

14.180-16
21.19.14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

SECCION CATASTRAL PARA DUEÑOS QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE COMUNIDAD MORFOTICA

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SECCION DE PROPIEDAD - DIRECTIVA: NO SI

IDENTIFICACION: 1 2 3 4 5 6

DIAGONAL: 8120333

REFERENCIAL SISTEMA CANTONAL: MARIA AUXILIADORA
CALLE 312

DATOS GENERALES:
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 2 ZONA SEGUN RIFA
 3 ZONA SEGUN VALOR

INDICAR LA UBICACION POR LOS NUMEROS:

DATOS DEL LOTE

1 QUERER DE LA FAMILIA ASOCIADA AL DUEÑO:

2 POR PASAJE PEATONAL:

3 POR PASAJE VEHICULAR:

4 POR CALLE:

5 POR AVENIDA:

6 POR C. MALECON:

7 POR LA FLORA:

8 MARCA SEÑAL DE VALOR:

9 QUERER DE LA FAMILIA ASOCIADA AL DUEÑO:

10 DESCRIPCION DEL ACCESO:
 SOBRE LA FASANTE:

11 DESCRIPCION DEL ACCESO:
 POR LA FASANTE:

SERVICIOS DEL LOTE:
 12 AGUA POTABLE:

13 DRENAJE:

14 ELECTRICIDAD:

15 TIPO DE TIERRA:
 1 TIERRA:

16 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

17 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

18 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

19 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

20 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

21 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

22 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

23 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

24 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

26 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

27 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

28 TIPO DE ACCESO:
 1 TIENEN:

SECCION DE PROPIEDAD
 SE DEDUJO DE LA
 CLAVE 3120319 POR
 ESTO SE PUNTO EN EL
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

FECHA DE INGRESO: 07 Ab/14 FECHA DE ENTREGA: 7 sobof

CLAVE CATASTRAL: 3-12-03-33

NOMBRES y/o RAZÓN: Monante Jeno Rameno

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 632 199

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Copia Avaluo (cv)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 09/09/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36749



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36749.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y Calle Pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; por un costado veinte metros y calle Pública; y, por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de la compradora, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.165 15/12/1977	1.618
Compra Venta	Compraventa	118 19/01/1989	350
Sentencia	Posesión Efectiva	46 15/04/2013	983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 15 de diciembre de 1977
Tomo: I Folio Inicial: 1.618 - Folio Final: 1.619
Número de Inscripción: 1.165 Número de Repertorio: 1.165
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Terreno ubicado en la lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y linderando con calle pública, por atrás los mismos veinte metros y calle pública, por un costado cuarenta metros y calle pública; y, por el otro costado los mismos cuarenta metros y propiedad de Delfina Cedeño, con un área de ochocientos metros cuadradas.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063283	Bravo Alava Filamil	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000063289	Bravo Arteaga Olivo	(Ninguno)	Manta

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 332
 Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 161
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:



TOTAL
Libro

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y Calle Pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor; por un costado veinte metros y calle Pública; y, por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de la compradora, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de **D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063282	Morante Lino Ramona Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000063283	Bravo Alaya Filamil	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1165	15-dic-1977	1618	1619

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 997
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 2,902
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DEL CAUSANTE FELIX ALFREDO

C A N D O F L O R E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000067741	Cando Morante Adriana de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000067744	Cando Morante Angel Cristobal	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000065630	Cando Morante Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000062553	Cando Morante Mariana Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000067742	Cando Morante Nancy Carlota	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000063281	Cando Morante Pablo Anibal	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000067745	Cando Morante Raul Felipe	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000067743	Cando Morante Sara Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000067746	Cando Morante Sergio Geovanny	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000063282	Morante Lino Ramona Del Carmen	Viudo	Manta
Causante	80-000000067740	Cando Flores Felix Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	19-ene-1989	330	332
Compra Venta	354	19-mar-1996	243	244

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:13 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliama Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



11/10/2014 8:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-03-33-000	200.00	5 5 000-00	LOT E. PORVENIR EBARRIO MARA AUXILIADORA	2013	13031E	271479
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORANTE ING RAMONA DEL CARMEN		0300054887	Costa Judicial			
11/10/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 20*1	\$ 0.66		\$ 0.66
			MEJORAS 20*2	\$ 0.96		\$ 0.96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.00		\$ 10.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 12.15
			VALOR PAGADO			\$ 12.15
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 030006486-2



CECILLA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MORANTE LINO
 RAMONA DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MARAÑÓN
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 10/08-10-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL VIUDA
 FELIX
 CANDO



DIRECCIÓN
 BÁSICA

PROCESO DE EMISIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MORANTE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LINO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 PORTOVIEJO
 2013-09-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-25

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN

FECHA DE EMISIÓN



030006486



3-12-03-33

3-12-03-34



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monto 07 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MORANTE LINO RAMONA DEL CARMEN NO se encuentra registrada como usuario de CNEL EP en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE