

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2081615002
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Pasa directo

**CERTIFICADO**

\_\_\_\_\_

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

\_\_\_\_\_

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Revisión Técnica Certificando de Avaluo

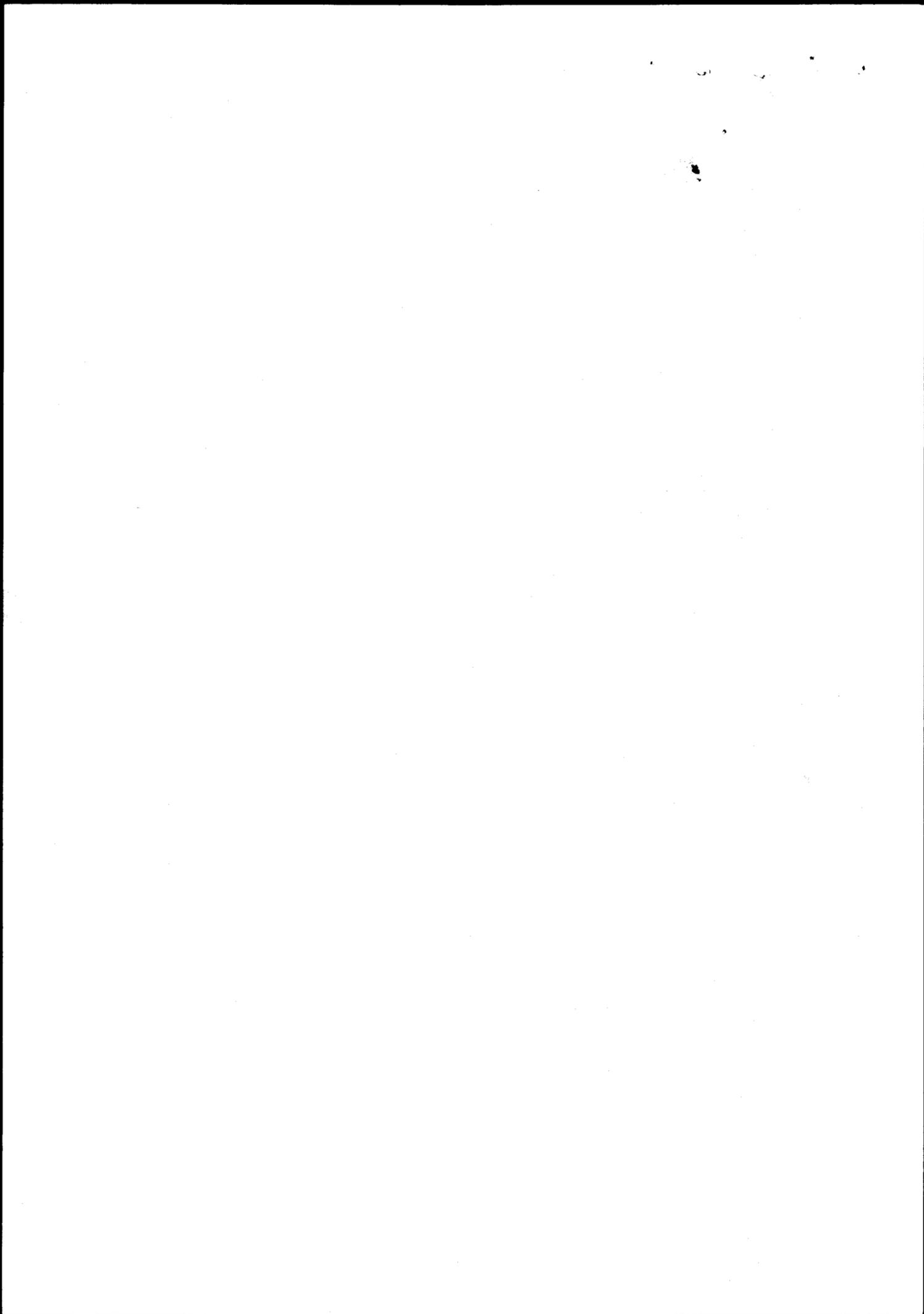
\_\_\_\_\_

Firma del Tecnico Fecha: 14/11/2012

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Noviembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

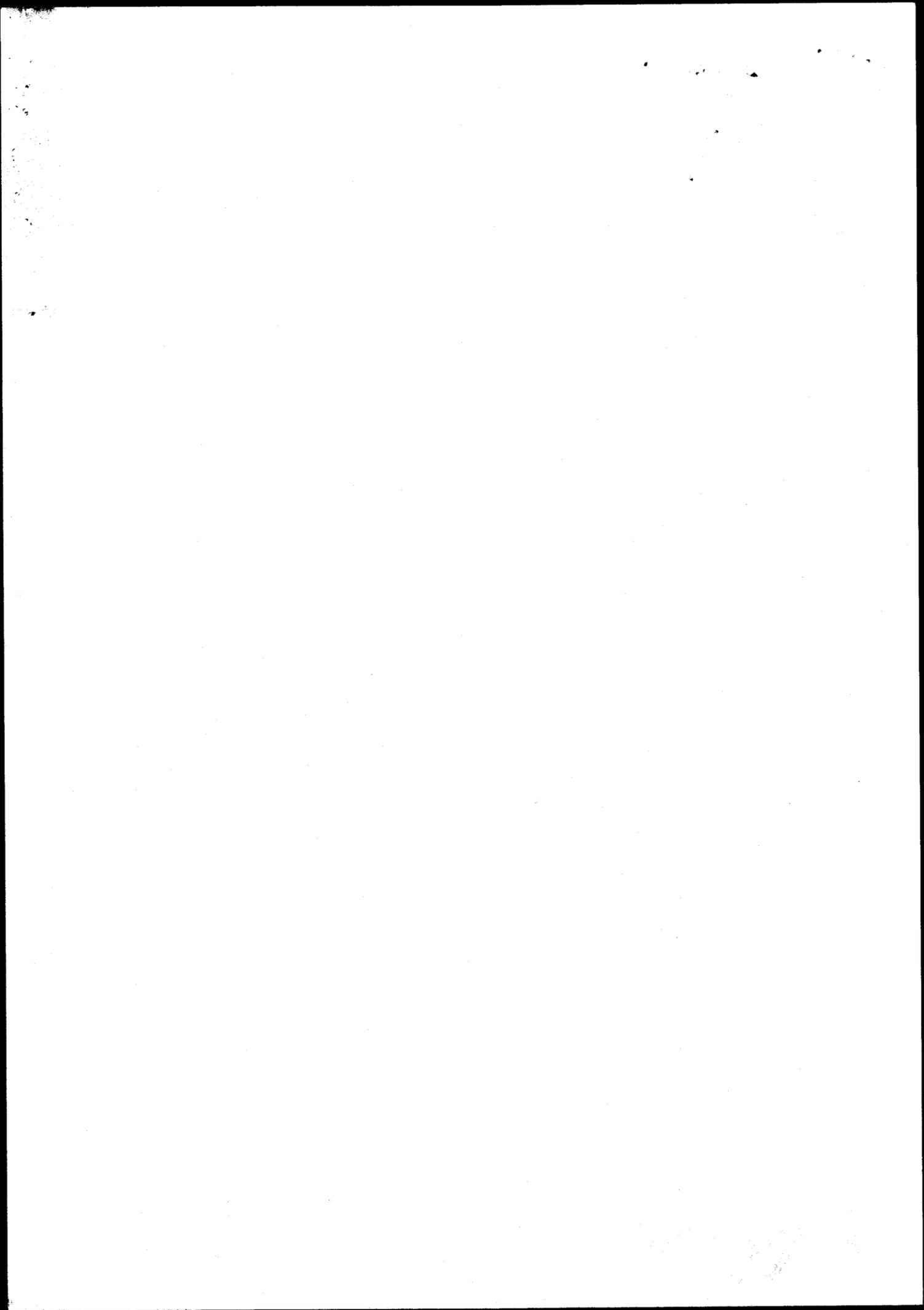
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **AVILA GILER GRACE PATRICIA** con número de cédula **130262109-7** se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **382523**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37270:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de octubre de 2012* **2081615002.**  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 101 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "BECERRA AVILA " en la Parroquia Los Esteros ( antes parroquia Tarqui ) perteneciente al canton Manta , Lotizacion Del Pacifico signado con el numero ocho de la manzana D.PLANTA BAJA-DEPARTAMENTO 101 . La planta baja comprende los siguientes espacios, Porche, balcon frontal, sala, comedor,cocina, 1 dormitorio master con baño, 1 dormitorio con baño, 1 dormitorio simple , 1 baño general.se ingresa a este departamento por la parte frontal a traves de escalera existente para este mismo departamento y por la parte posterior a traves de escalera existente para este mismo departamento, tiene las siguientes medidas y linderos.Por arriba : lindera con planta alta-departamento 201.Por abajo : lindera con planta subsuelo-departamento 001.Por el norte : 8.47 metros y lindera con espacio aereo hacia el area comun en parte y con escalera de acceso al mismo departamento.Por el sur : De oeste a este con 3.62 metros , de aqui hacia el sur con 1.39 metros , gira hacia el este con 1.84 metros , gira hacia el norte 0.39 metros y desde aqui hacia el este con 3.01 metros y lindera con espacio aereo hacia el area comun en parte y con escalera de acceso al mismo departamento.Por el este : 13.99 metros y lindera con lote de terreno n. 07 de la misma manzana.Por el Oeste : 12.99 metros y lindera con espacio aereo hacia el area comun en parte y con escalera de acceso a la planta alta-departamento 201 en otra parte. Area total : 115.60 m2. El Departamento 101 tiene Area Neta individual 115.6 m2. Alicuota 0,3194%. Area de terreno 63,88 m2.Area comun 25,7 m2. Area total 141,3 m2. ESCALERAS DE ACCESO AL DEPARTAMENTO 101. Escalera Norte .Por arriba, lindera con espacio aereo.Por abajo : lindera con terreno del edificio.Por el Norte : 1.05 metros y lindera con area comun .Por el sur : 1.05 metros y lindera con departamento 101.Por el este : 1.76 metros y lindera con area comun. Por el Oeste : 1.76 metros y lindera con area comun. Area total : 1.85 m2.La escalera Norte ACC. DPTO 101 tiene un Area Neta individual de 1,85 m2. Alicuota 0,0051%. Area de terreno 1,02 m2. Area comun 0,41 m2. Area total 2,26 m2. Escalera sur . Por arriba : lindera con espacio aereo .Por abajo : lindera con terreno del edificio. Por el Norte .1.13 metros y lindera con porche de ingreso al departamento 101.Por el sur : 1.13 metros y lindera con area comun.Por el este : 1.85 metros y lindera con area comun.Por el Oeste : 1.85 metros y lindera con area comun. Area total 210. M2. Escal. Sur DPTO. 101 tiene un Area neta individual 2,1 m2. Alicuota

0,0058%. Area de terreno 1,16 m2. Area comun 0,47 m2. Area total 2,57 m2. SOLVENCIA  
 .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	962	27/08/1984	2.198
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	32	21/08/2012	1.500
Planos	Planos	40	21/08/2012	630

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 27 de agosto de 1984**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.198** - Folio Final: **2.200**

Número de Inscripción: **962** Número de Repertorio: **1.361**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de mayo de 1984**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización Del Pacifico, signado con el número Ocho de la Manzana "D", con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02621097	Avila Giler Grace Patricia	Casado	Manta
Comprador	17-06347414	Becerra Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	17-02446962	Jimenez Rosa Haydee	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	66	21-mar-1973	246	248

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **martes, 21 de agosto de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.500** - Folio Final: **1.537**

Número de Inscripción: **32** Número de Repertorio: **4.815**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO  
**B E C E R R A G I L E R**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000916	Avila Giler Grace Patricia	Casado	Manta
Propietario	17-06347414	Becerra Jose Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	962	27-ago-1984	2198	2200

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **martes, 21 de agosto de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **630** - Folio Final: **636**

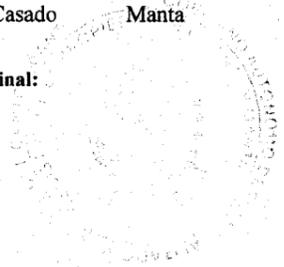
Número de Inscripción: **40** Número de Repertorio: **4.816**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:



*[Handwritten signature]*

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000916	Avila Giler Grace Patricia	Casado	Manta
Propietario	17-06347414	Becerra Jose Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	32	21-ago-2012	1500	1537

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:00 del lunes, 01 de octubre de 2012



A petición de: *Msgr. Patricia Arriba*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten mark]*

