

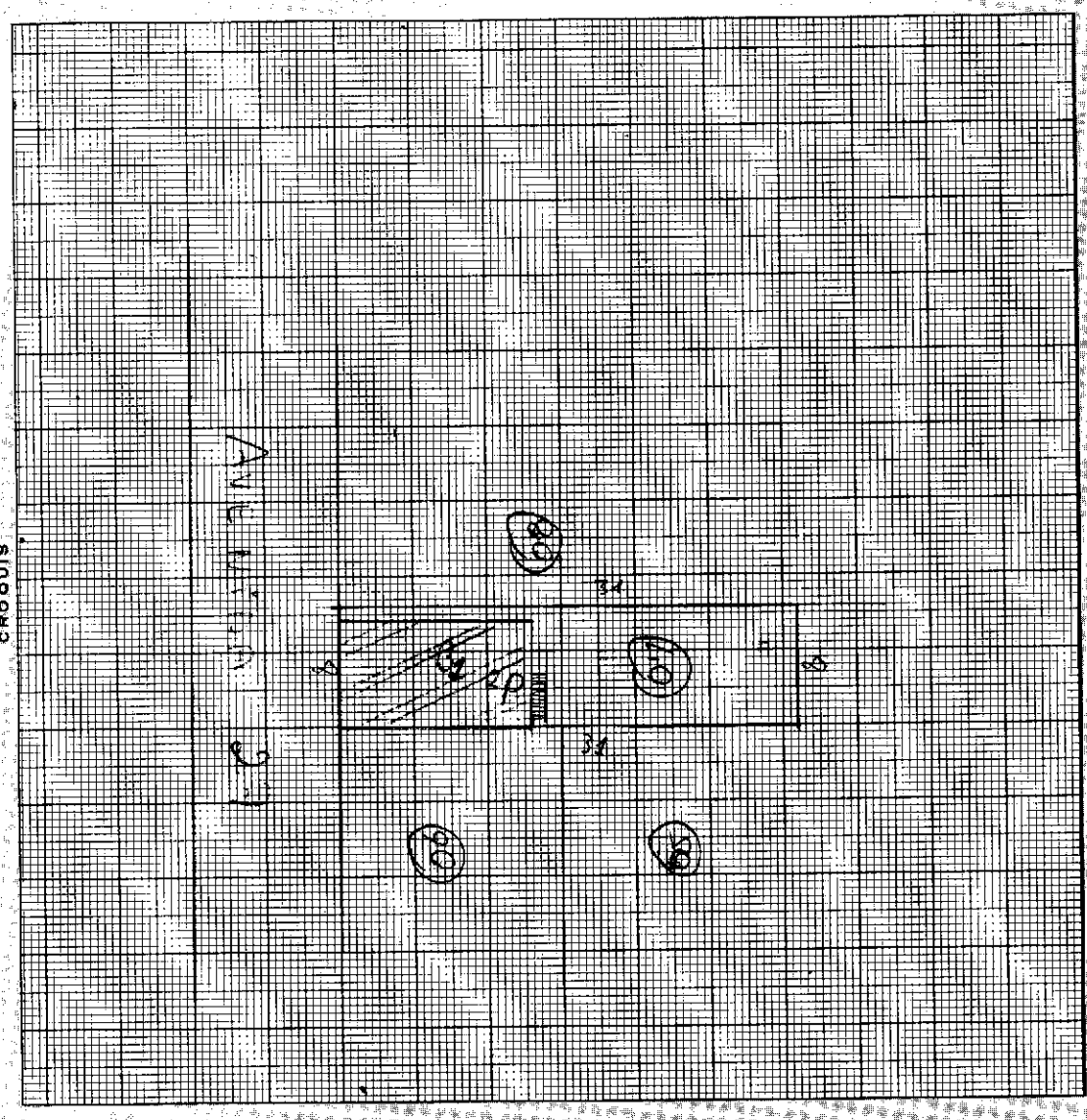
ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ NO ☐ SI 1072907 LOTE - ZONA RECTA MANZANA LOTE PLAN HOM-JONTA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 66-H6
DIRECCION: <u>BORRILLO</u> <u>STA MONICA</u> CALLE: <u>AVENIDA 27</u> N°: <u>5/A</u>		
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) N N E N A 2 7 S I N		

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☒ ☐ BAJO LA RASANTE ☐ ☐ METROS	
LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASPALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 29 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 31 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 32 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
LA VIA NO EXISTE SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES <u>30748</u> 24 PERIMETRO <u>0070</u> 25 LONGITUD DEL FRENTE <u>0008</u> 26 NUMERO DE ESQUINAS <u>0</u>	
NO EXISTE SI EXISTE RED AREEA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <u> </u>	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 27 ☐	con edificación 28 ☒	sin uso 29 ☐	el mismo que la construcción 30 ☒	otro uso 31 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso ☐		el mismo que la construcción ☒		otro uso ☐
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 32 <u>01</u>		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 33 <u>00</u>		TOTAL DE BLOQUES 34 <u>01</u>

observaciones

12/10/96
2-11-01/97

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	REYES SANTANA	MANUEL AUGUSTO	130039642-9	Primera	8 de 73
	REYES SANTANA	MANUEL AUGUSTO	130039642-9		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

26-07-85	levantamientos	ENRIQUE CHIFFI	27-8-85	MURIEL LEECH	observaciones:
----------	----------------	----------------	---------	--------------	----------------



52315



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52315:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de julio de 2015*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar que se encuentra localizado en la Manzana "C", en la Lotización que fue repartida entre los Herederos del Sr. Adán Muentes Reyes. El solar materia de esta compraventa tiene los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle sin nombre, con siete metros y medio; POR ATRÁS: Terrenos del Sr. Francisco Barcia Robles y siete metros y medio. POR UN COSTADO, Terrenos del Sr. Ricardo Delgado Aray; y por el OTRO COSTADO: Terrenos del mismo Sr. Ricardo Delgado Aray. Teniendo por cada lado una extensión de Treinta y un metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	366 08/05/1980	539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 08 de mayo de 1980*
Tomo: *1* Folio Inicial: *539* - Folio Final: *542*
Número de Inscripción: *366* Número de Repertorio: *726*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de agosto de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar que se encuentra localizado en la Manzana "C", en la Lotización que fue repartida entre los Herederos del Sr. Adán Muentes Reyes.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00396429	Reyes Santana Manuel Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00397997	Pico Delgado Orfelina de Los Santos	Casado	Manta
Vendedor	80-000000080453	Reyes Santana Segundo Ruperto	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:23 del lunes, 27 de julio de 2015

A petición de:

Manuel Reyes
Orfelina Pico Delgado
Segundo Ruperto Reyes

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUL. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Quito
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

Unidad: 1/7/2015 8:52

1/7/2015 8:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-29-07-000	248,00	\$ 73.494,34	AVE. 27 S/N	2015	159967	322479
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES SANTANA MANUEL AUGUSTO		1300396429	Costa Judicial			
1/7/2015 12:00 MARTÍNEZ ALBÁN GUISELLA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como			MEJORAS 2011	\$ 12.41	(\$ 4,95)	\$ 7.45
3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 6.72	(\$ 2,69)	\$ 4.03
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 11.94	(\$ 4,78)	\$ 7.16
			MEJORAS 2014	\$ 12.61	(\$ 5,04)	\$ 7.57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69.69	(\$ 27.88)	\$ 41.81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25.72		\$ 25.72
			TOTAL A PAGAR			\$ 93.74
			VALOR PAGADO			\$ 93.74
			SALDO			\$ 0.00