

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736

PRETES ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐ 407 ☐ 408 ☐ 409 ☐ 410 ☐ 411 ☐ 412 ☐ 413 ☐ 414 ☐ 415 ☐ 416 ☐ 417 ☐ 418 ☐ 419 ☐ 420 ☐ 421 ☐ 422 ☐ 423 ☐ 424 ☐ 425 ☐ 426 ☐	
--	--

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
13) ☒ SIEMPRE 14) ☐ OCASIONALMENTE	15) ☐ NUNCA
16) USO DEL AREA SIN DIFICULTACION 17) ☒ SI 18) ☐ CON DIFICULTAD 19) ☐ OTRO USO	20) ☐ OTRO USO 21) ☐ NOMBRE
22) ☐ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	23) ☐ TOTAL DE BLOQUES

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAMURO		PISO		ENTRERO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		TOL. NO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						carga		bo tiene		tierra		cemento		caña		no tiene		no tiene		sobrepuentes		no tiene		buena					
						madera		caña		madera		madera		cable (paja)		si tiene		caña		cañales		si tiene		regular					
						ladrillo o piedra		madera o lata		ladrillo		vidrio o grana fundido		madera		asbesto cemento		tablero o lets		madera o vidrio		empotradas		mala					
						hormigon armado		fibra		piedra		baldoza		zinc		hormigon armado		madera o lets		bloque ornamental		empotradas		regular					
						metal		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid		hormigon armado		madera o vidrio		bloque ornamental		empotradas		mala					
						ladrillo o comun		ladrillo o comun		hierro		caramica		huberoid															

Luj. 31-7-13
Ret. 2 Def. 13 16 30

0994564682

Kleber Zaldívar Puy.

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cédula	
Clave Catastral	3152819
Nombre:	Amiranda Flor Silva
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Corrección de datos
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	Fecha:
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38751



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38751:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de enero de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3152819000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle 318 y Avenida 219 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, nueve punto veinticinco metros calle trescientos dieciocho, ATRAS, diez metros propiedad de Francisco Valle Velasquez, COSTADO DERECHO, diecinueve metros propiedad de Ramon Mendoza Mera, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros propiedad de Jimmy Jaramillo Palma, con una Area total: Ciento setenta y seis punto setenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.355 01/10/1987	3.590
Compra Venta	Compraventa	254 21/01/2013	3.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 01 de octubre de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.590 - Folio Final: 3.594
Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 2.084
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de septiembre de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente a Manta, con una Superficie total de
C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057300	Baque Loor Vilian Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057299	Jaramillo Lozano Florentino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026051	Jaramillo Lozano Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057298	Valle V Jose	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 21 de enero de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.693** - Folio Final: **5.706**
 Número de Inscripción: **254** Número de Repertorio: **583**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de noviembre de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del Cuerpo de terreno o su una area ubicada en la calle Trescientos Dieciocho y avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con una area total de Ciento Setenta y seis punto setenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12553835	Anchundia Mero Silvia Patricia	Soltero	Manta
Comprador	13-12928342	Jaramillo Palma Andres Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02026297	Baque Loor William Isabel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0600000057299	Jaramillo Lozano Florentino	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1355	01-oct-1987	3590	3594

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:59:44** del **miércoles, 29 de mayo de 2013**

A petición de: **Sr. Klever Delgado Alvia**

Elaborado por: **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor JARAMILLO PALMA ANDRES FABRICIO con CI 1312928342 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 668947 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

~~CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE~~

~~ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE~~



Jaramillo Palma

SOLICITANTE
JARAMILLO PALMA ANDRES FABRICIO
1312928342

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



8/3/2013 \$ 54.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALIIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15 38-18-000	175 79	\$ 5.657,23	CALLE 3ª AVE 219 PARROQUIA ELOY ALFARO	2013	06580	177459
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDA MFCO SILVA PATRICIA		12 2553815	Costa Judicial			
NARAMILLO PALMA ANDRES FABRICIO		1312822343	Mierras por Venta			
6/3/2013 12:00 CABRERA NARCISA			MEJORAS 2011	\$ 8,98		\$ 8,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,11		\$ 1,11
			SOLICITUD DE RECARGO	\$ 11,34		\$ 11,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,57		\$ 0,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,97
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO B 3 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Torres Narcisa