

8688-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

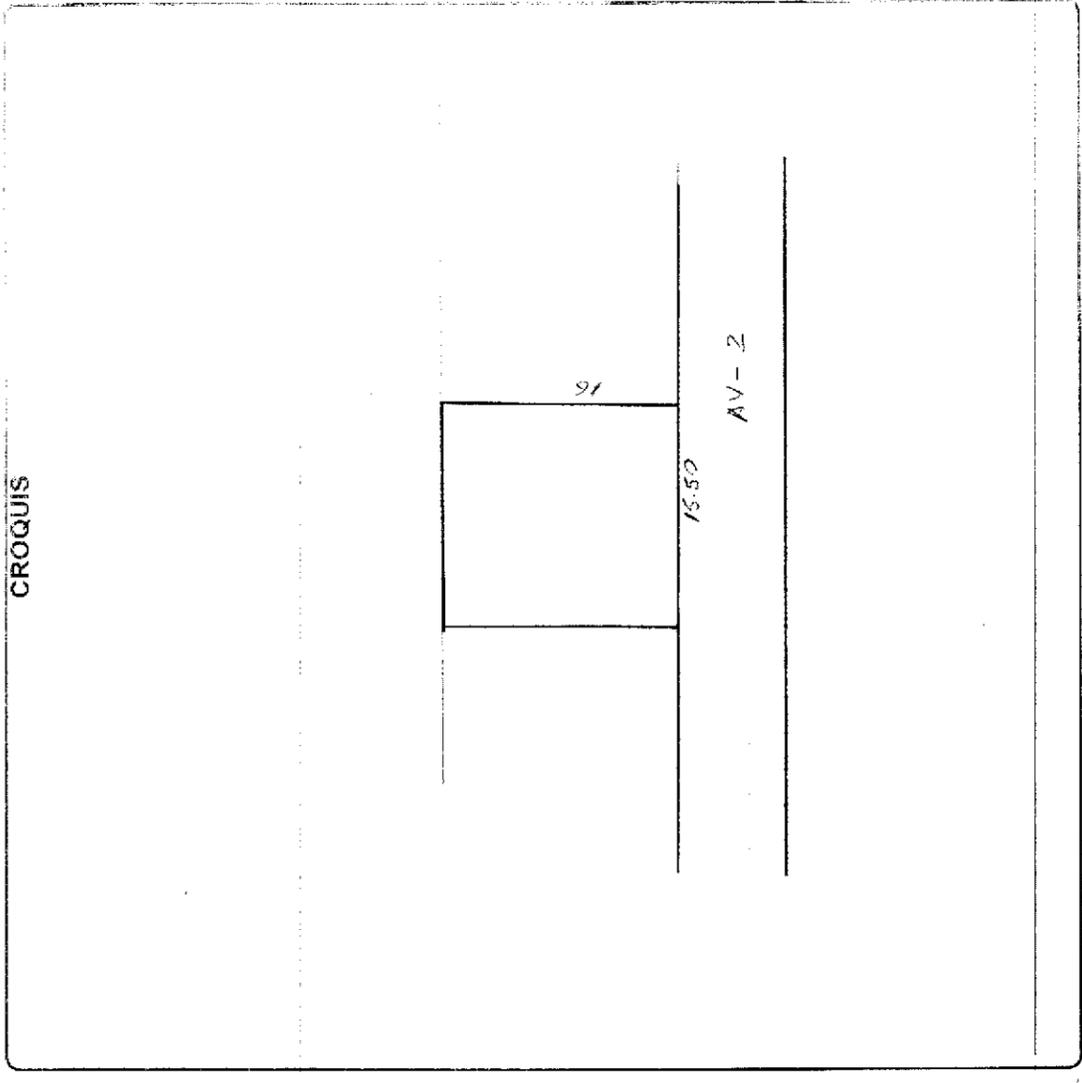
CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

DATOS GENERALES:  
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ⑧ ZONA HOMOGRAFICA  
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR  
 ⑩

DIRECCION: *Costa Azul*  
 LOTE: *112-D* M<sup>2</sup>: *109* L<sup>2</sup>: *44*

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO:

15 ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALLECON  
 7 POR LA PLAYA

16 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

17 ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCERMIENTO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

18 ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 CERRAMIENTO:  
 1 HORRIGON ARMADO  
 2 MADERA  
 3 CAÑA  
 4 OTRO

20 AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21 INF-SANIT:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

23 SERVICIOS DEL LOTE

24 CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE:  
 25 AREA: *109.44*  
 26 PERIMETRO: *112.44*  
 27 LONGITUD DEL FRENTE: *10.9*  
 28 NUMERO DE ESQUINAS: *4*

29 VALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION:  1  2

28 CON EDIFICACION:  1  2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1 SIN USO  
 2 CONSTRUCCION  
 3 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  1  2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1  2

32 TOTAL DE BLOQUES:  1  2

29 OTRO USO:  1  2  3

NOMBRE:  CODIGO:

OBSERVACIONES:  
*Se observó en el lote...*

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRIENDO PARCIAL  
 EN ARRIENDO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	...	...	...	...	...
CODIGO					

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRANISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TIJERADOS		INDICADORES GENERALES									ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolite	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas		empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	1			

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

# COPIA

*2141504-01*



NUMERO : ( 6.759 )

COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA  
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE  
VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA  
NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 5,704.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer en fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudad que corresponden a los números uno tres cero cero tres cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres y uno cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en

*Ab. Elyse Cedeno Menedez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Sello  
12/2/12*

esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve seis cinco siete cuatro guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.-  
Declaran los Vendedores, cónyuge señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D" que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintiocho de marzo del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de abril del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas :  
POR EL FRENTE : Con treinta y dos metros y vía Manta - Rocafuerte;  
POR ATRÁS : Con treinta y dos metros y calle Tres;  
POR EL COSTADO DERECHO : Con setenta y siete metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Avenida Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Avenida Segunda.- Con un área total de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CUATRO de la Manzana "D" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

NOTARIA PUEBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - 4

*Luisa de Serrano*  
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON  
C.C.No. - 130038452-4

*Jorge Vinicio Serrano Aymar*  
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR  
C.C.No. 130038473-0

*Nancy Eunice Lara Zambrano*  
NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO  
C.C.No. - 130196574-3

*Lucy Serrano*  
LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANTAS



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000107877

11/23/2012 4:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-24-15-04-000	248,00	5704,00	45460	107877.
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA GLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D LOTE 4	Impuesto principal		57,04	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,11	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			74,15	
1301965743	LARA ZAMBRANO NANCY EUNICE	NA	VALOR PAGADO		74,15	
			SALDO		0,00	

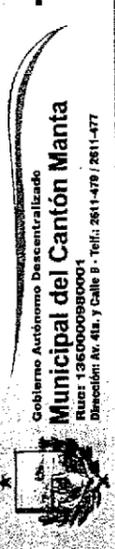
EMISION: 11/23/2012 4:41 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO 11/23/2012  
 284 15:50:59 76 0 45460 7610  
 N-DW 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 198496727  
 Nro.de Cta: 0-04005049-8  
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 449304  
 Efectivo: 1.00  
 Total Deposito: 1.00  
 Cantidad Chqs.:

01  
 Ab. Eslye Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Rues: 1360000990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000107878

11/23/2012 4:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-24-15-04-000	248,00	5704,00	45462	107878
UTILIDADES						
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA LOTE 4	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D	Impuesto Principal Compra-Venta		19,16	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		20,16	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		20,16	
1301865743	LARA ZAMBRANO NANCY EDUICE NA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/23/2012 4:41 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 23 NOV 2012**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera, Nancy  
 RECEPCIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta

Nº 9993708

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON  
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D LOTE 4  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$5704.00 CINCO MIL SETECIENTOS CUATRO 00/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*[Handwritten signature]*  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Manta, 23 de NOVIEMBRE del 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



*[Handwritten signature]*  
Director Financiero Municipal



## AUTORIZACION

Nº 412-2683

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15,50m. – Avenida 2

**Atrás:** 15,50m. – Lote # 9

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 5

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 3

**Área total:** 248,00m<sup>2</sup>.

Manta, Noviembre 07 del 2012

  
Sr. Raimundo Lora Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: [cadm@manta.gub.ec](mailto:cadm@manta.gub.ec)

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 412-2683

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección ~~aprueba~~ la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12, Mz. D, Código # 327, Clave Catastral # 2241501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.405,76m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 599 autorizada el 28/Marzo/2001 e inscrita el 16/Abril/2001):  
2.405,76m<sup>2</sup>.

Frente: 32,00m. – Vía Manta - Rocafuerte  
Atrás: 32,00m. – Calle Tres  
Costado derecho: 77,68m. – Avenida Dos  
Costado izquierdo: 72,68m. – Avenida segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 6, 7, 3, 12, 5 y 9:  
1.285,44m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: ..... 18,72m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO: Lote # 4:  
248,00m<sup>2</sup>.

Frente: 15,50m. – Avenida 2  
Atrás: 15,50m. – Lote # 9  
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 5  
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 3

AREA TOTAL SOBRANTE: ..... 853,60m<sup>2</sup>.

Lote # 01.....	170,72m <sup>2</sup> .
Lote # 02.....	170,72m <sup>2</sup> .
Lote # 08.....	170,72m <sup>2</sup> .
Lote # 10.....	170,72m <sup>2</sup> .
Lote # 11.....	170,72m <sup>2</sup> .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo que salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
JCM



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995569

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995569

USD: 1.00

Fecha: 20 de noviembre de 2012

No. Electrónico: 8688

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-15-04-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 248,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5704,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5704,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

F.U.

57,04
17,11
<hr/>
74,15
18,03
<hr/>
92,18



Impreso por: MARIS REYES 20/11/2012 15:26:39



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 78798

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de diciembre de 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
2241501000 COSTA AZUL MZ-D LOTE 01 AL 12  
Manta, seis de diciembre del dos mil doce

*[Firma manuscrita]*



*[Firma manuscrita]*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 229798.

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CII/RUC: 1300384524001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-D LOTE 4

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

229249

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

20/11/2012 15:02:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Febrero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de abril de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRAS: Treinta y dos metros y calle tres. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293

**MOVIMIENTOS REGISTRADOS**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: *miércoles 07 de junio de 1949*  
Tomo: 1 - Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 - Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

Abel Cadenio Meza  
Notario Público  
Cantón Tarqui  
Manta, Ecuador



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.199 - Folio Final: 9.203  
Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 1.817  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que  
f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.837  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes  
m e d i d a s y l i n d e r o s :  
POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte  
POR ATRAS: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho  
POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de:  
Q U I N I E N T O S T R E I N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444553	Sabando Moreira Francisco Ramon	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 13527

Página: 2 de 5



Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta  
 Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

4 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de mayo de 2009  
 Tomo: 36 Folio Inicial: 21.819 - Folio Final: 21.827  
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.595  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:  
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda  
 POR ATRAS: Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez  
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10173087	Cedeño Cevallos Brijitti Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de abril de 2011  
 Tomo: 29 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.009  
 Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.007  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atras, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote numero once, con una area total de ciento sesenta metros

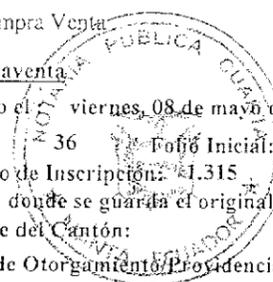
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06474170	Delgado Parrales Manuel Enrique	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 13527

Página: 3 de 5



ABILEY Cedeño Brijitti Elizabeth  
 Notaría Pública Cuarta En Carga  
 Manta - Ecuador

Comprador	13-12103359 Moncayo Alava Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379  
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:  
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A  
 POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho  
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030161	Quijiye Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305  
 Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedeño Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 13527

Página: 4 de 5



Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta  
 Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:05 del viernes, 09 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. Cesar Arteaga Lara

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Suárez Delgado  
 130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Ab. Elyse Cordero Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

EDUARDI JAVIER  
CORREO JORGE SEPANCO  
SUPERVISOR EMPLEADO  
FELIPE JAMES  
CLEMERDIA CALDERON  
MANTA 14/02/2003  
14/02/2003  
0120483

CUBA  
CIUDADANIA  
JAMES CALDERON LUISA ELENEIDA  
MANTAS/ENATA/UTILE/ARBO/CONCEPCION/  
14/02/2003  
1933  
0434 0294 F  
MAYAS/ENATA/UTILE/ARBO/CONCEPCION/  
1933  
*James de J...*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO LUISA JAMES V3343V2242  
 SUPERIOR JUBILADO  
 AMABLE SERRANO  
 ROSA AYMAR  
 MANTA  
 24/01/2018  
 REN 0505721  
 MANTA - ECUADOR

CIUDADANIA 130038473-0  
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO  
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA  
 25 JUNIO 1930  
 001-0024 00221 M  
 LOJA/CALVAS  
 CARIAMANGA 1930

CIUDADANIA 130038473-0  
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO  
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA  
 25 JUNIO 1930  
 001-0024 00221 M  
 LOJA/CALVAS  
 CARIAMANGA 1930

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO  
 SUPERIOR  
 MANTA  
 14/01/2018  
 REN 0120483  
 MANTA - ECUADOR

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA PCD No. **130196574-3**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LARA ZAMBRANO NANCY EUNICE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CHONE**  
**2011-10-28**

FECHA DE NACIMIENTO **1952-01-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Viuda**  
**CESAR AGUSTO ARTEAGA ARTEAGA**



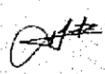
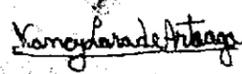

INSTRUCCIÓN SUPERIOR: **PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR EN GENERAL** E2333VZZ22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LARA JORGE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO CELESTE**

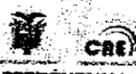
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CHONE**  
**2011-10-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-10-28**

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

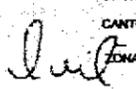




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

**378-0028**      **1301965743**  
 NÚMERO      CÉDULA

**LARA ZAMBRANO NANCY EUNICE**

MANABI      CHONE  
 PROVINCIA      CANTÓN  
 CHONE      ZONA  
 PARROQUIA



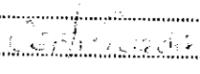
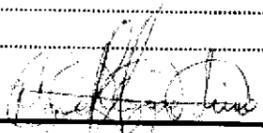
P. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO - ESCRITURA NUMERO :  
SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓNDE



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-24-15-04-000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
 _____ Firma del Tecnico	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 07 de abril de 2009*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRAS: Treinta y dos metros y calle tres. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.199 - Folio Final: 9.203

Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 1.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que  
f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes  
m e d i d a s y l i n d e r o s :  
POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte  
POR ATRAS: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho  
POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de:  
Q U I N I E N T O S T R E I N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444553	Sabando Moreira Francisco Ramon	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 13527

Página: 2 de 5



Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta  
 Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

4 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.819 - Folio Final: 21.827

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.595

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:  
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda  
 POR ATRAS: Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez  
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10173087	Cedeño Cevallos Brijitti Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

5 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de abril de 2011

Tomo: 29 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.009

Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.007

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atrás, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote numero once, con una area total de ciento sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06474170	Delgado Parrales Manuel Enrique	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CLaS

Ficha Registral: 13527

Página: 3 de 5



Comprador	13-12103359 Moncayo Alava Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379  
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:  
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A  
 POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho  
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000030161	Quijije Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305  
 Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedeño Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 13527

Página: 4 de 5



*[Handwritten signature]*

Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta  
 Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:05 del viernes, 09 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Cesar Arteaga Lara.



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
 130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Antrigo  
 Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 412-2683

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12, Mz. D, Código # 327, Clave Catastral # 2241501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.405,76m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 599 autorizada el 28/Marzo/2001 e inscrita el 16/Abril/2001):  
2.405,76m<sup>2</sup>.

Frente: 32,00m. – Vía Manta - Rocafuerte  
Atrás: 32,00m. – Calle Tres  
Costado derecho: 77,68m. – Avenida Dos  
Costado izquierdo: 72,68m. – Avenida segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No.6, 7, 3, 12, 5 y 9:  
1.285,44m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 18,72m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO: Lote # 4:  
248,00m<sup>2</sup>.

Frente: 15,50m. – Avenida 2A AV-2  
Atrás: 15,50m. – Lote # 9  
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 5  
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 3

AREA TOTAL SOBRANTE: 853,60m<sup>2</sup>.

Lote # 01.....	170,72m <sup>2</sup> .
Lote # 02.....	170,72m <sup>2</sup> .
Lote # 08.....	170,72m <sup>2</sup> .
Lote # 10.....	170,72m <sup>2</sup> .
Lote # 11.....	170,72m <sup>2</sup> .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 07 del 2012



Sr. Rainico Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
JCM





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991838

ESPECIE VALORADA

USD-1:00

## AUTORIZACION

Nº 412-2683

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. NANCY EUNICE LARA ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,50m. – Avenida 2A

Atrás: 15,50m. – Lote #9

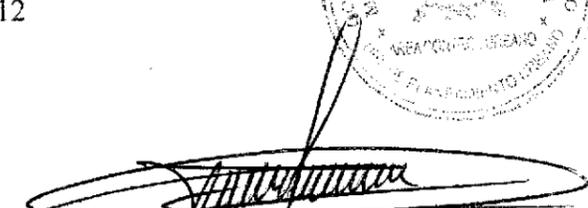
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 3

Área total: 248,00m<sup>2</sup>.

Manta, Noviembre 07 del 2012



  
Sr. Kaimero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

