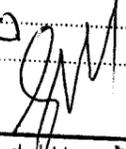
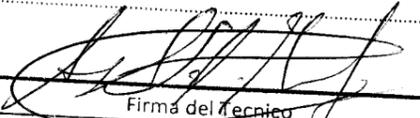
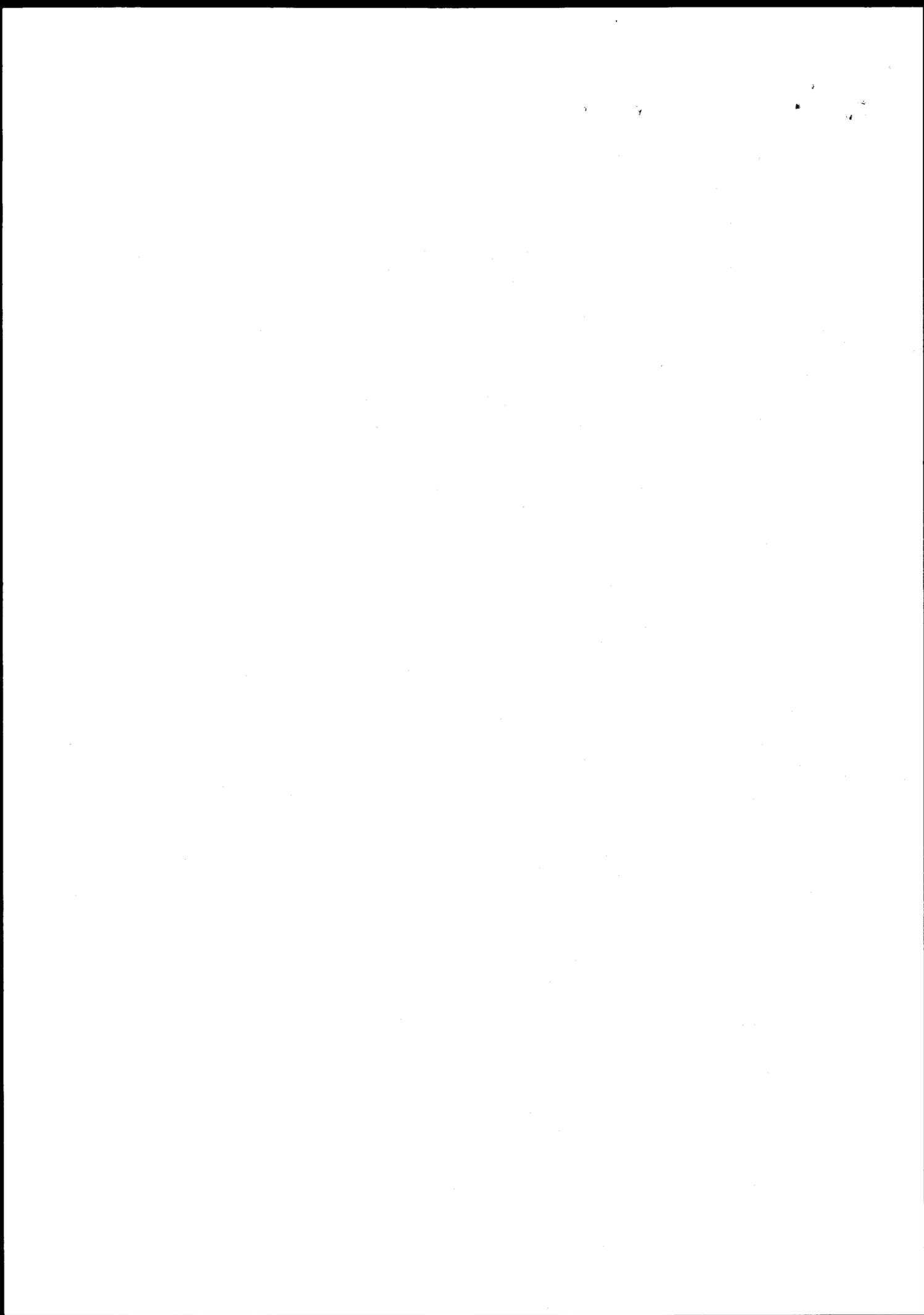


14-12-12 11:13.

A383V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	107 0918 005	
Nombre:	Alma Reyes Antonio. Eduardo	
Impuesto Principal	Rubros:	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras	0981393591	
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	C.A. Compravente Pasadirecto 	
Informe Inspector:	Firma del Usuario	Fecha: 14/12/2012.
Informe Técnico:	Firma del Inspector	Fecha:
SR REVISÓ CLAVE Y YA ESTA ACTUALIZADA. (PRO. MIGUEL CASTAÑO LINO)		
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
Informe de aprobación:	 Firma del Técnico	Fecha: 17/12/2012.
Firma del Director de Avaluos y Catastro		
Fecha:		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
38326

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38326.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1070910000



LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO " ALVIA REYES", ubicado en la avenida veintitres (actual via Circunvalacion de la parroquia y Canton Manta. PLANTA BAJA. LOCAL No. 4: Ubicado en Planta baja, se ingresa a éste por la calle 23 (actual Vía de Circunvalación) y Avenida 22: el mismo presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Departamento 103; Por abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Partiendo del vértice Este al Oeste con 3.05m - Lindera con Área Comunal de patio; de este punto gira hacia el Sur con 1.30m, de aquí gira hacia el Oeste con 7.45m - Lindera con área común de patio y escalera. Por el Sur: 7.45m - Lindera con Avenida 22 Por el Este: Partiendo del vértice Norte al Sur con 2.70m - Lindera con Propiedad del Sr. Ernesto Mendoza; de aquí gira hacia el Oeste con 3.30m, continuando con giro hacia el Sur con 6.25m - Lindera con Garaje No. 1 Por el Oeste: 7.75m - Lindera con calle 23 (actual Vía de Circunvalación) Área Total: 66,37m². Area NETA; 66,37 m². ALICUOTA; 0,0648% AREA DE TERRENO; 16,85 m². AREA COMUN; 8,67 AREA TOTAL; 75,04. SOLVENCIA; EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	802 09/04/2010	13.868
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	742 15/06/2010	11.940
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	45 11/12/2012	2.006
Planos	Planos	53 11/12/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de abril de 2010
Tomo: 23 Folio Inicial: 13.868 - Folio Final: 13.876
Número de Inscripción: 802 Número de Repertorio: 1.878
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble constituido de terreno y casa ubicado en la calle 23 de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03591422	Alvia Reyes Antonio Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03202541	Alvia Reyes Martha Heroína	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1744	31-ago-1992	1295	1296

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 15 de junio de 2010

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.940 - Folio Final: 11.953
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 3.266
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta.- Inmueble constituido de terreno y casa ubicado en la calle veintitrés de la Parroquia Urbana

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-03591422	Alvia Reyes Antonio Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	802	09-abr-2010	13868	13876

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.006 - Folio Final: 2.044
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 7.687
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICION DENOMINADO ALVIA REYES. ubicado en la Avenida veintitrés (actual Via Circulación de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03591422	Alvia Reyes Antonio Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	742	15-jun-2010	11940	11953
Compra Venta	802	09-abr-2010	13868	13876



4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio: 7.688
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
PLANOS.....SE CONSTITUYE CON GRAVAMEN HIPOTECARIC

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03591422	Alvia Reyes Antonio Eduardo	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:56:12 del miércoles, 12 de diciembre de 2012

A petición de: *B. n. Antonio Alvia Reyes*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

649,583



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALVIA REYES ANTONIO EDUARDO** con número de cédula **130359142-2** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio **6152177** por el cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE
CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

