

7418-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FIGURA CATASTRAL PARA REGISTRO DE PROPIEDADES URBANAS
ESTADO DE LA PROPIEDAD

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADO DE LA PROPIEDAD
PROPIEDAD REGISTRADA

CLAVE CATASTRAL: 3120334

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGÉNEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: **Mania Auxiliadora**
CALLE: **312 - Av 217**

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE SE PRESENTA

1. LOTE 1: ☐ POR PASADIZO
2. LOTE 2: ☐ POR PASADIZO
3. LOTE 3: ☐ POR PASADIZO
4. LOTE 4: ☐ POR PASADIZO
5. LOTE 5: ☐ POR PASADIZO
6. LOTE 6: ☐ POR PASADIZO
7. LOTE 7: ☐ POR PASADIZO

2. NOMBRE DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
2. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
3. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
4. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
5. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
6. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
7. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
8. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M

3. NOMBRE DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
2. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
3. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
4. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
5. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
6. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
7. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
8. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M

4. NOMBRE DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
2. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
3. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
4. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
5. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
6. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M
7. TIPO DE VIA: ☐ CALLE
8. ANCHO DE VIA: ☐ 10 M

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: ☐ 1
2. TIPO DE OCUPACION: ☐ 2
3. TIPO DE OCUPACION: ☐ 3
4. TIPO DE OCUPACION: ☐ 4
5. TIPO DE OCUPACION: ☐ 5
6. TIPO DE OCUPACION: ☐ 6
7. TIPO DE OCUPACION: ☐ 7
8. TIPO DE OCUPACION: ☐ 8

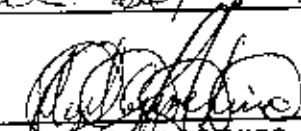
Se desmembró de
la lote 3120319
por: esto separado
en el R.R. P.P.

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRPIO INTERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTRPIO SUPERIOR TCHO O CUBIERTA		TENDOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
																										</				

INVENTARIO		INVENTARIO	
AVANUE DE LA PROPIEDAD (EN CENETROS)	AVANUE DE LA PROPIEDAD (EN CENETROS)	AVANUE DE LA PROPIEDAD (EN CENETROS)	AVANUE DE LA PROPIEDAD (EN CENETROS)
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
OBSERVACIONES:			

35911

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	19-07-13 10:41	FECHA DE ENTREGA: 23-07-13 11:00
CLAVE CATASTRAL:	312 03 34 - C.C.C.	
NOMBRES y/o RAZÓN	Glorante Jimo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - FONO:	2632199	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Catastrales	
	Para derecho	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 22/07/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



SECRETARÍA DE LA PROPIEDAD E.P.
CANTÓN MANTA
CALLE 11 Y AVENIDA 4

Avenida 4 y Calle 11

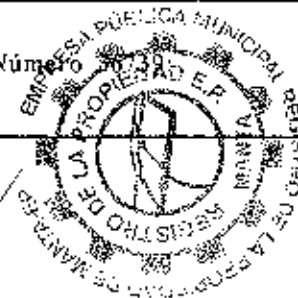
36739



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, los mismos diez metros y terreno de los herederos Cevallos Holguín; por el costado derecho, veinte metros y calle pública; y, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y terreno de la sra. Ana Morante; este terreno es esquintero tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE ~~FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.~~

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.072 23/08/1985	2.881
Compra Venta	Compraventa	354 19/03/1996	243
Sentencia	Posesión Efectiva	46 15/04/2013	983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 1985
Tomo: I Folio Inicial: 2.881 - Folio Final: 2.882
Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 1.539
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa: Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. este terreno es esquintero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063281	Cando Morante Pablo Anibal	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063283	Bravo Alava Filanfil	Soltero	Manta

Libro: 100

Inscripción: 100, 101 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 Folio Final: 144

Número de Inscripción: 354 Número de Repertorio: 979

Oficina donde se guarda el original: Notaría Terrena

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, los mismos diez metros y terreno de los herederos Cevallos Holguín; por el costado derecho, veinte metros y calle pública; y, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y terreno de la sra. Ana Morante; este terreno es esquinero tiene una superficie total de

d o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063282	Morante Lino Ramona Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000063281	Cando Morante Pablo Anibal	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1072	23-ago-1985	2881	2882

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 15 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 997

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 2.902

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DEL CAUSANTE FELIX ALFREDO

C A N D O F L O R E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000067741	Cando Morante Adriana de Las Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000067744	Cando Morante Angel Cristobal	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000065630	Cando Morante Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000062553	Cando Morante Mariana Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000067742	Cando Morante Nancy Carlota	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000063281	Cando Morante Pablo Anibal	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000067745	Cando Morante Raul Felipe	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000067743	Cando Morante Sara Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000067746	Cando Morante Sergio Geovanny	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000063282	Morante Lino Ramona Del Carmen	Viudo	Manta
Causante	80-0000000067740	Cando Flores Felix Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	19-ene-1989	330	332
Compra Venta	354	19-mar-1996	243	244

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:10 del miércoles, 17 de julio de 2013

A petición de: Leon Washington Vences Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



408



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 30 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **MORANTE LINO RAMONA DEL CARMEN** Con número de cédula **030006486-2** Se encuentra registrado como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **1075951**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint, illegible text]