

Resol. o aut. PLPV

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

10/12/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

11/12/15

CLAVE CATASTRAL:

10 2983

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

C.A.

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Legislación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avalúos, según planes de Valores - S/L - \$2740,25 - 5/Im.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

10/12/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

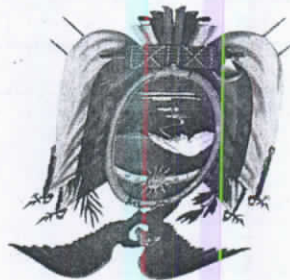
"Caminando hacia la excelencia"

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Autorizado por la Notaria

TESTIMONIO DE ESCRITURA

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CEH 205532500

Sección.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000429152

12/10/2015 9:19

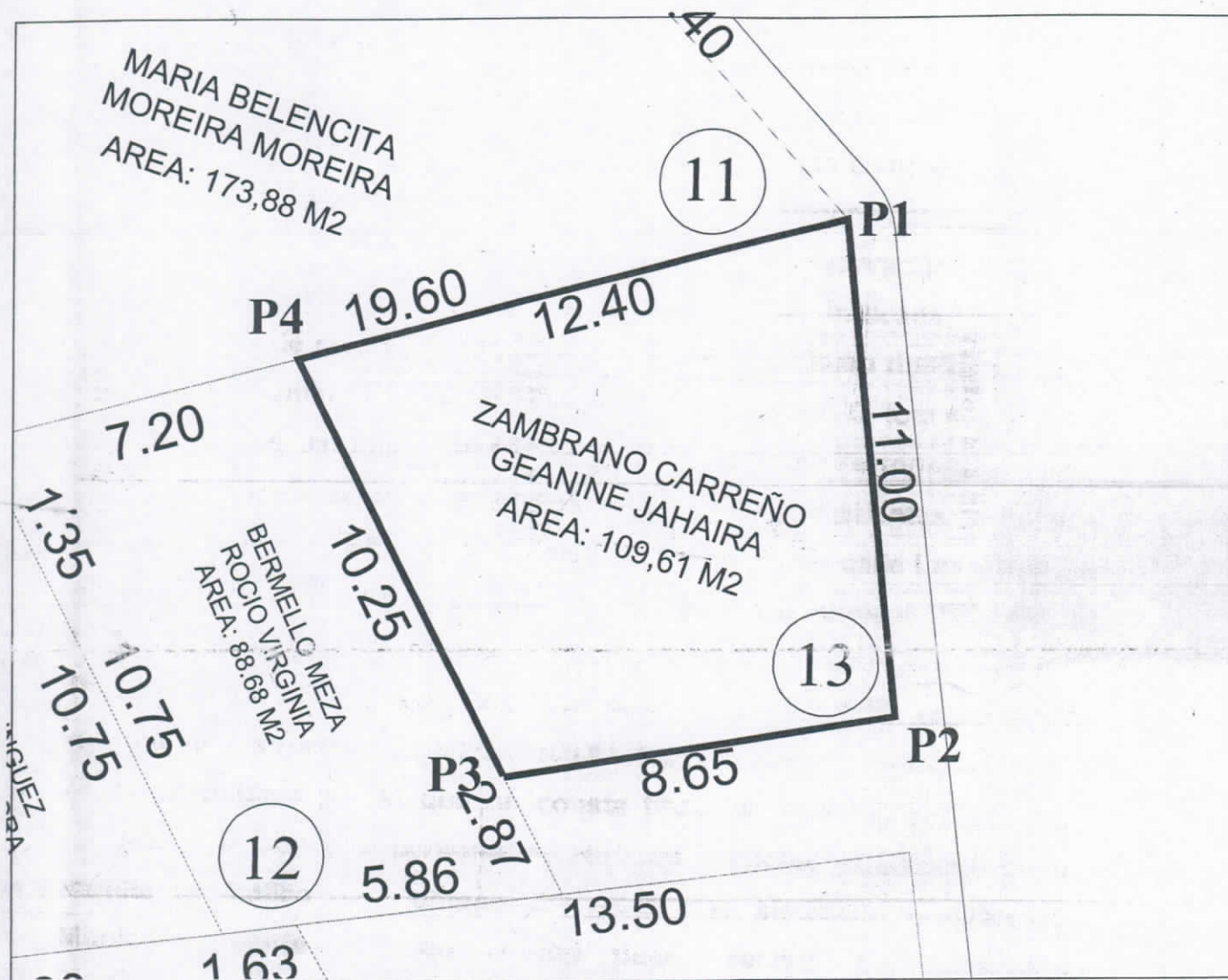
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-29-83-000	109,61	\$ 2.740,25	LOS JARDINES MZ C LOTE 13	2015	206218	429152
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
G.A.D.MCPAL DEL CANTON MANTA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS 2013	\$ 2,57		\$ 2,57
			MEJORAS 2014	\$ 2,72		\$ 2,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,87		\$ 9,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,48		\$ 5,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,18
			VALOR PAGADO			\$ 23,18
			SALDO			\$ 0,00

12/10/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

COORDENADAS			MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
PUNTOS	X	Y	FRENTE: 11.00 M CON CALLE LOS JARDINES
1	529941.39	9899683.45	ATRÁS: 10.25 M CON LOTE # 12
2	529942.48	9894672.51	C. DERECHO: 8.65 CON CALLEJON
3	529933.92	9894671.25	C. IZQUIERDO: 12.40 M CON LOTE # 11
4	529929.37	9894680.44	
			AREA TOTAL: 109.61 M2



1:150

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de Posición: UTM



LEGALIZACION DE TIERRA	
PARROQUIA "MANTA"	
IDENTIFICACION PREDIAL	
SOLICITANTE: SZAMBRANO CEDEÑO GEANINE JAHAIRA	
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 131151464-8	CLAVE CATASTRAL N°: 1102983000
BARRIO: LOS JARDINES	SECTOR: SANTA MARTHA
MANZANA N°: C	LOTE N°: 13
FECHA DE EMISION DE INFORME: 15/01/2015	TIEMPO DE POSESIÓN: MAS DE 5 AÑOS

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ARQ. JONATHAN OROZCO

ALCALDE DE MANTA
ING. JORGE ZAMBRANO

83 11

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. **131151464-8**

ZAMBRANO CARREÑO GEANINE JAHAIRA

MANABI/MANTA/MANTA

20 MARZO 1983

005- 0385 01569 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1987

Geanine Zambrano
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E334313222

SOLTERO NO. DACT.

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE GUALBERTO ZAMBRANO Z PROFICUP

VICENTA SOLANDA CARREÑO

MANTA RELIDO DE LA MADRE **28/02/2012**

28/02/2024 EXPIRACION

REN 4283645

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA N.



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

130-0080 **1311514648**
NÚMERO CÉDULA

ZAMBRANO CARREÑO GEANINE JAHAIRA

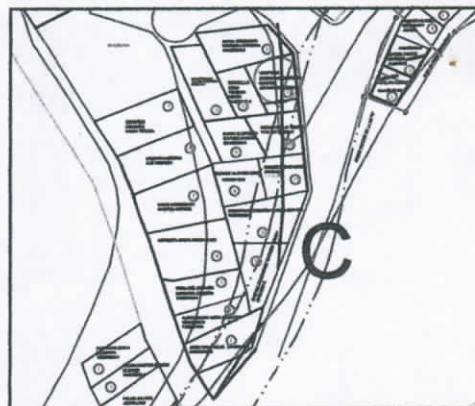
MANABI **MANTA**

TARQUI **CANTÓN**

PARROQUIA **ZONA**

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





UBICACION



BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2012 a Nombre de:

SRA. ZAMBRANO CARREÑO GEANINE JAHAIRA.

Medidas y Linderos

Frente: 11.00 M CON CALLE LOS JARDINES.

Atras: 10.25 M CON LOTE # 12

C. Derecho: 8.65 M CON CALLEJON PUBLICO .

C. Izquierdo: 12.40 M CON LOTE # 11 .

AREA TOTAL: 109.61 M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "LOS JARDINES"



AREA TECNICA DE LEGALIZACION

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO:

ARQ. JANETH CEDEÑO

DIRECCION DE AVALOS, CATASTRO Y REGISTROS:

ARQ. DANIEL FERRIN

PARROQUIA:

MANTA

BARRIO:

"LOS JARDINES"

Codigo Catastral del Predio:

1102983000

MANZANA:

C

LOTE:

13



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 1 0 2 8 8 3	
DATOS GENERALES		7 8 9 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCIÓN:		HOJA Nº	
calle		barrio	
M2 C 2570 23		LOS TALLERES	
Mz		lote	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3
29 OTRO USO NOMBRE	CODIGO
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
32 TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
Tresos uora fudo
5/11/14/

