

8447-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

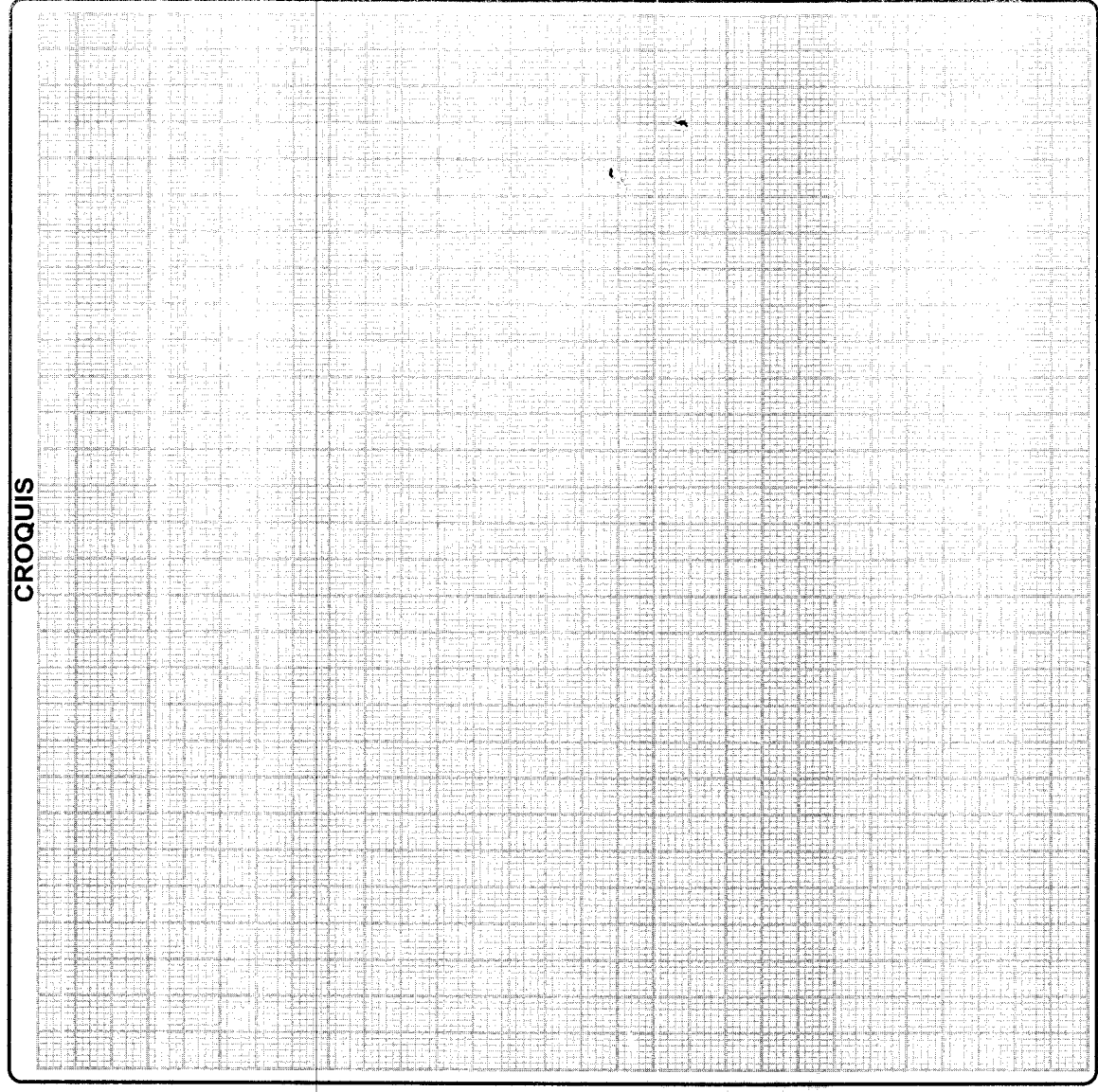
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6		HOJA N°	
7 8 9 10		DIRECCIÓN: <u>Barrio Santo Matheo</u>	
DATOS GENERALES		calle <u>Calles Publicas</u>	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Mz	
8 ☐ ZONA HOMOGENEA		lote	
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR			
10		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ☐ ACCESO AL LOTE		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 ☐ LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL		BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR		CERRAMIENTO	
4 ☐ POR CALLE		HORMIGON ARMADO	
5 ☐ POR AVENIDA		MADERA	
6 ☐ POR EL MALECON		CAÑA	
7 ☐ POR LA PLAYA		OTRO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		1 ☐ NO EXISTE	
2 LASTRE		2 ☒ SI EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		1 ☐ NO EXISTE	
4 ADOQUIN		2 ☒ SI EXISTE	
5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☐ NO EXISTE	
14 ☒ ACERA		2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☐ NO EXISTE		23 AREA	
2 ☒ SI EXISTE		24 PERIMETRO	
1 ☐ NO EXISTE		25 LONGITUD DEL FRENTE	
2 ☒ SI EXISTE		26 NUMERO DE ESQUINAS	
1 ☐ NO EXISTE		27 SIN DECIMALES	
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA		28 PERIMETRO	
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		29 LONGITUD DEL FRENTE	
1 ☐ NO EXISTE		30 NUMERO DE ESQUINAS	
2 ☒ INCANDESCENTE		31 SIN DECIMALES	
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO		32 PERIMETRO	
18 ALUMBRADO PUBLICO		33 LONGITUD DEL FRENTE	
1 ☐ NO EXISTE		34 NUMERO DE ESQUINAS	
2 ☐ INCANDESCENTE		35 SIN DECIMALES	
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO		36 PERIMETRO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
28 CON EDIFICACION	2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		32 TOTAL DE BLOQUES	
1 ☐ SIN USO		33 NOMBRE	
2 ☒ CONSTRUCCION		34 CODIGO	
3 ☐ OTRO USO		35	
36 OTRO USO		37	
38		39	

OBSERVACIONES:

Se desmembró de la
clave 1111361 con
AJT P.P.0.0-46

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

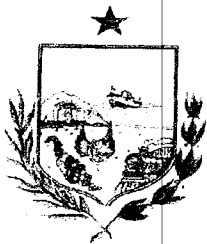
1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO																			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO														
	RIVERA	Florencia ANDREA																	
CODIGO ☐																			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																				
						ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRERISO SUPERIOR TACHO O CUBIERTA					TUMBADOS		VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL							
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)					tierra madera ladrillo piedra hormigón					tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone					caña cade (paja) madera zinc ruberoird asbesto cemento hormigon armado teja					no tiene sí tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color							no tiene sobrepuestas empotradas			no tiene sobrepuestas empotradas			no tiene piscina cuarto de maquinas			buena regular mala ruina				
(39)		(40)		(41)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(54)		(55)		(56)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(69)		(70)		(71)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(84)		(85)		(86)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(99)		(100)		(101)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(114)		(115)		(116)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(129)		(130)		(131)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(144)		(145)		(146)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(159)		(160)		(161)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(174)		(175)		(176)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(189)		(190)		(191)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(204)		(205)		(206)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1					
(219)		(220)		(221)		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 																		

[illegible]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991599

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

Nº. 379-B-2491

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FRANCISCO ANDRES REYES MERO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Luis Andrés Reyes Flores, ubicado en el barrio Santa Martha, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 9,45m. – Callejón público

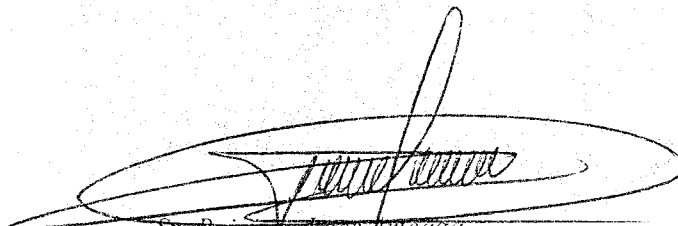
Por atrás: Partiendo en línea inclinada del costado izquierdo hacia la derecha en 6,20m. desde este punto gira hasta topar con el costado derecho en 3,40m.-Propiedad de Santos Nevara (actual Agustín Pico)

Por el costado derecho: 6,00m y lindera con Juan Carlos Reyes Mero, desde este punto en línea inclinada hasta topar con el lindero posterior en 11,20m-Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 16,00m- Propiedad de Maria Mendoza (actual Francisco Andrés Reyes Mero)

Área Total: 204,51m²

Manta, 25 de Octubre del 2012


Sr. Raimundo Loor Arreaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Julio del 2012 ✓

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. REYES FLORES LUIS ANDRES** con número de cédula **1300525228-2**, **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sr RENATO ALVAREZ
ATENCION AL CLIENTE.