

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 3054**

**Número de Repertorio: 6615**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL,RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3054 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos                   | Papel que desempeña     |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 1305898700    | VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION | CAUSANTE                |
| 0993302775001 | FIDEICOMISO GRAND BAY                 | COMPRADOR               |
| 1308924602    | SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN       | RECTIFICANTE-VENDEDOR   |
| 1308924586    | SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBEHT   | RECTIFICANTE-VENDEDOR   |
| 1303123788    | SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN       | RECTIFICANTE Y VENDEDOR |
| 1308924594    | SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO       | RECTIFICANTE Y VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                                                              |
|-----------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1162207000       | 39207        | PARTICION EXTRAJUDICIAL,<br>RECTIFICACION DE<br>MEDIDAS LINDEROS Y<br>COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL,RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha generación: sábado, 18 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 0 7 4 5 C Y 5 T J T O





Factura: 003-004-000028841



20211308003P02191

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                         | 20211308003P02191                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b><br>PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                | 17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:19)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                     |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                               | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                               | SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303123788         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                               | SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308924594         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                               | SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308924586         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                               | SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308924602         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                     |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                               | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| <b>UBICACIÓN</b>                                      |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                             |                                     | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                |                                     | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                         |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                          |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                          |                                     | 980773.00                |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Escritura N°:                                                                                      | 20211308003P02191 |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b><br>ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                   |

| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                     | 17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:19) |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>OTORGANTES</b>            |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1303123788         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308924594         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308924586         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308924602         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                     | Cantón                            |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                       |                                     | MANTA                             |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                     | INDETERMINADA                     |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



| Escritura N°:           |                                     | 20211308003P02191                 |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA             |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  |                                     | 17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:19) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>       |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>     |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                 | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                 | SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1303123788         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                 | SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308924594         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                 | SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308924586         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                 | SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1308924602         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>       |                                     |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                 | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                 | RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA    | REPRESENTANDO A                   | CÉDULA                 | 0922600440         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | FIDEICOMISO GRAND BAY     |



| UBICACIÓN                    |           | Parroquia |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Provincia                    | Cantón    |           |
| MANABÍ                       | MANTA     | MANTA     |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |           |           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |           |           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 625000.00 |           |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20211308003P02191                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:19)                                                                                             |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                               |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 03 | P02191 |
|------|----|----|----|--------|

**PRIMERA PARTE.- PARTICION EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN HEREDITARIO Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. - ENTRE LOS SEÑORES: DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN y ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN. -**

**CUANTIAS: \$ 980.773,88**

**SEGUNDA PARTE .- COMPRAVENTA. - QUE OTORGAN LOS SEÑORES DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN y ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN A FAVOR DEL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO IRREVOCABLE DENOMINADO“FIDEICOMISO GRAND BAY”.-**

**CUANTIA: \$ 625.000,00**

**AVALUO: \$ 980.773,88**

**DI 2 COPIAS**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de

*Ch*

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí **Abogado ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte; **UNO.-** Los señores **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO**, titular de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres uno dos tres siete ocho guion ocho (130312378-8), de estado civil viudo, **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve dos cuatro cinco nueve guion cuatro (130892459-4) de estado civil soltero, **JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve dos cuatro cinco ocho guion seis (130892458-6) de estado civil divorciada y **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve dos cuatro seis cero guion dos (130892460-2) de estado civil casado; **DOS.-** El **FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO IRREVOCABLE DENOMINADO “DENOMINADO “FIDEICOMISO GRAND BAY”**, debidamente representado por su Fiduciaria la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, y ésta a su vez representada por la señorita **KARINA LUISANA RODRÍGUEZ SANTANA**, de estado civil soltera, en su calidad de Apoderada Especial, como consta del documento que se adjunta como habilitante; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad domiciliados en esta ciudad de Manta y Guayaquil respectivamente; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden





que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **PRIMERA PARTE.- SEÑOR**

**NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN HEREDITARIO Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato los señores **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN** y **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, comparecen en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos Herederos de la causante **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ** .- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.- a).** Con fecha veintiuno de febrero del 2013, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Protocolización de Sentencia dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, celebrada ante el Notaria Cuarta de Manta, el día nueve de febrero del 2012, con número de repertorio 1486, numero de inscripción 631, a favor del señor **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO** en sociedad conyugal con la causante **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**. **b)** Con fecha 25 de noviembre del 2019 se encuentra inscrita la escritura de Posesión Efectiva a favor de los beneficiarios **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN** y **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN** y cónyuge sobreviviente **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO**, celebrada en la notaria tercera del cantón manta el catorce de noviembre del 2019, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen, como consta en el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora al presente instrumento para que

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

02

conste como documento habilitante. Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta. Cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE con 88,58 metros de extensión y colindando con la calle principal que conduce a Barbasquillo; POR ATRÁS: Con 86,70 metros de extensión y lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta; POR EL COSTADO DERECHO: con 3,82 metros de extensión y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 52,15 metros lindera con el lote número 1 de la Urbanización Umiña II y área verdes de la misma Urbanización. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 2.351,13 METROS CUADRADOS (DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS).** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-** Con todos los antecedentes ya expuestos, y mediante este instrumento público los comparecientes, aceptan la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL número 157-2021, otorgada con fecha 02 de diciembre del dos mil veintiuno, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, que para efectos aprueba la Partición Extrajudicial del inmueble de propiedad del señor **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO** y los herederos de la señora **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ** señores **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN** y **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, con código catastral número 1-16-22-07-000, ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta, terreno que tiene un área total de **DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS. PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS**, del bien dejado por la causante señora **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**, descrito en la cláusula segunda del



presente contrato; **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO**, c.c. 130312378-8 en su calidad de cónyuge sobreviviente con 50,00%; **JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN**, c.c. 130892460-2 en su calidad de hija heredera con 16,67%; **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN**, c.c. 130892459-4 en su calidad de hijo heredero con 16,66%; **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, c.c. 130892460-2 en su calidad de hijo heredero con 16,66%. La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.- **CUARTA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Enunciado en lo anterior, expresan los señores **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN y ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, que tienen a bien Rectificar las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, con clave catastral número 1-16-22-07-000, el mismo que de acuerdo a inspección por parte de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha 2 de Diciembre del 2021, suscrito por la Ing. **LIGIA ALCIVAR LOPEZ**- Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales y demás documentación anexa al trámite, se constató que el lote de terreno tiene las siguientes medidas, linderos y área correctas son las siguientes: **POR EL FRENTE con 88,58 metros y lindera con la vía a Barbasquillo; POR ATRÁS: Con 86,70 metros y lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta; POR EL COSTADO DERECHO: con 52,15 metros partiendo del frente hacia atrás lindera con lote número 1 de la Urbanización Umiña II en 26,00 metros y con área verde municipal en 26,15 metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 3,82 metros y lindera con calle pública. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 2.351,13 METROS CUADRADOS (DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS**



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

*[Handwritten signature]*

**CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS).** El presente documento se emite en base a informe de inspección No. 134-2021, de fecha 2 de diciembre del 2021, Ficha Registral bien inmueble No. 39207. Debidamente firmada por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” Minuta firmada por el Abogado LUIGI GARCIA CANO . Mat 6537 C.A.P. .- **SEGUNDA PARTE .- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte, en calidad de **VENEDORES:** los señores **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN** y **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES:** El **FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO IRREVOCABLE DENOMINADO “FIDEICOMISO GRAND BAY”**, debidamente representado por su Fiduciaria la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, y ésta a su vez representada por la señorita **KARINA LUISANA RODRÍGUEZ SANTANA**, en su calidad de Apoderada Especial, como consta del documento que se adjunta como habilitantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a).** Con fecha veintiuno de febrero del 2013, se encuentra





inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Protocolización de Sentencia dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, celebrada ante el Notaria Cuarta de Manta, el día nueve de febrero del 2012, con número de repertorio 1486, numero de inscripción 631, a favor del señor DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO en sociedad conyugal con la causante NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ. **b)** Con fecha 25 de noviembre del 2019 se encuentra inscrita la escritura de Posesión Efectiva a favor de los beneficiarios **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN y ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN** y cónyuge sobreviviente DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, celebrada en la notaria tercera del cantón manta el catorce de noviembre del 2019; **c)** Mediante el presente contrato en líneas anteriores se a realizado la escritura de Partición Extrajudicial y Rectificación de Medidas y Linderos, quedando las siguientes medidas y linderos correctas de acuerdo al informe del departamento de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta: **POR EL FRENTE con 88,58 metros y lindera con la vía a Barbasquillo; POR ATRÁS: Con 86,70 metros y lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta; POR EL COSTADO DERECHO: con 52,15 metros partiendo del frente hacia atrás lindera con lote número 1 de la Urbanización Umiña II en 26,00 metros y con área verde municipal en 26,15 metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 3,82 metros y lindera con calle pública. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 2.351,13 METROS CUADRADOS (DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS).** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. Conforme consta en el primer acto de la presente escritura, **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN HEREDITARIO Y**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Chica

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, se ha consolidado la copropiedad entre padre e hijos - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Una vez que se ha llevado a efecto la Partición Extrajudicial del bien o porcentaje de la causante señora NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ, los señores **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN, ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN y DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO,** manifiestan en forma libre y voluntaria que por medio de este instrumento tienen a bien dar en venta real y enajenación a favor del **FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO GRAND BAY"** debidamente representado por su Fiduciaria la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES,** y ésta a su vez representada por la señorita **KARINA LUISANA RODRÍGUEZ SANTANA,** en su calidad de Apoderada Especial, como consta del documento que se adjunta como habilitantes, la totalidad del bien inmueble que les pertenece en cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta. Circunscrito con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE con 88,58 metros y lindera con la vía a Barbasquillo; POR ATRÁS: Con 86,70 metros y lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta; POR EL COSTADO DERECHO: con 52,15 metros partiendo del frente hacia atrás lindera con lote número 1 de la Urbanización Umiña II en 26,00 metros y con área verde municipal en 26,15 metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 3,82 metros y lindera con calle pública. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 2.351,13 METROS CUADRADOS (DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS).- SEXTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.-** El precio de común acuerdo fijado por las partes es la cantidad





de Seiscientos Veinticinco Mil Dólares De Los Estados Unidos De América (USD \$625,000.00) los mismos que son cancelados de la siguiente manera: 1)

La suma de Cien mil Dólares De Los Estados Unidos De América (USD \$100,000.00) ya han sido cancelados a los herederos mediante transferencia a la cuenta Corriente del Banco Internacional número 7000035588 perteneciente al señor **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO** y el saldo de Quinientos Veinticinco Mil Dólares De Los Estados Unidos De América (USD \$525.000.00) son pagados con cheque certificado a la orden del señor **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO**. Los **VENDEDORES CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN, ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN y DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO aceptan que los cheques o transferencias sean realizadas a la orden del señor DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO. Los VENDEDORES** declaran haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo posterior, pues la totalidad del precio ha sido pagado; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 980.773,88 (NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 88/100).- SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES** declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los **COMPRADORES** el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble antes descrito en esta compraventa, con los linderos y dimensiones, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, de conformidad con las disposiciones del Código Civil. A través de esta compraventa también **LOS VENDEDORES** ceden todos los derechos que se deriven del derecho real del dominio inclusive los derechos

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

CA



sobre los excedentes que pudieran existir .- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** Los COMPRADORES aceptan la transferencia de dominio que los VENDEDORES hacen sobre el bien inmueble a su favor, obligándose por tanto a los VENDEDORES, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. Los VENDEDORES declaran lo siguiente: a) Que no se hallan incurso en ninguna de las prohibiciones determinadas en la Ley y demás normas aplicables para la suscripción de la presente compraventa; b) Que EL INMUEBLE que venden y transfieren lo han obtenido por medios legales y es de su exclusiva propiedad, sobre el cual tienen absoluta capacidad de disposición, sin que exista impedimento alguno para enajenarlo; c) Que sobre EL INMUEBLE objeto de esta compraventa, no pesa ningún gravamen, ni prohibición de enajenar, ni servidumbre, ni restricción, ni limitación alguna de dominio, ni condición, ni porción conyugal, ni problemas legales sucesorios, ni secuestro, embargo, prohibición de enajenar ni patrimonio familiar, ni se encuentran afectados por juicios, acciones coactivas estatales, acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de petición de herencia, zonas ambientales de afectación, planes de desarrollo u ordenamiento territorial, obligándose conforme lo señala la Ley al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, incluso después de inscrita esta compraventa, debiendo en consecuencia transferir EL INMUEBLE libre de cualquier perturbación que comprometa la ejecución del objeto del presente contrato. En tal sentido, EL COMPRADOR queda relevado de la obligación de responder por evicción y vicios redhibitorios evicción en los términos de Ley -según lo dispuesto en el Código Civil vigente-, a la enajenación o transferencia de EL INMUEBLE a terceras personas, correspondiendo tal obligación exclusivamente LOS VENDEDORES, quienes desde ahora autorizan AL COMPRADOR para hacer constar este compromiso en el instrumento público o privado mediante el cual se transfiera EL INMUEBLE objeto de la presente compraventa; d) Que el proceso



de adquisición por prescripción adquisitiva de dominio a través del cual los VENEDORES adquirieron la propiedad no adolece de causa u objeto ilícito y no se tiene consentimiento ni intención de irrogar perjuicios a sus acreedores o a terceros, por lo que se hacen responsables de cualquier incumplimiento que pudiera generar cualquier tipo de perturbación para el COMPRADOR respecto de EL INMUEBLE objeto de la presente Compraventa;; f) Que todo contrato de arrendamiento o comodato vigente, ha sido terminado y liquidado, previamente a la celebración de presente escritura pública, por lo que EL COMPRADOR gozará de pleno el uso y goce de la cosa vendida. En caso de existir cualquier impedimento para el goce, uso o disposición del inmueble derivados de todas las declaraciones realizadas en esta cláusula y que LOS VENEDORES no lo subsanen en un lapso de noventa días de conocerse y ponerse a consideración de ellos, dará derecho a favor de EL COMPRADOR del pago de una indemnización por daños y perjuicios, y daño moral si fuera del caso, así como al reembolso de todos los gastos ocurran con motivo de dichos inconvenientes incluidos los honorarios de los abogados, y por todo el lapso de tiempo de la afectación al uso, goce o disposición del bien. Adicionalmente, en caso de que en el plazo de noventa días contados a partir de la firma del presente Escritura; g) Que conocen el contenido de esta Compraventa y las obligaciones y responsabilidades que asume a su firma. **NOVENA: DECLARACIÓN.-** Los comparecientes declaran que el bien inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera los comparecientes declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias, y que se haya libre de juicios. Los VENEDORES declaran sobre el bien no pesan deudas de ningún servicio público o privado y que todos los servicios

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*

hasta la presente fecha serán cancelados por ellos y/o transferidos a la compradora- La COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses.- **DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los COMPRADORES, a excepción el pago del Impuesto a la Plusvalía que será de cuenta de los VENDEDORES.- **DECIMA PRIMERA:**

**ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato.- **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y CONTROVERSIAS.-**

Las partes declaran que celebran este convenio por ser recíprocamente convenientes a sus intereses. De igual manera manifiestan que, ante cualquier controversia que pudiera suscitarse, el mismo será prueba fehaciente de la relación existente entre ellas, renuncian a domicilio y se someten a jurisdicción voluntaria, y al arbitraje del Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de Guayaquil, con tres árbitros que en derecho que resolverán el conflicto, de conformidad con las siguientes reglas:

**DOCE.UNO.** Será decidida en arbitraje cualquier controversia que surja entre cualquiera de las partes con ocasión o en conexión con el convenio contenido en este instrumento, inclusive si tal controversia se refiere a la interpretación, ejecución o validez del presente convenio. **DOCE. DOS.** El arbitraje al que se refiere el numeral anterior, será el que administra la Cámara de Comercio de Guayaquil, a base de su Reglamento, con sujeción al trámite previsto en la Ley de Arbitraje y Mediación sobre la base de un arbitraje en derecho, siendo nula la interposición ante los jueces ordinarios. **DOCE.TRES.** La parte actora o aquella que reconvenga a la otra, podrán solicitar a los árbitros la orden y ejecución de medidas cautelares. La parte vencida por el arbitraje deberá

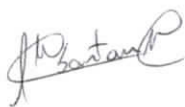


ser condenada por el tribunal arbitral, debiéndolo contemplar el laudo, el reembolso de los gastos del proceso arbitral, así como los honorarios del abogado de la parte que venza, a más del cumplimiento específico que establezca el laudo arbitral. Los árbitros quedan facultados para establecer los montos de daños y perjuicios, daño moral y reembolso de gastos, horarios e impuestos pagados de ser el caso. **DOCE. CUATRO.** Los árbitros serán designados uno por cada parte y el tercero por sorteo que lo realizará el Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de Guayaquil. Todos los árbitros deberán ser de la lista de árbitros vigente – a la fecha de la demanda- aprobada por dicho Centro. La selección del tercer árbitro se someterá al sorteo con sujeción a las normas del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Guayaquil.- **DECIMA TERCERA: AUTORIZACIÓN.-** Los VENDEDORES autorizan a los COMPRADORES a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado LUIGI GARCIA CANO . Mat 6537 C.A.P.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**DIOMEDES HERNÁN SANTANA DELGADO**  
c.c. 130312378-8



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



**CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN**  
c.c. 130892459-4



**JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN**  
c.c. 130892458-6



**ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**  
c.c. 130892460-2



**f) FIDEICOMISO "GRAND BAY"**  
RUC 0993302775001

**FIDUCIAS.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
**MERCANTILES**

**Srta. Karina Luisana Rodríguez Santana**  
**Apoderada Especial**  
c.c. 092260044-0



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero  
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**







**P** NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA  
**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LA CAUSANTE NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**  
**LES HAGO SABER:** Que en la Notaria Tercera del cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL**, por parte de los herederos de la causante **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**. Quienes libres y voluntariamente comparecen: Los señores **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN, Y ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, por sus propios derechos; en sus calidades de viudo sobreviviente y sus hijos legítimos **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, del inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE con 88,58 metros de extensión y colindando con la calle principal que conduce a Barbasquillo; POR ATRÁS: con 86,70 metros de extensión y lindera con propiedad de la escuela de pesca de Manta; POR EL COSTADO DERECHO: con 3,82 metros de extensión y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 52,15 metros y lindera con el lote número 1 de la urbanización Umiña II y área verdes de la misma Urbanización. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 2.351,13 METROS CUADRADOS (DOS MIL TRE SCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS).- PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO en su calidad de cónyuge sobreviviente le corresponde el 50%; JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN en su calidad de hija heredera le corresponde el 16,67%; CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN en su calidad de hijo heredero le corresponde el 16,66%; ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN en su calidad de hijo heredero le corresponde el 16,66%; La Partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. Se cita por la prensa a los presuntos herederos de la Causante **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal. Se les advierte a los presuntos herederos de la Causante **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaria, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.  
Manta, 30 de noviembre del 2021**

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una vez en el periódico "EL DIARIO" el día Martes 14 de diciembre del 2021, en la página 5 A, mediante la cual se puso en conocimiento del publico la PARTICION EXTRAJUDICIAL, que antecede, y luego de transcurrido tres (03) días desde la publicación, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, diecisiete de diciembre de 2.021. (P.C.)

**Abg. Alex Arturo Cevallos Chica**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA DELGADO  
DIOMEDES HERNAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1957-12-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**NARCISA ASUNCION  
VILLAMARIN RODRIGUEZ**

Nº **130312378-8**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

V133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTANA DELGADO RICARDO MAURO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO PICO DIOSELINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-11-22**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-11-22**

Firma del Registrador

Firma del Creador



000703200

**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0076 MASCULINO**



CC Nº: **1303123788**

**SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303123788

**Nombres del ciudadano:** SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE DICIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

**Nombres del padre:** SANTANA DELGADO RICARDO MAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO PICO DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-659-54819



212-659-54819

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **130892459-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1992-09-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCION** BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION** COMERCIANTE **V1333V1221**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**VILLAMARIN RODRIGUEZ MARCISA ASUNCION**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**MANTA**  
**2018-02-08**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2028-02-08**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCION GENERAL FORMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA: MANABI**

**CIRCUNSCRIPCION: 2**

**CANTON: MANTA**

**PARROQUIA: MANTA**

**ZONA: 1**

**JUNTA No. 0077 MASCULINO**

**SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO**

**N° 67231310**

**CC N° 1308924594**




**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**




*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308924594

**Nombres del ciudadano:** SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-659-54989



213-659-54989

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA VILLAMARIN  
ERICK HERNAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SARITA SHAYENKA  
BENITES MALDONADO

Nº 130892460-2



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-12-03  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-12-03

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V334312222

000788720

FIRMA DEL CIUDADANO

FIRMA DEL FUNCIONARIO

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0077 MASCULINO

Nº 31314828



CC Nº 1308924602

SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

1541-1328 2021, 152



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308924602

**Nombres del ciudadano:** SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BENITES MALDONADO SARITA SHAYENKA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Nombres del padre:** SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-659-55151



219-659-55151

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-07-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130892458-6**




INSTRUCCIÓN **PSICÓLOGA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**PSICÓLOGA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2017-07-24**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-07-24**

E13301221

104 17 02 788 28

00078830





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANABI**  
PARROQUIA: **MANABI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0075 FEMENINO**

N° **30888030**

130892458

24-07-2017

CHGERCK

CC N°: **1308924586**

**SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH**



**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Katty S*  
R. PRESIDENCIAL DE LA JRV

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308924586

**Nombres del ciudadano:** SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PSICÓLOGA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-659-55073



215-659-55073

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 092260044-0

**APellidos y Nombres:** RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA  
**Lugar de Nacimiento:** GUAYAS  
**Guayaquil**  
**Pedro Carbo / Concepción**  
**Fecha de Nacimiento:** 1986-02-24  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Estado Civil:** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** MAGISTER

**APellidos y Nombres del Padre:** RODRIGUEZ QUMIZ RICARDO FELIX  
**APellidos y Nombres de la Madre:** SANTANA LUISA MARIA  
**Lugar y Fecha de Expedición:** GUAYAQUIL 2018-02-21  
**Fecha de Expiración:** 2028-02-21

**V1344E3442**

*[Signature]* *[Signature]*

**MANABI - ECUADOR**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA:** GUAYAS  
**DESCRIPCIÓN:** 2  
**CANTÓN:** GUAYAQUIL  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 10  
**JUNTA No. 9026 FEMENINO**

**Nº 38143350**

**CC Nº 0922600440**

**RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA**



**CIUDADANA/O**

**ESTE DOCUMENTO ACTIVIZA CHEQUEOS SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021**

*[Signature]*

**MANABI - ECUADOR**

*[Signature]*







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0922600440

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ QUIMIZ RICARDO FELIX

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA LUISA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-659-55218



216-659-55218

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**Razón Social**  
FIDEICOMISO GRAND BAY**Número RUC**  
0993302775001**Representante legal**  
FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
14/01/2021**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
05/01/2021**Jurisdicción**  
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**  
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI**Dirección****Calle:** AV RODRIGO CHAVEZ **Número:** S/N **Conjunto:** PARQUE EMPRESARIAL COLON **Edificio:** CORPORATIVO 2 **Número de oficina:** 02-04 **Número de piso:** 4  
**Manzana:** 275 **Referencia:** MEDIA CUADRA DE SUPERMAXI CIUDAD COLON**Actividades económicas**

• K64300001 - ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN, RIESGO, RENDIMIENTO Y VARIABILIDAD DE PRECIO. ESAS ENTIDADES OBTIENEN INTERESES, DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS DE LA PROPIEDAD, PERO TIENEN POCOS EMPLEADOS Y NO OBTIENEN INGRESOS POR CONCEPTO DE VENTA DE SERVICIOS. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: FONDOS DE INVERSIÓN DE PARTICIPACIÓN ABIERTA; FONDOS DE INVERSIÓN CERRADOS; FIDEICOMISOS, LEGADOS O CUENTAS DE AGENCIA, ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE LOS BENEFICIARIOS EN VIRTUD DE UN CONTRATO DE FIDUCIA, UN TESTAMENTO O UN CONTRATO DE REPRESENTACIÓN; SOCIEDADES DE INVERSIÓN MOBILIARIA.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**Razón Social**  
**FIDEICOMISO GRAND BAY**

**Número RUC**  
**0993302775001**

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO AFIC
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO AFIC - MENSUAL

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000178456  
Fecha y hora de emisión: 15 de enero de 2021 14:52  
Dirección Ip: 201.234.218.18

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Factura: 001-002-000021882



20161701026P02974



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

|                                             |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|----------------------------|
| Escritura N°:                               |                                                                  | 20161701026P02974                |                        |                    |              |                |                            |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                     |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| REVOCATORIA PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                      |                                                                  | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:02) |                        |                    |              |                |                            |
| <b>OTORGANTES</b>                           |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>                         |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| Persona                                     | Nombres/Razón social                                             | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa  |
| Jurídica                                    | FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | REPRESENTADO POR                 | RUC                    | 17908354720 01     | ECUATORIANA  | MANDANTE       | PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO |
| <b>A FAVOR DE</b>                           |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| Persona                                     | Nombres/Razón social                                             | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa     |
| Natural                                     | DAVILA CANTOS SOFIA ALEXANDRA                                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1713724274         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                            |
| <b>UBICACIÓN</b>                            |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| Provincia                                   |                                                                  | Cantón                           |                        | Parroquia          |              |                |                            |
| PICHINCHA                                   |                                                                  | QUITO                            |                        | BENALCAZAR         |              |                |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>               |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                |                                                                  |                                  |                        |                    |              |                |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                |                                                                  | INDETERMINADA                    |                        |                    |              |                |                            |



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

|                                 |  |                                  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                   |  | 20161701026P02974                |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>         |  |                                  |  |  |  |  |  |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |  |                                  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |  | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:02) |  |  |  |  |  |

| OTORGANTES   |                                                                           |                    |                        |                    |                 |          |                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-----------------|----------|-------------------------------|
| OTORGADO POR |                                                                           |                    |                        |                    |                 |          |                               |
| Persona      | Nombres/Razón social                                                      | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad  | Persona que le representa     |
| Jurídica     | FIDUCIA S.A.<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS<br>MERCANTILES | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 17908354720<br>01  | ECUATORIA<br>NA | MANDANTE | PEDRO XAVIER ORTIZ<br>REINOSO |

| A FAVOR DE |                                     |                             |                        |                    |                 |                   |                        |
|------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| Persona    | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad           | Persona que representa |
| Natural    | RODRIGUEZ MACIAS JAZMIN<br>JUDITH   | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 0917016834         | ECUATORIA<br>NA | MANDATARIO<br>(A) |                        |
| Natural    | RODRIGUEZ SANTANA KARINA<br>LUISANA | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 0922600440         | ECUATORIA<br>NA | MANDATARIO<br>(A) |                        |

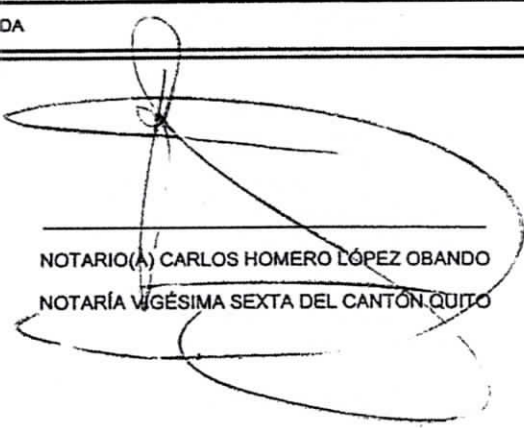
| UBICACIÓN |        |            |
|-----------|--------|------------|
| Provincia | Cantón | Parroquia  |
| PICHINCHA | QUITO  | BENALCAZAR |

|                        |
|------------------------|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  |
|                        |
|                        |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|------------------------------|---------------|

  
 NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**

064091



|      |    |    |    |       |
|------|----|----|----|-------|
| 2016 | 17 | 01 | 26 | P2974 |
|------|----|----|----|-------|

P290

**REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA**

**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

**MERCANTILES**

**A FAVOR DE**

**SOFIA ALEXANDRA DAVILA CANTOS**

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**

**MERCANTILES**

**A FAVOR DE**

**JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS, Y,**

**KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2+1+1+1+1 COPIAS**

**M.V.**

**RODRIGUEZ MACIAS**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
Capital de la República del Ecuador el día de hoy día **JUEVES**  
**DIEZ Y SIETE (17) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**  
**DIECISEIS**, ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO**,  
**NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN**  
**QUITO**, comparece la compañía **FIDUCIA S.A.**





**ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, debidamente representada por el señor **PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO**, de estado civil casado, en su calidad de GERENTE GENERAL, según se desprende del nombramiento debidamente inscrito que se adjunta al presente instrumento; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser: De nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización ha sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar como primera parte una revocatoria de poder especial y en su segunda parte una que contiene un poder especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE.- REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL:** **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, representada por el señor Pedro Xavier Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General, según

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

consta del nombramiento que se adjunta, en adelante "MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 2.1. Mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Novena del cantón Quito, Doctora Alicia Yolanda Alabuela Toapanta, el veinte de enero de dos mil catorce, se otorgo poder especial a favor de la señorita Sofía Alexandra Davila Cantos, para que, a nombre y representación de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, pueda realizar los actos y suscribir los documentos expresamente determinados en dicho instrumento. **TERCERA: REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.-**

Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo dispuesto en el numeral tres del artículo dos mil sesenta y siete del Código Civil, el Poderdante procede a revocar el poder conferido a la señorita Sofía Alexandra Dávila Cantos a través de la escritura referida en el numeral 2.1., de la cláusula segunda del presente instrumento. En tal sentido el poder otorgado a la señora Sofía Alexandra Dávila Cantos se entenderá revocado y terminado desde el otorgamiento de esta escritura sin perjuicio de que se realicen posteriormente las anotaciones marginales que correspondan. **SEGUNDA PARTE: PODER ESPECIAL PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, representada por el señor Pedro Xavier Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General, según consta del nombramiento que se adjunta, en adelante "FIDUCIA" o el





"MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito.

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La MANDANTE, otorga poder especial pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor de: JAZMIN JUDITH RODRIGUEZ MACIAS y KARINA LUISANA RODRIGUEZ SANTANA, en adelante la(s) MANDATARIA(S), para que en forma individual o conjunta con otros mandatarios de la MANDANTE y, a nombre y representación de esta última, pueda: a) Comparecer a la suscripción de contratos de constitución, reforma, modificación, ampliación, terminación y liquidación de negocios fiduciarios en los que FIDUCIA actúe como Fiduciaria; b) Realizar todos los actos y suscribir todos los contratos y documentos que sean necesarios para la administración y cabal cumplimiento del objeto, finalidad e instrucciones de los negocios fiduciarios en los que FIDUCIA actúe como Fiduciaria, así como para ejercer los derechos y, cumplir las obligaciones y deberes que asume FIDUCIA como fiduciaria de los negocios fiduciarios constituidos o por constituirse; c) Adquirir a nombre de fideicomisos administrados por FIDUCIA o constituyentes de encargos fiduciarios, el dominio de bienes muebles o inmuebles; transferir a terceras personas, a cualquier título, el dominio de los bienes de cualquier naturaleza, que conforman el patrimonio autónomo de los fideicomisos administrados por FIDUCIA o que sean de propiedad de los constituyentes de encargos fiduciarios, así como arrendarlos, limitar su dominio o gravarlos a cualquier título para garantizar obligaciones de cualquier clase. d) Solicitar y obtener el Registro Único de Contribuyentes de los fideicomisos administrados por FIDUCIA y solicitar su anulación; presentar



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



ante las autoridades competentes declaraciones, informes o escritos relacionados con los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; suscribir los estados financieros, rendición de cuentas, memorias, informes y más documentos de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; cobrar, depositar y protestar cheques girados a la orden de los negocios fiduciarios; realizar inversiones a nombre de los negocios fiduciarios, renovarlas, cancelarlas, recaudar las mismas y sus respectivos rendimientos; realizar todo tipo de pagos, en especial de tributos que graven los fideicomisos o los bienes que conforman su patrimonio autónomo; exigir y recibir pagos a nombre de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA; comparecer a nombre de FIDUCIA a las juntas o comités de los negocios fiduciarios administrados por FIDUCIA o designar a la personas o personas que comparecerán a los mismos en representación de FIDUCIA; las facultades aquí descritas no son taxativas, por lo que el presente poder otorga a las MANDATARIAS amplias facultades, no pudiendo ser objetado por insuficiencia.

**TERCERA.-** No se podrá delegar el presente mandato total o parcialmente en ningún caso. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.”.- (Firmado) Abogada María Verónica Arteaga Molina, portadora de la matrícula número DIECISIETE – DOS MIL DOS – CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso



requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí  
el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total  
de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de  
acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso

c.c. 1706773304

Dr. Homero López Obando

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

AV  
fac  
venti  
SOCL  
ON:  
MIO:  
AL O  
DIG  
PAC  
2016

6  
noto

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

4

064093



CIUDAD DE CIUDADANÍA

170677330-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
ORTIZ REINOSO  
PEDRO XAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
PEDRO CARDO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-06-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Casado  
MONKEA  
CEVALLOS TORRES



NIVEL  
SUPERIOR

MODALIDAD DE EMPLEO  
EMPLEADO PRIVADO

V3333/Y2222

FECHAS FIRMAS DEL PUESTO  
ORTIZ EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REINOSO RILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2016-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-10-25



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
REGISTRADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

0531

029

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029 - 0089

1706773304

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

FIRMA  
FIRMA  
QUITO  
CANTON

ORGANIZACIÓN  
CUNSA  
PASADILLA

9  
B  
2014

¡ PRESIDENTE DEL JURY

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la ley de notaría y el reglamento de la misma, se declara que el documento presentado es igual al documento presentado.

17 NOV 2016

DR. ALEXANDER GEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTON QUITO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706773304

Nombres del ciudadano: ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TORRES IVONNE A

Fecha de Matrimonio: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: ORTIZ EDUARDO

Nombres de la madre: REINOSO HILDA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: MAURICIO XAVIER VILLAREAL GUERRA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.17 11:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtualregistrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7c114a23dc28420



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Quito, 25 de marzo de 2015

Señor  
Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 25 de marzo de 2015, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4717 del Registro de Nombramientos, Tomo 143 el día 12 de abril del 2012.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles; se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003; y mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

Sr. Edgar Osorio Vaca  
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 25 de marzo de 2015.

Quito, 25 de marzo de 2015

Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso  
C.C. 1706773304





# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 16889                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 14/04/2015             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5521                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                                     |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS                    |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 25/03/2015                                                          |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 25/03/2015                                                          |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS<br>MERCANTILES |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                                               |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos           | Cargo           | Plazo     |
|----------------|-------------------------------|-----------------|-----------|
| 1706773304     | ORTIZ REINOSO PEDRO<br>XAVIER | GERENTE GENERAL | TRES AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 734 DEL 19/06/1987 - NOT. SEGUNDA DEL 20/03/1987 MODIFICADOS ESTATUTOS SOCIALES:  
RM# 3878 DEL 21/11/2012 - NOT. DECIMO DEL 18/09/2012 - JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE  
INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCION 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZON SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER  
**CONTADOR:** RIVERA UBIDIA MARIA PAULINA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/06/1987 **FEC. CONSTITUCION:** 19/06/1987  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/02/1988 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/07/2013

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N24-562  
 Intersección: LUIS CORDERO Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicación: JUNTO A  
 SWISSOTEL Telefono Trabajo: 022987100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005

ABIERTOS: 2

CERRADOS: 3

JURISDICCION:

REGIONAL NORTE PICHINCHA  
 SRI  
 Se verifica que los documentos de identidad  
 y certificado de votación originales  
 presentados, pertenecen al contribuyente.  
 Fecha: 01 JUL 2013  
 Firma del Servidor Responsable  
 Usuario: Agencia: WTC



Portugal Quintero Carlos Enrique  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAPO201106 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 01/07/2013 14:08:03

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790835472001

**RAZON SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
MERCANTILES

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 19/03/1997

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: 1024-552 Intersección: LUIS  
CORDERO Referencia: JUNTO A SANGOTEL Street AERIAL WORLD TRADE CENTER CITY 161 Teléfono Trabajo  
022377100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 23/03/2009

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: YARQUI Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Número: 511 Intersección: AV.  
JUAN TANCA HARENGO Referencia: DENTRO DEL PARQUE EMPRESARIAL CON OM Edificio: CORPORATIVO BOS PISO: 4  
Número 2-4 Teléfono Trabajo: 042339979 Teléfono Trabajo: 042339979 Email: aguilar@fiducia.com.ec Fax: 042339979

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** CERRADO **OFICINA** **FEC. INICIO ACT.:** 02/10/2001

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:** 21/12/2008

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: YARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA  
Número: 511 Intersección: 111 Clonista TORRE 6 Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1103 Teléfono Dirección: 2530331 Fax:  
2530355 Email: fiducia@fiducia.com.ec

COPIA AUTÉNTICA  
Cantón: GUAYAQUIL  
Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA  
Número: 111 Clonista  
TORRE 6 Edificio: WORLD TRADE CENTER  
Oficina: 1103 Teléfono Dirección: 2530331  
Fax: 2530355 Email: fiducia@fiducia.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**Usuario:** MSC007445 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 16/02/2013 16:07:25



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790835472001  
**RAZON SOCIAL:** FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/04/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** 07/07/2010  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Referencia:  
 DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 11 Oficina: 1106 Teléfono Trabajo: 042632231

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 005 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 08/08/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** 01/07/2013  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Referencia:  
 INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS EMPRESARIALES COLON Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL 1 Oficina: 202A  
 Teléfono Trabajo: 042136070

PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: GUAYAS DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en la ley  
 Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede  
 es igual al documento presentado ante mí  
 en: -2- Tarquín (ss).  
 Quito, 17 NOV 2016

DR. MONTE LUPEL GUANDU  
 NOTARIO PUESHO SEGO  
 DEL CANTON QUITO



**SRI** Se verifica que los documentos de identidad  
 y certificado de votación originales  
 presentados, pertenecen al contribuyente.

**Fecha:** 01 JUL 2013

**Firma del Servidor Responsable**

**Usuario:** **Agencia:** WTC

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Portugal Quintero Carlos Enrique  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR

*[Firma manuscrita]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** CAPO201106 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 01/07/2013 14:06:03



...gó ante mí, en fe de ello, y a petición del señor Zurita Quishpe Luis Xavier, con cedula numero 1724231186 confiero esta **SEPTIMA COPIA CERTIFICADA** de protocolo número 2016-17-01-026-P02974 que contiene la escritura pública de **REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE SOFÍA ALEXANDRA DÁVILA CANTOS; PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMÍN JUDITH RODRÍGUEZ MACÍAS, Y, KARINA LUISANA RODRÍGUEZ SANTANA.** Firmada y sellada en Quito, veinte de mayo del dos mil veintiuno.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**



**RAZÓN.-** Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE JAZMÍN JUDITH RODRÍGUEZ MACÍAS, Y, KARINA LUISANA RODRÍGUEZ SANTANA.,** de fecha 17 de noviembre del 2016, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Vigésimo Sexta del Cantón Quito, **se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura de Revocatoria.-** Firmada y sellada en Quito, veinte de mayo del dos mil veintiuno.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO**





Factura: 001-002-000066078



20211701026000487

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211701026000487

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR HOMERO LOPEZ OBANDO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 20 DE MAYO DEL 2021, (15:39)                       |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | SEPTIMA                                            |
| ACTO O CONTRATO:      | REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL; PODER ESPECIAL      |

|                            |                          |                        |                    |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGANTES                 |                          |                        |                    |
| OTORGADO POR               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ZURITA QUISHPE LUIS XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1724231186         |
| A FAVOR DE                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 17-11-2016                 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | ZURITA QUISHPE LUIS XAVIER |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1724231186                 |

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | PROTOCOLO NUMERO 2016-17-01-026-P02974 SEPTIMA COPIA |
|----------------|------------------------------------------------------|

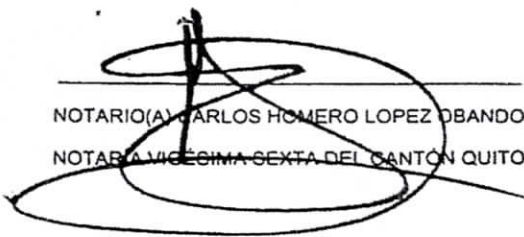
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20211701026000487



|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| MATRIZ                 |                              |
| FECHA:                 | 20 DE MAYO DEL 2021, (15:39) |
| TIPO DE RAZÓN:         | NO REVOCADO                  |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-11-2016                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | P2974                        |

|                            |                          |                        |                    |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGANTES                 |                          |                        |                    |
| OTORGADO POR               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ZURITA QUISHPE LUIS XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1724231186         |
| A FAVOR DE                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| TESTIMONIO             |                      |
| ACTO O CONTRATO:       | RAZON DE NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20-05-2021           |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | N/A                  |



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIA VIGÉSIMA-SEXTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO EN BLANCO**





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000037101

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO 56798

FECHA DE EMISION 2021/12/01 11:23

01/12/2021 11:23:00a. m.

693107

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

A FAVOR DE

SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN C.I.: 1303123788

CERTIFICADO Nº 4445

CERTIFICADO de Solvencia

DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

de Solvencia

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/23/1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/050395**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/15/2021

Por: 12,750.06

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/15/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-041422

Tradente-Vendedor: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Identificación: 1303123788

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIDEICOMISO GRAND BAY

Identificación: 0993302775001

Teléfono:

Correo: wsaavedra@fiducia.com.ec

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/11/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-16-22-07-000

980773.88

2351.13

URBANIZACIONUMINAIIVIAABARBASQUILLO

980,773.88

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto     | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 9,807.74  | 0.00      | 0.00     | 9,807.74  |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 2,942.32  | 0.00      | 0.00     | 2,942.32  |
| Total=> |                                   | 12,750.06 | 0.00      | 0.00     | 12,750.06 |

Saldo a Pagar





**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/050396**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/15/2021

Por: 1,505.67

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/15/2021

Contribuyente: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303123788

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 183775.88

VE-141422



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Identificación: 1303123788

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIDEICOMISO GRAND BAY

Identificación: 0993302775001

Teléfono:

Correo: wsaavedra@fiducia.com.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/11/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-16-22-07-000

980773.88

2351.13

URBANIZACIONUMINAIIVIAABARBASQUILLO

980,773.88

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto    | Descuento | Recargos | Total    |
|---------|-----------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|
| 2021    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 1,505.67 | 0.00      | 0.00     | 1,505.67 |
| Total=> |                                                           | 1,505.67 | 0.00      | 0.00     | 1,505.67 |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |            |
|------------------------------|------------|
| PRECIO DE VENTA              | 980,773.88 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 796,998.00 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 183,775.88 |
| MEJORAS                      | 0.00       |
| UTILIDAD BRUTA               | 183,775.88 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 83,464.88  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00       |
| BASE IMPONIBLE               | 100,311.00 |
| IMP. CAUSADO                 | 1,504.67   |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00       |
| TOTAL A PAGAR                | 1 505.67   |



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



N° 112021-049614

Manta, martes 30 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN** con cédula de ciudadanía No. **1303123788**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150242P7SBL6G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**N° 122021-050926**

Manta, lunes 13 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-22-07-000 perteneciente a SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN con C.C. 1303123788 ubicada en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO BARRIO UMIÑA II PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$980,773.88 NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 88/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15155593LRNXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 122021-051392**

Manta, jueves 16 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-22-07-000 perteneciente a SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN con C.C. 1303123788 ubicada en URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO BARRIO UMIÑA II PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$980,773.88 NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 88/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152022BSH4DLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122021-050849**

N° ELECTRÓNICO : 215024

**Fecha:** 2021-12-12

\*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

\* El predio de la clave: 1-16-22-07-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN UMIÑA II VIA A BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 2351.13 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1303123788 | SANTANA DELGADO-DIOMEDES HERNAN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 980,773.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 980,773.88

SON: NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151478DGP7PPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-12-13 08:50:44**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 157-2021

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención a trámite PM240920211035, relacionado a la solicitud suscrita por la Sr. SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN (c.c. 130312378-8); SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH (c.c. 130892458-6); SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO (c.c. 130892459-4); SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNÁN (c.c. 130892460-2); la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales **APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** del bien inmueble de propiedad de las herederas del Sr. SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN (c.c. 130312378-8) y Sra. VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION (c.c. 130589870-0) (fallecida) de un lote de terreno en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°39207 y clave catastral N°1-16-22-07-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Cuarta del cantón Manta el 05 de noviembre de 2008 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 21 de febrero del 2013):** **2351,13m2**

|                    |                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FRENTE:            | 88,58m.- lindera con calle principal que conduce a Barbasquillo.                                                                   |
| ATRAS:             | 86,70m.- lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta.                                                                    |
| COSTADO DERECHO:   | 03,82m.- lindera con calle pública.                                                                                                |
| COSTADO IZQUIERDO: | 52,15m.- lindera con lote número 1 de la Urbanización Umiña II.                                                                    |
| AREA:              | 2351,13m2                                                                                                                          |
| PROPIETARIOS:      | Sr. SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN (c.c. 130312378-8) y Sra. VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION (c.c. 130589870-0) (fallecida) |

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: escritura de posesión efectiva autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 14 de noviembre del 2019 e inscrita en registro de la propiedad de Manta el 25 de noviembre del 2019 del bien dejado por la Sra. VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION por un área de:** **2351,13m2**

**= 100%**

|                                     |                                           |        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------|
| SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN     | (c.c. 130312378-8), cónyuge sobreviviente | 50,00% |
| SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH | (c.c. 130892460-2), hija heredera con     | 16,67% |
| SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO     | (c.c. 130892459-4), hijo heredero con     | 16,66% |
| SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNÁN     | (c.c. 130892460-2), hijo heredero con     | 16,66% |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Manta, diciembre 02 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elab. Arq. Ma. Alejandra Villamarín Andino.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# AUTORIZACIÓN

N°134-2021

En atención al trámite PM100920211509, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la Sr. **SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN** (c.c. 130312378-8); **SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH** (c.c. 130892458-6); **SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO** (c.c. 130892459-4); **SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNÁN** (c.c. 130892460-2) para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Umiña II del la ciudad de Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°39207 y clave catastral N°1-16-22-07-000, que posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Cuarta del cantón Manta el 05 de noviembre de 2008 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 21 de febrero del 2013).**

2351.13m2.

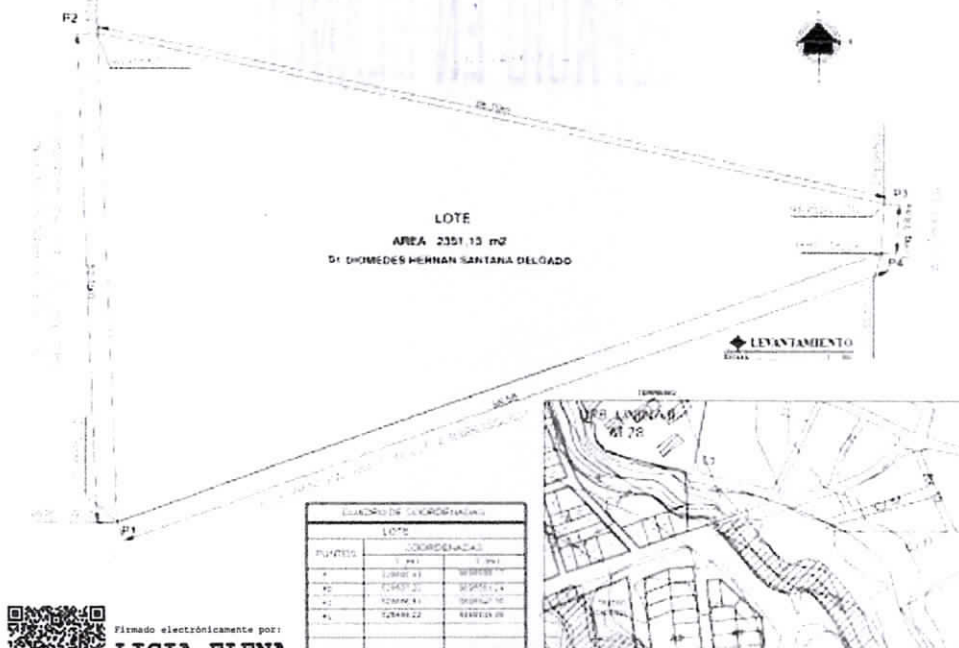
## MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°39207

FRENTE: 88,58m.- lindera con calle principal que conduce a Barbasquillo.  
 ATRAS: 86,70m.- lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta.  
 COSTADO DERECHO: 3,82m.- lindera con calle pública.  
 COSTADO IZQUIERDO: 52,15m.- lindera con lote número 1 de la Urbanización Umiña.  
 AREA: 2351,13m2

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA ARQ. FRANCISCO MOREIRA P. CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-02-296042, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

## RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN Y HEREDEROS.

FRENTE: 88,58m – lindera con la vía a Barbasquillo.  
 ATRÁS: 86,70m – lindera con propiedad de la Escuela de Pesca  
 DERECHO: 52,15m – partiendo del frente hacia atrás lindera con lote número 1 de la Urbanización Umiña II en 26.00m y con área verde municipal en 26.15m.  
 IZQUIERDO: 3,82m – lindera con calle pública.  
 AREA TOTAL: 2351.13m2



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

| CUADRO DE COORDENADAS |         |         |           |
|-----------------------|---------|---------|-----------|
| LOTE                  |         |         |           |
| PUNTO                 | X (m)   | Y (m)   | ÁREA (m²) |
| 1                     | 1000.00 | 1000.00 |           |
| 2                     | 1000.00 | 1000.00 |           |
| 3                     | 1000.00 | 1000.00 |           |
| 4                     | 1000.00 | 1000.00 |           |



Página 2 de 4



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





IMPLANTACION DEL PREDIO 1-16-22-07-000

**NOTA:** Se aprueba la Rectificación de linderos derecho e izquierdo que se encontraban intercambiados, esto en base a aprobación previa de un proceso análogo en el que se realizó la consulta al departamento jurídico para su procedencia, consulta fue respondida mediante memo MTA-DPSI-INF-290820211727 en el que se manifiesta "... es importante tener en claro que, para el caso que nos ocupa, rectificar no implica modificar, ni tampoco ampliar las dimensiones reales de un predio, sino supone únicamente corregir formalmente los datos erróneos de planos o títulos formales que dieron sustento a una inscripción registral. Para el caso de aumento existen otro tipo de procesos como el de prescripción adquisitiva, legalización de excedentes, entre otros. " Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que los linderos del polígono se encontraban detallada erróneamente en escrituras. Las medidas y área se mantienen de acuerdo a sentencia.

Manta, diciembre 02 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López.

**Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**AUTORIZACION****N°157-2021-A**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN (c.c. 130312378-8) y los herederos; SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH (c.c. 130892458-6); SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO (c.c. 130892459-4); SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNÁN (c.c. 130892460-2), para que celebre escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, de un lote de terreno propiedad de la fallecida VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION (c.c. 130589870-0) y el Sr. SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN (c.c. 130312378-8) ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°39207 y clave catastral N°1-16-22-07-000, que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 88,58m – lindera con la vía a Barbasquillo.

**ATRÁS:** 86.70m – lindera con propiedad de la Escuela de Pesca

**DERECHO:** 52.15m – partiendo del frente hacia atrás lindera con lote número 1 de la Urbanización Umiña II en 26.00m y con área verde municipal en 26.15m.

**IZQUIERDO:** 3,82m – lindera con calle pública.

**AREA TOTAL:** 2351.13m<sup>2</sup>

Manta, diciembre 02 del 2021

Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Elab. Arq. Ma. Alejandra Villamarín Andino.





**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



FORMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

39207

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029842  
Certifico hasta el día 2021-11-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: Jueves, 21 febrero 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Umiña II

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta. Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE, con 88,58 metros de extensión y colindando con la calle principal que conduce a Barbasquillo. POR ATRAS, con 86,70 metros de extensión y lindera con propiedad de la Escuela de Pesca de Manta. POR EL COSTADO DERECHO, con 3,82 metros de extensión y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 52,15 metros y lindera con el lote número 1 de la Urbanización Umiña II y área verdes de la misma Urbanización, teniendo un área rea total: 2351,13 metros cuadrados. (Dos mil trescientos cincuenta y un metros con trece centímetros cuadrados).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 631 Jueves, 21 febrero 2013   | 12639         |             |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA            | 302 Jueves, 25 noviembre 2019 | 0             |             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: Jueves, 21 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 febrero 2012

Fecha Resolución: miércoles, 05 noviembre 2008

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue el Sr. Diomedes Hernan Santana Delgado en contra el Sr. Ricardo Teobaldo Delgado Aray, en calidad de Representante legal de la Empresa Pesquera Rio Caña S.A. Dentro del Juicio No. 344 - 2006. Un Inmueble situado en la Urbanización Umiña II teniendo el terreno un área total de 2351,13 metros cuadrados, (dos mil trescientos cincuenta y un metros con trece centímetros cuadrados),

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR          | EMPRESA PESQUERA RIO CAÑA S.A.      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO        | SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de: SENTENCIA

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Jueves, 25 noviembre 2019

Número de Inscripción : 302

Número de Repertorio: 6927

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POESION EFECTIVA Bienes dejados por la señora causante NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil  | Ciudad |
|--------------|---------------------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| BENEFICIARIO | SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN       | VIUDO(A)      | MANTA  |
| BENEFICIARIO | SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO       | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO | SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN       | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| CAUSANTE     | VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION | NO DEFINIDO   | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción          | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1571               | viernes, 13 noviembre 1987 | 4195          | 4197        |
| COMPRA VENTA | 688                | martes, 30 marzo 1993      | 498           | 499         |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029842 certifico hasta el día 2021-11-23, la Ficha Registral Número: 39207.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 4 9 6 T Y I R F Z H



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



SEÑOR NOTARIO.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, comparecen y declaran en calidad de "**BENEFICIARIO Y HEREDEROS**" por sus propios derechos el señor **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO**, titular de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres uno dos tres siete ocho guion ocho (130312378-8), de estado civil viudo, **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve dos cuatro cinco nueve guion cuatro (130892459-4) de estado civil soltero, **JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve dos cuatro cinco ocho guion seis (130892458-6) de estado civil divorciada y **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve dos cuatro seis cero guion dos (130892460-2) de estado civil casado; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como habilitantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La causante **MARCIA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**, en vida junto con su cónyuge sobreviviente señor **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO** eran propietarios de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta. Cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE** con 88,58 metros de extensión y colindando con la calle principal que conduce a Barbasquillo; **POR ATRÁS:** con 86,70 metros de extensión y lindera con propiedad de la escuela de pesca de Manta; **POR EL COSTADO DERECHO:** con 3,82 metros de extensión y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 52,15 metros y lindera con el lote número 1 de la urbanización Umiña II y área verdes de la misma Urbanización. **TENIENDO UN AREA TOTAL DE 2.351,13 METROS CUADRADOS (DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS)**, dicho bien inmueble fue adquirido a favor del señor **DIOMEDES HERNAN**





SANTANA DELGADO en sociedad conyugal con la causante NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ mediante escritura de Protocolización de Sentencia dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, mediante escritura celebrada en la Notaria Cuarta del cantón manta el 09 de febrero del 2012, mediante resolución dada el 05 de noviembre del 2008 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 21 de febrero del año 2013. Con fecha 25 de noviembre del 2019 se encuentra inscrita la escritura de Posesión Efectiva, celebrada en la notaria tercera del cantón manta el 14 de noviembre del 2019, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA : DECLARACION.-** 1) La causante **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**, en su estado civil casada, en vida procreo únicamente **TRES hijos legítimos, reconocidos, los cuales responden a los nombres de CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN, y ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN;** 2) La causante **NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ** quien a la fecha de su fallecimiento no dejó testamento, quedando como únicos y universales Beneficiario y herederos con derecho a la sucesión de sus bienes su cónyuge y sus hijos sobrevivientes los ciudadanos **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN, y ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN,** como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio los comparecientes que la causante falleció, sin haber dejado testamento alguno.- **CUARTA:PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los ciudadanos **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN, JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN, y ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN** se convierten todos en Beneficiario y herederos universales de la Causante antes mencionada; y quienes de consuno, amparado en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien **PARTIRSE Y ADJUDICARSE** los derechos sobre el bien inmueble, descrito y singularizado en la

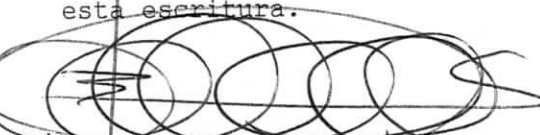


cláusula segunda del presente contrato, Mediante documento de Partición Extrajudicial No. 157-2021 de fecha treinta de octubre del año dos mil veintiuno, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el bien inmueble ubicado en la Urbanización Umiña II de la ciudad de Manta, Cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE** con 88,58 metros de extensión y colindando con la calle principal que conduce a Barbasquillo; **POR ATRÁS:** con 86,70 metros de extensión y lindera con propiedad de la escuela de pesca de Manta; **POR EL COSTADO DERECHO:** con 3,82 metros de extensión y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 52,15 metros y lindera con el lote número 1 de la urbanización Umiña II y área verdes de la misma Urbanización. **TENIENDO UN AREA TOTAL DE 2.351,13 METROS CUADRADOS (DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS)**, quedando determinado y repartido de la siguiente manera: **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO** cónyuge sobreviviente le corresponde el 50%; **JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN** hija heredera le corresponde el 16,67%; **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN** hijo heredero le corresponde el 16,66%; **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, hijo heredero le corresponde el 16,66%, equivalente al cien por ciento. Los comparecientes declaran que aceptan la partición del bien inmueble aquí descrito en la presente partición extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos.

**QUINTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de esta escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación por su naturaleza es indeterminada, pero a efectos del Sistema Notarial se la establece de acuerdo al avalúo municipal y tributarios que reflejan la cantidad de \$ 980.773,88.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios derechos, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial y Adjudicación, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse



del presente contrato. **OCTAVA: INSCRIPCION.** - Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.



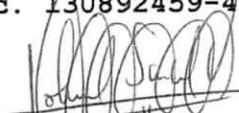
AB. Luigi Garcia Cano  
MAT. 6537 C.A.P.



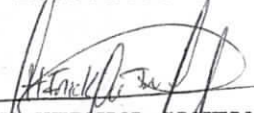
DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO  
c.c. 130312378-8



CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN  
c.c. 130892459-4



JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN  
c.c. 130892458-6



ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN  
c.c. 130892460-2





Factura: 003-004-000027991



20211308003D02649

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308003D02649**

Ante mí, NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA de la NOTARÍA TERCERA, comparece(n) DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO portador(a) de CÉDULA 1303123788 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN portador(a) de CÉDULA 1308924602 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN portador(a) de CÉDULA 1308924594 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN portador(a) de CÉDULA 1308924586 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (9:58).

DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO  
CÉDULA: 1303123788

ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN  
CÉDULA: 1308924602

CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN  
CÉDULA: 1308924594

JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN  
CÉDULA: 1308924586

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130312378-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1957-12-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **VIUDO**

**NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTANA DELGADO RICARDO MAURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO PICO DIÓSELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2018-11-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-11-22**

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0076 MASCULINO**



CC No. **1303123788**

**SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN**











## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303123788

**Nombres del ciudadano:** SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE DICIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

**Nombres del padre:** SANTANA DELGADO RICARDO MAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO PICO DIOSELINA

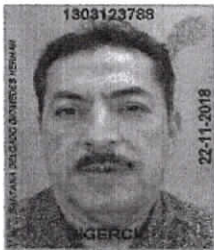
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-656-97433



214-656-97433

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N° **130892459-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1992-09-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCION**  
**BACHILLERATO**

**PROFESION / OCUPACION**  
**COMERCIANTE**

**V1333V1221**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**MANTA**  
**2018-02-08**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2028-02-08**

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]*  
**FECHA DEL CEDULADO** *[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA: MANABI**

**CIRCUNSCRIPCION: 2**

**CANTON: MANTA**

**PARROQUIA: MANTA**

**ZONA: 1**

**JUNTA No. 0077 MASCULINO**

**N° 67231310**

**CC N° 1308924594**

**SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO**




**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021**

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA**  
**MANABI - ECUADOR**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308924594

**Nombres del ciudadano:** SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-656-97530



217-656-97530

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA VILLAMARIN  
ERICK HERNAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
SARITA SHAYENKA  
BENITES MALDONADO

Nº **130892460-2**

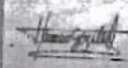




INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2019-12-03**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-12-03**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

V334312222

  
SANTANA DELGADO HERNAN

  
VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION



2007/07/20

**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0077 MASCULINO**

Nº **31314828**



CE Nº **1308924602**

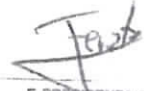
**SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN**




**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308924602

**Nombres del ciudadano:** SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BENITES MALDONADO SARITA SHAYENKA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Nombres del padre:** SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-656-97924



212-656-97924

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA VILLAMARIN  
JOHANNA LILIBETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No. 130892458-6



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PSICÓLOGA

E1333/1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA DELGADO DIOMEDES HERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-07-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-07-24



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0075 FEMENINO

SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH

N° 30888030

CC N°: 1308924586



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Katty S  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308924586

**Nombres del ciudadano:** SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PSICÓLOGA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-656-98166



219-656-98166

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SRI

Sistema de declaración de impuestos  
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1308924602001 Razón Social: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNANDEZ  
Periodo Fiscal: 14 DE NOVIEMBRE 2019 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
Formulario Sustituye: 871906340170



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE  
107  
204  
205  
206  
Hijo  
NO  
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
Cédula  
1305898700  
VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA  
ASUNCION  
Casado  
3  
08/10/2018  
14/11/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción                                                         | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                                              | 311                         | 0                                   | 321                 |
| Bienes inmuebles                                                    | 312                         | 4                                   | 322                 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                 | 313                         | 0                                   | 323                 |
| Dinero en efectivo y acreencias                                     | 314                         | 0                                   | 324                 |
| Derechos representativos de capital                                 | 315                         | 0                                   | 325                 |
| Otros muebles y derechos                                            | 316                         | 0                                   | 326                 |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399                 |
|                                                                     |                             |                                     | 274838.79           |

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

|  |                     |                                                                                                           |               |                   |        |
|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | CÓDIGO VERIFICADOR  | La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|  | SRIDEC2021067857860 |                                                                                                           | 872285203892  | 15-12-2021        | 1      |

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



| Tipo                                                                                                                           | Número de comprobantes | Total deducibles | Montó asumido |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento            | 411                    | 0                | 0.00          |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 421                    | 0.00             | 431           |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 422                    | 203700.00        | 432           |
| Deudas hereditarias                                                                                                            |                        |                  | 203700.00     |

Montó total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

|                                |     |    |     |
|--------------------------------|-----|----|-----|
| Hijo menor de edad             | 623 | NO | 633 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | SI | 635 |

(=) Impuesto a la Renta causado

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

|          |     |      |
|----------|-----|------|
| Interés  | 897 | 0.00 |
| Impuesto | 898 | 0.00 |
| Multa    | 899 | 0.01 |

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|---------------------|---------------------|
| CASA             | 1-16-22-07-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABÍ    | MANITA | 109,043.63       | 16.66               | 18,166.67           |
| CASA             | 1-12-54-15-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABÍ    | MANITA | 449,192.29       | 16.66               | 74,835.44           |



CÓDIGO VERIFICADOR

SRDEC2021067857860

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NUMERO SERIAL

872285203892

FECHA RECAUDACIÓN

15-12-2021

PÁGINA

2



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

|         |                |               |         |        |        |            |       |            |
|---------|----------------|---------------|---------|--------|--------|------------|-------|------------|
| TERRENO | 4-22-01-13-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANITA | 110,682.75 | 16.66 | 18,439.75  |
| TERRENO | 1-16-22-07-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANITA | 980,773.88 | 16.66 | 163,396.93 |

LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS

| Tipo de deuda | Tipo de identificación | Número de identificación | Razón social acreedor              | Ubicación     | País    | Monto total pagado | (%) Cuota / porción heredada, legada, donada | Valor de la porción |
|---------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------|---------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| OTROS         | CEDULA                 | 1308924602               | SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN    | EN EL ECUADOR | ECUADOR | 67,900.00          | 100                                          | 67,900.00           |
| OTROS         | CEDULA                 | 1308924586               | SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILBETH | EN EL ECUADOR | ECUADOR | 67,900.00          | 100                                          | 67,900.00           |
| OTROS         | CEDULA                 | 1308924594               | SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO    | EN EL ECUADOR | ECUADOR | 67,900.00          | 100                                          | 67,900.00           |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021067857860

NÚMERO SERIAL

872285203892

FECHA RECAUDACIÓN

15-12-2021

PÁGINA

3



**ESPACIO EN BLANCO**

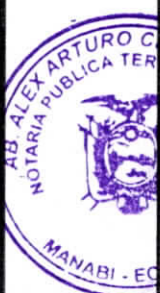
**ESPACIO EN BLANCO**



SRI

Sistema de declaración de impuestos  
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1308924594 Razón Social: SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO  
Período Fiscal: 14 DE NOVIEMBRE 2019 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
Formulario Sustituye: 871906344030



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE

107 204 205 206  
Hijo NO 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

221 222 223 224 225 226 229  
Cédula 1305898700  
VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION  
Casado 3  
08/10/2018  
14/11/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción                                                         | Número de bienes y derechos | Valor total                         |     |            | Valor de la porción |           |  |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----|------------|---------------------|-----------|--|
|                                                                     |                             | 0                                   | 321 | 0.00       | 331                 | 0.00      |  |
| Negocios unipersonales                                              | 311                         | 0                                   | 321 | 0.00       | 331                 | 0.00      |  |
| Bienes inmuebles                                                    | 312                         | 4                                   | 322 | 1649692.55 | 332                 | 274838.79 |  |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                 | 313                         | 0                                   | 323 | 0.00       | 333                 | 0.00      |  |
| Dinero en efectivo y acreencias                                     | 314                         | 0                                   | 324 | 0.00       | 334                 | 0.00      |  |
| Derechos representativos de capital                                 | 315                         | 0                                   | 325 | 0.00       | 335                 | 0.00      |  |
| Otros muebles y derechos                                            | 316                         | 0                                   | 326 | 0.00       | 336                 | 0.00      |  |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) |     |            | 399                 | 274838.79 |  |

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

|                                                                                                           |               |                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |                   |        |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2021067859208                                                                                       | 872285219081  | 15-12-2021        | 1      |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



1100

numero de comprobantes

total deducibles

Monto asumido

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Gastos no cubiertos por seguros

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prenda, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad  
Primer grado de consanguinidad

(=) Impuesto a la Renta causado

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
Impuesto  
Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|---------------------|---------------------|
| CASA             | 1-06-17-14-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANITA | 109,043.63       | 16.66               | 18,166.67           |
| CASA             | 1-12-54-15-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANITA | 449,192.29       | 16.66               | 74,835.44           |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|                                                                                  |                    |               |                   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|                                                                                  | SRIDEC20210859228  | 872285219081  | 15-12-2021        | 2      |



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

|         |                |               |         |        |        |            |       |            |
|---------|----------------|---------------|---------|--------|--------|------------|-------|------------|
| TERRENO | 4-22-01-13-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANITA | 110,682.75 | 16.66 | 18,439.75  |
| TERRENO | 1-16-22-07-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANITA | 980,773.88 | 16.66 | 163,396.93 |

| LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS |                        |                          |                                     |               |         |                    |                                               |                     |
|------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------|---------|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| Tipo de deuda                | Tipo de identificación | Número de identificación | Razón social acreedor               | Ubicación     | País    | Monto total pagado | (%) Cuidad / porción heredada, legada, donada | Valor de la porción |
| OTROS                        | CEDULA                 | 1308924602               | SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | 67,900.00          | 100.00                                        | 67,900.00           |
| OTROS                        | CEDULA                 | 1308924586               | SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH | EN EL ECUADOR | ECUADOR | 67,900.00          | 100.00                                        | 67,900.00           |
| OTROS                        | CEDULA                 | 1308924594               | SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | 67,900.00          | 100.00                                        | 67,900.00           |





La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC20210@7859298

NÚMERO SERIAL

872285219081

FECHA RECAUDACIÓN

15-12-2021

PÁGINA

3



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos  
A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1308924586001  
19 DE NOVIEMBRE 2019  
871906356658

Razón Social: SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH  
Tipo Declaración: SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

107  
204  
205  
206  
Hijo  
NO  
0.00

Cédula  
1305898700

VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA  
ASUNCION

Casado

3

08/10/2018

19/1/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción                                                         | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                                              | 311                         | 0                                   | 0.00                |
| Bienes inmuebles                                                    | 312                         | 4                                   | 0.00                |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                 | 313                         | 0                                   | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acreencias                                     | 314                         | 0                                   | 0.00                |
| Derechos representativos de capital                                 | 315                         | 0                                   | 0.00                |
| Otros muebles y derechos                                            | 316                         | 0                                   | 0.00                |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 274838.79           |

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

|                                                                                 |                     |               |                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|                                                                                 | SIRDEC2021067858508 | 87228521235   | 15-12-2021        | 1      |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



| Tipo                                                                                                                           | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |                        |                  |               |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 411                    | 0                | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 421                    | 0.00             | 431           |
| Deudas hereditarias                                                                                                            | 422                    | 203700.00        | 432           |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias                                                                       |                        | (431 + 432)      | 439           |
| 203700.00                                                                                                                      |                        |                  |               |
| <b>EXENCIONES</b>                                                                                                              |                        |                  |               |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                                                   | 524                    | Seleccione       | 534           |
|                                                                                                                                |                        |                  | 0.00          |



|                                                                 |                         |     |          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|----------|
| (=) Total exenciones                                            | (532 + 533 + 534)       | 539 | 0.00     |
| <b>CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>       |                         |     |          |
| Total base gravada imponible                                    | (399 - 499 - 599)       | 631 | 71138.79 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente)  | 632 | 0.00     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |                         |     |          |
| Hijo menor de edad                                              | 623                     | NO  | 633      |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625                     | SI  | 635      |
|                                                                 |                         |     | 0.00     |
| (=) Impuesto a la Renta causado                                 | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00     |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar                                 | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00     |
| <b>VALORES A PAGAR</b>                                          |                         |     |          |
| Pago previo (informativo)                                       |                         | 890 | 0.01     |

|                                                                        |  |     |      |
|------------------------------------------------------------------------|--|-----|------|
| <b>Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)</b> |  |     |      |
| Interés                                                                |  | 897 | 0.00 |
| Impuesto                                                               |  | 898 | 0.00 |
| Multa                                                                  |  | 899 | 0.01 |

|                                                                                    |                   |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|------|
| <b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b> |                   |     |      |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR                                                             | (799 - 898)       | 902 | 0.00 |
| Interés por mora                                                                   |                   | 903 | 0.00 |
| Multa                                                                              |                   | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO                                                                       | (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |                                    |               |         |           |        |                  |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|
| Tipo de inmueble          | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial |
| CASA                      | 1-06-17-14-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 109,043.63       |
| CASA                      | 1-12-54-15-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 449,192.29       |

**CODIGO VERIFICADOR**  
 SRIDEC2021067858508

**NÚMERO SERIAL**  
 872285211235

**FECHA RECAUDACIÓN**  
 15-12-2021

**PÁGINA**  
 2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

BanEcuador B.P.  
16/12/2021 12:49:30 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1601003735  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 130 - ATARAZANA (AG.) OP:nsalabarria  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Efectivo:          | 60.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51  |
| IVA %              | 0.06  |
| TOTAL:             | 60.57 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P. CAJA CANTONAL ATARAZANA  
RUC: 4768103520001

ATARAZANA (AG.)  
AV. CARLOS LUIS PLAZA DA-N S/N Y CALLE REAL MNZ. 136, C  
DLA. LA ATARAZANA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 068-518-000001476  
Fecha: 16/12/2021 12:49:45 p.m.

No. Autorización:  
1612202101176810352000120685180000014762021124915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. CARLOS LUIS PLAZA DA-N S/N Y CALLE  
REAL MNZ. 136, CDLA. LA ATARAZANA

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**