

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2219

Número de Repertorio: 6028

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2219 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0993302775001	FIDEICOMISO GRAND BAY	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1162210000	86824	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1162209000	86823	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1162208000	86822	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1162207000	39207	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: sábado, 07 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 09 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 8 3 4 7 C Y K U P R E







FACTURA NÚMERO: 001-002-000089882

2024	13	08	001	P. 02319
------	----	----	-----	----------



**ESCRITURA DE SUBDIVISIÓN**

**OTORGA:**

**FIDEICOMISO GRAND BAY**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintinueve de agosto del año dos mil veinticuatro, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara la señora **KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos dos seis cero cero cuatro cuatro cero(0922600440), de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, domiciliada en Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta, con correo electrónico krodriguez@fiducia.com.ec, en su calidad de Apoderada Especial de Fiducia S.A. Administradora de Fondos Fideicomisos Mercantiles representante legal de FIDEICOMISO GRAND BAY con Registro Único de Contribuyentes (RUC)0993302775001, cuya representación la justifica con el Poder Especial con número de protocolo 20161701026P02974 con fecha 17 de noviembre del año 2016 otorgado en la Notaría Vigésima Sexta del cantón Quito, mismo que se adjunta como documento habilitante a este trámite, parte a la que en adelante y para efectos de esta se la denominará como "**LA COMPARECIENTE**"; a quién de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de



Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **SUBDIVISIÓN**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **SUBDIVISIÓN**, a cuyo otorgamiento procede por los derechos que representa, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **SUBDIVISIÓN**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública la señora **KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos dos seis cero cero cuatro cuatro cero(0922600440), de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, domiciliada en Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta, con correo electrónico krodriguez@fiducia.com.ec, en su calidad de Apoderada Especial de Fiducia S.A. Administradora de Fondos Fideicomisos Mercantiles representante legal de FIDEICOMISO GRAND BAY con Registro Único de Contribuyentes (RUC)0993302775001, cuya representación la justifica con el Poder Especial con número de protocolo 20161701026P02974 con fecha 17 de noviembre del año 2016 otorgado en la Notaría Vigésima Sexta del cantón Quito, mismo que se adjunta como documento habilitante a este trámite, parte a que en adelante y para efectos de esta escritura se la denominará como **"LA COMPARECIENTE"**, hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - FIDEICOMISO GRAND**

**BAY**, es propietario de un Inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta. Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE, con 88,58 lindera con la vía a Barbasquillo .POR ATRAS, con 86,70 metros de extensión y lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta.POR EL COSTADO DERECHO, con 52,15 metros partiendo del frente hacia atrás lindera con lote número 1 de la urbanización umiña dos en 26.00m y con área verde municipal en 26.15m POR EL COSTADO IZQUIERDO: 3,82m lindera con calle pública, teniendo un área rea total: 2351,13 metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de FIDEICOMISO GRAND BAY, por parte de los herederos de la señora Narcisa Asunción Villamarín Rodríguez, señores Johanna Lilibeth Santana Villamarín, Erick Hernán Santana Villamarín, Carlos Mauro Santana Villamarín; y el cónyuge sobreviviente señor Diomedes Hernán Santana Delgado, mediante escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17 de diciembre del año 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de diciembre del año 2021. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta como documento habilitante. **TERCERA.- APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.-** Con los antecedentes expuestos la señora **KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA** en representación de **FIDEICOMISO GRAND BAY** ha decidido subdividir el Lote de terreno ubicado en la Urbanización UMIÑA II vía a Barbasquillo de la Parroquia Manta y cantón Manta, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,351.13 m<sup>2</sup>, descrito en la cláusula anterior del presente contrato, el cual mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-082024-001267 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 19 de agosto del año 2024, queda subdividido de la siguiente manera: a) **ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 0.96 m<sup>2</sup>.** b) **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE**

**FIDEICOMISO GRAND BAY: 674.31 m2 FRENTE:** 31.73 m lindera con vía a Barbasquillo **COSTADO DERECHO:** 26.00 m lindera con Lote #01 mz E de la Urbanización Umiña II + 18.93 m linderando con área verde municipal **COSTADO IZQUIERDO:** 45.83 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 2 **ÁREA TOTAL:** 674.31 m2 **CLAVE CATASTRAL:** 1-16-22-08-000. **c) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIDEICOMISO GRAND**

**BAY : 761.92 m2 FRENTE:** 17.00 m lindera con vía a Barbasquillo **ATRAS:** 7.22 m lindera con área verde municipal + 18.78 m lindera con vía pública **COSTADO DERECHO:** 45.83 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 1 **COSTADO IZQUIERDO:** 42.52 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 3 **ÁREA TOTAL:** 761.92 m2 **CLAVE CATASTRAL:** 1-16-22-09-000.

**d) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIDEICOMISO GRAND BAY :** **913.94 m2 FRENTE:** 39.85 m lindera con vía a Barbasquillo **ATRAS:** 67.92 m lindera con vía pública **COSTADO DERECHO:** 42.52 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 2 **COSTADO IZQUIERDO:** 3.82 m lindera con calle pública **ÁREA TOTAL:** 913.94 m2 **CLAVE CATASTRAL:** 1-16-22-10-000. **CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía de la presente

escritura de SUBDIVISIÓN por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - La compareciente acepta el contenido de esta Escritura por convenir a los derechos que representa y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEXTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el Abogado JORDAN GALLEGOS CEDEÑO,

con matricula No. 13-2023-363 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0922600440

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ QUIMIZ RICARDO FELIX

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA LUISA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE



*Karina Rodríguez Santana*

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: JESEN'A MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-055-70717



248-055-70717

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 092260044-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ SANTANA  
 KARINA LUISANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1986-02-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER**

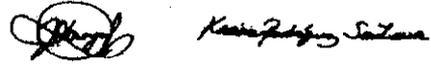
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ QUIMIZ RICARDO FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTANA LUISA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
 2018-02-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-02-21**

V1344E3442



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**RODRIGUEZ SANTANA KARINA  
 LUISANA** N. 23680551

PROVINCIA **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**CANTÓN GUAYAQUIL**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **18**

UNTA No. **0027 FEMENINO**



N. 0922600440

**REFERENDUM 20  
 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

**PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... fols. útiles.  
 Manta, a. **29 AGO 2024**

**Ab. Santiago Pierra Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000021882



20161701026P02974



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701026P02974					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REVOCATORIA PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	REPRESENTADO POR	RUC	17908354720 01	ECUATORIA NA	MANDANTE	PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAVILA CANTOS SOFIA ALEXANDRA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713724274	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

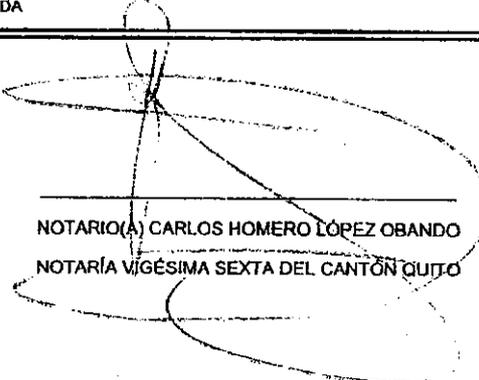
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701026P02974					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:02)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	REPRESENTADO POR	RUC	17908354720 01	ECUATORIA NA	MANDANTE	PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MACIAS JAZMIN JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922600440	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
Natural	RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922600440	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


  
 NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO
   
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



**ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, debidamente representada por el señor **PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO**, de estado civil casado, en su calidad de **GERENTE GENERAL**, según se desprende del nombramiento debidamente inscrito que se adjunta al presente instrumento; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser: de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar como primera parte una revocatoria de poder especial y en su segunda parte una que contiene un poder especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE.- REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL: PRIMERA: COMPARECIENTE**: Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía **EDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, representada por el señor Pedro Xavier Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General, según

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

064092



consta del nombramiento que se adjunta, en adelante "MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 2.1. Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Novena del cantón Quito, Doctora Alicia Yolanda Alabuella Toapanta, el veinte de enero de dos mil catorce, se otorgo poder especial a favor de la señorita Sofía Alexandra Davila Cantos, para que, a nombre y representación de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, pueda realizar los actos y suscribir los documentos expresamente determinados en dicho instrumento. **TERCERA: REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.-**

Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo dispuesto en el numeral tres del artículo dos mil sesenta y siete del Código Civil, el Poderdante procede a revocar el poder conferido a la señorita Sofía Alexandra Dávila Cantos a través de la escritura referida en el numeral 2.1., de la cláusula segunda del presente instrumento. En tal sentido el poder otorgado a la señora Sofía Alexandra Dávila Cantos se entenderá revocado y terminado desde el otorgamiento de esta escritura sin perjuicio de que se realicen posteriormente las anotaciones marginales que correspondan. **SEGUNDA PARTE: PODER ESPECIAL PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, representada por el señor Pedro Xavier Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General, según consta del nombramiento que se adjunta, en adelante "FIDUCIA" o el



"MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La MANDANTE, otorga poder especial pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor de: JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS y KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA, en adelante la(s) MANDATARIA(S), para que en forma individual o conjunta con otros mandatarios de la MANDANTE y, a nombre y representación de esta última, pueda: a) Comparecer a la suscripción de contratos de constitución, reforma, modificación, ampliación, terminación y liquidación de negocios fiduciarios en los que FIDUCIA actúe como Fiduciaria; b) Realizar todos los actos y suscribir todos los contratos y documentos que sean necesarios para la administración y cabal cumplimiento del objeto, finalidad e instrucciones de los negocios fiduciarios en los que FIDUCIA actúe como Fiduciaria, así como para ejercer los derechos y, cumplir las obligaciones y deberes que asume FIDUCIA como fiduciaria de los negocios fiduciarios constituidos o por constituirse; c) Adquirir a nombre de fideicomisos administrados por FIDUCIA o constituyentes de encargos fiduciarios, el dominio de bienes muebles o inmuebles; transferir a terceras personas, a cualquier título, el dominio de los bienes de cualquier naturaleza, que conforman el patrimonio autónomo de los fideicomisos administrados por FIDUCIA o que sean de propiedad de los constituyentes de encargos fiduciarios, así como arrendarlos, limitar su dominio o gravarlos a cualquier título para garantizar obligaciones de cualquier clase. d) Solicitar y obtener el Registro Único de Contribuyentes de los fideicomisos administrados por FIDUCIA y solicitar su anulación; presentar

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

ante las autoridades competentes declaraciones, ~~informes~~ o escritos relacionados con los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; suscribir los estados financieros, rendición de cuentas, memorias, informes y más documentos de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; cobrar, depositar y protestar cheques girados a la orden de los negocios fiduciarios; realizar inversiones a nombre de los negocios fiduciarios, renovarlas, cancelarlas, recaudar las mismas y sus respectivos rendimientos; realizar todo tipo de pagos, en especial de tributos que graven los fideicomisos o los bienes que conforman su patrimonio autónomo; exigir y recibir pagos a nombre de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; comparecer a nombre de FIDUCIA a las juntas o comités de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA o designar a la personas o personas que comparecerán a los mismos en representación de FIDUCIA; las facultades aquí descritas no son taxativas, por lo que el presente poder otorga a las MANDATARIAS amplias facultades, no pudiendo ser objetado por insuficiencia.

**TERCERA.-** No se podrá delegar el presente mandato total o parcialmente en ningún caso. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.”.- (Firmado) Abogada María Verónica Arteaga Molina, portadora de la matrícula número DIECISIETE – DOS MIL DOS – CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso



requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
c.c. 1706773304

**Dr. Homero López Obando**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

AV J

fact  
ente  
SOCIA  
ON:

0102  
DAL O  
DINGI

04  
07

A PA

02  
201

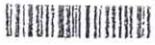
*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION ECUATORIANA

064093



CIVIL DE CIUDADANÍA  
170677336-6  
APELLIDO Y NOMBRES  
ORTIZ RINOSO  
PEDRO XAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACIL  
PEDRO CAREO (CONCEPCION)  
FICHA DE NACIMIENTO 1981-06-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
NOMBRE A  
CEVALLOS TORRES



NIVEL  
SUPERIOR  
CATEGORIA PROFESIONAL  
EMPLEADO PRIVADO  
NOMBRE Y APELLIDOS  
ORTIZ EDUARDO  
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO  
REINOSO RILDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-10-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-10-29

783337222



*[Signature]*  
DIRECTOR

*[Signature]*  
SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CONEC

029  
029-0089  
NOMBRE REGISTRADO  
ORTIZ RINOSO PEDRO XAVIER  
CÉDULA  
1706773304

FICHA FISCAL  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
CIRCONSCRIPCIÓN  
DUMESAYA  
PARROQUIA  
ZONA

4 PRESIDENCIA DE LA JUREA

17 NOV 2016

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1706773304

Nombres del ciudadano: ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TORRES IVONNE A

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: ORTIZ EDUARDO

Nombres de la madre: REINOSO HILDA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: MAURICIO XAVIER VILLAREAL GUEF... PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.17 10:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: EcuadorConsultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

IC-IC-7c114a23dc28420



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Quito, 25 de marzo de 2015

Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 25 de marzo de 2015, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado:

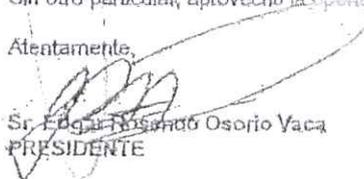
En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4717 del Registro de Nombramientos, Tomo 143 el día 12 de abril del 2012.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003; y mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida, Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012.

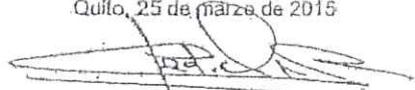
Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

  
Sr. Edgar Rosendo Osorio Yaca  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 25 de marzo de 2015.

Quito, 25 de marzo de 2015

  
Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	16889
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/04/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5521
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	25/03/2015
FECHA ACEPTACION:	25/03/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	QUITO

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1706773304	ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER	GERENTE GENERAL	TRES AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 734 DEL 19/06/1987 - NOT. SEGUNDA DEL 20/03/1987 MODIFICADOS ESTATUTOS SOCIALES. RM# 3878 DEL 21/11/2012 - NOT. DECIMO DEL 18/09/2012 - JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

17 NOV 2016

1251458

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZON SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER  
**CONTADOR:** RIVERA UBIDIA MARIA PAULINA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/06/1987      **FEC. CONSTITUCION:** 19/06/1987  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/02/1988      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/07/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N24-562  
 Intersección: LUIS CORDERO Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicación: JUNTO A SWISSOTEL Teléfono Trabajo: 022987100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 005      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA      **CERRADOS:** 3

REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA  
**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
 Fecha: 01 JUL 2013  
 Firma del Servidor Responsable  
 Usuario: Agencia: WTC

Portugal Quintero Carlos Enrique  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** CAPO201306      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      **Fecha y hora:** 01/07/2013 14:08:03



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZÓN SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 19/03/1997
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE TERCEROS.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 13 DE OCTUBRE Número: NCA-602 Intersección: LUIS CORDERO Referencia: JUNTO A SANSOTEL Sitios: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 151 Teléfono Trabajo: 022307100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 25/03/2009
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUJ Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Número: SN Intersección: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia: DENTRO DEL PARQUE EMPRESARIAL CON ON Edificio: CORPORATIVO DOS Piso: 4 Oficina: 2-4 Teléfono Trabajo: 042130070 Teléfono Trabajo: 042800031 Email: aquejano@fiducia.com.ec Fax: 042130031

<b>Nº. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>ESTADO:</b> CERRADO	<b>OFICINA</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 02/10/2007
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b> 27/02/2008
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE TERCEROS.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUJ Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SN Matanzas: 111 Oficina: TORRE B Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1105 Teléfono Donador: 2630531 Fax: 2630558 Email: fiducia@fiducia.com.ec

*Handwritten signature and notes:*  
 FIDUCIA S.A.  
 RUC: 1790835472001  
 ...

*Handwritten signature:*  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** Verifica que los documentos de identidad y certificados de relación originales presentados, pertenezcan al contribuyente.

**SECRETARÍA DE RENTAS INTERNAS**

**WTC**

**Usuario:** MEGOR070408 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 18/03/2013 13:07:26

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZÓN SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/04/2006  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** 07/07/2010  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Referencia:  
DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 11 Oficina: 1108 Telefono Trabajo: 042632231

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/08/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** 01/07/2013  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Referencia:  
INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS EMPRESARIALES COLON Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL 1 Oficina: 202A  
Telefono Trabajo: 042136070

TRANSACCIONES DE LA JEFATURA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley  
Autoridad y de la Ley 1430003/03 que autoriza  
al Jefe del Cantón QUITO a emitir  
el presente documento.  
17 NOV 2016

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad  
y certificado de votación originales  
presentados, pertenecen al contribuyente.  
Fecha: 07 JUL 2013  
Firma del Servidor Responsabil  
Usuario: Agencia: WTC

Portugal Quintero Carlos Enrique  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

*Carlos Portugal Quintero*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: CAPO201106 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/07/2013 14:06:03

SE OTOR...

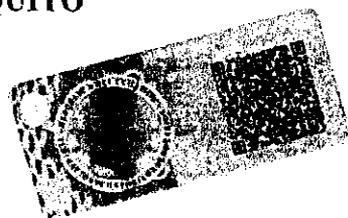


...gó ante mí, en fe de ello, y a petición, de FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES con ruc número 1790835472001, confiero esta **18AVA COPIA CERTIFICADA** del protocolo número 2016-17-01-026- P02974 de la escritura pública de **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE SOFIA ALEXANDRA DAVILA CANTOS; PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y, KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA** .- Firmada y sellada en Quito, diez de enero del dos mil veinticuatro

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO**

**RAZÓN.-** Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y, KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**, de fecha 17 de Noviembre del 2016, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Vigésimo Sexta de Cantón Quito, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura de Revocatoria. - Quito Firmada y sellada en Quito, diez de enero del dos mil veinticuatro

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO**





Factura: 001-002-000093638



20241701026000026



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241701026000026

NOTARIO OTORGANTE:	DR. HOMERO LOPEZ OBANDO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	10 DE ENERO DEL 2024, (16:30)
COPIA DEL TESTIMONIO:	18AVA
ACTO O CONTRATO:	REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1790835472001
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-11-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1790835472001

OBSERVACIONES:	PROTÓCOLO NÚMERO 2016-17-01-26-P02974; 18AVA COPIA
----------------	--

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
 RAZÓN MARCIAL N° 20241701026000026

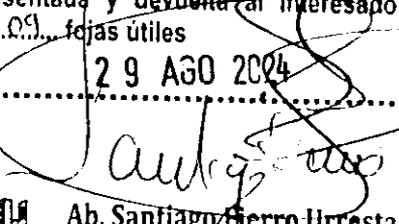
MATRIZ	
FECHA:	10 DE ENERO DEL 2024, (16:30)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P2974

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1790635472001
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE NO REVOCADO

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-01-2024
NUMERO DE PROTOCOLO:	N/A

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....09.....fojas útiles  
Manta, a..... 29 AGO 2024.....  
  


**Razón Social**  
FIDEICOMISO GRAND BAY**Número RUC**  
0993302775001**Representante legal**  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
14/01/2021**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
05/01/2021**Jurisdicción**  
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**  
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI**Dirección****Calle:** AV RODRIGO CHAVEZ **Número:** S/N **Conjunto:** PARQUE EMPRESARIAL COLON **Edificio:** CORPORATIVO 2 **Número de oficina:** 02-04 **Número de piso:** 4 **Manzana:** 275 **Referencia:** MEDIA CUADRA DE SUPERMAXI CIUDAD COLON**Actividades económicas**

- K64300001 - ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN, RIESGO, RENDIMIENTO Y VARIABILIDAD DE PRECIO. ESAS ENTIDADES OBTIENEN INTERESES, DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS DE LA PROPIEDAD, PERO TIENEN POCOS EMPLEADOS Y NO OBTIENEN INGRESOS POR CONCEPTO DE VENTA DE SERVICIOS. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: FONDOS DE INVERSIÓN DE PARTICIPACIÓN ABIERTA; FONDOS DE INVERSIÓN CERRADOS; FIDEICOMISOS, LEGADOS O CUENTAS DE AGENCIA, ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE LOS BENEFICIARIOS EN VIRTUD DE UN CONTRATO DE FIDUCIA, UN TESTAMENTO O UN CONTRATO DE REPRESENTACIÓN; SOCIEDADES DE INVERSIÓN MOBILIARIA.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO AFIC
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO AFIC - MENSUAL

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000178456  
Fecha y hora de emisión: 15 de enero de 2021 14:52  
Dirección Ip: 201.234.218.18

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Guayaquil, 12 de agosto del 2024



Estimada,  
Notaria Primera  
Manta – Ecuador

**Asunto:** Autorización de Subdivisión de Solar

De mis consideraciones:

Junto con saludarle cordialmente, Yo, Karina Luisana Rodríguez Santana con C.I. **0922600440**, en mi calidad de Apoderada Especial de Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles quien a su vez representa legalmente al **FIDEICOMISO GRAND BAY**, autorizo la escrituración y registro de la subdivisión del solar cuyo código catastral **1-16-22-07-000**, que fue dividido en tres solares y que a su genera tres nuevos códigos de catastros que son:

- 1-16-22-08-000
- 1-16-22-09-000
- 1-16-22-10-000

Esperando que la presente tenga la respuesta favorable, me despido atentamente.

Atentamente,  
p. **FIDEICOMISO GRAND BAY**

KARINA  
LUISANA  
RODRIGUEZ  
SANTANA

Firmado digitalmente  
por KARINA LUISANA  
RODRIGUEZ SANTANA  
Fecha: 2024.08.12  
11:01:53 -05'00'

**Karina Rodriguez Santana**  
**Apoderada Especial**  
**FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**39207**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026313  
Certifico hasta el día 2024-08-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162207000  
Fecha de Apertura: jueves, 21 febrero 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Umiña II

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta. Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE, con 88,58 linderos con la vía a Barbasquillo, POR ATRAS, con 86,70 metros de extensión y linderos con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta. POR EL COSTADO DERECHO, con 52,15 metros partiendo del frente hacia atrás linderos con lote número 1 de la urbanización Umiña dos en 26,00m y con área verde municipal en 26,15m POR EL COSTADO IZQUIERDO: 3,82m linderos con calle pública, teniendo un área rea total: 2351,13 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	631 jueves, 21 febrero 2013	12639	12655
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	302 lunes, 25 noviembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA	3054 viernes, 17 diciembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 21 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2012

Fecha Resolución: miércoles, 05 noviembre 2008

Número de Inscripción : 631

Folio Inicial: 12639

Número de Repertorio: 1486

Folio Final : 12655

#### a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue el Sr. Diomedes Herman Santana Delgado en contra el Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, en calidad de Representante legal de la Empresa Pesquera Río Caña S.A. Dentro del Juicio No. 344 - 2006. Un Inmueble situado en la Urbanización Umiña II teniendo el terreno un área total de 2351,13 metros cuadrados, (dos mil trescientos cincuenta y un metros con trece centímetros cuadrados,)

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	EMPRESA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA
	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

AUTORIDAD  
COMPETENTE

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 25 noviembre 2019

Número de Inscripción : 302

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6927

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 14 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Bienes dejados por la señora causante NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL, RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 diciembre 2021

Número de Inscripción : 3054

Folio inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6615

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN HEREDITARIO Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, los comparecientes herederos de la Sra. Narcisa Asuncion Villamarin Rodriguez y Diomedes Herman Santa Delgado realizan la particion extrajudicial del bien ubicado en la Urbanizacion Umiña II correspondiendole al conyuge sobreviviente el 50% y el 16,67% para Johanna Santana y el 16,66% para Carlos y Erick Santana Villamarin. Una vez realizada la particion los comparecientes con autorizacion del departamento de Avaluos y Cayastros y permisos municipales se procede a rectificar medidas y linderos del bien mencionado quedando de la siguiente manera: Inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta . Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE, con 88,58 lintera con via a Barbasquillo .POR ATRAS, con 86,70 metros de extensión y lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta.POR EL COSTADO DERECHO, con 52,15 metros partiendo del frente hacia atras lindera con lote numero 1 de la urbanizacion umiña dos en 26.00m y con area verde municipal en 26.15m POR EL COSTADO IZQUIERDO: 3,82m lindera con calle publica, teniendo un área rea total: 2351,13 metros cuadrados. Una vez rectificado dicho bien se procede a la venta de la totalidad del terreno ubicado en Umiña II con un area de 2351,13m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FIDEICOMISO GRAND BAY		MANTA
RECTIFICANTE- VENDEDOR	SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE- VENDEDOR	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE Y VENDEDOR	SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICANTE Y VENDEDOR	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:	
COMPRA VENTA	2	
SENTENCIA	1	

Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIDEICOMISO GRAND BAY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026313 certifico hasta el día 2024-08-06, la Ficha Registral Número: 39207.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 9 6 5 9 T Q C S L U N



2159659TQCSLUN

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2159659TQCSLUN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24026313

NÚMERO DE FICHA: 39207

SOLICITANTE: FIDEICOMISO GRAND BAY - 0993302775001

BENEFICIARIO: FIDEICOMISO GRAND BAY - 0993302775001

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-06 08:31:23

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-09-05 10:52:39

[Ver certificado](#)





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-08-19

N° SU-082024-001267

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **FIDEICOMISO GRAND BAY** con C.C. **0993302775001**, ficha registral nro. 39207 ubicado en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,351.13 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #39207: (Compraventa otorgada por la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha 17 diciembre 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha 17 diciembre 2021 mediante PARTICION EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN HEREDITARIO Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA de la totalidad del terreno ubicado en Umiña II) 2,351.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 88.58 m - Lindera con vía a barbasquillo.

**ATRAS:** 86.70 m – Lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta

**COSTADO DERECHO:** 26.00 m partiendo del frente hacia atrás lindera con lote numero 1 de la urbanización Umiña II + 26.15m con área verde municipal

**COSTADO IZQUIERDO:** 3.82 m - Lindera con calle publica.

**ÁREA TOTAL:** 2,351.13 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 0.96 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIDEICOMISO GRAND BAY : 674.31 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.73 m lindera con vía a Barbasquillo

**COSTADO DERECHO:** 26.00 m lindera con Lote #01 mz E de la Urbanización Umiña II + 18.93 m lindera con área verde municipal

**COSTADO IZQUIERDO:** 45.83 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 2

**ÁREA TOTAL:** 674.31 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-16-22-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIDEICOMISO GRAND BAY : 761.92 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 17.00 m lindera con vía a Barbasquillo

**ATRAS:** 7.22 m lindera con área verde municipal + 18.78 m lindera con vía pública

**COSTADO DERECHO:** 45.83 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 1

**COSTADO IZQUIERDO:** 42.52 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 3

**ÁREA TOTAL:** 761.92 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-16-22-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIDEICOMISO GRAND BAY : 913.94 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 39.85 m lindera con vía a Barbasquillo

**ATRAS:** 67.92 m lindera con vía pública

**COSTADO DERECHO:** 42.52 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 2

**COSTADO IZQUIERDO:** 3.82 m lindera con calle pública

**ÁREA TOTAL:** 913.94 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-16-22-10-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE FIDEICOMISO GRAND BAY .: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



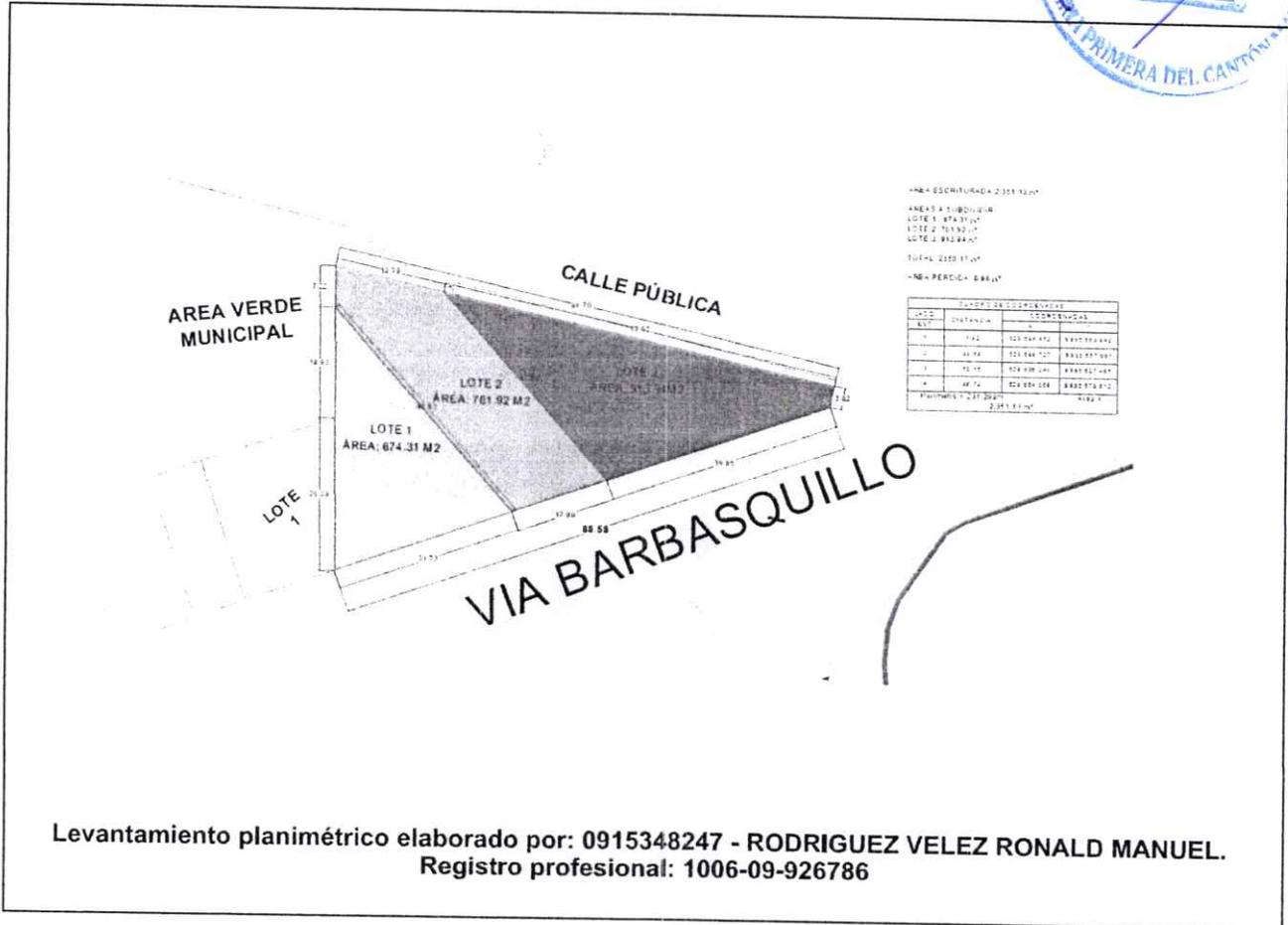
1339124UIYAAUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**



Levantamiento planimétrico elaborado por: 0915348247 - RODRIGUEZ VELEZ RONALD MANUEL.  
Registro profesional: 1006-09-926786

1339124UIYAAUW

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1339124UIYAAUW

NÚMERO: PD1267

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: FIDEICOMISO GRAND BAY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0993302775001

CLAVE CATASTRAL: 1162207000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-19 09:03:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-16-22-07-000	2351,13	\$ 662.45,39

Dirección  
URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO

2024-08-06 08:10:51

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FIDEICOMISO GRAND BAY .	0993302775001

Año	Control	N° Título
2024	708678	778450

Fecha de pago: 2024-01-17 13:35:57 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	833.66	-75.03	758.63
MEJORAS 2012	4.33	-0.78	3.55
MEJORAS 2013	28.17	-5.07	23.10
MEJORAS 2014	29.65	-5.34	24.31
MEJORAS 2015	0.13	-0.02	0.11
MEJORAS 2016	1.17	-0.21	0.96
MEJORAS 2017	93.57	-16.84	76.73
MEJORAS 2018	154.60	-27.83	126.77
MEJORAS 2019	18.08	-3.25	14.83
MEJORAS 2020	340.02	-61.20	278.82
MEJORAS 2021	112.94	-20.33	92.61
MEJORAS 2022	17.93	-3.23	14.70
MEJORAS 2023	16.12	-2.90	13.22
SOLAR NO EDIFICADO	1961.55	0.00	1961.55
TASA DE SEGURIDAD	441.35	0.00	441.35
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 3831.24</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 3831.24</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3495031035760

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT3495031035760

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT3495031035760

NÚMERO: 778450

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 1-16-22-07-000

DIRECCIÓN: URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO

FECHA DE PAGO: 2024-01-17 13:35:57 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN

VALOR PAGADO: \$ 3831.24

[Ver documento](#)





N° 082024-123922

Manta, jueves 08 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-22-08-000 perteneciente a FIDEICOMISO GRAND BAY . con C.C. 0993302775001 ubicada en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO (LOTE N° 1) BARRIO UMIÑA II PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$212,407.65 DOSCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124981GBKJJHB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1124981GBKJJHB

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1124981GBKJJHB

NÚMERO: 082024-123922

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FIDEICOMISO GRAND BAY

CLAVE CATASTRAL: 1-16-22-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-08 10:14:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





N° AU-082024-002765  
Manta, lunes 19 agosto 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FIDEICOMISO GRAND BAY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FIDEICOMISO GRAND BAY**, ubicado en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO (LOTE N° 1) de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 31.73 m lindera con vía a Barbasquillo  
**COSTADO DERECHO:** 26.00 m lindera con Lote #01 mz E de la Urbanización Umiña II + 18.93 m linderando con área verde municipal  
**COSTADO IZQUIERDO:** 45.83 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 2  
**Área total:** 674.31 m<sup>2</sup>  
**Clave catastral:** 1-16-22-08-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12902K8TUYWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



12902K8TUYWAE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12902K8TUYWAE

NÚMERO: 082024-002765

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): FIDEICOMISO GRAND BAY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0993302775001

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-19 09:03:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082024-124527

N° ELECTRÓNICO : 235953

Fecha: 2024-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-22-08-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN UMIÑA II VÍA A BARBASQUILLO (LOTE N° 1)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 674.31 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0993302775001	FIDEICOMISO GRAND BAY-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 212,407.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 212,407.65

SON: DOSCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES 65/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125587ZBWYCNK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-27 20:03:35

ALCALDÍA DEL CAMBIO

1125587ZBWYCNK

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1125587ZBWYCNK

NÚMERO: 082024-124527

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: FIDEICOMISO GRAND BAY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0993302775001

CLAVE CATASTRAL: 1-16-22-08-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-19 09:03:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59





N° 082024-123926  
Manta, jueves 08 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-22-09-000 perteneciente a FIDEICOMISO GRAND BAY . con C.C. 0993302775001 ubicada en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO (LOTE N° 2) BARRIO UMIÑA II PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$248,271.63 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 63/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124985M30GZKT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1124985M30GZKT

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1124985M30GZKT

NÚMERO: 082024-123926

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FIDEICOMISO GRAND BAY

CLAVE CATASTRAL: 1-16-22-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-08 10:17:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





N° AU-082024-002766

Manta, lunes 19 agosto 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FIDEICOMISO GRAND BAY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FIDEICOMISO GRAND BAY** , ubicado en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO (LOTE N° 2) de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 17.00 m lindera con vía a Barbasquillo

**ATRAS:** 7.22 m lindera con área verde municipal + 18.78 m lindera con vía pública

**COSTADO DERECHO:** 45.83 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 1

**COSTADO IZQUIERDO:** 42.52 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 3

**Área total:** 761.92 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-16-22-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12903VHPANFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



12903VHPANFAE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12903VHPANFAE

NÚMERO: 082024-002766

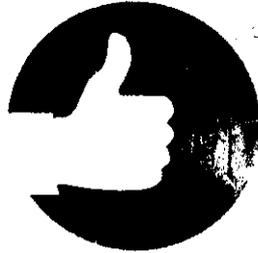
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): FIDEICOMISO GRAND BAY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0993302775001

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-19 09:03:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082024-124528

N° ELECTRÓNICO : 235954

Fecha: 2024-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-22-09-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO (LOTE N° 2)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 761.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0993302775001	FIDEICOMISO GRAND BAY-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 248,271.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 248,271.63

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 63/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125588WUQJDCC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-27 20:04:09

1125588WUQJDC

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO 1125588WUQJDC

NÚMERO 082024-124528

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: FIDEICOMISO GRAND BAY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0993302775001

CLAVE CATASTRAL: 1-16-22-09-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-19 09:03:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59





N° 082024-123928

Manta, jueves 08 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-22-10-000 perteneciente a FIDEICOMISO GRAND BAY . con C.C. 0993302775001 ubicada en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO (LOTE N° 3) BARRIO UMIÑA II PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$253,344.17 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 17/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124987CBV7BIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1124987CBV7BIL

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1124987CBV7BIL

NÚMERO: 082024-123928

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FIDEICOMISO GRAND BAY

CLAVE CATASTRAL: 1-16-22-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-08 10:22:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





N° AU-082024-002767

Manta, lunes 19 agosto 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FIDEICOMISO GRAND BAY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FIDEICOMISO GRAND BAY** ,, ubicado en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO (LOTE N° 3) de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 39.85 m lindera con vía a Barbasquillo

**ATRAS:** 67.92 m lindera con vía pública

**COSTADO DERECHO:** 42.52 m lindera con área a subdividir identificada como lote # 2

**COSTADO IZQUIERDO:** 3.82 m lindera con calle pública

**Área total:** 913.94 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-16-22-10-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12904NZ6WTYIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



12904NZ6WTYIAE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12904NZ6WTYIAE

NÚMERO: 082024-002767

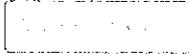
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): FIDEICOMISO GRAND BAY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0993302775001

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-19 09:03:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082024-124529

N° ELECTRÓNICO : 235955

Fecha: 2024-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-22-10-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO (LOTE N° 3)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 913.94 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0993302775001	FIDEICOMISO GRAND BAY-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 253,344.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 253,344.17

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 17/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125589VISLKTY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-27 20:04:40

Validación de documentos digitales

1125589VISLKY

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1125589VISLKY

NÚMERO: 082024-124529

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: FIDEICOMISO GRAND BAY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0993302775001

CLAVE CATASTRAL: 1-16-22-10-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-19 09:03:11

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59**





N° 082024-123697  
Manta, martes 06 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO GRAND BAY** con cédula de ciudadanía No. **0993302775001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 06 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112475802LYAN0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



112475602LYAN0

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 112475602LYAN0

NÚMERO: 082024-123697

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FIDEICOMISO GRAND BAY

BENEFICIARIO(A): FIDEICOMISO GRAND BAY

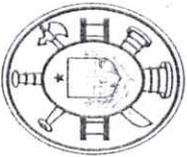
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0993302775001

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-06 08:27:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-06

[Ver certificado](#)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205153

### Contribuyente

FIDEICOMISO GRAND BAY.

### Identificación

09xxxxxxxx5001

### Control

000003799

### Nro. Título

570969

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-08-13

### Expiración

2024-09-13

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

08-2024/09-2024

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-13 09:18:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

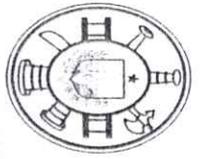
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA



\*Escanear para validar

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto **doy fe.**-



*Karina Rodriguez Santana*  
**KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**

**C.C.# 0922600440**

**APODERADA ESPECIAL DE FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES REPRESENTANTE LEGAL  
DE FIDEICOMISO GRAND BAY  
RUC. 0993302775001**

*Santiago Fierro Urresta*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 20241308001P02319.

*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO