

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

11203-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO ☐ SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥		HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCIÓN	
⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		número <u>2076</u> lote <u>1-2</u> calle <u>12-0-3</u>	
DATOS GENERALES		CALLE	
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		lote <u>1-2</u> Manz <u>1-2</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERA CALLE, LUGO DEL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		CERRAMIENTO	
⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ⑫ ☐ LOTE INTERIOR ⑬ ☐ POR PASAJE PEATONAL ⑭ ☐ POR PASAJE VEHICULAR ⑮ ☐ POR CALLE ⑯ ☐ POR AVENIDA ⑰ ☐ POR EL MALECON ⑱ ☐ POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA ① TIERRA ② LASTRE ③ PIEDRA DE RIO ④ ADOPQUIN ⑤ ASFALTO O CEMENTO		HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
⑬ ☐ MATERIAL DE LA CALZADA ⑭ ☐ ACERA ⑮ ☐ ACERVOYABLE ⑯ ☐ ALCANFARILLADO ⑰ ☐ ENERGIA ELECTRICA ⑱ ☐ ALUMBRADO PUBLICO		SERVICIOS DEL LOTE ① AGUA POTABLE ② DESAGUES ③ ELECTRICIDAD ④ CALORIFICAS *ORIGINALES DEL LOTE ⑤ AREA ⑥ PERIMETRO ⑦ LONGITUD DEL FRENTE ⑧ NUMERO DE ESQUINAS ⑨ AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
① NO TIENE ② ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ③ DE ADOQUIN O BALDOSA		① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ NO EXISTE ④ SI EXISTE ⑤ NO EXISTE ⑥ SI EXISTE	
① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ SI EXISTE		① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ NO EXISTE ④ SI EXISTE	
① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ SI EXISTE		① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ NO EXISTE ④ SI EXISTE	
① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ SI EXISTE		① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ NO EXISTE ④ SI EXISTE	
① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ SI EXISTE		① NO EXISTE ② SI EXISTE ③ NO EXISTE ④ SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
① ☐ SIN EDIFICACION ② ☐ CON EDIFICACION		③ ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ④ ☐ TOTAL DE BLOQUES	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		OTRO USO	
① ☐ SIN USO ② ☐ CONSTRUCCION ③ ☐ OTRO USO		④ ☐ CODIGO ⑤ ☐ NOMBRE	

OBSERVACIONES

5-10-17-2000 10-10-2000
2003-2004 # 07-230
Paseo (4) 07-230
Paseo 07-230

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANIA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGION DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCION: MANIOLO

REFERENCIA AL VECINARIO:

MANIOLO:

CODIFICAR LA DIRECCION DEL LOTE (VER LA CALLE USANDO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES:

ACCESO AL LOTE:

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

ACERA:

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

AGUA POTABLE:

ALCANTARILLADO:

ENERGIA ELECTRICA:

ALUMBRADO PUBLICO:

SUBSISTEMAS:

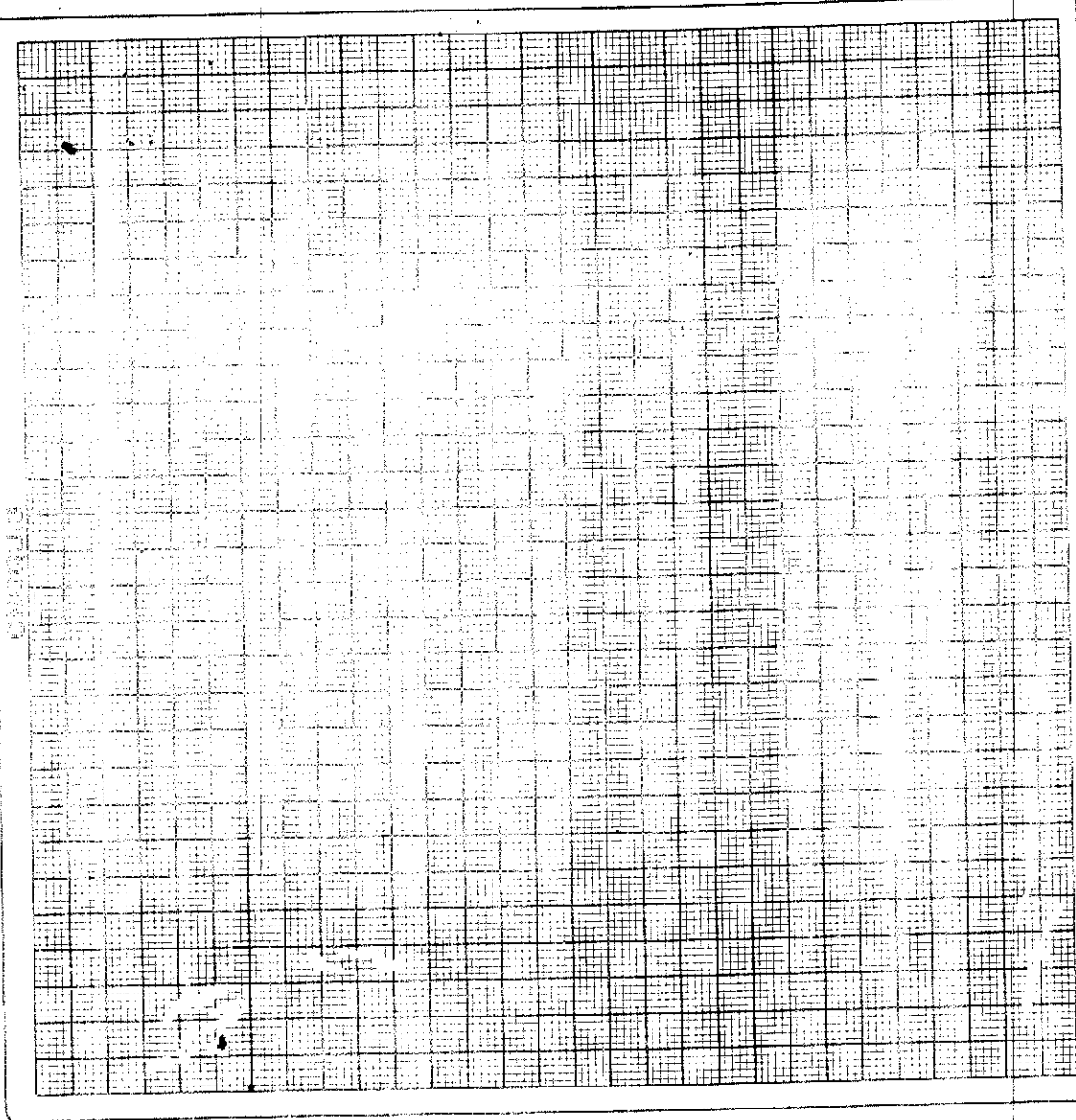
AREA:

PERIMETRO:

LONGITUD DEL FRENTE:

NUMERO DE ESQUINAS:

AVLADO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION:

CON EDIFICACION:

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

OTRO USO:

OTRO USO:

NUMERO DE BLOQUES:

TOTAL DE BLOQUES:

CODIGO:

Observaciones:

FMD

223218911 - Dmario

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
☐	Alvarado	Miguel Angel		1	3-0-1
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o moysica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zirc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	39

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)											
AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)											
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											

levantamiento																			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA														
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA														

OBSERVACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO
	CLARENCEA DE JORDAN	GILDA VALDIVIAO			
☐					

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

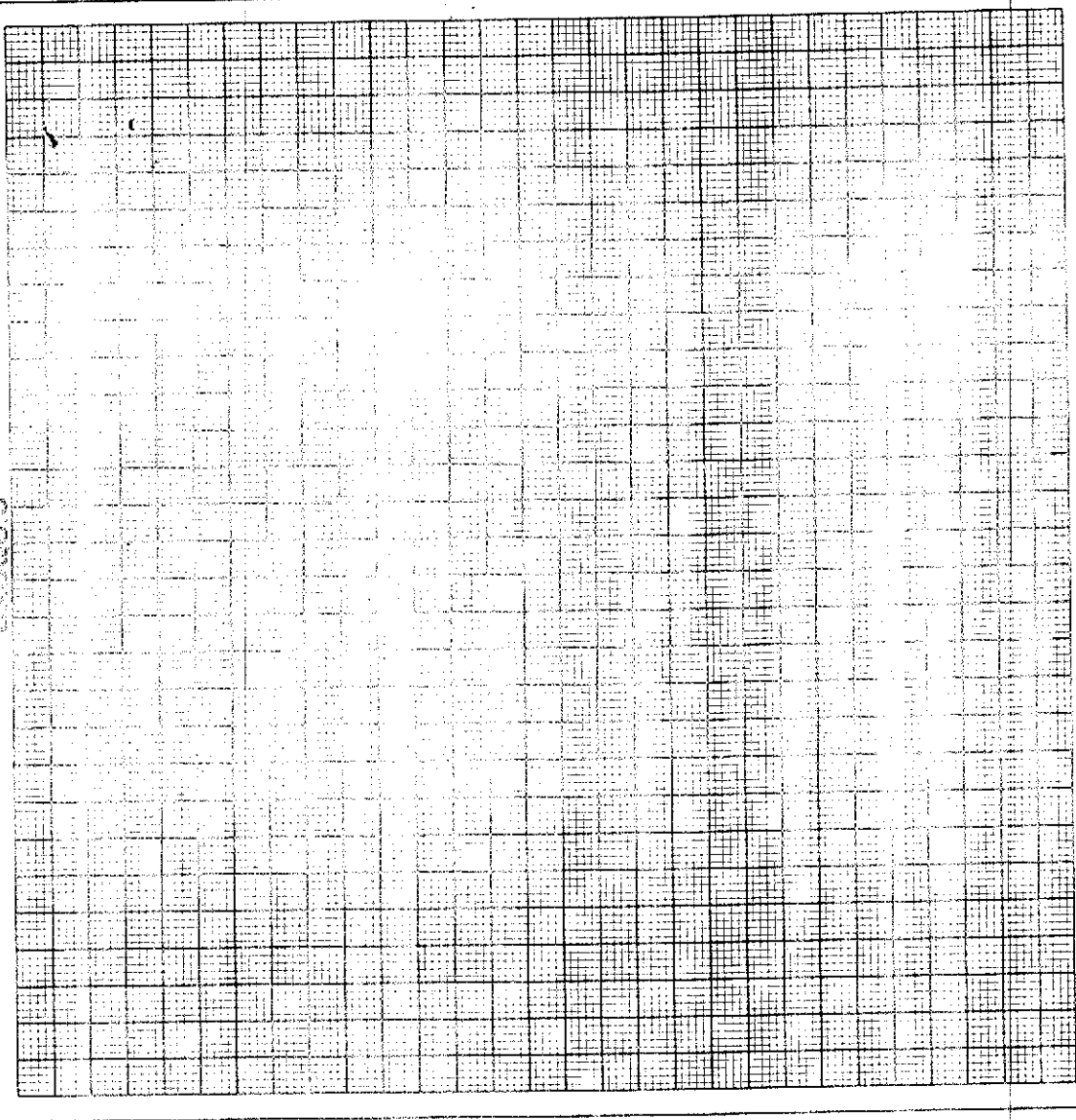
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☒ NO	REFERENCIAL AL CANTON: <u>Costa Azul</u>	NOVA M ²
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	DIRECCION: <u>Costa Azul</u>	
DATOS GENERALES	☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOROSGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	calles: <u>17- U3 Lote 03</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION QUE LLEVA LA CALLE LUEGO DEL NUMERO			

DATOS DEL LOTE

PRENTE	☒ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		
ACCESO AL LOTE	☒ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASADIZO PEATONAL ☐ 3 POR PASADIZO VEHICULAR ☐ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA	DESENEL CON RELACION A LA INCLINACION DE LA VIA DE ACCESO		
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL				
MATERIAL DE LA CALZADA	☒ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO	AGUA POTABLE	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
ACERA	☒ 1 NO TIENE ☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADQUIN O BALDOSA	DESAGUES	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
AGUA POTABLE	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	ELECTRICIDAD	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	
ALCANTARILLADO	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	AREA	1760	
ENERGIA ELECTRICA	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	PERIMETRO	57	
ALUMBRADO PUBLICO	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO	LONGITUD DEL FRENTE	10	
NUMERO DE ESQUINAS				2
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)				1760



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☒ 1	CON EDIFICACION	☐ 2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒ 1 SIN USO ☐ 2 OTRO USO	NUMERO DE BLOQUES	1760	
OTRO USO		TOTAL DE BLOQUES	1760	
NOMBRE				

UNIDADES

777

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

273281

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRAS)

VALUO TOTAL DE LA LEVANTAMIENTO	INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	BOMBO ESPECIAL	
1	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
2	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
3	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
4	madera y vidrio				ruina
5	bloque ornamental				
6	madera tipo chazas o hierro				
7	aluminio				
8	madera fina				
9	aluminio de color				
10	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
11	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
12	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
13	madera y vidrio				ruina
14	bloque ornamental				
15	madera tipo chazas o hierro				
16	aluminio				
17	madera fina				
18	aluminio de color				
19	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
20	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
21	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
22	madera y vidrio				ruina
23	bloque ornamental				
24	madera tipo chazas o hierro				
25	aluminio				
26	madera fina				
27	aluminio de color				
28	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
29	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
30	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
31	madera y vidrio				ruina
32	bloque ornamental				
33	madera tipo chazas o hierro				
34	aluminio				
35	madera fina				
36	aluminio de color				
37	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
38	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
39	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
40	madera y vidrio				ruina
41	bloque ornamental				
42	madera tipo chazas o hierro				
43	aluminio				
44	madera fina				
45	aluminio de color				
46	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
47	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
48	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
49	madera y vidrio				ruina
50	bloque ornamental				
51	madera tipo chazas o hierro				
52	aluminio				
53	madera fina				
54	aluminio de color				
55	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
56	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
57	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
58	madera y vidrio				ruina
59	bloque ornamental				
60	madera tipo chazas o hierro				
61	aluminio				
62	madera fina				
63	aluminio de color				
64	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
65	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
66	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
67	madera y vidrio				ruina
68	bloque ornamental				
69	madera tipo chazas o hierro				
70	aluminio				
71	madera fina				
72	aluminio de color				
73	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena
74	caña	acompuertas	sobrepuestas	tiene de 2° orden	regular
75	tablero o lata	empotradas	empotradas	tiene de 1er. orden	mala
76	madera y vidrio				ruina
77	bloque ornamental				
78	madera tipo chazas o hierro				
79	aluminio				
80	madera fina				

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

A favor de SEÑOR MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO.-

Cuántia USD \$ 11,040.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ 2013 de _____

COPIA

NUMERO : (6.514)



COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA LA
SEÑORITA DALILA MELANIE JAMED VELIZ; A FAVOR DEL
SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO.-

CUANTIA : USD \$ 11,408.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de noviembre del año dos mil doce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" la señorita DALILA MELANIE JAMED VELIZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos tres uno ocho dos cinco uno guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cuatro seis cinco

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



siete guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora- señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, que es dueña y propietaria de tres lotes de terrenos, signados con los números UNO, DOS, TRES, de la Manzana "U - TRES" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos

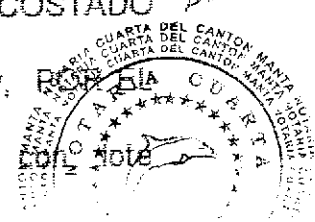
: LOTE UNO MANZANA U - TRES.- POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y pasaje peatonal.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

LOTE DOS MANZANA U - TRES.- POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número uno.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- LOTE TRES MANZANA U - TRES.- POR EL FRENTE :

Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Escritura
Cedente Menéndez
Notaría Pública Cuarta Escargal
Manta - Ecuador



número dos.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : ACLARACION.-** La señorita **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA : VENTA Y UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los tres lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con los números UNO, DOS Y TRES de la Manzana "U - TRES" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que según autorización otorgada por el Municipio de Manta tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y pasaje peatonal, POR ATRÁS: Treinta metros y lotes ocho, nueve y diez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y, POR

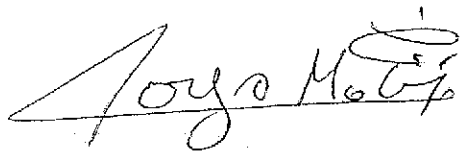
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES**. Matrícula número : Dos mil uno. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementan.

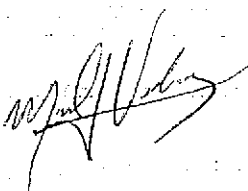
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



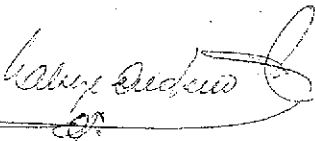
con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.- *g*



LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9



MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO
C.C.No.- 131200664-4



LA NOTARIA.-

Res...

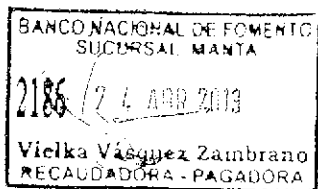
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TITULO DE CREDITO No. 000171343

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia...		2-23-28-11-000	480,00	11040,00	71694	171343
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303348579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	L77 COSTA AZUL MZ. U.3 L7S 1,23	Impuesto principal		110,40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,12	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		143,52	
1312006844	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	NA	VALOR PAGADO		143,52	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/4/2013 12:14 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 21/06/2013
CDA 12-0312 74 0 MONTES 7413
P-ON 40 12-03 0-00000000000000000000
Vuelto Cda: 0-00000000000000000000
Monto: 00000000000000000000

Intereses: 770000
Faltante: 1,00
Total Intereses: 1,00
Cantidad Pagada:

[Firma]
Ab. Liza Cuervo Pacheco
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 57249

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de terrenos
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
ubicada LTZ. COSTA AZUL MZ 3 LTS 1,2,3
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$11040.00 ONCE MIL CUARENTA DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

24 ABRIL 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102524

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102524

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de abril de 2013

No. Electrónico: 12273

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-28-11-000

Ubicado en: LTZ. COSTA AZUL MZ. U.3 LTS. 1,2,3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303346579

LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11040,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11040,00

Son: ONCE MIL CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Fernán S.

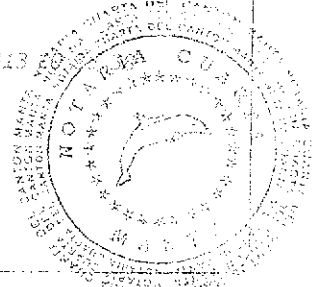
Director de Avalúos, Catastros y Registros



11040
38.12
148.52

aplicar
Pto. 9.000 x cuatro hectáreas
de la finca pública Cuarta Eje de la
Barra - Manta

Impreso por: DFLY CHAVEZ 23/04/2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 82421

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2232811000 LTZ. COSTA AZUL MZ. U.3 LTS. 1,2,3
Manta, veinte y cuatro de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0255215

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL M2 - U3 LOTES

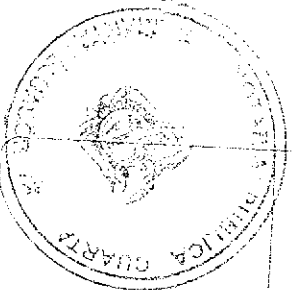
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
1, DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254828
CAJAL: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/04/2013 09:32:37

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

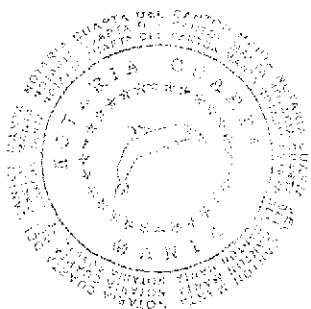
TOTAL A PAGAR

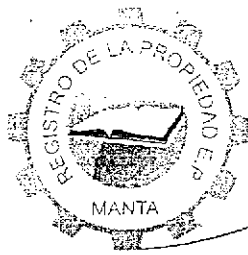
3.00

VÁLIDO HASTA: DÍAS 15 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO DEBE SERVIR DE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

aprobado por el
Comandante en Jefe
Manta, Manabí





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38281



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38281:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de los tres lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signado con los número Uno, Dos y Tres de la manzana "U. Tres", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Treinta metros y pasaje peatonal. Por Atrás; treinta metros y lote ocho, nueve y diez. Por el Costado Derecho; dieciseis metros y lote número cuatro. Por el Costado Izquierdo; dieciseis metros y pasaje peatonal. con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.467 10/12/2012	66.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38281

Página: 1 de 3



Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000001455	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos		27-ene-1998	1	1

2/ 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: Lunes, 10 de diciembre de 2012

Tomo: 151 Folio Inicial: 66.209 - Folio Final: 66.225
 Número de Inscripción: 3.467 Número de Repertorio: 7.661
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO, COMPRAVENTA Y UNIFICACION . ACLARACION; La señorita. Dalila Melanie Jamed Veliz, tiene a bien ACLARAR, que en el juicio de Patrición, mencionada en la clausula de los antecedentes, al señalar sus generales de ley erroneamente se hizo constar que su apellido es Jamed Velez. cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ. como se justifica con la copia de la cédula .
 *VENTA Y UNIFICACION; con los antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, la Señorita. Dalila Melanie Jamed Veliz. por sus propios derechos y personales derechos venden al Señor. Lorenzo Benito Macias Carreño. los tres lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Signado con los números UNO, DOS Y TRES, de la Manzana U. Tres, , ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. que según autorización otorgada por el Municipio de Manta. tiene una superficie total de:
 c u a t r o c i e n t o s o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-03266870	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-23182513	Jamed Veliz Dalila Melanie	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

Quié
 Ab. Lays Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:57 del viernes, 19 de abril de 2013

A petición de:

Manuel Velasco
[Firma]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



4052118

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 1994-1995

002

002-0113

1303346579

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÓDULA

MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

2

PROVINCIA

LOS ESTEROS

EL PALMAR

MANTA

ZONA

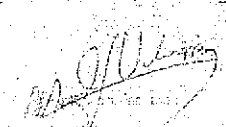
CANTON

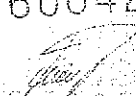
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Ab. L. Carreño Macías
Notario Público en la Buena Fe
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 131200664-4
 VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO
 MANTA MANTA/MANTA
 17/03/1985
 0140 11141 N
 MANUEL MANTA
 MANTA 1985




ECUATORIANA ***** 8333914242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CESAR ANTONIO VELASQUEZ RUMBO
 PAULA INES CORNEJO
 MANTA 06/11/2013
 REN 0600427



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

091
 091 - 0218 1312006644
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	CENTRO DE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	
PRESIDENTE DE LA JUNTA		




ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

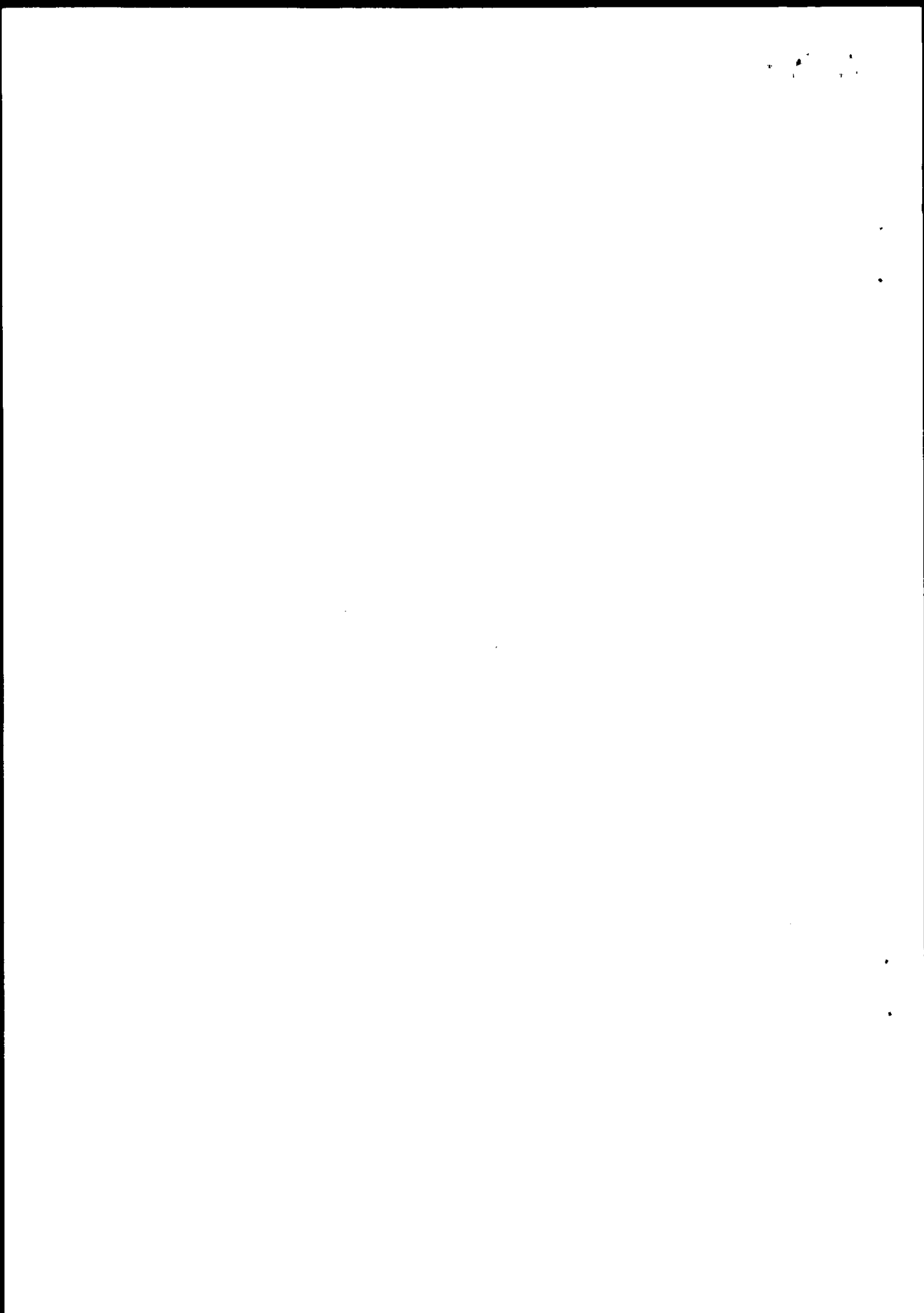
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :

2013.13.08.04.P3060.D0Y FE. 01



Elsy Cedeño Menéndez
Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





19-04-13 16:43.

20470

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711
Correo Electrónico: mlimin@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2232811000

Mauricio Canedo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

de 2 0988721301

Reclamo:

SA Compraventa
Por adrecho

Firma del Usuario

Elaborado Por:

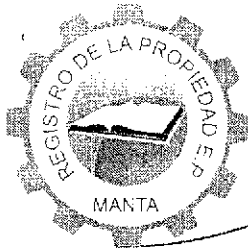
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38281



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38281:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de los tres lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signado con los número Uno, Dos y Tres de la manzana "U. Tres", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Treinta metros y pasaje peatonal. Por Atrás; treinta metros y lote ocho, nueve y diez. Por el Costado Derecho; dieciseis metros y lote número cuatro. Por el Costado Izquierdo; dieciseis metros y pasaje peatonal. con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.467 10/12/2012	66.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38281

Página: 1 de 3



Beneficiario	80-0000000037128 Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129 Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130 Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: lunes, 10 de diciembre de 2012

Tomo: 151 Folio Inicial: 66.209 - Folio Final: 66.225

Número de Inscripción: 3.467 Número de Repertorio: 7.661

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO, COMPRAVENTA Y UNIFICACION . ACLARACION; La señorita. Dalila Melanie Jamed Veliz, tiene a bien ACLARAR, que en el juicio de Patrición, mencionada en la clausula de los antecedentes, al señalar sus generales de ley erroneamente se hizo constar que su apellido es Jamed Velez. cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ. como se justifica con la copia de la cédula .
*vENTA Y UNIFICACION; con los antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, la Señorita. Dalila Melanie Jamed Veliz. por sus propios derechos y personales derechos venden al Señor. Lorenzo Benito Macias Carreño. los tres lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Signado con los números UNO, DOS Y TRES, de la Manzana U . Tres, , ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. que según autorización otorgada por el Municipio de Manta. tiene una superficie total de; c u a t r o c i e n t o s o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-23182513	Jamed Veliz Dalila Melanie	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:57 del viernes, 19 de abril de 2013

A petición de: *Manuel Velasco*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincha
130635712-8

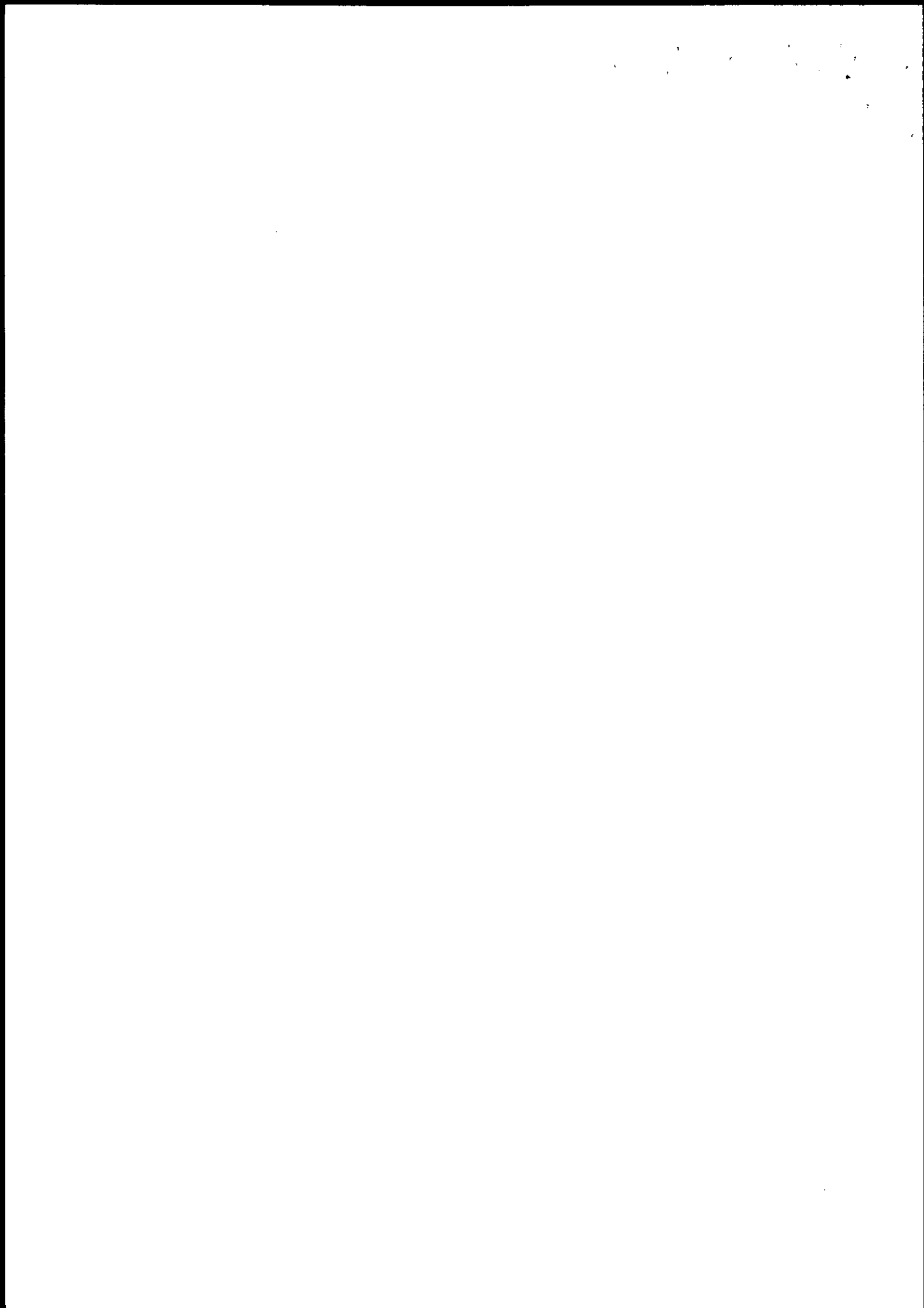


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





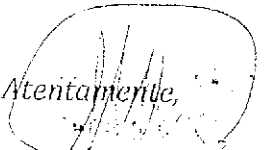
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 01 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO**, con numero de cedula 130334657-9, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercia SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCION AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000155435

2/28/2013 11:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-28-11-000	480,00	\$ 11.040,00	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ- U3 LOTES 1,2,3	2013	87067	155435
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO		1303346579	Costa Judicial			
2/28/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,31	(\$ 0,23)	\$ 3,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,26		\$ 2,26
			MEJORAS 2012	\$ 4,25		\$ 4,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,08		\$ 22,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,66		\$ 1,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,33
			VALOR PAGADO			\$ 33,33
			SALDO			\$ 0,00

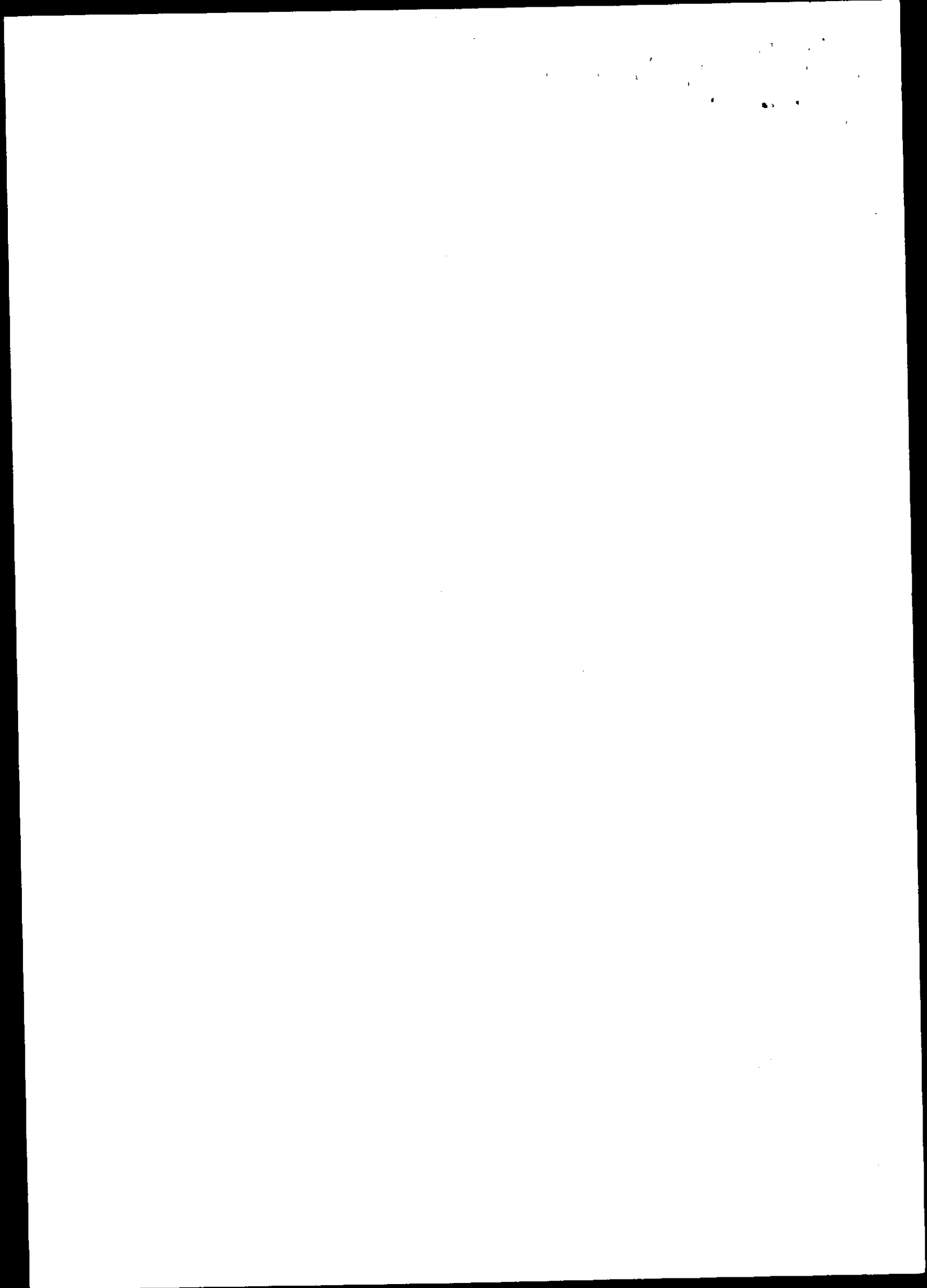
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Hamas Ukayay
0981857015

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38281



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38281:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

223 2811

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de los tres lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signado con los número Uno, Dos y Tres de la manzana "U. Tres", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Treinta metros y pasaje peatonal. Por Atrás; treinta metros y lote ocho, nueve y diez. Por el Costado Derecho; dieciseis metros y lote número cuatro. Por el Costado Izquierdo; dieciseis metros y pasaje peatonal. con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.467 10/12/2012	66.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38281

Página: 1 de 2

Beneficiario 80-0000000037130 Jamed Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Manta
Causante 80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-cne-1998 1 1

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inserito el : lunes, 10 de diciembre de 2012

Tomo: 151 Folio Inicial: 66.209 - Folio Final: 66.225
Número de Inscripción: 3.467 Número de Repertorio: 7.661
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO, COMPRAVENTA Y UNIFICACION . ACLARACION; La Señorita. Dalila

Melanie Jamed Veliz, tiene a bien ACLARAR, que en el juicio de Patrición, mencionada en la clausula de los antecedentes, al señalar sus generales de ley erroneamente se hizo constar que su apellido es Jamed Velez. cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ. como se justifica con la copia de la cédula .

*VENTA Y UNIFICACION; con los antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, la Señorita. Dalila Melanie Jamed Veliz. por sus propios derechos y personales derechos venden al Señor. Lorenzo Benito Macias Carreño. los tres lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Signado con los números UNO, DOS Y TRES, de la Manzana U . Tres, , ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. que según autorización otorgada por el Municipio de Manta. tiene una superficie total de;
c u a t r o c i e n t o s o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-23182513	Jamed Veliz Dalila Melanie	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:59 del viernes, 01 de marzo de 2013

A petición de: *Br. Lorenzo Macias Carreño*
Dalila Veliz

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38281

Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPESIMEÑO GRABADO

Libro 1.25

ME 41923

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

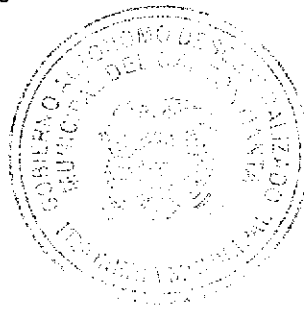
A petición verbal de forma fehaciente, IDENTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
que consta en cargo de la Tesorería, no se encuentra ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de impuestos. Tanto, por el Municipio, cargo de MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
Por consiguiente se declara que no se debe de esta Municipalidad.

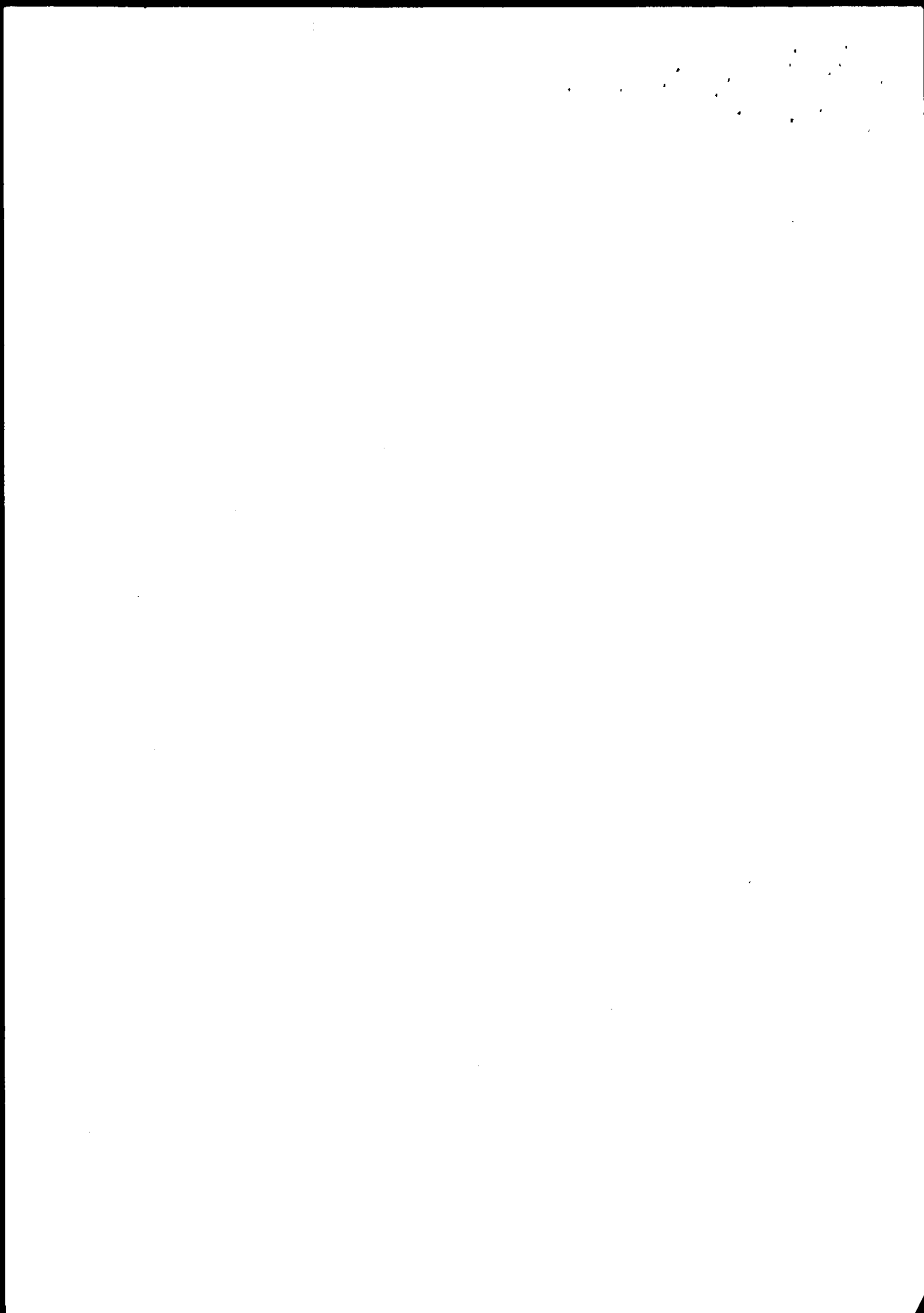
Manta, 05 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2232811000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- U3 LOTES 1,2,3
Manta, cinco de marzo de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





PREPAGO
DE ANOS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Cantón Ibarra
Ruc: 1360000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000125435

2/28/2013 11:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-28-11-000	480,00	\$ 11.040,00	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ- U3 LOTES 1,2,3	2013	87067	155435
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO		1303348579	Costa Judicial			
2/28/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,31	(\$ 0,23)	\$ 3,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,26		\$ 2,26
			MEJORAS 2012	\$ 4,25		\$ 4,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,08		\$ 22,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,66		\$ 1,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,33
			VALOR PAGADO			\$ 33,33
			SALDO			\$ 0,00

MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
MACIAS KLEVER





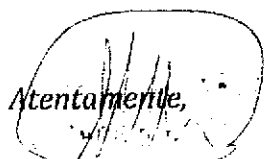
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 01 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO**, con numero de cedula 130334657-9, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercia SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCION AL CLIENTE**

Sello
11/28/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION.-

Otorgada por LA SEÑORITA DALIDA MELANIE JAMED VELIZ.-

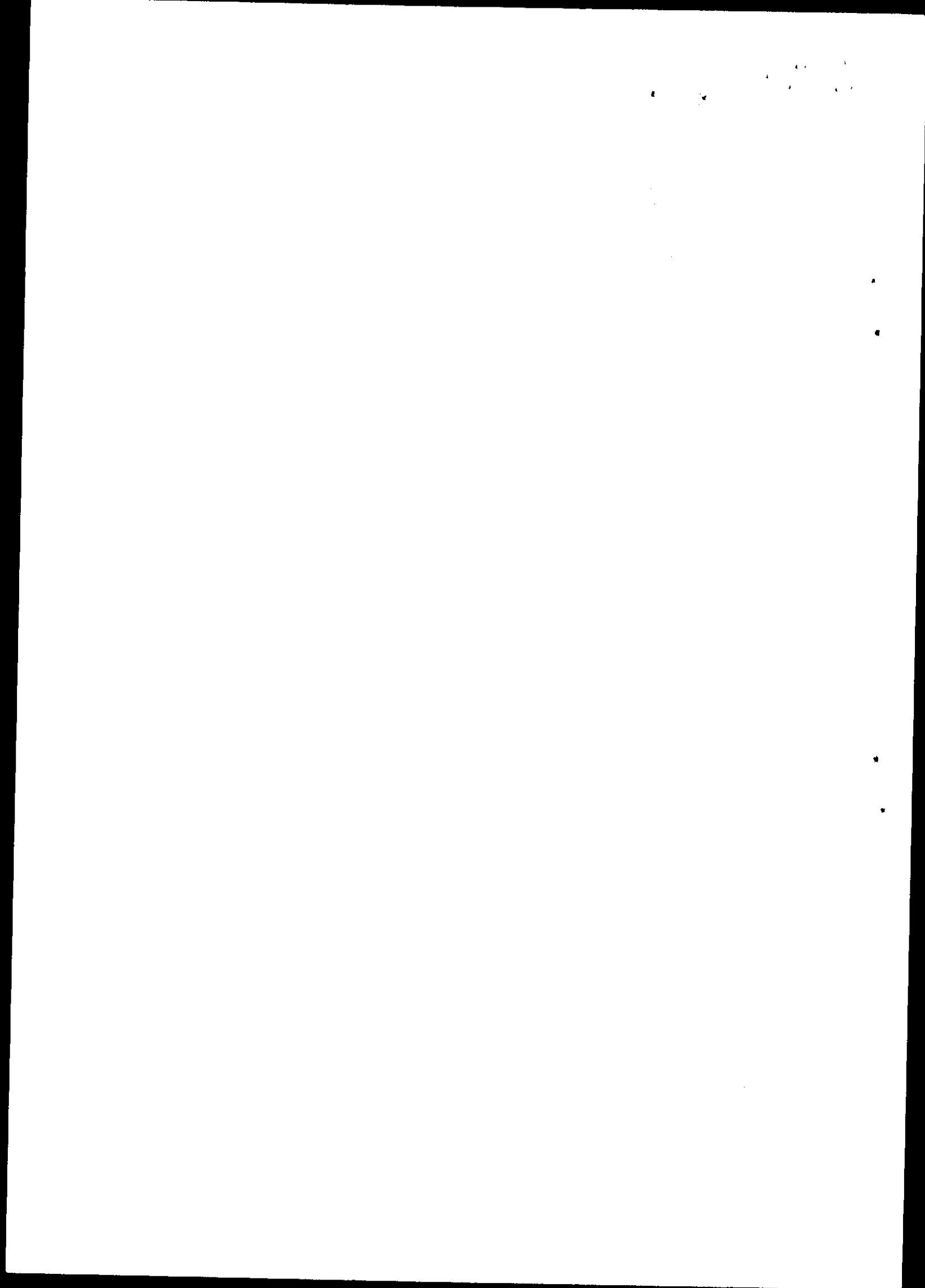
A favor de EL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO.-

Cuantía USD \$ 11,408.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 6.514

Manta, a 15 **de** NOVIEMBRE **de** 2012



COPIA

NUMERO : (6.514)

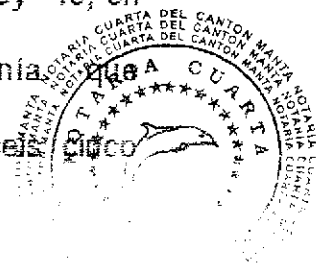


COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA LA
SEÑORITA DALILA MELANIE JAMED VELIZ; A FAVOR DEL
SENOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO.-

CUANTIA : USD \$ 11,408.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de noviembre del año dos mil doce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" la señorita DALILA MELANIE JAMED VELIZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos tres uno ocho dos cinco uno guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en la ciudad de Guaraguanazul y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cuatro seis

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



siete guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora-señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, que es dueña y propietaria de tres lotes de terrenos, signados con los números UNO, DOS, TRES, de la Manzana "U - TRES" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos

: LOTE UNO MANZANA U - TRES.- POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y pasaje peatonal.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

LOTE DOS MANZANA U - TRES.- POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número uno.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- LOTE TRES MANZANA U - TRES.- POR EL FRENTE :

Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTIA - MANABI



número dos.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : ACLARACION.-** La señorita **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA : VENTA Y UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los tres lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con los números UNO, DOS Y TRES de la Manzana "U - TRES" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que según autorización otorgada por el Municipio de Manta tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y pasaje peatonal, POR ATRÁS: Treinta metros y lotes ocho, nueve y diez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y, POR

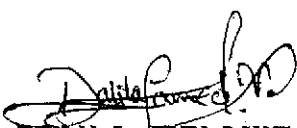
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y pasaje peatonal.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- QUINTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar

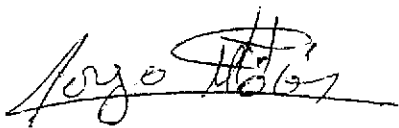
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTEN



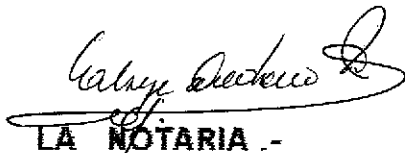
las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- *y*



DALILA MELANIE JAMED VELIZ
C.C.No.- 092318251-3



LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9


LA NOTARIA .-

Res - - - - -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 075-2680

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la Compraventa y Unificación de Tres (3) lotes de terreno de propiedad de la Sra. **DALILA JAMED VELEZ** a favor del Sr. **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**; ubicados en la Lotización Costa Azul, el primero, Lote No. 1, Mz. U-3 de 160,00m²; el segundo, Lote No. 2, Mz. U-3 de 160,00m². y el tercero, Lote No. 2, Mz. U-3 de 160,00m²., de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 1, Mz. U-3 (Propiedad de la Sra. Dalila Jamed Vélez):
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 10

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 2

Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 2, Mz. U-3 (Propiedad de la Sra. Dalila Jamed Vélez):
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 9

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 3

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 1

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero, Lote No. 3, Mz. U-3 (Propiedad de la Sra. Dalila Jamed Vélez):
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO:
Lotes No. 1, 2 y 3, Mz. U-3: 480,00m².

Frente: 30,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 30,00m. - Lotes No. 8, 9 y 10

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, sin embargo, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado errores o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 09 de Mayo del 2012

Ab. Elsy Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 10130
Emergencias Teléfono: **102** **COMPROBANTE DE PAGO**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta - Manabí
Nº 229421.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 0923182513001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMES VELIZ DALLIA MELANIE
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- U3 LOTE 01; MZ- U3 LOTE 02; MZ- U3 LOTE 03

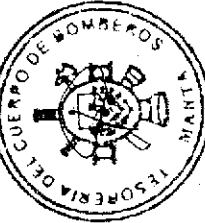
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:
LOTE 02; MZ-U3 LOTE 03

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 228843
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/11/2012 10:13:59

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 13 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Y. L. S. y C. Cedillo Menéndez
Oficina Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600009800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000106442

OBSERVACIÓN						
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS						
CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
2-23-28-01-000		160.00	4048.00	43824	106442	
11/19/2012 9:18						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAMIED VELEZ DA ILA MELANIE	LOT. COSTA AZUL MZ U.3 LOTE D1	Impuesto principal		40.48	
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		12.14	
1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	NA				
			TOTAL A PAGAR		52.62	
			VALOR PAGADO		52.62	
			SALDO		0.00	
EMISION:		14/11/2012 14:52				

EMISION: 11/16/2012 9:18 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 132000960001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000106441

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-28-02-000	160.00	3680.00	43823	106441

11/15/2012 9:17

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
	JAMER VELEZ DALILA MELANIE	LOT. COSTA AZUL MZ.U.3 LOTE 02	Impuesto principal		36.80
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47.84
1303346579	MACIAS CARRENO LORENZO BENITO	NA	VALOR PAGADO		47.84
			SALDO		0.00

EMISSION: 14/15/2012 9:17 DAMIAN MACIAS

EMISION: 11/15/2012 9:17 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CREDITO No. 000106440

11/15/2012 9:17

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANANTA de la Parroquia LOS ESTEROS		2-23-28-03-000	160.00	3680.00	43022	106440
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	JAMED VELEZ DALLA MELANIE	LOT COSTA AZUL MZU-31 OTE 03	Impuesto principal		36.80	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		47.84	
1303346679	MACIAS CARRENO LORENZO BENITO	NA	VALOR PAGADO		47.84	
					SALDO	
					0.00	

EMISION: 11/15/2012 9:17 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Elyse Cedeño Menéndez
Mantua - Ecuador
Mantua - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9993694

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra trámite de compra y venta que consiste en SOLAR
perteneiente a LOT. COSTA AZUL MZ-U-3 LOTE 01, LOTE 02, LOTE 3
ubicada AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$11408.00 ONCE MIL CUATROSCIENTOS OCHO CON 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

15 NOVIEMBRE 2012
Manta, de del 20

Elaborado por: Afigueroa

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995370

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995370

USD 1:00

Fecha: 14 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8502

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-28-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U-3 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED VELEZ DALILA MELANIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

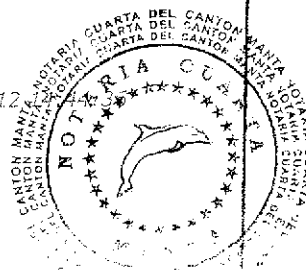
[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

[Firma]
A h. Elsyce Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Impreso por: MARIS REYES 14/11/2012





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995372

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995372

USD 1.00

Fecha: 14 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8505

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-28-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U*3 LOTE 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED VELEZ DALILA MELANIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferriz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

36.80
11.00
47.80

Impreso por: MARIS REYES 14/11/2012 15:28:46



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995373

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995373

USD 1.00

Fecha: 14 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8504

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-28-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U-3 LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED VELEZ DALILA MELANIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

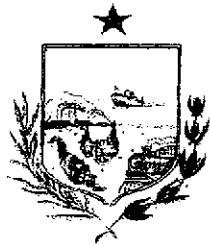
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Yacelo
Ab. Elsey Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Impreso por: MARIS REYES 14/11/2012 13:00





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992403

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED VELEZ DALILA MELANIE

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹² de ^{noviembre} del ¹² 20

VALIDA PARA LA CLAVE

2232802000 COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 02

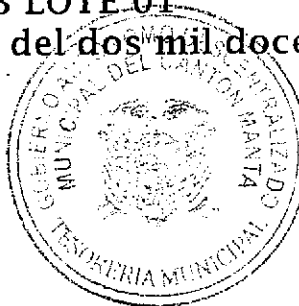
2232803000 COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 03

2232801000 COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 01

Manta, diez y dos de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA
 MACIAS LORENZO BENITO
 MANABI SANTA ANA STE ANA DE VUELTA DARCE
 002-1 0002 00205 M
 MANABI SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA DARCE



Signature of Macias Lorenzo Benito

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MANABI
 MACIAS LORENZO BENITO
 MANABI SANTA ANA DE VUELTA DARCE
 REN 4052118

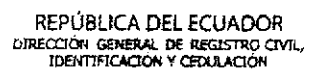


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 162-0040 NÚMERO
 1303346579 CÉDULA
 MACIAS CARRENO LORENZO BENITO
 MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 TARGUI ZONA
 PARROQUIA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



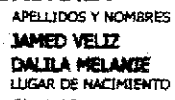
Signature of Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
 Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada





GEÓMULA DE CIUDADANÍA

No. **092318251-3**



GLAYAS

GUAYAQUIL
BOLIVAR 15

FECHA DE NACIMIENTO 19

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26



FIRMA DEL CEDULADO

**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR**

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y nombres del padre
JAMES CALDERON GARCIA

APellidos y nombres de la

VELIZ AYALA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYACÁN

2008-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-10-31

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECUD923182513<<<<<<<<<<<<

890530F201021ECU<<<<<<<<<<<<

JAMED<VELIZ<<DALILA<MELANIE<<<



ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2001

077-0021

NUMERO

JAMES VELIZ DALLA MELANIE

0923182613

— 204 —

CLAYTON

PROVINCIA

PARQUEIA

— 200 —

BASECROUCH

CANTON

2000

Figure 1

Harold Timmons Adams



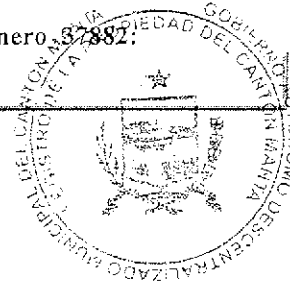
37882



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37882:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra Dalila Jamed Velez, signado con el lote numero 1 de la manzana U-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

LOTE NUMERO 1 de la Manzana U-3. POR EL FRENTE: 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS: 10,00m lote numero 10, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 2, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m Pasaje Peatonal, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Judicial/Resolución:

Fecha de Registro:

a.- Observa:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cuatro hectáreas y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 37882



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una

área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a i d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

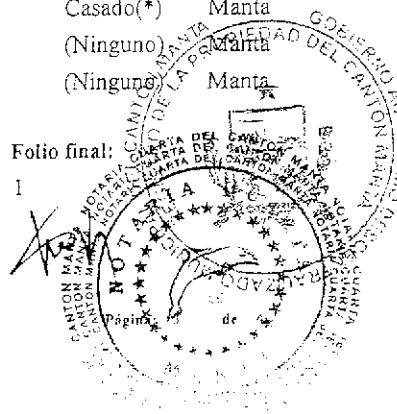
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 37882



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:49 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. *Miguel Arteaga Rangel*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



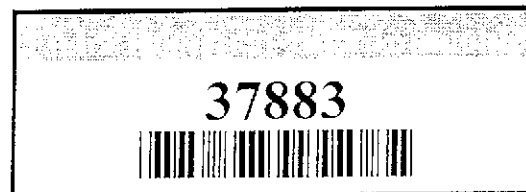
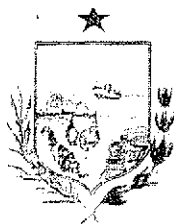
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



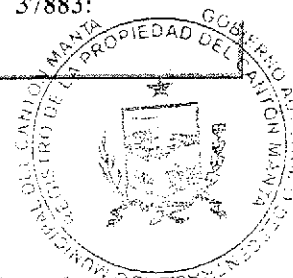
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37883:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra Dalila Jamed Velez, signado con el lote numero 2 de la manzana U-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

LOTE NUMERO 2 de la Manzana U-3. POR EL FRENTE: 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS; 10,00m lote numero 9, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 3, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 1, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

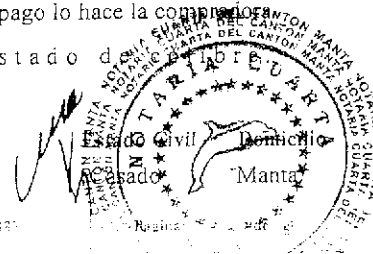
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de una hectárea y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con el fin de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Certificación impresa por: GCS

Ficha Registral: 37883



Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

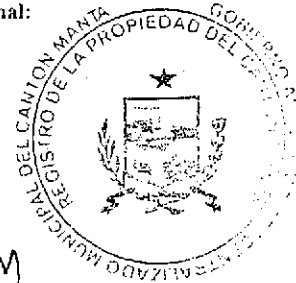
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Morcira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

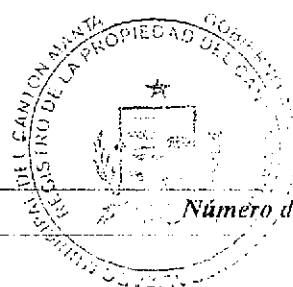
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Ylvee
 Luisye Cedeno Menéndez
 Notaría Cuarta Encargada

Certificación impresa por: CICS

Ficha Registrada: 1785





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:43 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Miguel Arteaga Revanque

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



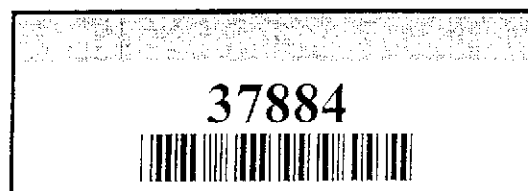
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37884:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra Dalila Jamed Velez, signado con el lote numero 3 de la manzana U-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

LOTE NUMERO 3 de la Manzana U-3. POR EL FRENTE: 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS; 10,00m lote numero 8, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 4, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 2, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

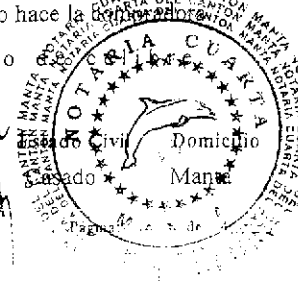
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de ochenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la Sra. Dalila Jamed Velez, con un pago de exclusiva propiedad, adquirido en su estado

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 37884



Calderon Moreira Clemencia Isabel
Notaría Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

El Sr. Cedeno Mendez
 Notaría Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

Certificación impresa por: CLOS

Ficha Registral: 3786-



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:26 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Miguel A. Torres Revueltos

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Yntriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL QUINIENTOS
CATORCE.- DOY FE.- *g.*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2232801000

JAMES VELAZ DALLA MELANDE

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Pasa directo

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO.

Firma del Tecnico

Fecha: 11/Nov/2012.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



37884



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37884:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra Dalila Jamed Velez, signado con el lote numero 3 de la manzana U-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

LOTE NUMERO 3 de la Manzana U-3. POR EL FRENTE: 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS; 10,00m lote numero 8, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 4, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 2, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Estado Civil Domicilio
Casado Manta

Certificación impresa por: *ClaS*

Ficha Registral: 37884

Página: 1 de 4

Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:26 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Miguel A. Tejada Revodunera

Elaborado por : Cleofide Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ATTESTACIÓN DE UNIFICACIÓN

Fº 577-2688

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la Compraventa y Unificación de Tres (3) lotes de terreno de propiedad de la Sra. DALILA JAMES VELEZ a favor del Sr. LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO ubicados en la Lotización Costa Azul, el primero, Lote No. 1, Mz. U-3 de 160,00m²; el segundo, Lote No. 2, Mz. U-3 de 160,00m²; y el tercero, Lote No. 3, Mz. U-3 de 160,00m², de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 1, Mz. U-3 (Propiedad de la Sra. Dalila James Velez):
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 10

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 2

Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 2, Mz. U-3 (Propiedad de la Sra. Dalila James Velez):
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 9

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 3

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 1

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero, Lote No. 3, Mz. U-3 (Propiedad de la Sra. Dalila James Velez):
160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 2

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO:
Lotes No. 1, 2 y 3, Mz. U-3: 480,00m².

Frente: 30,00m. - Pasaje peatonal

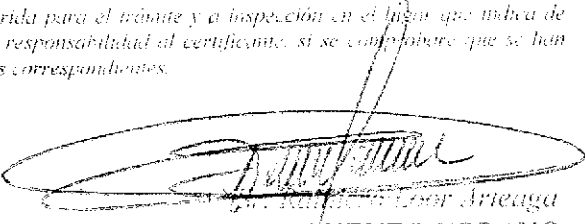
Atrás: 30,00m. - Lotes No. 8, 9 y 10

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual sufrimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 09 del 2012


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL
JCM



11/12/2012 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-28-01-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL-MZ-U3 LOTE 01	2012	43341	106176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES VELEZ DALILA MELANIE			Costa Judicial			
11/12/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,09		\$ 37,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,19
			VALOR PAGADO			\$ 38,19
			SALDO			\$ 0,00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. JAMED VELIZ DALILA MELANIE, con numero de Cedula 092318251-3, No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

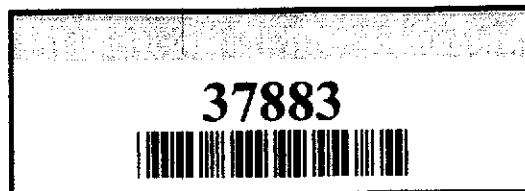
Doris Montufar L.
DORIS MONTUFAR LINO
SERVICIO AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C.
Atención al Cliente

192

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2232 802 000
Nombre:	JAHED VELAZQUEZ DACTIA MELANDE
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Pasa directo	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.	
Firma del Tecnico	
Fecha: 14/Nov/2012	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37883:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra Dalila Jamed Velez, signado con el lote numero 2 de la manzana U-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

LOTE NUMERO 2 de la Manzana U-3. POR EL FRENTE: 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS; 10, 00m lote numero 9, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 3, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 1, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Certificación impresa por: *CleY*

Ficha Registral: 37883

Página: 1 de 4

Vendedor: 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo
C.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
2a 08-abr-948 10 12

Observaciones:
Folios: 1 - Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980



Asertura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Protocolización de unos Planos Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas y lotes serán destinadas para las áreas sociales de dicha Lotización, la propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Chareco No. 2, lote 14 y 15.

Lotización: Costa Azul Estado Civil: Casado (*)
Cédula: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
C.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

Plano:
Folios: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Asertura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

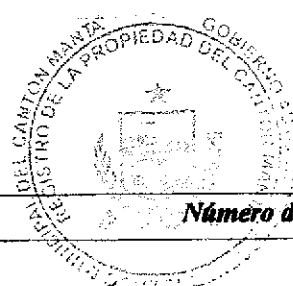
El Juzgado Segundo de lo Civil de Manabí, en providencia de fecha 17 de abril de 1997, entregó al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, en los terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Lotización 80-0000000002145 Lotización Costa Azul

C.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

18
pjm

Ficha Registral: 32883



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:43 del martes, 13 de noviembre de 2012



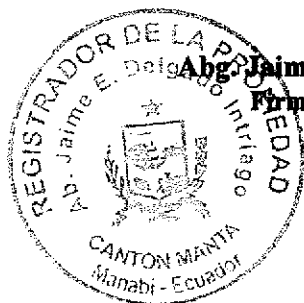
A petición de: Sr. Miguel Arteaga Rosado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. JAMED VELIZ DALILA MELANIE, con numero de Cedula 092318251-3, No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L.
DORIS MONTUFAR LINO
SERVICIO AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C.
Atención al Cliente



11/12/2012 9:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-28-02-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 02	2012	43343	106180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES VELEZ DALILA MELANIE			Costa Judicial			
11/12/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MEJORAS A PARTIR 2011				\$ 0,70		\$ 0,70
MEJORAS HASTA 2010				\$ 16,27		\$ 16,27
TOTAL A PAGAR						\$ 16,97
VALOR PAGADO						\$ 16,97
SALDO						\$ 0,00

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2232803000

JAMES VELEZ DALTA MELANDE

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Pasa directo

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.

SE EMITE CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Tecnico

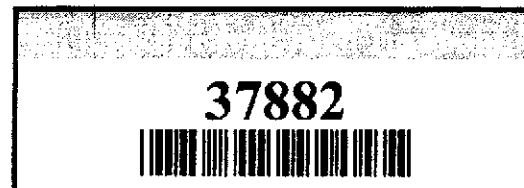
Fecha:

14/Nov/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37882:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra Dalila Jamed Velez, signado con el lote numero 1 de la manzana U-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

LOTE NUMERO 1 de la Manzana U-3. POR EL FRENTE: 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS; 10, 00m lote numero 10, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 2, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m Pasaje Peatonal, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

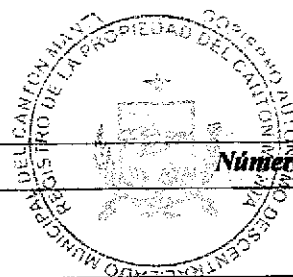
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dallia Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:49 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. *Miguel Arteaga Rosales*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



11/12/2012 5:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-28-03-000	150,00	\$ 3 580,00	COSTA AZUL MZ-U3 LOTE 03	2012	43342	106178
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES VELEZ DALILA MELANIE			Costa Judicial			
11/12/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,27		\$ 16,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,97
			VALOR PAGADO			\$ 16,97
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que la Sra. JAMED VELIZ DALILA MELANIE, con numero de Cedula 092318251-3, No se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L.
DORIS MONTUFAR LINO
SERVICIO AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C.
Atención al Cliente