

21-360-14 MUNICIPIO DE MANTA
CANTON URBANO

© 2000 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOS AUTORES

[illegible]

100 OCT 23 AM 10:05 PM '54

DATOS DE

[illegible][illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

References

SE DESMONTAR O
CABO 4452100000
AOL PPO 01/01/00
10/10/00 10/10/00

SIMPOS

[illegible]

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTORNIO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECN O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EXTRA ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7</																							

[illegible]



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DEPARTAMENTO DE HACIENDA

ESCRITURA

De: COMPAÑIA AGRICOLA DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS, S. DE C.V.

Otorgada por: LOS SEÑORES DON JOSE CEVALLOS Y SEGUNDA
LOPEZ VARGAS

A favor de: LA SEÑORA DOÑA GUADALUPE ESCOBAR CABELLO

No. 7658

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Villarreal

Copia 1 Cuantía \$ 17,466.81

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de Avalúo Catastral y Registro de Propiedad, en el caso de que el interesado presente el presente documento con el pago de los derechos correspondientes.

FECHA DE INGRESO: 21/04/14

FECHA DE ENTREGA: 25/04/14

CLAVE CATASTRAL: 1145220000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL APROBADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 12600000000001
Dirección Av. Alca. y Calles 3 - Telf: 2511-478 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000268437

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
111-03-00-000	15170	111103000	Barrio 14 DE MAYO SECTOR LA EPOCA CALLE SR	2014	139530	268437
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
ADONDE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
COOPERATIVA ENSEÑA CATASTRAL			Costa 0.000			
4/8/2014 12:00 HOYOS VERONICA			VFUENTO PREDIAL	\$ 5.01	\$ 0.24	\$ 5.25
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 2.43		\$ 2.43
			MEJORAS 2012	\$ 1.85		\$ 1.85
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 13.35		\$ 13.35
			TASA DE SEGURO	\$ 2.82		\$ 2.82
			TOTAL A PAGAR			\$ 37.15
			VALOR PAGADO			\$ 37.15
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Firma: _____



CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0349 - 2260

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. SEGUNDO LORENZO MERO CEVALLOS Y SR. RAUL VICENTE CADENA CEVALLOS**, ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio 24 de Mayo, Sector La Época, Parroquia Manta, Cantón Manta. Clave Catastral No.1115211000, el mismo que según escritura posee un área total de 400,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura No.979, otorgada por la Notaria Cuarta el 17 de Agosto de 1992 e inscrita el 15 de julio de 1993): 400,00m².

Frente: 20,00m. - Calle Pública

Atrás: 20,00m. - Sr. Pedro Pico

Por un Costado(derecho): 20,00m. - Sr. Carlos Lucas

Por el otro Costado(izquierdo):20,00m. - Sr. Lupericio Pico

Área:400,00m².

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA GUADALUPE TOAPANTA TENELEMA: 160,00m².

Frente: 8,00m. - Calle Pública

Atrás: 8,00m. - Sr. Pedro Pico

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad de Mirian Florinda Cadena Cevallos

Costado izquierdo: 20,00m. - Sr. Lupericio Pico

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN FLORINDA CADENA CEVALLOS: 80,00m².

Frente: 4,00m. - Calle Pública

Atrás: 4,00m. - Sr. Pedro Pico

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad de Segundo Mero Cevallos y Rosa Toapanta Tenelema

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de María Guadalupe Toapanta Tenelema

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO LORENZO MERO CEVALLOS Y ROSA ERLINDA TOAPANTA TENELEMA: 160,00m².

Frente: 8,00m. - Calle Pública

Atrás: 8,00m. - Sr. Pedro Pico

Costado derecho: 20,00m. - Sr. Carlos Lucas

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de Mirian Florinda Cadena Cevallos

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

NOTA: Este documento actúa de acuerdo a lo regulado en fecha 27 de septiembre del 2012.

Manta, Abril 14 del 2014.

DIRECTORA DE PLANEACIÓN URBANO



AUTORIZACION

Nº. 0349 – 2260 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA GUADALUPE TOAPANTA TENELEMA**, para que celebre Escritura de una parte de Terreno propiedad de Segundo Lorenzo Mero Cevallos y Raúl Vicente Cadena Cevallos, predio ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio 24 de Mayo, Sector La Epoca, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m – Calle Pública
Atrás: 8.00m. – Sr. Pedro Pico
Costado derecho: 20.00m. – Propiedad de Mirian Florinda Cadena Cevallos
Costado izquierdo: 20.00m. – Sr. Lupercio Pico
Área: 160.00m².

Manta, Abril 11 de 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTA: Este documento actualiza al otorgado con fecha 27 de septiembre del 2012.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para su trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe a los datos, por lo que se certifica que el contenido es verídico y no ha sido objeto de ninguna modificación, salvo lo que se indique por escrito en el presente documento.

Manta, 15 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **CADENA CEVALLOS RAUL VICENTE** con número de cedula 130311315-1 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos de cliente 154310. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIRALLES
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE.
CADENA CEVALLOS RAUL VICENTE
C.I 130311315-1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23702



Conforme a la solicitud Número: 9595\$, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23702:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *made nlas 31 de septiembre de 2016*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbana
Cov. Catastral Rol Fechos P. 1947: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y linderos: Por el frente: veinte metros y calle pública. Por atrás: los mismos veinte metros y propiedad del señor Pedro Pico. Por un costado: veinte metros y propiedad del señor Carlos Lucas. Por el otro costado, los mismos veinte metros y propiedad del señor Lupercio Pico. Teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	1.244 30/12/1983	1.025
Compra Venta	Compraventa	1.295 5/07/1997	92.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: Viernes, 30 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.026

Número de Inscripción: 1.244 Número de Repertorio: 1.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, que tiene veinte metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de los costados por el frente calle pública, por atrás propiedad del señor Pedro Pico, por el costado derecho propiedad de vendedor y por el costado izquierdo con propiedad del señor Lupercio Pico.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula (R.U.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	8-00000000-0000000000	Valencia Quimis Francisco Wilfredo	Casado	Manta
Vendedor	8-00000000-0000000000	Lucas López Carlos Luis	Casado	Manta

c. Esta inscripción se ratifica o testifica por estar en:

Libro	Nº Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1	30/12/1983	1	1



2.1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de julio de 1993
 Tomo: 1 Folio inicial: 921 - Folio Final: 922
 Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.531
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* En el libro de Compra Venta que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el vendedor se encuentra en el encabezado como Francisco Wilfrido Valencia Quimis, mientras que en el contenido consta como Francisco Wilfredo Valencia Quimis.
 La totalidad del terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043505	Cadena Cevallos Raul Vicente	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000025670	Mero Cevallos Segundo Lorenzo	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043504	Panta Ida Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043503	Valencia Quimis Francisco Wilfrido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1244	30-dic-1983	2025	2026

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:23 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: Sr. Rosa Toapash

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.