

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

11.601-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN
DATOS GENERALES	UBICACIÓN
1. CLAVE CATASTRAL	2. UBICACIÓN
3. DATOS GENERALES	4. UBICACIÓN
5. DATOS GENERALES	6. UBICACIÓN
7. DATOS GENERALES	8. UBICACIÓN
9. DATOS GENERALES	10. UBICACIÓN
11. DATOS GENERALES	12. UBICACIÓN
13. DATOS GENERALES	14. UBICACIÓN
15. DATOS GENERALES	16. UBICACIÓN
17. DATOS GENERALES	18. UBICACIÓN
19. DATOS GENERALES	20. UBICACIÓN
21. DATOS GENERALES	22. UBICACIÓN
23. DATOS GENERALES	24. UBICACIÓN
25. DATOS GENERALES	26. UBICACIÓN
27. DATOS GENERALES	28. UBICACIÓN
29. DATOS GENERALES	30. UBICACIÓN
31. DATOS GENERALES	32. UBICACIÓN
33. DATOS GENERALES	34. UBICACIÓN
35. DATOS GENERALES	36. UBICACIÓN
37. DATOS GENERALES	38. UBICACIÓN
39. DATOS GENERALES	40. UBICACIÓN
41. DATOS GENERALES	42. UBICACIÓN
43. DATOS GENERALES	44. UBICACIÓN
45. DATOS GENERALES	46. UBICACIÓN
47. DATOS GENERALES	48. UBICACIÓN
49. DATOS GENERALES	50. UBICACIÓN
51. DATOS GENERALES	52. UBICACIÓN
53. DATOS GENERALES	54. UBICACIÓN
55. DATOS GENERALES	56. UBICACIÓN
57. DATOS GENERALES	58. UBICACIÓN
59. DATOS GENERALES	60. UBICACIÓN
61. DATOS GENERALES	62. UBICACIÓN
63. DATOS GENERALES	64. UBICACIÓN
65. DATOS GENERALES	66. UBICACIÓN
67. DATOS GENERALES	68. UBICACIÓN
69. DATOS GENERALES	70. UBICACIÓN
71. DATOS GENERALES	72. UBICACIÓN
73. DATOS GENERALES	74. UBICACIÓN
75. DATOS GENERALES	76. UBICACIÓN
77. DATOS GENERALES	78. UBICACIÓN
79. DATOS GENERALES	80. UBICACIÓN
81. DATOS GENERALES	82. UBICACIÓN
83. DATOS GENERALES	84. UBICACIÓN
85. DATOS GENERALES	86. UBICACIÓN
87. DATOS GENERALES	88. UBICACIÓN
89. DATOS GENERALES	90. UBICACIÓN
91. DATOS GENERALES	92. UBICACIÓN
93. DATOS GENERALES	94. UBICACIÓN
95. DATOS GENERALES	96. UBICACIÓN
97. DATOS GENERALES	98. UBICACIÓN
99. DATOS GENERALES	100. UBICACIÓN

DATOS DEL LOTE	
1. DATOS DEL LOTE	2. DATOS DEL LOTE
3. DATOS DEL LOTE	4. DATOS DEL LOTE
5. DATOS DEL LOTE	6. DATOS DEL LOTE
7. DATOS DEL LOTE	8. DATOS DEL LOTE
9. DATOS DEL LOTE	10. DATOS DEL LOTE
11. DATOS DEL LOTE	12. DATOS DEL LOTE
13. DATOS DEL LOTE	14. DATOS DEL LOTE
15. DATOS DEL LOTE	16. DATOS DEL LOTE
17. DATOS DEL LOTE	18. DATOS DEL LOTE
19. DATOS DEL LOTE	20. DATOS DEL LOTE
21. DATOS DEL LOTE	22. DATOS DEL LOTE
23. DATOS DEL LOTE	24. DATOS DEL LOTE
25. DATOS DEL LOTE	26. DATOS DEL LOTE
27. DATOS DEL LOTE	28. DATOS DEL LOTE
29. DATOS DEL LOTE	30. DATOS DEL LOTE
31. DATOS DEL LOTE	32. DATOS DEL LOTE
33. DATOS DEL LOTE	34. DATOS DEL LOTE
35. DATOS DEL LOTE	36. DATOS DEL LOTE
37. DATOS DEL LOTE	38. DATOS DEL LOTE
39. DATOS DEL LOTE	40. DATOS DEL LOTE
41. DATOS DEL LOTE	42. DATOS DEL LOTE
43. DATOS DEL LOTE	44. DATOS DEL LOTE
45. DATOS DEL LOTE	46. DATOS DEL LOTE
47. DATOS DEL LOTE	48. DATOS DEL LOTE
49. DATOS DEL LOTE	50. DATOS DEL LOTE
51. DATOS DEL LOTE	52. DATOS DEL LOTE
53. DATOS DEL LOTE	54. DATOS DEL LOTE
55. DATOS DEL LOTE	56. DATOS DEL LOTE
57. DATOS DEL LOTE	58. DATOS DEL LOTE
59. DATOS DEL LOTE	60. DATOS DEL LOTE
61. DATOS DEL LOTE	62. DATOS DEL LOTE
63. DATOS DEL LOTE	64. DATOS DEL LOTE
65. DATOS DEL LOTE	66. DATOS DEL LOTE
67. DATOS DEL LOTE	68. DATOS DEL LOTE
69. DATOS DEL LOTE	70. DATOS DEL LOTE
71. DATOS DEL LOTE	72. DATOS DEL LOTE
73. DATOS DEL LOTE	74. DATOS DEL LOTE
75. DATOS DEL LOTE	76. DATOS DEL LOTE
77. DATOS DEL LOTE	78. DATOS DEL LOTE
79. DATOS DEL LOTE	80. DATOS DEL LOTE
81. DATOS DEL LOTE	82. DATOS DEL LOTE
83. DATOS DEL LOTE	84. DATOS DEL LOTE
85. DATOS DEL LOTE	86. DATOS DEL LOTE
87. DATOS DEL LOTE	88. DATOS DEL LOTE
89. DATOS DEL LOTE	90. DATOS DEL LOTE
91. DATOS DEL LOTE	92. DATOS DEL LOTE
93. DATOS DEL LOTE	94. DATOS DEL LOTE
95. DATOS DEL LOTE	96. DATOS DEL LOTE
97. DATOS DEL LOTE	98. DATOS DEL LOTE
99. DATOS DEL LOTE	100. DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. FORMA DE OCUPACION	2. FORMA DE OCUPACION
3. FORMA DE OCUPACION	4. FORMA DE OCUPACION
5. FORMA DE OCUPACION	6. FORMA DE OCUPACION
7. FORMA DE OCUPACION	8. FORMA DE OCUPACION
9. FORMA DE OCUPACION	10. FORMA DE OCUPACION
11. FORMA DE OCUPACION	12. FORMA DE OCUPACION
13. FORMA DE OCUPACION	14. FORMA DE OCUPACION
15. FORMA DE OCUPACION	16. FORMA DE OCUPACION
17. FORMA DE OCUPACION	18. FORMA DE OCUPACION
19. FORMA DE OCUPACION	20. FORMA DE OCUPACION
21. FORMA DE OCUPACION	22. FORMA DE OCUPACION
23. FORMA DE OCUPACION	24. FORMA DE OCUPACION
25. FORMA DE OCUPACION	26. FORMA DE OCUPACION
27. FORMA DE OCUPACION	28. FORMA DE OCUPACION
29. FORMA DE OCUPACION	30. FORMA DE OCUPACION
31. FORMA DE OCUPACION	32. FORMA DE OCUPACION
33. FORMA DE OCUPACION	34. FORMA DE OCUPACION
35. FORMA DE OCUPACION	36. FORMA DE OCUPACION
37. FORMA DE OCUPACION	38. FORMA DE OCUPACION
39. FORMA DE OCUPACION	40. FORMA DE OCUPACION
41. FORMA DE OCUPACION	42. FORMA DE OCUPACION
43. FORMA DE OCUPACION	44. FORMA DE OCUPACION
45. FORMA DE OCUPACION	46. FORMA DE OCUPACION
47. FORMA DE OCUPACION	48. FORMA DE OCUPACION
49. FORMA DE OCUPACION	50. FORMA DE OCUPACION
51. FORMA DE OCUPACION	52. FORMA DE OCUPACION
53. FORMA DE OCUPACION	54. FORMA DE OCUPACION
55. FORMA DE OCUPACION	56. FORMA DE OCUPACION
57. FORMA DE OCUPACION	58. FORMA DE OCUPACION
59. FORMA DE OCUPACION	60. FORMA DE OCUPACION
61. FORMA DE OCUPACION	62. FORMA DE OCUPACION
63. FORMA DE OCUPACION	64. FORMA DE OCUPACION
65. FORMA DE OCUPACION	66. FORMA DE OCUPACION
67. FORMA DE OCUPACION	68. FORMA DE OCUPACION
69. FORMA DE OCUPACION	70. FORMA DE OCUPACION
71. FORMA DE OCUPACION	72. FORMA DE OCUPACION
73. FORMA DE OCUPACION	74. FORMA DE OCUPACION
75. FORMA DE OCUPACION	76. FORMA DE OCUPACION
77. FORMA DE OCUPACION	78. FORMA DE OCUPACION
79. FORMA DE OCUPACION	80. FORMA DE OCUPACION
81. FORMA DE OCUPACION	82. FORMA DE OCUPACION
83. FORMA DE OCUPACION	84. FORMA DE OCUPACION
85. FORMA DE OCUPACION	86. FORMA DE OCUPACION
87. FORMA DE OCUPACION	88. FORMA DE OCUPACION
89. FORMA DE OCUPACION	90. FORMA DE OCUPACION
91. FORMA DE OCUPACION	92. FORMA DE OCUPACION
93. FORMA DE OCUPACION	94. FORMA DE OCUPACION
95. FORMA DE OCUPACION	96. FORMA DE OCUPACION
97. FORMA DE OCUPACION	98. FORMA DE OCUPACION
99. FORMA DE OCUPACION	100. FORMA DE OCUPACION

11.601-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NÚMERO		TÍTULO DE PROPIEDAD	
		Sandoz		Javier		130248236-3		3		1999	

MATERIALES IMARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA.

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA.					
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO					
AREA DEL PISO		ESTRUCTURA					
		PAREDES					
		ENTRERO INTERIOR O CONTRAFRISO					
		PISO					
		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					
		TUBERIAS					
		VENTANAS					
		AGUA					
		ELECTRICIDAD					
		EQUIPO ESPECIAL					
		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					
		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
1	caña	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	buena
2	madera	caña	caña	caña	caña	caña	regular
3	ladrillo o piedra	madera o lata	madera	madera	madera	madera	mal
4	hormigón armado	fibra	zinc	ruberoide	asbesto cemento	aluminio	ruina
5	metal	ladrillo o común	subieroid	hormigón armado	madera tipo chazas o hierro	madera fina	
		ladrillo esbelto o bloque	esbelto cemento	teja	aluminio de color		
		tabiques medulares (vidrio, madera, etc)	hormigón armado				
		tierra	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
		madera	si tiene	caña	caña	caña	
		ladrillo		caña	caña	caña	
		piedra		caña	caña	caña	
		hormigón		caña	caña	caña	
		tierra		caña	caña	caña	
		cemento		caña	caña	caña	
		ladrillo		caña	caña	caña	
		vidrio o granta fundido		caña	caña	caña	
		baldaño		caña	caña	caña	
		cerámica		caña	caña	caña	
		parquet o mayólica		caña	caña	caña	
		porcelanato		caña	caña	caña	
		mármol o marmolite		caña	caña	caña	
		caña		caña	caña	caña	
		cable (paje)		caña	caña	caña	
		madera		caña	caña	caña	
		zinc		caña	caña	caña	
		ruberoide		caña	caña	caña	
		asbesto cemento		caña	caña	caña	
		hormigón armado		caña	caña	caña	
		teja		caña	caña	caña	
		no tiene		caña	caña	caña	
		si tiene		caña	caña	caña	
		no tiene		caña	caña	caña	
		caña		caña	caña	caña	
		ladrillo o lata		caña	caña	caña	
		madera o vidrio		caña	caña	caña	
		bloque ornamental		caña	caña	caña	
		madera tipo chazas o hierro		caña	caña	caña	
		aluminio		caña	caña	caña	
		madera fina		caña	caña	caña	
		aluminio de color		caña	caña	caña	
		no tiene		caña	caña	caña	
		sobrepuestas		caña	caña	caña	
		empotradas		caña	caña	caña	
		no tiene		caña	caña	caña	
		sobrepuestas		caña	caña	caña	
		empotradas		caña	caña	caña	
		no tiene		caña	caña	caña	
		placina		caña	caña	caña	
		cuarto de maquinas		caña	caña	caña	
		buena		caña	caña	caña	
		regular		caña	caña	caña	
		mal		caña	caña	caña	
		ruina		caña	caña	caña	

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DE HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 17-03-14

FECHA DE ENTREGA: 11-03-14

CLAVE CATASTRAL: 2145611-0000

NOMBRES y/o RAZÓN: Edilberto Tejano

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cancelación

Reconstrucción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita del inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ya está actualizado por el Ing. Angel R. D2-N/A.

[Firma manuscrita del técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 08/03/14

INFORME DE APROBACIÓN.

[Firma manuscrita de aprobación]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37672



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37672:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número cinco, de la manzana F- Cuatro, del Programa de Vivienda denominado "Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: Con quince metros y lindernado con lote número cuatro; POR EL SUR: Con quince metros y linderando con lote número seis; POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con calle Peatonal Número Veintidós; POR EL OESTE: Con seis metros y linderando con el lote número tres, con una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	303 07/02/1991	1.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980
Tomo: I Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cuañón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. **I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cuañón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de febrero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.459 - Folio Final: 1.463
 Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 498
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa y Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signado con el número cinco, de la manzana F- Cuatro, del Programa de Vivienda denominado "Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Febrero 07 de 1991 bajo el N.- 131, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 31 de Diciembre de 1990. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 28 del 2000 bajo el N.- 1101, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 30 de Noviembre de 1999. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Con fecha 13 de febrero del 2013, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 26, ante la Notaría Cuarta del Manta.
 e l 5 d e N o v i e m b r e d e l 2 0 1 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02482763	Lange Loor Laura Jacinta	Casado	Manta
Comprador	80-000000027403	Salas Tapia Joel Artemidoro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:53 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Leonardo Fariña Plaza

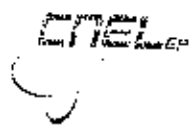
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


 Abg. Luis Cedeño Gavilanz
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

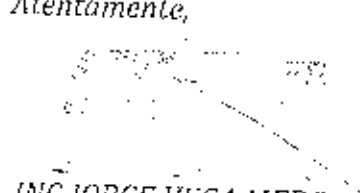
Manta, 07 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SALAS TAPIA JOEL AETEMIDORO** con CI 1302326960 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 461574 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
FRANCO MEZA DARWIN LEONARDO
CI 1311775454



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 222695

30/06/14 10:18

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVAILADO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTR6L	TITULO N°
2-11-55-11-000	50,00	\$ 13.084,50	PORQ. DE VIV. EL PALMAR 2 ETAPA VZ-14 LOHES	2014	1°3E43	222695
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAS TAPIA JOEL Y LANGE LIDOR LAURA		1302482/03	Costa J. de la			
1/6/2014 12:00 RICRA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,33	(\$ 0,39)	\$ 2,94
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,40		\$ 1,40
			MEJORAS 2012	\$ 1,35		\$ 1,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,45		\$ 15,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,93		\$ 1,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,78
			VALOR PAGADO			\$ 24,76
			SALDO			\$ 20,78

DE SU ORIGINAL.
 M. CA. AL DE
 TESORERO MUNICIPAL