

8560-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 2235001

LOCA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 LEAD

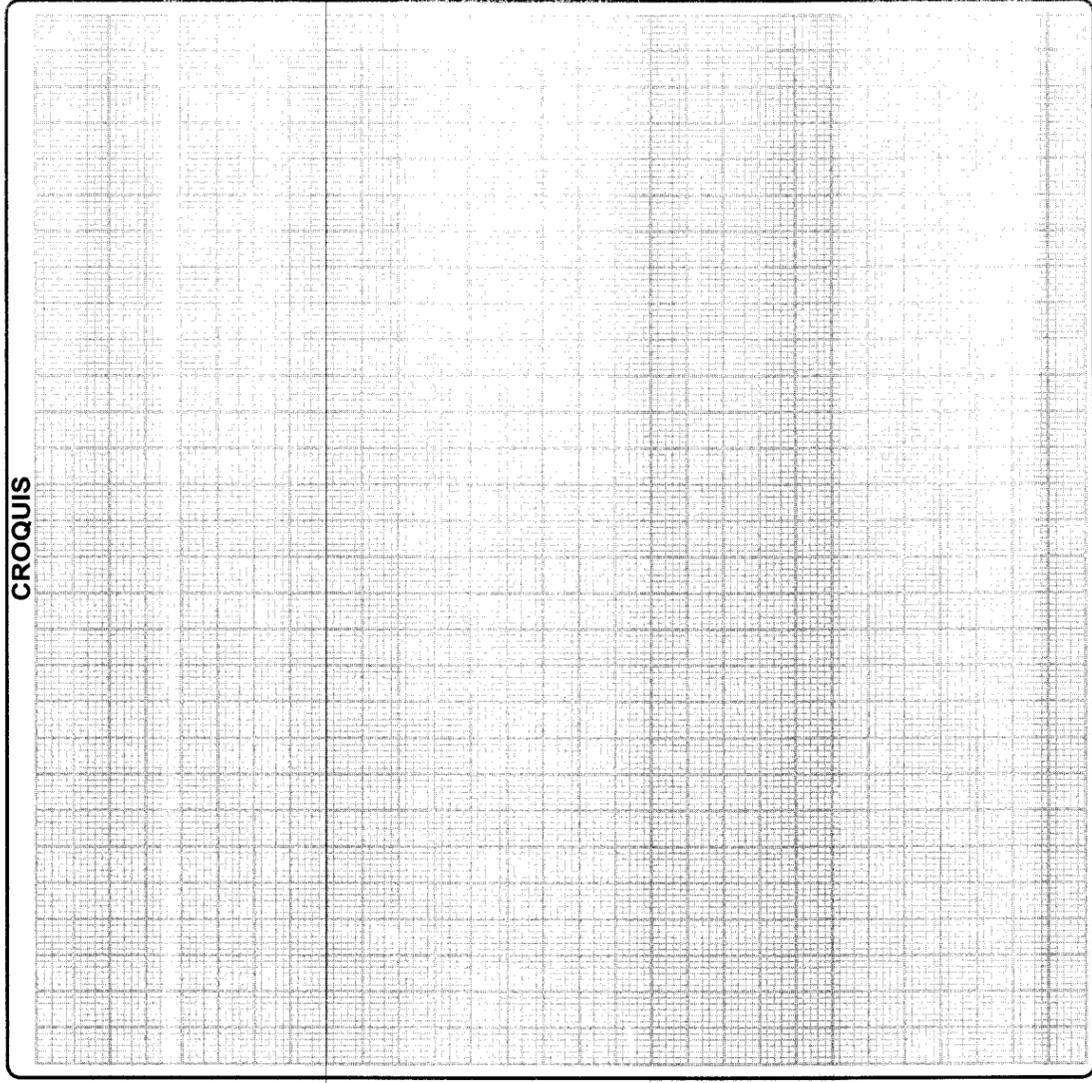
DATOS GENERALES
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ⑧ ZONA HOMOGENEA
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio Lot. Costa A201
 calle S/N

Mz. 62 Lote 4

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 ⑬ SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE
 ⑭ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 ⑮ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 ⑯ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 ⑰ TIERRA
 ⑱ LASTRE
 ⑲ PIEDRA DE RIO
 ⑳ ADOQUIN
 ㉑ ASFALTO O CEMENTO

⑲ ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 ⑳ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 ㉑ ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 ㉒ ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 ㉓ ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 ㉔ AREA SIN DECIMALES 1112.40
 ㉕ PERIMETRO 158.39
 ㉖ LONGITUD DEL FRENTE 12.30
 ㉗ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION 1 2

㉑ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 ㉒ SIN USO
 ㉓ CONSTRUCCION 2 3
 ㉔ OTRO USO

㉕ OTRO USO CODIGO

㉖ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

㉗ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

㉘ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
se da manho de la
clave 2235001
con Act P.P.U.O.
Sello # mod 21/12

Sello
11/24/12

2235004



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMED.-

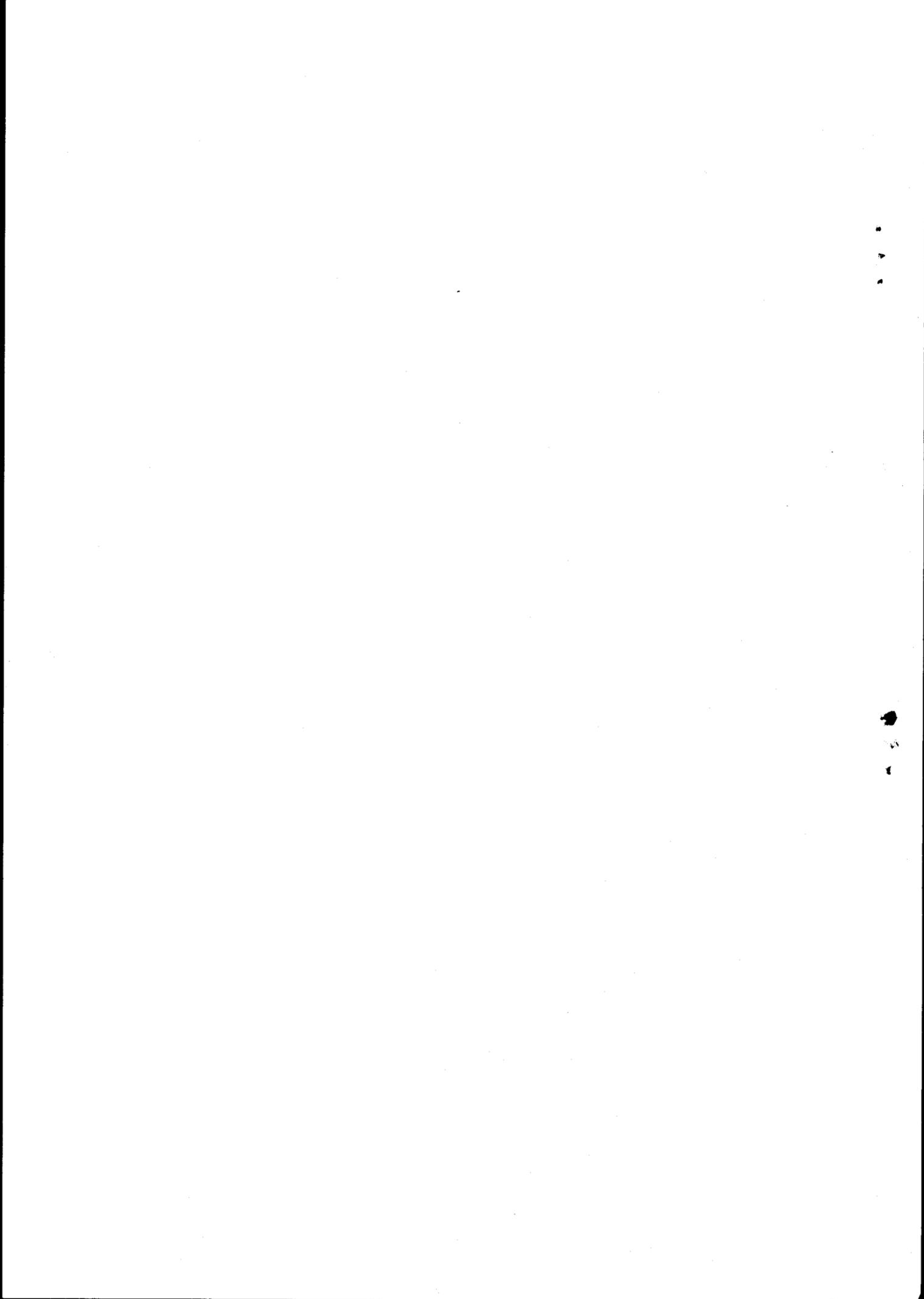
A favor de LA SEÑORA NELVA YAQUELINE TUAREZ PARRAGA-

Cuantía USD \$ 4,839.20

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 6.552

Manta, a 19 **de** NOVIEMBRE **de** 2012



F. 7100

NUMERO : (6.552)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA NELVA YAQUELINE TRÁREZ PARRAGA.-



CUANTIA : USD \$ 4,839.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de noviembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de copia doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora NELVA YAQUELINE TRÁREZ

El Sr. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

PARRAGA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cuatro cuatro nueve ocho cero guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **NELVA YAQUELINE TUAREZ PARRAGA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUELICA CUARTA
MANTA - MANABI

"LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho de la Manzana G-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del año dos mil uno. Lotes de terrenos que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con cuarenta y dos metros treinta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y lindera con calle Diez; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con terreno particulares; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros lindera con Avenida Uno. Con una superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. De este lote terreno se han realizados ventas.- TERCERA : VENTA de los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el



Al des
Ab. Eliseo Salgado Méndez
Notario Público Cuarta Enrgada
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfieren a la señora NELVA YAQUELINE TUAREZ PARRAGA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CUATRO de la Manzana "G - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con doce metros treinta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros nueve centímetros y lindera con terreno particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres de la señora Gladys Moreira.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, valor que la compradora entregan en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: **SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de

terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y

sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar

el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien

declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin

perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento

por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos

legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO. Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás

cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo

el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en

y cada una de sus partes, minuta que está firmada

Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES** Colegio de Abogados

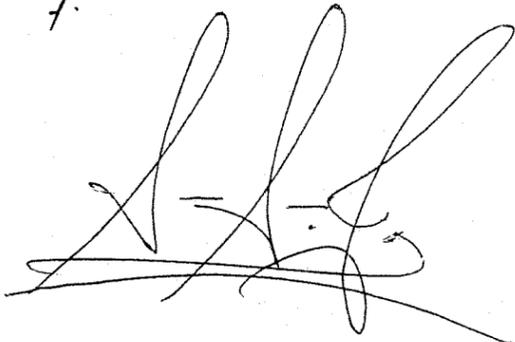


Abogado Wilson Zambrano Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

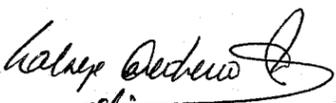
de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
que le fueron a los comparecientes por mí la señora
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
cuanto. DOY FE. -4/



SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1

NELVA TUAREZ

NELVA YAQUELINE TUAREZ PARRAGA
C.C.No.- 130644980-0


LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y AUTÉNTICA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600009880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0001

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-50-04-000	210.40	4839.20	44321	103799

11/19/2012 11:13

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	Impuesto principal	48.39
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	14.52
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	62.91
1306449800	TUAREZ PARRAGA NELVA YAQUELINE	VALOR PAGADO	62.91
	NA	SALDO	0.00

EMISION: 11/19/2012 11:13 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2186 19 NOV 2012
Vielka Vasquez Zambrano
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 19/11/2012
394 12:49:14 76 0 vvasquez 7615
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 170347954
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 441901____
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000090001
Dirección: Av. 4ta. J Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103798

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTIA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-50-04-000	210,40	4839,20	44320	103798

11/19/2012 11:13

VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR
C.C / R.U.C. 1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL	LOT: COSTA AZUL MZ G2 LOTE 4	Impuesto Principal Compra-Venta	15,83
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	15,83
C.C / R.U.C. 1306449800	TIJAREZ PARRAGA NIELVA YAQUELINE	NA	VALOR PAGADO	15,83
			SALDO	0,00

EMISION: 11/19/2012 11:13 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



García
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993683

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra SEBASTIAN AMEZQUITA GONZALEZ inscrito en SEBASTIAN AMEZQUITA GONZALEZ
pertenece a LOT. COSTA AZUL MZ G2 LOTE 4
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$4839.20 CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 20/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de _____

Manta, 16 de NOVIEMBRE del 2012

Elaborado por: Afigueroa


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991948



AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

Nº. 417-2749

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora **NELVA YAQUELINE TUAREZ PAIRAGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "G-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 12.30 m. – Pasaje Peatonal
- Atrás: 14.00 m. – Lote # 5
- Costado derecho: 16.09 m. – Terreno Particular
- Costado izquierdo: 16.00 m. – Lote # 3 de Gladys Moreira
- Área total: 210.40 m².

Manta, Noviembre 13 del 2012

Rainiero Llor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LLCH

Elizbeth Cedeno Menéndez
Ab. Elizbeth Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 417-2749

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**, ubicado en Lotización Costa Azul lotes # 1-2-3-4-5-6-7-8 de la M- G-2, con la Clave Catastral # 2235001000 Parroquia Los Esteros Ciudad de Manta el mismo que posee un área total de 1406.40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1406.40m². (Escritura inscrita el 04 de Julio de 2.001 y autorizada el 20 de Junio de 2001).

Por el frente: 42.30 m – pasaje peatonal.
Por atrás: 45.60 m – calle diez
Costado derecho: 32.82 m - propiedad particular.
Costado izquierdo: 32.00 m – Avenida -1

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA A FAVOR DE GLADYS MABEL MOREIRA PINARGOTE:
320,00 m² (Lote # 2 y 3)

AREA OTORGADA A FAVOR DE ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO:
160,00 m² (Lote # 8)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELVA YAOUELINE TUAREZ PARRAGA:
210,40 m² (Lote # 4)

Por el frente: 12.30 m – pasaje peatonal
Por atrás: 14.00 m – con lote # 5
Costado derecho: 16.09 m – con Terreno Particular
Costado izquierdo: 16.00 m – con lote # 3 de Gladys Mabel Moreira

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. SERRENO JAMED SANTIAGO RAUL :
716.00 m²

Lote: # 1.....	160.00 M2
Lote: # 5.....	236.00 M2
Lote: # 6.....	160.00 M2
Lote: # 7.....	160.00 M2

NOTA:

- El lote se desmembró en base al plano de la Lotización ,aprobado en Octubre del 1996
- El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador no por futuras proyectos

Manta, Noviembre 13 de 2012


Sr. Ramiro Lar Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emitente, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
I.I.CH.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995377

ESPECIEN UNIDAD
USD: 1-00

Nº 9995377

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8560



Fecha: 16 de noviembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-50-04-000

Ubicado en: LOT.COSTA AZUL MZ G2 LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4839,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4839,20</u>

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

[Firma]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL ELVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL ARTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 1611



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992535

ESPECIE VALORADA

USD-1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
2235004000 LOT.COSTA AZUL MZ G2 LOTE 4
SE DESMEMBRO DE LA CLAVE 2235001000
Manta, diez y nueve de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

102
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
 N° 229657.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304103391001
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
 DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-G2 LT. 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 229108
 CAJA: MARCARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 11/11/2012 15:08



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 17 de Febrero de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta

ORIGI

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37126:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235001000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2 ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuarenta y dos metros treinta centímetros y pasaje peatonal, ATRAS, Cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y calle diez, COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno particulares, COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos metros y Avenida uno.- Area total: Un Mil Cuatrocientos Seis Metros Cuadrados Cuarenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.770 04/07/2001	14.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.942 - Folio Final: 14.949
Número de Inscripción: 1.770 Número de Repertorio: 3.152
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana C, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un Área Total de : 1 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
Vendedor 80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:00 del martes, 13 de noviembre de 2012



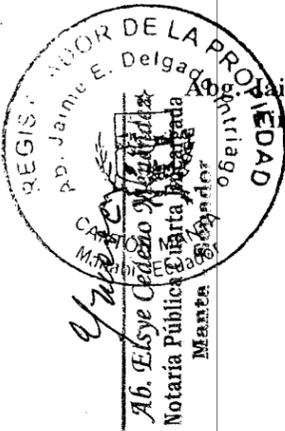
A petición de: Sr. Héctor Velaz Pico

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130410339-1

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

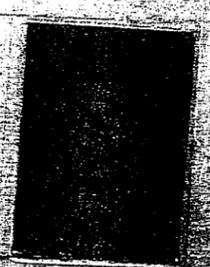
MANABI/MANTA/MANTA

07 OCTUBRE 1963

REG. CIVIL 0141 01476 H

MANABI/MANTA

MANABI 1963

ECUATORIANA***** V4344Y244

SDTYERD

SECONARIA IMPORTADOR

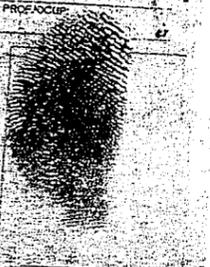
JORGE SERRANO

OTSA JAMES

MANTA

10/06/2002

REN 0016514

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0071 1304103391
 NUMERO CEDULA

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
 ERNESTO

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

TARJETA PARROQUIA

[Signature]

SECRETARIA (S) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130644980-0
TUAREZ PARRAGA NELVA YAQUELINE
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
15 JULIO 1971
004- 0028 0025
MANABI/ SANTA ANA
LA UNION



EQUATORIANA***** V434313242
SOLTERO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
MIGUEL TUAREZ POSLIGUA
REMONE EUDOCIA PARRAGA
MANTA 10/02/2009
10/02/2021

0673425

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

241-0015 NÚMERO
1306449800 CÉDULA
TUAREZ PARRAGA NELVA YAQUELINE
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Y diez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS.- DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
E
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

2235004

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificados

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Terrero Vocero

Firma del Inspector

Fecha:

14/11/10.

Informe Tecnico:

para Impuesto Anticipado de Avaluo.

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Nº 9991948

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

Nº. 417-2749

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora **NELVA YAQUELINE TUAREZ PARRAGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "G-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12.30 m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 14.00 m. – Lote # 5
Costado derecho: 16.09 m. – Terreno Particular
Costado izquierdo: 16.00 m. – Lote # 3 de Gladys Moreira
Área total: 210.40 m².

Manta, Noviembre 13 del 2012

Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LLCH

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 417-2749

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**, ubicado en Lotización Costa Azul lotes # 1-2-3-4-5-6-7-8 de la M- G-2, con la Clave Catastral # 2235001000 Parroquia Los Esteros Ciudad de Manta el mismo que posee un área total de 1406.40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1406.40m²., (Escritura inscrita el 04 de Julio de 2.001 y autorizada el 20 de Junio de 2001).

Por el frente: 42.30 m – pasaje peatonal.
Por atrás: 45.60 m – calle diez
Costado derecho: 32.82 m - propiedad particular.
Costado izquierdo: 32.00 m –Avenida -1

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA OTORGADA A FAVOR DE GLADYS MABEL MOREIRA PINARGOTE:
320,00 m² (Lote # 2 y 3)

AREA OTORGADA A FAVOR DE ESTHER DE LA CRUZ BOHORQUEZ CAMELO:
160,00 m² (Lote # 8)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELVA YAQUELINE TUAREZ PARRAGA:
210,40 m² (Lote # 4)

Por el frente: 12.30 m – pasaje peatonal
Por atrás: 14.00 m – con lote # 5
Costado derecho: 16.09 m – con Terreno Particular
Costado izquierdo: 16.00 m – con lote # 3 de Gladys Mabel Moreira

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. SERRENO JAMED SANTIAGO RAUL :
716.00 m²

Lote: # 1.....	160.00 M2
Lote: # 5.....	236.00 M2
Lote: # 6.....	160.00 M2
Lote: # 7.....	160.00 M2

NOTA:

- El lote se desmembró en base al plano de la Lotización ,aprobado en Octubre del 1996
- El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador no por futuras proyectos

Manta, Noviembre 13 de 2012


Sr. Rómulo Tovar Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LECH.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37126:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235001000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2 ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuarenta y dos metros treinta centímetros y pasaje peatonal, ATRAS, Cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y calle diez, COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno particulares, COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos metros y Avenida uno.- Area total: Un Mil Cuatrocientos Seis Metros Cuadrados Cuarenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.770 04/07/2001	14.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 01 de junio de 1949**
Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**
Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.942 - Folio Final: 14.949
 Número de Inscripción: 1.770 Número de Repertorio: 3.152
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un Área Total de : 1 4 0 6 , 4 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:00 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Héctor Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con número de cedula **1304103391** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con numero de servicio **303180** el mismo que **NO mantiene deuda con la empresa**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

SECCION DE ATENCION AL CLIENTE