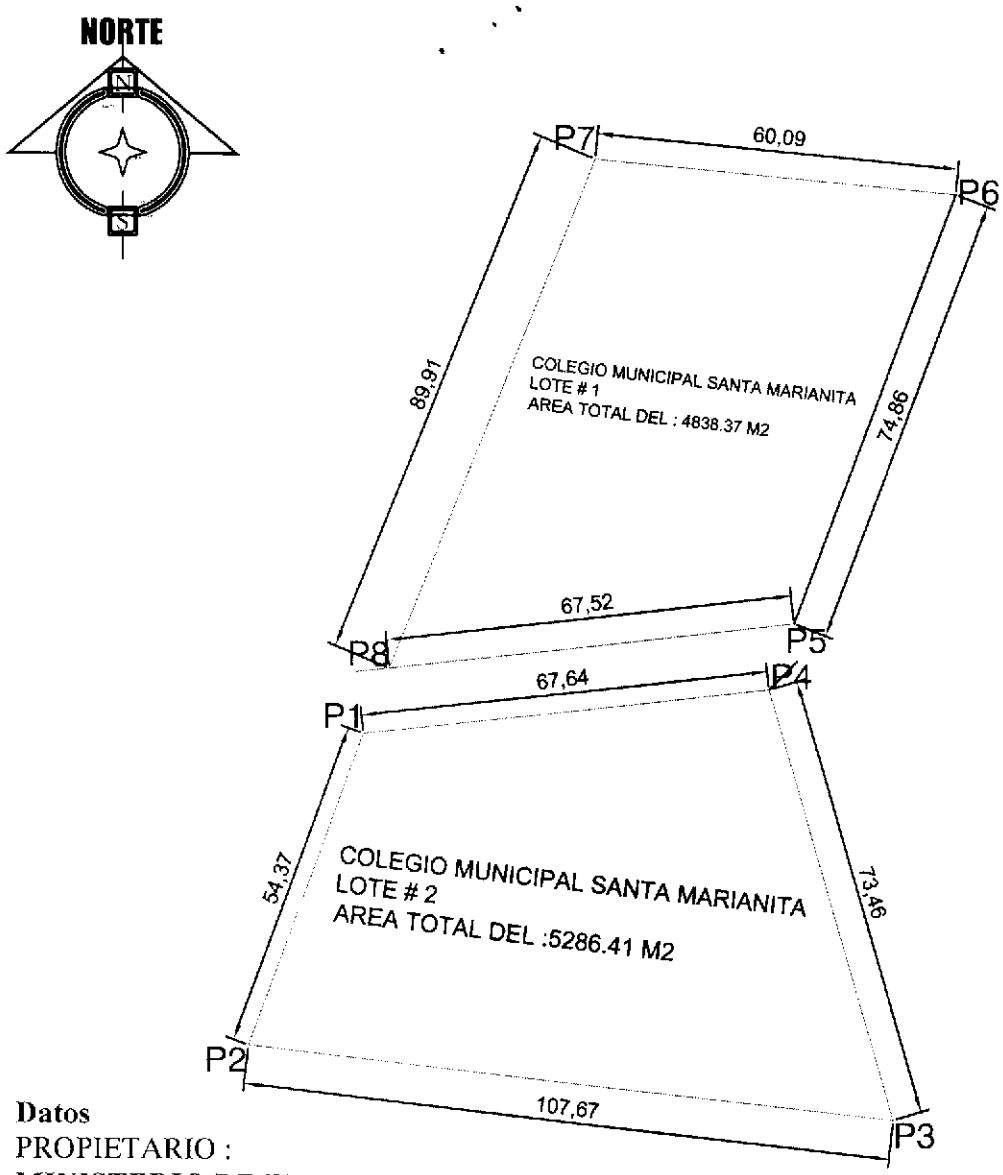
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____



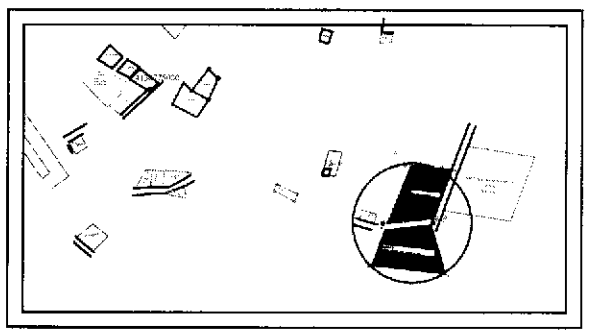
Datos

PROPIETARIO :

MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA

DETALLE	
AREA TOTAL DEL LOTE Nº1 Y LOTE Nº 2	10124.78 M2
AREA DE LOTE Nº1	4838.37 M2
AREA DE LOTE Nº 2	5286.41 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517273.85	9890597.00
2	517255.00	9890546.00
3	517362.00	9890534.00
4	517341.08	9890604.42
5	517345.20	9890615.24
6	517371.85	9890685.20
7	517312.04	9890691.08
8	517278.09	9890607.83



M.I. MUNICIPIO DE MANTA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
ING. JAIME ESTRADA BONILLA
ALCALDE DE MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "SANTA MARIANITA"

AREA TECNICA DE LEGALIZACION	DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO: ARQ. JANETH CEDEÑO	DIRECCION DE AVALOS, CATASTRO Y REGISTROS: ARQ. DANIEL FERRIN

PARROQUIA :	BARRIO :	Codigo Catastral del Predio:	MANZANA:	LOTE:
SANTA MARIANITA	"SANTA MARIANITA"	4031215000		

Ingreso: Jueves 8 octb. 12

Inspección: Viernes 19 octb. 12 8:15

Maribel Alava

0969242003

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

400215 No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	Clave Nueva.
Nombre:	Colegio Sto. Hermanito - Romulo Carrillo - Rector
Rubros:	
Impuesto Principal	Hablaron con Luis Lopez sobre el Costo: solo dijo ningun el Sector
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Entregan Datos de Terreno

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simón Zambrano Vinces
MANTA ECUADOR

ACTA DE CESION DE DERECHO POSESORIOS A FAVOR DE LA I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

SEÑOR NOTARIO:

En el registro de escritura pública a su cargo, sírvase insertar una Cesión de Derecho Posesorio, al tenor de las siguientes clausulas:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparecen a otorgar y a suscribir la presente escritura de Cesión de Derecho Posesorios por una parte la Ilustre Municipalidad de Manta, representada por sus personeros legales los señores Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Doctor Gonzalo Molina Menendez, en sus calidades de ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL respectivamente a quienes en adelante se le denominaran LOS CESIONARIOS, y, por otra parte los señores Manuel Heliodoro Sánchez Zambrano y su cónyuge señora Juana Dioselina Delgado Sánchez; Florencio Agustín Alonzo Santana y su cónyuge señora Carmen Eudocia Lara Delgado; y, la señora María Dioselina Alonso Santana, y en calidades de CEDENTES.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores Manuel Heliodoro Sánchez Zambrano y su cónyuge señora Juana Dioselina Delgado Sánchez; Florencio Agustín Alonzo Santana y su cónyuge señora Carmen Eudocia Lara Delgado; y, la señora María Dioselina Alonso Santana, manifiestan que son propietarios de tres diferentes solares, que juntos conforman un solo cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta. Propiedad que la adquirieron por posesión en herencia de sus difuntos padres. Esta tiene los siguientes medidas y linderos:

a) Propiedad de los señores Manuel Heliodoro Sánchez Zambrano y su cónyuge señora Juana Dioselina Delgado Sánchez el que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte 36,48 m. lindera con Florencio Alonso, Sur 106,19 m. y lindera con el señor Heleodoro Sánchez; Este 101,09 m. y lindera con Heleodoro Sánchez más 36,85 m. y lindera con Florencio Alonzo; Oeste 21,51 m. y lindera con Herederos Alvia más 62 m. con Herederos Alvia con un área total de 8.196,64 m2
b) Propiedad de los señores Florencio Agustín Alonzo Santana y su cónyuge señora Carmen Eudocia Lara Delgado el que tiene las siguientes medidas y linderos Norte 80,17 m. y lindera con Calle Pública; Sur 61 m. y lindera con Heleodoro Sánchez; Este 36,85 m. y lindera con Florencio Alonzo, más 27,20 m. Con Heleodoro Sánchez; Oeste 60 m. y lindera con Herederos Alvia más 15 m. y lindera con Herederos Alvia y 16,80 m. y Heleodoro Alvia.
c) Propiedad de los Herederos Alvia, con las siguientes medidas y linderos Sur 15,40 m. y lindera con Heleodoro Sánchez; Este 162 m. y lindera con Heleodoro Sanchez más 15 m. con Florencio Alonzo y 60 m. con Florencio Alonzo; Oeste 135 m. con herederos Alvia con una superficie total de 750,05 m2. Sumando un area total con medidas y linderos: Norte 80,17

Fiel copia del documento que se me presenta es fiel copia de su original
10 JUN 2008

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simón Zambrano Vinces
MANTA
ECUADOR

101,09 m. y lindera con Heleodoro Sánchez; Oeste 135,14 m. con Herederos Alvia, más 21,51 m. y lindera con Herederos Alvia. Estos tres lotes juntos suman un total de área de 14.378,93 m. propiedad que la adquirieron los Cedentes por herencias de derechos de posesión sus antepasados los primeros pobladores de esta parroquia, quienes manifestaron que no existe título de adjudicación otorgado por el INDA o título de propiedad o escritura publica sobre este cuerpo de terreno así como no se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad del Cantón Manta.

TERCERA: OBJETO: CESION .- Con el antecedente indicado los señores Manuel Heliodoro Sánchez Zambrano y su cónyuge señora Juana Dioselina Delgado Sánchez; Florencio Agustín Alonzo Santana y su cónyuge señora Carmen Eudocia Lara Delgado, y, la señora Marta Dioselina Alonzo Santana proceden mediante esta Acta de Cesión dar a favor del Municipio del Cantón Manta el terreno de su propiedad ubicado en la Parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta, y que lo detallan de la siguiente manera.

a) Propiedad de los señores Manuel Heliodoro Sánchez Zambrano y su cónyuge señora Juana Dioselina Delgado Sánchez el que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte 36,48 m. lindera con Florencio Alonso; Sur 106,19 m. y lindera con el señor Heleodoro Sánchez; Este 101,09 m. y lindera con Heleodoro Alvia más 36,85 m. y lindera con Florencio Alonzo, Oeste 21,51 m. lindera con Herederos Alvia mas 62 m. con Herederos Alvia con un área total de 8.196,64 m2.
b) Propiedad de los señores Florencio Agustín Alonzo Santana y su cónyuge señora Carmen Eudocia Lara Delgado el que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte 80,17 m. y lindera con Calle pública; Sur 61 m. y lindera con Heleodoro Sánchez; Este 36,85 m. y lindera con Florencio Alonzo, más 27,20 m. con Heleodoro Sánchez; Oeste 60 m. y lindera con Herederos Alvia más 15 m. y lindera con Herederos Alvia y 16,80 m. y Heleodoro Alvia;
c) Propiedad de los Herederos Alvia, con las siguientes medidas y linderos Sur 15,40 m. y lindera con Heleodoro Sánchez; Este 162 m. y lindera con Heleodoro Sánchez mas 15 m. con Florencio Alonzo y 60 m. con Florencio Alonzo; Oeste 135 m. con Herederos Alvia con una superficie total de 750,05 m2.

Sumando un área total con medidas y linderos: Norte 80,17 m. con calle pública, más 36,48 m. y lindera con Florencio Alonzo; Sur 106 m. con Heleodoro Sánchez; Este 36,85 m. y lindera con Florencio Alonzo, más 101,09 m. y lindera con Heleodoro Sánchez; Oeste 135,14 m. con Herederos Alvia, más 21,51 m. y lindera con Herederos Alvia. Propiedad que sumada da una área total de 14.378,93 m. Adjunto documentos habilitantes como son el plano del terreno, las cédulas de identidad de los Cedentes y demás documentos.

CUARTA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes declaran que aceptan y están de acuerdo con cada una de las cláusulas estipuladas en esta Acta de Donación

NOTARIA CUARTA - MANTA

DOY FE: Que el documento que se me presenta es fiel copia de su original
JUN 2008

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simón Zambrano Vinces
MANTA ECUADOR

En señal de aceptación de lo aquí estipulado las partes suscriben y firman por triplicado la misma en el lugar y fecha anteriormente indicados.

Ing. Jorge Zambrano Cedeño
ALCADE DE MANTA

Dr. Gonzalo Molina Menéndez
PROCURADOR SINDICO MNCPL

Manuel Heliodoro Sánchez Zambrano
C.I.# 1300124142-7

Jovina Dioselina Delgado Sánchez
C.I.# 1301652438-2

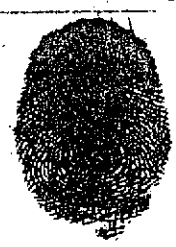
Florencio Agustin Alonzo Santana
C.I.# 1300338832-6

Carmen Eudocia Lara Delgado
C.I.# 1300633133-8

María Dios[illegible] Sánchez
C.I.#13[illegible]519-4

DOY FE: Que el documento que se me presenta es fiel copia de su original
Manta 25 JUN 2008
Dr. Simón Zambrano [illegible]

ORIANA****** V1333E1222
DELGADO JUANA
PESCADOR
ALBERTANO SANCHES
ZAMBRANO
14/06/96
14/06/2008
2621553



FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130024142-6
SANCHEZ ZAMBRANO MANUEL HELIODORO
11 MARZO 1.932
MANABI/MANTA/MANTA
01 015 0008
MANABI/ MANTA
MANTA 32

FIRMA DEL CEDULADO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Zambrano Vinces
SECRETARIA GENERAL

ECUATORIANA****** E4443V4442
CASADO MANUEL SANCHEZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JUAN DELGADO
MARIA SANCHEZ
MANTA 14/01/98
14/01/2010

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

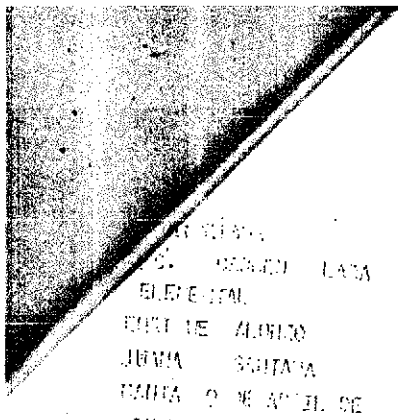
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130153438-3
DELGADO SANCHEZ JUANA DIOSELINA
08 DICIEMBRE 1.936
MANABI/MANTA/MANTA
01 092 0054
MANABI/ MANTA
MANTA 36

DOY FE: Que el documento que se me presento es fiel copia de su original
Manta 11 JUN 2008

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simón Zambrano Vinces
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que se me presenta es fiel copia de su original

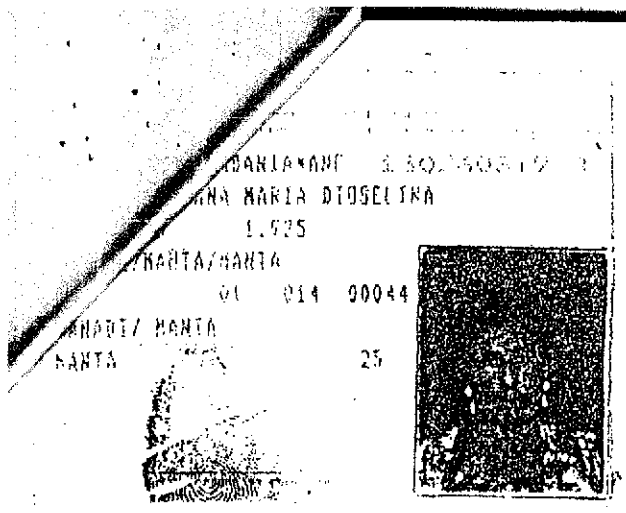
Manta 17 JUN 2008



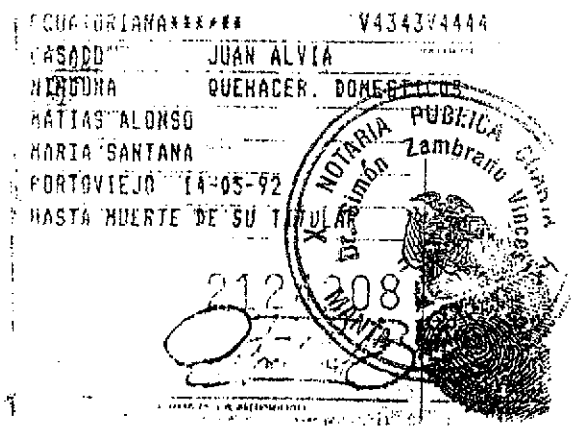
DOY FE: Que el documento que se me presenta es fiel copia de su original

Manta 17 JUN 2009

Dr. Simón Zambrano Vinces
NOTARÍA CUARTA
Manta - Ecuador



...MANTA/MANTA
...NA MARIA DIOSELINA
1.925
.../MANTA/MANTA
01 014 00044
.../ MANTA
SANTA 25



...ECUATORIANA***** V4343V4444
...CASADO JUAN ALVIA
...NDORA QUEHACER. DOMESTICOS
...MATIAS ALONSO
...MARIA SANTANA
...PORTOVIEJO 14-05-92
...HASTA MUERTE DE SU T...ULAR
NOTARIA PUBLICA Cuarta
Dr. Simón Zambrano Vinces
212208
MANTA

DOY FE: Que el documento que se me presenta es fiel copia de su original
Manta 12 JUN 2008
Dr. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA
Manta - Ecuador

...MANTA...