

8578-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
			HOJA N° _____									
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 0 3 2 6 1 3	LOTES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION: _____ barrio _____ calle _____ _____ Mz _____ lote _____									
	DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR										
⑩ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)										

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(11)	☒		

ACCESO AL LOTE		CERRAMIENTO	
(9)	1 2 3 4 5 6 7 LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	1 2 3 4 5 6 7 HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(19)	1 2 3 4 5 6 7 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE	1 2 3 4 5 6 7 METROS	

SERVICIOS DEL LOTE	
(20)	1 2 3 4 5 6 7 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
(21)	1 2 3 4 5 6 7 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE
(22)	1 2 3 4 5 6 7 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23)	1 2 3 4 5 6 7 AREA SIN DECIMALES
(24)	1 2 3 4 5 6 7 PERIMETRO
(25)	1 2 3 4 5 6 7 LONGITUD DEL FRENTE
(26)	1 2 3 4 5 6 7 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
(27)	1 2 3 4 5 6 7

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(13)	1 2 3 4 5 6 7 MATERIAL DE LA CALZADA TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO
(14)	1 2 3 4 5 6 7 ACERA NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(15)	1 2 3 4 5 6 7 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
(16)	1 2 3 4 5 6 7 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE
(17)	1 2 3 4 5 6 7 ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18)	1 2 3 4 5 6 7 ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOQUES
---	---	--

OBSERVACIONES

SE DIMENSIONI DI
CHIAVE 30x260g
12/11
Sello comprovata 26.11.12
Obo.

Sello componente 26.11.12

060.

MODO DE PROPIEDAD

1	
2	
3	

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario en arriendo parcial, en arriendo total, otros (especifique)
2	
3	
4	

[illegible][illegible]

AVANUE TOU DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		AVANUE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		AVANUE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
FECHA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	
OBSERVACIONES:					

3022619



NUMERO: 6.982 892

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS WILFRIDO CHAVEZ BAILON Y MARIA IRENE CHAVEZ ALVIA; A FAVOR DE LOS CONYUGES ANGELA JANETH LINO ALVIA Y CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ .-

CUANTIA : USD \$ 1.458,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Noviembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los cónyuges **CARLOS WILFRIDO CHAVEZ BAILON Y MARIA IRENE CHAVEZ ALVIA**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el Cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **ANGELA JANETH LINO ALVIA Y CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ**, de estado civil casados entre si, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados

Sello
11/28/12

que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS WILFRIDO CHAVEZ BAILON Y MARIA IRENE CHAVEZ ALVIA** , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **ANGELA JANETH LINO ALVIA Y CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ** , a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha doce de Enero de mil novecientos ochenta y siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, bajo el numero 38, la escritura Publica Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el tres de Octubre de mil novecientos ochenta y cinco . Por lo cual consta que el señor **ROBERTO FRANCISCO EDUARTE FLORES** dio en venta a favor de los señores **CARLOS WILFRIDO CHAVEZ BAILON** (casado). Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno , ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta y tiene los siguientes linderos y medidas, Dieciocho metros de frente; igual medida Atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados y linda; **POR EL FRENTE: Callejón vecinal; POR ATRÁS y POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad del señor Inocencio Pilligua.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130629214-3

LINO ALVIA ANGELA JANETH
MANABI/MANTA/TARQUI
01 NOVIEMBRE 1970
REC. CIVIL 006-003-01939 F
MANABI/MANTA
MANTA 1970

Angela hino



EQUATORIANA***** A1131A1111

CASADO CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
VICTOR LINO BERMUDEZ
ESPERANZA ALVIA DELGADO
MANTA 25/09/2008
25/09/2020
REN 0397426



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130350084-5

CHAVEZ CHAVEZ CARLOS ARNULFO
MANABI/MANTA/TARQUI
20 ENERO 1962
REC. CIVIL 001-00013 F
MANABI/MANTA/TARQUI
MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130350084-5

CHAVEZ CHAVEZ CARLOS ARNULFO
MANABI/MANTA/TARQUI
20 ENERO 1962
REC. CIVIL 001-00013 F
MANABI/MANTA/TARQUI
MANTA

REN 0397426



REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

279-0044 NÚMERO
1306292143 CÉDULA

LINO ALVIA ANGELA JANETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANABI
CANTÓN
MANTA
ZONA

El PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

307-0022 NÚMERO
1303500845 CÉDULA

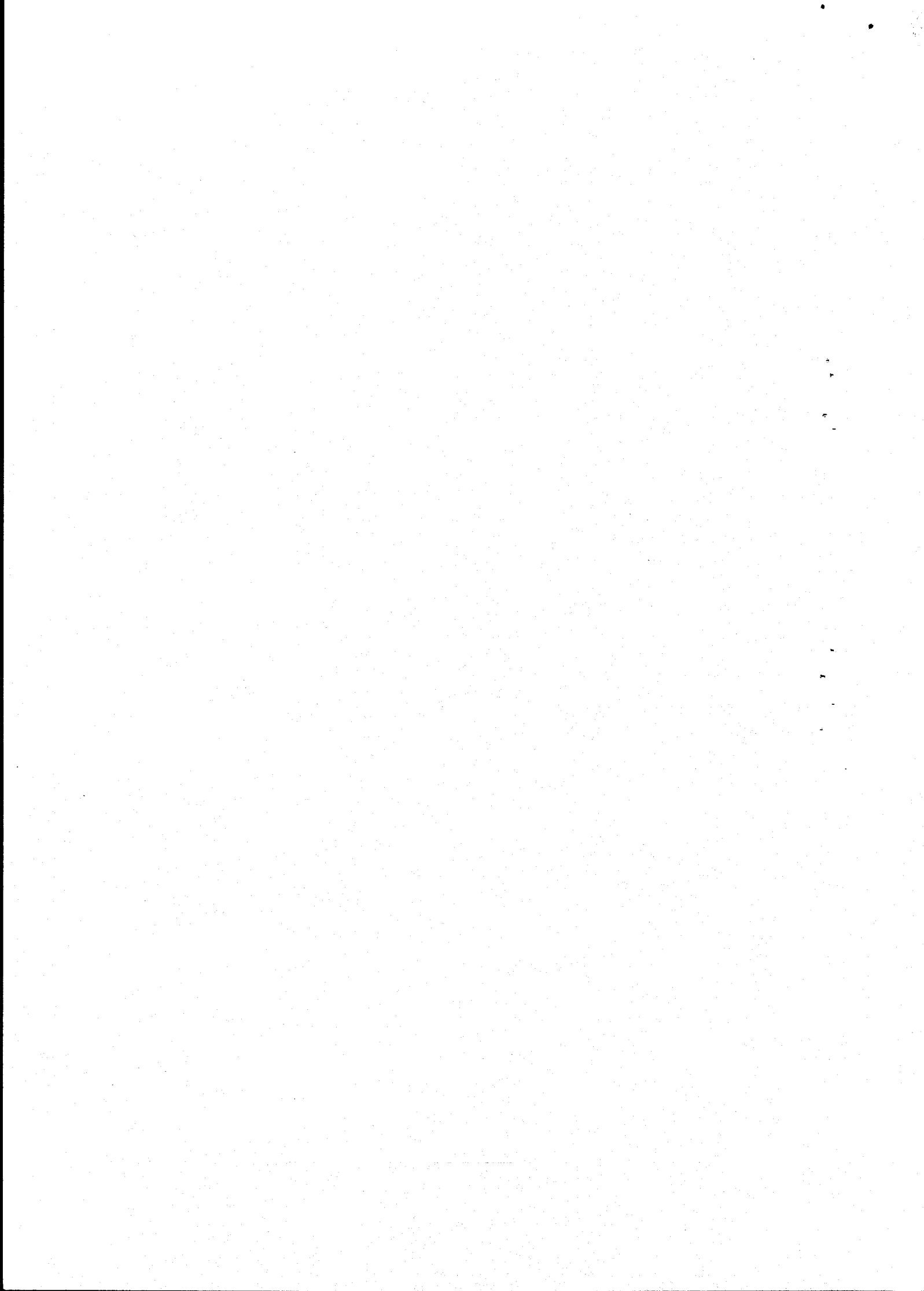
CHAVEZ CHAVEZ CARLOS ARNULFO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANABI
CANTÓN
MANTA
ZONA

El PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130366779-2
 CHAVEZ ALVIA MARIA IRENE
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 08 MAYO 1940
 001- 0030 00175 F
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1940
Maria Irene Chavez
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V334312244
 NACIONALIDAD CASADO CARLOS CHAVEZ
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 SAMUEL CHAVEZ
 ROSA ALVIA
 MANTA 14/01/2004
 14/01/2016
 REN 0243886
 PULGAR DERECHO

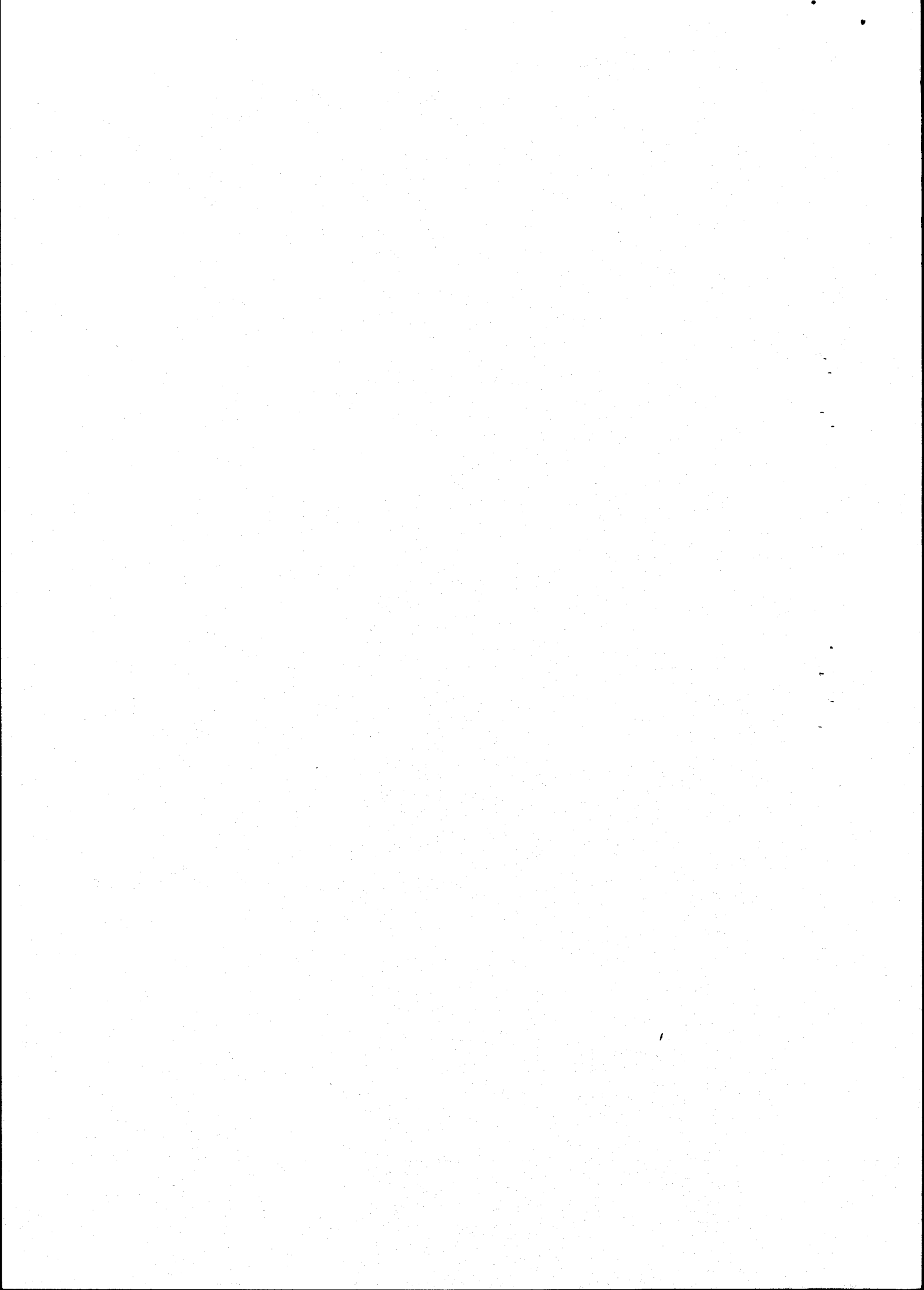
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 091-0011 NÚMERO
 1303667792 CÉDULA
 CHAVEZ ALVIA MARIA IRENE
 MANABI MONTECRISTI
 PROVINCIA MONTECRISTI
 MONTECRISTI CANTÓN
 PARROQUIA MONTECRISTI ZONA
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130058560-9
 CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 19 MARZO 1938
 001-3 0028 00082 M
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1938
Carlos W. B. B.
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** A1111A1111
 NACIONALIDAD CASADO MARIA CHAVEZ
 PRIMARIA AGRICULTOR
 JOSE CHAVEZ
 ALEXANDRINA BAILON
 MANTA 14/09/2009
 14/09/2021
 REN 1811402
 PULGAR DERECHO

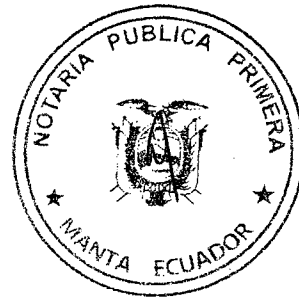
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 263-0011 NÚMERO
 1300585609 CÉDULA
 CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO
 MANABI MONTECRISTI
 PROVINCIA MONTECRISTI
 MONTECRISTI CANTÓN
 PARROQUIA MONTECRISTI ZONA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Noviembre del 2012.



CERTIFICACIÓN

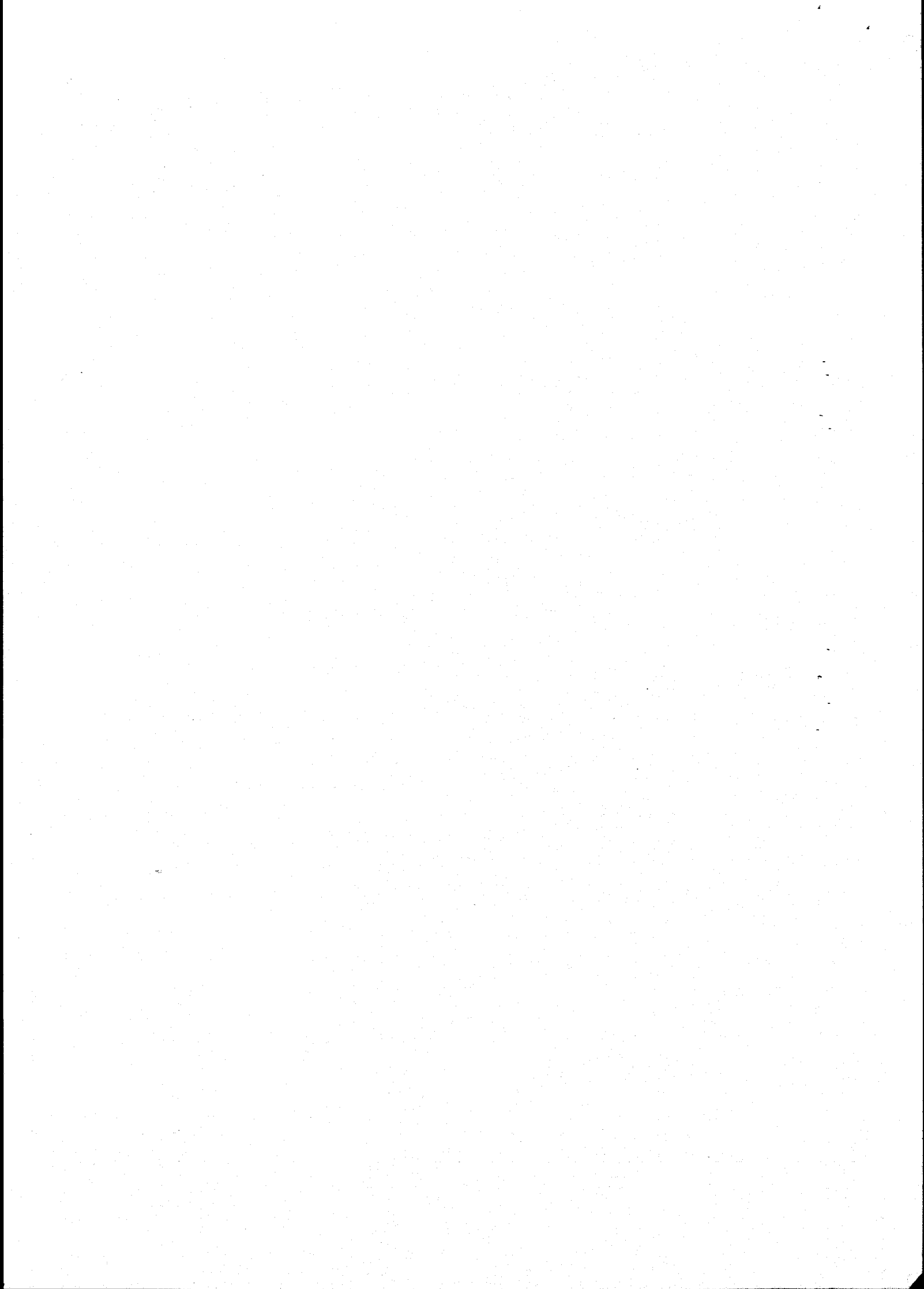
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO** con número de cedula **130058560-9** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con numero de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE





Nº 9991730

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 403-2626

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CHAVEZ CHAVEZ CARLOS ARNULFO** y Sra. **LINO ALVIA ANGELA JANETH**, para que celebre Escritura de terreno de propiedad, del Sr. Chávez Bailón Carlos Wilfrido, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, Actualmente Barri Bellavista, Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y lindero:

Frente: 8,40m. y lindera con callejón público

Atrás: 8,70m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado derecho: 10,00m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 9,00m. lindera con propiedad del Sr. Inocencio Pilligua

Área total: 81,00m².

Manta, noviembre 8 de 2012

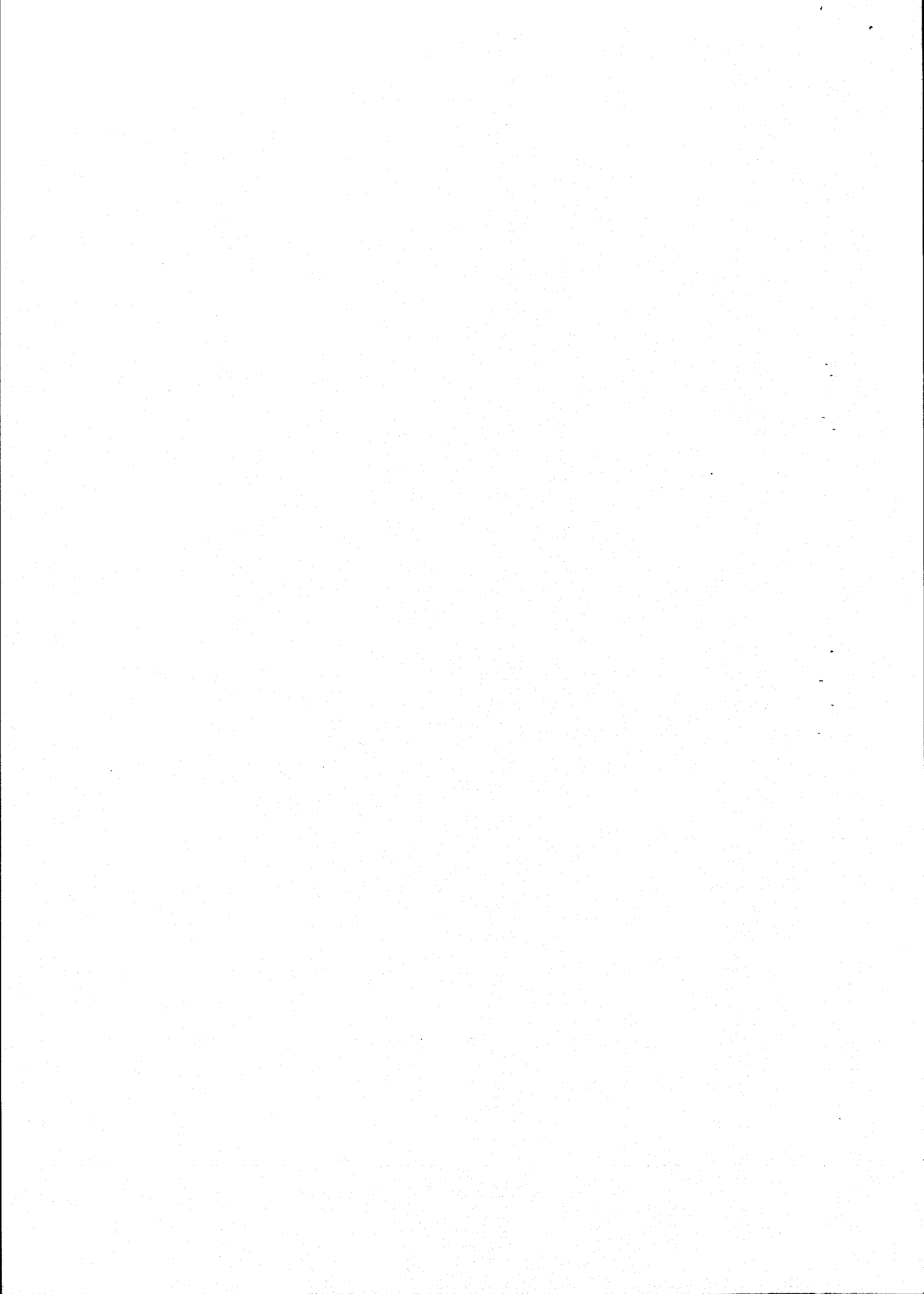


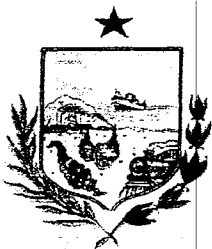
Sr. Raimundo Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991912

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

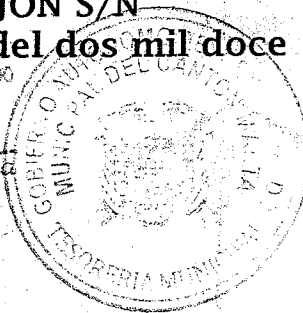
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que
corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
3022609000 BELLAVISTA CALLEJON S/N
Manta, veinte y tres de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 227457

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

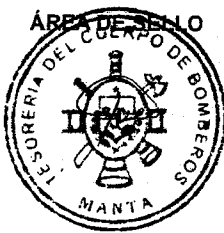
CI/RUC: : CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BELLAVISTA CALLEJON S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226864
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/10/2012 10:19:06



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993717

ESPECIE VALORADA

USD 1-00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad AV. 17 de Agosto CARLOS WILFRIDO
perteneciente a B. 4 DE NOV. ACTUAL. B. BELLAVISTA CALLEJON S/N.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.
cuyo \$1458.00 MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 00/100 asciende a la cantidad
de DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



Jmoreira

Manta, de 19 NOVIEMBRE de 2002



Director Financiero Municipal



11/19/2012 8:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-02-26-19-000	81,00	1458,00	44249	107450
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO	B. 4DE NOV. ACTUAL B BELLAVISTA CALLEJON S/N	Impuesto principal		14,58	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,37	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		18,95	
1306292143	LINO ALVIA ANGELA JANETH	NA	VALOR PAGADO		18,95	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/19/2012 8:56 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACION
CANCELADO 19 NOV 2012

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO**, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre (Actualmente Barrio Bellavista) con Clave Catastral # 3-02-26-09-000, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 360,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 360,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de octubre de 1.985 e inscrita el 12 de enero de 1.985 bajo el numero 38).

Por el frente: 18,00m. Callejón vecinal

Por atrás: 18,00m. Propiedad particular

Por el costado derecho: 20,00m. Propiedad del vendedor

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad del Sr. Inocencio Pilligua

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHAVEZ CHAVEZ CARLOS ARNULFO y SRA. LINO ALVIA ANGELA JANETH:

81,00m².

Frente: 8,40m. y lindera con callejón público

Atrás: 8,70m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado derecho: 10,00m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 9,00m. lindera con propiedad del Sr. Inocencio Pilligua

AREA SOBRANTE:

279,00m².

Frente: 9,60m. y lindera con callejón público

Atrás: 18,00m. y lindera con propiedad del Sr. Eduarte Flores Roberto Francisco

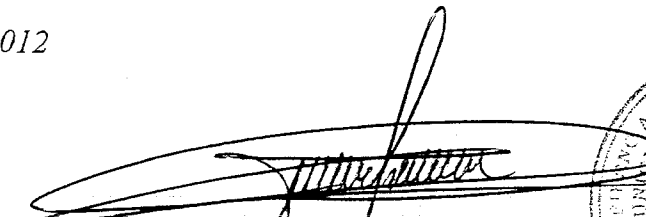
Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Eduarte Flores Roberto Francisco

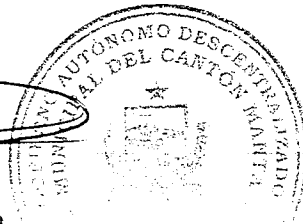
Costado izquierdo: 10,00m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 8,70m. y área a desmembrar a favor del Sr. Chávez Chávez Carlos Arnulfo y Sra. Y desde este punto gira hacia la parte posterior con 11,00m. y propiedad del Sr. Inocencio Pilligua

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

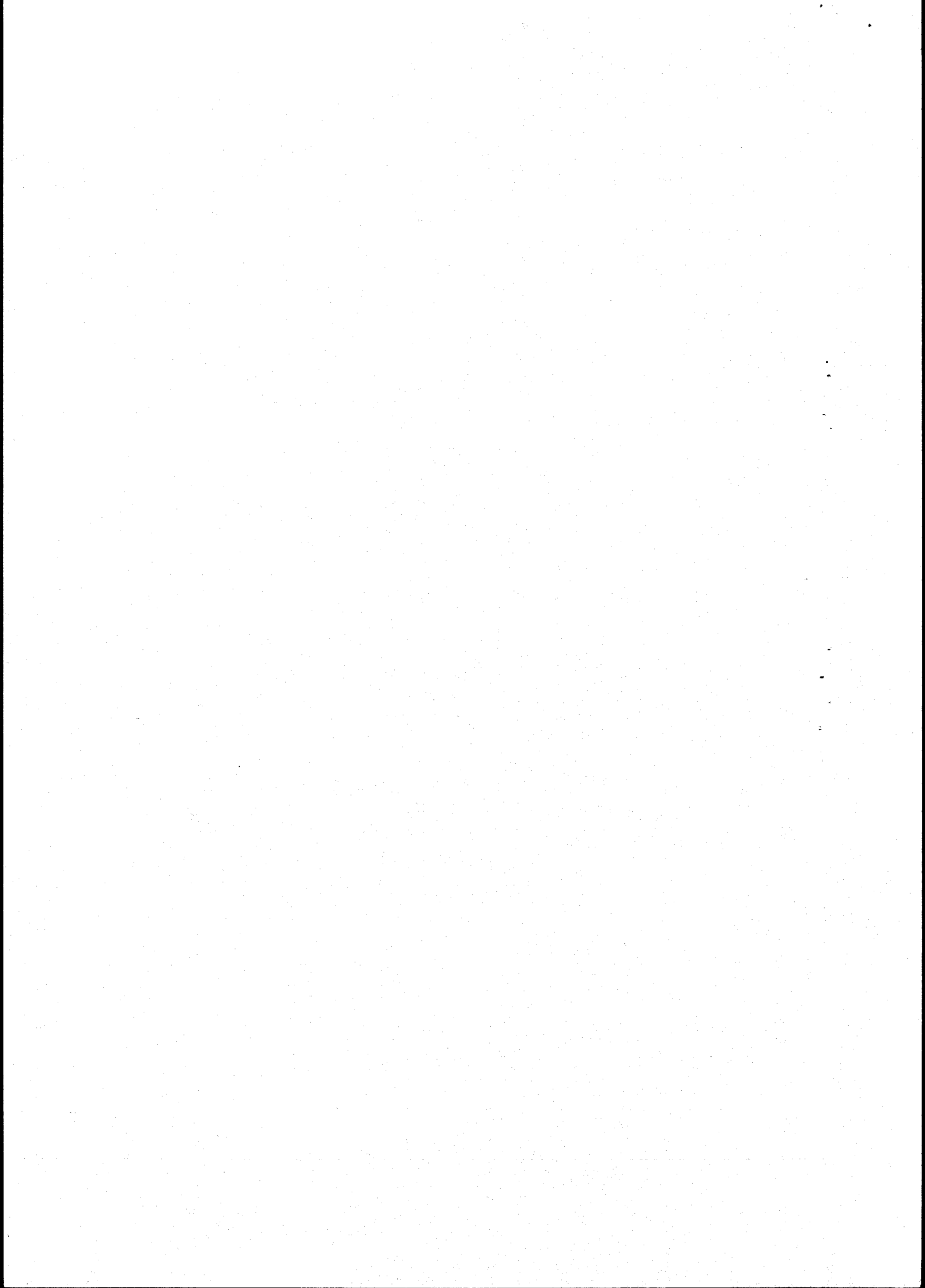
NOTA: De acuerdo al Memorando No.0812-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, noviembre 8 de 2012


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

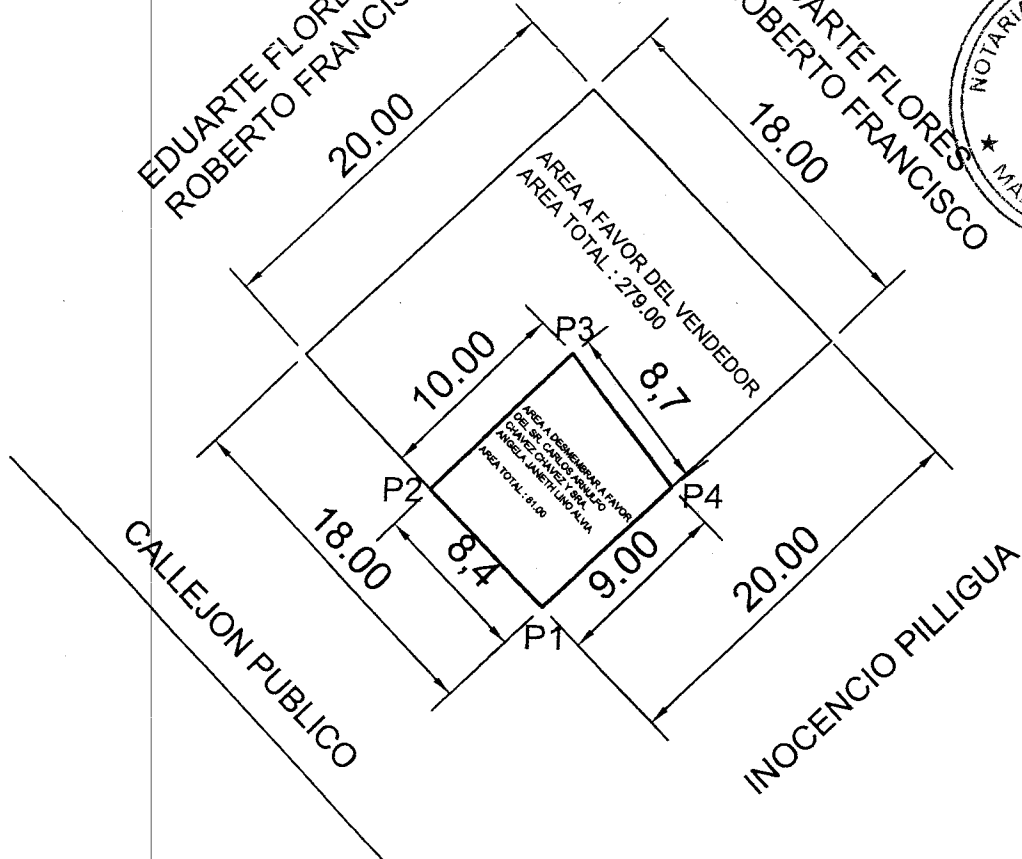


G.C.M.



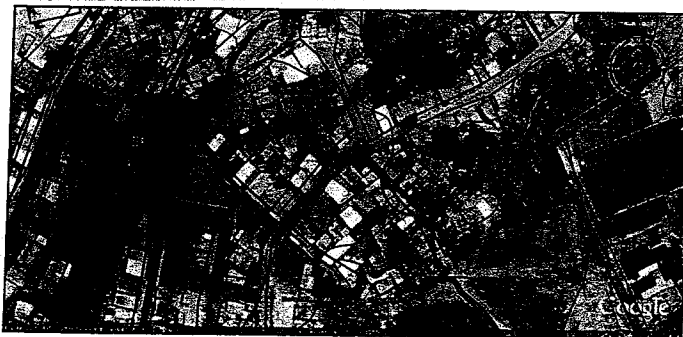
EDUARTE FLORES
ROBERTO FRANCISCO

EDUARTE FLORES
ROBERTO FRANCISCO



DETALLE		
Area de escritura		360M2
Area a desmembrar a favor de CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ Y SRA. ANGELA JANETH LINO ALVIA		81.00 M2
Area a FAVOR DEL VENDEDOR CARLOS W ILFRIDO CHAVEZ BAILON		279.00 M2

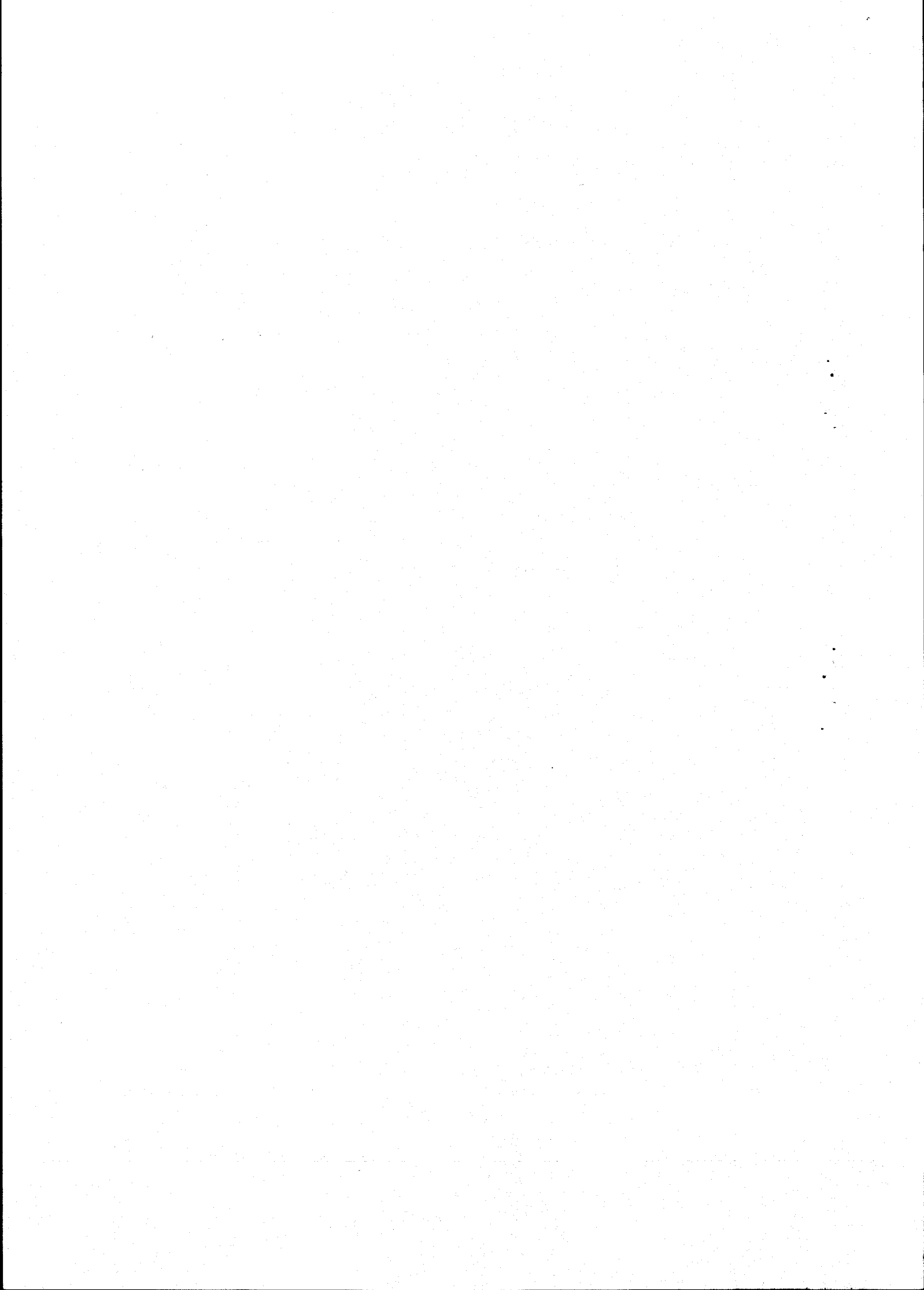
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530976.47	9894345.09
2	530963.77	9894357.84
3	530978.21	9894371.68
4	530990.91	9894358.92



UBICACION
BARRIO 4 DE NOVIEMBRE - PARROQUIA MANTA

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: "CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ Y ANGELA JANETH LINO ALVIA"			
PROPIETARIO: "CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ Y SRA. ANGELA JANETH LINO ALVIA"	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:50	FECHA: OCTUBRE /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS	APROB. MUNICIPAL: 	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
LAMINA: 1/1			





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995293

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995293

USD 1.00

Fecha: 14 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8518

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-26-19-000

Ubicado en: B. 4DE NOV.ACTUAL B. BELLAVISTA CALLEJON S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1458,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1458,00

Son: UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3022609000.



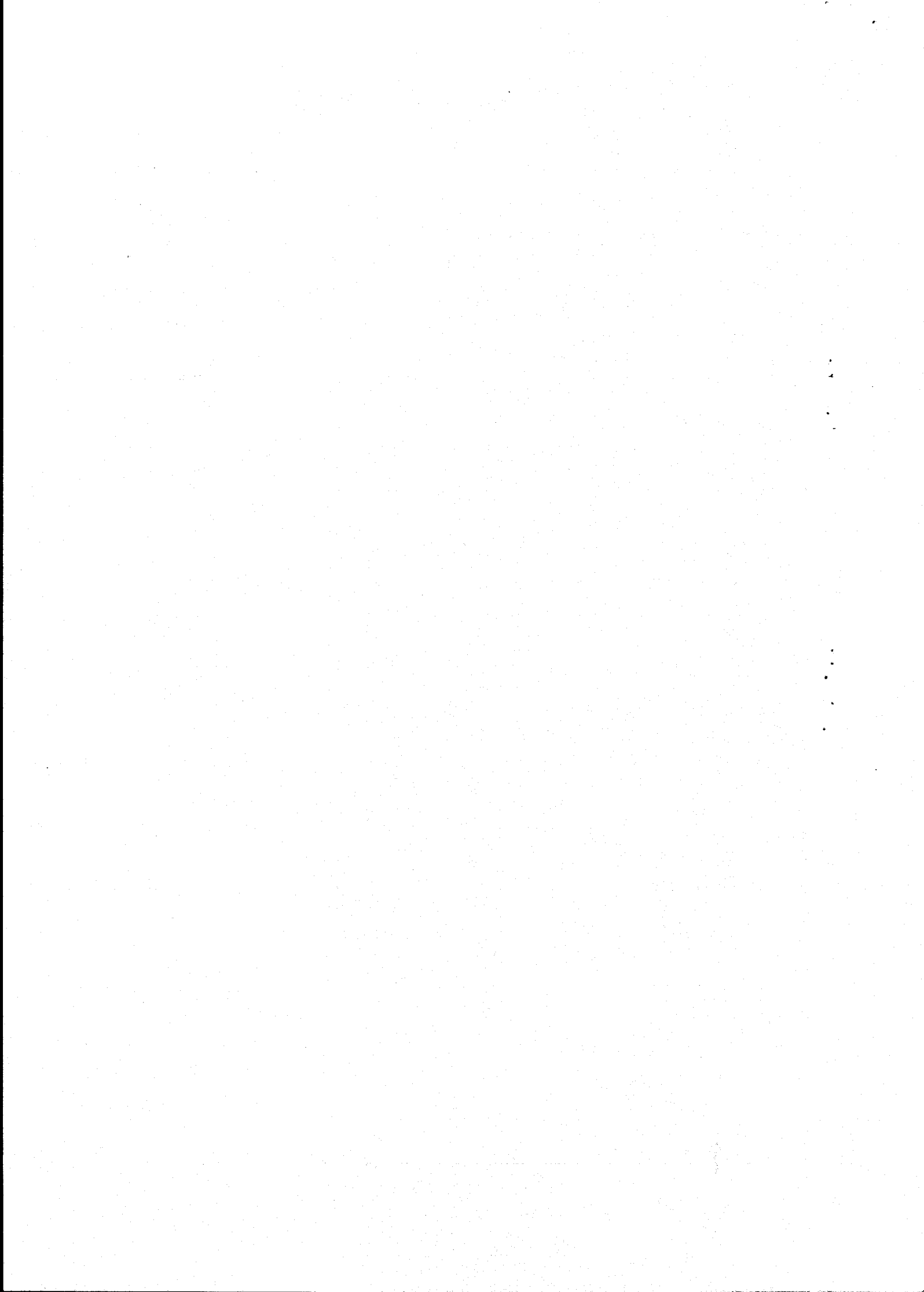
Impreso por: MARIS REYES 14/11/2012 18:25:04

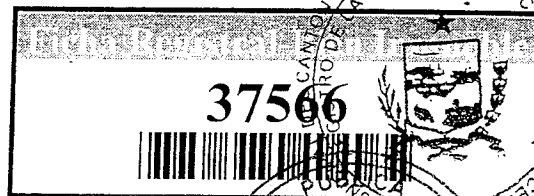
F.U.

14.58

4.32

18.95





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37566.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE DE LA CIUDAD DE MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos, Dieciocho metros de Frente; igual medidas Atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados y linda, POR el frente; callejon vecinal. POR atras; i Por el costado derecho; propiedad del vendedor, i Por el costado Izquierdo, con terrenos de propiedad del Señor Inocencio Pilligua, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	331 26/07/1971	349
Compra Venta	Compraventa	38 12/01/1987	99

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 26 de julio de 1971*
Tomo: 1 Folio Inicial: 349 - Folio Final: 349
Número de Inscripción: 331 Número de Repertorio: 839
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de julio de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

relacionada con un terreno ubicado en este Puerto, el mismo que tiene diez y ocho metros de frente, igual medida atras; por veinte metros cpor cadas uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064223	Eduarte Flores Roberto Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000040	Anchundia Pilligua Higinio	Casado(*)	Manta



Inscrito el : lunes, 12 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 100

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE DE LA CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064224	Chavez Bailon Carlos Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000064223	Eduarte Flores Roberto Francisco	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	331	26-jul-1971	349	349

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

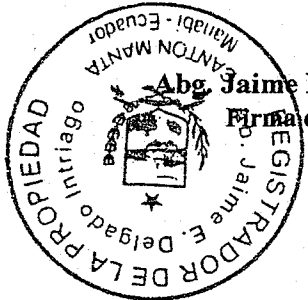
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:59 del lunes, 22 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Angela - Lino Alva

Elaborado por : Cleofide Ortencia Suárez Delgado
130596459-3VALOR TOTAL PAGADO POR EL,
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" parte del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, (Actualmente Barrio Bellavista) de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: 8,40 metros y lindera con callejón publico; POR ATRÁS: 8,70 metros y lindera con propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 10,00 metros y lindera con propiedad del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 9,00 metros y lindera con propiedad del Sr. Inocencio Pilligua. TENIENDO UN AREA TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 1.458,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se

procedió en unidad de acto. DOY FE. *ay*

Carlos W. Chavez

CARLOS WILFRIDO CHAVEZ BAILON

C.C.NO. 130058560-9

Maria Irene Chavez

MARIA IRENE CHAVEZ ALVIA

C.C.NO. 130366779-2

Angela Lino Alvia

ANGELA JANETH LINO ALVIA

C.C.NO. 130629214-3

Carlos Arnulfo Chavez

CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ

C.C.NO. 130350084-5

Elsye Cedeño Menéndez

NOTARIA PRIMERA E
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. *ay*

Elsye Cedeño Menéndez

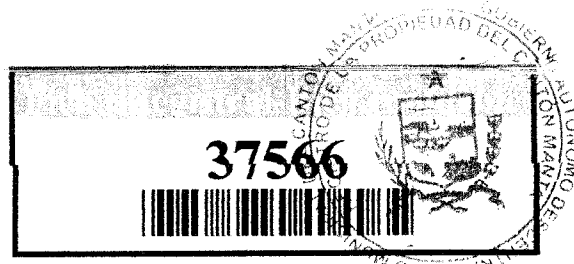
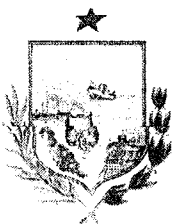
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



12 fojas

35682

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3-02-26-09-000		
Nombre:	Chavez Bailon Carlos Cori fuclo		
Rubros:			
Impuesto Principal	Desmembrar 81m ²		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	Hf 0989201536.		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	C.A. compraventa		Fecha:
		Anup. 12-10-12 09:00.	
<u>Angelo Luis Alvar</u> Firma del Usuario			
Informe Inspector:	Fecha:		
Tras la visita al predio se desmembró de la clase 3022609 // 13/11/12			
<u>[Firma]</u> Firma del Inspector			
Informe Tecnico:	Fecha: 14/Nov/2012.		
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EXTERIOR CERTIFICADO DE AVALUO.			
<u>[Firma]</u> Firma del Tecnico			
Informe de aprobacion:	Fecha:		
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37566:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de octubre de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE DE LA CIUDAD DE MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos, Dieciocho metros de Frente; igual medidas Atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados y linda, POR el frente; callejon vecinal. POR atras; i Por el costado derecho; propiedad del vendedor, i Por el costado Izquierdo, con terrenos de propiedad del Señor Inocencio Pilligua, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	331 26/07/1971	349
Compra Venta	Compraventa	38 12/01/1987	99

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 26 de julio de 1971*

Tomo: *1* Folio Inicial: *349* - Folio Final: *349*

Número de Inscripción: *331* Número de Repertorio: *839*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de julio de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

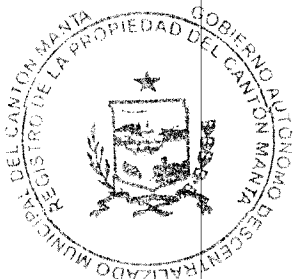
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

relacionada con un terreno ubicado en este Puerto , el mismo que tiene diez y ocho metros de frente, igual medida atras; por veinte metros cpor cadas uno de sus dos costados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064223	Eduarte Flores Roberto Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000040	Anchundia Pilligua Higinio	Casado(*)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 100

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE DE LA CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064224	Chavez Bailon Carlos Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000064223	Eduarte Flores Roberto Francisco	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	331	26-jul-1971	349	349

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

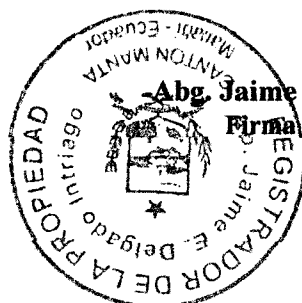
Emitido a las: 14:39:59 del lunes, 22 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Angela - Lino Alvar

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 403-2626

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO**, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre (Actualmente Barrio Bellavista) con Clave Catastral # 3-02-26-09-000, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 360,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 360,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de octubre de 1985 e inscrita el 12 de enero de 1985 bajo el numero 38).

Por el frente: 18,00m. Callejón vecinal

Por atrás: 18,00m. Propiedad particular

Por el costado derecho: 20,00m. Propiedad del vendedor

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad del Sr. Inocencio Pilligua

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHAVEZ CHAVEZ CARLOS ARNULFO y SRA. LINO ALVIA ANGELA JANETH:

81,00m².

Frente: 8,40m. y lindera con callejón público

Atrás: 8,70m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado derecho: 10,00m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 9,00m. lindera con propiedad del Sr. Inocencio Pilligua

AREA SOBRANTE:

279,00m².

Frente: 9,60m. y lindera con callejón público

Atrás: 18,00m. y lindera con propiedad del Sr. Eduarte Flores Roberto Francisco

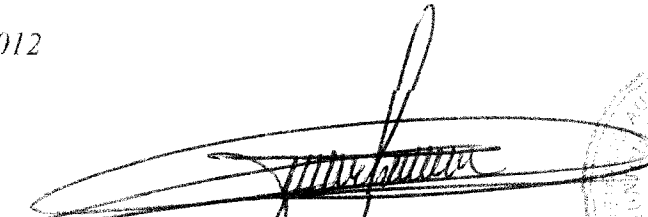
Costado derecho: 20,00m. y lindera con propiedad del Sr. Eduarte Flores Roberto Francisco

Costado izquierdo: 10,00m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 8,70m. y área a desmembrar a favor del Sr. Chávez Chávez Carlos Arnulfo y Sra. Y desde este punto gira hacia la parte posterior con 11,00m. y propiedad del Sr. Inocencio Pilligua

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

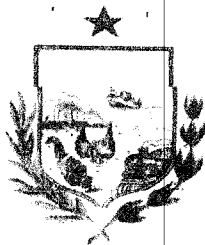
NOTA: De acuerdo al Memorando No.0812-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, noviembre 8 de 2012


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991730

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

AUTORIZACION

Nº 403-2626

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CHAVEZ CHAVEZ CARLOS ARNULFO** y Sra. **LINO ALVIA ANGELA JANETH**, para que celebre Escritura de terreno de propiedad, del Sr. Chávez Bailón Carlos Wilfrido, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, Actualmente Barri Bellavista, Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y lindero:

Frente: 8,40m. y lindera con callejón público

Atrás: 8,70m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado derecho: 10,00m. y lindera con propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 9,00m. lindera con propiedad del Sr. Inocencio Pilligua

Área total: 81,00m².

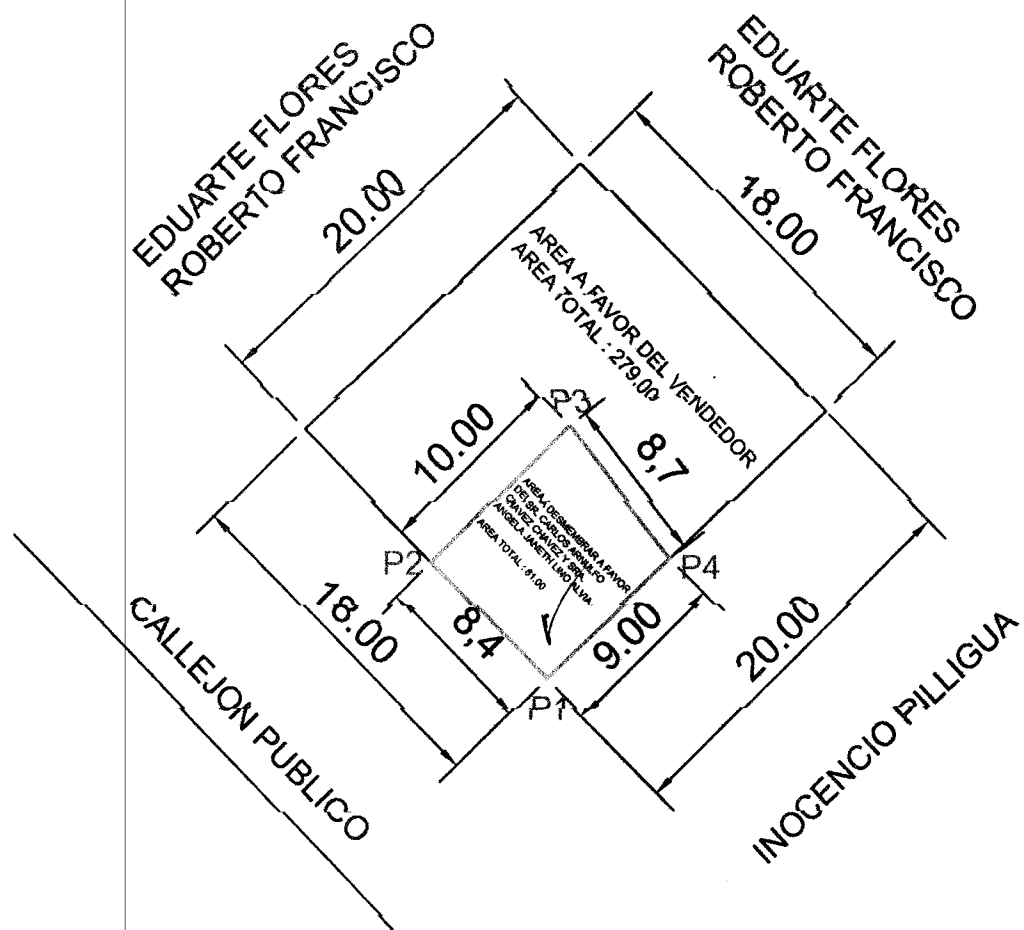
Manta, noviembre 8 de 2012

Sr. Raimundo Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



DETALLE		
Area de escritura		360M2
Area a desmembrar a favor de CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ Y SRA. ANGELA JANETH LINO ALVIA		81.00 M2
Area a FAVOR DEL VENDEDOR CARLOS W ILFRIDO CHAVEZ GAILON		279.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530976.47	9894345.09
2	530963.77	9894357.84
3	530978.21	9894371.68
4	530990.91	9894358.92



UBICACION
BARRIO 4 DE NOVIEMBRE - PARRAGUIA MANTA

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: "CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ Y ANGELA JANETH LINO ALVIA"			
PROPIETARIO: "CARLOS ARNULFO CHAVEZ CHAVEZ Y SRA. ANGELA JANETH LINO ALVIA"	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:50	FECHA: OCTUBRE /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS	APROB. MUNICIPAL: 	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
			LAMINA: 1/1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ BAILON CARLOS WILFRIDO** con número de cedula **130058560-9** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con numero de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE