



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P01166
------	----	----	----	--------

C. 39417
2232801
\$ 11040.

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO
A FAVOR DE
BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO



CUANTÍA: USD. \$11.040,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Abril del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: UNO.- El señor **VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, seis, seis, cuatro, guion cuatro (131200664-4), por sus propios derechos; y, DOS.- El señor **BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, tres, tres, cuatro, guion cero (131204334-0), por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias me solicitan certifique y se adjunten a este instrumento público, como

documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “EL VENDEDOR”, y por otra parte: El señor BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “EL COMPRADOR”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO, es propietario de un bien inmueble consistente en tres lotes de terreno signados con los números Uno, Dos, y Tres de la Manzana “U Tres”, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **Registro de: COMPRA VENTA:**
1/3.- Mediante Protocolización de Sentencia celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 04 de diciembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de febrero de 2010 con el número de Inscripción 509 y número de Repertorio 1058; 2/3; Mediante Aclaración de Apellido, Compraventa y Unificación celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de diciembre de 2012 con el número de Inscripción 3467 y número de Repertorio 7661; 3/3; Mediante compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 25 de abril de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de mayo de 2013 con el número de Inscripción 1444 y número de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Repertorio 3658; Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 38281, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante;

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor **VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO**, por sus propios

derechos en calidad de vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **BELLO CEVALLOS**

CARLOS ALBERTO, un bien inmueble consistente en tres lotes de

terreno signados con los números Uno, Dos, y Tres de la Manzana “U Tres”,

que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización

Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de la

siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con treinta metros y

lindera con pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Con treinta metros y lindera con

lotes ocho, nueve y diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis

metros y lindera con lote número cuatro; **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. Con una

superficie total de: **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS**

CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta

venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **ONCE MIL**

CUARENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS

DE NORTEAMERICA (\$11.040,00), dinero que el vendedor declara

haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su

entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto,

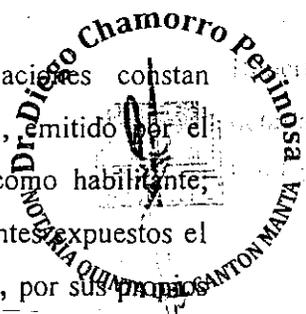
especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código

Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación

en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses,

los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de

la compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** El vendedor autoriza



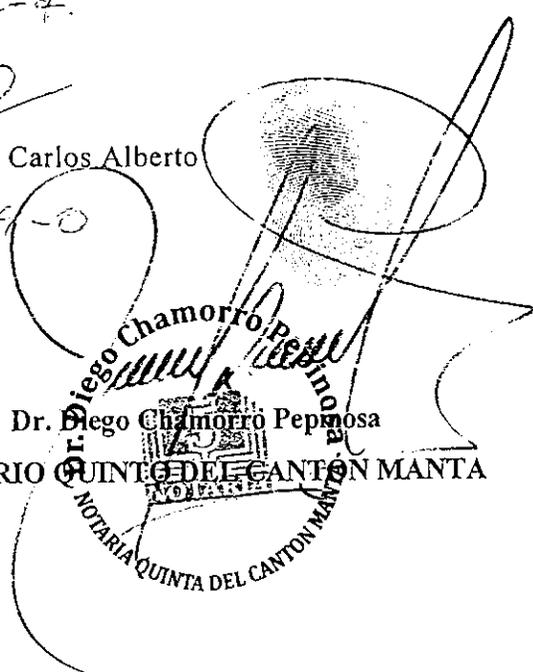
expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (N° 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Velásquez Cornejo Manuel Benito
c.c. 131200664-4.




f) Sr. Bello Cevallos Carlos Alberto
c.c. 131204339-0


Dr. Diego Chamorro Pepmosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131200664-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ CORNEJO
MANUEL BENITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION EMPLEADO PUBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASQUEZ KUFFO CESAR ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORNEJO SAAVEDRA PAULA INES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-03-25
FECHA DE EXPIRACION 2025-03-25

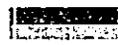
E333314242



00048844

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRESEN DEL CEDULADO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 ABR 2016

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DEVOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
131200664-4 091-0292
VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
DUPLICADO USUO
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - AM72
4913267

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



[Handwritten signature]

Cédula: 1312006644
 Apellidos y nombres: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 03/08/1985
 Fecha de expedición: 25/03/2015
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: EMPLEADO PUBLICO
 Estado civil: SOLTERO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: CORNEJO SAAVEDRA PAULA INES
 Apellidos y nombres del padre: VELASQUEZ KUFFO CESAR ANTONIO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 08 ABR 2016

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Papiñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 091-0292

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1313363382
 Número Único de Verificación (NUV): 515730
 Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 5
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



515730

Fecha Emisión: 08/04/2016 14:23:54

Codificación QR



Validez desconocida

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SÓLTERO

N.º 131204334-0





NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 08 ABR 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELLO SALDARREAGA ANTONIO ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CEVALLOS CARMEN LUZ DEL ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-18

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

P.B. 160

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERIFICACION DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 1312043340
001 - 0038 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN

[Signature]

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Carlos

Cédula: 1312043340
 Apellidos y nombres: BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 12/11/1985
 Fecha de expedición: 18/09/2014
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado civil: SOLTERO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: CEVALLOS CEVALLOS CARMEN LUZ DEL ALBA
 Apellidos y nombres del padre: BELLO SALDARREAGA ANTONIO ISIDRO

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 001-0038

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1313363382
 Número Único de Verificación (NUV): 515727
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 5
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

Codificación QR



Fecha Emisión: 08/04/2016 14:23:28



515727

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 ABR 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

<http://www.registrocivil.gob.ec/>

Validez desconocida

Digitally signed by DR. DIEGO OSWALDO CHAMORRO PEPIÑOSA
Date: 2016.04.08 14:23:30 ECT
Reason: Fiel
Location: Ecuador

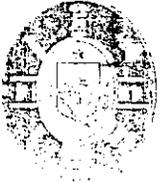
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 7 ABR 2016 7611
Ynyra Renata Mendoza P
RECAUDADOR PAGADOR



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
07/04/2016 04:14:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CUR
REFERENCIA: 521566490
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectiva:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	

RECEIBO DE PAGOS
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO.

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000004725

DATOS DEL CONTRATO 1312006644

CI/RUC: : MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-U3 LTS. 1, 2, Y 3
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.
CAJA: 07/04/2016 13:26:22
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles 06 de julio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479425

4/7/2016 3:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLJO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-28-11-000	480,00	11040,00	206596	479-425
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1312006844	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	LOTZ COSTA AZUL MZ. U-TRES LOTES 1, 2 Y 3	Impuesto principal	110,40		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,12		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR			143,52	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	143,52		
1312043340	BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 4/7/2016 3:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131058

Nº 131658

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39417

Fecha: 5 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-28-11-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ- U-TRES LOTES 1, 2 Y 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312006644	MANUEL BENITO VELASQUEZ CORNEJO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11040,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
11040,00

110.40
33.12
143.52

Son: ONCE MIL CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078056

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO
ubicada en LOTZ. COSTA AZUL MZ- U-TRES LOTES 1, 2 Y 3
cuyo valor es \$-11040.00 ONCE MIL CUARENTA DOLARES CON 00/100 CTVS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CANTIDAD CUANTIA ANTERIOR IGUAL AL AVALUO ACTUAL

7 DE ABRIL 2016

JZM.

Manta de del 20

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107036



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2232811000 LOTZ. COSTA AZUL MZ- U-TRES LOTES 1, 2 Y 3

Manta, siete de abril del dos mil diesiseis

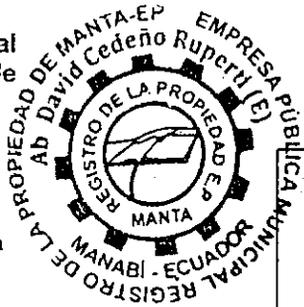


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
38281

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004757, certifico hasta el día de hoy 22/03/2016 15:10:31, la Ficha Registral Número 38281.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232811000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 10 de diciembre de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Los tres lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana "U Tre" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con treinta metros y lindera con lotes ocho, nueve y diez. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera pasaje peatonal. Con una superficie total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3467 10/dic./2012	66.209	66.225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1444 09/may./2013	29.188	29.197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8.596/
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 MAR. 2016



BENEFICIARIO 00000000037126 JAMED MACIAS ANA KARINA CASADO(A) MANTA
 BENEFICIARIO 00000000037128 JAMED VELEZ DALILA MELANIE CASADO(A) MANTA
 CANTÓN MANTA 000000000024458 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA NO DEFINIDO MANTA
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3467 **Tomo:** 151
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7661 **Folio Inicial:** 66.209
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 66.225
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE APELLIDO, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN . ACLARACIÓN; La señorita Dalila Melanie Jamed Veliz, tiene a bien ACLARAR, que en el juicio de Partición, mencionada en la clausula de los antecedentes, al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su apellido es Jamed Velez. cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ. como se justifica con la copia de la cédula . *Venta y UNIFICACIÓN; con los antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, la Señorita. Dalila Melanie Jamed Veliz. por sus propios derechos y personales derechos venden al Señor Lorenzo Benito Macias Carreño. los tres lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Signado con los números UNO, DOS Y TRES, de la Manzana U. Tres, , ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. que según autorización otorgada por el Municipio de Manta. tiene una superficie total de; cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0923182513	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1444 **Tomo:** 71
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3658 **Folio Inicial:** 29.188
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 29.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los tres lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana "U Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo-cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1303346579 MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3467	10/dic./2012	66.209	66.225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:31 del martes, 22 de marzo de 2016

A petición de: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 MAR. 2016

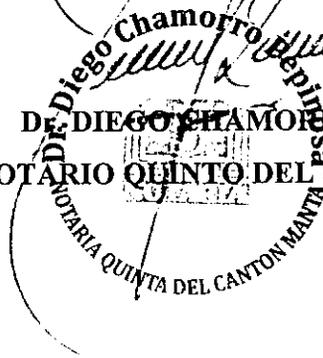
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO A FAVOR DE BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO.**- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08), días del mes de Abril del dos mil dieciséis.-



DE DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



8 de la mañana

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



05/03/2016

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/03/2016	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2 23 2811	
NOMBRES y/o RAZON:	VELASQUEZ CORNETO MANUEL	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Verificar Imagen

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [Signature] 05/04/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: EMITIR CERT VALUO 11040,00 dolares

D 11/16

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

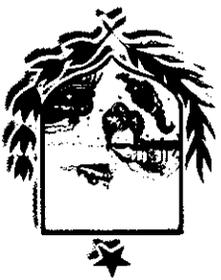
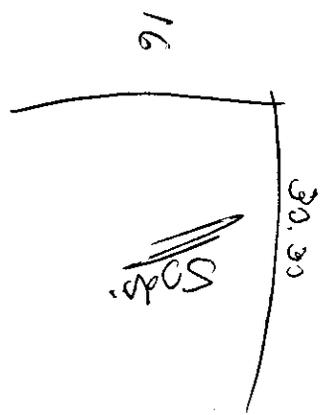
FIRMA DEL DIRECTOR

[Signature]

P.P.T

CONDICIONADO PARA AVALUO
BOHIA - CERRADO
LIT 0 213

Directorio: Calle 9 y Av. F
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Castilla: 13-05-4832
E-mail: gadmnc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



MO
MUNICIPAL
MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
38281

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004757, certifico hasta el día de hoy 22/03/2016 15:10:31, la Ficha Registral Número 38281.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232811000
Fecha de Apertura: lunes, 10 de diciembre de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los tres lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana "U Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con treinta metros y lindera con lotes ocho, nueve y diez. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera pasaje peatonal. Con una superficie total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3467 10/dic./2012	66.209	66.225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1444 09/may./2013	29.188	29.197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

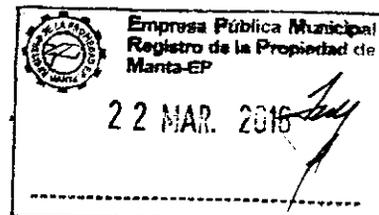
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	





800000000037126 JAMED MACIAS ANA KARINA CASADO(A) MANTA
 800000000037128 JAMED VELEZ DALILA MELANIE CASADO(A) MANTA
 800000000024458 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3467 Tomo:151
Número de Repertorio: 7661 Folio Inicial:66.209
 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final:66.225
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE APELLIDO, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN . ACLARACIÓN; La señorita Dalila Melanie James Veliz, tiene a bien ACLARAR, que en el juicio de Partición, mencionada en la clausula de los antecedentes, al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su apellido es James Velez. cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ. como se justifica con la copia de la cédula . *Venta y UNIFICACIÓN; con los antecedentes expuesto y mediante el presente contrato, la Señorita. Dalila Melanie James Veliz. por sus propios derechos y personales derechos venden al Señor Lorenzo Benito Macias Carreño. los tres lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Signado con los números UNO, DOS Y TRES, de la Manzana U . Tres, , ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. que según autorización otorgada por el Municipio de Manta. tiene una superficie total de; cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0923182513	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1444 Tomo:71
Número de Repertorio: 3658 Folio Inicial:29.188
 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final:29.197
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los tres lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos y Tres de la Manzana "U Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312006644	VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1303376579 MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3467	10/dic./2012	66.209	66.225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:31 del martes, 22 de marzo de 2016

A petición de: VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 22 MAR. 2016
[Handwritten Signature]





3/7/2016 4:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-28-11-000	480,00	\$ 11.040,00	LTZ. COSTA AZUL M.Z. U.3 LTS. 1,2,3	2016	236250	468827
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ CORNEJO MANUEL BENITO		1312006644	Costa Judicial			
3/7/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,31	(\$ 0,20)	\$ 3,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,11	(\$ 0,74)	\$ 1,37
			MEJORAS 2012	\$ 3,95	(\$ 1,35)	\$ 2,60
			MEJORAS 2013	\$ 14,31	(\$ 5,01)	\$ 9,30
			MEJORAS 2014	\$ 15,11	(\$ 5,29)	\$ 9,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,20	(\$ 15,12)	\$ 28,08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,08		\$ 22,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,66		\$ 1,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,93
			VALOR PAGADO			\$ 77,93
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

T. C. R. E. R. I. A.
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
2 2 3 2 B 9 1

CLAVE CATASTRAL: LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE MCDR HORIZONTAL

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Costa Azul
 Calle: H2. U3 Lote 01

HOJA N° _____

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLANA
 MANCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 AGUA POTABLE
 SI EXISTE
 ALCANTARILLADO
 SI EXISTE
 ENERGIA ELECTRICA
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 ALUMBRADO PUBLICO
 SI EXISTE INCANDESCENTE
 SI EXISTE DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE
 AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE
 ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

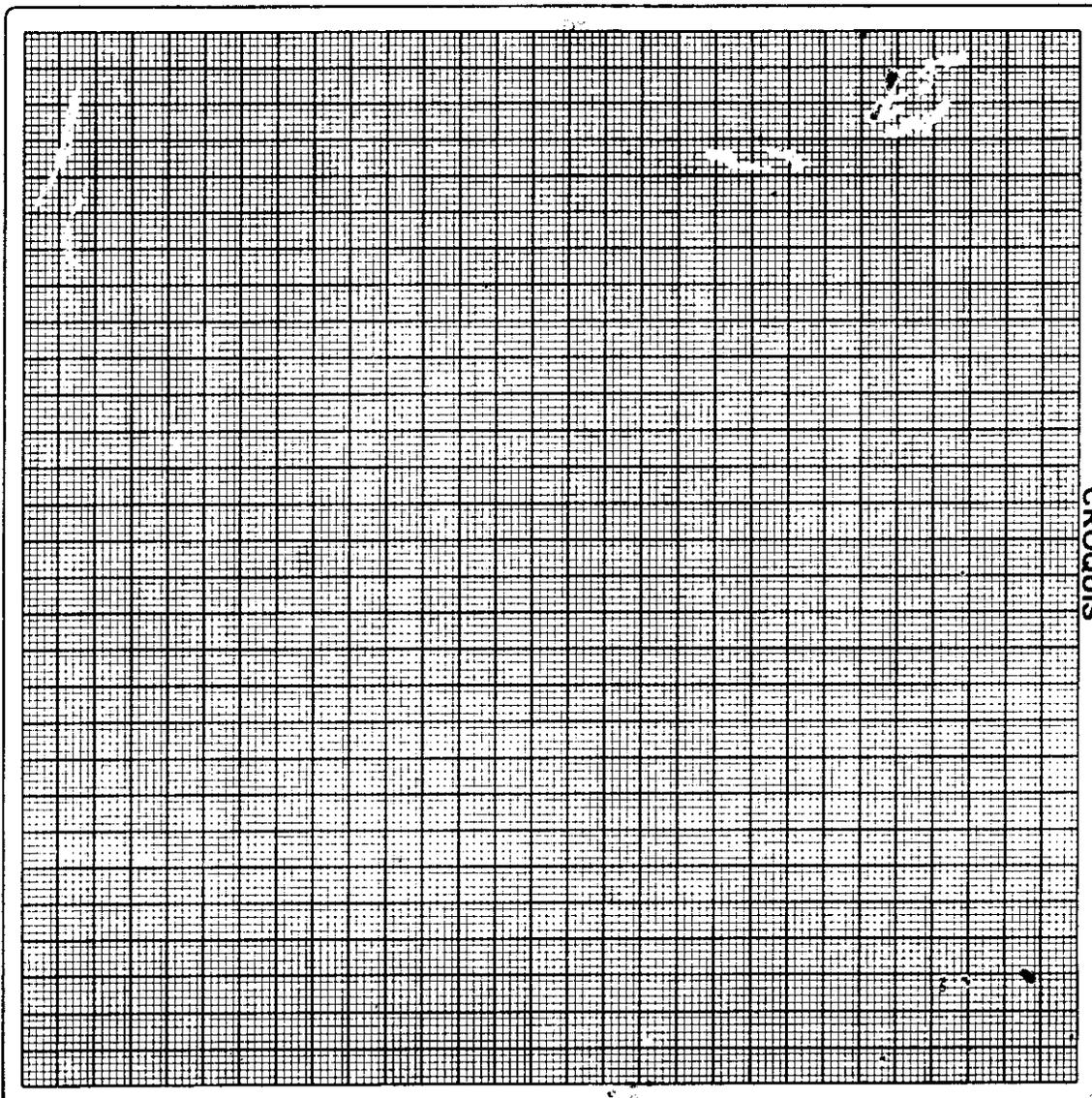
SOBRE LA RASANTE
 METROS
 METROS

BAJO LA RASANTE
 METROS
 METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 AREA
 SIN DECIMALES
 PERIMETRO
 LONGITUD DEL FRENTE
 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1
 2
 3

OTRO USO
 NOMBRE: _____ CODIGO: _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 39
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31
 TOTAL DE BLOQUES 32

OBSERVACIONES:

ENTD
 2252811
 2252811

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

DIRECCION: Barrio Costa Azul
Calle H2, U3 Lote 02

COORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

(19) SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALZADA

(20) AGUA POTABLE
(21) DESAGUES
(22) ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AGUA POTABLE
ALCANTARILLADO
ENERGIA ELECTRICA
ALUMBRADO PUBLICO

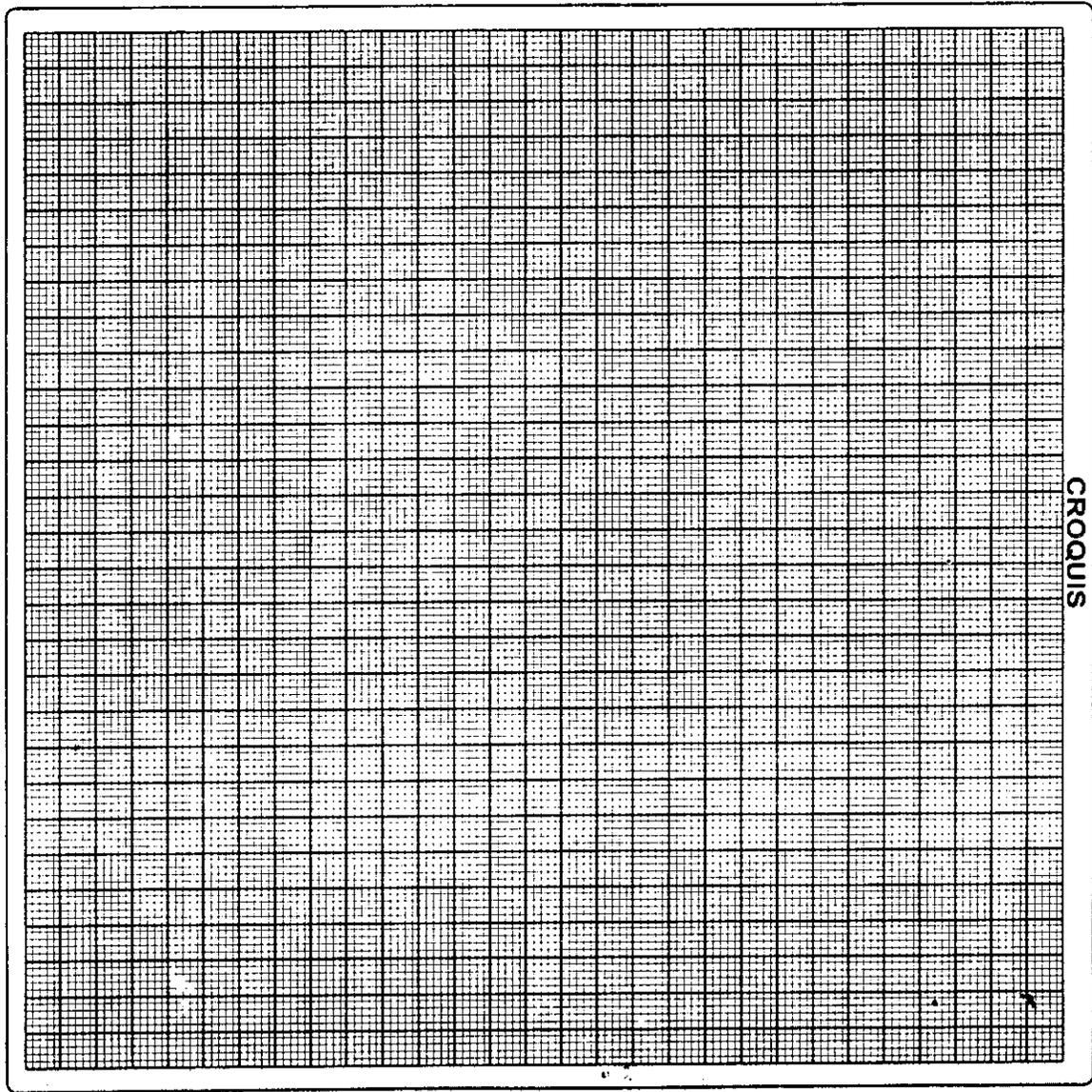
AREA
PERIMETRO
LONGITUD DEL FRENTE
NUMERO DE ESQUINAS
VALUO DEL LOTE
(en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION
(28) CON EDIFICACION
(29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(30) OTRO USO
(31) OTRO USO
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

El lote es propiedad de
Blayvear & UNIF
C.P. 2252811





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
2 2 3 2 8 0 3

LOCA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Costa Azul
Calle 12-03 Lot 03

HOJA N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
MANJAR SOLO EL DE MAYOR AREA/ANCHA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SOBRE LA RASANTE: +
BAJO LA RASANTE: -
METROS

DESIGNEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: SIN DECIMALES 160

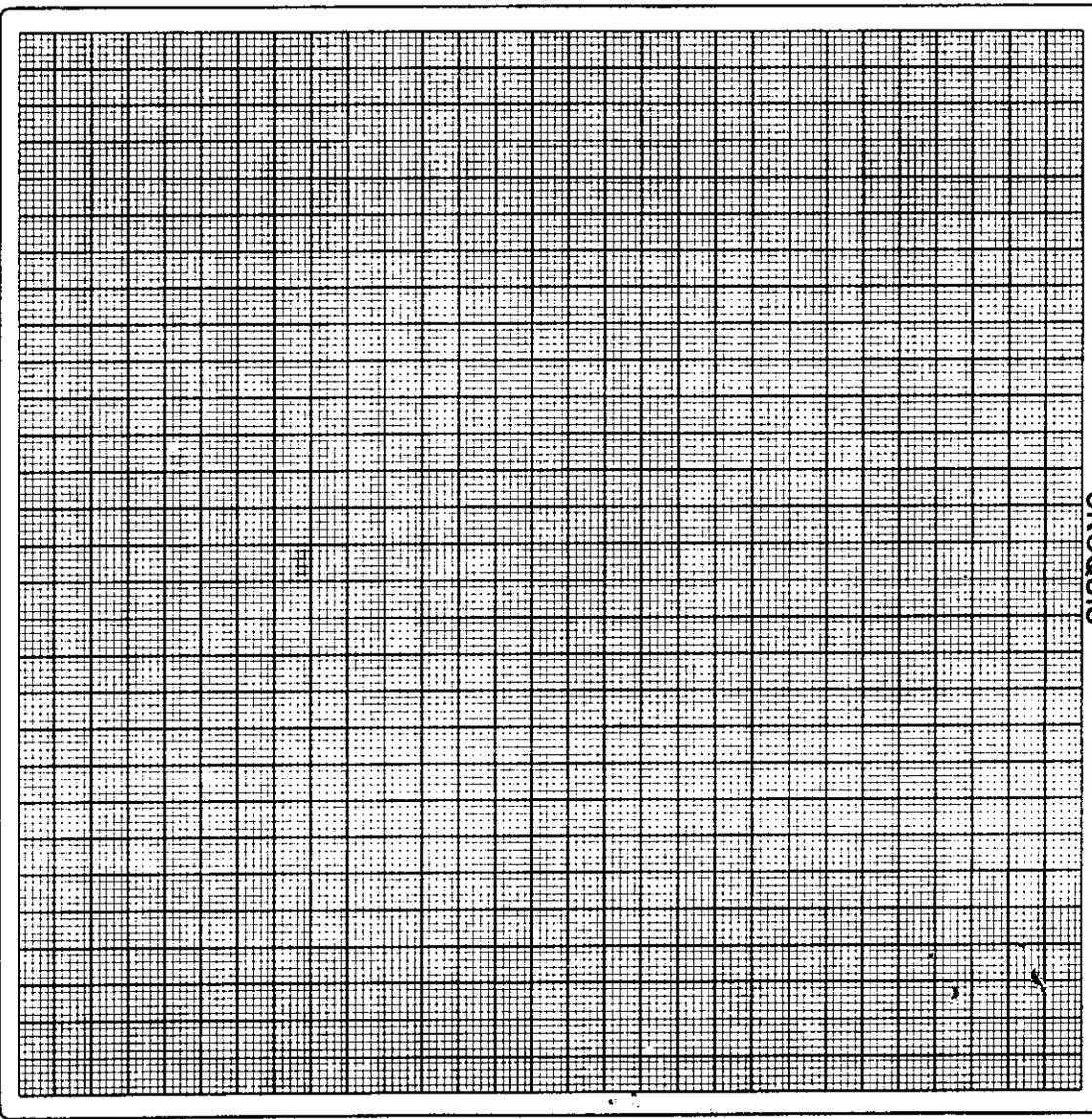
PERIMETRO: 512

LONGITUD DEL FRENTE: 10

NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1
CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1
OTRO USO: 2

OTRO USO: 3

OTRO USO: 4

OTRO USO: 5

OTRO USO: 6

OTRO USO: 7

OTRO USO: 8

OTRO USO: 9

OTRO USO: 10

OTRO USO: 11

OTRO USO: 12

OTRO USO: 13

OTRO USO: 14

OTRO USO: 15

OTRO USO: 16

OTRO USO: 17

OTRO USO: 18

OTRO USO: 19

OTRO USO: 20

OTRO USO: 21

OTRO USO: 22

OTRO USO: 23

OTRO USO: 24

OTRO USO: 25

OTRO USO: 26

OTRO USO: 27

OTRO USO: 28

OTRO USO: 29

OTRO USO: 30

OTRO USO: 31

OTRO USO: 32

OTRO USO: 33

OTRO USO: 34

OTRO USO: 35

OTRO USO: 36

OTRO USO: 37

OTRO USO: 38

OTRO USO: 39

OTRO USO: 40

OTRO USO: 41

OTRO USO: 42

OTRO USO: 43

OTRO USO: 44

OTRO USO: 45

OTRO USO: 46

OTRO USO: 47

OTRO USO: 48

OTRO USO: 49

OTRO USO: 50

OTRO USO: 51

OTRO USO: 52

OTRO USO: 53

OTRO USO: 54

OTRO USO: 55

OTRO USO: 56

OTRO USO: 57

OTRO USO: 58

OTRO USO: 59

OTRO USO: 60

OTRO USO: 61

OTRO USO: 62

OTRO USO: 63

OTRO USO: 64

OTRO USO: 65

OTRO USO: 66

OTRO USO: 67

OTRO USO: 68

OTRO USO: 69

OTRO USO: 70

OTRO USO: 71

OTRO USO: 72

OTRO USO: 73

OTRO USO: 74

OTRO USO: 75

OTRO USO: 76

OTRO USO: 77

OTRO USO: 78

OTRO USO: 79

OTRO USO: 80

OTRO USO: 81

OTRO USO: 82

OTRO USO: 83

OTRO USO: 84

OTRO USO: 85

OTRO USO: 86

OTRO USO: 87

OTRO USO: 88

OTRO USO: 89

OTRO USO: 90

OTRO USO: 91

OTRO USO: 92

OTRO USO: 93

OTRO USO: 94

OTRO USO: 95

OTRO USO: 96

OTRO USO: 97

OTRO USO: 98

OTRO USO: 99

OTRO USO: 100

OBSERVACIONES:
Solo Sta. Blanca
Baquear x unit ad
22328H

