



**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  LOTES PROP. HORIZONTAL

DIRECCIÓN: Ctoy AUFARO HOJA Nº \_\_\_\_\_

calles 318

Mz. \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

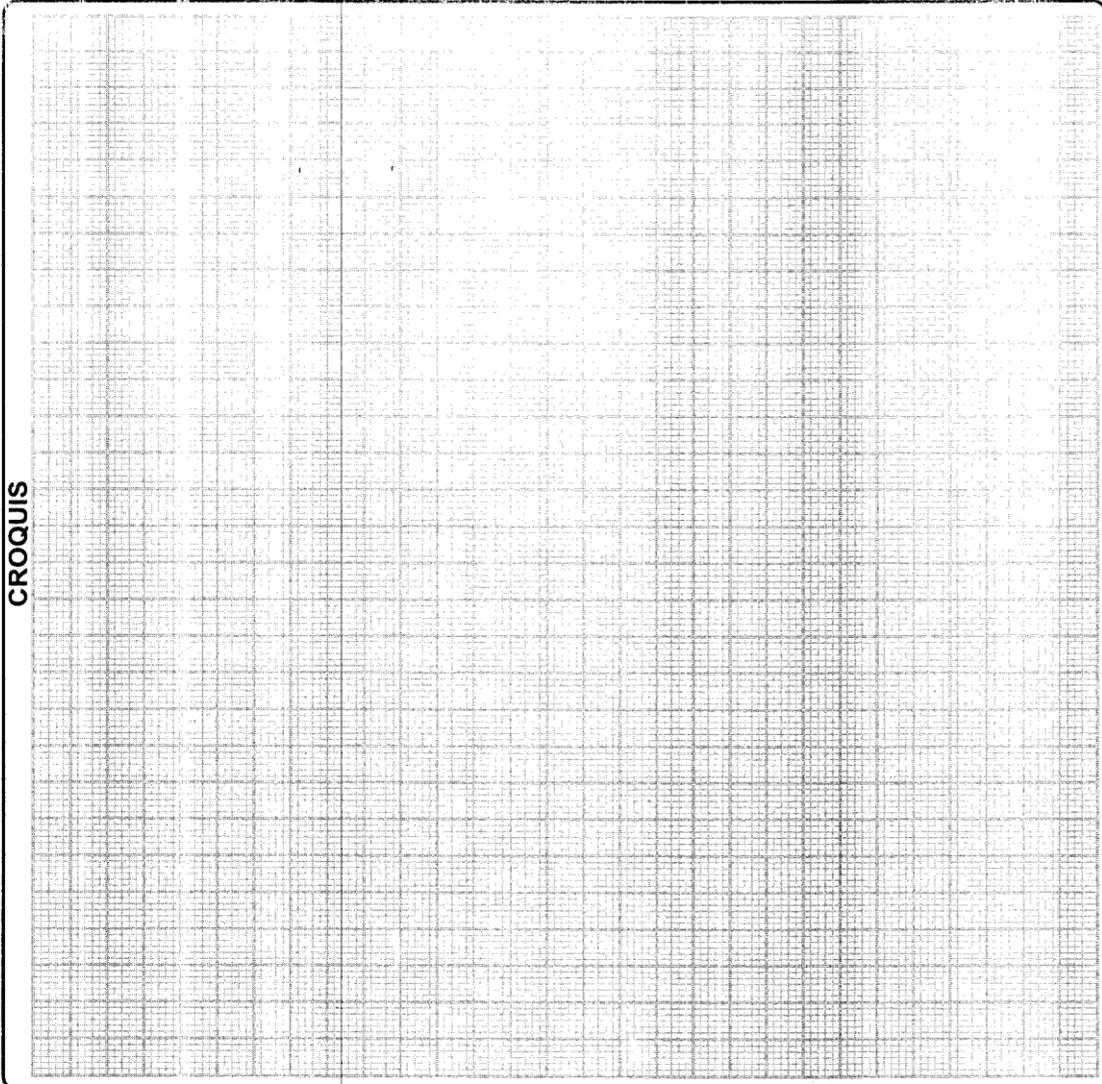
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



**DATOS DEL LOTE**

**FRENTES**  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

**ACCESO AL LOTE**

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

**MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA**

**MATERIAL DE LA CALZADA**

<input type="checkbox"/>	TIERRA
<input type="checkbox"/>	LASTRE
<input type="checkbox"/>	PIEDRA DE RIO
<input type="checkbox"/>	ADOQUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	ASFALTO O CEMENTO

**ACERA**

<input type="checkbox"/>	NO TIENE
<input checked="" type="checkbox"/>	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
<input type="checkbox"/>	DE ADOQUIN O BALDOSA

**REDES PUBLICAS EN LA VIA**

<input checked="" type="checkbox"/>	1	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	2	SI EXISTE	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	1	ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input checked="" type="checkbox"/>	2	SI EXISTE	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	1	ENERGIA ELECTRICA	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input checked="" type="checkbox"/>	2	SI EXISTE RED AEREA	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input checked="" type="checkbox"/>	3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	1	ALUMBRADO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	2	INCANDESCENTE	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input checked="" type="checkbox"/>	3	DE SODIO O MERCURIO	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE

**DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO**

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

**CERRAMIENTO**

<input type="checkbox"/>	HORMIGON ARMADO
<input type="checkbox"/>	MADERA
<input type="checkbox"/>	CANA
<input type="checkbox"/>	OTRO

**SERVICIOS DEL LOTE**

<input checked="" type="checkbox"/>	1	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	2	SI EXISTE	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input checked="" type="checkbox"/>	1	DESAGUES	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	2	SI EXISTE	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input checked="" type="checkbox"/>	1	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE
<input type="checkbox"/>	2	SI EXISTE	<input type="checkbox"/>	NO EXISTE

**CARACTERISTICAS FORMALAS DEL LOTE**

<input type="text" value="117.679"/>	23	AREA	<input type="text" value="117.679"/>	SIN DECIMALES
<input type="text" value="157.25"/>	24	PERIMETRO	<input type="text" value="157.25"/>	SIN DECIMALES
<input type="text" value="11.25"/>	25	LONGITUD DEL FRENTE	<input type="text" value="11.25"/>	SIN DECIMALES
<input type="checkbox"/>	26	NUMERO DE ESQUINAS	<input type="checkbox"/>	SIN DECIMALES
<input type="text" value="1"/>	27	AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)	<input type="text" value="1"/>	SIN DECIMALES

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

<input checked="" type="checkbox"/>	1	SIN EDIFICACION	<input type="checkbox"/>	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
<input type="checkbox"/>	2	CON EDIFICACION	<input type="checkbox"/>	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
<input type="checkbox"/>	1	SIN USO	<input type="checkbox"/>	32	TOTAL DE BLOQUES
<input checked="" type="checkbox"/>	2	CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	3	OTRO USO	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		OTRO USO	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		NOMBRE	<input type="text"/>		

OBSERVACIONES:  
 se demostro de lo  
 clave 3152807 con.  
 AUT P.P.U.U.  
 Sello # NOV 25/17



NUMERO: (7025).- 659

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 318 Y AVENIDA 219 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA ----

QUE OTORGAN LOS SEÑORES : FLORENTINO JARAMILLO LOZANO Y SEÑORA VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR -----A

FAVOR DE LOS SEÑORES : ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA Y SRA. SILVIA PATRICIA ANCHUNDIA MERO -----

CUANTIA S/ 5.657,28 DOLARES .-

.....

En la Ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de Noviembre del dos mil doce , ante mí; **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta, según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12- W AHC por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen:** Por una parte los señores **FLORENTINO JARAMILLO LOZANO** de estado civil divorciado y la señora **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR** de estado civil divorciada ; y por otra parte los señores **ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA** , de estado civil soltero y señora **SILVIA PATRICIA ANCHUNDIA MERO** de estado civil soltera; todos los

Sello  
01/04/12

comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, y sus certificados de votación doy fé. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA ", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte los señores FLORENTINO JARAMILLO LOZANO de estado civil divorciado y la señora WILLIAM ISABEL BAQUE LOOR de estado civil divorciada; intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados sencillamente como LOS VENDEDORES; y por otra parte los señores ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA de estado de estado civil soltero y la señora SILVIA PATRICIA ANCHUNDIA MERO, de estado civil soltera; intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente " LOS COMPRADORES "

- SEGUNDA : ANTECEDENTES.- El señor Florentino Jaramillo Lozano y señora William Isabel Baque Loor de estado civil casados, exponen : Que con fecha

jueves primero de octubre de mil novecientos ochenta y siete bajo el número de inscripción quinientos treinta y ocho se inscribió una escritura de Compra venta, Mútuo Hipotecario y Seguro de Desgravámen— autorizada en la Notaría Primera de Manta el martes primero de septiembre de mil novecientos ochenta y siete en la que los señores Luz Maria Jaramillo Lozano casado y señor José Valle casado, conjuntamente con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social , vendieron a favor de los señores Villiam Isabel Baque Loor casada y Florentino Jaramillo Lozano casados , dicha hipoteca está cancelada la misma que se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de diciembre del dos mil once, bajo el número de inscripción mil setecientos noventa y autorizada en la Notaría Primera de Manta el catorce de diciembre del dos mil once, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de los señores Villiam Isabel Baque Loor casada y Florentino Jaramillo Lozano casado .- Extinción de Patrimonio Familiar .- Con fecha martes doce de junio del dos mil doce bajo el número de inscripción ciento diecisiete , se inscribió la Extinción de Patrimonio Familiar y se autorizó en la Notaría Cuarta de Manta con fecha veintidós de mayo del dos mil doce , a favor de los señores Villiam Isabel Baque Loor, y Florentino Jaramillo Lozano, Sobre Un Cuerpo de Terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor; SUR: Veinte metros y lindera con calle Pública; POR EL ESTE: Veinte metros y lindera con la propiedad de Francisco Valle Velásquez; POR EL OESTE: Veinte

*[Firma manuscrita]*

metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Dentro de los linderos y medidas del terreno especificado en su interior se encuentra una vivienda, en la que también se incluye en la presente compraventa .- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA .-** Con estos antecedentes expuestos los vendedores señores Villiam Isabel Baque Llor y Florentino Jaramillo Lozano ambos de estado civil actual de divorciados , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA soltero y señora SILVIA PATRICIA ANCHUNDIA MERO, soltera, una parte del Cuerpo de terreno descrito en la cláusula segunda de esta escritura o sea un área ubicada en la Calle Trescientos Dieciocho y Avenida Doscientos Diecinueve de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve punto veinticinco metros – Calle Trescientos Dieciocho; ATRÁS: Diez metros- Propiedad de Francisco Valle Velásquez; COSTADO DERECHO: Diecinueve metros – Propiedad de Ramón Mendoza Mera; COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros – Propiedad de Jimmy Jaramillo Palma . AREA TOTAL: Ciento setenta y seis punto setenta y nueve metros cuadrados; cuyo dominio y posesión los vendedores transfieren a favor de los compradores, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito lobjeto de



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995279

No. Certificado: 9995279

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 19 de noviembre de 2012

No. Electrónico: 8636

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-28-19-000

Ubicado en: CALLE 318 AVE. 219 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,79 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JARAMILLO LOZANO FLORENTINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5657,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5657,28</u>

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CC-3152807000

56,57  
16,97  
73,54

FU

Q

Impreso por: MARIS REYES 19/11/2012 15:49:11





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991858

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

## AUTORIZACION

No. 405-2659-B

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad Florentino Jaramillo Lozano, ubicado en la Calle 318 y Avenida 219, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,25m. - Calle 318

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez

**Costado Derecho:** 19,00m. - Propiedad de Ramón Mendoza Mera

**Costado izquierdo:** 19,00m. - Propiedad de Jimmy Jaramillo Palma

**Área Total:** 176,79m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 01 de 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9993632

ESPECIE VALORADA

USD: 1=00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta de SOLAR FLORENTINO  
perteneciente a CALLE 318 AV. 219 PARROQUIA ELOY ALFARO.  
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA.  
cuyo \$5657.28 CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 28/100  
de DOLARES. asciende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 21 NOVIEMBRE 2020

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-478 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000106952

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-15-28-18-000		176,79	5657,28	44960	106952
11/21/2012 2:25							
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
	JARAMILLO LOZANO FLORENTINO	CALLE 318 AVE.219 PARROQUIA ELOY ALFARO		Impuesto principal	56,57		
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	73,54		
1312928342	JARAMILLO PALMA ANDRES FABRICIO	S/N		VALOR PAGADO	73,54		
				SALDO	0,00		

EMISION: 11/21/2012 2:25 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 406-2659

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FLORENTINO JARAMILLO LOZANO**, ubicado en la Calle 318 y Avenida 219, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, Clave Catastral #3152807000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada 01/09/1987, e Inscrita el 01/10/1987):

Frente: 20,00m. - Propiedad del Vendedor  
Atrás: 20,00m. - Calle Pública  
Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez  
Costado izquierdo: 20,00m. - Calle Pública  
Área Total: 400,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 48,47m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY BENJAMIN JARAMILLO PALMA: 174,74m<sup>2</sup>.

Frente: 9,25m. - Calle 318  
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez  
Costado Derecho: 19,00m. - Propiedad de Andrés Jaramillo Palma  
Costado izquierdo: 19,00m. - Avenida 219  
Área Total: 174,74m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA: 176,79m<sup>2</sup>.

Frente: 9,25m. - Calle 318  
Atrás: 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez  
Costado Derecho: 19,00m. - Propiedad de Ramón Mendoza Mera  
Costado izquierdo: 19,00m. - Propiedad de Jimmy Jaramillo Palma  
Área Total: 176,79m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: Ninguna

**NOTA:** La presente Subdivisión se otorga en base a:

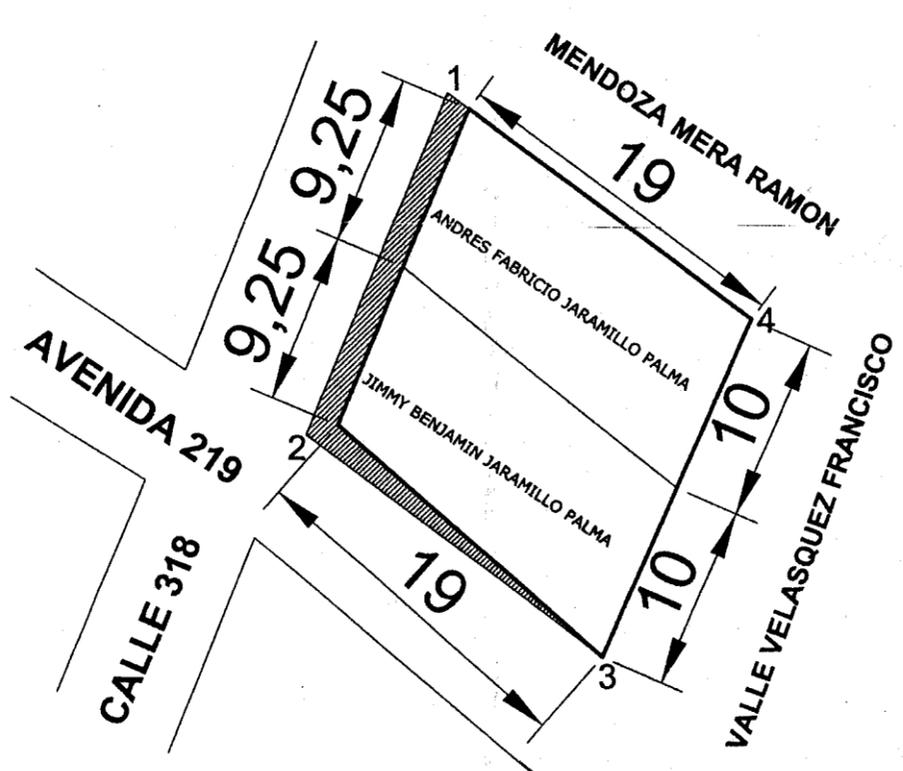
- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- De acuerdo al informe No.0778-DACRM-DFS-12 de fecha 26 de octubre del 2012, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia....."

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Noviembre 01 del 2012

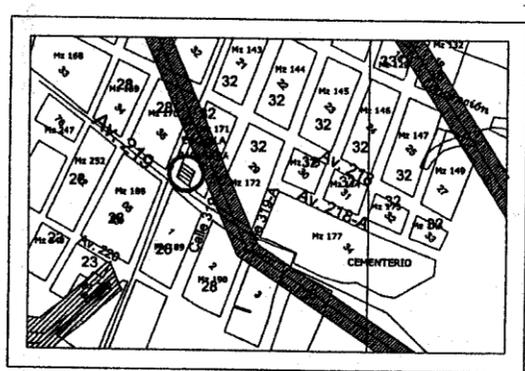
Sr. Rainiero Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
MSMS





DETALLE	
Area de escritura	400 M2
Area a desmembrar a favor del señor JIMMY BENJAMIN JARAMILLO PALMA	174.74 M2
Area a desmembrar a favor del señor ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA	178.79 M2
Area no justificada	48.47 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532759.72	9891482.34
2	532752.30	9891463.77
3	532768.43	9891451.94
4	532776.27	9891470.33



UBICACION  
PARROQUIA ELOY ALFARO- MZ 171

Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM  
Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur

PROPIEDAD: "BAQUE LOOR VILLIAN ISABEL Y JARAMILLO LOZANO FLORENTINO"			
PROPIETARIO: "BAQUE LOOR VILLIAN ISABEL Y JARAMILLO LOZANO FLORENTINO"	RESP. TECNICA 	EBCALA: 1:50	FECHA: JULIO /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS	ARQ. LUZMA GARCIA CORRAL REG. PROF. 1018-10-98825	DIBUJO: "H&S"	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPAL:		LAMINA: 1/1	



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992477

ESPECIE VALORADA

USD: 1-00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARAMILLO LOZANO FLORENTINO  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
3152807000 PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 318 Y AVENIDA 219  
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo *Puertas* García  
TESORERÍA MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229909

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1302432636001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: JARAMILLO LOZANO FLORENTINO  
DIRECCIÓN : PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 318 Y AVDA 219

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229359  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/11/2012 14:59:57



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 19 de Febrero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JARAMILLO LOZANO FLORENTINO** con número de cedula **130243263-6**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con código 668954 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. **JESSICA ANDRADE.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

af

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 130243269-6

JARAMILLO LOZANO FLORENTINO  
MONABIT/SANTA ANA/SANTA ANA

31 MARZO 1958

0000001-000000190 M

MONABIT/SANTA ANA 1958

FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E4443V4242

PROFESIONADO EMPLEADO

FLORENTINO JARAMILLO

REPUBLICANO

28/07/2008

0757176

FUEGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1379-0034 1302432636  
NUMERO CEDULA

FLORENTINO LOZANO FLORENTINO

MANTA  
CANTON  
ZONA

FIRMA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 130202629-7  
 BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 01 ABRIL 1954  
 REG. DE D.O.I. 0158 00421 M  
 MANABI/JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1954



*William Isabel Baque Loor*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* VAS43V2242  
 DIVORCIADO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA  
 TELMO BAQUE  
 MARIA LOOR  
 MANTA 21/10/2010  
 21/10/2022  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 REN 3300661



FOLIO DE DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

120-0002 1302026297  
 NUMERO CÉDULA

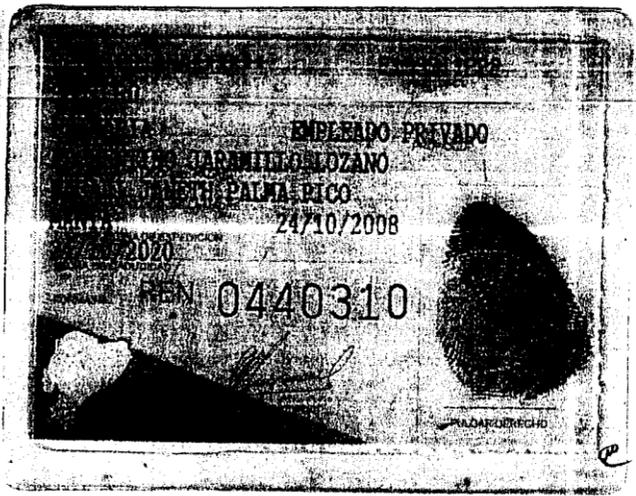
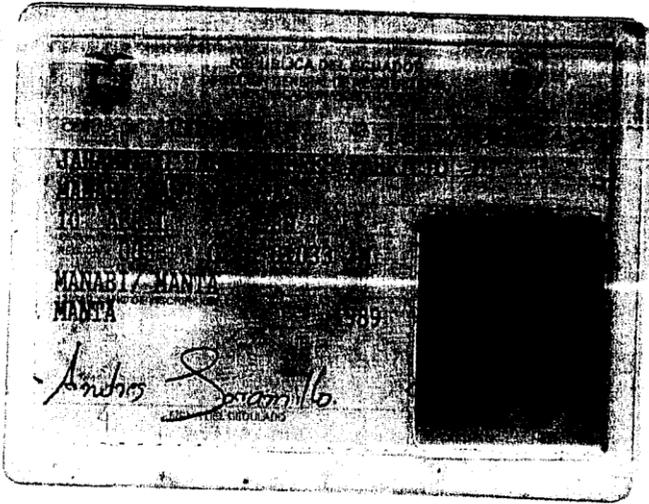
BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 ELOY ALFARO ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*

PRESENCIA (E) DE LA JUNTA

*Unde...*

*4*



*Saramillo*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

**CITADANIA** No. 131255383-5

**ANGUNDIA MERO SILVIA PATRICIA**

**MANTA**

003-016 01347 1 F

1988

*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V444E

**ESTUDIANTE**

**ANGUNDIA MERO SILVIA PATRICIA**

13/10/2006

REN 0589596

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

258-0006 NUMERO 1312553835 CÉDULA

**ANGUNDIA MERO SILVIA PATRICIA**

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

PR PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Angundia*





FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADOS



AB. LOOR DELGADO VICTOR HUGO

Matrícula No: 13-2007-85  
Cédula No: 1306558188  
Fecha de inscripción: 28/12/2010  
Matrícula anterior: 3765  
Tipo de sangre: O+

Firma





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32432:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 20 de diciembre de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor. SUR: Veinte metros y lindera con calle Pública. ESTE: Veinte metros y lindera con la propiedad de Francisco Valle Velásquez. POR EL OESTE: Veinte metros y lindera con calle pública, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Dentro de los linderos y medidas del terreno especificado en su interior se encuentra una vivienda, en la que también se incluye en la presente compraventa. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	538 01/10/1987	2.554
Compra Venta	Compraventa	1.355 01/10/1987	3.590
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.790 20/12/2011	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	117 12/06/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el: jueves, 01 de octubre de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.554 - Folio Final: 2.558  
Número de Inscripción: 538 Número de Repertorio: 2.185  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN.  
Predio ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui perteneciente a Manta. con una Superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.  
Con fecha 20 de Diciembre del 2011, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N,- 1790, quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta

Deudor 80-000000057299 Jaramillo Lozano Florentino Casado Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1355 01-oct-1987 3590 3594

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.590 - Folio Final: 3.594  
Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 2.084  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente a Manta, con una Superficie total de  
C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000057299	Jaramillo Lozano Florentino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000026051	Jaramillo Lozano Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057298	Valle V Jose	Casado(*)	Manta



3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 7.437  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000057299	Jaramillo Lozano Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Hipotecas y Gravámenes 538 01-oct-1987 2554 2558

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 3.303  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CTeS Ficha Registral: 32432 Página: 2 de 3



Propietario 13-02026297 Baque Loor Villiam Isabel  
Propietario 80-0000000057299 Jaramillo Lozano Florentino  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 1355 01-oct-1987 3590 3594

Divorciado Manta  
Divorciado Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:42 del jueves, 08 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Silvia Anchundia Mero*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*  
130596459-3



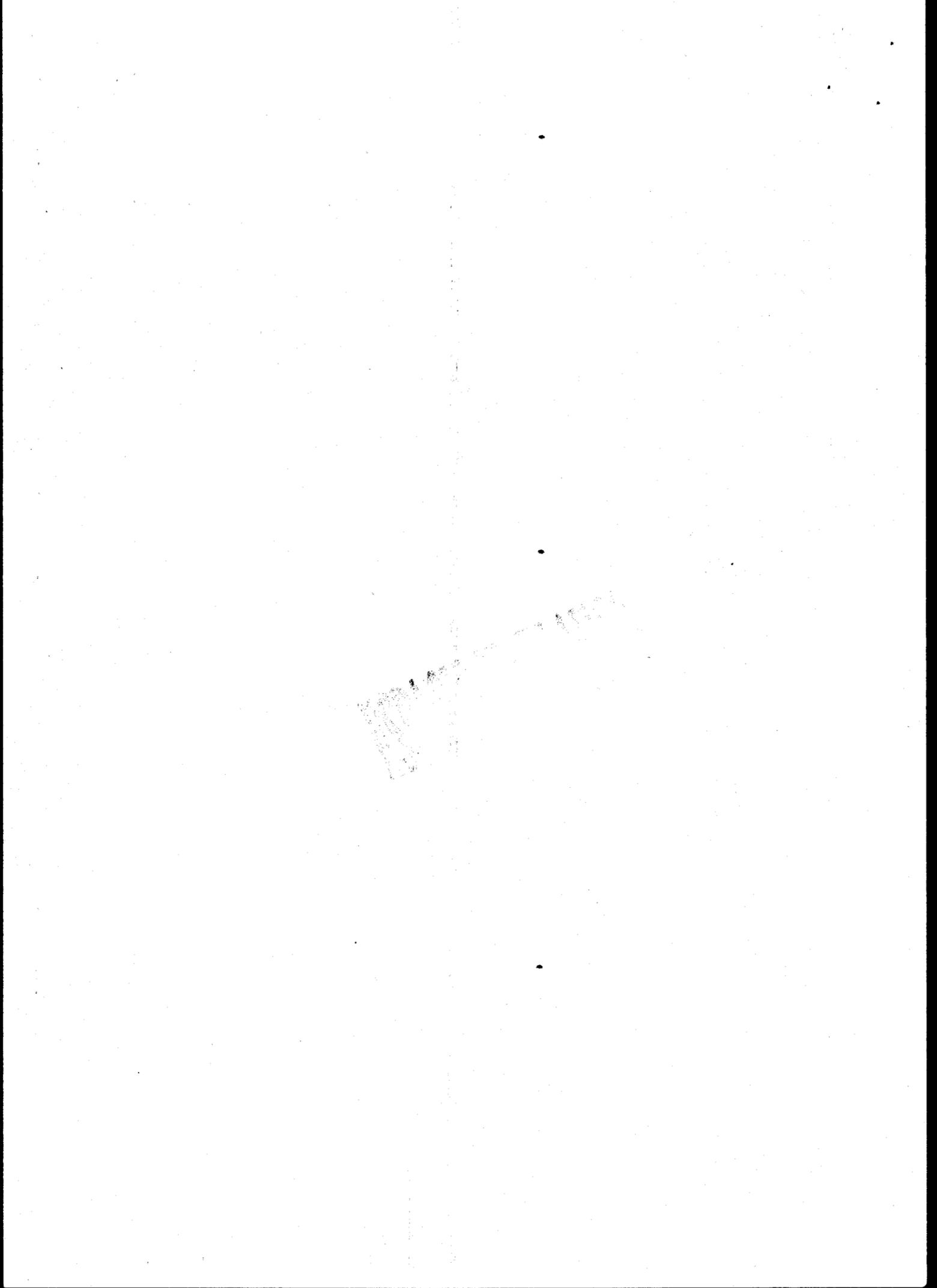
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



esta venta .- **CUARTA: PRECIO .-** El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es de CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES, (\$ 5.657,28) que los vendedores declaran haberlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción , por cuyo efecto acepta todas las condiciones pactadas y sin lugar a reclamo posterior alguno .- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .-** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA : ACEPTACION .-** Los señores ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA y SRA. SILVIA PATRICIA ANCHUNDIA MERO , en su calidad de compradores, aceptan la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO .-** Usted Sr Notario se servirá agregar las demás cláusulas de ley para la validéz de este instrumento público.- **Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes , minuta que está firmada por el Abogado Víctor Hugo Loor Delgado.- Matricula No.13-2007-85 del FORO DE ABOGADOS de la Función Judicial del Ecuador .-** Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley notarial , y, leída que les fue a los comparecientes por



mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fé. *ey*

f) 



FLORENTINO JARAMILLO LOZANO

CED.NO. 130243263-6

f) 



VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR

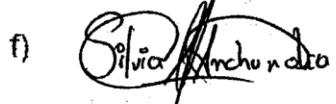
CED.NO. 130202629-7

f) 



ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA

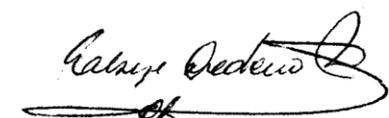
CED.NO. 131292834-2

f) 



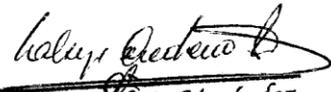
SILVIA PATRICIA ANCHUNDIA MERO

CED.NO. 131255383-5

  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

6  
SE OTORGO -

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE  
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO 2/

  
Ab. Elsy Echeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

13 fojas

08-11-12 16:34

3551V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

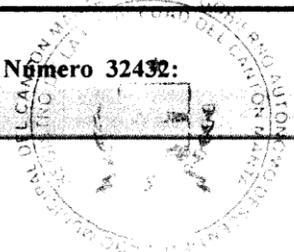
Cedula	315281900
Clave Catastral	<del>3-15-28-07-000</del>
Nombre:	Jaramillo Jozano Florentino
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Desmembrar 176,79m <sup>2</sup>
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0986811797
Reclamo:	C-A. Compraventa Clase Nueva. Susp. 02-11-12 09:00
	<u>Silvia Andronchi</u> Firma del Usuario
Elaborado Por:	Daniel Soldariego
Informe Inspector:	Tengo visto se desmembró lo dove 3152819
	<u>[Signature]</u> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	Se actualizan datos de Aeduo d
	<u>[Signature]</u> Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32432:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 20 de diciembre de 2011*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor. SUR: Veinte metros y lindera con calle Pública. ESTE: Veinte metros y lindera con la propiedad de Francisco Valle Velásquez. POR EL OESTE: Veinte metros y lindera con calle pública, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Dentro de los linderos y medidas del terreno especificado en su interior se encuentra una vivienda, en la que también se incluye en la presente compraventa. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	538	01/10/1987	2.554
Compra Venta	Compraventa	1.355	01/10/1987	3.590
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.790	20/12/2011	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	117	12/06/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el : **jueves, 01 de octubre de 1987**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.554** - Folio Final: **2.558**  
 Número de Inscripción: **538** Número de Repertorio: **2.185**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 01 de septiembre de 1987**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN.**  
 Predio ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui perteneciente a Manta, con una Superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.  
 Con fecha 20 de Diciembre del 2011, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 1790, quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta

Deudor 80-000000057299 Jaramillo Lozano Florentino Casado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1355 01-oct-1987 3590 3594

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 1987  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.590 - Folio Final: 3.594  
 Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 2.084  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1987  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente a Manta, con una Superficie total de  
 C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000057299	Jaramillo Lozano Florentino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000026051	Jaramillo Lozano Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057298	Valle V Jose	Casado(*)	Manta

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2011  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 7.437  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000057300	Baque Loor Villian Isabel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000057299	Jaramillo Lozano Florentino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	538	01-oct-1987	2554	2558

4 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2012  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 3.303  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



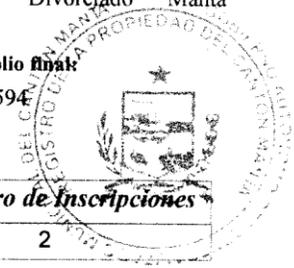
a.- Observaciones:  
 E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

*[Handwritten signature]*

Propietario 13-02026297 Baque Looor Villiam Isabel Divorciado Manta  
 Propietario 80-0000000057299 Jaramillo Lozano Florentino Divorciado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1355 01-oct-1987 3590 3594



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:42 del jueves, 08 de noviembre de 2012



A petición de: Sra. Silvia Anchundia Hese

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
 130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JARAMILLO LOZANO FLORENTINO** con número de cedula **130243263-6**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 668954 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.  
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Nº 9991858

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

# AUTORIZACION

No. 405-2659-B

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad Florentino Jaramillo Lozano, ubicado en la Calle 318 y Avenida 219, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,25m. - Calle 318

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez

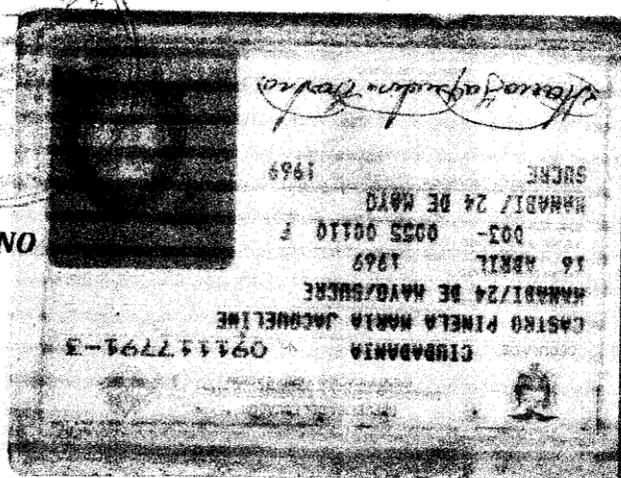
**Costado Derecho:** 19,00m. - Propiedad de Ramón Mendoza Mera

**Costado izquierdo:** 19,00m. - Propiedad de Jimmy Jaramillo Palma

**Área Total:** 176,79m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 01 de 2012





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000095527**

10/4/2012 10:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-28-07-000	351.53	\$ 21.596,48	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 318 Y AVENIDA 219	2011	40766	95527
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
JARAMILLO LOZANO FLORENTINO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/4/2012 12:00 MACIAS KLEVER			Costa Judicial			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,48		\$ 6,48
			Interes por Mora	\$ 17,59		\$ 17,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,56		\$ 68,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,49		\$ 1,49
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 94,12
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 94,12
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 406-2659

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FLORENTINO JARAMILLO LOZANO**, ubicado en la Calle 318 y Avenida 219, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, Clave Catastral #3152807000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada 01/09/1987, e Inscrita el 01/10/1987):

**Frente:** 20,00m. - Propiedad del Vendedor  
**Atrás:** 20,00m. - Calle Pública  
**Costado Derecho:** 20,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez  
**Costado izquierdo:** 20,00m. - Calle Pública  
**Área Total:** 400,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 48,47m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY BENJAMIN JARAMILLO PALMA: 174,74m<sup>2</sup>.

**Frente:** 9,25m. - Calle 318  
**Atrás:** 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez  
**Costado Derecho:** 19,00m. - Propiedad de Andrés Jaramillo Palma  
**Costado izquierdo:** 19,00m. - Avenida 219  
**Área Total:** 174,74m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA: 176,79m<sup>2</sup>.

**Frente:** 9,25m. - Calle 318  
**Atrás:** 10,00m. - Propiedad de Francisco Valle Velásquez  
**Costado Derecho:** 19,00m. - Propiedad de Ramón Mendoza Mera  
**Costado izquierdo:** 19,00m. - Propiedad de Jimmy Jaramillo Palma  
**Área Total:** 176,79m<sup>2</sup>.

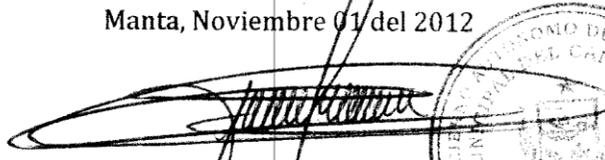
AREA SOBRANTE: Ninguna

**NOTA:** La presente Subdivisión se otorga en base a:

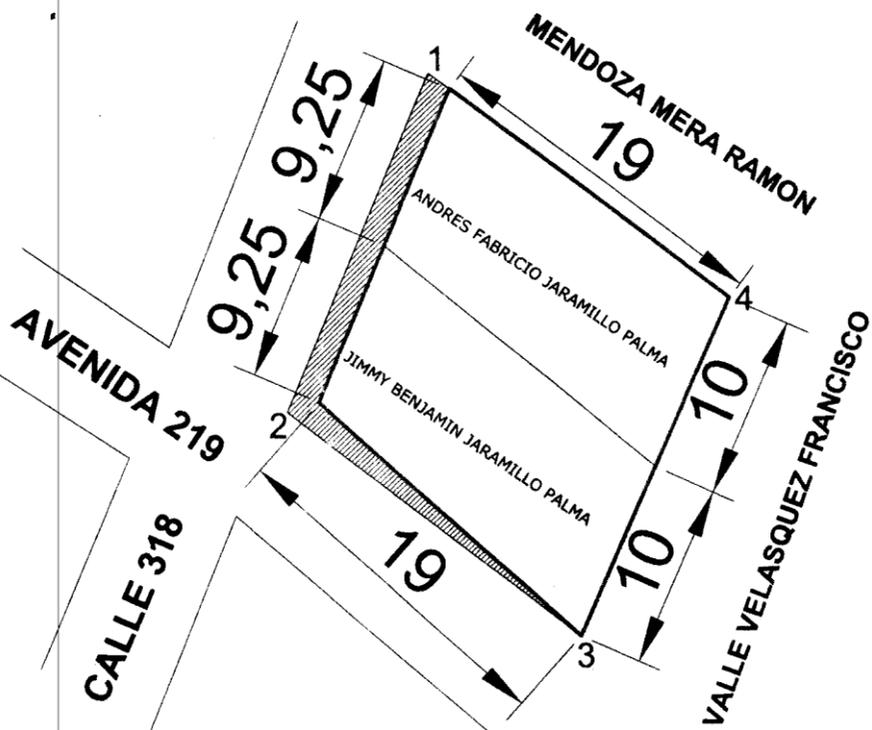
- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- De acuerdo al informe No.0778-DACRM-DFS-12 de fecha 26 de octubre del 2012, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...."

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Noviembre 01 del 2012

  
**Sr. Rainiero Loqr Arteaga**  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCION DE BIENEFICENCIA URBANA**

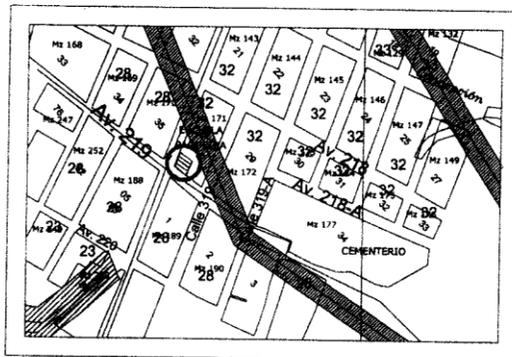




DETALLE	
Area de escritura	400 M2
Area a desmembrar a favor del señor JIMMY BENJAMIN JARAMILLO PALMA	174.74 M2
Area a desmembrar a favor del señor ANDRES FABRICIO JARAMILLO PALMA	176.79 M2
Area no justificada	48.47 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532759.72	9891482.34
2	532752.30	9891463.77
3	532768.43	9891451.94
4	532776.27	9891470.33

Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM  
 Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur



UBICACION
PARROQUIA ELOY ALFARO- MZ 171

PROPIEDAD: "BAQUE LOOR VILLIAN ISABEL Y JARAMILLO LOZANO FLORENTINO"			
PROPIETARIO: "BAQUE LOOR VILLIAN ISABEL Y JARAMILLO LOZANO FLORENTINO"	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1:50	FECHA: JULIO /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		DIBUJO: "H&S"	FORMATO: A4
	ARQ. LUGINA GARCIA CORRAL REG. PROF. 1016-10-969625	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1