

833-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6

UBICACIÓN: ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROF. HORIZONTAL

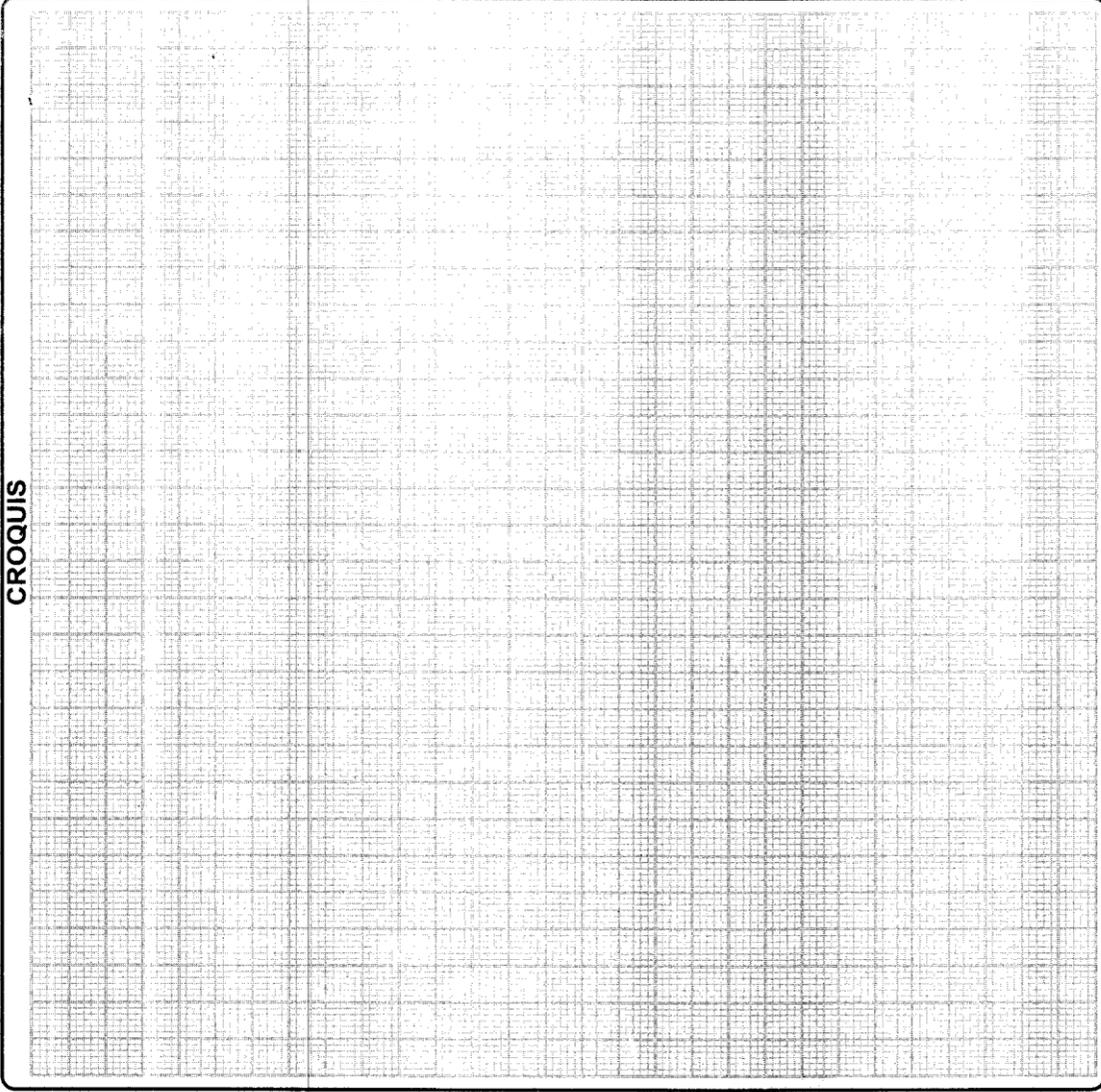
DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Cof. Costa Azul HOJA N° _____
 calle CALE 10

Mz. 62 lote 8

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

AREA: SIN DECIMALES PERIMETRO: LONGITUD DEL FRENTE: NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES:

OTRO USO:

NUMERO:

CODIGO:

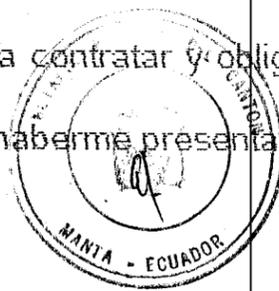
OBSERVACIONES: se denomina de la casa 2235001 con Pl. P. P. 00

NUMERO : (6859) .-

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
 LOTIZ. " COSTA AZUL" PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON
 MANTA .-.-.-QUE OTORGA EL SEÑOR : SANTIAGO RAUL
 SERRANO JAMED .-.-.-. A FAVOR DE LA SEÑORA : ESTHER DE
 LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO .-.-.-.-.-

CUANTIA \$ 3.680,00 (DOLARES) .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de
 Noviembre del dos mil doce , ante mí; Abogada ELSYE CEDEÑO
 MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta,
 según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12- W AHC por la
 Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen: Por una
 parte el señor **SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED**, de estado civil
 Soltero, y, por otra parte la señora **ESTHER DE LA CRUZ
 BOHORQUEZ CAMELO**, casada ; Ambos comparecientes son mayores
 de edad, ecuatoriano el vendedor y la compradora de nacionalidad
 colombiana , con residencia el primero de los nombrados en esta
 Ciudad, y la segunda en Colombia y se encuentra de tránsito por esta
 ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes
 de conocerlos personalmente y de haberme presentado su Cédula de



Sello
 11/14/12

Ciudadanía, certificado de votación y su pasaporte, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA

VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los otorgantes para que sea elevada a escritura pública , me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO : En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compraventa , por una parte, el señor SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED de estado civil soltero por sus propios derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente " EL VENDEDOR" ; y, por otra parte la señora ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO , de estado civil casada , interviene por sus propios derechos , a quien se la llamará simplemente " LA COMPRADORA " .- **SEGUNDA: Antecedentes.-** Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED , que es dueño y propietario de los lotes de terreno signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho de la Manzana " G-2" , ubicado en la Lotización Costa Azul , de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y pasaje peatonal; ATRÁS:

~~Cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y calle diez; COSTADO~~
DERECHO: Treinta y dos metros y terrenos particulares; COSTADO
IZQUIERDO, Treinta y dos metros y Avenida Uno. Area Total: Un Mil
Cuatrocientos Seis Metros Cuadrados Cuarenta Decímetros cuadrados ,
Esta extensión de terreno lo adquirió mediante escritura de compra
venta, a la señora Clemencia Isabel Calderón la misma que está. Inscrita
el miércoles 04 de julio del 2001 bajo el No. 1.770 , y se autorizó en la
Notaría Primera de Manta el miércoles 20 de junio del 2001, De esta
extensión de terreno su dueño ha realizado ventas y el saldo lo viene
poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha - TERCERA.-
COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente contrato, el señor RAUL ERNESTO SERRANO JAMED , por
sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a
la señora ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO, quien
compra . adquiere , recibe y acepta para si, una parte de dicha extensión
de terreno o sea el lote e terreno descrito é individualizado en la cláusula
de los antecedentes signado con el número OCHO (8) de la Manzana
"G-2 " ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros
del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos:
FRENTE:; 10,00 M – Calle 10; ATRAS: 10,00 ml. Lote No. 1; COSTADO



DERECHO: 16,00 m – Pasaje Peatonal; COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote No. 7 . "Con una superficie de 160,00 M2 ; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le seaq anexo en todo lo descrito objeto de esta venta - **CUARTA: PRECIO** .- El precio convenido mutuamente por las partes es el de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES (USD \$ 3.680,00), que la Compradora entrega en este acto al Vendedor , quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme - **QUINTA : DEL SANEAMIENTO** .- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida , con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.- Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley - **SEXTA .- DOMICILIO** .- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991865

ESPECIE VALORADA

USD 1-00

AUTORIZACION

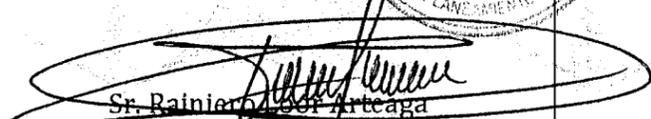
Nº. 415-2698

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los conyuges **SRA. ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serano Jamed, Lote #8 de la Manzana G-2 de la Lotización Costa Azul, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 10
Atrás: 10,00m. - Lote #1
Costado derecho: 16,00m. - Pasaje Peatonal
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #7
Área: 160,00m².

Manta, Noviembre 08 del 2012




Sr. Rainier de la Cruz Artcaga
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

af.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 415-2698

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #2235001000 de Propiedad de **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en los Lotes #1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la Manzana G-2 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 20 de junio de 2001, e inscrita el 04 de julio de 2001): Lotes #1,2,3,4,5,6,7y8 de la Mz: G-2: 1.406,40m².

Frente: 42,30m. – Pasaje Peatonal

Atrás: 45,60m. – Calle 10

Costado derecho: 32,00m. – Terrenos Particulares

Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida 1

Área: 1.406,40m².

AREAS INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO: Lote #8 de la Manzana G-2: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 10

Atrás: 10,00m. – Lote #1

Costado derecho: 16,00m. – Pasaje Peatonal

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote #7

Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes #1,2,3,4,5,6,7 de la Manzana G-2: 1246,40m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 08 del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO MCPAL.
MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995263

No. Certificación: 9995263

USD: 1:00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8373

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-50-08-000

Ubicado en: LOT.COSTA AZUL CALLE 10 MZ G-2 LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------|
| 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>3680,00</u> |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3235001000.

Impreso por: MARIS REYES 08/11/2012 14:46:17





11/8/2012 4:23

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-23-50-08-000 | 160,00 | 3680,00 | 42863 | 101299 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL | LOT.COSTA AZUL CALLE 10 MZ G-2 LOTE B | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 11,92 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 12,92 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 12,92 | | |
| 51856725 | BOHORQUEZ CAMELO ESTHER DE LA CRUZ | N/A | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 11/8/2012 4:23 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



11/8/2012 4:23

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-23-50-08-000 | 160,00 | 3680,00 | 42865 | 101300 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1304103391 | SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL | LOT.COSTA AZUL CALLE 10 MZ G-2 LOTE B | Impuesto principal | | 36,80 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 11,04 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 47,84 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 47,84 | | |
| 51856725 | BOHORQUEZ CAMELO ESTHER DE LA CRUZ | N/A | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 11/8/2012 4:23 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992353

ESPECIE VALORADA

USD 1-00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL.

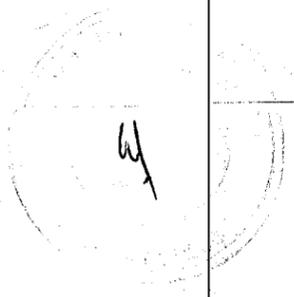
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2235001000 COSTA AZUL MZ- G2 LT.01, 04 AL 08
Manta, ocho de noviembre del dos mil doce

Ing. Pablo Magdas Garcia
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 228875

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1304103391001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-G2 LT. 8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 228292
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/11/2012 15:15:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 06 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37126:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235001000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2 ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuarenta y dos metros treinta centímetros y pasaje peatonal, ATRAS, Cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y calle diez, COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno particulares, COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos metros y Avenida uno.- Area total: Un Mil Cuatrocientos Seis Metros Cuadrados Cuarenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta : | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.770 04/07/2001 | 14.942 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

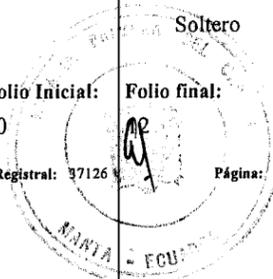
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | |



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.942 - Folio Final: 14.949

Número de Inscripción: 1.770 Número de Repertorio: 3.152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un Área Total de : . 1 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04103391 | Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011875 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:29 del miércoles, 07 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Helene Vazquez Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993577

ESPECIE VALORADA

USD: 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
 perteneciente a SANTIAGO RAUL
 ubicada LOT. COSTA AZUL CALLE 10 MZ. G-2 LOTE 8
 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
 de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



Jmoreira.

Manta, de 08 NOVIEMBRE del 2012



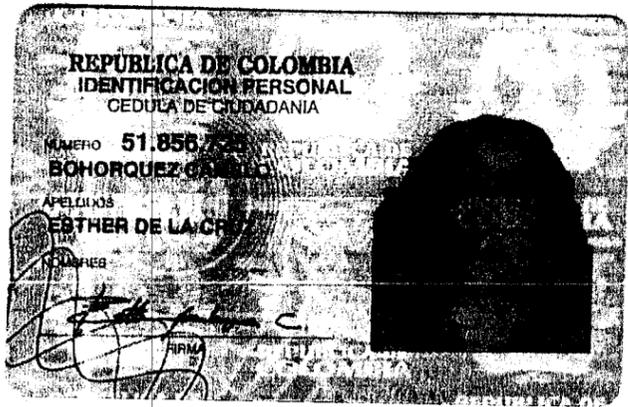
[Handwritten Signature]

Director Financiero Municipal

ECUADORIA
SOLTERO
SECUNDARIA
JORGE SERRANO
LUISA JAMES
MANTA
10/06/2002
REN 0016514

CIUDADANIA - 130410339-
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
MANTA/MANTA/MANTA
07 OCTUBRE 1963
002- 0141-01476 H
MANTA MANTA
MANTA 1963

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
229-0071
NUMERO
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
ERNESTO
MANTA
PROVINCIA MANTA
TARQUI CANTON
PARROQUIA
1304103391
CEDULA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



FECHA DE NACIMIENTO 04-ENE-1966

BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 O+ F

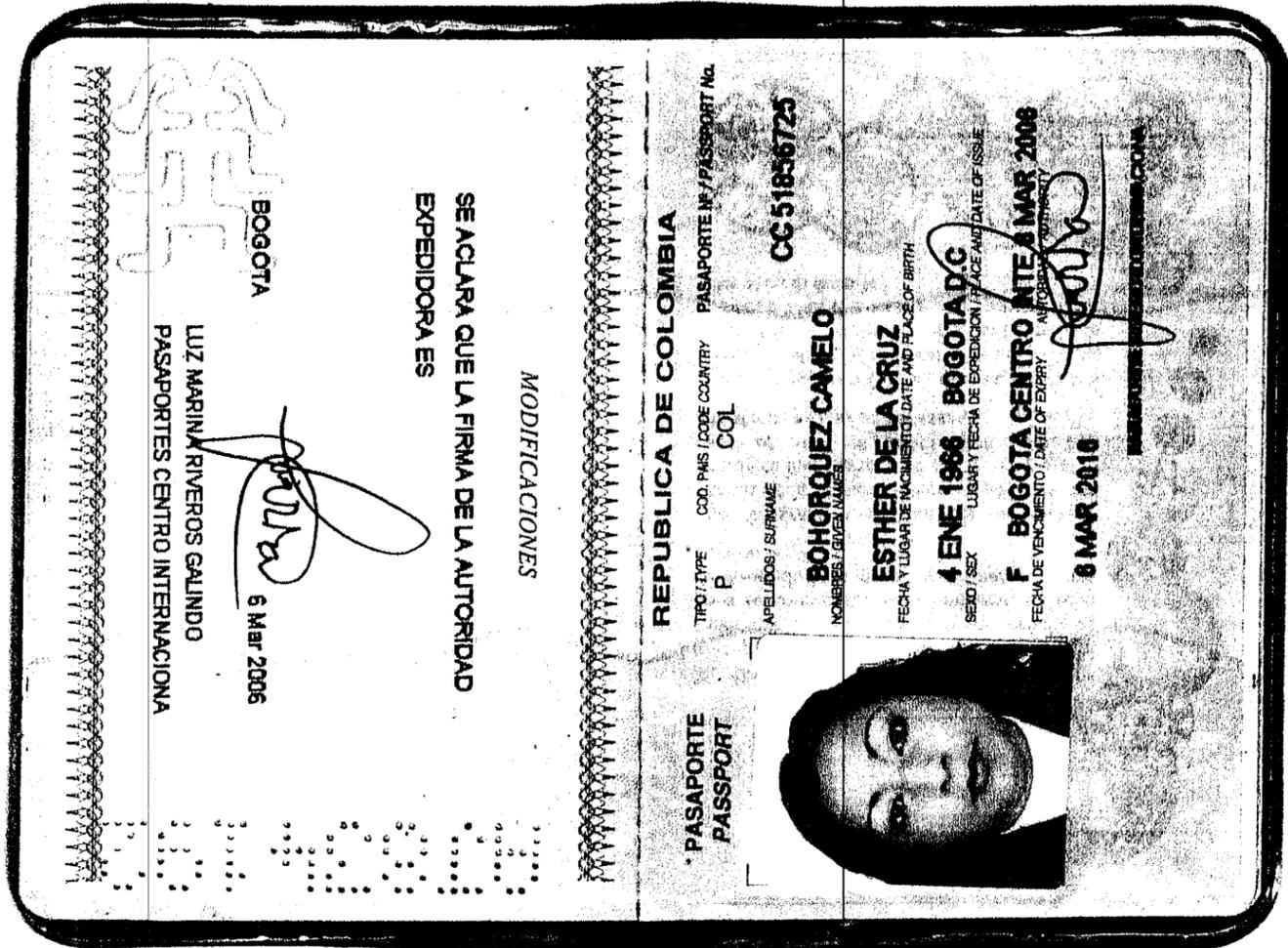
ESTATURA G.S. RH SEXO

12-JUL-1965 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION REGISTRADOR NACIONAL

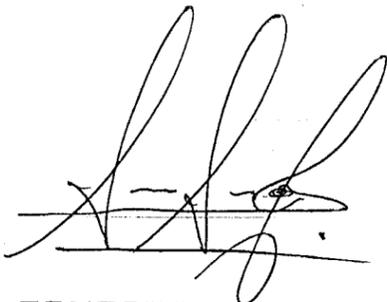


A-1500150-00030782-0051856725-20080725 0001455655A 1 1530002388



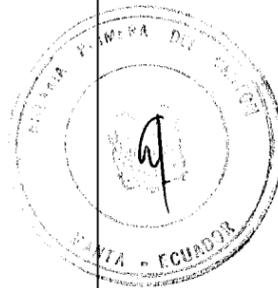
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que
deriven del presente Contrato .- **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA
INSCRIBIR** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para
que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón
Manta .- **LA DE ESTILO** .- Usted, señor Notario, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del
presente instrumento .- Hasta aquí la Minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por
el Abg. Luis Reyes T . Matricula número novecientos treinta y cuatro del
Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente
escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley
Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé .

F)



RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

CED.NO. 130410339-1



viene

F) *Esther de la Cruz Bohorquez Camelo*



ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO

PASAPORTE No. CC.51856725

Elsye Cedeño Menéndez

LA NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - *g*



Elsye Cedeño Menéndez

A.B. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

09 folios

12-11-12 8:50 # 8374

7th - Rejino
0991951391

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2235001 |
| Nombre: | Serrano James Santiago |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |
| Reclamo: | Ant. Avaluo - Desmoronamiento (1) Firma del Usuario: <u>[Signature]</u> Fecha: |
| Informe Inspector: | Informe. Uscio Equinoro se desmorona pero lo dice Daniel Saldanoza 2235008. Firma del Inspector: <u>[Signature]</u> Fecha: 08/11/12 |
| Informe Tecnico: | Se actualizan datos de Avaluo de El Suelo Firma del Tecnico: <u>[Signature]</u> Fecha: |
| Informe de aprobacion: | Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha: |



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37126:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235061000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números ~~Uno, Dos, Tres,~~ Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2 ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuarenta y dos metros treinta centímetros y pasaje peatonal, ATRAS, Cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y calle diez, COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno particulares, COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos metros y Avenida uno.- Area total: Un Mil Cuatrocientos Seis Metros Cuadrados Cuarenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.770 04/07/2001 | 14.942 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : , miércoles, 04 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.942 - Folio Final: 14.949
Número de Inscripción: 1.770 Número de Repertorio: 3.152
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un Área Total de : . 1 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04103391 | Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011875 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:29 del miércoles, 07 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. Nela Veloz Rico

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 415-2698

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #2235001000 de Propiedad de **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en los Lotes #1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la Manzana G-2 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 20 de junio de 2001, e inscrita el 04 de julio de 2001): Lotes #1,2,3,4,5,6,7y8 de la Mz: G-2: 1.406,40m².

Frente: 42,30m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 45,60m. – Calle 10
Costado derecho: 32,00m. – Terrenos Particulares
Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida 1
Área: 1.406,40m².

AREAS INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO: Lote #8 de la Manzana G-2: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 10
Atrás: 10,00m. – Lote #1
Costado derecho: 16,00m. – Pasaje Peatonal
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote #7
Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes #1,2,3,4,5,6,7 de la Manzana G-2: 1246,40m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 08 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO MCPAL.

MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991865

ESPECIE VALORADA
USD-1:00

AUTORIZACION

Nº. 415-2698

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los conyugues **SRA. ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serano Jamed, Lote #8 de la Manzana G-2 de la Lotización Costa Azul, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 10

Atrás: 10,00m. - Lote #1

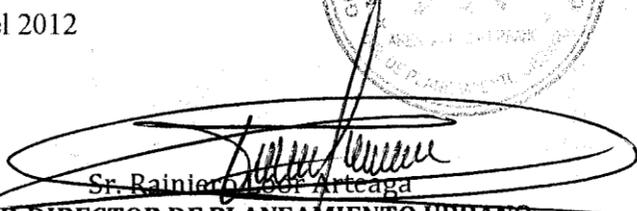
Costado derecho: 16,00m. - Pasaje Peatonal

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #7

Área: 160,00m².

Manta, Noviembre 08 del 2012




Sr. Rainier López Arteaga
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ATONAL

| | | | |
|-------|---|---|---|
| | | | |
| 10.67 | ⑨ | ⑩ | ⑪ |
| 10.67 | ⑧ | ⑬ | ⑫ |
| 10 | ⑦ | ⑭ | ⑮ |

| | | | |
|----|---|----|------|
| 10 | ① | ② | ③ |
| 10 | ⑤ | M1 | ④ |
| 10 | ⑥ | ⑭ | ⑮ |
| 16 | | | 13.5 |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | ⑧ | ⑨ | ⑩ |
| 10 | ⑦ | ⑬ | ⑫ |
| 10 | ⑥ | ⑭ | ⑮ |
| 10 | ⑤ | ⑯ | ⑰ |

ATONAL

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | ⑧ | ⑨ | ⑩ |
| 10 | ⑦ | ⑬ | ⑫ |
| 10 | ⑥ | ⑭ | ⑮ |
| 10 | ⑤ | ⑯ | ⑰ |

| | | | |
|------|---|----|---|
| 9.7 | ③ | ④ | ⑤ |
| 11.3 | ② | D2 | ⑥ |
| 13.1 | ① | ⑦ | ⑧ |
| 13.7 | ③ | ④ | ⑤ |
| 15.4 | ② | E2 | ⑥ |
| 17.2 | ① | ⑦ | ⑧ |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | ⑧ | ⑨ | ⑩ |
| 10 | ⑦ | ⑬ | ⑫ |
| 10 | ⑥ | ⑭ | ⑮ |
| 10 | ⑤ | ⑯ | ⑰ |

| | | | |
|------|---|----|---|
| 10 | ⑧ | ⑨ | ⑩ |
| 10 | ⑦ | F2 | ⑥ |
| 10 | ⑥ | ⑭ | ⑮ |
| 10 | ⑤ | ⑯ | ⑰ |
| 12.3 | ④ | ⑤ | ⑥ |
| 14 | ③ | G2 | ⑦ |
| 15.6 | ② | ⑧ | ⑨ |

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------|---------|------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-23-50-01-000 | 1086,40 | \$ 32.338,00 | COSTA AZUL MZ- G2 LT.01, 04 AL 08 | 2012 | 35588 | 70817 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL | | 1304103391 | Costa Judicial | | | |
| 7/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 12,94 | \$ 0,75 | \$ 13,69 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 6,96 | | \$ 6,96 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 178,77 | | \$ 178,77 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 64,68 | | \$ 64,68 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 6,47 | | \$ 6,47 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 270,57 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 270,57 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 8 DE *Noviembre 2012*
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con número de cedula **1304103391** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con numero de servicio **303180** el mismo que **NO mantiene deuda con la empresa**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
REGIONAL MANABI