

8814-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

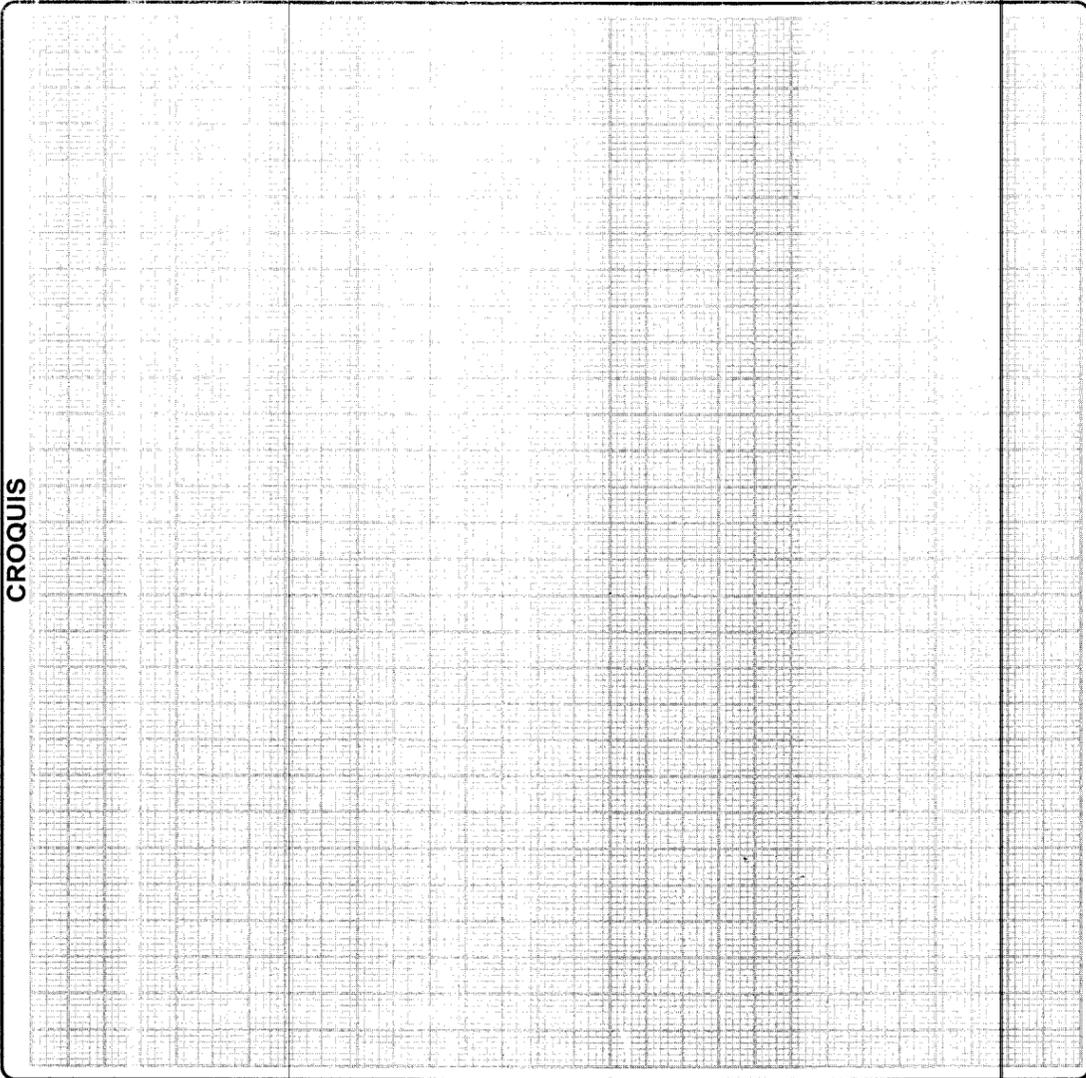
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 2112309

DIRECCIÓN: calle S/R barrio Atagracia HOJA N° _____

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CAÑA, OTRO

14 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

15 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

16 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

17 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

18 NO TIENE, 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

19 AREA: SIN DECIMALES 227

20 PERIMETRO: 160

21 LONGITUD DEL FRENTE: 130

22 NUMERO DE ESQUINAS: 1

23 AVALLIO DEL LOTE (sin centavos): 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 CON EDIFICACION 2

28 SIN USO 1 CONSTRUCCION 2 OTRO USO 3

29 OTRO USO NOMBRE: _____ CODIGO: _____

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

32 TOTAL DE BLOQUES: _____

OBSERVACIONES:
SE documento de b clave 2112803 con Aut P.P.U.V. Sello 6/14/2012

2112809



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
12/07/12

N° (4.919).-



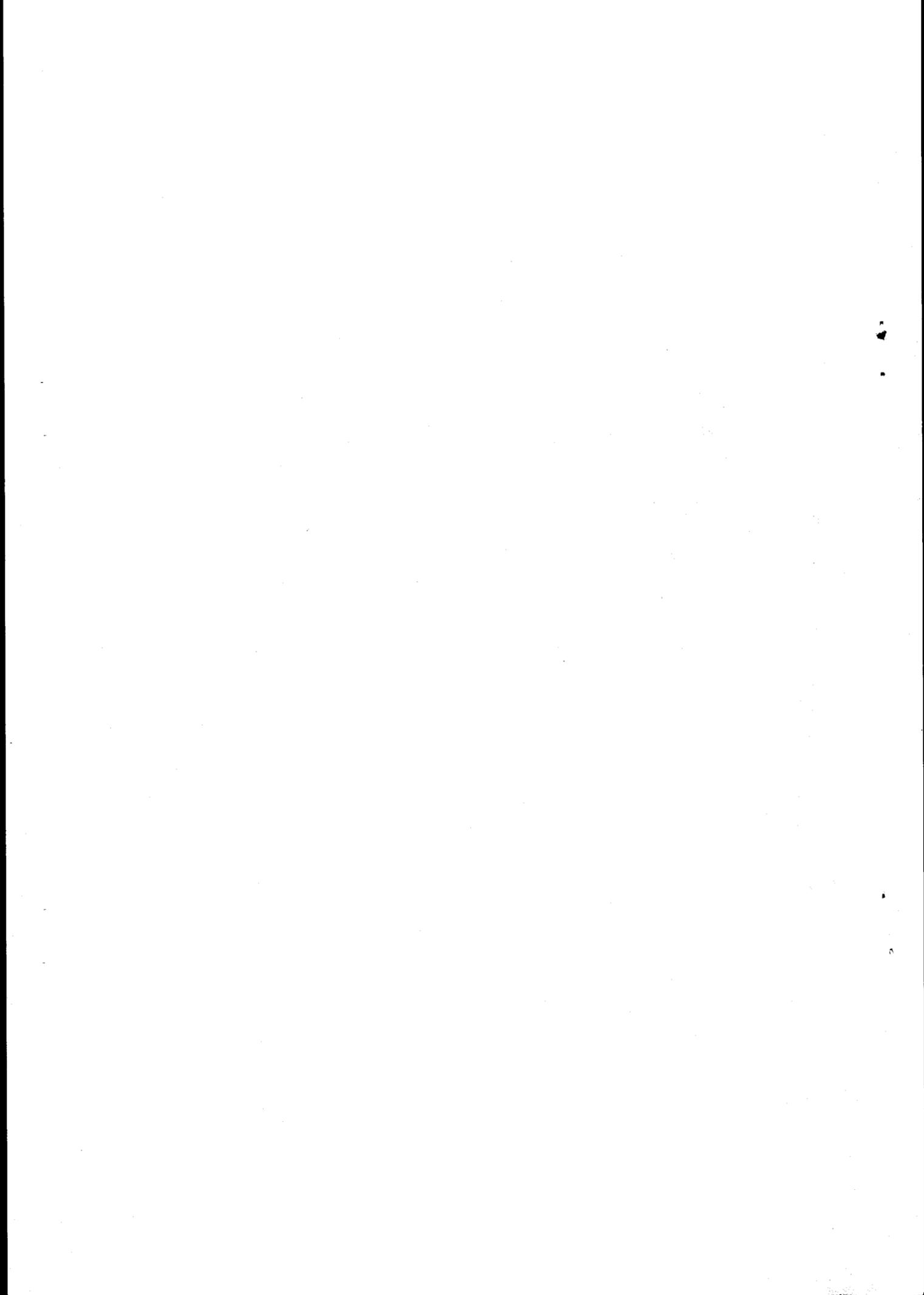
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE : ACEPTACION
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

OTORGANTES: LA SRA. FRANCISCA MURILLO MACAY.-

A FAVOR DE LA SRA. LEONELA MURILLO MACAY.-

CUANTÍA (S) USD. \$10.752.00.-

MANTA, 30 de Noviembre del 2.012.-



COPIA

NUMERO: (4.919).-

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY A FAVOR DE LA SEÑORA LEONELA DEL ROCIO MURILLO MACAY-

CUANTIA: USD. \$.10.752.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de Noviembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ANA MARIA MURILLO MACAY**, de estado civil casada, por los derechos que representa como Apoderada de la señora **FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY**, de estado civil soltera, según Poder que e adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "ACEPTANTE Y VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **LEONELA DEL ROCIO MURILLO MACAY**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de



ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ANA MARIA MURILLO MACAY, por los derechos que representa como Apoderado de la señora FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "ACEPTANTE Y VENDEDORA"; y, por otra parte la señora LEONELA DEL ROCIO MURILLO MACAY, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, es dueña y propietaria de un Lote de terreno, ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por intermedio de su Agente Oficiosa la señorita Esther Murillo Macay por compra a los cónyuges señores: José Abad Saltos y Gloria Cruz Triviño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el quince de Abril de mil novecientos ochenta y dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de Octubre del mismo año de su otorgamiento, terreno que está signado con los Números Tres y Cuatro de la Manzana S y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros cincuenta centímetros y linderando con Calle Pública de la Lotización; Por Atrás, los mismos treinta metros cincuenta centímetros y linderando con los Lotes de terrenos Números Seis y Cinco de la misma Manzana; Por Un Costado, veintiséis metros y linderando con el Lote de Terreno Número dos de la misma Manzana; y, Por el Otro Costado, los mismos veintiséis metros y linderando con Calle

Pública de la Lotización, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. **TERCERA: ACEPTACION Y**

VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora por intermedio de su Apoderada declara que ACEPTA la compra hecha a su favor por su Agente Oficiosa señorita Esther Murillo Macay; y, por lo tanto desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está ubicado en la Manzana "S" de la Lotización Altagracia y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con Área sobrante de propiedad de Francisca Murillo Macay; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de Mercedes Murillo Macay; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra entre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**



El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

COPIA

NUMERO: (4.800)

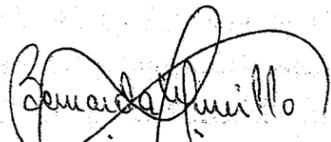
PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARIA MURILLO MACAY.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

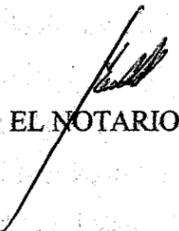
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintiuno de Noviembre del año dos mil doce, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparece, la señora **FRANCISCA BERNARDA MURILLO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de **"MANDANTE O PODERDANTE"**.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quién de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incluir una de **PODER ESPECIAL: PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga, la señora **FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY**, por sus propios derechos y en calidad de **"MANDANTE O PODERDANTE"**.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** La **MANDANTE**, manifiesta que tiene a bien otorgar Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **ANA MARIA MURILLO MACAY**, con C.C.No. 130483966-3, para que en mi nombre y representación realice cuantos trámites sean necesario y proceda en la venta de un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra al señor José Abad Saltos y su esposa, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha quince de Abril de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Octubre de mil novecientos ochenta y dos, pacte precio y reciba el precio de los mismos, comparezca ante cualquier Notaria y firme la respectiva



escritura de compraventa, aceptación, aclaración, rectificación y si se da el caso la promesa de compraventa, queda facultada a firmar cuantos documentos sean necesarios y que no sea la falta de mi presencia la que impida el cabal cumplimiento de este Mandato.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este poder. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula. No.: 575. C.A.M.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquella se ratifica en todo su contenido y firma junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

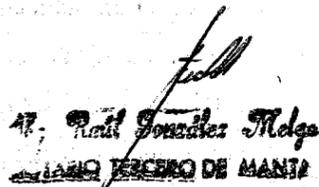


FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY
C.C.No. 130264130-1



EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-



R. Raul Gonzalez Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

ECUATORIANA***** V3343V4242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 GREGORIO MURILLO
 EXITA MACAY
 MANTA 22/10/2012
 22/10/2024
 DUB 0111426
 PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130264130-1
 MURILLO MACAY FRANCISCA BERNARDA
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 04 OCTUBRE 1958
 REG. CIVIL 002-0093 00615 F
 MANABI/JUNIN
 JUNIN 1958
 PULGAR DERECHO

ECUATORIANA***** V3333V2222
 CASADO JOSÉ RAMÓN BRIONES GÓMEZ
 SECUNDARIA COSTURERA
 GREGORIO MURILLO
 ESITA ALBERTINA MACAY
 MANTA 29/04/2010
 29/04/2022
 REN 2647614
 PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130483966-3
 MURILLO MACAY ANA MARIA
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 20 JULIO 1965
 REG. CIVIL 001-0202 00403 F
 MANABI/JUNIN
 JUNIN 1965
 PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 374-0053 NÚMERO
 1304839663 CÉDULA
 MURILLO MACAY ANA MARIA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA ZONA
 Karla Murillo
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130264130-1 384 - 0065
 MURILLO MACAY FRANCISCA BERNARDA
 MANABI MANTA
 SANCION Multa: 34.40 CostRep: 8 Tot.USD: 42,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001818
 3095723 23/10/2012 9:56:59
 3095723
 IMP. IGM. 02



PAGINA EN BLANCO



37910

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **37910**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números tres y cuatro de la manzana S de la referida Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública de la Lotización. **POR ATRÁS:** Los mismos treinta metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos número seis y cinco de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Veintiséis metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veintiséis metros y linderando con calle pública de la Lotización. Con una superficie total de: **SETECIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	316 22/10/1974	948
Compra Venta	Compraventa	1.145 06/10/1982	1.786
Compra Venta	Compraventa	350 06/02/2007	4.826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 948 - Folio Final: 949
Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio: 1.014
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Altagracia, el mismo que tiene un área o cabida total de **TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
13-00164405	Abad Saltos Jose
80-0000000004043	Prado Franco Juan Jose

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.786 - Folio Final: 1.788
Número de Inscripción: 1.145 Número de Repertorio: 1.792
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Señora Gloria Estrella Cruz Triviño. La Srta. Esther María Murillo Macay en calidad de Agente Oficiosa de la Señorita Francisca Bernarda Murillo Macay. Los lotes de terrenos signados con los números tres y cuatro de la manzana S de la referida Lotización Altagracia de la la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02641301	Murillo Macay Francisca Bernarda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	316	22-oct-1974	948	949

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.826 - Folio Final: 4.833
Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

* La Sra. Francisca Bernarda Murillo Macay, declara que ACEPTA la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficiosa, Sra. Esther Murillo Macay, escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 15 de Abril de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 6 de Octubre del mismo año de su otorgamiento.

Una parte del terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, el mismo que está signado con parte del Lote Número Cuatro de la manzana S y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señorita Francisca Murillo Macay (parte del Lote Número CUatro); POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con parte del Lote Número Cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señorita Francisca Murillo Macay (parte del Lote Número CUatro). Teniendo una superficie total de: **C I E N T O N O V E N T A Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05171314	Murillo Macay Mercedes Lorena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02641301	Murillo Macay Francisca Bernarda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1145 06-oct-1982 1786 1788



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:17 del miércoles, 14 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Francisca Huérfano Macías*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



PAGINA EN BLANCO



Nº 9995310

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995310

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de noviembre de 2012

No. Electrónico: 8814

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-28-09-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ S CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 224,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301641301	MURILLO MACAY FRANCISCA BERNARDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10752,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10752,00</u>

Son: DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2112803000.

107.52

32.26

139.78



Impreso por: MARIS REYES 24/11/2012 13:18:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991900

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

AUTORIZACION

Nº: 421-2747

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LEONELA DEL ROCIO MURILLO MACAY**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Francisca Bernarda Murillo Macay, ubicado en la Lotización Altigracia, Manzana "S", parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 14,00m. - Calle publica

Por atrás: 14,00m. - Área sobrante propiedad de Francisca Bernarda Murillo Macay

Por el costado derecho: 16,00m- Propiedad de Mercedes Lorena Murillo Macay

Por el costado izquierdo: 16,00m- Calle publica

Área Total: 224,00m²

Manta, 19 de Noviembre del 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY**, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana "S", lotes N° 3 y N° 4, parroquia Tarqui del cantón Manta Clave Catastral # 2112803000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 793,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 793,00m². (Escritura N° 94, Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 15 de abril de 1982 e inscrita el 06 de Octubre de 1982)

Por el Frente: 30,50m. – Calle publica

Por atrás: 30,50m. – Lotes N° 6 y 5 de la misma manzana

Por un costado (izquierdo): 26,00m- Lote N° 2

Por el otro costado (derecho): 26,00m – Calle publica

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 192,00m²

- **A favor de Mercedes Lorena Murillo Macay. Escritura de compraventa autorizada por la notaria Tercera del cantón Manta con fecha 12 de enero del 2007 e inscrita el 06 de febrero del 2007.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONELA DEL ROCIO MURILLO MACAY: 224,00m²

Por el Frente: 14,00m. – Calle publica

Por atrás: 14,00m. – Área sobrante propiedad de Francisca Bernarda Murillo Macay

Por el costado derecho: 16,00m- Propiedad de Mercedes Lorena Murillo Macay

-Por el costado izquierdo: 16,00m- Calle publica

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY: 377,00m²

Por el Frente: 14,50m. – Calle publica

Por atrás: 14,50m. – Lotes N° 6 y 5 de la misma manzana (actual propiedad particular)

Por el costado derecho: 26,00m- Propiedad de Leonela del Rocio Murillo Macay y propiedad de Mercedes Lorena Murillo Macay.

Por el costado izquierdo: 26,00m – Lote N° 2

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0841-DACRM-DFS-12 de fecha 19 de noviembre del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 19 de Noviembre del 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

B. Garcia



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA



Nº 54532

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en Registrada una propiedad que c SOLAR.
perteneiente a

ubicada MURILLO MACAY FRANCISCA BERNARDA.

cuyo LOTIZACION ALTAGRACIA MZS CALLE S/N. asciende a la cantidad

de AVALUÓ COMERCIAL PTE.

\$10752.00 DIES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS 00/100

DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de del 20

Jmoreira

30 NOVIEMBRE

2012

Director Financiero Municipal





Emergencias teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 229096

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1302641301001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MURILLO MACAY FRANCISCA BERNARDA
DIRECCIÓN : CALLE S/N ALTAGRACIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 228514
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/11/2012 09:41:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 10 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000109785

11/30/2012 1:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-28-09-000	224,00	10752,00	46824	109785

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301641301	MURILLO MACAY FRANCISCA BERNARDA	LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZ S CALLE S/N	Impuesto principal	107,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,26
			TOTAL A PAGAR	139,78
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	139,78	
1304163445	MURILLO MACAY LEONELA DEL ROCIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/30/2012 1:54 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130416344-5
MURILLO MACAY LEONELA DEL ROCIO
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 10 ENERO 1963
 001-0010 00019 E
 MANABI/JUNIN
 JUNIN 1963




Bayman

EQUATORIANA ***** V436404444
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
GREGORIO MURILLO
EXITA MACAY
 IBARRA 11/08/2008
 11/08/2020
 REN 0310674
 Imb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 360-0068 NÚMERO
 1304163445 CÉDULA

MURILLO MACAY LEONELA DEL ROCIO

PIRINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTÓN
 BENALCAZAR
 PARROQUIA ZONA



EL PRESIDENTA (S) DE LA JURTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
 que usted sufragó en el
 Referéndum y Consulta Popular
 7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DE IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

SECUENCIA: CIUDADANIA / No. 130264130-1

MURILLO MACAY FRANCISCA BERNARDA
 MANABI/JUNIN/JUNIN

04 OCTUBRE 1958

002 003 00615 F

MANABI/JUNIN
 JUNIN 1958

Francisca Murillo

Urbano

ECUATORIANA***** V3343V4242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

GREGORIO MURILLO

EXITA MACAY

MANTA 22/10/2012

22/10/2024

DUP 0111426

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Referendum y Consulta 7-May-2011

130264130-1 384 - 0065

MURILLO MACAY FRANCISCA BERNARDA

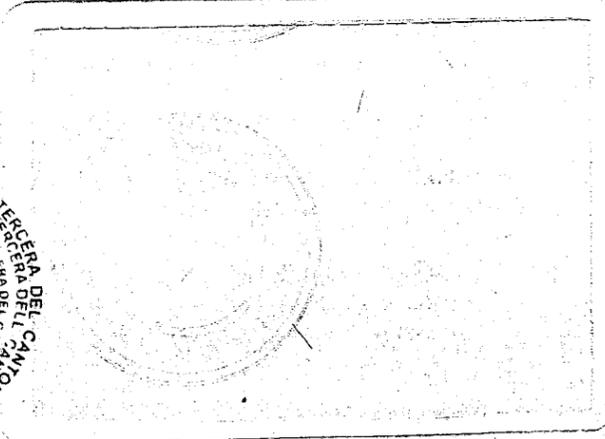
MANABI MANTA

SANCION Multa: 34.40 Costo: 8 Tot: USD: 42.40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001818

3095723 23/10/2012 9:56:59

3095723



CIUDADANIA 130483966-3
MURILLO MACAY ANA MARIA
MANABI/JUNIN/JUNIN
20 JULIO 1965
001- 0202 00403 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1965



[Signature]

ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO JOSE RAMON BRIONES GOMEZ
SECUNDARIA COSTURERA
GREGORIO MURILLO
ESTITA ALBERTINA MACAY
MANTA 29/04/2010
29/04/2022
REN 2647614



[Signature]

Apoderada de G. Vumbra

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

374-0053 NÚMERO
1304839663 CÉDULA

MURILLO MACAY ANA MARIA

MANABI MANABI
PROVINCIA MANTA
TARQUI CANTÓN
PARROQUIA ZONA

Karla Murillo
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

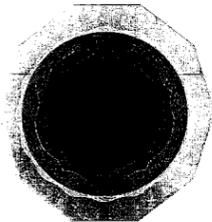


principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

ANA MARIA MURILLO MACAY
C.C. No. 130483966-3

LEONELA MURILLO MACAY
C.C. No. 130416344-5

EL NOTARIO.-



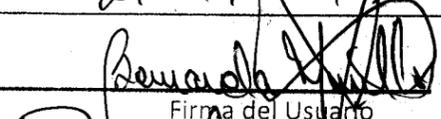
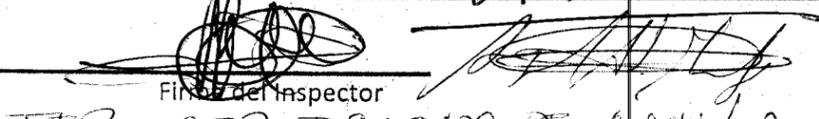
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



Notario Tercero de Manta

20-11-12 14:44

37271

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No. 000000001	
Cedula	2112809. clave Nueva		
Clave Catastral	2-11-28-03-000		
Nombre:	MORILLO MACAY FRANCISCA.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Desmembrar.		
Solar no Edificado	224,00 m ²		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4.2920438.		
Reclamo:	C. A. compraventa Nueva Clave Susp. 21-11-12 09:00		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Saldamando 2		
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.		
	Tercero casa Esquinero se hace la donación 2112809000  FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
Informe de aprobación:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

09.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37910.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números tres y cuatro de la manzana S de la referida Lotización Altagracia de la la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica de la Lotización. POR ATRÁS: Los mismos treinta metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos número seis y cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintiséis metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiséis metros y linderando con calle publica de la Lotización. Con una superficie total de: **SETECIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	316 22/10/1974	948
Compra Venta	Compraventa	1.145 06/10/1982	1.786
Compra Venta	Compraventa	350 06/02/2007	4.826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 22 de octubre de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 948 - Folio Final: 949
Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio: 1.014
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Altagracia, el mismo que tiene un área o cabida total de **TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004043	Prado Franco Juan Jose	Soltero	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 1982
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.786 - Folio Final: 1.788
 Número de Inscripción: 1.145 Número de Repertorio: 1.792
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor José Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Señora Gloria Estrella Cruz Triviño. La Srta. Esther María Murillo Macay en calidad de Agente Oficiosa de la Señorita Francisca Bernarda Murillo Macay. Los lotes de terrenos signados con los números tres y cuatro de la manzana S de la referida Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02641301	Murillo Macay Francisca Bernarda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	316	22-oct-1974	948	949

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.826 - Folio Final: 4.833
 Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 598
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A
 * La Sra. Francisca Bernarda Murillo Macay, declara que ACEPTA la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficiosa, Sra. Esther Murillo Macay, escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 15 de Abril de 1982 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 6 de Octubre del mismo año de su otorgamiento.

Una parte del terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, el mismo que está signado con parte del Lote Número Cuatro de la manzana S y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señorita Francisca Murillo Macay (parte del Lote Número CUatro); POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con parte del Lote Número Cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señorita Francisca Murillo Macay (parte del Lote Número CUatro). Teniendo una superficie total de: **C I E N T O N O V E N T A Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05171314	Murillo Macay Mercedes Lorena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02641301	Murillo Macay Francisca Bernarda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 1145
Fec. Inscripción: 06-oct-1982

Folio Inicial: 1786
Folio final: 1788



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:17 del miércoles, 14 de noviembre de 2012



A petición de: Sra. Francisca Muelle Moray

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana "S", lotes N° 3 y N° 4, parroquia Tarqui del cantón Manta Clave Catastral # 2112803000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 793,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 793,00m². (Escritura N° 94, Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 15 de abril de 1982 e inscrita el 06 de Octubre de 1982)

Por el Frente: 30,50m. – Calle publica

Por atrás: 30,50m. – Lotes N° 6 y 5 de la misma manzana

Por un costado (izquierdo): 26,00m- Lote N° 2

Por el otro costado (derecho): 26,00m – Calle publica

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 192,00m²

- A favor de Mercedes Lorena Murillo Macay, Escritura de compraventa autorizada por la notaria Tercera del cantón Manta con fecha 12 de enero del 2007 e inscrita el 06 de febrero del 2007.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONELA DEL ROCIO MURILLO MACAY: 224,00m²

Por el Frente: 14,00m. – Calle publica

Por atrás: 14,00m. – Área sobrante propiedad de Francisca Bernarda Murillo Macay

Por el costado derecho: 16,00m- Propiedad de Mercedes Lorena Murillo Macay

Por el costado izquierdo: 16,00m- Calle publica

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY: 377,00m²

Por el Frente: 14,50m. – Calle publica

Por atrás: 14,50m. – Lotes N° 6 y 5 de la misma manzana (actual propiedad particular)

Por el costado derecho: 26,00m- Propiedad de Leonela del Rocío Murillo Macay y propiedad de Mercedes Lorena Murillo Macay.

Por el costado izquierdo: 26,00m – Lote N° 2

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0841-DACRM-DFS-12 de fecha 19 de noviembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 19 de Noviembre del 2012



Sr. Rainier Ebor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B.García



Nº 9991900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

AUTORIZACION

Nº. 421-2747

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LEONELA DEL ROCIO MURILLO MACAY**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de Francisca Bernarda Murillo Macay, ubicado en la Lotización Altagracia, Manzana "S", parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 14,00m. – Calle pública

Por atrás: 14,00m. – Área sobrante propiedad de Francisca Bernarda Murillo Macay

Por el costado derecho: 16,00m- Propiedad de Mercedes Lorena Murillo Macay

Por el costado izquierdo: 16,00m- Calle pública

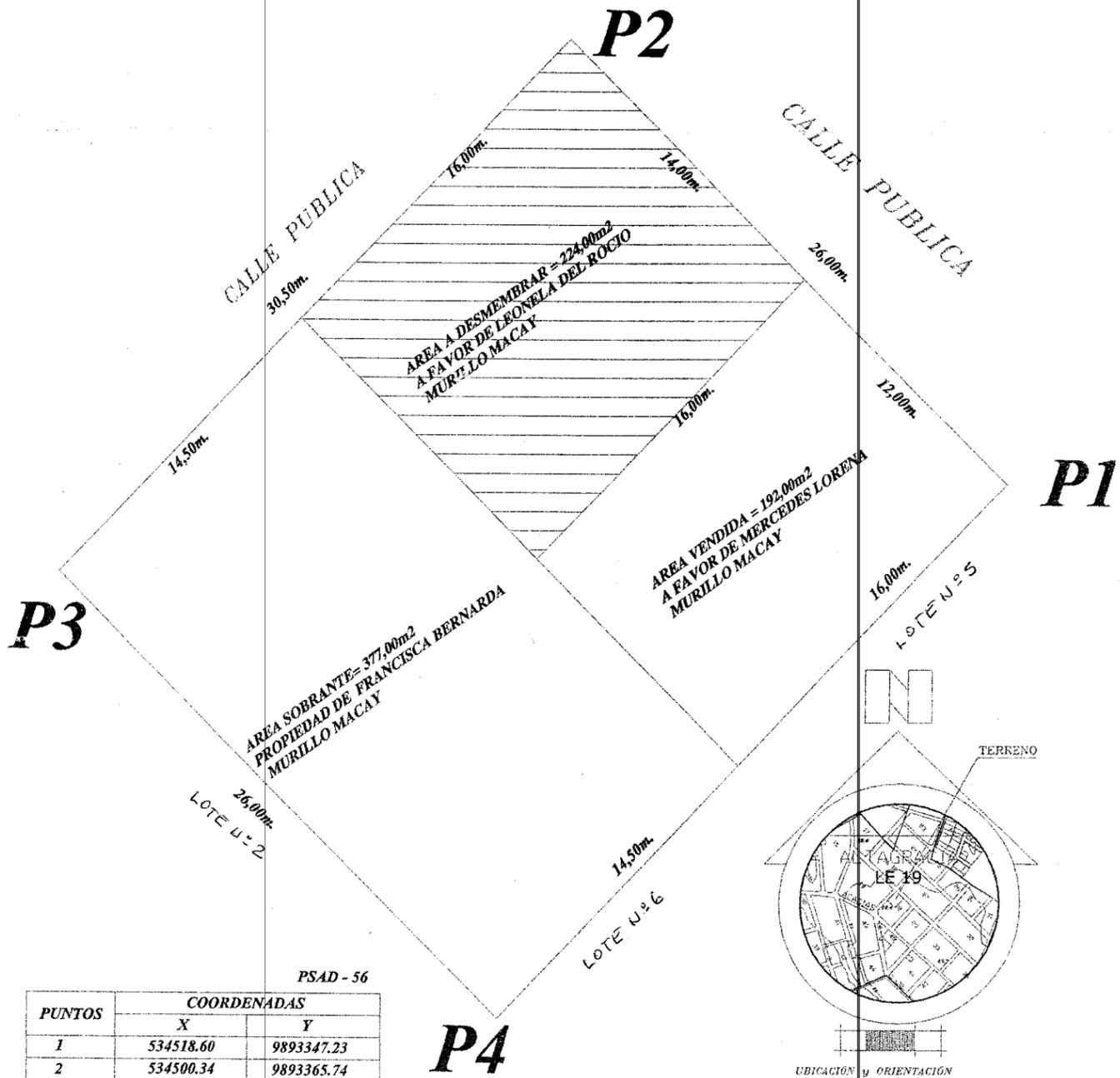
Área Total: 224,00m²

Manta, 19 de Noviembre del 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

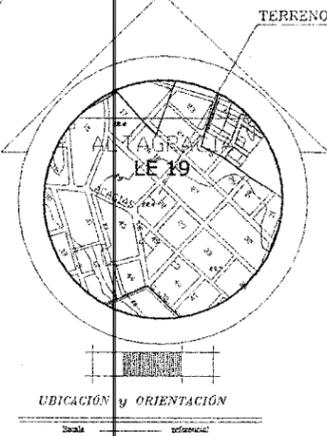
B.García.

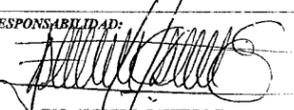


PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	534518.60	9893347.23
2	534500.34	9893365.74
3	534479.36	9893343.52
4	534497.66	9893325.05

P4



Propietario: FRANCISCA BERNARDA MURILLO MACAY		RESPONSABILIDAD: 
UBICACION: Loteación Altagraña, Manzana S, Lotes N° 3 y N° 4 Parroquia Tarquí del cantón Manta.	FECHA: Noviembre 2012 ESCALA: 1:250	ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01 - 13 - 707



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 0 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0020624

2/1/2012 1:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-28-03-000	601.00	\$ 61.652,03	CALLE S/N ALTAGRACIA	2012	17966	20624
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MURILLO MACAY FRANCISCA BERN			Costa Judicial			
2/1/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,83	(\$ 2,47)	\$ 28,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,16		\$ 7,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 79,47		\$ 79,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,50		\$ 18,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 133,49
			VALOR PAGADO			\$ 133,49
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Maná 12 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MU MACAY FRANCISCA BERNARDA** con número de cédula **130264130-1** encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el Comercial SUD, con número de servicio por lo cual **NO** mantiene deuda empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

COMISIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ