

08-11-12 16:35

35501

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CA compraventa Clave Nueva.
Susp. 12-11-12 09:00.

Silvia Andueza y.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Solórzano

Informe Inspector:

3152818

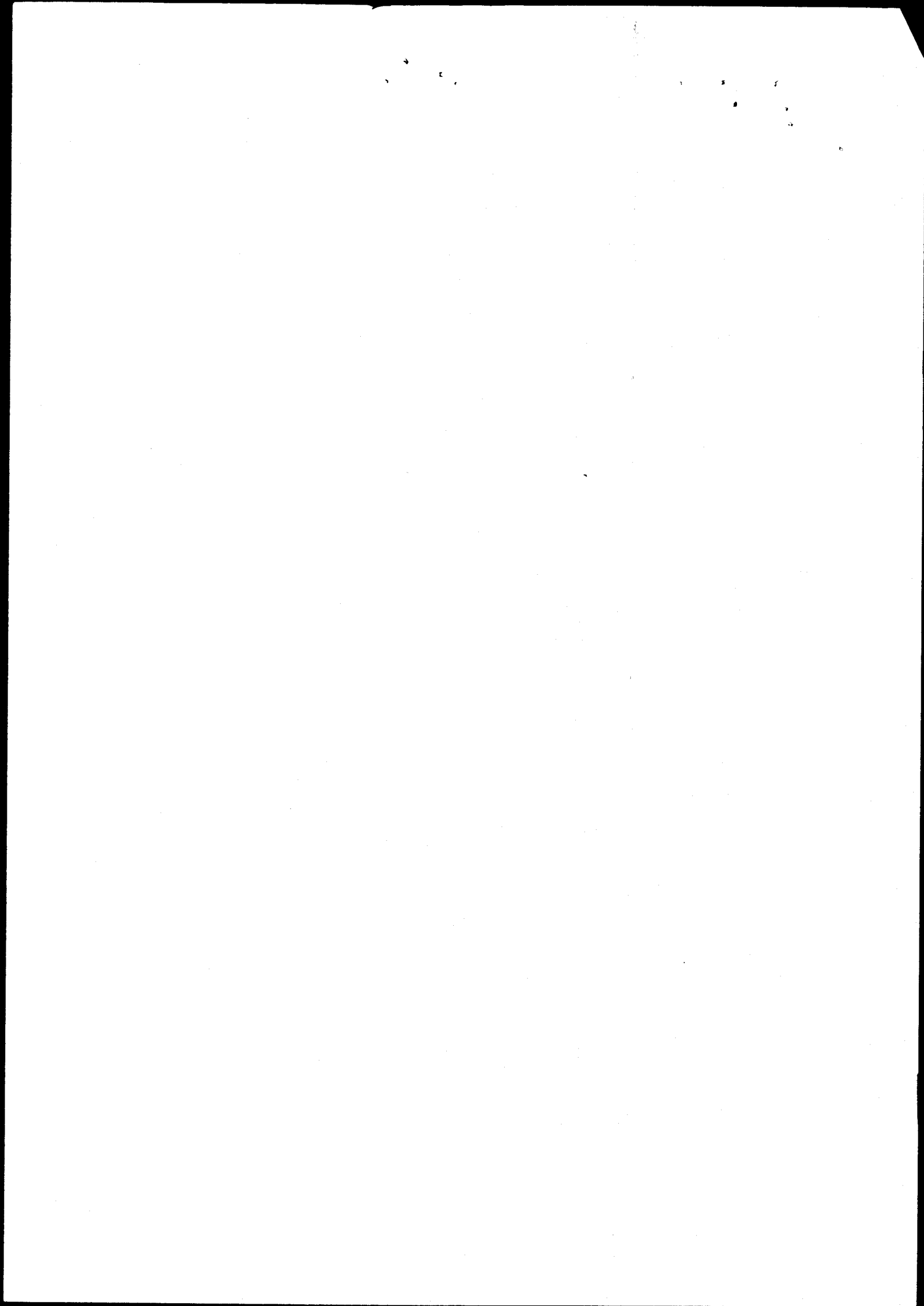
Se Hace lo desmembrado por la clave
~~3152819000~~

[Firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Se actualizan Datos de Avaluo

[Firma]
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

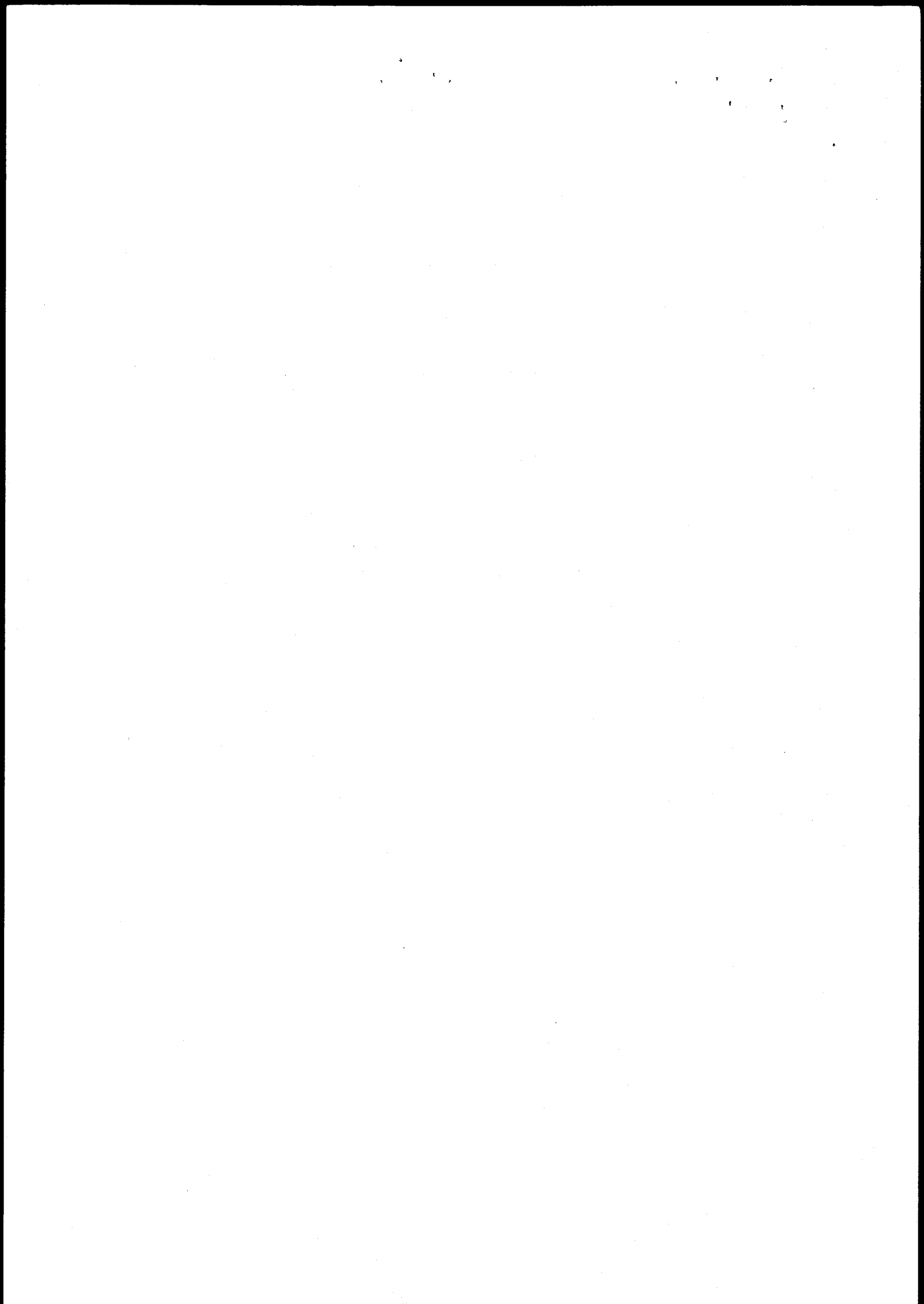
TITULO DE CREDITO No. 000095527

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-28-07-000	351,53	\$ 21.596,48	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 318 Y AVENIDA 219	2011	40766	95527
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JARAMILLO LOZANO FLORENTINO			Costa Judicial			\$ 6,48
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,48		\$ 17,59
			Interes por Mora	\$ 17,59		\$ 68,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,56		\$ 1,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,49		\$ 94,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 94,12
			VALOR PAGADO			\$ 94,12
			SALDO			\$ 0,00

10/4/2012 12:00 MACIAS KLEVER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32432:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de diciembre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor. SUR: Veinte metros y lindera con calle Pública. ESTE: Veinte metros y lindera con la propiedad de Francisco Valle Velásquez. POR EL OESTE: Veinte metros y lindera con calle pública, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Dentro de los linderos y medidas del terreno especificado en su interior se encuentra una vivienda, en la que también se incluye en la presente compraventa. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	538	01/10/1987	2.554
Compra Venta	Compraventa	1.355	01/10/1987	3.590
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.790	20/12/2011	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	117	12/06/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.554 Folio Final: 2.558

Número de Inscripción: 538 Número de Repertorio: 2.185

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN

Predio ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui perteneciente a Manta, con una Superficie de CUATROCIENTOS

METROS CUADRADOS

Con fecha 20 de Diciembre del 2011, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 1790.

quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 32432

Página: 1 de 3



Deudor 80-0000000057299 Jaramillo Lozano Florentino Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1355 01-oct-1987 3590 3594

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 01 de octubre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.590 - Folio Final: 3.594
Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 2.084
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente a Manta, con una Superficie total de
C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057299	Jaramillo Lozano Florentino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026051	Jaramillo Lozano Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057298	Valle V Jose	Casado(*)	Manta

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 7.437
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057299	Jaramillo Lozano Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	538	01-oct-1987	2554	2558

4 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el: martes, 12 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 3.303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Estado Civil Domicilio
Página: 2 de 3

Propietario 13-02026297 Baque Loor Villiam Isabel Divorciado Manta
Propietario 80-0000000057299 Jaramillo Lozano Florentino Divorciado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1355 01-oct-1987 3590 3594

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:42 del jueves, 08 de noviembre de 2012

A petición de: Sra. Silvia Anahumada Herra

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

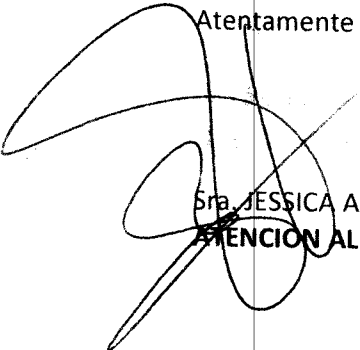
Manta, 9 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JARAMILLO LOZANO FLORENTINO** con número de cedula **130243263-6**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 668954 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.





Nº 9991814

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

AUTORIZACION

No. 405-2659-A

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a **JIMMY BENJAMIN JARAMILLO PALMA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad Florentino Jaramillo Lozano, ubicado en la Calle 318 y Avenida 219, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,25m. - Calle 318

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez

Costado Derecho: 19,00m. - Propiedad de Andrés Jaramillo Palma

Costado izquierdo: 19,00m. - Avenida 219

Área Total: 174,74m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 01 de 2012

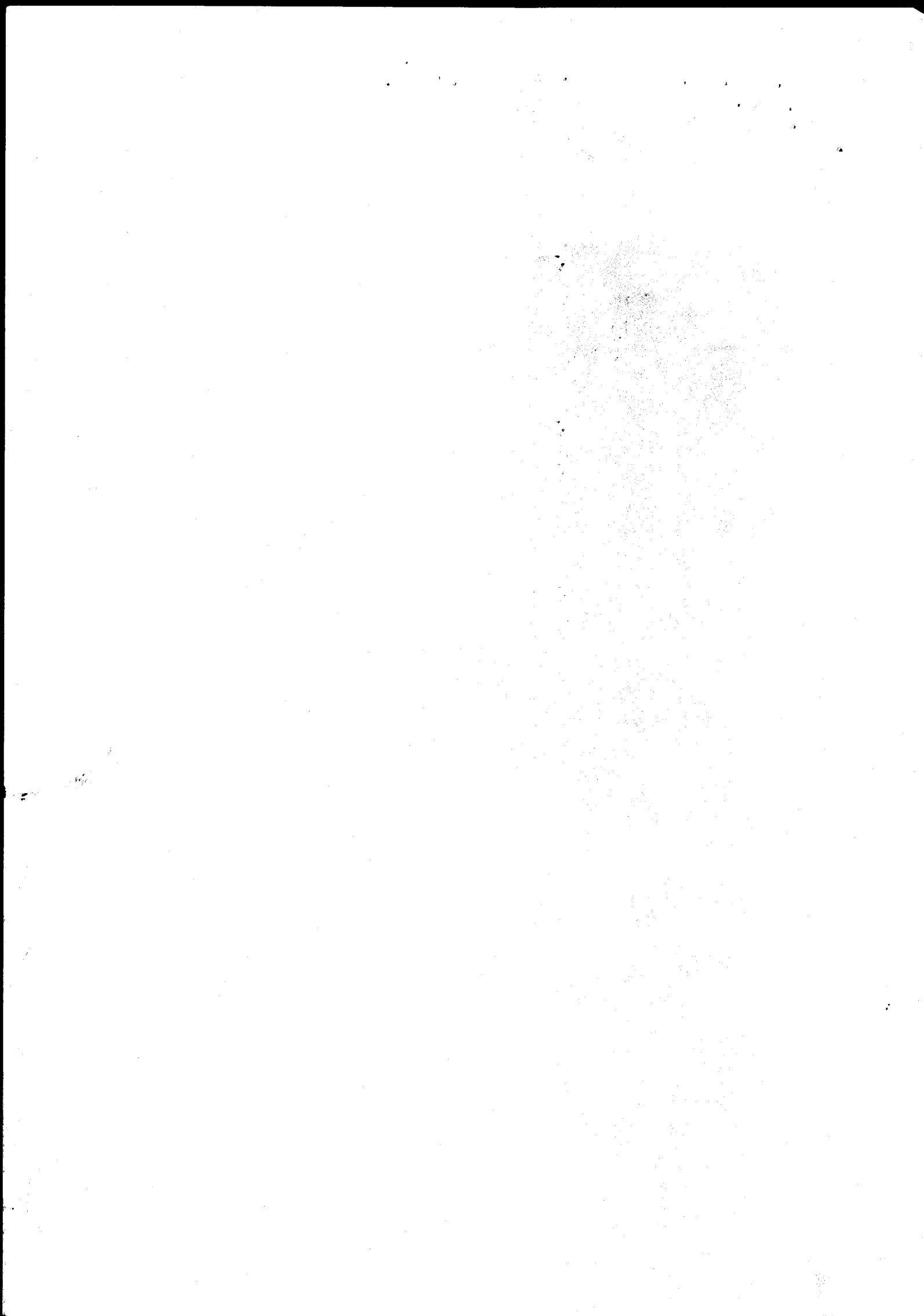
Sr. Rainero Llor Arteaga

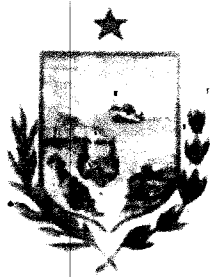
AREA DE CONTROL

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 406-2659

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FLORENTINO JARAMILLO LOZANO**, ubicado en la Calle 318 y Avenida 219, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, Clave Catastral #3152807000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada 01/09/1987, e Inscrita el 01/10/1987):

Frente: 20,00m. - Propiedad del Vendedor
Atrás: 20,00m. - Calle Pública
Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez
Costado izquierdo: 20,00m. - Calle Pública
Área Total: 400,00m².

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 48,47m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY BENJAMIN JARAMILLO PALMA: 174,74m².

Frente: 9,25m. - Calle 318
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez
Costado Derecho: 19,00m. - Propiedad de Andrés Jaramillo Palma
Costado izquierdo: 19,00m. - Avenida 219
Área Total: 174,74m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA: 176,79m².

Frente: 9,25m. - Calle 318
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez
Costado Derecho: 19,00m. - Propiedad de Ramón Mendoza Mera
Costado izquierdo: 19,00m. - Propiedad de Jimmy Jaramillo Palma
Área Total: 176,79m².

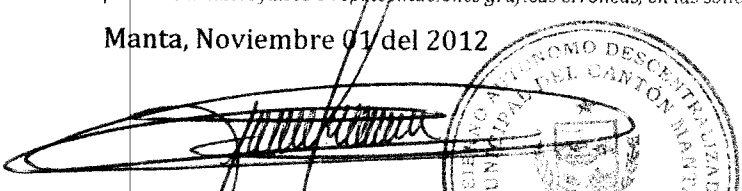
AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA: La presente Subdivisión se otorga en base a:

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- De acuerdo al informe No.0778-DACRM-DFS-12 de fecha 26 de octubre del 2012, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia....."

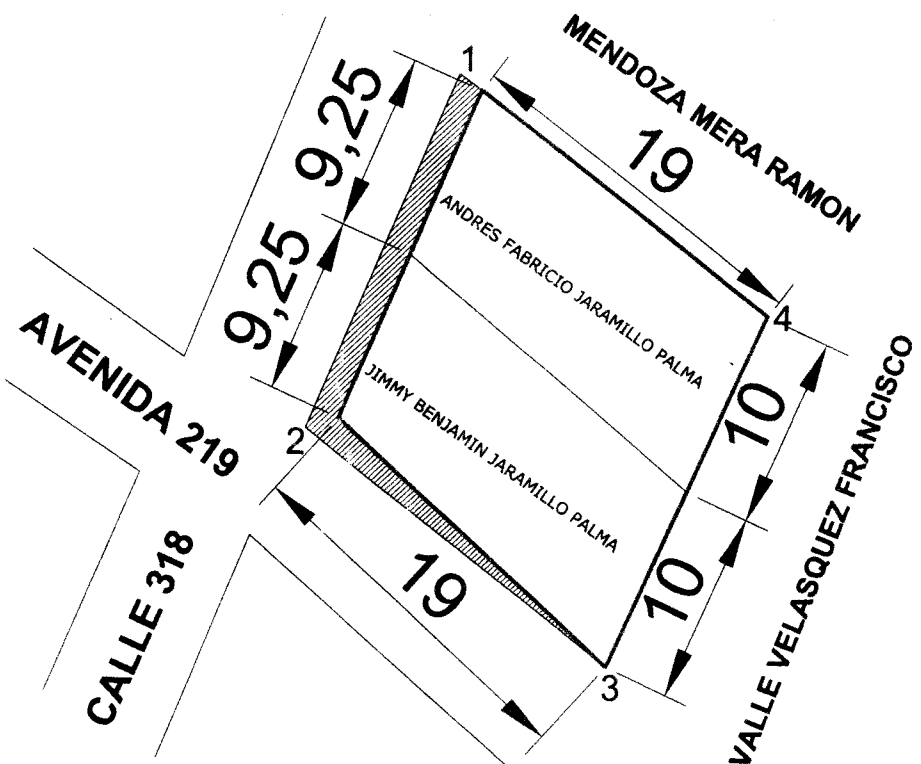
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 01 del 2012


Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



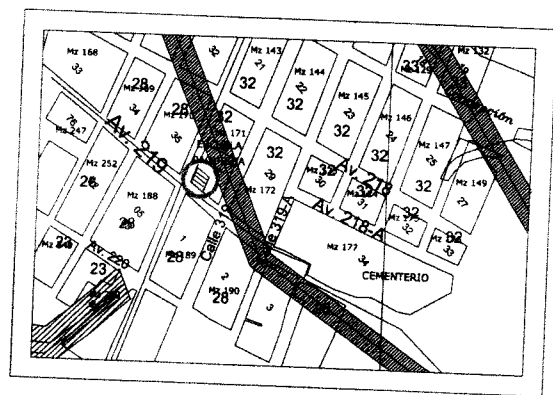




DETALLE	
Area de escritura	400 M2
Area a desmembrar a favor del señor JIMMY BENJAMIN JARAMILLO PALMA	174.74 M2
Area a desmembrar a favor del señor ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA	176.79 M2
Area no justificada	48.47 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532759.72	9891482.34
2	532752.30	9891463.77
3	532768.43	9891451.94
4	532776.27	9891470.33

Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur



UBICACION
PARROQUIA ELOY ALFARO- MZ 171

PROPIEDAD: "BAQUE LOOR VILLIAN ISABEL Y JARAMILLO LOZANO FLORENTINO"			
PROPIETARIO: BAQUE LOOR VILLIAN ISABEL Y JARAMILLO LOZANO FLORENTINO	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:50	FECHA: JULIO /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		DIBUJO: "H&S"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1
ARQ. LUGINA GARCIA CORRAL REG. PROF. 1016-10-969625			