

200-1-12
MUNI

21,358

ESTABLISHED BY ACT OF CONGRESS
MARCH 3, 1879
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOS CANTINEROS

ESTADÍSTICA DE PROPIEDAD INMOBILIARIA		☐ NO ☐ SI	
CÓDIGO DE SECCION		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 1 5 2 1 9 0 0 0	
ZONA CATEGORIA		☐ ZONA ESPECIAL DE INTERES ☐ ZONA ESPECIAL DE PROTECCION ☐ ZONA ESPECIAL DE SERVICIO	
DIRECCION NÚMERO		24 de Mayo / la Esquina S/N	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			

DATOS DEL CENSO

[illegible]

507116

Se documento de la
ciudad 14721100 con
Act 1 y 2 de 1950.

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

The diagram shows a rectangular building layout with a central corridor. The layout is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The building has a central corridor system. On the left side, there is a large room labeled 'A' and a smaller room labeled 'B'. On the right side, there is a large room labeled 'C' and a smaller room labeled 'D'. The central corridor is labeled 'E'. The building is surrounded by a fence, and there are trees and a road outside. The diagram is a simplified representation of a building plan.

CROQUIS



REPUBLICA DE CHILE
DEPARTAMENTO DE ASESORIA JURÍDICA

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERRA, PARQUE
De: 24 DE MAYO DEL 2011, EL CAJON LA PARRONIA Y COMUNIDAD

Otorgada por: ICE L. C. D. AL VICENTE CAÑENA CERVANTES Y SEÑOR
ICRE L. C. D. VICENTE CAÑENA

A favor de: LA SEÑORA JULIAN FLORINDA CAÑENA CERVANTES

Nº. 7657

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Viel

Copia PRIMERA Cuantía USD 27.459,93

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

DR. JUAN CARLOS VILLALBA

[illegible]

24/24/4

23/4/15

125219000

NOMBRES y/o RAZÓN		FECHA	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

CÈDULA DE L. y/o RUC,

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Centros de Ação

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Nº. 0349 - 2260 - B

Frente: 4.00m. – Calle Pública
 Atrás: 4.00m. – Sr. Pedro Pico
 Costado derecho: 20.00m. – Propiedad de Segundo Mero Cevallos y Rosa Toapanie Tenelema
 Costado izquierdo: 20.00m. – Propiedad de Maria Guadalupe Toapanta Tenelema
 Área: 80.00m²

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
15235

NOTA: Este documento pertenece al Sr. Jorge

NOTA: Este documento necesitó el agrado con fecha 27 de septiembre del 2012.

El presente documento se envía de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y el pago en el lugar que indica el boleto de pago y se otorga, por lo cual, se declara ante el suscrito, asumiendo de responsabilidad el declarante, si no comprende que se han presentado datos falsos o inconsistentes, por lo anterior, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0349 – 2260

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. SEGUNDO LORENZO MERO CEVALLOS Y SR. RAUL VICENTE CADENA CEVALLOS**, ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio 24 de Mayo, Sector La Época, Parroquia Manta, Cantón Manta, Clave Catastral No.1115211000, el mismo que según escritura posee un área total de 400,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura No.979, otorgada por la Notaria Cuarta el 17 de Agosto de 1992 e inscrita el 15 de julio de 1993): 400,00m².

Frente: 20,00m. - Calle Pública

Atrás: 20,00m. - Sr. Pedro Pico

Por un Costado(derecho): 20,00m. - Sr. Carlos Lucas

Por el otro Costado(izquierdo):20,00m. - Sr. Lupericio Pico

Área: 400,00m².

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA GUADALUPE TOAPANTA TENELEMA: 160,00m².

Frente: 8,00m. - Calle Pública

Atrás: 8,00m. - Sr. Pedro Pico

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad de Mirian Florinda Cadena Cevallos

Costado izquierdo: 20,00m. - Sr. Lupericio Pico

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN FLORINDA CADENA CEVALLOS: 80,00m².

Frente: 4,00m. - Calle Pública

Atrás: 4,00m. - Sr. Pedro Pico

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad de Segundo Mero Cevallos y Rosa Toapanta Tenelma

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de Maria Guadalupe Toapanta Tenelma

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO LORENZO MERO CEVALLOS Y ROSA FLORINDA TOAPANTA TENELEMA: 160,00m².

Frente: 8,00m. - Calle Pública

Atrás: 8,00m. - Sr. Pedro Pico

Costado derecho: 20,00m. - Sr. Carlos Lucas

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de Mirian Florinda Cadena Cevallos

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

ÁREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento tiene validez legal en cuanto a la superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

NOTA: Este documento fue otorgado con fecha 27 de septiembre del 2012.

Manta Abril 14 del 2014

Arg. Janet Cedeño Velazco
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1 260 000 980 000
Dirección: Av. 47a. y Calle 2. Tel: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000273285

4/21/2014 11:29

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-50-19-000	82.20	\$ 34.457.70	LA 24 SE. VAND. SECTOR LA EFUDA CALLE 5A	2014	139570	27.2235
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADERNA CEVALLOS Y RIAN FLOPHEA		1305349175	Costo Judicial			
4/21-2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO IMPERIAL	\$ 12.78	(\$ 3.41)	\$ 13.37
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13.71		\$ 13.71
			MEJORAS 2012	\$ 2.04		\$ 2.87
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 3.15		\$ 8.18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 4.89		\$ 3.39
			TOTAL A PAGAR			\$ 48.12
			VALOR PAGADO			\$ 48.12
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga



TITULO DE CREDITO No. 000273284

4/21/2014 11:59

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
171-52-16-005	AB/10	\$ 27 459,00	E 24 SE MAYO SECTOR LA BOCACA CALLE SIN	2013	136000	273284
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RE CARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADERNA DE VALLOS MIRAN FLORINDA		1305349175	Cosa Judicial			
4/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3 51		\$ 3 51
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Inscripción por Mera	\$ 5 18		\$ 5 18
			MEJORAS 2011	\$ 10 51		\$ 10 51
			MEJORAS 2012	\$ 2 54		\$ 2 54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9 18		\$ 9 18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6 49		\$ 6 49
			TOTAL A PAGAR			\$ 43 80
			VALOR PAGADO			\$ 43 80
			SALDO			\$ 0 00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga